

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

г. Махачкала

ПРОТОКОЛ

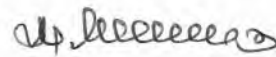
заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

от 9 марта 2023 г.

№ 27

УТВЕРЖДАЮ

министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

Председательствует:

Шихалиев М.Ш.

– министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Члены правления:

Гаджибеков Р.И.

- заместитель министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Алибеков М.Г.

- заместитель министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Мамаев М.З.

- начальник Управления тарифообразования
Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Омаров М.О.

- начальник отдела регулирования поставщиков
и балансов электроэнергии Управления
тарифообразования Министерства энергетики и
тарифов Республики Дагестан;

Гайирбегов Г.Д.

- начальник отдела регулирования цен на газ
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

Керимов Н.С.

- начальник отдела правового обеспечения
Управления финансов и административно-
правового обеспечения Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

В работе Правления принимали участие:

- Хандаев М.А. - начальник отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан;
- Хайрулаев М.М. - консультант отдела регулирования цен на газ Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан;

ООО «Газпром газораспределение Дагестан»

- Сайдов Э.А. - заместитель ген. директора;
- Яикбаев Р.Б. - начальник юридического отдела;
- Курбанов Э.Н. - начальник ПЭО;
- Нажуев М.З. - начальник отдела тех. присоединения;
- Ибрагимова А.В. - ведущий специалист управления догазификации;

Повестка дня

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для ООО «Газпром газораспределение Дагестан» за 4 квартал 2022 года;

Докладчик: Хайрулаев М.М.

2. Установление тарифа на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Стройтехнолог» потребителям МКР «Черемушки» Кизлярского района на 2023 г.

Докладчик: Хандаев М.А.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

- «за» - 7 голосов;
- «против» - нет;
- «воздержались» - нет;

Повестка дня утверждена.

1. Об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения

газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для ООО «Газпром газораспределение Дагестан» за 4 квартал 2022 года;

Выступил: Хайрулаев М.М.

Основания для рассмотрения Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан (далее – Минэнерго РД) вопроса об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках мероприятий по догазификации за 4 квартал 2022 года:

- пункт 26(26) Основных положений;
- пункт 21 Правил взаимодействия;
- письма ООО «Газпром газораспределение Дагестан» от 29.12.2022 № ША-04-01/3620, от 10.02.2023 № ША-01-03-01/552.

Наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» (далее - ГРО Дагестан).

Основной государственный регистрационный номер: 1030502523787

Индивидуальный номер налогоплательщика: ИНН 0561049072.

Код причины постановки на налоговый учет: КПП 057201001.

Юридический, фактический адрес: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 13.

Контактная информация: телефон 8 (8722) 67-28-88.

Согласно сведениям, ГРО Дагестан экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 4 квартал 2022 года, составляют 2 036,65 тыс. руб. без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС)

Анализ экономически обоснованных расходов ГРО Дагестан на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации

Письмом от 29.12.2022 № ША-04-01/3620 ГРО Дагестан представила в Минэнерго РД сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года (далее - Материалы).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В составе материалов по догазификации за 4 квартал 2022 год направлены 15 актов законченного строительством объекта газификации, суммарная протяженность построенных газопроводов составляет 1,19 км.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний Минэнерго РД

осуществляет оценку расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года.

В рамках анализа Минэнерго РД выявлены превышения экономически обоснованных расходов на выполнение проектных работ в размере 26,77 тыс. руб. по 15 объектам газификации.

По итогам оценки представленных материалов Минэнерго РД установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ГРО Дагестан на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года составляет 2 009,88 тыс. руб. (без учета НДС).

1. Выводы по результатам экспертизы.

Размер экономически обоснованных расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года составляет 2 009,88 тыс. руб. (без учета НДС) согласно таблице 1:

Сведения о фактических расходах на догазификацию за 4 квартал 2022 года
(приложение к протоколу).

Председательствующий вынес на обсуждение вопрос об установлении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий на осуществление технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, для ООО «Газпром газораспределение Дагестан» за 4 квартал 2022 года.

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Решили:

Установить экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств, при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на

котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «Газпром газораспределение Дагестан» в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, за 4 квартал 2022 года в размере 2 009,88 тыс.руб. (без учета НДС) .

2. Установление тарифа на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Стройтехнолог» потребителям МКР «Черемушки» Кизлярского района на 2023 г.

Выступил: Хандаев М.А.

ООО «Стройтехнолог» обратилось с заявлением на установление тарифа на 2023 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнолог» (далее ООО) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» 15.01.2004 г.

Распоряжением Администрации городского округа «город Кизляр» № 63 от 01.03.2021 г. ООО определен гарантирующим поставщиком коммунальной услуги, для централизованной системы холодного водоснабжения города Кизляр.

ООО было создано и поставлено на налоговый учет 15.01.2004 г. Данная организация занималась выполнением строительно-монтажных и ремонтных работ, изготовление проектно-сметных документаций, выполнение работ по укладке ремонту водопроводных линий и сантехнических работ, бурение ремонт и эксплуатация артезианских скважин, закупка доставка и реализация нефтепродуктов, мелиоративные работы, торгово-коммерческая, посредническая и внешнеэкономическая деятельность на основе наличных расчетов и иные виды деятельности.

В 2019 году организация получила Лицензию на пользование недрами подземных вод и их добычу. Так же начала работы по подготовке к строительству Водозаборных сооружений МКР «Черемушки». С 2019 по 2022 г. согласно проекта было введен в эксплуатацию 1 Этап Бурение артезианских скважин № 7,9,11, строительство насосной станции, строительство линейного объекта от скважин до насосной, строительство линейного объекта протяженностью 1589 м. диаметром трубы 250 мм., 772 м. диаметром трубы 160 мм., 479 м. диаметром трубы 110 мм, строительство линий электропередач, и установка трансформаторной станции на 250 кВт., ограждение зоны санитарной защиты, строительство операторной.

ООО имеет 2,84 км. водопроводных сетей, которые находятся в собственности, год завершения строительства сетей было в 2022 году, кадастровая стоимость сетей составила – 3 310,7 тыс. руб., на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Так же, в собственности находятся три арт.скважины, кадастровая стоимость одной скважины – 4 119,72 тыс. руб., общая стоимость трех скважин – 12 359,17 тыс. руб., на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

объект недвижимости и 4 центробежных насоса, кадастровая стоимость не определена.

По договору аренды от 01.08.2022 г. переданы в аренду водопроводные сети с протяженностью - 2,05 км. от ОАО «Горводопровод» г. Кизляр. Сети находятся в аварийном состоянии, износ составляет около 85%.

Общие сведения о системе водоснабжения:

1) Централизованная система водоснабжения распространяется территорию городского округа «город Кизляр», район «Черемушки»;

2) По назначению система водоснабжения является комбинированной и включает хозяйственно-бытовую и производственную.

3) По источнику воды, системы водоснабжения являются подземными.

4) По методам подачи и транспортировки воды системы водоснабжения являются комбинированными.

5) По характеру использования воды системы водоснабжения, являются прямоточными.

6) По комплексности обслуживания потребителей системы водоснабжения ООО являются объединенными (в системе водоснабжения транспортируется питьевая вода, которую получают потребители).

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ООО «Стройтехнолог» НА 2023 ГОД Паспорт производственной программы

ООО «Стройтехнолог»

(наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение, водоотведение)

г. Кизляр, ул. Имени Юрикова В.Ю., д.12

(местонахождение организации)

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

г. Каспийск, Кирпичное шоссе, 13 Б

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

(период реализации производственной программы)

Объем реализации воды.

ООО планирует объем выработки воды на 2023 г. в размере 2 052,51 тыс. м³., объем воды на технологические нужды предприятия составил 578,77 тыс. м³., объем реализации составил 1 473,74 тыс. м³.

Формирование финансовых потребностей для целей регулирования одноставочного тарифа на холодную воду осуществлялось исходя из величины прогнозируемого объема производства оказываемых услуг, определяемого в производственной программе организации. Представленная производственная программа разработана на основании действующего законодательства и соответствует целям разработки производственных программ.

Эксперты на 2023 год предлагают учесть объем выработки воды в размере 1 473,74 тыс. м³., объем реализации воды составил 1 473,74 тыс. м³.

Расход воды на технологические нужды в размере 578,77 тыс. м³. эксперты предлагают исключить, в связи с отсутствием обоснования.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на 2023 г.
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	1 473,74
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	1 473,74
3.1	- населению	тыс. куб. м	1 340,35
3.2	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	133,39

1. Производственные расходы

ст.1.1.2 Горюче-смазочные материалы

ООО планирует расходы на ГСМ на 2023г. в размере 1 578,23 тыс.руб.

В том числе:

АИ-92 – 18 223,18 лит. * 50,0 руб./лит. = 911,16 тыс.руб.;

Диз.топливо – 10 471,89 лит. * 50,0 руб./лит. = 523,59 тыс.руб.;

Масла – 573,90 лит. * 250 руб./лит. = 143,0 тыс.руб.;

В качестве обоснования представлены:

- Договор купли-продажи № 236 от 30.12.2019г. – покупка Тойоты Камри;
- Договор изготовления и поставки № МЭ-15 от 08.09.2020г. (буровой агрегат), Акт №1 приема – передачи от 13.11.2020г.;
- ПТС транспортного средства на КамАЗ 6520 самосвал и ГАЗ 3307 автоцистерна;

Эксперты скорректировали расходы на ГСМ, где исключили:

- расходы ГСМ на транспортное средство КамАЗ 6520 самосвал и ГАЗ 3307 автоцистерна, в связи с отсутствием договора купли-продажи транспортных средств;
- расходы на ГСМ для насосов, в связи с тем, что, данный расход ГСМ ООО необходим, для генератора, в случае аварийного отключения электроэнергии, однако приобретение генератора ООО планирует при расчете тарифа на 2024г.;
- увеличение расходов на ГСМ, при эксплуатации более 8 лет, в связи с тем, что, год выпуска транспортного средства Тойота Камри 2019г.

Также, эксперты скорректировали цены на ГСМ, в соответствии с Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан на 09.01.2023г. взяты цены на АИ-92 и диз.топливо, цена за моторное масло взята с сайта (<https://zakupki.gov.ru/>).

По расчетам экспертов расходы на ГСМ составили:

В том числе:

АИ-92 – 812,52 лит. * 46,86 руб./лит. = 38,07 тыс.руб.;

Диз.топливо – 800,58 лит. * 51,78 руб./лит. = 41,45 тыс.руб.;

Масла – 32,26 лит. * 100,14 руб./лит. = 3,23 тыс.руб.;

Эксперты предлагают учесть расходы на ГСМ на 2023 г. в размере 82,76 тыс.руб.

ст.1.1.3 Материалы и малоценные основные средства

ООО планирует расходы по данной статье в размере 306,52 тыс.руб, в том числе:

- инвентарь – 35,32 тыс.руб.;
- приобретение шин для автотранспорта – 262,2 тыс.руб.;
- автоаптечки – 1,8 тыс.руб.;
- авто-огнетушители – 7,2 тыс.руб.;
- масла на тойоту Тойота Камри и буровой агрегат – 21,95 тыс.руб.

В качестве обоснования ООО «Стройтехнолог» представил следующие договора:

- Договор поставки № 3 от 10.01.2023 г. с ИП Амиров Р.Б. –хоз.инвентарь;
- Договор поставки № 4 от 10.01.2023 г. с ИП Ахмедов М.О. – шины, аптечки, огнетушители и масла;

Разница произошла в связи с тем, что ООО не включил в статью «Материалы и малоценные основные средства» расходы на инвентарь в размере 35,32 тыс.руб.

По договорам сумма составляет 328,47 тыс.руб.

Так же, эксперты исключили расходы на приобретение шин для КамАЗа 6520 самосвал и ГАЗ 3307 автоцистерна, в связи с отсутствием договора купли-продажи транспортного средства на сумму 104,10 тыс.руб.

Эксперты предлагают учесть расходы на материалы и малоценные основные средства на сумму 224,37 тыс.руб.

ст.1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

ст.1.2.1 Электроэнергия

По расчетам ООО плановые расходы на электрическую энергию на 2023г. составили 4 099,06 тыс. руб., при объеме 749,78 тыс. кВт.ч при среднем тарифе 5,46 руб., расчет произведен на объем выработки воды в размере 1 051,20 тыс. м³.

В качестве обоснования представлено:

- счета-фактуры за 3 квартал 2022г.;
- договор энергоснабжения № 0550021000054 от 02.04.2018г. с ООО «Электрон Энерго».

Эксперты скорректировали расходы на электрическую энергию на 2023г.

По уровню напряжения НН

Забор воды осуществляется из трех артезианских скважин, с насосами марки – 2ЭЦВ 8-40-120 НРК, с мощностью электродвигателя – 22 кВт и подачей воды 40 м³/час

Расчет расхода электроэнергии производится по формуле:

$$W = 2,72 * 0.001 * Q * H / \eta * t$$

где:

Q – Производительность насоса, 40 м³/ч.;

H – Полный напор, развиваемый насосом, 120 м;

η – Коэффициент полезного действия агрегата 83%;

t – Время работы агрегата, 8760 ч/год;

$$W = 3 * (2.72 * 0.001 * 40 * 120 / 0.83 * 8760) = 137,80 \text{ тыс.кВт.ч.}$$

Объем водоснабжения равен:

$$(40 * 8760) = 350,40 \text{ тыс. м}^3.$$

Удельный расход электроэнергии на 1м³ составил:

$$137,80 / 350,40 = 0,39 \text{ кВт.ч. за м}^3;$$

Плановый объем воды со скважин – 973,74 тыс. м³/ год.

Расход электроэнергии:

$$1\,473,74 \text{ тыс. м}^3 * 0,39 \text{ кВт.ч. за м}^3 = 574,76 \text{ тыс. кВт.ч.}$$

Подкачка воды из резервуаров в распределительную сеть осуществляется центробежными насосами в количестве 4 ед., марки NSCS 40-250/220/P25VCS4, мощностью 22 кВт/час, подачей воды 66 куб.м.

Расчет расхода электроэнергии производится по формуле:

$$W = 2,72 * 0.001 * Q * H / \eta * t$$

где:

Q – Производительность насоса, 66 м³/ч.;

H – Полный напор, развиваемый насосом, 90 м;

η – Коэффициент полезного действия агрегата 95%;

t – Время работы агрегата, ч/год.

$$W = (2.72 * 0.001 * 66 * 90 / 0.95 * 8760) = 148,98 \text{ тыс.кВт.ч.}$$

Объем водоснабжения равен:

$$(66 * 8760) = 578,16 \text{ тыс.м}^3.$$

Удельный расход электроэнергии на 1м³ составил:

$$148,98 / 578,16 = 0,26 \text{ кВт.ч. за м}^3;$$

Плановый объем воды со скважин – 973,74 тыс. м³/ год.

Расход электроэнергии:

$$1\,473,74 \text{ тыс. м}^3 * 0,26 \text{ кВт.ч. за м}^3 = 383,17 \text{ тыс. кВт.ч.}$$

Всего расход электроэнергии:

$$574,76 + 383,17 = 957,93 \text{ тыс. кВт.}$$

Тариф на электроэнергию на 2023 г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 квартал 2022г. ООО «Электрон Энерго» НН – 5,0 руб./кВт.ч. (без НДС), с учетом прогнозного роста тарифов на электрическую энергию с 01.01.2023г. – 10%, что составило $5,0 * 1,10 = 5,50$ руб./кВт.ч.

$$957,93 \text{ тыс.кВт.ч.} * 5,50 \text{ руб. за кВт.ч.} = 5\,268,62 \text{ тыс. руб.};$$

Эксперты предлагают учесть расходы на электроэнергию на 2023 г. в размере 5 268,62 тыс. руб.

ст.1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:

ст.1.4.1 Расходы на оплату труда производственного персонала

ООО планирует расходы на оплату труда производственного персонала на 2023г. в размере 3 715,77 тыс.руб., при численности 9 ед. и среднемесячной заработной платой 34 405,27 руб.

В качестве обоснования представлены расчет нормативной численности, штатное расписание, коллективный договор.

Фонд оплаты труда на 2023г. ООО рассчитал, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ, где тарифная ставка первого разряда на 2019-2022 годы составила 12 153,0 руб.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую

выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

Эксперты исключили 2-х водителей, в связи с отсутствием договора-купли продажи на транспортные средства КамАЗ 6520 самосвал и ГАЗ 3307 автоцистерна.

Так же, эксперты исключили доплаты за ночные часы работы, доплаты за праздничные и выходные дни, а также премии, эксперты предлагают принять данные расходы как выпадающие доходы, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации.

Эксперты произвели расчет фонда оплаты труда, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка 1-го разряда составила 15 279,0 руб.

Эксперты рассчитали нормативную численность производственного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020г. N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", где численность составила 4 ед.

Эксперты предлагают принять расходы на оплату труда производственного персонала на 2023г. в размере 1 525,46 тыс. руб. при численности 4 ед. и среднемесячной оплате труда 31 780,32 руб.

Согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ РД, тарифная ставка первого разряда на 2023-2025гг. составила 15 279,0 руб.

Средний тарифный коэффициент – 2,08

Месячная тарифная ставка с учетом среднего тарифного коэф. – 31 780,32 руб.;

ст. 1.4.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала

ООО планирует отчисления на социальные нужды производственного персонала в размере 30,2 проц. в сумме 1 122,16 тыс. руб.

На основании ч.2 ст. 425 Налогового кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018г. №303) тарифы страховых взносов устанавливаются в следующих размерах:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы, для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента;
- размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

По расчетам экспертов отчисления на социальные нужды производственного персонала на 2023г. составят 460,69 тыс. руб.

$1\,525,46 \text{ тыс. руб.} \times 0,302 = 460,69 \text{ тыс. руб.}$

ст. 1.6. Общехозяйственные расходы

ООО на 2023 г. планирует расходы на приобретение спецодежды по пояснительной записке в размере 40,50 тыс.руб., по договору 45,0 тыс.руб.

В качестве обоснования представлен договор поставки №1 от 10.01.2023г. с ИП Рагимов А.Ю.

Эксперты предлагают принять расходы на приобретение спецодежды на 2023г. в размере 45,0 тыс.руб., по договору.

ст.1.7 Прочие производственные расходы

ст.1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод

ООО планирует расходы по контролю качества воды на 2023г. в размере 354,24 тыс.руб.:

- Химические и микробиологические анализы воды – 163,44 тыс.руб.;
- Дезинфекция сетей – 190,80 тыс.руб.

В качестве обоснования представлены договор № 237/22 от 02.10.2022г. ООО «Суперлаб» и договор ООО «ДЕЗИНФЕКЦИОНИСТ» № 22 от 14.01.2022г.

На 2023 год расходы на контроль качества воды эксперты предлагают принять в размере 354,24 тыс.руб.

ст.1.7.4 Расходы на АВР

ООО на 2023 год учли расходы на АВР в размере 160,29 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены перечень и стоимость необходимых материалов, так же представлен договор купли-продажи №14/3-11/22 от 14.11.2022г. с ООО «ГАЗ-ВОДА».

Расходы на АВР, планируются на сети, переданные по договору аренды сетей б/н от 01.08.2022г.

Эксперты предлагают исключить расходы на АВР, в связи с тем, что, эксперты не приняли договор аренды сетей.

2.Ремонтные расходы

ст. 2.1. Расходы на текущий ремонт основных средств.

ООО планирует расходы на текущий ремонт по пояснительной записке в размере 258,55 тыс.руб., по договорам 321,29 тыс.руб.

На сети, которые переданы по договору аренды, запланирован ремонт. Ремонт будет выполняться подрядной организацией ООО «Векта-С» на основании заключенных договоров.

В качестве обоснования представлены:

- договор №1 от 03.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 158,87 тыс.руб. (на 2022г.);
- договор №2 от 04.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 27,66 тыс.руб. (на 2022г.);
- договор №3 от 05.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 28,75 тыс.руб. (на 2022г.);
- договор №4 от 10.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 1,70 тыс.руб. (на 2023г.);
- договор №5 от 10.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 7,37 тыс.руб. (на 2023г.);
- договор №6 от 11.10.2022г. на выполнение ремонтных работ на сумму 96,99 тыс.руб. (на 2023г.);
- дефектная ведомость №1;
- локальные сметы;

Эксперты предлагают не учитывать расходы на текущий ремонт на 2023г. в связи с тем, что эксперты предлагают не учитывать расходы на аренду сетей б/н от 01.08.2022г.

ст.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала

ст.2.3. 1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала

ООО планирует расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2023г. в размере 2 983,82 тыс.руб., при численности 5 ед. и среднемесячной заработной платой 35 521,0 руб.

В качестве обоснования представлены расчет нормативной численности, штатное расписание, коллективный договор.

Фонд оплаты труда на 2023г. ООО рассчитал, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ, где тарифная ставка первого разряда на 2019-2022 годы составила 12 153,0 руб

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

Эксперты произвели расчет, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка 1-го разряда составила 15 279,0 руб.

Эксперты рассчитали нормативную численность ремонтного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020г. N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", где численность составила 5 ед.

Так же, эксперты исключили премии и предлагают учесть данные расходы как выпадающие доходы, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации.

Эксперты предлагают принять расходы на оплату труда производственного персонала на 2023г. в размере 1 320,11 тыс. руб. при численности 5 ед. и среднемесячной оплате труда 22 001,76 руб.

Согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ РД, тарифная ставка первого разряда на 2023-2025гг. составила 15 279,0 руб.

Средний тарифный коэффициент – 1,44

Месячная тарифная ставка с учетом среднего тарифного коэф. – 22 001,76 руб.;

ст.2.3.2 отчисления на социальные нужды ремонтного персонала

ООО планирует отчисления на социальные нужды ремонтного персонала на 2023г. в размере 901,11 тыс. руб.

На основании ч.2 ст. 425 Налогового кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018г. №303) тарифы страховых взносов устанавливаются в следующих размерах:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы, для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента;
- размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

По расчетам экспертов отчисления на социальные нужды ремонтного персонала на 2023г. составят 398,67 тыс. руб.:

$$1\,320,11 \text{ тыс. руб.} \times 0,302 = 398,67 \text{ тыс. руб.}$$

3. Административные расходы

ст. 3.1. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

ст.3.1.4. Консультационные услуги

ООО планирует расходы по данной статье на 2023г. в размере 60,0 тыс.руб.

В данную статью входит, оплата комплексного обслуживания в расчетной системе «Всеведа», для расчета с абонентами.

Всеведа – программный комплекс, обеспечивающий электронными средствами в сети Интернет расчет начислений, субсидий по коммунальным, жилищным и прочими услугами, учет показаний индивидуальных и коллективных приборов учета, прием платежей от населения, формирование отчетности, а также другие функции, позволяющие осуществлять автоматизацию бизнес-процессов расчетных центров в сфере ЖКХ.

В качестве обоснования представлен Договор комплексного обслуживания в расчетной системе «Всеведа».

Эксперты на 2023 год учли расходы по данной статье в размере 60,0 тыс. руб.

ст. 3.2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала

ст. 3.2.1 Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

ООО планирует расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2023г. в размере 11 406,23 тыс.руб., при численности 16 ед. и среднемесячной заработной платой 59 402,20 руб.

В качестве обоснования представлены расчет нормативной численности, штатное расписание, коллективный договор.

Фонд оплаты труда на 2023г. ООО рассчитал, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ, где тарифная ставка первого разряда на 2019-2022 годы составила 12 153,0 руб.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими

указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

Эксперты произвели расчет, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка первого разряда составила 15 279,0 руб.

Эксперты рассчитали нормативную численность ремонтного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020г. N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", где численность составила 6 ед.

Так же, эксперты исключили премии и предлагают учесть данные расходы как выпадающие доходы, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации.

Эксперты предлагают принять расходы на оплату труда административно-управленческого персонала на 2023г. в размере 2 288,18 тыс. руб. при численности 6 ед. и среднемесячной оплате труда 31 780,32 руб.

Согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ РД, тарифная ставка первого разряда на 2023-2025гг. составила 15 279,0 руб.

Средний тарифный коэффициент – 2,08

Месячная тарифная ставка с учетом среднего тарифного коэф. – 31 780,32 руб.;

ст.3.2.2 Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала

ООО планирует отчисления на социальные нужды ремонтного персонала на 2023г. в размере 1 710,17 тыс. руб.

На основании ч.2 ст. 425 Налогового кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018г. №303) тарифы страховых взносов устанавливаются в следующих размерах:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы, для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента;
- размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

По расчетам экспертов отчисления на социальные нужды ремонтного персонала на 2023г. составят 691,03 тыс. руб.:

$2\,288,18 \text{ тыс. руб.} \times 0,302 = 691,03 \text{ тыс. руб.}$

ст. 3.7. Прочие административные расходы

ст.3.7.1. Прочие расходы

ООО планирует расходы по данной статье на 2023г. в сумме 313,36 тыс.руб.

1	Прочие расходы	Сумма тыс.руб.	Обоснование
---	----------------	-------------------	-------------

1.1	аренда помещений	144	
1.1.1	Аренда помещения	84	Договор аренды помещения №01 от 12.01.2023г.
1.1.2	Аренда помещения для кассы	60	Договор субаренды нежилого помещения б/н от 01.03.2022г. и договор аренды нежилого помещения №10 от 03.10.2022г.
1.2.	Канцтовары	25,36	Договор поставки товаров №27 от 01.02.2023г.
	Итого	313,36	

Аренда помещения по договору №01 от 12.01.2022 г. используется для офиса организации.

В соответствии с п.44 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», где экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника, передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом. Экономически обоснованный уровень размера арендной платы или лизингового платежа не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата (лизинговый платеж) являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Аренда помещения по договору б/н от 01.03.2022г. используется для приема платежей от абонентов ООО «Стройтехнолог».

Согласно представленному первичному договору аренды, данное имущество было передано МУП «Центр недвижимости» в аренду. В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции" «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров». Информация, о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, отсутствует.

Также к первичному договору аренды не приложена выписка с Управления Росреестра, подтверждающая регистрацию права аренды за МУП «Центр недвижимости».

Недопустимым является и тот факт, что дата заключения первичного договора аренды является более поздней (3 октября 2022 года) по отношению к дате договора субаренды (1 марта 2022 года).

Эксперты предлагают принять расходы по данной статье в размере 25,36 тыс.руб. (канцтовары).

4. Сбытовые расходы

Ст.4.3. Расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифа в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

ст.4.3.1 Расходы на оплату труда сбытового персонала.

ООО планирует расходы на оплату труда сбытового персонала на 2023г. в размере 3 729,75 тыс.руб., при численности 8 ед. и среднемесячной заработной платой 38 851,59 руб.

В соответствии с п.52 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях.

Эксперты произвели расчет, согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ Республики Дагестан на 2023-2025 годы, где тарифная ставка первого разряда составила 15 279,0 руб.

Эксперты рассчитали нормативную численность ремонтного персонала, в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020г. N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", где численность составила 4 ед.

Эксперты предлагают принять расходы на оплату труда сбытового персонала на 2023г. в размере 924,07 тыс. руб. при численности 4 ед. и среднемесячной оплате труда 24 904,77 руб., отчисления на социальные нужды сбытового персонала на 2023г. составили 279,07 тыс.руб.

Согласно Отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ РД, тарифная ставка первого разряда на 2023-2025гг. составила 15 279,0 руб.

Средний тарифный коэффициент – 1,26

Месячная тарифная ставка с учетом среднего тарифного коэф. – 24 904,77 руб.;

5. Амортизация

ст.5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

ООО планирует расходы на амортизацию основных средств на сумму 532,28 тыс.руб.

В качестве обоснования представлен расчет амортизационных отчислений, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Эксперты предлагают принять расходы на амортизацию основных средств на 2023г. в размере 532,28 тыс. руб.

6. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

ст.6.1 Аренда имущества

По заявке ООО расходы на арендную плату составили 360,0 тыс. руб.

В качестве обоснования были представлены Договор аренды сетей б/н от 01.08.2022г. (продлонгация), Акт приема-передачи к договору аренды сетей водоснабжения.

На основании заключенного договора с ОАО «Горводопровод» г. Кизляр, переданы сети в аренду, находящиеся в МКР «Черемушки» для обеспечения питьевой водой потребителей.

№	Местонахождение в МКР "Черемушки"	диам. (мм)	Протяженность (метр)
1	ул. Победы (чугун)	325	200
2	ул. Гамидова (а/ц)	220	1000
3	ул. Аэродромная а/ц	160	400
4	ул. 40 лет Дагестана пласт.	110	450
	всего		2050

В соответствии со ст.41.1 п.3 Федерального закона РФ от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

В связи с этим, эксперты предлагают не учитывать расходы на аренду сетей, переданные ООО «Горводопровод» г. Кизляр.

7. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Ст. 7.2 Налог на имущество

По расчетам ООО расходы по налогу на имущество на 2023г. составили 69,19 тыс.руб.

В качестве обоснования представлен расчет налога на имущество.

Расчет был произведен, в соответствии с НК ст.380 «Налоговая ставка» налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Эксперты предлагают принять расходы по данной статье в размере 69,19 тыс.руб.

Ст. 7.4 Водный налог и плата за пользование водными объектами.

По расчетам ООО плата за пользование водными объектами на 2023г. составила 637,52 тыс. руб., при плановом объеме забора воды 1 473,74 тыс.м³.

В том числе:

население – 1 340,0 тыс.м³. * 246 руб. = 329,64 тыс. руб.;

прочие – 133,74 тыс.м³. * 2 302,08 руб. = 307,88 тыс. руб.

Эксперты откорректировали тарифную ставку платы за пользование водными объектами в соответствии с НК ст.333.12. «Налоговые ставки», где налоговая ставка за воду, забранную из подземных водных объектов на 01.01.2014г. составляет 654 руб./тыс.м³. и с учетом коэффициента на 2023г. – 3,52 составит 2 302,08 руб./тыс.м³. (654 руб./тыс.м³. * 3,52).

Ставка водного налога при заборе (изъятии) водных ресурсов из водных объектов для населения на 2023г., в соответствии с НК ст.333.12. «Налоговые ставки» составляет 246 руб./ тыс.м³.

Объем реализации воды на 2023г. составит 1 473,74 тыс.м³.

В том числе:

население – 1 340,35 тыс.м³. * 246 руб. = 329,73 тыс. руб.;

прочие – 133,39 тыс.м³. * 2 302,08 руб. = 307,07 тыс. руб.

Эксперты рассчитали водный налог на 2023г. в размере 636,80 тыс.руб.

8. Расчетная предпринимательская прибыль

ООО планирует расчетную предпринимательскую прибыль на 2023 год в размере 1 397,32 тыс.руб.

В соответствии с п.32(1) Приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 11.05.2022) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 15 настоящих Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 47(2) Основ ценообразования.

В соответствии с п. 47 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», при установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

В связи с этим, эксперты предлагают не принимать расходы на расчетную предпринимательскую прибыль.

9. Необходимая валовая выручка

По расчетам ООО необходимая валовая выручка на 2023г. по пояснительной записке составила 29 876,01 тыс. руб., по смете 37 537,74 тыс.руб.

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка на 2023г. составила 15 185,90 тыс. руб.

Расчет одноставочного тарифа в сфере водоснабжения

По расчетам ООО тариф на услуги по водоснабжению составил 20,21 руб./м³.

Тарифы на услуги по водоснабжению рассчитываются в соответствии с формулой:

$$T_i = \text{НВВ}_i / Q_i$$

, где

T_i - тариф регулируемой организации, руб./м³;

НВВ – необходимая валовая выручка регулируемой организации;

Q – Объем оказываемой услуги абонентам и другим регулируемым организациям.

$$T_i = 15\,185,90 \text{ тыс.руб.} / 1\,473,74 \text{ тыс.м}^3 = 10,30 \text{ руб./м}^3;$$

Председательствующий вынес на обсуждение вопрос об установлении тарифа на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Стройтехнолог» потребителям МКР «Черемушки» Кизлярского района на 2023 г.

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» -нет;

«воздержались» - нет;

Решили:

1. Утвердить производственную программу ООО «Стройтехнолог» на 2023 год.

2. Установить и ввести в действие тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ООО «Стройтехнолог» потребителям МКР «Черемушки» г. Кизляр на 2023 г., в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС): с 09.03.2023 г. по 31.12.2023 г. – 10,30 руб.;

Вела протокол



Шихбабаева Д.И.