

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

г. Махачкала

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

от 23 марта 2023 года

№ 28

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Алибеков

Председательствует:

Алибеков М.Г.

и.о. министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Члены правления:

Мамаев М.З.

- начальник Управления тарифообразования
Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан;

Омаров М.О.

- начальник отдела регулирования
поставщиков и балансов электроэнергии
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

Гайирбегов Г.Д.

- начальник отдела регулирования цен на газ
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

Керимов Н.С.

- начальник отдела правового обеспечения
Управления финансов и административно-
правового обеспечения Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан.

В работе Правления принимали участие:

- Алиева Э.А. - начальник отдела регулирования цен на социально-значимые товары и услуги Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан;
- Исабекова М.С. - консультант отдела регулирования цен на социально-значимые товары и услуги Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан;
- Гаджимурадова М.Ч. - консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан.

Повестка дня

1. Об установлении дифференцированных по размеру транспортного средства тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2027 гг.

Докладчик: Исабекова М.С.

2. Об установлении дифференцированных по размеру транспортного средства тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Хасавюрт» на 2023-2027 гг.

Докладчик: Исабекова М.С.

3. О пересмотре базового уровня подконтрольных (операционных) расходов ООО «Тепло-С» на 2022 год, а также величины необходимой валовой выручки на 2022-2023 годы во исполнение предписания ФАС России № СП/118491/22 от 29.12.2022 г.

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет;

Повестка дня утверждена.

1. Об установлении дифференцированных по размеру транспортного средства тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2027 гг.

Выступила - Исабекова М.С.

В соответствии с пунктом 11 статьи 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, привлеченное к административной ответственности за административное правонарушение, повлекшее применение задержания транспортного средства оплачивает стоимость перемещения и хранения задержанного транспортного средства в сроки и по тарифам, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги).

В рамках полномочий, определенных Положением о Министерстве энергетики и тарифов Республики Дагестан (далее – Минэнерго РД) утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 года № 82, Минэнерго РД устанавливает тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств.

Приказом ФАС России от 15.08.2016 г. № 1145/16 утверждены Методические указания по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты.

Согласно пункту 3 Методических указаний в целях установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств органы регулирования определяют базовый уровень тарифов.

При этом, согласно пункту 4 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определенный органами регулирования в соответствии с положениями настоящих Методических указаний.

В случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Приказом Минэнерго РД от 16 декабря 2022 года № 45-ОД-232/22 утверждены базовые тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств по Республике Дагестан.

Администрация городского округа «город Дербент» направило в адрес Минэнерго РД письмо от 15 марта 2023 года № 54-1668/23, в котором извещает о проведении торгов на право заключения договора со специализированной организацией на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Дербент», а также протокол об итогах торгов и договор № 012/23 от 13 марта 2023 года.

Из протокола № 3-Э/2023 от 10 марта 2023 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора об оказании услуг по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Дербент», в торгах участвовал один участник, торги признались несостоявшимися, на основании пункта 5.7 постановления Правительства РД от 25.12.2019 г. № 338 "Об утверждении Порядка проведения торгов по выбору исполнителя услуг по перемещению и хранению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку на территории муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением Республики Дагестан".

В соответствии с аукционной документацией, договор на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Дербент» заключен с единственным участником торгов ИП Махмудов Заурбек Магомеднабиевич на срок пять лет с момента подписания договора.

На основании изложенного эксперты предлагают:

Установить тариф на перемещение одной единицы задержанного транспортного средства на специализированную стоянку на территории городского округа «город Дербент» (в руб./авто) в следующих размерах:

Наименование	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Перемещение задержанного транспортного средства	руб./авто.	1488,00	1557,94	1620,26	1685,07	1752,47

Установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы за 1 час хранения задержанного транспортного средства на территории городского округа «город Дербент» (в руб./час) в следующих размерах:

Категории задержанных транспортных средств	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
категория А	руб./час	18	18,85	19,60	20,38	21,20
категория В и D массой до 3,5 т	руб./час	36,20	37,90	39,42	40,99	42,63
категория D массой более 3,5 т, С и Е	руб./час	63,40	66,38	69,04	71,80	74,67
негабаритные транспортные средства	руб./час	93,33	97,72	101,63	105,69	109,92

Заслушав заключение эксперта, Председательствующий, в отсутствие вопросов и возражений со стороны членов Правления, предложил установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы

на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2027 гг.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решили:

1. Установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы за 1 час хранения задержанного транспортного средства на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2027 гг. (в руб./час) в следующих размерах:

Категории задержанных транспортных средств	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
категория А	руб./час	18,00	18,85	19,60	20,38	21,20
категория В и D массой до 3,5 т	руб./час	36,20	37,90	39,42	40,99	42,63
категория D массой более 3,5 т, С и Е	руб./час	63,40	66,38	69,03	71,80	74,67
несгабаритные транспортные средства	руб./час	93,33	97,72	101,63	105,69	109,92

2. Установить тарифы на перемещение одной единицы задержанного транспортного средства на специализированную стоянку на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2027 гг. (в руб./авто) в следующих размерах:

Наименование	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Перемещение задержанного транспортного средства	руб./авто.	1488,00	1557,94	1620,25	1685,06	1752,47

2. Об установлении дифференцированных по размеру транспортного средства тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Хасавюрт» на 2023-2027 гг.

Выступила – Исабекова М.С.

В соответствии с пунктом 11 статьи 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, привлеченное к административной ответственности за административное правонарушение,

повлекшее применение задержания транспортного средства оплачивает стоимость перемещения и хранения задержанного транспортного средства в сроки и по тарифам, которые устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги).

В рамках полномочий, определенных Положением о Министерстве энергетики и тарифов Республики Дагестан (далее – Минэнерго РД) утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 08 апреля 2022 года № 82, Минэнерго РД устанавливает тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств.

Приказом ФАС России от 15.08.2016 г. № 1145/16 утверждены Методические указания по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты.

Согласно пункту 3 Методических указаний в целях установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств органы регулирования определяют базовый уровень тарифов.

При этом, согласно пункту 4 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определенный органами регулирования в соответствии с положениями настоящих Методических указаний.

В случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Приказом Минэнерго РД от 16 декабря 2022 года № 45-ОД-232/22 утверждены базовые тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств по Республике Дагестан.

Администрация городского округа «город Хасавюрт» направило в адрес Минэнерго РД письмо от 1 марта 2023 года № 59-736/23, в котором извещает о проведении торгов на право заключения договора со специализированной организацией на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Хасавюрт», а также протокол об итогах торгов и договор № 01 от 1 марта 2023 года.

Из протокола № 1 от 27 февраля 2023 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора об оказании услуг по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Хасавюрт», в торгах участвовал один участник, торги признались несостоявшимися, на основании пункта 5.7 постановления Правительства РД от 25.12.2019 № 338 "Об утверждении Порядка проведения торгов по выбору исполнителя услуг по перемещению и хранению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку на территории муниципального района,

городского округа, городского округа с внутригородским делением Республики Дагестан".

В соответствии с аукционной документацией, договор на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки, их хранению и возврату на территории городского округа «город Хасавюрт» заключен с единственным участником торгов ИП «Абдулахидов Абдулвахид Гусейнович» на срок пять лет с момента подписания договора.

На основании изложенного эксперты предлагают:

Установить тариф на перемещение одной единицы задержанного транспортного средства на специализированную стоянку на территории городского округа «город Хасавюрт» (в руб./авто) в следующих размерах:

Наименование	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Перемещение задержанного транспортного средства	руб./авто.	1488,00	1557,94	1620,26	1685,07	1752,47

Установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы за 1 час хранения задержанного транспортного средства на территории городского округа «город Хасавюрт» (в руб./час) в следующих размерах:

Категории задержанных транспортных средств	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
категория А	руб./час	18	18,85	19,60	20,38	21,20
категория В и D массой до 3,5 т	руб./час	36,20	37,90	39,42	40,99	42,63
категория D массой более 3,5 т, С и Е	руб./час	63,40	66,38	69,04	71,80	74,67
негабаритные транспортные средства	руб./час	93,33	97,72	101,63	105,69	109,92

Заслушав заключение эксперта, Председательствующий, в отсутствии вопросов и возражений со стороны членов Правления, предложил установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории городского округа «город Хасавюрт» на 2023-2027 гг.

Голосовали:

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решили:

Установить дифференцированные по размеру транспортного средства тарифы за 1 час хранения задержанного транспортного средства на территории городского округа «город Хасавюрт» на 2023-2027 гг. (в руб./час) в следующих размерах:

Категории задержанных транспортных средств	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
категория А	руб./час	18,00	18,85	19,60	20,38	21,20
категория В и D массой до 3,5 т	руб./час	36,20	37,90	39,42	40,99	42,63
категория D массой более 3,5 т, С и Е	руб./час	63,40	66,38	69,03	71,80	74,67
негабаритные транспортные средства	руб./час	93,33	97,72	101,63	105,69	109,92

Установить тарифы на перемещение одной единицы задержанного транспортного средства на специализированную стоянку на территории городского округа «город Хасавюрт» на 2023-2027 гг. (в руб./авто) в следующих размерах:

Наименование	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Перемещение задержанного транспортного средства	руб./авто.	1488,00	1557,94	1620,25	1685,06	1752,47

3. О пересмотре базового уровня подконтрольных (операционных) расходов ООО «Тепло-С» на 2022 год, а также величины необходимой валовой выручки на 2022-2023 годы во исполнение предписания ФАС России № СП/118491/22 от 29.12.2022 г.

Выступила - Гаджимурадова М.Ч.

2022 год.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, основным видом деятельности ООО «Тепло-С» является «обеспечение работоспособности котельных». Вместе с этим одним из дополнительных видов деятельности указано производство пара и горячей воды (тепловой энергии).

ООО «Тепло – С» - общество с ограниченной ответственностью, деятельность которого заключается в эксплуатации котельных, вырабатывающих тепловую энергию на отопление и нужды горячего водоснабжения для жилых домов по адресам: ул. Ленина д. 51

(мкр. №9), ул. Омарова д. 11 (мкр. №8), ул. Кизилпортовская д. 12 (мкр.11), ул. Кизилпортовская д. 20 «а» (мкр.11). Тепловая энергия вырабатывается для категории потребителей «Население».

Характеристика организации.

Наименование организации	ООО «Тепло-С»
Организационно-правовая форма	ООО
Юридический адрес	368300, г. Каспийск, Колос СНТ линия 1, дом №18
Руководитель Организации	Рапидов Пирмагомед Алдербекович
ИНН	0554003006
КПП	055401001
ОГРН	1170571008915
Вид регулируемой деятельности	Производство и передача тепловой энергии
Количество арендуемых котельных	4
Используемый теплоноситель	Горячая вода
Используемое топливо при производстве тепловой энергии	Природный газ
Температурный график теплоснабжения	95/70
Температурный график горячего водоснабжения	70/55
Количество котлов (ед.)	9 ед.
Суммарная производительность котлов	22,762 Гкал/час
Коэффициент использования мощности котлов	92

ООО «Тепло-С» приняло от ООО «ТЕПЛО-СИТИ» в аренду во временное владение и пользование нежилые одноэтажные здания (котельные), находящиеся по адресу:

1. Котельная МКР №9, возле позиции 29, общей площадью 64,5 м². с кадастровым номером 05:48:000024:393.

2. Котельная МКР №8, общей площадью 85,4 м². с кадастровым номером 05:48:000023:645.

3. Котельная МКР №11, позиция 46, общей площадью 150 м², с кадастровым номером 05:48:000015:37.

4. Котельная МКР «Кемпинг», общей площадью 136 м², с кадастровым номером 05:48:000015:1528, вдоль новой проектируемой дороги «Махачкала-Каспийск».

Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕИРН.

На основании уведомления (ф. №26.2-1) от 14.11.2018 г. Межрайонной ИФНС России № 11 по РД сообщается, что ООО «Тепло-С» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Протяженность тепломагистрали в однотрубном исчислении – 3,337 км.

Сведения о котельных ООО «Тепло-С»:

№	Наименование котельных	Тип(модель) котлов,V литр	Кол-во, шт	Производительность котла, Гкал/ч	Суммарная производительность, Гкал /ч	Общая производительность Гкал/ч
1	По ул. Ленина д.51 (микр. №9)	REX-62 RIM-MAX	2 1	0.6 2.1	1.2 2.1	3.3
2	По ул. Омарова д. 11 (мкр. №8)	RicPo	2	2.0	4.0	4.0
3	По ул. Кизилпортовская д. 12 (мкр.11)	REX-350 DUOTHERM-5000	1 1	3.261 4.47	3.261 4.47	7.731
4	По ул.Кизилпортовская д. 20а (мкр.11)	REX-350 DUOTHERM-5000	1 1	3.261 4.47	3.261 4.47	7.731
	Итого		9			22,762

Тариф для ООО «Тепло-С» был установлен с 17 декабря 2021 года. В связи с этим, провести анализ финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год не представляется возможным.

ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОТЕРИ.

В соответствии с п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п. 9 вышеуказанных методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 10, ст. 1242) расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования** в соответствии с Методическими указаниями **с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного**

отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

По городскому округу схема теплоснабжения «город Каспийск» утверждена до 2030 года. На 2022 год схема теплоснабжения МО «г. Каспийск» не актуализирована.

По представленным материалам расчета тарифа на 2022 год ООО предлагает принять полезный отпуск тепловой энергии в размере 31428,55 Гкал.

Потери при транспортировке тепловой энергии ООО предлагает принять в размере 317,46 Гкал (1проц. от отпуска в сеть). Отпуск тепловой энергии в сеть составит 31746,01 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды на 2022 год ООО предлагают принять в размере 734,05 Гкал (2,26 проц.).

Выработка тепловой энергии на 2022 г. по расчетам ООО составила 32 480,11 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2022 год рассчитаны организацией на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, а именно: на отопление норма расхода тепловой энергии на 1 м² в месяц -0,017 Гкал; на горячее водоснабжение 0,19 Гкал в месяц на 1 чел.

Согласно техническим паспортам домов всего отапливаемая площадь составляет 111 188,6 м². Расчет полезного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС произведен из условного принятого количества 2 человека на квартиру 3 836 человек: $((111\,188,6 * 0,017 * 12) + (3836 * 0,19 * 12))$.

Структура выработки и полезного отпуска по расчетам ООО на 2022 год:

Выработка Гкал.	Собственные нужды		Отпуск в сеть Гкал.	Потери при передаче		Полезный отпуск, Гкал.
32 480,11	734,06 Гкал.	2,26 %	31 746,05	317,49 Гкал	1,0 %	31 428,60

Эксперты предлагают не учитывать расход тепла на собственные нужды и транспортировку в объеме 2,26 % и 1% от выработки тепловой энергии, представленные в расчетах ООО. Не представлен, утвержденный в установленном порядке, расчет.

В связи с тем, что не учитываются потери тепловой энергии в тарифе на 2022 год, эксперты предлагают выработку тепловой энергии принять на уровне полезного отпуска предложению ООО в размере 31 428,60 Гкал.

Расчет условных единиц.

Эксперты рассчитали условные единицы на 2022 год, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям в количестве 59 ед., в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 2694 м – 47,62;
- расчетная присоединенная мощность – 11,381.

Расходы на топливо.

Организацией заявлены затраты на топливо в размере **29 017,45** тыс. руб. при объеме топлива – **4 158,88** тыс. м³ и удельной норме расхода условного топлива – 155,28 кг у. т./Гкал (кот. Ленина и кот. Омарова) и 156,13 кг.у.т./Гкал (кот. Кизилпортовская,12 и кот. Кизилпортовская,20 «а»). Величину переводного коэффициента ООО указывает в размере 1,22 (8518/7000).

Удельный расход условного топлива определен в соответствии с Методикой расчета удельных норм расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения СТО ГАЗПРОМ РД 1.19.-126-2004г.

При расчете коэффициента калорийности газа (переводного коэффициента) ООО ссылается на Приказ Минжилкомхоза РСФСР от 04.09.1978 г. №417 «Об утверждении методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий».

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расходов на приобретение топлива с указанием расчетных объемов потребления, копии договоров на поставку газа от 29.19.2019 г. №12-30/00-0701/20-22К и доп. соглашение от 22.12.2020 г. с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала».

В соответствии с п. 26 *Расходы на топливо j-го источника тепловой энергии при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования, $PT_{i,j,k}$ определяются по формуле 2.*

$$PT_{i,j,k} = b_{i,j,k} \times Q_{i,j,k}^k \times ЦT_{i,j} \times 10^{-3}$$

По расчетам экспертов расход газа в 2022 году составит **4 339,36** тыс. м³. Согласно п. 35 основ ценообразования удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии определяется в соответствии с нормативами удельного расхода условного топлива. Удельную норму расхода условного топлива эксперты определили в соответствии Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии. Согласно формуле:

$$b_{\text{к.а.}}^{\text{бр}} = \frac{142,86}{n_{\text{к.а.}}^{\text{бр}}} \text{ кг у.т. / Гкал,}$$

КПД котлов определен по нормативной характеристике при паспортной теплопроизводительности.

Удельная норма расхода условного топлива по расчетам экспертов составила:

- по котельным: Кизилпортовская 12 и Кизилпортовская 20 «а» -156,13 кг. у. т./Гкал

- по котельным: ул. Ленина д.51 (микр. №9), ул. Омарова д.11 – 155,28 кг. у. т./Гкал, что соответствует предложению ООО.

1,1285 – коэффициент калорийности газа в 2022 году эксперты принимают на уровне (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Основные показатели для расчета расхода топлива.

На основании Приказа ФАС России от 02 июня 2021 г. № 545/21 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ОАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям РФ, указанным в п.15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, оптовая цена на газ составит 5155,00 руб./1000м³. (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 10.09.2021 г. № 956/21 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (таблица 1).

На основании Приказа ФАС России от 21.09.2020 г. №866/20 тариф на услуги по транспортировке газа.

Конечная цена составит (опт. цена + пессу + трансп.) с 1 января 2022 г.

Группа потреб.	ед. изм.	оптовая цена на газ.		размер платы за снабженческо-сбытовые услуги,		тариф на услуги по транспортировке газа,		Конечная цена составит (опт.цена + пессу + трансп.) с НДС	
		1 пол.	2 пол.с ИИЦ 1.05	1 пол.	2 пол. с	1 пол.	2 пол.	1 пол.	2 пол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9=3+5+7	10=4+6+8
4я группа	руб./тыс.м ³	5 155,00	5 412,75	183.86	183.86	145.57	151.39	6 581.32	6 897.60
5я группа	руб./тыс.м ³	5 155,00	5 412,75	204,41	204,41	177.20	184,28	6 643,93	6 961.33

Исходя из этих данных произведен расчет расхода газа по точкам подключения:

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквив-т	Расход натурального топлива, тыс.м³	Группа потребителей	Конечная цена составит (опт.цена + пессу + трансп.), в руб./тыс.м³		Всего затраты по газу, в тыс.руб.	
							1 пол.	2 пол.	1 пол.	2 пол.
									50,0%	50,0%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	По ул. Ленина д.51(микр. №9)	3428,78	155,28	1,1285	471,80	5	6 643.93	6 961,33	1 567,29	1 642.26
2	По ул. Омарова д. 11 (микр. №8)	8307,49	155,28	1,1285	1 143,10	4	6 581.32	6 897.60	3 761,55	3 942.32
3	По ул. Кизилпортовская д. 12 (микр.11)	9620,52	156,13	1,1285	1 331,02	4	6 581.32	6 897.60	4 379,92	4 590.41
4	По ул. Кизилпортовская д. 20а (микр.11)	10 071,82	156,13	1,1285	1 393,45	4	6 581,32	6 897.60	4 585.38	4 805.74

	Итого	31 428,60		4 339,36				14 294,13	14 980,72
--	-------	-----------	--	----------	--	--	--	-----------	-----------

Итого суммарные расходы ООО на топливо (газ природный) в 2022 г. по расчету экспертов составят – **29 274,85 тыс. руб. (с НДС)**.

Во исполнение предписания ФАС в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в ИВВ на 2022 год принимает затраты на топливо по предложению ООО в размере 29 017,45 тыс. руб.

Энергетические ресурсы.

1.1. Расходы на покупную электрическую энергию

Организацией заявлены затраты на покупку электрической энергии в размере 2 905,02 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии 649,60 тыс. кВт. ч и удельной норме расхода 20,0 кВт. ч./Гкал.

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расхода электроэнергии, копия договора энергоснабжения от 29.09.2021 г. № 0501563000071 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (срок договора до 31.12.2021г., с пролонгацией).

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан организацией в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий», утвержденные приказом Мин.ЖКХ РСФСР от 4 сентября 1978 г. №417, М. «Стройиздат» 1979 г.).

Согласно п.27 Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования, PP_i , рассчитываются по формуле:

$$PP_i = \sum_z V_{i,z} \times ЦР_{i,z}$$

Эксперты предлагают рассчитать расход электроэнергии организации на выработку тепловой энергии, в соответствии с *таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.* и установленным электросиловым оборудованием.

Расход электроэнергии по котельным на выработку и передачу тепловой энергии

№ п/п	Котельные	Отпуск в сеть, Гкал	Уд. норма расхода э/эн., кВтч/Гкал	Расход эл. энергии тыс. кВт.
-------	-----------	------------------------	--	------------------------------------

1	По ул. Ленина д.51 (мкр. №9)	3 428,78	55,66	190,84
2	По ул. Омарова д.11 (мкр. №8)	8 307,49	9,26	76,90
3	По ул. Кизилпортовская д. 12 (мкр.11)	9 620,52	31,46	302,65
4	По ул.Кизилпортовская д. 20а (мкр.11)	10 071,82	30,05	302,65
	Итого	31 428,60	28,07	873,03

Расход электроэнергии на освещение

В котельных установлены 16 осветительных ламп общей мощностью 1,6 кВт. Часы работы освещения в отопительный период – 24 час в сутки, в летний – 8 час в сутки.

Расход электроэнергии на освещение в 2022 г. по расчету экспертов составит **9,15 тыс. кВт. час**, в том числе:

в зимний период:

0,10 кВт. ч. x 24 час x 175 дн. x 4 кот. x 4 ламп. = 6,72 тыс. кВт. ч. в летний период:

0,10 кВт. ч. x 8 час x 190 дн. x 4 кот. x 4 ламп. = 2,43 тыс. кВт. ч.

Суммарный расход электроэнергии в 2022 г. по расчету экспертов составит:

$873,03 + 9,15 = 882,18$ тыс. кВт. ч.

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчетным данным ПАО «Россети Северный Кавказ» -«Дагэнерго» (НН ноябрь 2021г.) – 4,474 руб./кВт. ч. (без НДС). Предельные уровни регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) ежемесячно публикуются гарантирующим поставщиком филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» на своем официальном сайте в сети «Интернет» - www.rossetisk.ru в разделе «Раскрытие информации» - «Раскрытие информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии - гарантирующим поставщиком» - «Информация о предельных уровнях регулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в соответствующем расчетном периоде, дифференцированные по ценовым категориям».

Затраты на электроэнергию в первом полугодии составят с НДС:

$882,18 \text{ тыс. кВт. ч.} \times 0,50 \times 4,474 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,2\% = 2\,368,33 \text{ тыс. руб.}$

Во втором полугодии 2022 г., по прогнозируемому росту регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей, сбытовых надбавок гарантирующего поставщика, а также прогнозируемым ростом цен на оптовом рынке, рост тарифов на электроэнергию составит 1,107%.

$882,18 \text{ тыс. кВт. ч.} \times 0,50 \times 4,474 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,2\% \times 1,107 = 2\,621,74 \text{ тыс. руб.}$

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2022 году составят 4 990,07 тыс. руб.

Во исполнение предписания ФАС в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в НВВ на 2022 год принимает затраты на электроэнергию по предложению ООО в размере **2 905,02 тыс. руб.**

Вода на технологические нужды.

Организацией заявлены расходы в размере 349,62 тыс. руб. при объеме потребляемой воды 28 832,47 м³.

В качестве обоснования представлены расчет необходимого объема воды и копия договора на поставку воды от 19.11.2021 г. №1777/13/2021 и № 1777/14/2021 с МУП «Водоканал» г. Каспийск. *Расход количества воды на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с п.97 Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий Стройиздат 1973, стр.47, п.п.6.6.*

Согласно п.27 Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя в *i*-м расчетном периоде регулирования, PP_i , рассчитываются по формуле:

$$PP_i = \sum_z V_{i,z} \times ЦР_{i,z}$$

По расчетам экспертов общий расход холодной воды ООО на 2022 год составит **11 014,77 м³**, с суммарными затратами **в размере 140,07 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2022 г. экспертами проводился в соответствии с п.4 *Методических указаний по определению потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения утверждённой заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.*

- объем воды, требуемый для заполнения систем отопления:

22,762 Гкал/час * 30 м³/Гкал/ч. = **682,86 м³**; *(при отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплоснабжения, допустимо принимать значение удельного объема систем в размере 30 м³/Гкал/ч. Методика стр.29)*

- объем системы ГВС – 22,762 Гкал/час x 6,0 м³ = **136,572 м³**; *(емкость местных систем горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения определяется при $V = 6 \text{ м}^3/\text{Гкал/ч.}$, методика стр. 30)*

- объем воды, требуемый для заполнения наружных тепловых сетей-**32,23 м³** *(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов согласно методики стр. 29, таб. 6.)*

Ду.325 мм-0,105*74,02 м³/км = 7,772 м³;

Ду.219 мм -0,117*32,36 м³/км = 3,786 м³;

Ду.159 мм -0,101*17,67 м³/км = 1,79 м³;

Ду.108 мм-0,424*7,854 м³/км = 3,330 м³;

Ду.160 мм-0,024 *17,67 м³/км = 0,424 м³;

Ду.100 мм- 0,098 *8,0 м³/км = 0,784м³;

Ду.110 мм- 0,812 *7,85м³/км = 6,374 м³;

Ду.125 мм – 0,354 *12,0 м³/км = 4,248 м³;

Ду.90 мм-0,601*5,153 м³/км = 3,097 м³;

Ду.63 мм-0,170* 3,7 м³/км = 0,629 м³;

Итого: 32,23 м³.

- по техническим паспортам объем котлов составляет 22,89 м³;

По ул. Ленина д.51 (микр. №9)	REX-62 и REX-62 - 2*645 л., RIM-MAX – 2300 л.,
По ул. Омарова д. 11 (микр. №8)	RieHo – 2000 л.,
По ул. Кизилпуртовская д. 12 (микр.11)	REX-350 -3650 л., DUOTHERM-5000 - 5000 л.,
По ул. Кизилпуртовская д. 20а (микр.11)	REX-350 -3650 л., DUOTHERM-5000 – 5000л.

Общий объем системы: $682,86 \text{ м}^3 + 136,57 \text{ м}^3 + 32,23 \text{ м}^3 + 22,89 \text{ м}^3 = 874,55 \text{ м}^3$.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:
 $874,55 \times 1,5 = 1\,311,83 \text{ м}^3$. (Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: $682,86 \text{ м}^3 + 22,89 \text{ м}^3 = 705,75 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 164 \text{ дн.} = 6\,944,58 \text{ м}^3$

Подпитка системы ГВС: $136,57 \text{ м}^3 + 32,23 \text{ м}^3 = 168,8 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 186 \text{ дн.} = 1\,883,81 \text{ м}^3$ (Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 28).

Общий расход воды: $874,55 + 1\,311,83 + 6\,944,58 + 1\,883,81 = 11\,014,77 \text{ м}^3$.

В соответствии с постановлением РСТ Дагестана №96 от 7 декабря 2021 г. тариф на 1 полугодие в 2022 году составит – 12,26 руб./ м^3 ., во 2- полугодии - 13,21 руб./ м^3 . (с НДС).

Затраты по ст. «Холодная вода» в 2022 г. составят **140,27 тыс. руб.**

1 полугодие: $11\,014,77 \text{ м}^3 \times 0,50 \times 12,26 \text{ руб./м}^3 = 67,52 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие: $11\,014,77 \text{ м}^3 \times 0,50 \times 13,21 \text{ руб./м}^3 = 72,75 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2022г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 32\,062,74 \text{ тыс. руб.}$$

где: 29 017,45 тыс. руб. – затраты на топливо;
 2 905,02 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;
 140,27 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075 операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов.

Параметры расчета расходов	Единица измерения	2021	2022	2023	2024
----------------------------	-------------------	------	------	------	------

Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		4,30%	4,30%	3,60%
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.		59,01	59,01	59,01
индекс изменения количества активов (ИКА)	%		0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов			0,75	0,75	0,75
итого коэффициент индексации			1,03257	1,032570	1,025640

Во исполнение предписания ФАС, по расчетам экспертов, базовый уровень подконтрольных (операционных) расходов ООО «Тепло-С» на 2022 год составил 5 940,41 тыс. руб.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов			2021г.	2022 г.	По предписанию ФАС 2022 г.
№ п/п	Показатели	Единица измерения			
	<i>ГСМ</i>	<i>тыс.руб.</i>			
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 129,00	323,35	323,35
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	6 717,72	7 294,33	5 509,80
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	83,80	9,17	9,17
	<i>Расходы на услуги банка</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>1,60</i>	<i>1,67</i>	<i>1,67</i>
	<i>Расходы на приобретение оргтехники</i>	тыс.руб.	82,20	7,50	7,50
	Арендная плата зданий, помещений (офисных)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе	тыс.руб.	106,06	109,37	98,09
	<i>расходы по охране труда и технике безопасности</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>88,06</i>	<i>90,60</i>	<i>79,32</i>
	<i>расходы канцелярские расходы</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>18,00</i>	<i>18,77</i>	<i>18,77</i>
	ИТОГО подконтрольные расходы	тыс.руб.	8 036,58	7 736,22	5 940,41

Фонд оплаты труда.

В 2022 году организация планирует затраты на оплату труда в размере 5 509,60тыс.руб. За основу расчета фонда оплаты труда ООО принимает заработную плату согласно штатного расписания, МРОТ в размере 13 890,0 руб. с применением дефлятора по заработной плате 1,085 и тарифного коэффициента 1,015 соответствующего 3 ступени по оплате труда. Численность ООО принята в количестве 30 человек.

По расчетам экспертов, выполненным на основании «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных Приказом Госстроя России от 12.10.99 г. №74 (часть 1-2), нормативная численность АУП и ППП составляет 30 чел.

Нормативная численность рабочих, занятых на обслуживании котлов, работающих на газообразном топливе - операторы котельных:

Котельные	Кол-во котлов, ед.	Суммарная мощность котлов, Гкал./ч.	Норматив численности в смену, чел.	Суммарное количество человек в 3 смены
Ленина 51 а	3	3,3	1,3	3*1,3=3,9 чел.

Омарова 11	2	4,0	1,2	$3 \cdot 1,2 = 3,6$ чел.
Киз, 12 микр 11	2	7,731	1,5	$3 \cdot 1,5 = 4,5$ чел.
Киз, 20 а, Кемпинг	2	7,731	1,5	$3 \cdot 1,5 = 4,5$ чел.
Итого	9	22,76		16,5 чел.

Производственные функции управления:

Суммарная тепловая мощность установленного оборудования: 22,76 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении): 3,34 км.

Нормативная численность: **2 чел.**

Организация ремонта и наладки оборудования и сооружений:

Суммарная тепловая мощность установленного оборудования: 22,76 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении): 3,34 км.

Нормативная численность: **2 чел.**

Организация обслуживания и ремонта контрольно-измерительных приборов, средств автоматики (начальник участка, инженер, техник):

Количество котельных: 4 ед.

Норматив: **1 чел.**

Энергонабзор (инженер, техник):

Количество потребителей тепло-энергии: 3836 чел.

Отпускаемая тепловая энергия потребителям: 31,429 тыс. Гкал.

Норматив: **2 чел.**

Сбыт энергии (начальник отдела, экономист, техник):

Количество потребителей тепло-энергии: 3836 чел.

Отпускаемая тепловая энергия потребителям: 31,429 тыс. Гкал.

Норматив: **3 чел.**

Организация руководства производственными районами (главный инженер, мастер участка)

Норматив численности мастеров устанавливается из расчета **1 чел.** на 17 человек среднесписочной численности рабочих участка.

Среднесписочная численность рабочих составила по организации 26,5 чел.

С учетом выше изложенного эксперты предлагают принять численность мастеров в количестве 1,6 чел. ($26,5 \cdot 1/17$).

Всего численность производственного персонала по расчетам экспертов составила **28 чел.**

Численность АУП при среднесписочной численности работников до 150 чел., согласно «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (научно-исследовательский центр Муниципальной экономики, г. Москва 2006г., таб. 2, стр. 12), составляет 11 человек. Исходя из пропорции по расчетам экспертов АУП составит 2 человек ($28 \cdot 11/150$).

С учетом изложенного эксперты предлагают принять численность персонала на 2022г. в **количестве 30 чел.** ($28 + 2 = 30$ чел.)

Расходы на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с Методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (п. 42 постановления Правительства

Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Эксперты предлагают согласиться с организацией и при расчете фонда оплаты труда принять за основу среднемесячную тарифную ставку рабочего в размере 15 305,01 руб.

$$15\,305,01 \text{ руб.} * 30 \text{ чел.} * 12 \text{ мес.} = 5\,509,60 \text{ тыс. руб.}$$

Во исполнение предписания ФАС орган регулирования в НВВ на 2022 год принимает затраты ФОТ по предложению ООО в размере 5 509,60 тыс. руб.

Охрана труда

На основании статьи 226 Трудового кодекса РФ и федерального закона ФЗ №90-ФЗ от 30.06.2006г., согласно которой финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателям (за исключением ГУП и федеральных учреждений) осуществляется в размере 0,02 % суммы затрат на производство продукции (работ, услуг), затраты по данной статье по расчетам экспертов составят 80,0 тыс. руб.

$$39\,661,92 * 0,2\% = 79,32 \text{ тыс. руб.}$$

Арендная плата технологического оборудования и арендная плата зданий, помещений.

Согласно представленных договоров и актов приема передачи арендуемого имущества организация планирует затраты на аренду в сумме 3 718,18 тыс. руб., в т. ч.:

-аренда котельных согласно расчетных сумм договоров -3 600 тыс. руб. Расчет арендной платы не представлен.

-аренда земельных участков -118,18 тыс. руб. (1,5 % от кадастровой стоимости).

№ п/п	Ресстр представленных договоров				
		Дата заключени я	Организация, с кем заключен договор	Наименование арендуемых объектов	Срок аренды по договору.
1	Договор аренды котельной, МКР №9, Ул. ЛЕНИНА, 51	16.07.2021г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	здание котельной расположенное по адресу: г.Каспийск МКР №9 возле позиции 29 64,5 м2	5 лет до 16.07.26
2	Договор аренды котельной г. Каспийск МКР №8 Ул. ОМАРОВА, 11	16.07.2021г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	здание котельной расположенное по адресу: г.Каспийск МКР №8 возле позиции 29 85,4 м2	5 лет до 16.07.2026
3	Договор аренды котельной г. Каспийск МКР №11 Ул. Кизилпортовская 12	07.07.2021	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Здание котельной с земельным участком расположенным МКР №11 (позиция 46)	5 лет до 07.07.2026г.
4	Договор аренды котельной г. Каспийск МКР №11 Ул. Кизилпортовская 20	28.05.2021 г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Здание котельной расположенное МКР "КЕМПИНИ", в доль проектируемой автодороги Каспийск -Махачкала	5 лет до 28.05.2026

5	Договор аренды резервуара для воды МКР №11	22.09.2021 г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Резервуар для воды объемом 1000 куб. м МКР №11	пролонг
6	Договор аренды резервуара для воды МКР "Кемпинг"	11.05.2021 г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Резервуар для воды объемом 1500 куб. м МКР "КЕМПИИНГ"	пролонг
7	Договор субаренды земельного участка МКР "КЕМПИИНГ"	11.05.2021 г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Земельный участок площадью 1750,0 м2. по адресу МКР "КЕМПИИНГ" где расположена котельная 136,0 м2. с кадастровым номером 05:48:000015:1528 и резервуар для воды с кадастровым номером 05:48:000015:1529	пролонг
8	Договор субаренды земельного участка, г Каспийск МКР №11	11.05.2021г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ" (субарендатор)	Земельный участок площадью 800 м2 по адресу МКР 11 позиция 46, где расположена котельная с кадастров номером 05:48:000015:37(физ. лицо арендует у муниципалитета до 09.02.2064 года)	пролонг
9	Договор субаренды земельного участка, г Каспийск МКР №9	11.05.2021г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"(субарендатор)	Земельный участок 300 м2 по адресу МКР №9, где расположена котельная МКР №9 (физ. лицо арендует у муниципалитета до 11.08.2063 года)	пролонг
10	Договор Субаренды земельного участка МКР №8	11.05.2021г.	ООО "ТЕПЛО-СИТИ"	Земельный участок по адресу МК №8 380,м2 , где расположена котельная МКР №8 ((физ. лицо арендует у муниципалитета до 11.08.2063 года)	пролонг

Эксперты, рассмотрев представленные договора, отмечают.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.

При этом, экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Так же эксперты отмечают, что ООО не представило расчет амортизационных отчислений в соответствии бухгалтерским учетом и расчет налога на имущество. В этой связи, экспертам не представляется возможным определить затраты по данной статье.

Эксперты предлагают не учитывать затраты на аренду в расчете ИВВ на 2022 год.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на водоотведение.

Организация планирует затраты на водоотведение в сумме 205,86 тыс. руб. при объеме сточных вод 28 832,47 м³.

В качестве обосновывающих материалов представлена копия договора на предоставление коммунальных услуг от 19.11.2021 г. № 1777 с МУП «Водоканал» г. Каспийск. (с пролонгацией).

Объем сточных вод принят в размере 100 % от объема холодной воды на технологические цели. Объем холодной воды принят на 2022 г. в объеме 11 014,77 м³.

Экспертами расходы по данной статье приняты в размере **74,13 тыс. руб.**, в т.ч.:

1-е полугодие – $5\,507,39\text{ м}^3 \times 6,68\text{ руб./м}^3 = 36,79\text{ тыс. руб.}$

2-е полугодие – $5\,507,39\text{ м}^3 \times 6,78\text{ руб./м}^3 = 37,34\text{ тыс. руб.}$

Тарифы приняты в соответствии с Постановлением РСТ Дагестана от 07.12.2021г. №97 «О внесении изменения в постановление Республиканской службы по тарифам РД от 07.12.2018 г. № 39 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Водоканал» потребителям г. Каспийск»

Отчисления в страховые фонды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. гл. 34 НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0% (от величины ФОТ) в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22%.
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9%;
- на обязательное медицинское страхование -5,1%

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2022 году по расчетам экспертов составят **1 652,94 тыс. руб.** ($5\,509,60 \times 0,30$).

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2022 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

На основании вышеуказанного отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний эксперты предлагают учесть на 2022 год в сумме **11,02 тыс. руб.** ($5\,509,60 \times 0,2/100$).

Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере

теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль ООО на 2022 год составит:

$$10\,723,79 \times 5 / 100 = 536,19 \text{ тыс. руб.}$$

Налог на УСН.

Согласно уведомления о применении упрощённой системы налогообложения ИФНС России по г. Каспийск) Форма № 26.2-1 от 01.01.2019 г. ООО применяет упрощенную систему налогообложения с режимом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка 1 проц. (Установить налоговую ставку в размере 1 процентов на доходы, уменьшенные на величину расходов, предусмотренные статьей 346.20 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Дагестан.). Исходя из этого налог равен:

$$(39\,741,24 / 0,99) - 39\,741,24 = 401,43 \text{ тыс. руб.}$$

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика.

Необходимая валовая выручка (НВВ).

По расчёту организации необходимая валовая выручка на 2022 г. составит 51 517,81 тыс. руб.

По расчетам экспертов величина необходимой валовой выручки на 2022 год составила 40 678,86 тыс. руб.

Показатели	2022
Базовый уровень подконтрольных (операционных) расходов, тыс. руб. (ОР ₂₀₂₂)	5 940,41
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (НР ₂₀₂₂)	1 738,09
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. (ОР ₂₀₂₂)	32 062,74
Налог на УСН	401,43
РПП	536,19
Итого расходы по предписанию ФАС	40 678,86
Полезный отпуск, Гкал	31 428,60

В рамках проведенного анализа и расчета расходов (показателей), включенных в НВВ ООО «Тепло-С» на 2022 год по предписанию ФАС были

выявлены экономически необоснованные расходы в размере 5 936,54 тыс. руб.

2023 год.

На основании обращения ООО «Тепло-С» (далее ООО) в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан приказом от 13.05.2022 г. № 35-ОД открыто дело №2022/26 о корректировке тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепло-С» и поставляемую потребителям г. Каспийск на 2023 год долгосрочного периода регулирования 2022/2024 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 года № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на период 2023 год и на период 2021-2023 гг., (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Характеристика организации.

Наименование организации	ООО «Тепло-С»
Организационно-правовая форма	ООО
Юридический адрес	368300, г. Каспийск, Колос СНТ линия 1, дом №18
Руководитель Организации	Рапидов Нирмагомед Алдербекович
ИНН	0554003006
КПП	055401001
ОГРН	1170571008915
Вид регулируемой деятельности	Производство и передача тепловой энергии
Тепловая энергия вырабатывается для категории	«Население»
Количество арендуемых котельных в расчете на 2023 год	3
Используемый теплоноситель	Горячая вода
Используемое топливо при производстве тепловой энергии	Природный газ
Температурный график теплоснабжения	95/70
Температурный график горячего водоснабжения	70/55
Количество котлов (ед.)	7 ед.
Суммарная производительность котлов	22,684 Гкал/час
Фактическая подключенная нагрузка	6,2022 Гкал/ч

ООО «Тепло-С» приняло от ООО «ТЕПЛО-СИТИ» в аренду во временное владение и пользование нежилые одноэтажные здания (котельные), находящиеся по адресу:

1. Котельная МКР №9, возле позиции 29, общей площадью 64,5 м². с кадастровым номером 05:48:000024:393.

2. Котельная МКР №8, общей площадью 85,4 м². с кадастровым номером 05:48:000023:645.

3. Котельная МКР №11 позиция 46, по ул. Кизилпортовская 12, общей площадью 150 м², с кадастровым номером 05:48:000015:37.

4. Котельная МКР «Кемпинг» по ул. Кизилпортовская 20 «А» общей площадью 136 м², с кадастровым номером 05:48:000015:1528, вдоль новой проектируемой дороги «Махачкала-Каспийск».

Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Так же 28 октября 2021 года ООО «Тепло-С» приняло от ИЖСК СтройКо нежилое одноэтажное здание котельной общей площадью 171 м² с кадастровым номером 05:48:000019:1466, расположенное по адресу: РД г. Каспийск, ул. Кавказская 18. Срок аренды 10 лет.

Письмом № 2 от 03.02.2022 г. ООО «Тепло-С» уведомило о расторжении аренды котельных МКР №8 по ул. Омарова 11 и МКР №9 по ул. Ленина -51 «А», в связи с чем эксперты пересчитали объемы тепловой энергии и количество активов на 2023 год без учета этих котельных.

Расчет условных единиц.

ООО заявляет на 2023 г. 70,93 условные единицы, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 2690 м – 29,59,
- расчетная присоединенная мощность – 11,342,
- подкачивающая насосная станция на балансе ИТС 1 – 25,
- Тепловой узел на балансе ИТС 1- 5,

Эксперты рассчитали условные единицы на 2023 год, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям в количестве 44,79, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 2694 м – 33,44,
- расчетная присоединенная мощность – 11,342.

Индекс изменения количества активов рассчитывается по формуле:

$$ИКА_i = \frac{UE_i - UE_{i-1}}{UE_{i-1}}, (11)$$

Индекс изменения количества активов на 2023 год составил -24,10%.

На основании уведомления (ф. №26.2-1) от 14.11.2018г. Межрайонной ИФНС России № 11 по РД сообщается, что ООО «Тепло-С» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Протяженность тепломагистрали в однотрубном исчислении – 2,694 км.

Сведения о котельных ООО «Тепло-С»

№	Наименование котельных	Тип(модель)котлов, V литр	Кол-во, шт	Производительность котла, Гкал/ч	Суммарная производительность, Гкал /ч	Общая производительность Гкал/ч	Фактически подключенная нагрузка , Гкал.		Всего
							Отопл	ГВС	
1	По ул. Кизилпортовская д. 12 (мкр.11)	REX-350 DUOTHER M-5000	1	3,261 4,47	3,261 4,47	7,731	1,811	0,2082	2,0192
2	Поул.Кизилпортовская д. 20а (мкр.11)	REX-350 DUOTHER M-5000	1	3,261 4,47	3,261 4,47	7,731	1,895	0,2180	2,113
3	Кавказская,18	Rex-350 Rex-140	2	3,009 1,204	6,018 1,204	7,222	1,822	0,248	2,07
	Итого		7			22,684	5,528	0,6742	6,2022

Тарифы на 2021 год для данной организации были установлены впервые организация не отработала полный финансовый год. Поэтому провести анализ финансово-хозяйственной деятельности за отчетный год не представляется возможным.

Расчет тарифа на 2023 год.

По представленным расчетам ООО количество тепловой энергии, вырабатываемые котельными в 2023 г должно составить 41 008,63 Гкал. Полезный отпуск тепла потребителям г. Каспийск должен составить в 2023 г. – 40 691,13 Гкал. Выработку и полезный отпуск организация считает на основании подключенных нагрузок. ООО принимает технологические потери при

транспортировке тепла в объеме 317,5 Гкал, что составляет 1,0% от выработки тепловой энергии. Потери на собственные нужды ООО указывает в размере 734,06 Гкал от отпуска в сеть. (2,26%).

Эксперты отмечают, что организация производила свои расчеты по 5 котельным.

В расчете тарифа на в 2023 год эксперты принимают три котельные согласно представленным договорам аренды.

По расчетам экспертов полезный отпуск тепловой энергии в 2023 году составит 35 763,98 Гкал. Экспертами не принимается расход тепла на собственные нужды и транспортировку в объеме 2,26 % и 1% от выработки тепловой энергии, представленные в расчетах ООО. Не представлен, утвержденный в установленном порядке, расчет.

Так как не учитываются потери тепловой энергии в тарифе на 2023 год, эксперты предлагают принять выработку тепловой энергии на уровне полезного отпуска в размере 35 763,98 Гкал.

Экспертами расчет произведен на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, а именно: на отопление норма расхода тепловой энергии $1 \text{ м}^2/\text{в месяц}$ отопительного периода – 0,034 Гкал и горячее водоснабжение 0,19 Гкал/мес. на 1 чел.

По техническим паспортам домов, всего количество квартир 2133. Расчет полезного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС произведен на 4266 человек. (2 человека на 1 квартиру). Отапливаемая площадь помещений (жилая полезная площадь) по 3-м котельным составляет 127 635,4 м^2 .

На основании вышеуказанного полезный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов в 2023 году составит 35 763,98 Гкал. В том числе объем тепловой энергии на нужды отопления 26 037,50 Гкал ($127 635,4 * 0,034 * 6$), горячего водоснабжения 9 726,48 Гкал ($4 266 * 0,19 * 12(\text{месяцев})$).

Полезный отпуск и выработку тепловой энергии эксперты распределили по периодам по представленным МУП расчетам:

Полезный отпуск – **35 763,98 Гкал.**

1 полугодие – 21 590,71 Гкал (60,37 %).

2 полугодие – 14 173,26 Гкал (39,63 %).

Расходы на энергетические ресурсы.

Расходы на топливо.

Организацией заявлены затраты на топливо в размере **39 002,74 тыс. руб.** при объеме топлива – **5 758,58 тыс. м^3** . Средняя цена на газ составила 6 772,98 руб./тыс. м^3 . (с НДС)

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расходов на приобретение топлива с указанием расчетных объемов потребления, копии договоров на поставку газа от 18.10.2022 г. №12-30/00-0701/20-22К с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» и доп. соглашение от 3 декабря 2021 года.

Эксперты предлагают на 2023 год расход топлива принять в объеме **4 928,64 тыс. м^3** . Затраты на газ по расчетам экспертов составят **37 761,07 тыс.**

руб. По котельным Кизилпортовская, 20 «а» и Кизилпортовская, 12 удельную норму расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии эксперты принимают в размере 156,13 кг. у. т./Гкал, а по котельной Кавказская 18 по расчетам экспертов УРУТ составил 154,77 кг.у.т./Гкал. Расчет удельной нормы расхода газа на выработку тепловой энергии был произведен по формуле, согласно, Приказа Минэнерго России от 30.12.2008г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, по формуле:

$$b_{\text{к.а.}}^{\text{бр}} = \frac{142,86}{n_{\text{к.а.}}^{\text{бр}}} \text{ кг у.т./Гкал,}$$

КПД котлов определен по нормативной характеристике при паспортной теплопроизводительности.

Оптовые цены, используемые в качестве предельных минимальных и максимальных уровней оптовых цен на газ, утвержденные Приказом ФАС РФ от 10.07.2020 г. № 638/20, установлены на объемную единицу измерения газа (1000м³) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (калорийность газа при нормальных условиях – 0 С, 76 мм. рт. ст.).

С учетом этого, коэффициент калорийности газа (переводной коэффициент) составляет:

$$7900: 7000 = 1,1285$$

Основные показатели для расчета расхода топлива (таблица1).

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 01.07.2022 г. № 493/22, с 01.07.2022г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан составляет 5 413,0 руб./1000м³ (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2023 г. на 8,5 % оптовая цена составит **5 873,11 руб./1000м³ (без учета НДС).**

На основании Приказа ФАС России от 10.09.2021 г. № 956/21, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги с 25.11.2021 г. для следующих групп составляет:

4-я группа – 183,86 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022 г. №26/22 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Дагестангазсервис» составляют:

4-я группа – 259,60 руб./1000м³;

С учетом прогнозного роста на 2023 г. на 8,5 %, с 01.01.2023г. тарифы на услуги по транспортировке газа составят:

4-я группа – 431,34 руб./1000м³;

Конечная цена на газ для 4 группы составит (оптовая цена + иссу + транспортировка) *1,2

1 полугодие – 7 579,88 руб./1000м³ (с НДС);

2 полугодие – 7 785,97 руб./1000м³ (с НДС).

Затраты на топливо составят:

1 пол. 4 928,64 тыс. м3. * 0,6037 * 7579,88 руб./1000м3 = 22 553,35 тыс. руб.

2 пол. 4 928,64 тыс. м3. * 0,3963 * 7 785,97 руб./1000м3 = 15 207,72 тыс. руб.

Итого суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2023 г. по расчету экспертов составят – **37 761,07 тыс. руб. (с НДС).**

Покупная электрическая энергия.

Организацией заявлены затраты на покупку электрической энергии в размере 4 575,48 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии 738,15 тыс. руб. в том числе:

по котельным: Кизилпортовская 12, Кизилпортовская 20 «а» и Кавказская 18 в размере **2 220,24 тыс. руб.** при объеме потребления электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии по этим же котельным в размере **358,21 тыс. кВт. ч.**

Средний тариф на электроэнергию ООО принимает в размере 6,199 руб./кВт. ч. с НДС. Удельную норму ООО применяет в размере 18,0 кВтч/Гкал.

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены поквартальный плановый расчет расхода электроэнергии в табличной форме в разрезе по котельным, копии договоров энергоснабжения от 29.09.2021 г. № 0501563000071 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (срок договора до 31.12.2021г., с пролонгацией), и договор №2436 от 29.09.2021 г. с ООО «Каспэнергосбыт» (с пролонгацией). *Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан организацией в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий», утвержденные приказом Мин. ЖКХ РСФСР от 4 сентября 1978 г. №417, М. «Стройиздат» 1979 г.).*

Эксперты предлагают рассчитать затраты организации на выработку тепловой энергии, в соответствии с *таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.* и установленным электросиловым оборудованием.

Расход электроэнергии по котельным на выработку и передачу тепловой энергии

№ п/п	Котельные	Выработка, Гкал	Уд. норма расхода э/п., кВтч/Гкал	Расход эл. энергии тыс. кВт.
1	ул. Кизилпортовская д. 12 (мкр.11)	9 620,46	31,46	302,65
2	ул.Кизилпортовская д. 20а (мкр.11)	10 071,72	30,05	302,65
3	Ул. Кавказская ,18	16 071,80	18,97	304,90
	Итого	35 763,98	25,45	910,19

Удельная норма расхода электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии по организации на 2023 год составила 25,45 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на освещение

В котельных установлены 12 осветительных ламп общей мощностью 1,6 кВт. Часы работы освещения в отопительный период – 24 час в сутки, в летний – 8 час в сутки.

Расход электроэнергии на освещение в 2023г. по расчету экспертов составит **6,86 тыс. кВт. час**, в том числе:

в зимний период:

$$0,10 \text{ кВт. ч.} \times 24 \text{ час} \times 175 \text{ дн.} \times 3 \text{ кот.} \times 4 \text{ ламп.} = 5,04 \text{ тыс. кВт. ч.}$$

в летний период:

$$0,10 \text{ кВт. ч.} \times 8 \text{ час} \times 190 \text{ дн.} \times 3 \text{ кот.} \times 4 \text{ ламп.} = 1,82 \text{ тыс. кВт. ч.}$$

Суммарный расход электроэнергии в 2023 г. по расчету экспертов составит: $910,19 + 6,86 = 917,11$ тыс. кВт. ч.

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчетным данным ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» (НН сентябрь 2022 г.) – 5,029 руб./кВт. ч. (без НДС). *Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) ежемесячно публикуется гарантирующим поставщиком филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» на своем официальном сайте в сети «Интернет» - www.rossetisk.ru в разделе «Раскрытие информации» - «Раскрытие информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии - гарантирующим поставщиком» - «Информация о предельных уровнях нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в соответствующем расчетном периоде, дифференцированные по ценовым категориям».*

Во втором полугодии 2023 г. по прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации рост тарифов на электроэнергию составит 1,10%.

Затраты на электроэнергию в 2023 году по расчетам экспертов должны составить:

$$917,11 \text{ тыс. кВт.} \times 5\,029,83 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,1\% \times 1,2\% = \mathbf{6\,088,80 \text{ тыс. руб.}}$$

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2023 году составят 6 088,80 тыс. руб.

Учитывая заявку ООО в размере 2 220,24 тыс. руб. в НВВ на 2023 год, эксперты предлагают принять расходы на электроэнергию по предложению организации.

Вода на технологические нужды.

По представленным ООО расчетам расход холодной воды на технологические нужды в 2023 г. составит в объеме 46 253,88 м³. Затраты на холодную воду – 614,16 тыс. руб. Средняя цена составила 13,28 руб./м³. Организация производила свои расчеты по 5 котельным.

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расхода воды, копии договоров холодного водоснабжения и водоотведения №1777К от 03.08.2022 г. и №1527 от 15.11.2022 г. с АО «Единый оператор по водоотведению и водоснабжению» (пролонгирован).

Расчет расхода воды на выработку тепловой энергии рассчитан организацией в соответствии с п. 97 «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий», «Стройиздат» 1973 г. стр.47, пп.6.6).

По расчетам экспертов общий расход холодной воды ООО на 2023 год составит **3 321,42 м³**, с суммарными затратами в размере **170,35 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2023 г. экспертами проводился в соответствии с методическими указаниями (утвержденных по определению потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, стр. 46).

-объем внутренней системы отопления – $5,528 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 165,84 \text{ м}^3$;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46).

- объем системы ГВС – $0,6742 \text{ Гкал/час} \times 6,0 \text{ м}^3 = 4,05 \text{ м}^3$;

по техническим паспортам объем котлов составляет **30,9 м³**;

Кизилпоровская д. 12 (мкр. 11) – $3,65 \text{ м}^3 + 7,4 \text{ м}^3 = 11,05 \text{ м}^3$;

Кизилпоровская д. 20 а. – $3,65 \text{ м}^3 + 7,4 \text{ м}^3 = 11,05 \text{ м}^3$;

Кавказская д.18 – $3,65 \text{ м}^3 \times 2 + 1,5 \text{ м}^3 = 8,8 \text{ м}^3$.

- объем наружных сетей – **41,59 м³** (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: $165,84 \text{ м}^3 + 4,0452 \text{ м}^3 + 30,9 \text{ м}^3 + 41,59 \text{ м}^3 = 242,38 \text{ м}^3$.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$242,38 \text{ м}^3 \times 1,5 = 363,56 \text{ м}^3.$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: $165,84 \text{ м}^3 + 41,59 \text{ м}^3 = 207,43 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 181 \text{ дн.} = 2 252,69 \text{ м}^3$

Подпитка системы ГВС: $4,05 \text{ м}^3 + 41,59 \text{ м}^3 = 45,64 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 169 \text{ дн.} = 462,79 \text{ м}^3$

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $242,38 + 363,56 + 2 252,69 + 462,79 = 3 321,42 \text{ м}^3$.

В соответствии с Приказом Министерства Энергетики и тарифов Республики Дагестан от 25 июля 2022 года тариф на холодную воду для потребителей г. Каспийск с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. составляет 42,74 руб./м³. (без НДС).

$$3 321,42 \text{ м}^3 \times 42,74 \text{ руб./м}^3 \times 1,2\% = 170,35 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2022г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 40 151,66 \text{ тыс. руб.}$$

где: 37 761,07 тыс. руб. – затраты на топливо;

2 220,24 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;
170,35 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями. Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2023-м году.

OP_{i-1} - базовый уровень операционных расходов в 2022-м году, **5 107,22 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2023-й год, **6,0%**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний **-24,10 %**

$$OP_i = 5\,940,41 \times (1 - 1\%) \times (1 + 0,06) \times (1 + 0,75 \times (-24,10)) = 5\,940,41 \times 0,85974 = \mathbf{5\,107,22 \text{ тыс. руб.}}$$

Скорректированные операционные расходы на 2023 г. долгосрочного периода (2022-2024 гг.) регулирования по ООО составят **5 107,22 тыс. руб.**

Эксперты расчет численности производственного персонала тепловых сетей на 2023 год выполнили пропорционально количеству условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по производству и передаче тепловой энергии.

30 чел. * 0,85974 = 25,79 чел. (30 чел. – рассчитанная нормативная численность персонала на 2022 год.)

ФОТ на 2023 г. составил 4 737,01 тыс. руб. со среднемесячной заработной платой 15 306 руб. и численностью 25,79 ч.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на водоотведение.

Организация планирует затраты на водоотведение в сумме 315,01 тыс. руб. при объеме сточных вод 46 253,88 м³ и тарифе 6,81 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлена копия договора на предоставление коммунальных услуг от 03.08.2022 г. № 1777 и №1527 с АО «Единый оператор».

Объем сточных вод принят в размере 85,4 % от объема холодной воды на технологические цели согласно приложения №3 к договору от 03.08.2022 г. № 1177 и №1527, что составило 2 836,5 м³.

Экспертами расходы по данной статье приняты в размере **76,01** тыс. руб.

Тариф на услуги по водоотведению для потребителей г. Каспийск, по Приказу Министерства энергетики и тарифов, с 1 августа 2022 года составляет 22,33 руб./м³. (без НДС).

$$2\,836,5\text{ м}^3 * 22,33\text{ руб./м}^3 * 1,2 = 76,01\text{ тыс. руб.}$$

Отчисления в страховые фонды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019г. составляют 30,0% (от величины ФОТ) в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22%.
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9%;
- на обязательное медицинское страхование -5,1%

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2023 году по расчетам экспертов составят **1 421,10 тыс. руб.** (4 737,01* 0,30).

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2023 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

На основании вышеуказанного отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний эксперты предлагают учесть на 2023год в сумме **9,47 тыс. руб.** (4 737,01 * 0, 2/100).

Арендная плата

Организация заявляет расходы по аренде в размере 1 595,74 тыс. руб. В обоснование представлены копии договоров на аренду нежилых помещений (котельных) по адресам:

№	Перечень договоров арендуемых объектов	Год постройки
1	Договор аренды котельной г. Каспийск МКР №11 ул. Кизилюртовская 12 07.07.2021 г.	2016
2	Договор аренды котельной г. Каспийск МКР №11 Ул. Кизилюртовская 20 28.05.2021 г.	2019
3	Договор аренды резервуара для воды МКР №11 ул. Кизилюртовская 12 22.09.21	2018

4	Договор аренды резервуара для воды МКР "Кемпинг" ул. Кизилюртовская. 20 А 11.05.21г	2019
5	Договор аренды здания котельной ул. Кавказская 18 28.10.21	2021
6	Договор аренды здания насосной ул. Кавказская 1828.10.21 г.	2021
7	Договор субаренды земельного участка МКР "КЕМПИНГ" Кизилюртовская.20 А 11.05.21 г.	
8	Договор субаренды земельного участка г. Каспийск, МКР №11 Кизилюртовская12 11.05.21 г.	
9	Договор аренды земельного участка, г. Каспийск Кавказская 1821.10.21.	
10	Договор аренды резервуара ул. Кавказская 18 28.10.21 г.	2021

Эксперты, рассмотрев представленные договора, отмечают.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.

При этом, экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Так же эксперты отмечают, что ООО не представило расчет амортизационных отчислений и расчет налога на имущество. В этой связи, экспертами не представляется возможность определить затраты по данной статье.

Эксперты предлагают не учитывать затраты на аренду в расчете ИВВ на 2023 год.

Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов,

указанных в - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит:

$$9\,004,40 \times 5 / 100 = 450,22 \text{ тыс. руб.}$$

Налог на УСН.

Согласно уведомления о применении упрощённой системы налогообложения ИФНС России по г. Каспийск) Форма № 26.2-1 от 01.01.2019 г. ООО применяет упрощенную систему налогообложения с режимом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка 1 проц. (Установить налоговую ставку в размере 1 процентов на доходы, уменьшенные на величину расходов, предусмотренные статьей 346.20 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Дагестан.). Исходя из этого налог равен:

$$(46\,765,47 / 0,99) - 46\,765,47 = 472,38 \text{ тыс. руб.}$$

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика.

Необходимая валовая выручка (НВВ).

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2023 г. составит.

Показатели	2023
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{CK})	5 107,22
Исподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{CK})	1 506,58
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{CK}$)	40 151,66
Налог на УСН	472,38
РПП	450,22
Корректировка по предписанию ФАС за 2022 год.	-5 936,54
НВВ на 2023 год	41 751,52
Полезный отпуск, Гкал	35 763,98

Тариф на 2023 год.

Организация планирует тариф на производство и передачу тепловой энергии на 2023 г. в размере 1 590,58 руб./Гкал.

По итогам исполнения предписания ФАС величина необходимой валовой выручки ООО «Тепло-С» в 2023 году, с учетом исключения расходов в размере 5 936,54 тыс. руб. за 2022 год, составила 41 751,52 тыс. руб.

Эксперты предлагают на 2023 г. для ООО «Тепло-С» принять тариф на тепловую энергию в размере: 1 167,42 руб. /Гкал.

Период	Полезный отпуск, Гкал.	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.
С 01.04.2023 г.	35 763,98	41 751,52	1 167,42

Заслушав заключение эксперта, Председательствующий, в отсутствии вопросов и возражений со стороны членов Правления, предложил пересмотреть и принять базовый уровень операционных расходов ООО «Тепло-С» в размере 5 940,41 на 2022 год, а также величину необходимой валовой выручки на 2022 год - 40 678,86 тыс. руб., на 2023 год с учетом корректировки - 41 751,52 тыс. руб.

Голосовали:

«за» - 4 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - 1.

Решили:

1. Принять базовый уровень операционных расходов ООО «Тепло-С» в размере 5 940,41 на 2022 год, а также величину необходимой валовой выручки на 2022 год - 40 678,86 тыс. руб., на 2023 год с учетом корректировки - 41 751,52 тыс. руб.

2. Внести в постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 20 декабря 2021 года № 123 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепло-С» и поставляемую потребителям г. Каспийск» следующие изменения:

приложение № 1 к указанному постановлению заменить приложением № 1 к настоящему протоколу;

приложение № 2 к указанному постановлению заменить приложением № 2 к настоящему протоколу.

Вела протокол



Шихбабасва Д.И.