

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

г. Махачкала

ПРОТОКОЛ

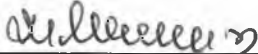
заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

от 1 марта 2023 г.

№ 26

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

Председательствует:

Шихалиев М.Ш.

– Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Члены правления:

Алибеков М.Г.

- заместитель министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Мамаев М.З.

- начальник Управления тарифообразования
Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Омаров М.О.

- начальник отдела регулирования поставщиков
и балансов электроэнергии Управления
тарифообразования Министерства энергетики и
тарифов Республики Дагестан;

Керимов Н.С.

- начальник отдела правового обеспечения
Управления финансов и административно-
правового обеспечения Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

В работе Правления принимали участие:

- | | |
|------------------------|---|
| Хандаев М.А. | - начальник отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан; |
| Юсуфов М.К. | - главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан; |
| ООО «Арт-Строй» | |
| Гасанов О.С. | - генеральный директор ООО "Арт-Строй" |
| Гаджиев Г.М. | - заместитель генерального директора ООО "Арт-Строй (по доверенности) |
| Асваров Р.А. | - генеральный директор ООО "ВКИ" (по доверенности) |

Повестка дня

1. Об установлении тарифа на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Арт-Строй» для потребителей микрорайонов ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала на 2023 г.

Докладчик: Юсуфов М.К.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Арт-Строй» на 2023 г.

Докладчик: Хандаев М.А.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Повестка дня утверждена.

1. Об установлении тарифа на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Арт-Строй» для потребителей микрорайонов ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала на 2023 г.

Выступил - Юсуфов М.К.

ООО «Арт-Строй» (далее ООО) обратилось с заявлением на установление тарифа на 2023 год (№45-1487/22 от 09 сентября 2022г.)

В целях установления тарифа на водоотведение ООО предоставило Производственную программу и материалы по обоснованию расходов, уточнению технических и других показателей хозяйственной деятельности предприятия, предусмотренные п. 17 Правил регулирования тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с п. 18 Правил регулирования тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае представления регулируемой организацией в установленные сроки в полном объеме документов и материалов, предусмотренных пунктом 17 настоящих Правил, отказ в открытии дела не допускается.

Экспертами при расчете тарифа на 2023г. применялся метод экономически обоснованных расходов.

Данный метод предусмотрен статьей 32 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

ООО «Арт-Строй» создано 20.04.2016 г. с 2019 года учредителем ООО «Арт-Строй» является Гаджиев Магомед Гаджиевич. С 2016 года реализовано создание объектов коммунальной инфраструктуры в микрорайонах г. Махачкалы.

На данный момент созданы объекты водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран.

Общая протяженность сетей водоотведения право собственности на которые зарегистрировано составляет 36 504 м.

ООО «Арт-строй» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на части территории городского округа Махачкала в соответствии с постановлением Администрации городского округа Махачкала от 08.08.2022 № 466.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ООО «Арт-Строй» НА 2023 ГОД

Паспорт производственной программы
ООО «Арт-Строй»
(наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение,
водоотведение)

367000 г. Махачкала, ул. Даниялова, д.10
(местонахождение организации)

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан
(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)
г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе 13б, 368303
(местонахождение органа регулирования)
с. 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
(период реализации производственной программы)

Объем принятых отводимых сточных вод

Формирование финансовых потребностей для целей регулирования одноставочного тарифа на водоотведение осуществлялось исходя из величины прогнозируемого объема производства оказываемых услуг, определяемого в производственной программе организации. Представленная производственная программа разработана на основании действующего законодательства и соответствует целям разработки производственных программ.

По расчетам ООО объем сточных вод составляет 1360,58 тыс. м³
Эксперты предлагают согласиться с расчетами ООО.

N п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	План ООО	Величина показателя на 2023 г.
	Объем сточных вод, принятых у абонентов, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1360,58	1360,58
	- населению	тыс. куб. м	1338,98	1338,98
	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0	0
	- прочим потребителям	тыс. куб. м	21,6	21,6

Производственные расходы,

ст.1.1.2 Горюче-смазочные материалы

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на ГСМ в 2023 году в размере 3331,38 тыс. руб., в том числе:

Диз. топливо – 56464,11 лит. * 54 руб./лит. = 3049,06 тыс. руб.;

Масла – 1129,28 лит. * 250 руб./лит. = 282,32 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- Договор купли-продажи б/н от 14.10.21 г. – Экскаватор Э026-21 В-3;
- Акт приема-передачи транспортного средства б/н от 14.10.21 г.;
- ПТС транспортного средства на Экскаватор Э026-21 В-3
- Договор купли-продажи б/н от 20.10.21г. – Экскаватор ЭО 2621;
- Акт приема-передачи транспортного средства б/н от 20.10.21 г.;
- ПТС транспортного средства на Экскаватор ЭО 2621;
- Договор купли-продажи б/н – МАЗ 53366;
- ПТС транспортного средства на МАЗ 53366.

Эксперты предлагают исключить расходы по ГСМ на транспортные средства Экскаватор Э026-21 В-3 и Экскаватор ЭО 2621 в связи с отсутствием обоснований количества м/часов.

Также, эксперты скорректировали цены на ГСМ, в соответствии с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан на 09.01.2023г. Цены на дизельное топливо и моторное масло взято с <https://zakupki.gov.ru>.

По расчетам экспертов расходы на ГСМ составили:

Диз.топливо – 3366,07 лит. * 51,91 руб./лит. = 174,82 тыс.руб.;

Масла – 67,32 лит. * 100,14 руб./лит. = 6,74 тыс.руб.;

Эксперты предлагают принять расходы на ГСМ на 2023г. в размере 181,56 тыс.руб.

ст.1.1.3 Материалы и малоценные основные средства

ООО планирует расходы на приобретение специальной одежды в размере 56,31 тыс. руб.,

Эксперты предлагают не учитывать расходы по данной статье, в связи с отсутствием договора поставки и расчетов.

ст.1.3 Расходы на оплату услуг сторонних организаций (очистка сточных вод)

ООО планирует расходы по очистке сточных вод на сумму 686,05 тыс. руб., расходы на оплату по очистке и утилизации выполнены на основании объемов принимаемых стоков по договору с организацией МУП «ОСК г. Махачкала-Каспийск» №11/21 от 14.07.2021 г.

365 тыс. куб.*1,48 (руб. без НДС) = 540,2 тыс. руб., в год

С учетом корректировки, эксперты предлагают принять расходы по очистке сточных вод на сумму 735,74 тыс. руб.

365 тыс. м³ * 1,21 руб./м³ = 441,65 тыс. руб.

365 тыс. м³ * 0,806 руб./м³ = 294,19 тыс. руб.

где:

365 тыс. м³ – объем стоков ООО «Арт-Строй» сбрасываемых в сети МУП «ОСК г. Махачкала-Каспийск», согласно договору №11/21 от 14.07.2021 г.;

1,21 руб./м³ – тариф по транспортировке на основании приказа Минэнерго РД.;

0,806 руб./м³– тариф на очистку сточных вод на основании приказа Минэнерго РД.

ст.1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:

ст.1.4.1 Расходы на оплату труда производственного персонала

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на оплату труда производственного персонала в размере 3944,17 тыс. руб. при численности 10 чел. и среднемесячной оплаты труда – 32868,5 руб.

В качестве обоснования представлены расчет нормативной численности, штатное расписание, коллективный договор.

Эксперты произвели расчет нормативной численности производственного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.03.2020г. №154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» и составляет 9 ед. исключен 1 водитель экскаватора.

ООО «Арт-Строй» рассчитал фонд оплаты труда на 2023 год, согласно Отраслевому тарифному соглашению ЖКХ РФ на 2017-2019 гг., где тарифная ставка рабочего первого разряда на 2019-2022 годы составила 12 153,0 руб., с начислением премий, доплат и др. стимулирующих выплат.

Эксперты произвели расчет, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка первого разряда составила 15 279,0 руб.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

По расчетам экспертов, фонд заработной платы труда производственного персонала составляет 2282,13 тыс. руб. при среднемесячной оплате труда – 21 130,86 руб. и численности персонала в размере 9 ед.

Тарифная ставка рабочего первого разряда – 15279 руб.;

Средний тарифный коэффициент - 1,383;

Месячная тарифная ставка исходя из среднего коэф. – 21 130,86 руб.;

Численность производственного персонала – 9 ед.;

ФОТ производственного персонала – $21\,130,86 \times 9 \times 12 = 2282,13$ тыс. руб.

Эксперты предлагают принять ФОТ производственного персонала в размере 2282,13 тыс. руб.

ст.1.4.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала

ООО планирует расходы на социальные нужды производственного персонала в размере 30,2% в сумме 1191,14 тыс. руб. В соответствии с ФЗ от 24.07.2009 г. №212 «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного мед. страхования, размер страховых взносов составит 30% от ФОТ, размер страховых взносов от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний -0,2% от ФОТ.

Эксперты произвели расчет расходов на социальные нужды производственного персонала и предлагают принять в размере 689,20 тыс. руб.

$2282,13 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,302 = 689,20 \text{ тыс. руб.}$

Ремонтные расходы

Статья 2.2. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения и водоснабжения или объектов, входящих в состав таких систем.

ООО «Арт-Строй» планирует расходы по данной статье в размере 14 419,18 тыс. руб.

Эксперты предлагают не принимать расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения в виду отсутствия плановых ремонтных работ и дефектных актов.

Статья 2.3.1 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на оплату труда ремонтного персонала в размере 3185,06 тыс. руб. при численности 10 ед. и среднемесячной оплаты труда – 26542,1 руб.

В качестве обоснования представлены расчет нормативной численности, штатное расписание, коллективный договор.

Эксперты произвели расчет нормативной численности ремонтного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.03.2020г. №154/пр. "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" и предлагают принять численность в размере 10 ед.

ООО «Арт-Строй» рассчитал фонд оплаты труда на 2023г., согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ, где тарифная ставка первого разряда на 2019-2022 годы составила 12 153,0 руб.

Эксперты произвели расчет, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка первого разряда составила 15 279,0 руб.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и

других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

По расчетам экспертов, фонд заработной платы труда ремонтного персонала составляет 2543,04 тыс. руб. при среднемесячной оплате труда – 21 192 руб.

Тарифная ставка рабочего первого разряда – 15279 руб.;

Средний тарифный коэффициент – 1,387;

Месячная тарифная ставка исходя – 21 192 руб.;

Численность ремонтного персонала – 10 ед.;

ФОТ ремонтного персонала – $21\,192 \cdot 10 \cdot 12 = 2543,04$ тыс. руб.

Эксперты предлагают принять расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2023г. в размере 2 543,04 тыс. руб.

Статья 2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы.

ООО планирует расходы на социальные нужды ремонтного персонала в размере 961,89 тыс. руб. в соответствии с ФЗ от 24.07.2009 г. №212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды мед. Страхования, размер страховых взносов составил 30% от ФОТ, размер страховых взносов от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% от ФОТ.

Эксперты произвели расчет расходов на социальные нужды ремонтного персонала и предлагают принять в размере 768 тыс. руб.

$2\,543,04 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,302 = 768,0 \text{ тыс. руб.}$

Административные расходы.

ст. 3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

ст.3.1.1. Услуга связи и интернет

ООО «Арт-Строй» планирует на 2023 год расходы на услуги связи и интернет на сумму 36 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет и договор с ООО «Интерком» №2000075 от 03.01.22 (на неопределенный срок) на сумму 36 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть расходы на услуги связи и интернет на сумму 36 тыс. руб.

ст. 3.2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала.

ст. 3.2.1 Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала.

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на оплату труда административного персонала в размере 5 337,59 тыс. руб. при численности 15 ед. и среднемесячной оплаты труда – 29 653 руб.

По расчетам экспертов, фонд заработной платы труда административного персонала составляет 6 257,49 тыс. руб. при среднемесячной оплате труда – 34 652 руб.

Тарифная ставка рабочего первого разряда – 15279 руб.;
Средний тарифный коэффициент – 2,27;
Месячная тарифная ставка исходя – 34 652 руб.;
Численность ремонтного персонала – 15 ед.;
ФОТ ремонтного персонала – $34\,652 \cdot 15 \cdot 12 = 6\,257,49$ тыс. руб.

Принимая во внимание указание ФАС России (В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины, выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат) эксперты предлагают согласиться с расчетами ООО на сумму 5 337,59 тыс. руб.

ст.3.2.2 Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала

ООО планирует расходы на социальные нужды административно-управленческого персонала в размере 1611,95 тыс. руб. в соответствии с ФЗ от 24.07.2009 г. №212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды мед. Страхования, размер страховых взносов составил 30% от ФОТ, размер страховых взносов от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний – 0,2% от ФОТ.

Эксперты предлагают принять расходы на социальные нужды административного персонала в размере 1611,95 тыс. руб.

ст.3.7 Прочие административные расходы.

ООО «Арт-Строй» планирует на 2023г расходы на канцелярские товары – 103,56 тыс. руб.

Эксперты предлагают не принимать расходы по данной статье, в связи с отсутствием договора поставки и расчетов в потребности канцелярских товаров.

Амортизация.

ст. 5.1. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоотведения.

ООО «Арт-Строй» планирует расходы по амортизации основных средств на сумму 23954,1 тыс. руб., в качестве обоснования представлены следующие материалы:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
расчет амортизации на 2023год.

ООО не представило акты ввода в эксплуатацию объектов водоотведения, приказ о вводе в эксплуатацию объектов водоотведения и установлении срока полезного использования основных средств. В связи с этим, эксперты предлагают не учитывать расходы на амортизацию.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

ст.6.1 Аренда имущества.

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на аренду помещения на сумму 120 тыс. руб., в качестве обоснования представлен договор от 23.05.2022 г Б/Н.

Эксперты предлагают не учитывать расходы на аренду помещения в связи с истечением срока договора (нет пролонгации).

ст.6.5 Аренда централизованных систем водоотведения.

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на аренду централизованных сетей водоотведения на 2023г в размере 150 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены следующие материалы:

договор аренды №02-08/22, от 02.08.2022г;

акт приема-передачи сооружения от 20.08.2022 (сроком на 36 лет).

Эксперты предлагают не учитывать расходы на аренду централизованных сетей водоотведения на сумму 150 тыс. руб. в связи с отсутствием расчета стоимости арендной платы.

Нормативная прибыль

ст.8.1 Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль

ООО «Арт-Строй» планирует расходы по данной статье на сумму 757,43 тыс. руб.

В соответствии с п.46 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения», учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

а) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

б) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

в) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами.

В связи с вышеизложенным, эксперты предлагают не принимать расходы на нормативную прибыль ООО «Арт-Строй».

ст.8.5 Расчетная предпринимательская прибыль

ООО «Арт-Строй» планирует расходы на предпринимательскую прибыль на сумму 1971,95 тыс. руб.

В соответствии с п.32(1) Приказа ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (ред. от 11.05.2022) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", расчетная

предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 15 настоящих Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 47(2) Основ ценообразования.

По расчетам экспертов расчетная предпринимательская прибыль на 2023г. составит 709,26 тыс. руб.

14 185,21 тыс. руб. * 5%= 709,26 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка

По расчетам ООО «Арт-Строй» необходимая валовая выручка на 2023 год составляет 66 095,40 тыс. руб.

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка на 2023г. составила 14 894,47 тыс. руб.

Расчет одноставочного тарифа в сфере водоотведения

Тарифы на услуги по водоотведению рассчитываются в соответствии с формулой:

$$T_i = \text{НВВ}_i / Q_i$$

, где

T_i – тариф регулируемой организации, руб./м³;

НВВ – необходимая валовая выручка регулируемой организации;

Q – объем оказываемой услуги абонентам и другим регулируемым организациям.

$$T_i = 14\,894,47 \text{ тыс. руб.} / 1360,58 \text{ тыс. м}^3 = 10,95 \text{ руб./м}^3;$$

Исходя из приведенных выше расчетов, экспертная группа предлагает принять одноставочный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые ООО в размере 10,95 руб./м³ до 31.12.2023

Заслушав заключение эксперта, Председательствующий, в отсутствии вопросов и возражений со стороны членов Правления, предложил установить тариф на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Арт-Строй» для потребителей микрорайонов ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала на 2023 г.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решили:

1. Утвердить производственную программу ООО «Арт-Строй» на 2023 год.

2. Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые ООО «Арт-Строй» для потребителей микрорайонов ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала на 2023 г., в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.03.2023 г. по 31.12.2023 г. – 10,95 руб.;

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Арт-Строй» на 2023 г.

Выступил - Хандаев М.А.

Анализ расчетных материалов и затрат

В 2023 году ООО «Арт Строй» (далее ООО) планирует 154 подключений, (технологических присоединений) к централизованной системе водоотведения с суммарной подключаемой нагрузкой 11 806,73 м³ /час:

канализационной трубы диам. 100 мм – 81 (а/ц);

канализационной трубы диам. 150 мм – 58 (а/ц);

канализационной трубы диам. 200 мм – 10 (а/ц);

канализационной трубы диам. 250 мм – 3 (а/ц).

Эксперты предлагают на 2023 год принять 154 подключений (техническое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения.

1.Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на первый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на первый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.1. Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Расходы на проектирование:

Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения в г. Махачкала без учета расходов на строительство по расчетам ООО составили 1 232,37 тыс. руб., в т. ч.:

- затраты на оплату труда (7 452,48 руб. на 1 подключение);

	Перечень выполняемых работ	Кол-во чел.	Исполнители	Кол-во рабочих часов	Часовая заработная плата, руб.
1	Определение места подключения намечаемых подключений к городским сетям водоснабжения и водоотведения	2	Главный инженер, Инженер по подключению	по 3 часа	1064,64 1064,64
2	Заказ и подбор топографического материала для проектных работ	1	Инженер по проектно-сметной работе	2	709,76
3	Проектирование намечаемых подключений	1	Инженер по проектно-сметной работе	3	1064,64
4	Согласование проектируемых подключений со всеми городскими коммунальными службами	1	Инженер по подключению	4	1419,52
5	Получение ордера в УЖКХ на производство земляных работ	1	Инженер по проектно-сметной работе	4	1419,52
6	Согласование проекта с ГИБ/ЦД	1	Инженер по подключению	1	354,88
7	Ведение документации по учету	1	Инженер по подключению	0,5	177,44
8	Рассмотрение тех. условий	1	Главный инженер	0,5	177,44
	Итого	9			7452,48

- отчисление на соц. нужды от ФОТ 30,3% -347,74 тыс. руб.

- материалы – 84,69 тыс. руб.:

бензин – 58,25 тыс. руб.;

бумага – 2,39 тыс. руб.;

использование личного автомобиля в служебных целях – 24,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО представило расчёты на материалы и штатное расписание ФОТ.

В связи с отсутствием расчётов и расшифровки тарифной ставки рабочего 1 разряда эксперты произвели расчет ФОТ в соответствии с п. 52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, базовая тарифная ставка рабочего первого разряда составила 15 279 руб. в том числе:

средний разряд – 8;

средний тарифный коэффициент – 2,66;

месячная тарифная ставка исходя из среднего коэф. – 40 642,14 руб.

Итого по расчетам экспертов затраты на оплату труда на 1 подключение составили 3232,90 руб., кол-во рабочих часов эксперты предлагают учесть согласно регулируемым организациям, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности:

	Перечень выполняемых работ	Кол-во чел.	Исполнители	Кол-во рабочих часов	Часовая заработная плата, руб.
1	Определение места подключения намечаемых подключений к городским сетям водоснабжения и водоотведения	2	Главный инженер, Инженер по подключению	по 2 часа	461,842 461,842
2	Заказ и подбор топографического материала для проектных работ	1	Инженер по проектно-сметной работе	2	461,842
3	Проектирование намечаемых подключений	1	Инженер по проектно-сметной работе	2	461,842
4	Согласование проектируемых подключений со всеми городскими коммунальными службами	1	Инженер по подключению	2	461,842
5	Получение ордера в УЖКХ на производство земляных работ	1	Инженер по проектно-сметной работе	2	461,842
6	Согласование проекта с ГИБДД	1	Инженер по подключению	1	230,92
7	Ведение документации по учету	1	Инженер по подключению	0,5	115,46
8	Рассмотрение тех. условий	1	Главный инженер	0,5	115,46
Итого		9			3232,90

Итого $3232,90 \cdot 154 / 1000$ (подключений) = 497,87 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды от ФОТ 30,0 % – 149,36 тыс. руб.

В связи с отсутствием обосновывающих документов на ГСМ и приказа об использовании личного автомобиля в служебных целях, эксперты предлагают не учитывать данные расходы на сумму 82,25 тыс. руб.

В связи с отсутствием обоснования цены на покупку картриджа и офисной бумаги формата А4, эксперты предлагают в связи с производственной необходимостью учесть расходы на покупку картриджа и офисной бумаги формата А4 согласно минимальным ценам, которые сложились на торговой площадке по результатам проведения торгов.

Расходы на покупку офисной бумаги по расчетам экспертов составили 1,35 тыс. руб. 11 листов / 500 листов * 154 подключений * 400 цена (<https://zakupki.gov.ru/>) = 1,35 тыс. руб.

Итого расходы покупки офисной бумаги с учётом покупки картриджа (230 руб. - цена взята с сайта <https://zakupki.gov.ru/>) составили 1,58 тыс. руб.

P_i^M - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.

$$P_i^M = 497,87 + 149,36 + 1,58 = 648,81 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

ООО планирует на 2023 г. величину подключаемой нагрузки в объеме 11 806,7 м³/сут.

канализация диам. 100мм. (сброс 20мм) – 38 * 32,54 = 1236,52м³;
канализация диам. 100мм. (сброс 32мм) – 43 * 82,944 = 3566,59м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 20мм) – 26 * 32,54 = 846,04м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 32мм) – 32 * 82,944 = 2654,21м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 40мм) – 2 * 134,784 = 269,57м³;
канализация диам. 200мм. (сброс 50мм) – 8 * 203,47 = 1627,76м³;
канализация диам. 200мм. (сброс 63мм) – 2 * 321,408 = 641,82м³;
канализация диам. 250мм. (сброс 63мм) – 3 * 321,408 = 964,22м³.

Итого подключаемая нагрузка составила 11806,73м³

Эксперты предлагают согласиться с расчетами ООО.

Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

ООО планируют тариф на подключаемую нагрузку 0,134 на м³/сутки при подключаемой нагрузке 11 806,73 м³/сутки.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения «Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э» ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на соответствующий год на подключение объекта абонента к существующей системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объему подключаемой нагрузки.

По расчётам экспертов тариф на подключаемую нагрузку составил:

$$T_{п,м} = \frac{648,81 \text{ тыс. руб.}}{11\,806,73 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{пм} = 0,054 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,054 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 648,81 тыс. руб., и количестве присоединений 90 ед. и общей подключаемой нагрузке 11 806,73 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{пп} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{пп}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

R_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Плановые расходы ООО на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам водоотведения в ценах 2000 года, затраты на строительство сетей рассчитаны с использованием СНБ ФЕР - 2001.

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 07.12.2022 №65739-ИФ/09) внешние инженерные сети канализации по состоянию на 4 квартал 2022 года составили:

- диаметр 100 мм – 3 663,89 тыс. руб.;
- диаметр 150 мм – 4 030,94 тыс. руб.;
- диаметр 200 мм – 4 531,60 тыс. руб.;
- диаметр 250 мм – 4 908,77 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть в локальных сметных расчетах только **стоимость на покупку материалов на строительство сетей**, так как работы планируются осуществляться собственными силами.

Итого расходы прокладку сетей водоотведения составили:

- диаметр 100 мм – 1 207,42 тыс. руб.;
- диаметр 150 мм – 1 370,40 тыс. руб.;
- диаметр 200 мм – 1 692,91 тыс. руб.;
- диаметр 250 мм – 2 019,64 тыс. руб.

После проведения корректировок, сметный расчет на строительство 1 км канализационной сети с учётом НДС составит:

$$T^{пр}_{=100мм} = \frac{1\,207,42 \times 1000}{(1-20\%)} = 1\,509,28 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр}_{=150мм} = \frac{1\,370,40 \times 1000}{(1-20\%)} = 1\,713,0 \text{ тыс. руб.};$$

$$T_{\text{пр}}^{200\text{мм}} = \frac{1\,692,91 \times 1000}{(1-20\%)} = 2\,116,14 \text{ тыс. руб.};$$

$$T_{\text{пр}}^{250\text{мм}} = \frac{2\,019,64 \times 1000}{(1-20\%)} = 2\,524,55 \text{ тыс. руб.};$$

$T_d^{\text{пр}}$ = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей

k_d не применялся, так как подключение осуществляется по одному водопроводному вводу, согласно пункту 119 методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э)

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения: *

1. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (с НДС), тыс. руб./км.
1	2	3
100	полиэтилен	1 509,28
150	полиэтилен	1 713,00
200	полиэтилен	2 116,14
250	полиэтилен	2 524,55

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения*

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,054

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$III = T^{п,м} \times M + \sum T_d^{\text{пр}} \times L_d,$$

где:

III - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной

сети диаметром d , тыс. руб./км;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L_d - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Заслушав заключение эксперта, Председательствующий, в отсутствии вопросов и возражений со стороны членов Правления, предложил установить тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Арт-Строй» на 2023 г.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решили:

Установить и ввести в действие с 01.03.2023 г. по 31.12.2023 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Арт-Строй» на 2023 г., согласно приложению к настоящему протоколу.

Вела протокол



Шихбабаева Д.И.