

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

20 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 37

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Д.У.	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Рамазанов Н.К.	статс – секретарь – заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев М.З.	начальник Управления тарифообразования Минэнерго РД
Хандаев М.А.	начальник отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Магомедов М.А.	начальник отдела РЭК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Керимов Н.С.	начальник отдела правового обеспечения Управления финансов и административно-правового обеспечения Минэнерго РД
Алибутгаева Д.М.	представитель Дагестанского УФАС России

В работе Правления принимали участие:

Гайдарбеков Х.К.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования	Минэнерго	РД	
Алиев А.М.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования	Минэнерго	РД	
Хидирова Н.Х.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования	Минэнерго	РД	
Юсуфов М.К.	главный специалист – эксперт	отдела	РКК	Управления тарифообразования Минэнерго РД
Раджабов А.Я.	главный специалист – эксперт	отдела	РКК	Управления тарифообразования Минэнерго РД
Гаджимурадова М.Ч.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования	Минэнерго	РД	
Хандаев М.А.	начальник	отдел	РКК	Управления
	тарифообразования	Минэнерго	РД	
Маллаева Р.Н.	представитель АО «Единый оператор в РД в сфере водоснабжения и водоотведения» по доверенности			
Гусейнова З.З.	представитель ООО «Каспий – Уют» по доверенности			
Агасиев Т.Д.	руководитель ООО «Каспий – Уют»			

Повестка дня:

1. Установление тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для МБУ «Райсервис» Дербентский район методом индексации (корректировка) на 2025 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2023-2025 гг.;

Докладчик: Юсуфов М.К.

2. Установление тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для МБУ «Благоустройство» сельсовет Маджалисский на 2025 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Раджабов А.Я.

3. Установление тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис» г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025 – 2027 гг.;

Докладчик: Алиев А.М.

4. Установление тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025 – 2027гг.;

Докладчик: Алиев А.М.

5. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Хидирова Н.Х.

6. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий - Уют» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.;

Докладчик: Хидирова Н.Х.

7. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МУП «Котельная» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. (экономически обоснованный тариф);

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

8. Установление тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизилюртовские тепловые сети» г. Кизилюрт на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

Докладчик: Хидирова Н.Х.

9. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2025 год;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

10. Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Очистные сооружения» на 2025 год;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

11. Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Пик Стройсервис» для г. Махачкала на 2025 год.

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

12. Об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан на 2025 год.

Докладчик: Хандаев М.А.

Председательствующий открыл заседание.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – главного специалиста – эксперта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Юсуфова М.К. с экспертным заключением об установлении тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для МБУ «Райсервис» Дербентский район методом индексации (корректировка) на 2025 г.

долгосрочного периода регулирования тарифов 2023-2025 гг. согласно приложению № 1 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2023-2025 гг. на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МБУ «Райсервис» потребителям сельских поселений Джемикент, Берикей, Деличобан, Салик, Зидьян, Бильгади, Рукель, Геджух, Уллу-Теркеме, Кала, Дюзлер, Куллар, сельсовет Первомайский, городского поселения поселок Мамедкала, Чинар, Сабнова, Митаги-Казмаляр, Аглоби, Араблинское, Рубас, Белиджи, сельсовет Хазарский и поселка Белиджи муниципального района «Дербентский район», и внесении изменений в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 ноября 2022 г. № 45-ОД-172/22 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МБУ «Райсервис» потребителям сельских поселений Джемикент, Берикей, Деличобан, Салик, Зидьян, Бильгади, Рукель, Геджух, Уллу-Теркеме, Кала, Дюзлер, Куллар, сельсовет Первомайский, городского поселения поселок Мамедкала, Чинар, Сабнова, Митаги-Казмаляр, Аглоби, Араблинское, Рубас, Белиджи, сельсовет Хазарский и поселка Белиджи муниципального района «Дербентский район» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственных программ МБУ «Райсервис» долгосрочного периода регулирования тарифов 2023-2025 гг. согласно приложению № 2 к протоколу;

1.2. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МБУ «Райсервис» потребителям сельских поселений Джемикент, Берикей, Деличобан, Салик, Зидьян, Бильгади, Рукель, Геджух муниципального района «Дербентский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. – 6,98 руб.;

с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. – 6,98 руб.;

с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. – 7,76 руб.;

с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 7,76 руб.;

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 8,33 руб.».

1.3. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МБУ «Райсервис» потребителям сельских поселений Уллу-Теркеме, Кала, Дюзлер, Куллар, сельсовет Первомайский и городского поселения поселок Мамедкала муниципального района «Дербентский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. – 16,76 руб.;

с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. – 16,76 руб.;

с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. – 17,10 руб.;

с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 17,10 руб.;

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 19,60 руб.».

1.4. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые потребителям сельских поселений Геджух, Чинар, Сабнова, Митаги-Казмаляр, Аглоби, Араблинское, Рубас, Белиджи, сельсовет Хазарский и поселка Белиджи муниципального района «Дербентский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

- с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. – 13,32 руб.;
- с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. – 13,32 руб.;
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. – 14,92 руб.;
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 14,92 руб.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 17,81 руб.».

1.5. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 3 к протоколу.

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – главного специалиста – эксперта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Раджабов А.Я. с экспертным заключением об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению для МБУ «Благоустройство» сельсовет Маджалисский на 2025 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 4.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

- «за» - 7 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению № 5 к протоколу.

2. Утвердить производственную программу МБУ «Благоустройство» потребителям с. Маджалис на долгосрочный период регулирования тарифов 2025 - 2029 гг. согласно приложению № 6 к протоколу.

3. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МБУ «Благоустройство» потребителям с. Маджалис, в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды) *:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 9,38 руб.;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 9,63 руб.;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 9,63 руб.;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 9,64 руб.;
- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 9,64 руб.;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 10,97 руб.;
- с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 10,97 руб.;
- с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 11,01 руб.;
- с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 11,01 руб.;
- с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 11,68 руб.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа

на услуги на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалатеплосервис» г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025 – 2027 гг.

При проведении экспертизы на 2025 год применен метод индексации.

Краткая характеристика организации.

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалатеплосервис»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б»
Адрес филиала	367003, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д.31 В.
И.о генерального директора	Багрова Светлана Мехтиевна
ИНН	0554008950
ОГРН	1220500004900
ОКТМО	82720000001
ОКПО	72218271
ОКАТО	82420000000

На регулировании находятся 69 котельных., располагаемая мощность всего 77,303 Гкал/ч., подключенная нагрузка 42,019 Гкал/ч., в качестве рабочего топлива используется природный газ. Протяжённость тепловых сетей в однострубно́м исчислении – 17 605 км, в том числе:

- до 200 мм – 16,815 км;
- от 200 – 400 мм – 0,790 км.

Тепловая энергия, вырабатываемая котельными, используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения, а также для бюджетных и прочих потребителей.

АО эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на основании договора аренды объектов централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения с ОАО «Махачкалатеплосервис» от 25 марта 2024 года № 1-А/2024-02-КУ.

Расчет тарифа на 2025 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Эксперты предлагают объем полезного отпуска тепловой энергии принять на уровне плана 2024 года точкам потребления переданных по договору аренды объектов централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от 25 марта 2024 г. №1-А/2024-02-КУ.

На основании приказа Минэнерго России от 26.06.2015 № 411 потери тепловой энергии для «Махачкалатеплосервис» утверждены 1,99 %.

Выработка тепловой энергии составит 131 598,71 Гкал. Потери тепловой энергии при транспортировке составят 2 623,71 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2025 году составит 128 975,00 Гкал.

1 полугодие – 77 385,00 Гкал;

2 полугодие – 51 590,00 Гкал.

Баланс тепловой энергии филиала АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - "Махачкатыеплосервис" на 2025 год

№	Котельная	Полезный отпуск, Гкал	Потери		Отпуск в сеть, Гкал
			Гкал	%	

Регулируемые котельные на балансе

1	ул.Невского 4	1 455,07	29,54	1,99%	1 484,61
2	ул.Пушкина 25	988,02	20,06	1,99%	1 008,08
3	ул.М.Гаджиева 5	965,16	19,60	1,99%	984,76
4	СКЖД ул.Эмирова 10	1 453,91	29,52	1,99%	1 483,43
5	Степной поселок	2 353,05	47,78	1,99%	2 400,83
6	Школа №40 пр.Акушинского 84	4 426,98	89,89	1,99%	4 516,87
7	ул.Набережная 1	3 044,17	61,81	1,99%	3 105,98
8	ул.Орджоникидзе 169	3 127,20	63,49	1,99%	3 190,69
9	ул.Гагарина 50	3 074,50	62,42	1,99%	3 136,92
10	ул. Виноградная 18	2 851,87	57,90	1,99%	2 909,77
11	ул.Дахадаева 5	2 367,64	48,07	1,99%	2 415,71
12	ул.Дахадаева 44	354,11	7,19	1,99%	361,30
13	Администрация Кировского р-на ул.Керимова 19 (авиационная 19)	367,71	7,47	1,99%	375,18
14	ул.Керимова 5 (Авиационная 5)	4 851,31	98,50	1,99%	4 949,81
15	ул.З.Космодемьянской 60	2 294,48	46,59	1,99%	2 341,07
16	ул.Журавлева 4	753,73	15,30	1,99%	769,03
17	ул.А.Султана 12	3 765,96	76,46	1,99%	3 842,42
18	пр.Акушинского 16	3 677,44	74,67	1,99%	3 752,11
19	пр.Гамидова 42	1 986,54	40,33	1,99%	2 026,87
20	ул.З.Космодемьянской 1	4 462,41	90,60	1,99%	4 553,01
21	пр.Акушинского 28	4 449,14	90,34	1,99%	4 539,48
22	ул.М.Гаджиева 210-а (детсад №3)	1 592,11	32,33	1,99%	1 624,44
23	ул.А.Султана 1	2 804,69	56,95	1,99%	2 861,64
24	пр.Шамяля 14	1 701,47	34,55	1,99%	1 736,02
25	пр.Шамяля 19	1 878,52	38,14	1,99%	1 916,66
26	ул.6-я Магистральная (солдатская) 7	232,39	4,72	1,99%	237,11
27	ул.Сепараторная 4	844,76		1,99%	844,76
28	ул.Перова 15	1 128,39		1,99%	1 128,39
29	Детсад №41 ул.Айвазовского 7	365,34		1,99%	365,34
30	Заманова 24	6 250,31	126,91	1,99%	6 377,22
31	ул. Заманова (Краснофлотская), 45	1 631,52	33,13	1,99%	1 664,65
32	ул.Орджоникидзе,64	619,70	12,58	1,99%	632,28
33	ул. Орджоникидзе, 3	392,61	7,97	1,99%	400,58
34	ул. Заманова (Краснофлотская), 43	135,08	2,74	1,99%	137,82
35	ул.Грозненская (Юсупова) 43	656,94	13,34	1,99%	670,28
36	пр. Акушинского, 90-б	1 205,52	24,48	1,99%	1 230,00
37	пр. Акушинского, 29	4 645,64	94,33	1,99%	4 739,97
38	пр. Акушинского, 7-я линия д.1-б	357,08	7,25	1,99%	364,33
39	пр. Акушинского, 7-я линия д.48	361,94	7,35	1,99%	369,29
40	пр. Акушинского, 3	1 964,37	39,88	1,99%	2 004,25
41	пр.Ленина (Гамзатова)2	3 030,00	61,52	1,99%	3 091,52
42	ул.Бейбулатова 18	278,41	5,65	1,99%	284,06
43	Школа-интернат № 4, Л. Чайкиной 38	2 194,99	44,57	1,99%	2 239,56
44	Школа №48 (администрация пос.) Н.Кяхулай	143,58	2,92	1,99%	146,50
45	пр. Акушинского, 88	6 104,97	123,96	1,99%	6 228,93
46	Администрация поселка Ш.-Термен	138,03	2,80	1,99%	140,83
47	ул.Фонвизина 4	402,48	8,17	1,99%	410,65

48	ул.Хуршилова 12	828,20	16,82	1,99%	845,02
49	ул.Дзержинского 14	113,95	2,31	1,99%	116,26
50	пр. Акушинского, 55	1 380,27	28,03	1,99%	1 408,30
51	ул.Буйнакского 61	634,48	12,88	1,99%	647,36
52	ул.Николаева 12	1 151,72	23,38	1,99%	1 175,10
53	Портовское шоссе 2,4	734,05	14,90	1,99%	748,95
54	ул.Батумская 4,6	1 237,53	25,13	1,99%	1 262,66
55	ул.И.Казака 43	629,94	12,79	1,99%	642,73
56	пр. Шамиля 101	3 732,27	75,78	1,99%	3 808,05
57	№1 р-н Нефтекачки	277,79	5,64	1,99%	283,43
58	№2 р-н Нефтекачки	270,80	5,50	1,99%	276,30
59	ул.Энгельса 39	1 708,22	34,68	1,99%	1 742,90
60	пр. Акушинского,30-а	2 170,26	44,07	1,99%	2 214,33
61	ул.З.Космодемьянской 54	1 185,36	24,07	1,99%	1 209,43
62	ул.З.Космодемьянской 12а	1 326,17	26,93	1,99%	1 353,10
63	ДОСААФ Шамиля 5	1 439,20	29,22	1,99%	1 468,42
64	Роддом №2 ул.Буганова 17-а	4 775,67	96,97	1,99%	4 872,64
65	ул.З.Космодемьянской 58	1 611,38	32,72	1,99%	1 644,10
66	ул. Хуршилова 9-б	3 988,71	80,99	1,99%	4 069,70
	Всего в тариф				

Регулируемые котельные на обслуживании

67	Аэропортовское шоссе (Каммаева) 17-а	205,61	-	1,99%	205,61
68	ул. Хуршилова 16-б	3 281,64	100,79	1,99%	3 382,43
69	Бейбулатова 15	2 160,54	66,36	1,99%	2 226,90
	Всего в тариф	128 975,00	2 623,71	1,99%	131 598,71

На основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012. № 1075:

(п. 5(1) введен **Постановлением** Правительства РФ от 31.12.2015 N 1530)

- 5(2). С 1 января 2018 г. цены, указанные в **пункте 5(1)** настоящего документа, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением следующих случаев:

а) реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

б) производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50000 Гкал за 2017 год.

(п. 5(2) введен **Постановлением** Правительства РФ от 31.12.2015 N 1530)

- 5(5). С 1 января 2019 г. в случае, указанном в **подпункте "б" пункта 5(2)** настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

(п. 5(5) введен **Постановлением** Правительства РФ от 08.02.2018 N 126)

На основании выше изложенного, эксперты при определении тарифа на 2024 год не принимают в расчетах нижеперечисленные котельные, так как они относятся к объектам, получающим тепло по ценам, не подлежащим государственному регулированию.

Нерегулируемые котельные на балансе

Администрация п.Сулак	79,67			79,67	79,67
Детский сад №14	143,47			143,47	143,47
Д/К п Шамхал- Термен	135,67			135,67	135,67
Школа №12	726,07			726,07	726,07
Школа №21	461,53			461,53	461,53
Школа №25	203,34			203,34	203,34
Школа №35	466,98			466,98	466,98
Школа №35 а	112,86			112,86	112,86
Школа №36	409,57			409,57	409,57
Школа №41	115,42			115,42	115,42
Школа №43	212,72			212,72	212,72
Школа №44	503,35			503,35	503,35
Школа №45	312,56			312,56	312,56
Школа №45 (начальн.)	48,28			48,28	48,28
Школа №47	113,96			113,96	113,96
Школа №49	159,22			159,22	159,22
Школа №51	283,71			283,71	283,71
Детский сад №60	313,72			313,72	313,72
Школа-интернат глухих п.Ленинкент	1 743,00			1 743,00	1 743,00
Школа №6	819,72			819,72	819,72
Дом культуры (шк.искусств)	135,47			135,47	135,47
Школа №19 п. Тарки	489,89			489,89	489,89
Школа №46	947,52			947,52	947,52
Школа №53	62,13			62,13	62,13
Школа №31	805,17			805,17	805,17
Школа №56	1 011,98			1 011,98	1 011,98
Род.дом №1	1 853,91			1 853,91	1 853,91
Гериатрический центр.	273,40			273,40	273,40
Школа №20	339,60			339,60	339,60
Детский сад №4	160,47			160,47	160,47
Детский сад №12	199,45			199,45	199,45
Детский сад №72	270,62			270,62	270,62
Школа №26	1 061,20			1 061,20	1 061,20

Школа №42	1 142,82			1 142,82	1 142,82
Детский сад №86	589,77			589,77	589,77

Нерегулируемые котельные на обслуживании

Администрация Кировского р-на №2				-	-
Детский сад №37	695,26			695,26	695,26
Детский сад №90	278,35			278,35	278,35
Школа №2 п. Ленинкент	840,23			840,23	840,23
Школа №26 корп. Б и В (обсл.)	1 462,08			1 462,08	1 462,08
Всего нерегулируемые	19 984,14	-		19 984,14	19 984,14

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо

По расчетам экспертов объем топлива на 2025 год составил 18 476,643 тыс.м3., затраты на 2025 год составили в размере 139 163,22 тыс.руб., средняя удельная норма расхода условного топлива принята по расчету АО – 158,45 т.у.т.

котельная	отпуск в сеть, тыс. Гкал	расход натурального топлива тыс. Гкал
ул.Невского 4	1,48	208,42
ул.Пушкина 25	1,01	140,93
ул.М.Гаджиева 5	0,98	139,20
СКЖД ул.Эмирова 10	1,48	207,39
Степной поселок	2,40	335,64
Школа №40 пр.Акушинского 84	4,52	624,61
ул.Набережная 1	3,11	434,23
ул.Орджоникидзе 169	3,19	446,07
ул.Гагарина 50	3,14	443,42
ул. Виноградная 18	2,91	406,80
ул.Дахадаева 5	2,42	337,72
ул.Дахадаева 44	0,36	51,07
Администрация Кировского р-на ул.Керимова 19 (Авиационная 19)	0,38	52,45
ул.Керимова 5 (Авиационная 5)	4,95	692,00
ул.З.Космодемьянской 60	2,34	327,29
ул.Журавлева 4	0,77	107,51
ул.А.Султана 12	3,84	537,18
пр.Акушинского 16	3,75	524,56
пр.Гамидова 42	2,03	283,36
ул.З.Космодемьянской 1	4,55	636,53
пр.Акушинского 28	4,54	634,63
ул.М.Гаджиева 210-а (детсад №3)	1,62	227,10
ул.А.Султана 1	2,86	400,07
пр.Шамякина 14	1,74	242,70
пр.Шамякина 19	1,92	267,96
ул.6-я Магистральная 7 (солдатская)	0,24	33,52
ул.Сепараторная 4	0,84	119,41

ул.Перова 15	1,13	159,51
Детсад №41 ул.Айвазовского 7	0,37	50,52
Заманова 24	6,38	901,46
ул. Заманова (Краснофлотская), 45	1,66	249,05
ул.Орджоникидзе,64	0,63	87,43
ул. Орджоникидзе, 3	0,40	56,00
ул. Заманова (Краснофлотская), 43	0,14	19,48
ул.Грозненская (Юсупова) 43	0,67	93,71
пр. Акушинского, 90-б	1,23	168,26
пр. Акушинского, 29	4,74	662,66
пр. Акушинского, 7-я линия д.1-б	0,36	53,28
пр. Акушинского, 7-я линия д.48	0,37	51,07
пр. Акушинского, 3	2,00	280,20
пр.Ленина (Гамзатова)2	3,09	432,20
ул.Бейбулатова 18	0,28	39,71
Школа-интернат № 4, Л. Чайкиной 38	2,24	313,10
Школа №48 (админи страция пос.) Н.Кяхулай	0,15	20,48
пр. Акушинского, 88	6,23	870,82
Администрация поселка Ш.-Термен	0,14	19,69
ул.Фонвизина 4	0,41	58,05
ул.Хуршилова 12	0,85	118,14
ул.Дзержинского 14	0,12	16,25
пр. Акушинского, 55	1,41	196,88
ул.Буйнакского 61	0,65	90,50
ул.Николаева 12	1,18	164,28
Портовское шоссе 2,4	0,75	104,71
ул.Батумская 4,6	1,26	176,52
ул.И.Казака 43	0,64	89,86
пр. Шамиля 101	3,81	532,38
№1 р-н Нефтекачки	0,28	39,62
№2 р-н Нефтекачки	0,28	38,63
ул.Энгельса 39	1,74	243,66
пр. Акушинского,30-а	2,21	309,57
ул.З.Космодемьянской 54	1,21	169,08
ул.З.Космодемьянской 12а	1,35	189,17
ДОСААФ Шамиля 5	1,47	205,29
Роддом №2 ул.Буганова 17-а	4,87	731,56
ул.З.Космодемьянской 58	1,64	229,85
ул. Хуршилова 9-б	4,07	568,96
Аэропортовское шос-се (Жаммаева) 17-а	0,21	29,06
ул. Хуршилова 16-б	3,38	472,87
Бейбулатова 15	2,23	311,33
	131,599	18 476,643

По объему потребления газа котельные АО относятся к 5 – й и 6 – й группе:
5 группа – 17 486,25 тыс.м³.

6 группа – 990,39 тыс.м³

На основании приказа ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2024 г. составляет – 6 531 руб./1000м³., без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост оптовой цены на газ на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 21,3%. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 922 руб./1000м³ (без учета НДС)

На основании приказа ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составляет:

- для 5 группы – 216,67 руб./1000м³ без учета НДС;
- для 6 группы – 238,45 руб./1000м³ без учета НДС.

На основании приказа ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 тариф на услуги по транспортировке газа в первом полугодии 2025 года составляет:

- для 5 группы – 213,94 руб./1000м³ без учета НДС;
- для 6 группы – 267,45 руб./1000м³ без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост на транспортировку на второе полугодие 2025 года для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 11,3%.

- для 5 группы – 238,12 руб./1000м³ без учета НДС;
- для 6 группы – 297,67 руб./1000м³ без учета НДС.

Конечная цена на газ для 5 группы в первом полугодии 2025 года составит в размере 6 961,61 руб./1000м³ (оптовая цена + ПССУ + транспортировка).

Конечная цена на газ для 6 группы в первом полугодии 2025 года составит 7 036,90 руб./1000м³ (оптовая цена + ПССУ + транспортировка).

Конечная цена на газ для 5 группы второго полугодия 2025 года составит в размере 8 376,79 руб./1000м³ (оптовая цена + ПССУ + транспортировка).

Конечная цена на газ для 6 группы второго полугодия 2025 года составит 8 458,12 руб./1000м³ (оптовая цена + ПССУ + транспортировка).

Расчет приведен ниже в таблице.

год	объем	Опт. цена	ПССУ	транспортировка	Конечная цена		Затраты, тыс.руб.
5-я группа	10 491,75	6531,00	216,67	213,94	6 961,61	73 039,49	77 221,05
6-я группа	594,23	6531,00	238,45	267,45	7 036,90	4 181,56	
5-я группа	6 994,50	7922,00	216,67	238,12	8 376,79	58 591,47	61 942,20
6-я группа	396,16	7922,00	238,45	297,67	8 458,12	3 350,73	
	18476,64						139 163,25

Расходы на покупную электрическую энергию.

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002 г. №5.

Эксперты предлагают принять расчет расхода выполненный в соответствии с методическими указаниями Госстроя России.

№п/п	Наименование котельной	Отпуск сеть, Гкал.	в	Мощность, Гкал	уд. Норма	расход эл.энергии
1	2	3			5	
1	ул.Невского 4	1484,61		0,76	20,00	29,69
2	ул.Пушкина 25	1008,08		0,77	20,00	20,16
3	ул.М.Гаджиева 5	984,76		0,76	20,00	19,70
4	СКЖД ул.Эмирова 10	1483,43		1,14	19,00	29,67
5	Степной поселок	2400,83		1,14	19,00	48,02
6	Школа №40 пр.Акушинского 84	4516,87		3,09	18,00	81,30
7	ул.Набережная 1	3105,98		2,02	18,00	55,91
8	ул.Орджоникидзе 169	3190,69		1,52	19,00	60,62
9	ул.Гагарина 50	3136,92		1,61	19,00	59,60
10	ул. Виноградная 18	2909,77		1,52	19,00	55,29
11	ул.Дахадаева 5	2415,71		1,52	19,00	45,90
12	ул.Дахадаева 44	361,30		0,22	20,00	7,23
13	Администрация Кировского р-на ул.Керимова 19 (авиационная 19)	375,18		0,07	20,00	7,50
14	ул.Керимова 5 (Авиационная 5)	4949,81		1,52	19,00	94,05
15	ул.З.Космодемьянской 60	2341,07		0,84	20,00	46,82
16	ул.Журавлева 4	769,03		0,60	20,00	15,38
17	ул.А.Султана 12	3842,42		1,52	19,00	73,01
18	пр.Акушинского 16	3752,11		2,02	18,00	71,29
19	пр.Гамидова 42	2026,87		1,14	19,00	40,54
20	ул.З.Космодемьянской 1	4553,01		1,52	19,00	86,51
21	пр.Акушинского 28	4539,48		1,52	19,00	86,25
22	ул.М.Гаджиева 210-а (детсад №3)	1624,44		0,17	20,00	32,49
23	ул.А.Султана 1	2861,64		1,52	19,00	54,37
24	пр.Шамяля 14	1736,02		1,14	19,00	34,72
25	пр.Шамяля 19	1916,66		0,97	30,00	38,33
26	ул.6-я Магистральная (солдатская) 7	237,11		0,16	20,00	4,74
27	ул.Сепараторная 4	844,76		0,39	20,00	16,90
28	ул.Перова 15	1128,39		0,42	19,00	21,44
29	Детсад №41 ул.Айвазовского 7	365,34		0,20	20,00	7,31
30	Заманова 24	6377,22		10,78	18,00	114,79
31	ул. Заманова (Краснофлотская), 45	1664,65		0,52	20,00	33,29
32	ул.Орджоникидзе,64	632,28		0,17	20,00	12,65
33	ул. Орджоникидзе, 3	400,58		0,43	20,00	8,01
34	ул. Заманова (Краснофлотская), 43	137,82		0,03	20,00	2,76
35	ул.Грозненская (Юсупова) 43	670,28		0,60	20,00	13,41
36	пр. Акушинского, 90-б	1230,00		1,15	20,00	24,60
37	пр. Акушинского, 29	4739,97		2,52	18,00	85,32

38	пр. Акушинского, 7-я линия д.1-б	364,33	0,12	20,00	7,29
39	пр. Акушинского, 7-я линия д.48	369,29	0,12	20,00	7,39
40	пр. Акушинского, 3	2004,25	0,84	20,00	38,08
41	пр.Ленина (Гамзатова)2	3091,52	2,41	18,00	55,65
42	ул.Бейбулатова 18	284,06	0,14	20,00	5,68
43	Школа-интернат № 4, Л. Чайкиной	2239,56	1,14	19,00	44,79
44	Школа №48 (админи страция пос.) Н.Кяхулай	146,50	0,12	20,00	2,93
45	пр. Акушинского, 88	6228,93	1,77	19,00	118,35
46	Администрация поселка Ш.- Термен	140,83	0,06	20,00	2,82
47	ул.Фонвизина 4	410,65	0,16	20,00	8,21
48	ул.Хуршилова 12	845,02	0,19	20,00	16,90
49	ул.Дзержинского 14	116,26	0,08	20,00	2,33
50	пр. Акушинского, 55	1408,30	1,00	20,00	28,17
51	ул.Буйнакского 61	647,36	1,07	19,00	12,95
52	ул.Николаева 12	1175,10	1,27	19,00	22,33
53	Портовское шоссе 2,4	748,95	0,27	20,00	14,98
54	ул.Батумская 4,6	1262,66	1,00	20,00	25,25
55	ул.И.Казака 43	642,73	0,26	20,00	12,85
56	пр. Шамиля 101	3808,05	1,77	19,00	72,35
57	№1 р-н Нефтекачки	283,43	0,17	20,00	5,67
58	№2 р-н Нефтекачки	276,30	0,08	20,00	5,53
59	ул.Энгельса 39	1742,90	1,14	19,00	34,86
60	пр. Акушинского,30-а	2214,33	1,27	19,00	42,07
61	ул.З.Космодемьянской 54	1209,43	0,37	20,00	24,19
62	ул.З.Космодемьянской 12а	1353,10	1,27	19,00	25,71
63	ДОСААФ Шамиля 5	1468,42	1,14	19,00	29,37
64	Роддом №2 ул.Буганова 17-а	4872,64	4,21	18,00	87,71
65	ул.З.Космодемьянской 58	1644,10	1,14	19,00	32,88
66	ул. Хуршилова 9-б	4069,70	1,52	19,00	77,32
67	Аэропортовское шоссе-се (Каммаева) 17-а	205,61	0,14	20,00	4,11
68	ул. Хуршилова 16-б	3382,43	1,95	19,00	64,27
69	Бейбулатова 15	2226,90	1,14	19,00	42,31
	Всего	131 598,7		19,547	2 516,85

Расход электроэнергии на освещение

Количество ламп, шт.	Мощность лампы, кВт	Часы работы	Количество дней	Расход, тыс. кВт.ч.
70	0,1	24	175	29,40
35	0,1	8	190	5,32
				34,72

Расход на потребление электрической энергии АУП принят на уровне плана 2024г. в объеме 78,708 тыс.кВт.ч.

Суммарный объем расхода электроэнергии в 2024 г. по расчетам экспертов составит:

$$2\,516,85 + 34,71 + 78,708 = 2\,630,28 \text{ тыс.кВт.ч.}$$

1-е полугодие – 1 578,17 тыс.кВт.ч.

2-е полугодие – 1 052,11 тыс.кВт.ч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф Филиала ПАО "Россети Северный Кавказ"- "Дагэнерго" на последнюю отчетную дату (октябрь 2024г.) в размере 6,417 руб./кВт. ч., (Без НДС)

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители) на 2025 год составит в размере 14,6 проц.

Затраты по расчетам экспертов в 2025 году составят в размере **17 864,21 тыс.руб.**

1-е полугодие

$$1\,578,17 \text{ тыс.кВт.ч} * 6,417 \text{ руб.кВт.ч.} = 10\,127,11 \text{ тыс.руб.}$$

2-е полугодие

$$1\,052,11 \text{ тыс.кВт.ч} * 6,417 \text{ руб.кВт.ч.} * 1,146 = 7\,737,11 \text{ тыс.руб.}$$

Расходы на холодную воду

Эксперты предлагают расход воды на 2025 год сохранить на уровне плана 2024 года в объеме 28 046 м3.

Расход количества воды на выработку тепловой энергии на 2024 год был рассчитан в соответствии Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002 г. №5.

Тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкала принят в соответствии с приказом Миэнерго РД от 26 01.2024г. №45-ОД-15/24 в размере 42,80 руб./м³., без НДС

$$28\,046 \text{ м}^3. \times 42,80 \text{ руб./м}^3. = \mathbf{1\,200,37 \text{ тыс.руб.}}$$

Водоотведение

При расчете затрат на водоотведение эксперты предлагают объем принять на уровне плана 2024 года – 28 046м3.

Тариф принят в соответствии Приказом Минэнерго РД - 22,26 руб./м3. Без (НДС).

Эксперты предлагают на 2025 год принять объем водоотведения по расчету АО в размере 28046м3.

Затраты в 2025 году составят:

$$28046\text{м}^3 * 22,26 \text{ руб./м}^3 = 624,30 \text{ тыс.руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = \mathbf{158\,227,80 \text{ тыс. руб.}}$$

где: 139 163,25 тыс. руб. – затраты на топливо;

17 864,21 тыс.руб;

1 200,37 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

(10)

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в i -м (2024г.) году составляют 188 667,67 тыс. руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0%;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – 105,8 %;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025г. долгосрочного периода 2025-2027гг. регулирования по расчетам экспертов составили:

$$OP_i^{СК} = 188\,667,67 * (1 - 0,01) * (1 + 0,058) * (1 + 0,75 * 0) = 197\,614,29 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы

Арендная плата.

Эксперты отмечают, что АО не представило расчета арендной платы согласно п. 45 правил ПП РФ № 1075 от 22.10.2012г. и методических указаний 760.

Согласно п.45 Основ ценообразования ПП РФ № 1075 «экономически обоснованный уровень арендной платы и лизингового платежа определяется органом регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, налогов на землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданных в аренду или лизинг».

Эксперты отмечают, что АО не представило расчета арендной платы согласно п. 45 правил ПП РФ № 1075 от 22.10.2012г. и методических указаний 760.

На основании изложенного эксперты предлагают затраты на арендную плату на 2025 год не учитывать.

Страхование от несчастных случаев

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2021 г. № 413-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» берутся расходы в размере 0,2 % от заработной платы.

Размер страховой суммы на 2025 год эксперты предлагают учесть 329,04 тыс.руб. = $(164\ 519,18 * 0,2 / 100)$

Отчисления на социальные нужды

Согласно пп. 1, 2 и 3. п. 2. статьи 425 НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной **предельной величины** базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Затраты на отчисления социальные нужды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 49 435,75 тыс.руб.

$$164\ 519,18 \text{ тыс.руб.} \times 30 / 100 = 49\ 355,75 \text{ тыс.руб.}$$

Итого расходы на производство и реализацию продукции (услуг).

По расчетам экспертов расходы на 2025 год составили в размере 406 151,19 тыс.руб.

Нормативная прибыль

Капвложения (инвест. программа)

Согласно утвержденной инвестиционной программой от 25.11.2024 г. № 11. Пр-304 на 2025-2027гг., формы №2-ИП ТС, формы №3-ИП, формы №4-ИП ТС и финансового плана АО в 2025 году планирует строительство котельной мощностью 0,6 МВт по адресу Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Хуршилова 12. Затраты на 2025 год планирует всего 21 610,34 тыс.руб., из них на регулируемый вид в сумме 10 805,07 тыс.руб.

Эксперты предлагают принять затраты на капитальные вложения по регулируемому виду деятельности в сумме 10 805,07 тыс.руб.

Налог на прибыль

По расчетам экспертов налог на прибыль в 2025 году составит в размере 2 701,27 тыс.руб.

$$10\ 085,07 \text{ тыс.руб.} \times 0,25 / 0,75 = 3\ 601,69 \text{ тыс.руб.}$$

где:

10 085,07 тыс.руб – расходы на капитальные вложения.

Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с 48(1). ПП 1075 Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в **подпунктах 2 - 8 пункта 33** настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Эксперты предлагают принять расчетную предпринимательскую прибыль в сумме 13 349,93 тыс.руб.

$$(406\ 151,19 \text{ тыс.руб.} - 139\ 163,25 \text{ тыс.руб.}) * 5 / 100 = 13\ 349,40 \text{ тыс.руб.}$$

где:

406 151,19 тыс.руб. – себестоимость производства и передаче тепловой энергии;

139 163,25 тыс.руб. – затраты на топливо

Необходимая валовая выручка.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку в 2025 году для филиала АО «Махачкалатеплосервис» в размере 433 907,35 тыс.руб.

Тариф на 2025 год.

период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс.руб.	Тариф (без НДС) Руб./Гкал.	Рост %
1 полугодие	77 385,00	238 834,87	3 086,32	-
2 полугодие	51 590,00	195 072,47	3 781,21	122,52

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 7 к протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис» и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала» на долгосрочный период регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 8 к протоколу.

3. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис» и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала» на долгосрочный период регулирования согласно приложению № 9 к протоколу.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025 – 2027гг.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «СК «Новый город»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367010, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 115
Фактический адрес	367010, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 115
Руководитель организации	Маммаев Савбан Гасангусейнович
Телефон	8 (928) 057-72-23
Адрес электронной почты	Novyigorod.dagestan@mail.ru
ИНН	0572005126
КПП	057201001
ОКПО	12798925
ОГРН	1130572001372

Котельные ООО «СК «Новый город», расположены по адресу: г. Махачкала, п. Красноармейск, уч. А/О ЗУ (101-107) и котельная мощностью 6,6Мвт по адресу г. Махачкала ул. Шелковая, д. 12

Схема отопления – закрытая.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Отпуск тепловой энергии в отопительный период осуществляется 164 суток. В летний период котельные работают на нужды горячего водоснабжения.

В котельной по адресу г. Махачкала, п. Красноармейск, уч. А/О ЗУ (101-107) установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котел водогрейный Viessmann Vitocrossal 300 кВт - 1ед.;
- котел водогрейный Logano plus KB372 300 кВт - 1ед.;
- насосы - 7 ед.

Общая установленная мощность котлов – 0,532 Гкал/ч.

В котельной по адресу г. Махачкала ул. Шелковая, д. 12 установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котел водогрейный ICI CALDAIE REX 120 - 1200 кВт – 1 ед.
- котел водогрейный ICI CALDAIE REX 180 F, 1800 кВт – 3 ед.
- горелка ICI LINEA 1300G – 1 шт.
- горелки RIELO – 3 ШТ.

В котельной технологически обеспечивается два контура теплоносителя. Движение теплоносителя первичного контура обеспечивают насосы:

- циркуляционный, котловой, первичного контура, марки Wilo BM-B 65/250 -5,5. Производительность $Q=52,0$ м³/ч, напор - $H=4$ м.в.ст.; - 1 шт.
- циркуляционный, котловой, первичного контура, марки Wilo BM-B 65/250 -5,5. Производительность $Q=78,0$ м³/ч, напор - $H=4$ м.в.ст.- 2 шт.;

Давление в сети обеспечивают циркуляционные сетевые насосы двух назначений:

1.Насос циркуляционный, сетевой системы ГВС (горячего водоснабжения) марки Wilo BM-B 65/250-5,5. Производительностью 65 м³/ч. Напор – 6 м.в.ст. в количестве 2 шт.

2.Насос циркуляционный, сетевой, системы отопления, марки Wilo CronoLine IL 100/160-9/ в количестве 2 шт. Производительность одного насоса 50 м³/час, напор 16 м.в.ст.

3.Насос циркуляционный, сетевой, система отопления марки Wilo CronoLine IL 100/160-9/ в количестве 2 шт. $Q=40$ м³/ч. $H=12$ м.в.ст.;

Насосная станция подпитки воды Wilo

Speroni SAM 40/22 H, производительность $Q=5,0$ м³/час, $H=35$ м.в.ст.

Выдача тепловой мощности предусматривается в тепловую сеть потребителей. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.

В котельной предусмотрена водоподготовка по принципу На-катионирования.

Тепловой схемой котельной предусмотрена подача теплоносителя с параметрами:

- для нужд отопления и теплоснабжения: температура 80-60 град. С;
- на нужды горячего водоснабжения: температура – 60 град. С.

В котельной установлены следующие типы насосного оборудования:

-рециркуляционные насосы WILO TOP-S 50/4 EM PN6/10 поддерживающие температуру обратной сетевой воды на входе в котёл не ниже 55 град. С (требование завода-изготовителя котлов). Рециркуляционные насосы имеют

переменный расход и управляются автоматически. Посредством датчика температуры. Установленного перед котлом.

-циркуляционные насосы первичного контура котельной;

-циркуляционные насосы системы теплоснабжения, осуществляющие циркуляцию теплоносителя;

-циркуляционные насосы системы теплоснабжения, осуществляющие циркуляцию теплоносителя;

-циркуляционные насосы первичного контура системы ГВС;

-циркуляционные насосы системы ГВС

Суммарная тепловая мощность котельных 6,21 Гкал/час = (5,68 Гкал/час + 0,532 Гкал/час):

ООО «СК «Новый город» находится на общем режиме налогообложения.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО суммарная выработка тепловой энергии в 2025 г. составит **6 075,75** Гкал при потере тепла в тепловых сетях 137,59 (2,26 %) Гкал и отпуске в сеть **5 938,16** Гкал.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии рассчитаны Организацией в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических по наружному объему зданий, температуре наружного воздуха для расчета отопления, и средней температуре воздуха за отопительный период. Расчет потерь представлен на 2,16 %.

Расчет объема отпуска тепловой энергии произведен на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012г. № 149:

$(0,03 \text{ Гкал} \times 39 \text{ 732,50 м}^2) \times 5,5 \text{ мес.} + (0,119 \text{ Гкал/мес.} \times 848 \text{ чел.}) \times 12 \text{ мес.} =$
7 766,81 Гкал,

где:

0,03 Гкал - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,119 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

848 чел. - количество проживающих,

39 732,50 м² - отапливаемая площадь помещений дома.

Эксперты предлагают принять потери тепловой энергии в тепловых сетях в объеме 199,15 Гкал (2,5 % от отпуска в сеть) при отпуске в сеть **7 965,96** Гкал.

в том числе по полугодиям:

выработка – 7 965,96 Гкал:

- 1 полугодие – 4 899,88 Гкал (61,51 %),

- 2 полугодие – 3 066,07 Гкал (38,49 %);

полезный отпуск – 7 766,81 Гкал:

- 1 полугодие – 4 777,38 Гкал (61,51 %),

- 2 полугодие – 2 989,42 Гкал (38,49 %);

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2025 г. в размере **939,92** тыс. м³ при расходе условного топлива 154,71 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **6 851,47** тыс. руб. при тарифе на газ 7,289 руб./тыс. м³ (без НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 21.11.2023 г. №12-33/00-3654/24 с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»;

- расчет затрат на топливо.

По расчетам экспертов затраты на топливо в сумме составили **7 970,13** тыс. руб. при объеме топлива 1 070,58 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 151,66 кг у. т./Гкал (142,86/94,20%*100). Коэффициент калорийности газа в 2025 г. эксперты принимают на уровне 1,1285.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	7 965,96	151,66	1,1285	1 070,58	5

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2025г. – 658,52 тыс. м3;

II полугодие 2025г. – 412,06 тыс. м3.

Цена на газ

На основании приказа ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2024 г. составляет – 6 531 руб./1000м³., без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост оптовой цены на газ на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 21,3%. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 922 руб./1000м3 (без учета НДС).

На основании приказа ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 тариф на услуги по транспортировке газа в первом полугодии 2025 года составляет:

- для 4 группы – 175,76 руб./1000м³ без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, тариф на услуги по транспортировке газа на второе полугодие 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 11,3 %.

- для 4 группы – 195,62 руб./1000м³ без учета НДС.

Конечная цена на газ на 2025 г. составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка + наценка) без учета НДС:

1-е полугодие – 6 901,65 руб./1000 м3.

2-е полугодие – 8 312,51 руб./1000 м3.

Затраты на газ в 2025 г. составят **2 327,06** тыс. руб.:

1-е полугодие:

658,52 тыс. м3. * 6 901,65 руб./1000 м3. = 4 544,85 тыс.руб.

2-е полугодие:

412,06 тыс. м3. * 8 312,51 руб./1000 м3. = 3 425,28 тыс.руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемых Организацией, обусловлено более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **8 911,92** тыс. руб. при расходе электроэнергии **1 111,08** тыс. кВтч. (СН2) и тарифе 8,02 руб./кВтч.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 14.01.2017 г. № 0501311000031 с ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (СН2);

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (от 5,01 – 10 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 7, стр. 85 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (издание 4-ое) 2002г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 18,0 кВтч/Гкал.

Расход электрической энергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит **143,39** тыс. кВтч:

$$7\,965,96 \text{ Гкал} \times 18 \text{ кВтч/Гкал} = 143,39 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит **5,10** тыс. кВтч:

$$7\,965,96 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 5,10 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения на 2025г. составит **148,485** тыс. кВтч.

При расчете затрат на первое полугодие 2025 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по СН2 на последнюю отчетную дату (октябрь 2024г.) в размере **6,715** руб./кВтч (без НДС), на второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2025 г. в размере 14,6%.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **1 53,11** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$$148,485 \text{ тыс. кВтч} \times 0,6151 \times 6,715 \text{ руб./кВтч} = 613,31 \text{ т. р.,}$$

2-е полугодие:

$$148,485 \text{ тыс. кВтч} \times 0,3849 \times 6,715 \text{ руб./кВтч} \times 1,146 = 439,80 \text{ т. р.}$$

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **361,86** тыс. руб. при объеме 7 172,43 м³ и тарифе 51,36 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «ЕО Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - Филиал «Махачкалинский горводоканал» от 14.11.2024г. № 5646к;

- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **2 472,25** м³, в том числе:

1. объем системы отопления – 196,54 м³, в том числе:

- объем котлов – 7,35 м³;

- объем внутренних сетей – $6,21 \text{ Гкал/час} \times 30,00 \text{ м}^3 = 186,36 \text{ м}^3$;

30 м^3 – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере $25,90 \text{ м}^3/\text{МВт}$ ($30 \text{ м}^3/\text{Гкал/ч}$) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – $12,50 \text{ м}^3$;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6)).

1. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$206,21 \text{ м}^3 \times 1,5 = 309,31 \text{ м}^3$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

2. подпитка: $(186,36 + 12,50) \times 0,0025 \times 24 \text{ ч.} \times 164 \text{ дн.} = 1\,956,73 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$186,36 + 309,31 + 1\,956,73 = 2\,472,25 \text{ м}^3$.

Эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2025 г. в сумме $2\,472,25 \text{ м}^3$.

Согласно приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-ОД-15/24 тариф на холодную воду составит $42,80 \text{ руб.м}^3$. без НДС.,

Затраты на услуги водоснабжения на 2025г. составят **105,81** тыс. руб.:

$2,472 \text{ м}^3 \times 42,80 \text{ руб./м}^3 = 105,81 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:

$R\mathcal{E}_i^{ck} = 9\,129,05 \text{ тыс. руб.}$

где: 7 970,13 тыс. руб. – затраты на топливо,
1053,11 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
105,81 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО, расходы на текущий ремонт основных средств в 2025 г. составят **56,228** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Копии дефектных актов и локально-сметных расчетов в качестве обоснования количества и стоимости материалов не представлены.

Эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2025г. как экономически необоснованные.

Техобслуживание газового хозяйства

ООО на 2025 год планирует затраты в размере $40,76 \text{ тыс.руб.}$, в обосновании представлены договора и платежные поручения.

1. Договор № 4563 от 06.12.2023 г. на техническое обслуживание и ремонту газового хозяйства. Договор продлевается на каждый следующий год, стоимость услуг согласно приложениям, к договору составляет 12,997 тыс.руб.

2. Договор № 4563 от 01.12.2022 г. по 2027гг, на техническое обслуживание и ремонту газового хозяйства, стоимость услуг согласно приложениям, к договору составляет 26,020 тыс.руб.

Суммарные затраты по договорам составили в размере 39,02 тыс.руб.

Эксперты предлагают при расчете тарифе на 2025 год учесть затраты на техобслуживание газового оборудования по договорам в сумме 39,02 тыс.руб.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **6 176,58** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 36 765,40 руб. и средней численности 14 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала,
- расчет расходов на оплату труда.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **6,2** чел.

Наименование	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	2,23
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей и газового оборудования	0,43
Слесарь по ремонту котельного оборудования, электрогазосварщик	3,1
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,3
Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	0,038
Численность руководителей, специалистов и служащих	0,6
ИТОГО	6,7

Причины снижения численности работников:

1. Расчет рабочих по обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей произведен без учета повышающих коэффициентов в связи с отсутствием их обоснования;

2. Численность АУП рассчитана экспертами методом интерполяции.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2025г. составит **22 440** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **2 246,63** тыс. руб. при среднегодовой численности 8 чел. и среднемесячной заработной плате 30 749,71 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,56, тарифный коэффициент - 1,37.

ФОТ АУП составил **403,65** тыс. руб. при среднегодовой численности 1 чел. и среднемесячной заработной плате 55 574,25 руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,41, тарифный коэффициент – 2,48.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда на 2025г. составят **2 650,28** тыс. руб. при среднегодовой численности 9 чел. и средней заработной плате 36 274,53 руб.

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

Услуги связи (интернет)

ООО планирует затраты на услуги связи (интернет) на 2025 г. в сумме **41,76** тыс. руб.

Организация представила копии счетов - фактур, договор на услуги связи отсутствует.

В связи с этим, эксперты предлагают не учитывать вышеуказанные затраты в НВВ на 2025 г. в виду отсутствия возможности проверить относятся ли указанные затраты на регулируемый вид деятельности.

Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

4.1. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности

Организация планирует затраты на приобретение спецодежды и противопожарного оборудования в сумме **19,28** тыс. руб.

Расчет затрат представлен.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают принять расчет ООО в сумме **19,28** тыс. руб.

4.2. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 4 картриджей и компьютера на сумму 43,60 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение картриджей для обслуживания одного принтера на уровне плана 2024 года с учетом ИПЦ на 2025 5,8 % в сумме **1,71** тыс. руб. = 1,62 тыс.руб. * 1,058

4.3. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **103,20** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2025 г. в сумме 7,29 тыс.руб., на основании представленного счета на оплату от 24.01.2024г.

4.4. Хозяйственные нужды

Организация планирует затраты на хозяйственные нужды в сумме **9,21** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет затрат.

Эксперты предлагают принять расчет Организации и учесть затраты в сумме **9,21** тыс. руб. в НВВ на 2025г.

5. Неподконтрольные расходы

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **24,92** тыс. руб. при объеме 968,46 м³ и тарифе 22,26 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» от 14.11.2024г. № 5646к;

- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 968,46 м³.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 26.01.2024г. № 45-ОД-14/24 г. тарифом на водоотведение для АО «ЕО Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» составляет 22,26 руб./куб. без НДС

Затраты на услуги водоотведения на 2025г. составят **21,56** тыс. руб.:

$968,46 \text{ м}^3 \times 22,26 \text{ руб./тыс. м}^3 = 21,56 \text{ тыс. руб.}$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

5.2. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

В соответствии с Федеральным законом № 549-ФЗ от 27.11.2023 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год эксперты предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы. Отчисления в 2025 году по расчетам экспертов составили 8,38

*2 650,28 тыс.руб. * 0,2 / 100 = 5,30 тыс.руб.*

5.3. Отчисления на социальные нужды

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025г. составят 795,08 тыс. руб.:

2 650,28 тыс. руб. x 0,3 = 795,08 тыс. руб.

6. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2025г. составит 14 614,27 тыс. руб., по расчетам экспертов – 12 620,56 тыс. руб.

7. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация не планирует расчетную предпринимательскую прибыль.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **232,52** тыс. руб.:
(12 620,56 – 2 327,06) x 5 / 100 = 232,52 тыс. руб.,

где:

12 620,56 тыс. руб. – себестоимость,

7 970,13 тыс. руб. – затраты на топливо.

8. Необходимая валовая выручка

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025г. в сумме **12 853,08** тыс. руб.

Показатели	2025 г.
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	7 970,13
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($ОР_i^{СК}$)	2 669,56
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($НР_i^{СК}$)	821,94
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	232,52
НВВ на 2025 г.	12 853,08
Полезный отпуск, Гкал	7 766,81

9. Тариф на 2025г. без НДС

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
1 пол.	4 777,38	7 697,13	1 611,16	
2 пол.	2989,42	5 155,95	1 724,73	107,05
	7 766,81	12 853,08		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 10 к протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 11 к протоколу.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

На основании обращения ООО «Дербенттепло» (далее - ООО) в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан открыто дело № 2024/26-т от 28.05.2024 г. об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг.

Основные методологические положения по формированию

необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024 - 2028 гг. При этом, расходы базового периода (2024 г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п. 33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760 - э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.

3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с [приложением 2](#) к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с [пунктами 8 и 9](#) Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с [пунктом 28](#) Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с [пунктом 40](#) Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено [пунктом 50](#) Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Данные о регулируемой организации:

Наименование организации	ООО «Дербенттепло»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368608, Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Гасанова, 7-г
Руководитель организации	Гасанов Тельман Гасанович
ОКВЭД	40.30.3
ИНН	0542035500
КПП	054201001
ОКПО	12820091
ОГРН	1130542000665
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40702810700000002011
Кор. счёт	30101810000000000719
БИК	048209719

Характеристика организации.

По представленным данным ООО «Дербенттепло» г. Дербента, на балансе организации находятся 9 котельных, 4 насосно-перекачивающих станций, где установлены

- 1) 27 водогрейных котлов различных марок, в том числе:
- 2) насосов различной модификацией – 77 шт.;
- 3) дымосос – 4 шт.;
- 4) дутьевые вентиляторы – 2 шт.;
- 5) трансформаторная подстанция ТМЗ-1000КВА04КВ – 1 шт., с общей мощностью электродвигателей 2563 кВтч.

Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 66,55 Гкал/ч. Общая присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет: расчетная при температуре наружного воздуха - 9°C – 34,83 Гкал/час при средней температуре наружного воздуха за отопительный сезон + 3,8 °C – 19,558 Гкал/час.

Продолжительность отопительного сезона – 145 суток (3480 часов).

Поставщиком газа является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 30,248 км, из которых 15,19 км в надземном исполнении.

Расчет тарифа на 2024 г.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным ООО материалам выработка тепловой энергии на 2025 г. составит **71 235,134 Гкал**. Плановые потери тепловой энергии составят **9 585,38 Гкал** (13,45 проц. от выработки тепловой энергии). Полезный отпуск тепловой энергии в 2025 г. составит **61 649,754 Гкал**.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением** Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

Схема теплоснабжения МО «г. Дербент» на 2025 г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии для ООО на 2025 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования.

Динамика полезного отпуска за 2021 – 2023 гг.

года	Полезный отпуск, Гкал	
2021 г.	64 381,00	1,0
2022 г.	66 814,43	1,037797
2023 г.	50 344,972	0,75350

$$\sqrt[3]{1,00 * 1,037797 * 0,75350} = 0,92130$$

С учетом фактического полезного отпуска за 2023 г. в объеме 50 344,972 Гкал и динамики полезного отпуска за последние три года эксперты предлагают принять полезный отпуск тепловой энергии на 2025 г. в объеме **46 382,82 Гкал.**

Потери при транспортировке тепловой энергии по ООО в тарифе на 2025 г. эксперты предлагают принять исходя из фактического сложившегося объема потерь за 3 предыдущих года в размере 8,08 проц. или **4 077,17 Гкал.**

Фактические потери за 2021 – 2023 гг.

года	Выработка	Полезный отпуск, Гкал	Потери, Гкал	процент
2021 г.	68 887,67	64 381,00	4 506,67	6,54
2022 г.	71 920,81	66 814,43	5 106,38	7,10
2023 г.	56 696,15	50 344,97	6 351,18	11,20
	65 834,80	60 513,47		ср. за 3 года 8,08

С учетом потерь выработка тепловой энергии на 2025 г. по предложению экспертов составит **50 460,00 Гкал.**

Учет объемов полезного отпуска организации за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года приведет к росту тарифа на 46 % и превышению предельного индекса платы граждан за коммунальные услуги на 2025 год.

В связи с вышеизложенным, в целях соблюдения экономического баланса интересов поставщиков и потребителей эксперты предлагают сохранить объемы полезного отпуска и выработки тепловой энергии для ООО «Дербенттепло» на уровне объемов принятых в тарифе на 2024 г.

Выработка – 74 506,27 Гкал.

1 полугодие – 50 358,79 Гкал (67,59%);

2 полугодие – 24 147,48 Гкал (32,41%).

Полезный отпуск – 69 484,55 Гкал.

1 полугодие – 46 964,61 Гкал (67,59%);

2 полугодие – 22 519,94 Гкал (32,41%).

Потери тепловой энергии – 5 021,72 Гкал.

Эксперты принимают выработку и полезный отпуск на 2025 г. с разбивкой по полугодиям по представленной ООО схеме:

1. Расходы на энергетические ресурсы.

1.1. Расходы на топливо (газ природный).

По представленным ООО расчетам, расход газа в 2025 г. составит **10 276,50 тыс. куб. м.** Затраты составят **73 525,00 тыс. руб.** Удельная норма расхода условного топлива по ООО «Дербенттепло» – **165,90 кг.у.т./Гкал.**

ООО представил Договор поставки газа №12-25/00-0867/23 от 15.11.2022 г. с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» и договора на транспортировку газа №02-02-06/00002/2022 от 01.10.2022 г. с ОАО «Даггаз». Общий годовой объем поставки газа по договору составляет **9 099,00 тыс. м³,**

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2024 г. составят **76 528,16 тыс. руб.** Расход топлива составит **9 988,79 тыс. м³.** (74 506,27 x 158,48/1,1821).

158,48 кг.у.т./Гкал – удельная норма расхода условного топлива по ООО «Дербенттепло».

1,1821 – фактический за 2023 г. коэффициент калорийности газа (8274,50 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Расход топлива по котельным ООО на 2025 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. норма расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквивалент	Расход натур. топлива тыс. м ³ .	Группа потреб.
1	ПМКР	31776,92	158,48	1,1821	4 260,22	4-я
2	МКР 2	29742,90	158,48	1,1821	3 987,53	4-я
3	Универмаг	5357,00	158,48	1,1821	718,19	5-я
4	Советская	1363,46	158,48	1,1821	182,79	5-я
5	Гагарина	1259,16	158,48	1,1821	168,81	5-я
6	с/з Ленинский	1914,81	158,48	1,1821	256,71	5-я
7	Кобякова	1408,17	158,48	1,1821	188,79	5-я
8	УОС	1274,06	158,48	1,1821	170,81	5-я
9	Заготзерно	409,78	158,48	1,1821	54,94	6-я
	ИТОГО	74 506,27			9 988,79	

По объему потребления газа котельные ООО относятся к 4-й, 5-й и 6-й группе.

4-й группы составляет **8 247,75 тыс. м³,**

1 полугодие – 5 574,65 тыс. м³.

2 полугодие – 2 673,09 тыс. м³.

5-й группы – **1 686,11 тыс. м³.,**

1 полугодие – 1 139,64тыс. м³.

2 полугодие – 546,47 тыс. м³.

6-й группы – **54,94 тыс. м³.,**

1 полугодие – 37,13 тыс. м³.

2 полугодие – 17,81 тыс. м³.

На основании Приказа ФАС РФ от 28.11.2023 г. № 906/23, оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2024 г составит – **6531,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

Оптовая цена на природный газ с **1 января 2025 г.** с учетом фактического за 2023 г. калорийного эквивалента составит **6 840,60 руб./1000м³** (без учета НДС).

$6531,00 \times 8274,50 / 7900 = 6 840,60$ тыс. руб./1000

С учетом прогнозного роста оптовой цены на природный газ с **1 июля 2025 г.** на 21,33 проц. стоимость 1000 м³ составит **8 299,70 руб./1000м³** (без учета НДС).

$(6531,00 \times 1,2133) \times 8274,50/7900 = 8 299,70$ руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составил:

- для 4-й группы – 194,89 руб./1000 м³.

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000 м³.

- для 6-й группы – 238,45 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022 г. № 428/22 тариф на услуги по транспортировке газа

с 1 января 2025 г.

- для 4-й группы – 139,23 руб./1000 м³.

- для 5-й группы – 165,09 руб./1000 м³.

- для 6-й группы – 202,88 руб./1000 м³.

с 1 июля 2025 г.

- для 4-й группы – 154,96 руб./1000 м³.
- для 5-й группы – 183,75 руб./1000 м³.
- для 6-й группы – 225,81 руб./1000 м³.

Конечная цена составит (опт. цена+пссу+трансп.) на 1 полугодие 2025

Г.:

- для 4-й группы – 7 174,72 руб./1000м³(без учета НДС).
- для 5-й группы – 7 222,36 руб./1000м³(без учета НДС).
- для 6-й группы – 7 281,93 руб./1000м³(без учета НДС).

Затраты на топливо на 1 полугодие 2025 г. составят 48 497,86 тыс. руб.

- для 4-й группы – 5 574,65 тыс. м³ x 7 174,22 руб./тыс. м³= 39 996,57 тыс.

руб.

- для 5-й группы – 1 139,64 тыс. м³ x 7 222,36 руб./тыс. м³= 8 230,90 тыс. руб.
- для 6-й группы – 37,13 тыс. м³ x 7 281,93 руб./тыс. м³= 270,40 тыс. руб.

Конечная цена с 1 июля 2025 г.

- для 4-й группы – 8 649,55 руб./1000м³;
- для 5-й группы – 8 698,07 руб./1000м³;
- для 6-й группы – 8 761,91 руб./1000м³.

Затраты на топливо на 2 полугодие 2025 г. составят 28 030,29 тыс. руб.

- для 4-й группы – 2 673,09 тыс. м³ x 8 649,55 руб./тыс. м³ = 23 121,07 тыс.

руб.

- для 5-й группы – 546,47 тыс. м³ x 8 698,07 руб./тыс. м³ = 4 753,21 тыс. руб.
- для 5-й группы – 17,81 тыс. м³ x 8 761,91 руб./тыс. м³= 156,01 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составили – **75 528,16 тыс. руб.**

1.2. Расходы на покупную электроэнергию.

По представленным расчетам ООО планируемый на 2025 г. расход электрической энергии должен составить **2 912,91 тыс. кВт ч.** Затраты составят **17 236,055 тыс. руб.** Расход электроэнергии на 2025 г. ООО определяет по удельному расходу 38,80 кВт.ч /Гкал.

ООО представил Договор от 01.07.2020 г. № 05240014 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (Дербентское городское отделение).

Эксперты предлагают затраты по ст. «Покупная электроэнергия» на 2025 г. принять в размере **9 761,38 тыс. руб.**, расход электроэнергии принять в объеме **1418,12 тыс. кВт. ч.**

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

Расход электроэнергии по котельным ООО «Дербенттепло» 2025 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВт.ч./Гкал	Расход эл. энергии на технологич. нужды, тыс. кВт. ч.
1	ПМКР	31776,92	18	571,98
2	МКР 2	29742,90	18	535,37
3	Универмаг	5357,00	18	96,43
4	Советская	1363,46	19	25,91
5	Гагарина	1259,16	18	22,66
6	с/з Ленинский	1914,81	20	38,30

7	Кобякова	1408,17	18	25,35
8	УОС	1274,06	20	25,48
9	Заготзерно	409,78	20	8,20
	ИТОГО	74 506,27	18,11	1349,67

Расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды (оборудование, эксплуатируемое в мастерской) по расчетам экспертов составил **23,81 тыс. кВт. ч.**

Наименование оборудования	Мощность, кВт/час	Кол-во	Часы работы	Расход электроэнергии, тыс. кВтч
1.Токарный станок	4,00	2	4 * 244	4,0*2*976 = 7,81
2.Заточной станок	4,00	4	1 * 244	4,0*4*244 = 3,90
3.Сверлильный станок	2,00	4	2 * 244	2,0*4*488 = 3,90
4.Освещение	0,15	28,0	8 ч. *244	0,15*28,0*1952= 8,20
ИТОГО		6		23,81

Расход электроэнергии на освещение.

В котельных установлены 135 осветительных ламп общей мощностью 15,00 кВт. Часы работы освещения в отопительный период – 24 час в сутки, в летний – 8 час в сутки.

Расход электроэнергии на освещение в 2025 г. по расчету экспертов составил: **44,64 тыс. кВт. час.**

в зимний период:

0,10 кВт. ч. x 24 час x 175 дн. x 9 кот. x 10 ламп. = **37,80 тыс. кВт. ч.**

в летный период:

0,10 кВт. ч. x 8 час x 190 дн. x 9 кот. x 5 ламп. = **6,84 тыс. кВт. ч.**

Суммарный расход электроэнергии в 2025 г. по расчету экспертов составит: 1 349,67 + 23,81 + 44,64 = **1 418,12 тыс. кВт. ч.**

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в размере 6,716 руб./кВт. час. (СН2) и 6,417 руб./кВт. (НН).

По прогнозу на 2024 г. рост тарифов на электрическую энергию на второе полугодие 2024 г. составит 1,122 проц.

Электроэнергия (НН)	объем по полугод., тыс. кВт.ч.		цена, руб./кВт.ч		Затраты, тыс. руб.		Итого, тыс. руб.
	67,59%	32,41%	1 пол. 25 г.	2 пол. 25 г.	1 пол. 25 г.	2 пол. 25 г.	
	460,466	220,797	6,417	7,354	2954,92	1623,78	

Электроэнергия (СН-2)	объем по полугод., тыс. кВт.ч.		цена, руб./кВт.ч		Затраты, тыс. руб.		Итого, тыс. руб.
	67,59%	32,41%	1 пол. 25 г.	2 пол. 25 г.	1 пол. 25 г.	2 пол. 25 г.	
	498,044	238,817	6,716	7,696	3344,71	1837,98	

Затраты на электроэнергию на 2025 г. по расчетам экспертов составят **9 761,38 тыс. руб.**

1.3. Вода на технологические нужды.

По представленным ООО расчетам на 2025 г. затраты на воду для технологических нужд составят – **122,97 тыс. руб.** Общий расчетный объем воды по представленным ООО материалам составил **8 176,00 м³.**

В связи с тем, что на нескольких котельных используется вода на технологические нужды со скважин, за которую ООО не производит оплату, объем воды по договору с МУП «ВКХ» составляет **8 176,00 м³**.

Эксперты предлагают согласиться с объемом воды на технологические нужды ООО в размере **8 176,00 м³** и учесть в тарифе на 2025 г.

1 полугодие – $8\,176,00\text{ м}^3 \times 0,6759 = 5\,526,16\text{ м}^3$.

2 полугодие – $8\,176,00\text{ м}^3 \times 0,3241 = 2\,649,84\text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-240/23 тариф на холодное водоснабжение с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 13,67 руб./м³ (без учета НДС).

Тариф на холодное водоснабжение на 1-е полугодие 2025 г. не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2024 г.

По предварительному прогнозу рост тарифа на водоснабжение с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. по отношению к тарифам первого полугодия 2025 г. составит 105,8 проц.

Затраты по ст. «Расход воды на технические нужды» в 2025 г. составят **113,87 тыс. руб.**

1 полугодие: $5\,526,16\text{ м}^3 \times 13,67\text{ руб./м}^3 = 75,54\text{ тыс. руб.}$

2 полугодие: $2\,649,84\text{ м}^3 \times 13,67\text{ руб./м}^3 \times 1,058 = 38,32\text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{СК} = 86\,403,41\text{ тыс. руб.}$$

где: 76 528,16 тыс. руб. – затраты на топливо;

9 761,38 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

113,87 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2.Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов на 2025 год $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024 г. (базовой период) составляют **23 768,88 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025 г. 5,8 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с [пунктом 38](#) Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода 2024 – 2025 гг. регулирования по ООО «Дербенттепло» составят:

$$OP_i = 23\,768,88 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 24\,896,00 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2025 г. составит 21 811,84 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата составит 31447,3 руб. Численность персонала учтена в количестве 57,8 чел.

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. Затраты на водоотведение.

По представленным ООО расчетам в 2025 г. затраты составили **31,98 тыс. руб.** ООО представил Договор № 0544 от 01.01.2022 г. с МУП «Дербент 2.0» г. Дербент. Объем водоотведения, согласно договору на отпуск питьевой воды и приема сточных вод составляет 100% от объема воды на технологические нужды.

Эксперты согласились с предложенными ООО объемами стоков:

$$1 \text{ полугодие: } 13269,97 \text{ м}^3 \times 0,6759 = 8969,17 \text{ м}^3$$

$$2 \text{ полугодие: } 13269,97 \text{ м}^3 \times 0,3241 = 4300,80 \text{ м}^3$$

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-240/23 тариф на водоотведение с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 1,87 руб./м³ (без учета НДС).

Тариф на водоотведение на 1-е полугодие 2025 г. не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2024 г.

По предварительному прогнозу рост тарифа на водоотведение с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. по отношению к тарифам первого полугодия 2025 г. составит 105,8 проц.

Затраты на водоотведение в 2025 г. по расчетам экспертов должны составить **25,28 тыс. руб.**

$$1 \text{ полугодие: } 8969,17 \text{ м}^3 \times 1,87 = 16,772 \text{ тыс. руб.}$$

$$2 \text{ полугодие: } 4300,80 \text{ м}^3 \times 1,87 \times 1,058 = 8,509 \text{ тыс. руб.}$$

3.2. Отчисления на социальные нужды.

По расчетам ООО сумма отчислений на социальные нужды составила **27 951,753 тыс. руб.**

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

- отчисления в ПФР, доп. тариф – 0,4 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2024 г. по расчетам экспертов составят **7 416,03 тыс. руб.** (21 811,84 тыс. руб. x 0,34).

3.3. Арендная плата (здания, сооружения).

Согласно представленного Договора аренды имущественного комплекса объектов теплоснабжения городского округа «г. Дербент» от 08.11.2014 г. №230914/3112072/01, Управлением земельных и имущественных отношений администрации городского округа «г. Дербент» переданы в аренду ООО «Дербенттепло» котельные, тепловые сети, оборудование (котлы, насосы и т.д.) а также спец. техника.

Сумма арендной платы по представленным ООО материалам на 2024 г. составляет **370,13 тыс. руб.**

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

При этом, эксперты отмечают, что по арендуемым объектам начисление и уплата соответствующих налогов на имущество и на землю ООО не производятся, так как их начисление и уплату осуществляет администрация городского округа «г. Дербент».

В связи с вышеизложенным, эксперты предлагают не учитывать арендную плату затратах на 2025 г.

3.4. Налоги, отчисления и платежи.

По представленным ООО материалам в 2025 г. сумма налогов и других обязательных платежей составит **9,82 тыс. руб.**, согласно налоговым декларациям за 2022 г. в т.ч.:

- транспортный налог – 9,80 тыс. руб.;

Суммарная величина налогов и обязательных платежей в 2025 г. эксперты предлагают принять **9,80 тыс. руб.**, в том числе:

- транспортный налог – 9,82 тыс. руб. (фактическая сумма по декларации 2022 г);

Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии.

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету ООО составили **246 061,421 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету экспертов составили **118 768,84 тыс. руб.**

Расчетно – предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетно - предпринимательская прибыль составит:

$(118,768,84 \text{ тыс. руб.} - 76528,16) \times 5 / 100 = \mathbf{2112,03 \text{ тыс. руб.}}$

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\Phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ (22) } \quad \text{где:}$$

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2023 г.;

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023 г., определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023 г., определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2023 г. и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2023 г., без учета уровня собираемости платежей.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = 71\,793,15 - 70\,594,73 = 1\,198,42 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка.

По представленным ООО расчетам необходимая валовая выручка на 2025 г. составила **246 061,421 тыс. руб.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2025 г. с учетом прибыли, недостатка средств и избытка средств составила **122 079,30 тыс. руб.**

Тариф на 2025 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 г.	46 964,61	80 711,31	1 718,56	100,0
с 01.07.2025 г.	22 519,94	41 367,99	1 836,95	106,89
2025 год.	69 484,55	122 079,30		

Тариф с 01.01.2025 г. сохранился на уровне тарифа второго полугодия 2024 г. в размере 1 718,56 руб./Гкал.

Тариф с 01.07.2025 г. составил 1 836,95 руб./Гкал. Рост по отношению к тарифу с 01.01.2025 г. составил 106,89 %.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20 декабря 2023 г. № 45-ОД-301/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербента» изменения согласно приложению № 12 к протоколу.

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий - Уют» и

реализуемую потребителям г. Каспийск на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.

На основании обращения ООО «Каспий-Уют» (далее ООО) в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан приказом от 28.05.2024 г. №45-ОД-57/24 открыто дело № 2024/24-т об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий-Уют» и поставляемую потребителям г. Каспийск, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2026 гг.

В соответствии со ст. 19.7.1. КОАП РФ ООО «Каспий Уют» несет ответственность за достоверность представляемых материалов.

ООО «Каспий-Уют» приняло от ООО «ТЕПЛО-СИТИ» в аренду во временное владение и пользование нежилые одноэтажные здания (котельные), находящиеся по адресу:

1. Котельная МКР № 9, позиции 29, ул. Ленина 51-а, общей площадью 64,5 м². с кадастровым номером 05:48:000024:393.

2. Котельная МКР № 8, ул. Омарова 11, общей площадью 85,4 м². с кадастровым номером 05:48:000023:645.

3. Котельная МКР №11, позиция 46, общей площадью 150 м². с кадастровым номером 05:48:000015:37.

4. Котельная МКР №11, МКР Кемпинг общей площадью 136 м². с кадастровым номером 05:48:000015:1528.

Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН.

На основании уведомления (ф. №26.2-1) от 14.11.2018 г. Межрайонной ИФНС России № 14 по РД ООО «Каспий - уют» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении – **7,321 км.**

Сведения о котельных ООО «Каспий – уют»

Наименование котельных	Тип(модель) котлов, V литр	Кол-во, шт.	Производит-ть котла, Гкал/ч	Суммарная производит-ть, Гкал /ч	Общая производит ь Гкал/ч
По ул. Ленина д.51 (микр. №9)	REX6,REX-62 RIM-MAX	3	0,6 2,10	1,2 2,10	3,3
По ул. Омарова д. 11 (микр. №8)	RieHo	2	2,0	4,0	4,0
З. Батманова 12, МКР - 11, 46		3			11,642
З. Батманова 20 а, Кемпинг		4			8,381
Итого		12			27,323

Расчет тарифа на 2025 год.

По представленным расчетам ООО количество тепловой энергии, вырабатываемые котельными в 2025 г. составят **46 521,36 Гкал.** Полезный отпуск тепла потребителям г. Каспийск должен составить – **45 329,42 Гкал,** в том числе: на отопление – 39 380,40 Гкал на горячую воду – 7 140,96 Гкал. ООО принимает транспортные потери тепла в объеме 457,87 Гкал, что составляет 1% от выработки тепловой энергии.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или **при отсутствии ежегодной актуализации** указанных данных в соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

В связи с тем, что схема теплоснабжения по МО «город Каспийск» не актуализирована и фактические показатели за последние 3 года отсутствуют, так как организация находится на регулировании с 2023 года, эксперты предлагают на 2025 г. выработку и полезный отпуск тепловой энергии принять на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, (утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149), жилая полезная площадь помещений домов и количества проживающих в обслуживаемых домах по данным организации.

$$(0,017 \text{ Гкал/мес.} \times 193\,041 \text{ м}^2 \times 12 \text{ мес.}) + (0,19 \text{ Гкал/мес.} \times 3\,132 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = \mathbf{46521,36 \text{ Гкал}},$$

- 0,017 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,

- 0,19 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

- 2 803 чел. - количества проживающих в обслуживаемых домах

- 101 258,6 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

Выработка с учетом потерь составит – **46 991,27 Гкал.**

Полезный отпуск тепловой энергии – **46 521,36 Гкал.**

Потери тепловой энергии – **470,00 Гкал (1 проц.)**

Увеличение объемов полезного отпуска тепловой энергии на 2025 г. по сравнению с объемами, учтенными в тарифе на 2024 г. произошло с связи с заключением договоров аренды на обслуживание двух котельных по адресам: котельная МКР – 11 позиция 46 по ул. З. Батманова, 12 и котельная МКР – 11, Кемпинг.

Эксперты принимают выработку и полезный отпуск на 2025 г. с разбивкой по полугодиям по представленной ООО схеме:

Выработка тепловой энергии – 46 991,27 Гкал.

1 полугодие – 28 368,63 Гкал (60,37%);

2 полугодие – 18 622,64 Гкал (39,63%).

Полезный отпуск тепловой энергии – 46 521,36 Гкал.

1 полугодие – 28 084,95 Гкал (60,37%);

2 полугодие – 18 436,41 Гкал (39,63%).

1. Расходы на энергетические ресурсы.

1.1. Расходы на топливо (природный газ).

По представленным материалам ООО расход газа на 2025 г. составляет **6401,273 тыс. м³**. Затраты на 2025 год составляют **45 622,13 тыс. руб.**

По представленному договору поставки газа №12-30/00-0513/20-22 с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» ООО поставляет газ по цене населения.

По расчетам экспертов затраты в 2025 г. составят **46 942,72 тыс. руб.** Расход газа в 2024 году эксперты предлагают принять в объеме **6 465,93 тыс. м³**. (46 991,27 Гкал x 155,28 кг у.т. : 1,1285 : 1000).

Удельная норма расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии составит – 155,28 кг.у.т.

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилой дом, осуществляется по цене для населения (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 г № 1021). В соответствии с приложением приказа Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан потребителям газа свыше 100 тыс. м³ цена на первое полугодие 2025 года составляет **6 847,53 руб./тыс. м³**, с учетом НДС. По прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифа на второе полугодие 2025 года составит 15,20 %.

Расчет затрат на 2025 год по полугодиям.

1 полугодие – 3 903,48 тыс. м³ x 6 847,53 руб./тыс. м³ = 26 729,22 тыс. руб.

2 полугодие – 2 562,45 тыс. м³ x 6 847,53 руб./тыс. м³ x 1,152 = 20213,51 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составили – **46 942,72 тыс. руб.**

1.2. Покупная электрическая энергия.

По представленным материалам ООО планируемый на 2025 г. расход электрической энергии должен составить **837,384 тыс. кВт ч.** Затраты составят **5 593,569** Расход электроэнергии на 2025 г. ООО расход электрической энергии определяет по удельному расходу 18,00 кВт.ч /Гкал.

ООО представил договор энергоснабжения от 10.01.2023 г. № 2740 с ООО «Каспэнергосбыт».

Эксперты предлагают затраты по ст. «Покупная электроэнергия» на 2025 г. принять в размере **6 890,45 тыс. руб.**, расход электроэнергии принять в объеме **845,84 тыс. кВт. ч.** (46 991,27 Гкал x 18,00 кВт.ч /Гкал = 845,84 тыс. кВт. ч.)

Эксперты определяют объем потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии.

(«Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в размере 6,417 руб./кВт. (НН), с учетом НДС тариф составит 7,701 руб./кВт.

По прогнозу на 2025 г. рост тарифов на электрическую энергию на второе полугодие 2025 г. составит 14,6 проц.

Расчет затраты на электрическую по полугодиям.

1 полугодие:

845,84 тыс. кВт. ч. x 0,6037 x 7,701 руб./кВт. ч. = **3 932,24 тыс. руб.**

2 полугодие:

845,84 тыс. кВт. ч x 0,3963 x 7,701 руб./кВт. ч. x 1,146 = **2 958,20 тыс. руб.**

1.3. ст. Расходы на холодную воду на технологические нужды.

По представленным ООО расчетам на 2025 г. затраты на воду для технологических нужд составят – **1 184,093 тыс. руб.** Общий расчетный объем воды по представленным ООО материалам составил **24 321,21 м³.**

По расчетам экспертов затраты на воду в 2025 г. составят **514,53 тыс. руб.,** общий расход воды составит **9 730,07 м³.**

- объем внутренней системы отопления – 27,323 Гкал/час x 30,0 м³ = 819,69 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем котлов – 34,77 м³ (по представленным ООО расчетным материалам);

- объем наружных сетей – 122,293 м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6)).

Общий объем системы: 819,69 + 34,77 + 122,293 = 184,386 м³.

Заполнение системы: 184,386 м³ x 1,5 = 276,579 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: 819,69 + 122,293 = 941,983 м³ x 0,0025 x 24 час x 151 дн. = 9269,11 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: 184,386 м³ + 276,579 м³ + 9 269,11 м³ = 9 730,07 м³

1 полугодие: 9 730,07 м³ x 0,6037 = 5 874,05 м³

2 полугодие: 9 730,08 м³ x 0,3963 = 3 856,03 м³

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 52,88 руб./м³ (с учета НДС).

Затраты по ст. «Расходы на холодную воду на технические нужды» в 2025 г. составят: 9 730,08 м³ x 52,88 руб./м³ = **514,53 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 54\,347,70 \text{ тыс. руб.}$$

где: **46 942,72 тыс. руб.** – затраты на топливо;

6 890,45 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

514,53 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов на 2025 год $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024 г. (базовой период) составляют **3 783,90 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025 г. 5,8 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с **пунктом 38** Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода 2024 – 2025 гг. регулирования по ООО «Каспий - Уют» составят:

$$OP_i = 3\,783,90 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 6\,882,92 \text{ тыс. руб.}$$

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. Расходы на водоотведение.

По представленным ООО расчетам на 2025 г. затраты на сточные воды составят – **617,00 тыс. руб.** Общий расчетный объем сточных вод по представленным ООО материалам составил **24 321,21 м³**.

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2025 г. составят **324,11 тыс. руб.**, общий расход воды составит **9 730,07 м³**.

$$\mathbf{1 \text{ полугодие: } 9\,730,07 \text{ м}^3 \times 0,6037 = 5\,874,05 \text{ м}^3}$$

$$\mathbf{2 \text{ полугодие: } 9\,730,08 \text{ м}^3 \times 0,3963 = 3\,856,03 \text{ м}^3}$$

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 33,31 руб./м³ (с учета НДС).

Затраты по ст. «Расходы на холодную воду на технические нужды» в 2025 г. составят: $9\,730,08 \text{ м}^3 \times 33,31 \text{ руб./м}^3 = \mathbf{324,11 \text{ тыс. руб.}}$

3.2. Арендная плата.

Аренда котельных

По представленным материалам ООО на аренду планирует сумму 1 980,00 тыс. руб. В обосновании представлен, договора субаренды нежилого помещения и ведомость амортизации.

Договор субаренды нежилого помещения от 07.02.2022 г. с кадастровым №05:48:000023:645 расположенный по адресу РД г. Каспийск, МКР № 8, ул. Омарова 11. Размер арендной платы в месяц составляет 60,0 тыс. руб.,

Договор субаренды оборудования № 1-8 от 07.02.2022г., Акт прием передачи оборудования от 07.02.2022 года.

Договор аренды нежилого помещения № 03 от 16.07.2021 г. с кадастровым №05:48:000024:393 расположенный по адресу, РД г. Каспийск, МКР № 9. Размер арендной платы в месяц составляет 60,0 тыс. руб. Акт прием передачи оборудования.

Договор субаренды оборудования № 2-9 от 07.02.2022г. Акт прием передачи оборудования от 07.02.2022г.

Договор аренды № 9 нежилого помещения от 24.09.2024 г. с кадастровым номером 05:48:000015:37 и оборудование в нем, расположенное по адресу РД, г. Каспийск, МКР 11, позиция 46.

Размер арендной платы в месяц составляет 90,0 тыс. руб. Акт прием передачи оборудования отсутствует.

Договор аренды № 10 нежилого помещения от 24.09.2024 г. с кадастровым номером 05:48:000015:1528 и оборудование в нем, расположенное по адресу РД, г. Каспийск, МКР «Кемпинг», вдоль новой проектируемой автодороги «Махачкала – Каспийск».

Размер арендной платы в месяц составляет 90,0 тыс. руб. Акт прием передачи оборудования отсутствует.

Эксперты предлагают затраты по аренде имущества не учитывать, в связи с тем, что не представлен расчет затрат согласно пункта 45 Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

3.3. Отчисления в страховые фонды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0% (от величины ФОТ) в т.ч.:

- на обязательное пенсионное страхование - 22%.
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9%.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1%

С учетом вышеуказанного отчисления на социальные нужды в 2025 году по расчетам экспертов составят **1 890,07 тыс. руб.** (6 300,22 x 0,30).

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2023 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

На основании вышеуказанного отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний эксперты предлагают учесть на 2024 год в сумме **12,60 тыс. руб.** (6 300,22 x 0,2/100).

Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 (ред. от 19.10.2018 г.) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит:

$$(63\,457,39 - 46\,942,72) \times 0,05 = 825,73 \text{ тыс. руб.}$$

Налог на УСН. (неподконтрольные расходы)

Согласно уведомления о применении упрощенной системы налогообложения ИФНС России по г. Каспийск) Форма № 26.2-1 от 01.01.2019 г. ООО применяет упрощенную систему налогообложения с режимом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка 1 проц. (Установить налоговую ставку в размере 1 процентов на доходы, уменьшенные на величину расходов, предусмотренные [статьей 346.20](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Дагестан.). Исходя из этого налог равен:

$$(63\,457,39/0,99) - 63\,457,39 = 640,98 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка.

По представленным ООО расчетам необходимая валовая выручка на 2025 г. составила **75 019,71 тыс. руб.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2025 г. с учетом прибыли, недостатка средств и избытка средств составила **63 541,86 тыс. руб.**

Тариф на 2025 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 г.	28 084,95	46 396,40	1 652,00	100,0
с 01.07.2025 г.	18 436,41	17 145,46	929,98	56,29
2025 год.	69 484,55	63 541,86	1 365,86	

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Каспий-Уют» и поставляемую потребителям г. Каспийск, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 13 декабря 2023 г. № 45-ОД-256/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Каспий-Уют» и поставляемую потребителям г. Каспийска» изменения согласно приложению № 13 к протоколу.

По вопросу № 7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МУП «Котельная» и

реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. (экономически обоснованный тариф).

На основании обращения МУП «Котельная» (далее МУП) в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. №45-ОД-57/24 открыто дело №2024/13-т о корректировке тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Котельная» и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) Организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

При проведении экспертизы на 2025 год период регулирования применен метод экономически обоснованных затрат.

Характеристика предприятия.

Наименование организации	МУП «Котельная»
Организационно – правовая форма	Муниципальное унитарное предприятие города Махачкалы «Котельная».
Способ образования	Создание юридического лица
ИНН	0571004553
КПП	057301001
ОКПО	25127374
ОГРН	1150571000436
Руководитель организации	Директор: Абакаров Гаджимурад Сусуевич
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.115
Почтовый адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.115
Электронная почта	mup_kotel @ mail. ru
Контактные телефоны	8 (722) 51-18-44

Объектами теплового хозяйства МУП «Котельная» на данный период являются 22 котельные с установленными в ней водогрейными котлами в количестве 58 штук. Часовая подключенная нагрузка в 2025 г. – 27,20 Гкал/час. Из них:

- отопление 24,01 Гкал/ч.;
- ГВС- 3,19 Гкал/ч.

Суммарная мощность установленных котлов – 50,13 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет – 8,885 км. Источником холодной воды является городская водопроводная сеть. Расчетная продолжительность отопительного сезона составляет - 164 дня. Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения города Махачкалы.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с 19.03.2015 года «доходы минус расходы (уведомление об изменении объекта налогообложения – Форма № 26.2-6 зарегистрирована в налоговом органе Кировского района с 27.12.2018г.).

Сведения о котельных МУП.

№	Наименование котельных	Тип(модель)котло в, V литр	Ко л- во, шт	Производит ельность котла, Гкал/ч	Суммарн ая производ ительнос ть, Гкал /ч	Общая производ ительност ь Гкал/ч
1	Булача,14 «в»	RS-A500, 66 литров RS-A300, 66 литров	1 1	0,430 0,258	0,688	0,688

2	туп.Бейбулатова2-й, дом8	SIME RS 279МК 11, 134 литра SIME RS 100 МК 11	4 1	0,258 0,086	1,032 0,086	1,118
3	туп.Азизова 1-й,5	RIM MAX-2000	3	1,720	5,160	5,160
4	Джигитская,13 «б»	ICI REX-1400	2	1,204	2,408	2,408
5	Лиственная,46	RIM MAX-750	2	0,645	1,290	1,290
6	Вузовское озеро	Ква- 1,0 Гн «Факел»	4	0,86		3,440
7	Булача,14 «б»	Wies bergs Steel 621 Wies bergs Steel 621	1 1	0,991(1153) 0,216(251)	0,991 0,216	1,207
8	Азиза Алиева, 18	Protherm-630(бизон)	4	0,542	2,166	2,166
9	Абубакарова,69«б»	Ultratherm-1000	3	0,860	2,580	2,580
10	Абубакарова,110 а	Lambordjini Mega Prex N350	2	0,300(350)	0,600	0,600
11	Азиза Алиева ,8	Proterm-630 Бизон	4	0,5415	2,166	2,166
12	Титова,144	Wiesberg-2750	3	2,364 (2750)	7,092	7,092
13	Пржевальского,38,	Lambordjini Mega Prex N750	2	0,645	1,290	1,290
14	Акушинского,92	RIM MAX-630	2	0,541	1,466	1,466
15	Акушинского ,94	«Факел» 1000кВт.ч «Факел» 1250кВт.ч	1 1	0,860 1,074	1,93	1,93
16	Акушинского, 96	«Факел» 1000кВт.ч «Факел» 1250кВт.ч	1 1	0,860 1,074	1,93	1,93
17	Акушинского 96,е,з	RIM MAX-630	2	0,541	1,082	1,082
18	Айвазовского 4	RIM MAX-870	3	0,748	2,244	2,24
19	Айвазовского 8	RIM MAX-870	3	0,748	2,244	2,24
20	Перова,9	«Факел» 1000кВт.ч «Факел» 1250кВт.ч	1 1	0,860 1,074	2,24	2,24
21	Времена года,1	Proterm-870	2	0,748	1,496	1,496
22	Карабудахкентская,57 б	Rossen RSD 2500	2	2,149	4,298	4,298
Итого			58			50,147

Расчет тарифа на 2025 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По представленным расчетам МУП выработка тепловой энергии в 2025 году составит в объеме 71 840,99 Гкал. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям составят 635,27 Гкал (0,8%). Полезный отпуск тепловой энергии составит 71 205,72 Гкал.

МУП на 2025 год производила свои расчеты по 22-м котельным с общей мощностью 50,147 Гкал. /час, в которых установлены водогрейные котлы в количестве 58 шт. Полезный отпуск рассчитан на источники теплоснабжения по следующим адресам: Булача 14 «в»; Бейбулатова туп.2, д.№8; Азизова, 1-й, д.№5; Джигитская 13 «б»; Лиственная 46; Вузовское Озеро; Булача 14 «б»; А. Алиева 18.; Абубакарова 69 «б», Акушинского 92, Акушинского 94, Акушинского 96, Акушинского 96 «е» и «з» Айвазовского 4, Айвазовского 8, Перова 9, Пржевальского 38 «е», Титова 114, Азиза Алиева 8, Абубакарова 110 «а», Времена года 1, Карабудахкентская 59 «б»

По распоряжению КУИ г. Махачкалы от 17.08.2017 г. № 51.06-РП-187/17, на праве хозяйственного ведения МУП переданы 4 котельные по следующим адресам:

1. Котельная АМБК-1500 в районе завода Эльтав, ул. Лиственная, №46;
2. Котельная АМБК – 800, ул.Х.Булача, №14-в;
3. Котельная АМБК -1300, туп. Бейбулатова №2-й;
- 4 Котельная АМБК-6000, туп. Азизова 1-й, №5.

В соответствии договора №25/15 от 10.06.2015 г. и приложения №1 к договору КУИ г. Махачкала передало МУП, на праве хозяйственного ведения, 7 котельных по следующим адресам:

1. Котельная пр. Акушинского,92;
2. Котельная пр. Акушинского,94;
3. Котельная пр. Акушинского,96;
4. Котельная пр. Акушинского,96 е;
5. Котельная пр. Айвазовского, 4;
6. Котельная пр. Айвазовского,8;
7. Котельная пр. Перова,9;

В соответствии Договора аренды №7 и акта приема-передачи АБМК от 01.06.2021г. МУП «Котельная» приняла от ООО «АК-Гель» имущество (нежилое помещение, котельная с оборудованием). В обоснование представлены разрешение на допуск в эксплуатацию котельной № В/6.2-415/56 от 21.01.2021 г.; акт осмотра котельной от 21.01.2021г. Котельная построена для отопления 12-ти этажного жилого дома по ул. Булача 14 «б».

В соответствии Договора аренды №10 и акта приема-передачи от 01.07.2021г. МУП «Котельная» приняла от Загирова Магомеда Набиевича во временное владение и использование часть нежилого здания котельной общей площадью 27,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. А.Алиева, дом 18, этаж 11(крышная котельная). Указанный арендуемый объект принадлежит «Арендатору» на праве собственности от 19.11.2020 г. (в обоснование представлена выписка из ЕГРН). Срок действия договора до 01.07.2024 г. (автопродлонгирован).

В соответствии договора аренды №5 и акта приема-передачи от 17.09.2021г. МУП «Котельная» приняла от Производственного кооператива «Отделочник» во временное владение и пользование нежилое помещение с кадастровым номером 05:40:000052:4802, площадью 64,1 м², расположенное на техническом этаже в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Махачкала, ул. Абубакарова,69, «б», пом. НП-31. Указанный арендуемый объект принадлежит арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 16 января 2020 г. Срок действия договора до 16.08.2024 г. (автопродлонгирован).

Так же в эксплуатации у МУП находится котельная по адресу Джигитская, 13 «б», которая передана МУП по договору №Т/10 от 28 ноября 2018 г – 11 ноября 2019 года в безвозмездное пользование от ООО «Гранит». Котельная построена для многоквартирного дома, состоящего из 8 корпусов.

Согласно договору №1 от 01.11.2018 г. МУП «Котельная» приняла от ООО «Управляющая компания «Эталон – Н» имущество (нежилое помещение, котельная с оборудованием) расположенного по адресу г. Махачкала, ул. «Вузовское Озеро» на праве оперативного управления.

На основании договоров аренды котельной №1 и №2 и актов приема – передачи от 11.04.2022 г. МУП «Котельная» приняла от Курбанова Исы Багаутдиновича во временное владение и пользование 2 нежилых помещения котельных, расположенные на 10 техническом этаже по адресам:

- 1.Котельная №1 общей площадью 10,5 м²., расположенное по адресу г. Махачкала А.Алиева,8, пом. 35 с кадастровым номером 05:40:000054:8922. (для обслуживания подъездов 1 и 2).

2. Котельная №2 общей площадью 10,5 м²., расположенное по адресу г. Махачкала А.Алиева,8, пом. 51 с кадастровым номером 05:40:000054:8923. (для обслуживания подъездов 3 и 4).

Указанные арендуемые объекты принадлежат арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 15.12.2021 г. и от 16.12.2021 г. Срок договора аренды с 11.04.2022 г. по 01.12.2025 г.(автопродлонгирован).

На основании договора аренды нежилого помещения и акта приема-передачи от 14.09.2022 г. МУП «Котельная» приняла от Эфендиевой Карины Сиражутдиновны во временное пользование нежилое помещение площадью 13,5 м². с кадастровым номером 05:40:000045:13272, расположенное на первом техническом этаже по адресу г. Махачкала, ул. Абубакарова д.110, корп. А, пом.1. Указанный арендуемый объект принадлежит арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 23.09.2022 г. Срок договора аренды с 14.09.2022 г. по 14.09.2025 г.(продлонгирован).

На основании договора аренды нежилого помещения и акта приема-передачи от 24.10.2022 г. МУП «Котельная» приняла от Кунцуева Аслана Юсуповича во временное пользование нежилое помещение площадью 98 м². с кадастровым номером 05:40:000043:3713, расположенное на техническом этаже по адресу г. Махачкала, ул. Титова д.144. Указанный арендуемый объект принадлежит арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 21.10.2022 г. Срок договора аренды с 24.10.2022 г. по 24.10.2025 г.(автопродлонгирован).

На основании обращения жителей дома по адресу ул. Пржевальского 38, «е», администрация городского округа города Махачкалы уведомило МУП о необходимости произвести строительство АБМК для обеспечения бесперебойного теплоснабжения указанного дома. В обоснование МУП представило договор аренды земельного участка №7 под оборудование котельной без права на капитальное строительство общей площадью 18 м² от 01.09.2022 г. сроком на 10 лет, акт приема передачи к договору от 01.09.2022 г., выписка из ЕГРН, где в пользу МУП установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Так же МУП представило копию паспорта котельной установки, перечень оборудования и инвентарную книгу учета объектов основных средств за период с 01 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г., Акт осмотра объекта теплоснабжения и разрешение на допуск в эксплуатацию от Кавказского управления Ростехнадзора.

На основании договора аренды нежилого помещения №3 и акта приема-передачи от 22.01.2024 г. МУП «Котельная» приняла от Кунцуева Аслана Юсуповича во временное пользование нежилое помещение площадью 43,2 м². с кадастровым номером 05:40:000061:11319, расположенное на техническом этаже по адресу г. Махачкала, ул. Времена года д.1, пом. 4(технический этаж №18) Указанный арендуемый объект принадлежит арендатору на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.01.2024 г. Срок договора аренды с 22.01.2024 г. по 31.12.2027 г.(автопродлонгирован).

На основании договора аренды котельной №01/03/2024 и акта приема-передачи от 01.03.2024 г. МУП «Котельная» приняла от ЖСК «Каспий» во временное пользование нежилое помещение площадью 59,8 м². с кадастровым номером 05:40:000037:15209, расположенное по адресу мкр. Ватан, ул. М.

Гамзатова, уч. 94. Указанный арендуемый объект принадлежит арендатору на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН от 27.03.2024 г. Срок договора аренды с 22.01.2024 г. по 01.03.2027 г.(автопродлонгирован).

На основании вышеуказанного эксперты приняли на регулируемый период 22 котельные.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных** в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования** в соответствии с Методическими указаниями с учетом **фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года**.

По городскому округу «город Махачкала» до 2030 года Приказом Минэнерго России №1065 от 31.12.2015 года утверждена схема теплоснабжения. На 2024 год по городу Махачкала схема теплоснабжения не актуализирована.

Эксперты предлагают объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год сохранить на уровне учтенного при расчете тарифа на 2024 год в количестве 64 777,20 Гкал и учесть 12 051,88 Гкал по котельным Времена года 1 и Карабудахкентская 57 «Б». Итого суммарный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год по расчетам экспертов составит 76 829,08 Гкал. Потери тепловой энергии при передаче эксперты предлагают так же сохранить на уровне плана 2024 года в размере 1%, что составит 776,05 тыс. руб. Выработка тепловой энергии по расчетам экспертов составит 77 605,13 Гкал.

Эксперты принятую выработку тепловой энергии и полезный отпуск на 2025 год предлагают распределить по периодам согласно представленной МУП схеме на первое полугодие 59,31% от общего объема и 40,69% на второе полугодие.

Распределение выработки по полугодиям:

1-е полугодие – 46 027,60 Гкал (59,31%)

2-е полугодие – 31 577,53 Гкал (40,69%)

Распределение полезного отпуска по полугодиям:

1-е полугодие – 45 567,33 Гкал (59,31%).

2-е полугодие – 31 261,75 Гкал (40,69%).

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо.

По расчетам МУП на 2025 год расходы на топливо (газ) составят 9 881,4 тыс. м³. Удельная норма расхода условного топлива 155,22 кг у. т./Гкал. Средняя цена на газ в расчетах учтена в размере 8 560,17 руб./м³. (с НДС). Затраты на топливо в 2025 году составят 84 586,51 тыс. руб.

В обоснование МУП представлен расчет расхода топлива и договор поставки газа между МУП «Котельная» и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» № 12-33/00-2636/23К от 17 марта 2023 года.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2025 г. составят **95 535,01 тыс. руб.** Расход газа в 2025 г. эксперты предлагают принять в объеме **10 150,56 тыс. м³** определив расход на основании объемов выработки тепловой энергии по точкам подключения, т.е. по каждой котельной.

При расчётах топлива эксперты применяют удельную норму расхода условного топлива в размере – 153,97 кг. усл. т.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2023 год составил 1,1771

Объем газа эксперты предлагают учесть в объеме 10 233,23 тыс. м³. (77 605,13 *153,97 /1,1771)

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

По объему потребления газа котельные МУП относятся к 5-й и 6-й группе.

5-я группа – 10 070,73 тыс. м³.

6-я группа – 79,82 тыс. м³.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, на 1 полугодие 2025 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 6 531,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост оптовой цены на газ на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 21,3%. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 922,10 руб./1000м³ (без учета НДС).

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м³, перерасчет оптовой цены на газ осуществляется по формуле:

$$Ц_{\text{факт}} = \frac{Ц_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

Ц_{уст} - утвержденная оптовая цена на газ;

Q_{н-факт}^p - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³);

$Q_{\text{н-расчет}}^p$ - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³).

При фактической объемной теплоте сгорания 8239,63 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 6 811,8 руб./ тыс. м³

2 полугодие 8 262,58 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги в 2025 году для следующих групп составит:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

6-я группа – 238,45 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022 г. №26/22 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в 1 полугодии составляют:

5-я группа – 213,94 руб./1000м³;

6-я группа – 267,45 руб./1000м³.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, тариф на услуги ГРО Махачкала на II полугодие 2025 г. составит:

Во 2-м полугодии составят:

5-я группа – 238,12 руб./1000м³;

6-я группа – 297,67 руб./1000м³;

Конечная цена на газ в 1 полугодии 2025 года составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) x 1,2%

5 группа – 8 690,86 руб./1000м³ (с НДС);

6 группа – 8 781,21 руб./1000м³ (с НДС).

Во 2-ом полугодии:

5 группа – 10 460,84 руб./1000м³ (с НДС);

6 группа – 10 558,43 руб./1000м³ (с НДС).

Затраты на топливо на 2025 г. по расчетам экспертов составят **95 535,01 тыс.**

руб.

5-я группа

1-пол.: $10\,070,73 \text{ м}^3 * 0,5931 * 8\,690,86 \text{ руб./1000м}^3 = 51\,910,10 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $10\,070,73 \text{ м}^3 * 0,4069 * 10\,460,84 \text{ руб./1000м}^3 = 42\,866,23 \text{ тыс. руб.}$

6-я группа

1-пол.: $79,82 \text{ м}^3 * 0,5931 * 8\,781,21 \text{ руб./1000м}^3 = 415,74 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $79,82 \text{ м}^3 * 0,4069 * 10\,558,43 \text{ руб./1000м}^3 = 342,94 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным МУП расчетам затраты на электроэнергию в 2025 году составят **10 721,04 тыс. руб.** При расходе электроэнергии **1 366,28 тыс. кВт.** Расчет потребного количества электроэнергии по котельным составлен на основании следующих документов:

- данных о фактическом потреблении электрической энергии за 2023 год.
- расчета планируемых расходов за электроэнергию на 2025 год.
- счета- фактуры за 2023 год.

В обоснование МУП представило договор на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между МУП «Котельная» и ПАО Россети Северный Кавказ от 10.01.2022 года № 0501312000041. (пролонгируется).

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составят в сумме **12 040,14 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов в 2025 г. составит **1 475,89 тыс. кВт.**

Эксперты определяют объём потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплы отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (издание – 4), 2002 г. (Далее – Методические указания)).

По представленной информации по электросиловому оборудованию в связи с увеличением активов по организации в 2024 году, находящимся у предприятия на праве собственности или на ином законном основании, удельная норма по организации составила 19,018 кВт. ч./Гкал.

При расчете затрат на электроэнергию эксперты за основу предлагают учесть фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в по уровню напряжения НН в размере– 6 417,0 руб./кВт. /ч. (без НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2025 г. на 14,6%.

Затраты на электроэнергию в 2025 году составят **12 040,14 тыс. руб.**

1 полугодие: $1\,475,89 \text{ тыс. кВт} \times 0,5931 \times 6,417 \text{ руб./кВт/ч} = 6\,740,57 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие: $1\,475,89 \text{ тыс. кВт} \times 0,4069 \times 6,417 \text{ руб./кВт/ч} \times 1,146 = 5\,299,57 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на холодную воду.

По представленным МУП расчетам расход холодной воды на технологические нужды в 2025 г. составит в объеме 11 192,63 м³. Затраты на холодную воду – 574,86 тыс. руб.

Организация рассчитала расходы на основании следующих документов:

- данные о фактических расходах на услуги водоснабжения и водоотведения за 2023 год.

- расчет потребности воды на технологические нужды и водоотведение на 2025 год.

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения №8429К от 23.05.2023 г. с АО ЕО в сфере водоснабжения и водоотведения «Махачкалинский горводоканал» (пролонгирован).

Тариф на холодную воду в расчетах организация принимает плановую цену, где тариф на воду в 2025 году составляет 51,36 руб./м³ (с учетом НДС).

По расчетам экспертов общий расход холодной воды МУП на 2025 год составит **10 426,99 м³**, с суммарными затратами в размере **73,34 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2025 г. экспертами проводился в соответствии с методическими указаниями (Методических указаний утвержденных по определению потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, стр. 46).

-объем внутренней системы отопления – $24,0125 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 720,375 \text{ м}^3$;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию

(методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46).

- объем системы ГВС – $3,19 \text{ Гкал/час} \times 6,0 \text{ м}^3 = 19,14 \text{ м}^3$;

по техническим паспортам объем котлов составляет $44,95 \text{ м}^3$;

Булача, 14 «в» - $0,066 \text{ м}^3 * 2 \text{ шт.} = 0,132 \text{ м}^3$.

Бейбулатова туп 2, д 8, корпус 1,2 - $0,134 \text{ м}^3 * 5 \text{ шт.} = 0,67 \text{ м}^3$.

Туп.Азизова 1-й, 5 – $2 \text{ м}^3 * 3 \text{ шт.} = 6 \text{ м}^3$.

Джигитская, 13 «б» – $1,5 \text{ м}^3 * 2 \text{ шт.} = 3,0 \text{ м}^3$.

Лиственная, 46 - $0,75 \text{ м}^3 * 2 \text{ шт.} = 1,5 \text{ м}^3$.

Вузовское Озеро – $0,6 \text{ м}^3 * 4 \text{ шт.} = 2,4 \text{ м}^3$.

Булача, 14 «б» - $0,630 \text{ м}^3 * 2 \text{ шт.} = 1,26 \text{ м}^3$.

А.Алиева, 18 - $0,645 \text{ м}^3 * 4 \text{ шт.} = 2,58 \text{ м}^3$.

Абубакарова 69, «б» - $1,11 \text{ м}^3 * 3 \text{ шт.} = 3,33 \text{ м}^3$.

Титова 114, - $2,677 \text{ м}^3 * 3 = 8,031 \text{ м}^3$.

Абубакарова 110 «а» - $0,356 \text{ м}^3 * 2 = 0,712 \text{ м}^3$.

Азиза Алиева 8 – $0,645 \text{ м}^3 * 4 = 2,58 \text{ м}^3$.

7 котельных - $9,0 \text{ м}^3$

Прживальского - $0,9 \text{ м}^3$

Времена года, 1 – $0,855 \text{ м}^3 * 2 = 1,71 \text{ м}^3$

Карабудахкентская 57, б – $0,573 \text{ м}^3 * 2 = 1,146 \text{ м}^3$

$0,132 + 0,67 + 6,0 + 3,0 + 1,5 + 2,4 + 1,26 + 2,58 + 3,33 + 8,031 + 0,712 + 2,58 + 9 + 0,9 + 1,71 + 1,146 = 44,95 \text{ м}^3$.

- объем наружных сетей – **$54,57 \text{ м}^3$** (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: $720,375 \text{ м}^3 + 19,14 \text{ м}^3 + 44,95 \text{ м}^3 + 54,57 \text{ м}^3 = 839,03 \text{ м}^3$.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$839,03 \text{ м}^3 \times 1,5 = 1\ 258,55 \text{ м}^3$.

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: **$720,375 \text{ м}^3 + 54,57 \text{ м}^3 = 774,95 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 164 \text{ дн.} = 7\ 625,46 \text{ м}^3$**

Подпитка системы ГВС: **$19,14 \text{ м}^3 + 54,57 \text{ м}^3 = 73,71 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 186 \text{ дн.} = 822,60 \text{ м}^3$**

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: **$720,375 + 1258,55 + 7\ 625,46 + 822,60 = 10\ 426,99 \text{ м}^3$.**

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-15/24 тариф на холодную воду для потребителей г. Махачкала в 2025 г. составят **$46,94 \text{ руб./м}^3$** . (без НДС).

Затраты по статье водопотребление на 2025 год составят **$587,14 \text{ тыс. руб.}$**

1-полугодие: **$10\ 426,99 \text{ м}^3 * 0,5931 * 46,94 \text{ руб./м}^3 * 1,2 = 348,23 \text{ тыс. руб.}$**

2-полугодие: **$10\ 426,99 \text{ м}^3 * 0,4069 * 46,94 \text{ руб./м}^3 * 1,2 = 238,91 \text{ тыс. руб.}$**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 108\,162,30 \text{ тыс. руб.}$$

где: 95 535,01 тыс. руб. – затраты на топливо;
12 040,14 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;
587,14 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

1. Расходы на сырье и материалы

ГСМ

Организацией заявлены расходы на горюче-смазочные материалы в размере 278,74 тыс. руб. В обоснование представлен:

- договор №К-38-20 от 13.04.2020 г с ООО «Пит-Стоп» (пролонгирован) на оказание услуг по поставке нефтепродуктов.

Эксперты отмечают, что к договору не представлены приложение № 1 и 2 с указанием марок и количеством транспортных средств для которых устанавливается ассортимент и лимит нефтепродуктов, в связи с чем не затраты на ГСМ предлагается не учитывать в тарифе на 2025 год.

Химреагенты и фильтрующие

Организацией заявлены расходы на приобретение соли, соляной кислоты, сульфогля для промывки котлов от накипи 1 519,6 тыс. руб. В обоснование представлен расчет на 22 котельные. Договор на приобретение не представлен. Фактические затраты Организация показывает в смете анализа за 2023 год в размере 125,6 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на химреагенты и фильтрующие на 2025 год в размере фактических затрат за 2023 год с применением ИПЦ на 2025 год.

Эксперты предлагают в НВВ на 2025 год учесть затраты на химреагенты в размере 132,88 тыс. руб. (125,6 тыс. руб. *1,058)

2. Расходы на ремонт основных средств

2.1 Организацией заявлены расходы на ремонт основных средств в размере фактически понесенных затрат за 2023 год в сумме 4 982,94 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- Сводная к локальным сметам на техническое обслуживание котельного оборудования в разрезе по котельным на сумму 340,68 тыс. руб. *Эксперты отмечают, что дата окончания ремонта указана 2024 год.*

- Объектный сметный расчет на общую сумму 340,68 тыс. руб.

- Локальные сметные расчеты планово-предупредительных работ на 2024-2025 год хозяйственным способом.

Эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025 год затраты на приобретение материалов согласно представленным локально-сметным расчетам в сумме 34,667 тыс. руб.

3. Расходы на ремонт автотранспорта и приобретение автозапчастей

Организацией заявлены расходы на ремонт автотранспорта в размере 103,25 тыс. руб.

В обоснование представлен договор № 3 с ООО «АМРИТ АВТО СЕРВИС».

Эксперты отмечают, что в п.1.2 прописано, что фактическое исполнение услуг подтверждается заказ –нарядом, в связи с чем не представляется возможным

определить количество осмотренных автомобилей и стоимость услуг. Так же согласно п.2.1 не представлено приложение №1 (спецификация к договору с указанной суммой).

Эксперты затраты на ремонт автомобиля предлагают не учитывать в НВВ на 2025 год.

4. Расходы на оплату труда

Организацией заявлены расходы на оплату труда на 2025 год в размере 65 584,54 тыс. руб., при численности 143 чел. и средней заработной плате 38 219,43 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- нормативная численность руководителей, специалистов, и рабочих МУП «Котельная»;

- расчет ступени по оплате труда тарифного коэффициента;

- расчет расходов на оплату труда на 2025 год, приложение 4.9

- форма П-4 за 2023 год ежемесячно.

Расходы на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями: размер фонда оплаты труда согласно отраслевым соглашениям, коллективным договором, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен

(п. 42 правил регулирования цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Численность работников на 2025 год эксперты предлагают принять на уровне фактических показателей за 2023 год в количестве 74 чел.

Минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда организаций коммунального теплоснабжения на 01.01.2025 г. составит 22 440,00 руб.

Эксперты за основу расчета ФОТ принимают минимальную месячную тарифную ставку рабочего первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения в размере 22 440,0 руб.

ФОТ на 2025 г. по расчету экспертов составил **19 926,72 тыс. руб.**, при среднемесячной оплате труда 22 440,0 руб. Численность персонала на регулируемый период эксперты предлагают принять в количестве 74 чел.

Расчеты прилагаются (таблица 4.9)

5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями включая:

5.1 Расходы на оплату услуг связи

Организацией заявлены расходы по статье в размере 20,84 тыс. руб. на уровне фактических затрат за 2023 год. В качестве обоснований представлены:

- копия договора от 29.01.2019 г. с АО «Электросвязь» (продолгован)

- копия договора об оказании услуг телефонной связи №301 013515 от 29.01.2019 г.(продолгован)

- доп. соглашение №1 к договору №301013515.

Эксперты предлагают учесть затраты по предложению Организации в размере 20,84 тыс. руб. с учетом ИПЦ 5,8 % на 2025 год. Затраты на услуги связи составят 22,05 тыс. руб. (20,84*1,058)

5.2. Расходы на оказание аудиторских услуг

Организацией заявлены расходы по статье в размере 60,9 тыс. руб. на уровне фактически сложившихся за 2023 год.

В качестве обоснования представлена копия договора на проведение аудиторских услуг № 1902/12-2022 (пролонгирован).

Затраты по данной статье на 2025 год приняты экспертами по предложению организации в соответствии с подтверждающими документами с учетом ИПЦ на 2025 год. Затраты на оказание аудиторских услуг составят 64,43 (60,9*1,058)

5.3. Услуги банка

Организацией заявлены расходы на услуги банка в размере 226,03 тыс. руб.

Затраты по данной статье на 2025 год приняты экспертами на уровне фактически сложившихся затрат за 2023 год, в размере 9,44 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на услуги банка составят 9,99 тыс. руб. (9,44*1,058).

5.4. Услуги интернет

Организацией заявлены расходы на услуги интернет в размере 24,0 тыс. руб.

В обоснование представлены:

- копия договора №010069787 от 04.05.2023 г. с ООО «RLine»

Затраты по данной статье на 2025 год приняты экспертами на уровне фактически сложившихся затрат за 2023 год, в размере 21,0 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на услуги интернет составят 22,22 тыс. руб. (21,0*1,058).

5.5 Информационно-консультативные услуги

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 77,35 тыс. руб.

В обоснование представлены:

- копия договора №Р31/23 от 01.01.2023 г. с ООО «Фирма КИН»

Затраты по данной статье на 2025 год приняты экспертами на уровне фактически сложившихся затрат за 2023 год, в размере 77,35 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на информационно-консультативные услуги составят 81,84 тыс. руб. (77,35*1,058).

5.7 Почтовые услуги

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 51,42 тыс. руб.

Договор с Почтовым отделением не представлен. Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать.

5.8 Транспортные услуги

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 90,75 тыс. руб.

Эксперты предлагают исключить данные затраты из НВВ 2025 года в связи с нецелесообразностью.

Затраты на вычислительную технику

Организацией заявлены расходы на вычислительную технику в размере 228,86 тыс. руб.

Эксперты предлагают затраты на вычислительную технику не учитывать, в связи с непредставлением договора поставки вычислительной техники.

Затраты на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно- диспетчерского обеспечения.

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 71,67 тыс. руб.

В обоснование представлены:

- копии договоров от 2024 года по 27 апреля 2025 года с АО «Газпром газораспределение Махачкала» с приложениями 1 и 2 на общую сумму 71,67 тыс. руб.

Затраты техническое обслуживание газового оборудование и аварийно-диспетчерское обеспечение на 2025 год приняты экспертами по предложению организации в соответствии с подтверждающими документами.

Затраты на периодическую поверку приборов (КИП и А)

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 438,80 тыс. руб. В обоснование представлена копия договора №21 от 19.01.2021 г. на поставку приборов учета газа, диагностику и поверку с ООО «Глобус –Д»

Эксперты отмечают, что не представлены данные по меж-поверочному интервалу газовых счетчиков по котельным и нет фактического подтверждения оплаты предоставленных услуг (платежные поручения) за 2023 год. Затраты по данной статье предлагается не учитывать.

Затраты на проведение испытаний электрооборудования и электроустановок.

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 438,80 тыс.

Не представлены обосновывающие материалы, в связи с чем затраты по данной статье предлагается не учитывать

Затраты на проведение режимно-наладочных испытаний котлов

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 1 032,40 тыс. руб. В обоснование представлены:

- копия договора №НК-1/24 на проведение режимно-наладочных испытаний котлов от 2.04.2024 г. по 30 марта 2025 года.

- приложение 1 к договору со сметой расходов на проведение работ по договору.

- календарный план выполнения работ по договору.

Эксперты отмечают, что на 2025 год запланировано провести режимно-наладочные испытания котлов в количестве 13 шт. Остальные проведены в 2024 году.

В этой связи эксперты предлагают принять в НВВ на 2025 год затраты по данной статье в размере 231,4 тыс. руб.

$13 * 17,8 = 231,4$ тыс. руб.

где:

13 – количество котлов согласно календарного плана.

17,8 тыс. руб. – договорная цена на проведение работ для одного котла.

Затраты на приборы учета тепловой энергии

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 2 634,0 тыс. руб. В обоснование представлены:

-Копия договора №33 на поставку приборов учета тепловой энергии от 19 марта 2024 года.

-приложение №1 к договору с указанием общей стоимости 2 634,08 тыс. руб.

-решение суда, дело № 2-6723/2023 г.

Эксперты отмечают, что срок договора действует до 31 декабря 2024 года. В этой связи, предлагается затраты по данной статье в НВВ на 2025 год не учитывать.

Оказание охранных услуг. (видеонаблюдение по котельным)

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 30,95 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что не представлен договор на услуги по монтажу и установке камер видеонаблюдения в разрезе по котельным, в связи с чем экспертами не представляется возможным определить затраты по данной статье.

Ремонт и обслуживание кассовых аппаратов.

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 73,40 тыс. руб.

Эксперты предлагают в НВВ на 2025 год учесть затраты по данной статье на уровне фактически понесенных затрат за 2023 год в размере 48,9 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на обслуживание ККМ составят 51,74 тыс. руб. (48,9*1,058).

Услуги программного обеспечения (эл.подпись)

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 16,78 тыс. руб.

Эксперты предлагают в НВВ на 2025 год учесть затраты по данной статье на уровне фактически понесенных затрат за 2023 год в размере 16,78 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на услуги программного обеспечения составят 17,75 тыс. руб. (16,78*1,058).

Аренда

Аренда помещений (офиса)

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 1 020,0 тыс. руб.

Эксперты предлагают затраты по аренде не учитывать, в связи с тем, что не представлен расчет затрат согласно п.45 Постановления Правительства 1075 «Правила регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Аренда автомашин

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 204,0 тыс. руб.

Эксперты предлагают затраты по аренде не учитывать, в связи с тем, что не представлен расчет затрат согласно п.45 Постановления Правительства 1075 «Правила регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Канцелярия

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 186,77 тыс. руб. В обоснование представлена копия договора № 1831 от 27.10.2023 г. с ООО «ТЕТРАБУМ» и расчет потребности в канцелярских товарах.

Эксперты предлагают в НВВ на 2025 год учесть затраты по данной статье на уровне фактически понесенных затрат за 2023 год в размере 186,77 тыс. руб. с применением ИПЦ 5,8 %. Затраты на канцелярию составят 197,60 тыс. руб. (186,77*1,058).

СОУТ (специальная оценка условий труда)

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 16,0 тыс. руб. Эксперты предлагают затраты на СОУТ не учитывать, не представлены обосновывающие материалы.

Представительские расходы

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 264,17 тыс. руб. (4% от ФОТ).

Эксперты предлагают представительские затраты не учитывать, в связи с нецелесообразностью.

Расходы на ОТ и ТБ спец. одежду.

Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности приняты Организацией в размере 399,84 тыс. руб. Эксперты

предлагают расходы по охране труда и технике безопасности на 2025 г. учесть согласно статье 226. Трудового Кодекса РФ – финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателями (за исключением государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений) осуществляется в размере не менее 0,2% от суммы затрат на производство продукции (работ услуг)

Все расходы на производство тепловой энергии на 2025 г. по расчетам экспертов составляют 135 323,63 тыс. руб. Расходы на ОТ и ТБ по расчетам экспертов на 2025 г. составят:

$$135\,323,63 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,2/100 = 270,65 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Затраты на водоотведение.

По представленным Организацией расчетам в 2025 г. затраты на водоотведение составят 298,95 тыс. руб.

Эксперты предлагают объем водоотведения принять 100% от объема воды на технологические цели, который составит 10 426,99 м³.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-42/24 тариф на водоотведение для потребителей г. Махачкала в 2025 г. составит 26,71 руб./м³. (с НДС).

Затраты по статье водоотведение в 2025 году составят **278,50 тыс. руб.**

$$10\,426,99 \text{ м}^3 \cdot 0,5931 \cdot 26,71 \text{ руб./м}^3 = 165,18 \text{ тыс. руб.}$$

$$10\,426,99 \text{ м}^3 \cdot 0,4069 \cdot 26,71 \text{ руб./м}^3 = 113,32 \text{ тыс. руб.}$$

Отчисления на социальные нужды.

По расчетам Организации сумма отчислений на социальные нужды в 2025 году составит 19 806,53 тыс. руб.

На основании пп 1, 2 и 3. п2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование -5,1 %.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. по расчетам экспертов составят **5 978,02 тыс. руб.** (19 926,72 тыс. руб. * 30,0%)

Отчисления на страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний.

Организация планирует затраты по данной статье в размере 131,17 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний в 2025 году составят:

$$19\,926,72 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,2/100 = 39,85 \text{ тыс. руб.}$$

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

В представленной пояснительной записке, затраты на 2025 год указаны в размере 39,0 тыс. руб.

Договор не представлен, в связи с чем эксперты затраты на выбросы загрязняющих веществ предлагают не учитывать.

ОСАГО (автострахование)

Организацией заявлены затраты на автострахование в размере 11,27 тыс. руб. В обоснование представлена копия договора №179 от 17 августа 2022 года.

Эксперты отмечают, что не представлены приложения к договорам с перечнем застрахованного автотранспорта, в связи с чем, предлагают затраты на автострахование в НВВ на 2025 год не учитывать.

Аренда.

На регулируемый 2025 год организация планирует затраты по аренде в размере 93,32 тыс. руб. В обоснование представлены договора аренды, права собственности с указанными кадастровыми стоимостями, акты приемов передачи, и расчеты арендной платы.

Расходы по аренде земельных участков и имущества приняты в сумме 93,32 тыс. руб. на основании договоров аренды №5, №10, №6, №7, №3, №1, №2, №13, №12, №11, №14, №10, №11, №15. в строгом соответствии с п.45 методических указаний исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.

- аренда земельных участков – 9,27 тыс. руб.;

- аренда зданий (котельных) -84,05 тыс. руб.

Итого затраты по аренде составят 93,32 тыс. руб.

Использование личного транспорта в служебных целях.

Организацией заявлены расходы на компенсацию за использование личного транспорта в размере 43,2 тыс. руб.

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать. Не представлены обосновывающие материалы.

Амортизация основных средств.

На 2025 г. Организация планирует амортизационные отчисления в сумме 3 653,89 тыс. руб. Организация принимает затраты исходя из расходов амортизации по факту 2023 г. Котельные находятся у МУП на праве хозяйственного ведения.

Эксперты предлагают затраты на амортизацию основных средств в НВВ на 2025 г. не учитывать, так как в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 256 НК РФ имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит начислению амортизации.

Налог на УСН.

Согласно уведомления о применении упрощённой системы налогообложения ИФНС России по Ленинскому району г. Махачкалы) Форма № 26.2-6 от 27.12.2018 г. МУП «Котельная» применяет упрощенную систему налогообложения с режимом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка 1 проц. (Установить налоговую ставку в размере 1 процентов на доходы, уменьшенные на величину расходов, предусмотренные [статьей 346.20](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Дагестан.). Исходя из этого налог равен:

$(135\,594,28 / 0,99) - 135\,594,28 = 1\,369,64$ тыс. руб.

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика.

НВВ^{СК}₂₀₂₅ + УСН = 136 963,92 тыс. руб.

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	21 135,61
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($НР_i^{СК}$)	6 296,37
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	108 162,30
Налог на УСН	1 369,64

Необходимая валовая выручка (НВВ_i) на 2025 год по расчетам экспертов составит:

Показатели	2025
НВВ _i ^{СК} , тыс. руб.	136 963,92
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^k$), тыс. руб.	- 7 953,54
ИПЦ _i на 2024 год	7,2 %
ИПЦ _i на 2025 год	5,8 %
НВВ ₂₀₂₅ тыс. руб.	127 943,20
Полезный отпуск, Гкал	76 829,08

Тарифы на 2025 г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	Рост %
С 01.01.2025	38 898,56	58 960,70	1 515,76	
С 01.07.2025	37 930,52	68 982,50	1 818,65	119,98
2025	76 829,08	127 943,20		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 14 к протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Котельная» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. согласно приложению № 15 к протоколу.

По вопросу № 8 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизилюртовские тепловые сети» г. Кизилюрт на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения.

В связи непредставлением АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Кизилюрт (далее АО) предложения об установлении цен (тарифов) и (или) материалов на 2025 г. на основании п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2022 г. № 1075, приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан открыто дело № 2023/35-т от 28.05.2024 г. об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО ««Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизилюртовские тепловые сети»» и поставляемую потребителям г. Кизилюрт, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023 – 2048 гг.

В соответствии с Постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт» от 28 июня 2022 г. № 360 – п «О возможности заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ «город Кизилюрт» в порядке определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключено трехстороннее Концессионное соглашения № 53-1089/23 от 04 апреля 2023 г. (далее – Соглашение) между городским округом «город Кизилюрт» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – далее – Концессионер») и субъектом Российской Федерации - Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Кизилюрт».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет заемных средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее-Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств, средств Субъекта Российской Федерации (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту.

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа (город Дагестанские Огни) с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право и пользование объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с Заданием и

основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала ввода в эксплуатацию Концессионером объектов Соглашения согласно п.10.7. – не позднее 01 ноября 2023 года.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг. указаны в Приложении №5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2023-2048 гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении № 7 к заключенному Соглашению.

Приказом Минстроя РД от 09.06.2023 г №11-ПР-85 утверждена Инвестиционная программа (далее – ИПР) для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Кизилюртовские тепловые сети» по реконструкции, модернизации систем теплоснабжения города Кизилюрт на 2023 год.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период 2023г., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) одобренным на заседании Правительства РФ 20.09.2018г. (далее – Прогноз социально-экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

При проведении экспертизы на 2025 г. период регулирования применен метод индексации установленных тарифов.

Краткая характеристика предприятия.

Организационно – правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б».
Руководитель организации	Шапиев Магомедгаджи Сиражитдинович
ИНН	0554008950

ОКАТО	
КПП	055401001
ОКОГУ/ОКТО	

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

В соответствии с п. 22 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 и в соответствии с п.8 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760 – э, «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В соответствии с актуализированной Схемой теплоснабжения городского округа «город Кизилюрт», утвержденной Постановлением администрации городского округа «город Кизилюрт» от 27.06.2023 г. №537-П «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения на территории ГО «город Кизилюрт» на период до 2037 года» полезный отпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение составляет **14886,00 Гкал**. Потери тепловой энергии **303,00 Гкал** (2,0 проц.). Выработка тепловой энергии на 2025 г. – **15 189,00 Гкал**.

Эксперты предлагают объем полезного отпуска, выработки и потерь тепловой энергии учесть в тарифе на 2025 г. в соответствии со схемой теплоснабжения.

Согласно приложению №1 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Кизилюрт» № 01/2023 от 04.04.2023 г. переданы в пользования АО одна котельная по ул. Малагусейнова, 6-а.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии по котельным.

№	Котельная	Выработка, Гкал	Потери, Гкал (проц.)	Полезный отпуск, Гкал
1	Котельная Жилмассив	15189,00	303,00	14886,00
	Итого:	15189,00	303,00 (2,00 проц.)	14886,00

Эксперты выработку и полезный отпуск распределили по полугодиям:

Выработка – 15189,00 Гкал.

1 полугодие – 8353,95 Гкал (55,00 %);

2 полугодие – 6835,05 Гкал (45,00 %).

Полезный отпуск – 14886,00 Гкал.

1 полугодие – 8187,30 Гкал (55,00 %);

2 полугодие – 6698,70 Гкал (45,00 %).

1. Расходы на энергетические ресурсы на 2025 г.

1.1.ст. Расход на топливо.

Эксперты предлагают затраты по ст. «Топливо» на 2025 г. принять в размере **15 945,52 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2025 г. составил **2 126,59 тыс. м³**. Удельная норма расхода условного топлива 158,00 кг. усл. т.

Оптовые цены, используемые в качестве предельных минимальных и максимальных уровней оптовых цен на газ, утвержденные приказом ФАС установлены на объемную единицу измерения газа (1000 м³) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (калорийность газа при нормальных условиях - 0 С, 760 мм.рт.ст.). В соответствии с п.4.14 Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий

(утв. Приказом Мин. ЖКХ РСФСР от 04.09.1978 г. № 417) низшая теплотворная способность условного топлива составляет 7900 ккал/м³. С учетом этого, коэффициент калорийности газа в 2024 г. эксперты принимают на уровне 1,1285 (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Расход газа по котельным.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквивалент	Расх нат топл тыс.м ³ .	Группа потреб.
1.	Котельная Жилмассив	15189,00	158,00	1,1285	2 126,59	4 гр.
	Итого:	15189,00	158,00	1,1285	2 126,59	

По объему потребления газа котельная АО относится к 4-й группе.

4-й группы – **2 126,59 тыс. м³**

1 полугодие – 2 126,59 т. м³ x 0,55 = 1 169,63 т. м³.

2 полугодие – 2 126,59 т. м³ x 0,45 = 956,97 т. м³.

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 государственное регулирование цен (тарифов) с разделом II постановления № 1021 ФАС России регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ПССУ) осуществляет ФАС России. На

основании вышеизложенного, Минэнерго Дагестана цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, оптовая цена на газ по Республике Дагестан составила с 1 июля 2024 г. – **6 531,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2025 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г составит – **7 922,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составил:

- для 4-й группы – 194,89 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022 г. № 428/22 тариф на услуги по транспортировке газа

с 1 января 2024 г.

- для 4-й группы – 139,23 руб./1000 м³.

С учетом прогнозного роста цен на 2025 г. тариф на транспортировку газа с 1 июля 2025 г составит

- для 4-й группы – 154,96 руб./1000 м³.

Конечная цена составит (опт. цена+пессу+трансп.) на 1 полугодие 2025 г.:

- для 4-й группы – 6 865,12 руб./1000 м³(без учета НДС).

Затраты на топливо на **1 полугодие 2025 г.** составят **8 029,63 тыс. руб.**

- для 4-й группы – 1 169,63 тыс. м³ x 6 865,12 руб./тыс. м³ = 8 029,63 тыс. руб.

Конечная цена на второе полугодие 2025 г.

- для 4-й группы – 8 271,85 руб./1000м³;

Затраты на топливо на **2 полугодие 2025 г.** составят **7 915,89 тыс. руб.**

- для 4-й группы – 956,97 тыс. м³ x 8 271,85 руб./тыс. м³ = 7 915,89 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составили – **15 945,52 тыс. руб.**

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составили **2 469,29 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии принять в размере **361,07 тыс. кВт. час.**

Эксперты предлагают определить объем потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии на основании Методические указание по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, утверждены приказом Мин. ЖКХРСФСР от 4 сентября 1978 г. № 417, М., Стройиздат, 1979 г.

Удельная норма расхода электроэнергии по котельной составила **18,00 кВт. час/Гкал.**

Расчёт потребления электроэнергии для технологических нужд 2025 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВтч/Гкал	Расход эл. энергии на технологич. нужды, тыс.кВтч.
1.	Котельная № 1	15189,00	18,00	273,40

Расход электроэнергии на освещение производственных помещений и на обслуживание офиса:

Расход электроэнергии на освещение производственных помещений (котельной и территории котельной) и на нужды АУП эксперты предлагают сохранить на уровне объема, учтенного в тарифе на 2024 г. в размере **42,74 тыс. кВт. час.**

Расход электрической энергии на подачу горячего водоснабжения:

№	Наименование котельной	наименование оборудования	мощность, кВт	кол - во	час	КПД	Расход эл. энергии тыс. кВт.
1	Котельная №1	Насос Д 160/30112М	13,00	1	4320	0,80	44,93

Общий расход электроэнергии в 2025 г. составит **361,07 кВт. час.**

1 полугодие: 361,07 кВтч x 0,55 = 198,587 тыс. кВтч;

2 полугодие: 361,07 кВтч x 0,45 = 162,481 тыс. кВтч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу приняли фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в размере 6,417 руб./кВт ч. (НН).

По прогнозу на 2025 г. рост тарифов на электрическую энергию со второго полугодия 2025 г. составит 1,146 проц.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят: **2 469,29 тыс. руб.**

1 полугодие: 198,587 тыс. кВтч x 6,417 руб./кВт.ч. = 1 274,38 тыс. руб.

2 полугодие: 162,481 тыс. кВтч. x 5,470 руб./кВт.ч. x 1,146 = 1 194,91 тыс. руб.

.3. ст. Расход воды на технологические нужды.

По расчетам экспертов затраты на воду в 2025 г. составят **403,71 тыс. руб.,** общий расход воды в 2025 г. составит **60 716,47 м³.**

- объем внутренней системы отопления – 5,26 Гкал/час x 30,0 м³ = 157,80 м³;
30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем котлов – 25,76 м³ (по представленным АО расчетным материалам);

- объем наружных сетей – 261,50 м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: 157,80 + 25,76 + 261,50 = 445,06 м³.

Заполнение системы: 445,06 м³ x 1,5 = 667,59 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: 157,80 + 261,50 = 419,30 м³ x 0,0025 x 24 час x 180 дн. = 4528,44 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: 445,06 м³+ 667,59 м³+ 4528,44 м³= 5641,09 м³

Потребление холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС):

По представленному ООО «Теплоснаб» г. Кизилюрт справке начисление за услуги горячего водоснабжения в среднем за год производится 2249 абонентам.

Из утвержденной схемы следует, что система теплоснабжения открытая, горячая вода подается напрямую из тепловых сетей.

Эксперты количество воды на нужды горячего водоснабжения определяют с учетом норматива горячего водоснабжения, утвержденного приказом Министерства строительства и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149. Месячная норма расхода воды на ГВС составляет 4,07 куб. м. на 1 чел.

Количество дней, оказываемых услуги ГВС – 180 или 6 месяцев.

Расход воды на ГВС по расчетам экспертов составил:

2249 чел x 4,07 куб.м. x 6 мес. = **54920,58 м³**.

Расход воды на хоз. питьевые нужды – **108,00 м³**.

Расход воды на полив территории: 65,00 м³ x 0,006 м³ x 120 дн. = **46,80 м³**

Общий расход воды составит: 5641,09 м³ + 54920,58 м³. +108,00 м³. + 46,80 м³ = **60 716,47 м³**

1 полугодие: 60 716,47 м³ x 0,55 = 33394,06 м³

2 полугодие: 60 716,47 м³ x 0,45 = 27322,41 м³

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–298/23 тариф на холодное водоснабжение с 01.07.2024 г. составляет 6,48 руб./м³.

По прогнозу на 2025 г. рост тарифов на водоснабжение со второго полугодия 2025 г. составит 1,058 проц.

1 полугодие: 33394,06 м³ x 6,48 руб./м³. = 216,39 тыс. руб.

2 полугодие: 27322,41 м³ 6,48 руб./м³. x 1,058 = 187,32 тыс. руб.

Расходы по ст. «Водоснабжение на технологические нужды» в 2025 г. составят **403,71 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{ck} = 18\ 808,80 \text{ тыс. руб.}$$

где: 15 935,80 тыс. руб. – затраты на топливо;

2 469,29 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

403,71 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы – 18 455,14 тыс. руб.

Расчет операционных расходов OP_i^{ck} экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)},$$

где: OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024 году **17 619,61 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в %, составляет 1 проц.;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год составляет 5,8 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с **пунктом 38** Методических указаний.

$$OP_i = 17\,619,61 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 18\,455,14 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 г по ООО составят:

$$OP_i^{ck} - 18\,455,14 \text{ тыс. руб.}$$

1. Расходы на приобретение сырья и материалов – 1 350,92 тыс. руб., в том числе:

- ГСМ – 59,33 тыс. руб.;
- расходы на молоко – 92,51 тыс. руб.;
- расходы на спецодежду – 287,22 тыс. руб.;
- материалы на хоз.-бытовые нужды – 26,32 тыс. руб.;
- расходы на оргтехнику – 90,04 тыс. руб.;
- материала на ремонт основных средств – 795,51 тыс. руб.

2. Расходы на оплату труда – 16 580,66 тыс. руб.;

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями – 108,04 тыс. руб. в том числе;

- расходы на оплату услуги связи (интернет) – 28,45 тыс. руб.;
- расходы на оплату коммунальных услуг – 0,33 тыс. руб.;
- медицинский осмотр персонала – 79,26 тыс. руб.;

4. расходы на обучение персонала – 111,94 тыс. руб.;

5. арендная плата – 91,42 тыс. руб.;

6. другие расходы – 212,16 тыс. руб.; в том числе:

расходы по охране труда и технике безопасности – 46,87 тыс. руб.;

- профриски – 20,38 тыс. руб.

- специальная оценка условий труда – 26,49 тыс. руб.

почтово - телеграфные расходы – 66,03 тыс. руб.;

расходы на канцелярские товары – 99,27 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы – 40 626,46 тыс. руб.

3.1. ст. Водоотведение.

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2025 г. составят **27,71 тыс. руб.**, объем сточных вод на 2025 г. по расчетам экспертов составил **5795,89 м³**.

1 полугодие: $5795,89 \text{ м}^3 \times 0,55 = 3187,74 \text{ м}^3$

2 полугодие: $5795,89 \text{ м}^3 \times 0,45 = 2608,15 \text{ м}^3$

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–297/23 тариф на водоотведение с 01.07.2024 г. составил 4,66 руб./м³.

По прогнозу на 2025 г. рост тарифов на водоотведение со второго полугодия 2025 г. составит 1,058 проц.

1 полугодие: $3187,74 \text{ м}^3 \times 4,66 \text{ руб./м}^3 = 14,855 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие: $2608,15 \text{ м}^3 \times 4,66 \text{ руб./м}^3 \times 1,058 = 12,859 \text{ тыс. руб.}$

Затраты на водоотведение в 2025 г. составят **27,71 тыс. руб.**

3.2. ст. Отчисления на социальные нужды.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. по расчетам экспертов составят **4 974,20 тыс. руб.** (16 580,66 тыс. руб. x 0,30).

3.3. ст. Амортизационные отчисления.

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 09.06.2023 г. № 11-ПР- 85 по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Кизилюрт на 2023 г. Сумма инвестиционной программы **574 363,41 тыс. руб.**

Источником финансирования инвестиционной программы являются кредиты, бюджетное финансирование, прибыль, направленная на инвестицию.

Согласно представленного отчета об исполнении инвестиционной программы за 2023 г. фактическая сумма исполнения мероприятий по инвестиционной программе составила **572 855,71 тыс. руб.**, в подтверждение представлено:

1. акты приемки законченного строительством объекта;
 - индивидуальный тепловой пункт МКР № 1,2,0 со сметной стоимостью – 85109,70 тыс. руб.
 - строительство котельной для теплоснабжения МКР № 1 со сметной стоимостью – 134 111,657 тыс. руб.
 - строительство котельной для теплоснабжения МКР № 2 со сметной стоимостью – 135 547,260 тыс. руб.
 - строительство сетей теплоснабжения МКР 0,1,2 – 218 087,09 тыс. руб.

Сумма амортизационных отчислений по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы в 2025 г составит **22 914,23 тыс. руб.**

$$572 855,71 \text{ тыс. руб.} \times 0,04 = 22 914,23 \text{ тыс. руб.}$$

3.4. Налоги и обязательные отчисления и платежи.

По расчетам экспертов налоги и обязательные отчисления, и платежи составили **12 636,00 тыс. руб.** в т. ч.:

- страхование от несчастных случаев – 33,16 тыс. руб. (0,2 проц. от ФОТ).

$$16 580,66 \text{ тыс. руб.} \times 0,002 = 33,16 \text{ тыс. руб.}$$

- налог на имущество – 12 602,83 тыс. руб.

Эксперты при определении налога на имущество на 2025 г. предлагают принять балансовую стоимость имущества в размере 572 855,71 тыс. руб., налоговая ставка на имущество – 2,2 проц.

Налог на имущество в 2025 г. составит:

$$572 855,71 \text{ тыс. руб.} \times 0,022 = 12 602,83 \text{ тыс. руб.}$$

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ – 0,0037 тыс. руб.,
- эксперты предлагают сохранить на уровне плана 2024 г.

3.5. Аренда земельных участков.

На основании концессионного соглашения был заключен договор аренды земельного участка.

В соответствии с договором от 28.04.2023 г № 07 арендодатель передает АО за плату земельные участки по ул. Гагарина площадью 2012 кв. м. и пересечении ул. Малагусейнова и пр. И. Шамиля, площадью 10961,00 кв. м.

Ежегодная арендная плата составляет **74,33 тыс. руб.**, эксперты предлагают учесть в тарифе на 2025 г.

4. ст. Итого расходы.

Эксперты предлагают в тарифе на 2025 г. учесть расходы в размере **77 900,12 тыс. руб.**

5.ст. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) документа.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (п. 74(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

$$\text{РПП} = (77\,900,12 - 15\,945,52 \text{ тыс. руб.}) \times 0,05 = \mathbf{3\,097,73 \text{ тыс. руб.}}$$

6. Необходимая валовая выручка

Эксперты предлагают принять НВВ на 2025 г. в размере **80 997,85 тыс. руб.**

7. Тариф на 2025 г. за 1 Гкал тепловой энергии.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	Рост, %
с 01.01.2025 г.	8 187,30	44 400,22	5 423,06	100
с 01.07.2025 г.	6 698,70	36 597,63	5 463,39	100,74
на 2025 г.	14886,00	80 997,85		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20 октября 2023 г. № 45-ОД-165/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор

Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Кизилюртовские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Кизилюрта» следующие изменения:

приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему протоколу;

приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

По вопросу № 9 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2025 год.

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

- Дагестан»;

- Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2025 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции):

индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,8%;

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

Определение метода регулирования

ООО «Махачкаларесурссервис» не обратилось в Министерство энергетики и тарифов с заявлением на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения г. Махачкала на 2025г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

Анализ расчетных материалов и затрат

В тарифах на 2024г. планировалось 1556 подключения (техническое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения с суммарной подключаемой нагрузкой 164856,74 м³/сутки:

водопроводной трубы диам. 25 мм – 1166 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 50 мм – 362 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 80 мм – 13 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 100 мм – 7 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 150 мм – 2 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 225 мм – 6 (ПЭ).

Эксперты предлагают на 2025г. принять 1556 подключений с суммарной подключаемой нагрузкой 164 856,74 м³/сутки.

1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без

учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2025г. составили 5827,64тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2024 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 388,89 тыс. руб.

Страховые взносы (30%) – 1166,73 тыс. руб.;

На 2025 год эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на уровне 2024 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,058.

$3889,11 * 1,058 = 4114,68$ тыс. руб.

страховые взносы (30%) – 1234,4 тыс. руб.;

При расчете тарифов на 2024 по расходам на материалы эксперты приняли 452,33 тыс. руб.

Для определения расходов на 2025 год эксперты предлагают применить индексы-дефляторы Минэкономразвития к расходам, учтенным в тарифах на 2024г.

$452,33 \text{ тыс. руб.} * 1,058 = 478,56$ тыс. руб.

где 1,058 – индекс потребительских цен на 2025г.

Итого расходов на 1556 подключения составили:

$$4114,68 + 1234,4 + 478,56 = 5827,64$$

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Эксперты предлагают принять величину подключаемой нагрузки на 2024 год в соответствии с диаметром подключения:

$$Q = \frac{\pi D^2}{4} \text{ Уср} \times 3600 \text{ где:}$$

Q – пропускная способность трубопровода;

π – 3,14 - постоянная величина;

D – диаметр подключаемой нагрузки;

3600 – количество секунд в часе;

Уср – ср. скорость движения воды равная 1,2м/сек.

$$3,14 * 0,025^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}$$

$$1) \quad Q_{25} = \frac{\dots}{4} = 2,1195 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$2) \quad Q_{50} = \frac{3,14 * 0,050^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 8,478 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$3) \quad Q_{80} = \frac{3,14 * 0,080^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 21,7 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$4) \quad Q_{100} = \frac{3,14 * 0,1^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 33,912 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$3,14 * 0,150^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}$$

$$5) Q_{150} = \frac{\dots}{4} = 76,302 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$3,14 * 0,22^2 * 1,2 \text{ м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}$$

$$6) Q_{225} = \frac{\dots}{4} = 164,10 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Итого подключаемая нагрузка по количеству подключений и их диаметров

$$Q_{25} = 2,1195 \text{ м}^3/\text{час.} * 1166 = 2\,471,34 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$Q_{50} = 8,478 \text{ м}^3/\text{час.} * 362 = 3\,069,04 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$Q_{80} = 21,7 \text{ м}^3/\text{час.} * 13 = 282,1 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$Q_{100} = 33,912 \text{ м}^3/\text{час.} * 7 = 237,38 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$Q_{150} = 76,302 \text{ м}^3/\text{час.} * 2 = 152,60 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$Q_{225} = 164,10 \text{ м}^3/\text{час.} * 4 = 656,40 \text{ м}^3/\text{час.}$$

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощнос*3 -ти, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м³/сут.

$$M_i = (2\,471,34 + 3\,069,04 + 282,10 + 237,38 + 152,60 + 656,40) * 24 = 164\,852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

$$T^{п,м} = \frac{5827,64 \text{ тыс. руб.}}{164\,852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{ПМ} = 0,0353 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,0353 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 5827,64 тыс. руб., в количестве присоединений 1556 ед. и общей подключаемой нагрузке 164 852,64 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с *Налоговым кодексом Российской Федерации*

Плановые расходы ООО на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения включая расходы на врезку к водопроводным сетям составлены в ценах 2000 года, затраты на строительство сетей рассчитаны с использованием СНБ ФЕР - 2001 на 100 мм. Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 04.12.2020 №49587-ИФ/09) внешние инженерные сети водопровода по состоянию на 4 квартал 2020 года в размере 6,39 (водоснабжения); 7,89 (водоотведения).

По расчетам ООО стоимость 1 км водопроводных сетей составляет:

- диаметр 25 мм $-25,8743 * 6,39 * 10 = 1\ 653,37$ тыс. руб.;
- диаметр 50 мм $-29,7217 * 6,39 * 10 = 1\ 899,22$ тыс. руб.;
- диаметр 80 мм $-40,8442 * 6,39 * 10 = 2\ 609,95$ тыс. руб.;
- диаметр 100 мм $-48,1812 * 6,39 * 10 = 3\ 078,78$ тыс. руб.;
- диаметр 160 мм $-73,5815 * 6,39 * 10 = 4\ 701,86$ тыс. руб.;
- диаметр 225 мм $-120,3228 * 6,39 * 10 = 7\ 688,63$ тыс. руб.

В локальных сметах ООО учтены расходы на сметную прибыль, так как работы планируются осуществлять собственными силами и частично подрядным способом эксперты предлагают не учитывать расходы на сметную прибыль.

В расчётах ООО на прокладку водопроводов учтены расходы на строительство канализационных колодцев, и расходы на прокладку асфальта, эксперты предлагают не учитывать расходы, на строительство канализационных колодцев относящиеся к водоотведению, и расходы на прокладку асфальта, после проведённой корректировки расходы на прокладку 1 км водопровода составили:

- диаметр 25 мм $- 8,14131 * 6,39 * 10 = 520,23$ тыс. руб.;
- диаметр 50 мм $- 11,329 * 6,39 * 10 = 723,94$ тыс. руб.;
- диаметр 80 мм $- 20,514 * 6,39 * 10 = 1\ 310,84$ тыс. руб.;
- диаметр 100 мм $- 23,257 * 6,39 * 10 = 1\ 486,12$ тыс. руб.;
- диаметр 160 мм $- 35,372 * 6,39 * 10 = 2\ 260,27$ тыс. руб.;
- диаметр 225 мм $- 62,059 * 6,39 * 10 = 3\ 965,57$ тыс. руб.

где - 8,114131 стоимость строительства сетей с использованием СНБ ФЕР в ценах 2000 года.

6,39- индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 04.12.2020 №49587-ИФ/09) внешние инженерные сети водопровода по состоянию на 4 квартал 2020 года.

ООО состоит на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Эксперты, в соответствии со ст. 346.18 п. 6 НК РФ, рассчитали минимальный размер налога 1% от доходов, так как сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

После проведения корректировок, сметный расчет на строительство 1 км. водопроводной сети по расчетам экспертов составит:

$$T^{пр} = 25_{мм} \frac{520,23 \times 1000}{(1-1\%)} = 525,48 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр} = 50_{мм} \frac{723,94 \times 1000}{(1-1\%)} = 731,25 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр} = 80_{мм} \frac{1\,310,84 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\,324,08 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{пр} = 100_{мм} \frac{1\,486,12 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\,501,13 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр} = 160_{мм} \frac{2\,260,27 \times 1000}{(1-1\%)} = 2\,283,10 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр} = 225_{мм} \frac{3\,965,57 \times 1000}{(1-1\%)} = 4\,005,63 \text{ тыс. руб.}$$

$T_d^{пр}$ = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения*

1. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
25	Полиэтилен	525,48
50	Полиэтилен	731,25
80	Полиэтилен	1 324,08
100	Полиэтилен	1 501,13
160	Полиэтилен	2 283,10
225	Полиэтилен	4 005,63

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,0353

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$ПП = T^{п,м} \times M + \sum T_d^{пр} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Общие положения (система водоотведения)

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

- Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2022 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru)) далее – Прогноз показателей инфляции):

индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 106%;

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

Определение метода регулирования

ООО «Махачкаларесурссервис» не обратилось в Министерство энергетики и тарифов с заявлением на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения г. Махачкала на 2025г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемые организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

Анализ расчетных материалов и затрат

Эксперты приняли на 2025г. 1541 подключений в соответствии с планом ООО (техническое присоединение) с суммарной подключаемой нагрузкой 164864,74 м3/сутки.

канализационной трубы диам. 150 мм– 1166 (а/ц);

канализационной трубы диам. 200 мм– 375 (а/ц).

На 2025 год эксперты предлагают принять на уровне 2024 года 1541 подключений с суммарной подключаемой нагрузкой 164856,74 м3/сутки.

канализационной трубы диам. 150 мм– 1166 (а/ц);

канализационной трубы диам. 200 мм– 375 (а/ц).

1.Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.2 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2025г. составили 5771,44 тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2024 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 3851,61 тыс. руб.

Страховые взносы (30%) – 1155,48 тыс. руб.;

На 2025 год эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на уровне 2024 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,058.

$3851,61 * 1,058 = 4075,00$ тыс. руб.

страховые взносы (30%) – 1222,5 тыс. руб.;

При расчете тарифов на 2024 по расходам на материалы эксперты приняли 447,96 тыс. руб.

Для определения расходов на 2024год эксперты предлагают применить индексы-дефляторы Минэкономразвития к расходам, учтенным в тарифах на 2023г.

447,96тыс. руб. * 1,058 =473,94 тыс. руб.

где 1,058 – индекс потребительских цен на 2025г.

Итого расходов на 1541 подключения составили:

4075+1222,5+473,94=5771,44 тыс. руб.

1.3 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Величина подключаемой нагрузки к канализационным сетям с учетом подключаемой нагрузкой к сетям водоснабжения составила: 164852,64 м³/сут.м³.

1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

$$T^{п,м} = \frac{5771,44 \text{ тыс.руб.}}{164\ 852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$T^{ПМ} = 0,035$ тыс. руб. на м³/сутки

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,035 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство 5771,44 тыс. руб., в количестве присоединений 1541 ед. и общей подключаемой нагрузке 164 852,64 м³/сут.

2.Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#)

Плановые расходы ООО на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам водоотведения включая расходы на врезку к канализационным сетям в ценах 2000 года, затраты на строительство сетей рассчитаны с использованием СНБ ФЕР -2001.

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 04.12.2020 №49587-ИФ/09) внешние инженерные сети водоотведения по состоянию на 4 квартал 2020 года в размере 6,39 (водоснабжения); 7,89 (водоотведения).

По расчетам ООО стоимость 1 км канализационной сетей составляет:

- диаметр 150 мм $-35,8729*7,89*10 = 2\,830,37$ тыс. руб.;
- диаметр 200 мм $-38,0664*7,89*10 = 3\,003,44$ тыс. руб.;

Эксперты исключили расходы на прокладку водопровода диаметром 300 мм в соответствии с пунктом 121 Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (ред. от 08.10.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2014 N 31412) В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

В локальных сметах ООО учтены расходы на сметную прибыль, так как работы планируются осуществлять собственными силами и частично подрядным способом эксперты предлагают не учитывать расходы на сметную прибыль.

В расчётах ООО на прокладку водопроводов учтены расходы на прокладку асфальта, эксперты предлагают не учитывать расходы, на прокладку асфальта, после проведённой корректировки расходы на прокладку 1 км водопровода составили:

- диаметр 150 мм $- 18,179*7,89*10 = 1\,434,32$ тыс. руб.;
- диаметр 200 мм $- 19,949*7,89*10 = 1\,573,98$ тыс. руб.

где $- 18,179$ стоимость строительства сетей с использованием СНБ ФЕР в ценах 2000 года.

7,89- индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных

ООО состоит на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Эксперты, в соответствии со ст. 346.18 п. 6 НК РФ, рассчитали минимальный размер налога 1% от доходов, так как сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

После проведения корректировок, сметный расчет на строительство 1 км. канализационной сети по расчетам экспертов составит:

$$T_{150\text{мм}}^{\text{пр}} = \frac{1\,434,32 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\,448,80 \text{ тыс. руб.};$$

$$T_{200\text{мм}}^{\text{пр}} = \frac{1\,573,98 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\,589,88 \text{ тыс. руб.};$$

$T_d^{\text{пр}}$ = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей

k_d не применялся, так как подключение осуществляется по одному водопроводному вводу, согласно пункту 119 методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э)

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения *

3. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Асбестоцементные	1 779,87
200	Асбестоцементные	2 566,16

4. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,035

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \times M + \sum T_d^{пр} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/час;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала, согласно приложению № 18 к протоколу.

2. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала, согласно приложению № 19 к протоколу.

По вопросу № 10 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением по расчету тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Очистные сооружения» на 2025 год.

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

Анализ расчетных материалов и затрат

Эксперты приняли на 2024г. 81 подключений в соответствии с планом МУП (техническое присоединение) с суммарной подключаемой нагрузкой 32192,64 м3/сутки.

Канализационной трубы диам. 100 мм – 81 (ПВХ)

На 2025год эксперты предлагают принять на уровне 2024 года 81 подключений с суммарной подключаемой нагрузкой 32192,64 м3/сутки.

1.Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i} ,$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.4 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство на 2024г. по расчетам экспертов на 81 подключение составили 99,91 тыс. руб., в т.ч.

Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды

При расчете тарифов на 2024 год затраты на оплату труда были приняты в размере 60,96 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды от ФОТ 20,3 % - 12,38 тыс. руб.

На 2025 год эксперты предлагают принять расходы на оплату на уровне 2025 года с учетом индекса- дефлятора Минэкономразвития- 1,058
60,96 тыс. руб. *1,058=64,49 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды от ФОТ 20,3 % - 13,10 тыс. руб.

ГСМ

На 2024 год по ГСМ расходы составили в размере 21,1 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять расходы на ГСМ на 2025 год уровне плана 2025года с учетом индекса- дефлятора Минэкономразвития- 1,058

Таким образом – 21,1*1,058=22,32тыс. руб.

Таким образом, расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

$$P_i^M = 64,49+13,10+22,32= 99,91 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Подключаемая нагрузка

Согласно таблице «Расчет секундного расхода сточных вод» из приказа, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 октября 2014 г. № 641/пр «Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей», нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети заявляет:

При диаметре трубы 100 мм (скорость движения сточной воды в трубе 0,94 м/с) – расход 4,6 л/сек или 397,44 м³/сут.

$$M = 397,44 \text{ м}^3/\text{сут} \times 81 = 32192,64 \text{ м}^3$$

Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

$$T^{п,м} = \frac{99,91}{32192,64 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{п,м} = 0,0031 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку на 2024 г. для МУП по расчетам экспертов составила 0,00293 тыс. руб. на м³/сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство 99,91 тыс. руб., в количестве присоединений к канализационным сетям 81 ед., при общей подключаемой нагрузке 32192,64 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

Плановые расходы МУП на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей диаметром 100мм. Заявлено в размере – 851,707 тыс. руб.;

Эксперты предлагают в тарифах на 2023г. учесть расходы на прокладку сетей водоотведения от точки подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения с учетом изменения сметной стоимости прокладки канализационных сетей на 2023 г.

Сметный расчет на строительство 1 км канализационной сети по расчетам экспертов составила:

- диаметр 100 мм – 120,297 тыс. руб. * 7,11 = 855,316 тыс. руб.,

где 7,11- индекс изменения сметной стоимости прокладки канализационных сетей. На основании письма Минстроя России от 07.06.2018 N 24818-ХМ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2018 года>

МУП состоит на упрощенном режиме налогообложения (объект налогообложения доходы).

В соответствии со ст. 346,2 Налогового кодекса налоговый период уменьшается налогоплательщиками на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, при этом сумма налога не может быть уменьшена более чем на 50 проц.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

После проведения корректировок, сметный расчет на строительство 1км. канализационной сети по расчетам экспертов составил:

$$T^{пр} = 100 \text{ мм} \frac{855,316 \times 1000}{(1-3)} = 1\,221,880 \text{ тыс. руб.}$$

5. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
100	Полиэтилен	1 221,880

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс. руб./м ³ /сутки	0,0031

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \times M + \sum T_d^{пр} \times L_d,$$

где

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/час;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, м.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Очистные сооружения» г. Кизляр, согласно приложению № 20 к протоколу.

По вопросу № 11 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением по расчету тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Пик Стройсервис» для г. Махачкала на 2025 год.

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения выполнен в соответствии с:

Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Налоговым кодексом Российской Федерации;
Трудовым кодексом Российской Федерации;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 декабря 1999 г. № 168;

Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей"

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2023г. № 82 « Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;

Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2023 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции).

Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования проведен:

а) анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг;

б) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации;

в) сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях;

г) обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов;

д) расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

Цель экспертизы - выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов и предложений по установлению тарифа на холодную воду.

Анализ расчетных материалов и затрат

В 2024 году эксперты для ООО приняли 154 подключений, (технологических присоединений) к централизованной системе водоотведения с суммарной подключаемой нагрузкой 11 806,73 м³/час:

канализационной трубы диам. 100 мм – 81 (а/ц);

канализационной трубы диам. 150 мм – 58 (а/ц);

канализационной трубы диам. 200 мм – 10 (а/ц);

канализационной трубы диам. 250 мм – 3 (а/ц).

Эксперты предлагают на 2025 год принять 154 подключений (техническое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения на уровне плана 2024 года.

1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^M - расчетный объем расходов на первый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на первый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.5 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2025г. составили 44,48 тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2024 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 533,72 тыс. руб.

Страховые взносы (30,0%) – 160,11 тыс. руб.;

На 2025 год эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на уровне 2024 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,058.

533,72*1,058=564,67 тыс.руб.

страховые взносы (30%) – 169,4 тыс. руб.;

На 2024 год эксперты приняли расходы на канцтовары в размере 1,69тыс.руб.

На 2024 год эксперты предлагают принять расходы на канцтовары на уровне 2023 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,058.

$$1,69 \cdot 1,058 = 1,79 \text{ тыс. руб.}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.

$$P_i^M = 533,72 + 169,4 + 1,79 = 704,91 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Эксперты предлагают принять на 2025г. величину подключаемой нагрузки в объеме 11 806,7 м³/сут. на уровне плана 2024 года.

канализация диам. 100мм. (сброс 20мм) – 38 * 32,54 = 1236,52м³;

канализация диам. 100мм. (сброс 32мм) – 43 * 82,944 = 3566,59м³;

канализация диам. 150мм. (сброс 20мм) – 26 * 32,54 = 846,04м³;

канализация диам. 150мм. (сброс 32мм) – 32 * 82,944 = 2654,21м³;

канализация диам. 150мм. (сброс 40мм) – 2 * 134,784 = 269,57м³;

канализация диам. 200мм. (сброс 50мм) – 8 * 203,47 = 1627,76м³;

канализация диам. 200мм. (сброс 63мм) – 2 * 321,408 = 641,82м³;

канализация диам. 250мм. (сброс 63мм) – 3 * 321,408 = 964,22м³.

Итого подключаемая нагрузка составила 11806,73м³

Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения «Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э» ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на соответствующий год на подключение объекта абонента к существующей системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчетному объему подключаемой нагрузки.

По расчетам экспертов тариф на подключаемую нагрузку составил:

$$T^{п,м} = \frac{704,91 \text{ тыс. руб.}}{11\,806,73 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{ПМ} = 0,0597 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,0589 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 704,91 тыс. руб., и количестве присоединений 154 ед. и общей подключаемой нагрузке 11 806,73 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

R_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#)

Эксперты предлагают учесть в локальных сметных расчетах только стоимость на покупку материалов на строительство сетей, так как работы планируются осуществляться собственными силами.

Итого расходы прокладку сетей водоотведения составили:

- диаметр 100 мм – 1 207,42 тыс. руб.;
- диаметр 150 мм – 1 370,40 тыс. руб.;
- диаметр 200 мм – 1 692,91 тыс. руб.;
- диаметр 250 мм – 2 019,64 тыс. руб.

После проведения корректировок, сметный расчет на строительство 1 км канализационной сети с учётом НДС составит:

$$T^{пр}_{=100мм} = \frac{1\,207,42 \times 1000}{(1-20\%)} = 1\,509,28 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр}_{=150мм} = \frac{1\,370,40 \times 1000}{(1-20\%)} = 1\,713,0 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр}_{=200мм} = \frac{1\,692,91 \times 1000}{(1-20\%)} = 2\,116,14 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{пр}_{=250мм} = \frac{2\,019,64 \times 1000}{(1-20\%)} = 2\,524,55 \text{ тыс. руб.};$$

$T_d^{пр}$ = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей

k_d не применялся, так как подключение осуществляется по одному водопроводному вводу, согласно пункту 119 методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э)

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения:*

6. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (с НДС), тыс. руб./км.
1	2	3
100	полиэтилен	1 509,28
150	полиэтилен	1 713,00
200	полиэтилен	2 116,14
250	полиэтилен	2 524,55

7. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения*

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,0597

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \times M + \sum T_d^{пп} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/час;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2025 г., согласно приложению № 21 к протоколу.

По вопросу № 12 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хандаева М.А., выступившего с вопросом об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан на 2025 год.

Заслушав докладчика, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан на 2025 год согласно приложению № 22, к настоящему протоколу;

2. Установить двухкомпонентные тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан на 2025 год согласно приложению № 23, к настоящему протоколу.

Приложение:

Приложение № 1. Экспертное заключение МБУ «Райсервис» Дербентский район;

Приложение № 2. Производственная программа МБУ «Райсервис»;

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации МБУ «Райсервис»;

Приложение № 4. Экспертное заключение МБУ «Благоустройство» МО «сельсовет Маджалисский»;

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации МБУ «Благоустройство»;

Приложение № 6. Производственная программа МБУ «Благоустройство»;

Приложение № 7. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис»;

Приложение № 8. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис» и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала»;

Приложение № 9. Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис» и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала»;

Приложение № 10. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов ООО СК «Новый город»;

Приложение № 11. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала;

Приложение № 12. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент;

Приложение № 13. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Каспий-Уют» и поставляемую потребителям г. Каспийск;

Приложение № 14. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования

тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов МУП «Котельная»;

Приложение № 15. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Котельная» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Приложение № 16. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - "Кизилюртовские тепловые сети" и поставляемую потребителям г. Кизилюрта, на долгосрочный период регулирования 2023 - 2048 гг.;

Приложение № 17. Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - "Кизилюртовские тепловые сети" и поставляемую потребителям г. Кизилюрта, на долгосрочный период регулирования 2023 - 2048 гг.;

Приложение № 18. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала;

Приложение № 19. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала;

Приложение № 20. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Очистные сооружения» г. Кизляр;

Приложение № 21. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2025 г.

Приложение № 22. Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан;

Приложение № 23. Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям.

Протокол вела



Н.И. Дацко

Субъект РФ	Республика Дагестан
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2023
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3
Количество лет корректировки	1

Экспертное заключение:

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

МБУ РАЙСЕРВИС

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации (корректировка) на 2025 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2023-2025 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РАЙСЕРВИС" АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МБУ "РАЙСЕРВИС" АДМИНИСТРАЦИИ МР "ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1210500005044
ИНН	0512012190
КПП	051201001
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	7 54 03 Муниципальные бюджетные учреждения
Юридический адрес	368612, РОССИЯ, РЕСП. ДАГЕСТАН, ДЕРБЕНТСКИЙ М.Р.-Н, СЕЛЬСОВЕТ ХАЗАРСКИЙ С.П., ХАЗАР С., ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 2
Фактический адрес	368612, РОССИЯ, РЕСП. ДАГЕСТАН, ДЕРБЕНТСКИЙ М.Р.-Н, СЕЛЬСОВЕТ ХАЗАРСКИЙ С.П., ХАЗАР С., ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 2
Телефон организации	8989
e-mail	rrr@rrr
ФИО руководителя	Исмиханова Екатерина Мурадхановна
Должность руководителя	НАЧАЛЬНИК
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Наличие государственного и (или) муниципального участия в юридическом лице	да
Сведения о доле, %	100 %
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Муниципальная
Наличие раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Плательщик НДС	да
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие программы комплексного развития	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утвержденных ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Иные сведения	
Полная оплата рассчитывается с учетом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса БС и п.5 баланса ВО)	да

Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	
	Должность исполнителя	
	Контактный телефон исполнителя	
	e-mail исполнителя	

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 17/Н-Э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 115/Э;
11. Приказ Минстра России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстра России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Результаты решений, которыми установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	172/22
	Дата принятия	18.11.2022
Заявление организации	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31568440.0001
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31568440.0002
Вид тарифа	тариф на питьевую воду	
Тип тарифа	одноставочный	
Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды	
Вид воды	питьевая вода	
Дополнительный признак дифференциации тарифа		
Номер входящий		
Дата регистрации		
Дополнительные сведения		
Метод регулирования, предложенный организацией		
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		
Период долгосрочной индексации (количество лет)		
Тариф 3	Водоснабжение	
Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31568440.0003	
Вид тарифа	тариф на питьевую воду	
Тип тарифа	одноставочный	
Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды	
Вид воды	питьевая вода	
Дополнительный признак дифференциации тарифа		
Номер входящий		
Дата регистрации		
Дополнительные сведения		
Метод регулирования, предложенный организацией		
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		
Период долгосрочной индексации (количество лет)		
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	Юсуфов Марат Кахриманович
	Должность уполномоченного по делу	главный специалист-эксперт
	Контактный телефон уполномоченного по делу	55-41-43
	e-mail уполномоченного по делу	rk@e-sag.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексации (корректировка)
	Период регулирования (корректировки)	2025
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2023
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3	
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да	
Тариф корректируется только на период регулирования	да	



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Дербентский муниципальный район	Дербентский муниципальный район	82620000	муниципальный район	
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Дербентский муниципальный район	Дербентский муниципальный район	82620000	муниципальный район	
Добавить территорию					
Тариф 3 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Дербентский муниципальный район	Дербентский муниципальный район	82620000	муниципальный район	
Добавить территорию					



4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2024 год		2025 год		Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)								
2	Скважины	ед.							
3	Подкачивающие насосные станции	ед.							
4	Водонапорные башни	ед.							
5	Водопроводные сети	км							
Добавить									
Краткое описание технологического процесса									
Тариф 2 (водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)								
2	Скважины	ед.							
3	Подкачивающие насосные станции	ед.							
4	Водонапорные башни	ед.							
5	Водопроводные сети	км							
Добавить									
Краткое описание технологического процесса									
Тариф 3 (водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)								
2	Скважины	ед.							
3	Подкачивающие насосные станции	ед.							
4	Водонапорные башни	ед.							
5	Водопроводные сети	км							
Добавить									
Краткое описание технологического процесса									

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Добавить объект						

6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2025 год	2025 год	2025 год	Описание (принят органом регулирования - заявителем организации)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	% роста / снижения	
Индекс									
1	Индекс эффективности операционных расходов	%				1,000	1,000	100,000%	1,000
2	Индекс потребительских цен	%				5,800	5,800	80,556%	5,800
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%				7,200	7,200	0,000%	0,000
4	Индекс количества активов	%				30,200	30,200	0,000%	0,000
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200					100,000%	30,200
2	Ставка НДС	%						0,000%	0,000
3	Ставка водного налога	%						0,000%	0,000
3.1.1	Ставка водного налога из powierzchniных источников для	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.1.2	Ставка водного налога из powierzchniных источников для прочих	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
4	Ставки налога на имущество	%						0,000%	0,000
5	Ставка налога при УСН	%						0,000%	0,000
6	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000
7	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000
Индекс									
1	Индекс эффективности операционных расходов	%				1,000	1,000	100,000%	1,000
2	Индекс потребительских цен	%				5,800	5,800	80,556%	5,800
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%				7,200	7,200	0,000%	0,000
4	Индекс количества активов	%				30,200	30,200	0,000%	0,000
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200					100,000%	30,200
2	Ставка НДС	%						0,000%	0,000
3	Ставка водного налога	%						0,000%	0,000
3.1.1	Ставка водного налога из powierzchniных источников для	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.1.2	Ставка водного налога из powierzchniных источников для прочих	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
4	Ставки налога на имущество	%						0,000%	0,000
5	Ставка налога при УСН	%						0,000%	0,000
6	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000
7	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000
Индекс									
1	Индекс эффективности операционных расходов	%				1,000	1,000	100,000%	1,000
2	Индекс потребительских цен	%				5,800	5,800	80,556%	5,800
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%				7,200	7,200	0,000%	0,000
4	Индекс количества активов	%				30,200	30,200	0,000%	0,000
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200					100,000%	30,200
2	Ставка НДС	%						0,000%	0,000
3	Ставка водного налога	%						0,000%	0,000
3.1.1	Ставка водного налога из powierzchniных источников для	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.1.2	Ставка водного налога из powierzchniных источников для прочих	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м						0,000%	0,000
4	Ставки налога на имущество	%						0,000%	0,000
5	Ставка налога при УСН	%						0,000%	0,000
6	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000
7	Доля общеобязательных расходов	%						0,000%	0,000



7.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2024 год		2025 год	
			Принято органом регулирования организации	Объект по данным организации	Бюджет, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Т. 7.1.1. Потребление воды из поверхностных источников								
1	Вдч воды	тыс.куб.м						
2	Установленная мощность	куб.м/час	35 629,685		35 629,685	35 629,685		
3	Подключенная (фактическая) нагрузка	куб.м/час						
4	Объем воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	1 036,230	0,000	1 036,230	1 036,230	1 036,230	1 036,230
4.1	Подпитка воды из поверхностных источников	тыс.куб.м	1 036,230		1 036,230	1 036,230		
4.2	Дополнительная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м						
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	14,510	0,000	14,510	14,510	14,510	14,510
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м						
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м	14,510		14,510	14,510		
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м						
7	Объем воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м						
8	Объем воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	1 021,720	0,000	1 021,720	1 021,720	1 021,720	1 021,720
8.1	Объем воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	1 021,720		1 021,720	1 021,720		
8.2	Объем воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м						
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м						
9	Потери воды	тыс.куб.м	74,520	0,000	74,520	74,520	74,520	74,520
9.1	Уровень потерь воды	тыс.куб.м	74,520		74,520	74,520		
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	947,200	0,000	947,200	947,200	947,200	947,200
10.1	Расход воды на нужды предприятия хозяйственные нужды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	на основное производство	тыс.куб.м						
10.1.2	прочие	тыс.куб.м						
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учета	тыс.куб.м						
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	947,200	0,000	947,200	947,200	947,200	947,200
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней по приборам учета	тыс.куб.м	49,500	0,000	49,500	49,500	49,500	49,500
10.3.1.1	по нормативам	тыс.куб.м	49,500		49,500	49,500		
10.3.1.2	на основе производства	тыс.куб.м						
10.3.2	на основе	тыс.куб.м	826,000	0,000	826,000	826,000	826,000	826,000
10.3.2.1	по приборам учета	тыс.куб.м						
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	826,000	0,000	826,000	826,000	826,000	826,000
10.3.3.1	по приборам учета	тыс.куб.м	71,700	0,000	71,700	71,700	71,700	71,700
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	71,700		71,700	71,700		
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м						
Т. 7.1.2. Потребление воды из подземных источников								
1	Вдч воды	куб.м/час	43 601,983		43 601,983			
2	Установленная мощность	куб.м/час						
3	Подключенная (фактическая) нагрузка	куб.м/час						
4	Объем воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	1 268,091	0,000	1 268,091	1 268,091	1 268,091	1 268,091
4.1	Подпитка воды из поверхностных источников	тыс.куб.м	1 268,091		1 268,091	1 268,091		
4.2	Дополнительная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м						
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	22,440	0,000	22,440	22,440	22,440	22,440
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м						
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м	22,440		22,440	22,440		
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м						
7	Объем воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м						
8	Объем воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	1 245,651	0,000	1 245,651	1 245,651	1 245,651	1 245,651
8.1	Объем воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	1 245,651		1 245,651	1 245,651		
8.2	Объем воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м						
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м						
9	Потери воды	тыс.куб.м	9,651	0,000	9,651	9,651	9,651	9,651
9.1	Уровень потерь воды	%	0,775	0,000	0,775	0,775	0,775	0,775
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	1 236,000	0,000	1 236,000	1 236,000	1 236,000	1 236,000
10.1	Расход воды на нужды предприятия хозяйственные нужды	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	на основное производство	тыс.куб.м						
10.1.2	прочие	тыс.куб.м						
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учета	тыс.куб.м						
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	1 236,000	0,000	1 236,000	1 236,000	1 236,000	1 236,000
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней по приборам учета	тыс.куб.м	91,000	0,000	91,000	91,000	91,000	91,000
10.3.1.1	по нормативам	тыс.куб.м	91,000		91,000	91,000		
10.3.1.2	на основе	тыс.куб.м						
10.3.2	на основе	тыс.куб.м	1 085,600	0,000	1 085,600	1 085,600	1 085,600	1 085,600
10.3.2.1	по приборам учета	тыс.куб.м	1 085,600		1 085,600	1 085,600		
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м						

10.3.3	Прочие потребители	Тыс. куб. м	59,400	0,000	59,400	59,400
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс. куб. м	59,400		59,400	59,400
10.3.3.2	по нормативам	тыс. куб. м				
10.4	Передано на другие территории, дифференцируемые по тарифу	тыс. куб. м				
10.3.3.3.1 10.3.3.3.2 10.3.3.3.3 10.3.3.3.4 10.3.3.3.5 10.3.3.3.6 10.3.3.3.7						
1	Вид воды	литр/век. вода				
2	Установленная мощность	кВт				
3	Подключённая (фактическая) нагрузка	кВт	25 502,579			
4	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс. куб. м				
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс. куб. м	741,700	0,000	741,700	741,700
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс. куб. м	741,700		741,700	741,700
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м				
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс. куб. м	20,900	0,000	20,900	20,900
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс. куб. м	20,900		20,900	20,900
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс. куб. м				
6	Получено воды со стороны	тыс. куб. м				
7	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс. куб. м				
8	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс. куб. м	720,800	0,000	720,800	720,800
8.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс. куб. м	720,800		720,800	720,800
8.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс. куб. м				
8.3	Получено от других территорий, дифференцируемых по тарифу	тыс. куб. м				
9	Потери воды	тыс. куб. м				
9.1	Уравень потерь воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Отпущено воды, всего	тыс. куб. м	720,800	0,000	720,800	720,800
10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс. куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс. куб. м				
10.1.2	на основное производство	тыс. куб. м				
10.1.3	прочие	тыс. куб. м				
10.2	Отпущено воды другим водопользователям	тыс. куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учёта	тыс. куб. м				
10.2.2	по нормативам	тыс. куб. м				
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс. куб. м	720,800	0,000	720,800	720,800
10.3.1	финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс. куб. м	41,200	0,000	41,200	41,200
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс. куб. м	41,200		41,200	41,200
10.3.1.2	по нормативам	тыс. куб. м				
10.3.2	Население	тыс. куб. м	641,700	0,000	641,700	641,700
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс. куб. м	641,700		641,700	641,700
10.3.2.2	по нормативам	тыс. куб. м				
10.3.3	Прочие потребители	тыс. куб. м	37,900	0,000	37,900	37,900
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс. куб. м	37,900		37,900	37,900
10.3.3.2	по нормативам	тыс. куб. м				
10.4	Передано на другие территории, дифференцируемые по тарифу	тыс. куб. м				

Комментарий и обоснования к разделу

Добавить комментарий



8. Расходы на реагенты

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации						
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду										
	Всего по тарифу	тыс.руб.	29,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	хлор	тыс.руб.	29,65	0,00	0,00					
Добавить										
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду										
	Всего по тарифу	тыс.руб.	36,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	хлор	тыс.руб.	36,28	0,00	0,00					
Добавить										
Тариф 3 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду										
	Всего по тарифу	тыс.руб.	21,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	хлор	тыс.руб.	21,22	0,00	0,00					
Добавить										
Комментарии и обоснования к разделу										
Добавить комментарий										



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирувани я	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирувани я	2024 год Принято органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду								
1	Затраты на холодную воду Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Затраты на транспортировку холодной воды Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	4 102,36	4 102,36	4 647,00	7 020,48	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	4 102,36	4 102,36	4 647,00	7 020,48	
1.1	МУП "Дербентские магистральные водоводы" :: 0542022283 :: 054201001	тыс.руб.		4 102,36	4 102,36	4 647,00	7 020,48	Эксперты предлагают принять расходы по закупной воде на сумму 7020,48 тыс. руб., при плановом объеме 1236 тыс м3 и среднегодовом тарифе " МУП" ДМВ 5,37 с учетом индекса роста 5,8 %
1.1.1	Объем холодной воды (покупка)	тыс.куб.м		1 236,00	1 236,00	1 236,00	1 236,00	
1.1.2	Тариф на холодную воду Добавить поставщика	руб./куб.м	0,00	3,32	3,32	3,76	5,68	
2	Затраты на транспортировку холодной воды Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
Тариф 3 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Затраты на холодную воду Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Затраты на транспортировку холодной воды Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



17. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2023 год	2023 год	Комментарии
				Факт по данным организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении						
I		ДНВВ ^к _{i-2}	тыс.руб.	0,00	-6,43	
1	Товарная выручка	ТВ ^о _{i-2}	тыс.руб.		15 875,07	947,200 плановый объем реализации водоснабжения за 2023г. 16,76 руб./м3 - среднегодовой тариф водоснабжения на 2023г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ^о _{i-2}	тыс.руб.	0,00	15 868,64	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^о _{i-2}	тыс.руб.		13 907,78	
2.2	Фактические документально подтвержденные негодконтрольные расходы, в том числе:	Н Р ^о _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РГ ^о _{i-2}	тыс.руб.	0,00	1 960,86	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ ^о _{i-2}	кВтч/куб.м		7,18	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м		1 036,23	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦГ ф i-2	руб./кВтч		7,18	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-й году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-й году	A ^о _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^о _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.			
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-2}	тыс.руб.			
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔП _{i-2}	тыс.руб.			
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВК _{i-2}	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, производимого в целях сглаживания	ΔНВВС _{i-2}	тыс.руб.			
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов						
II	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДНВВ ^к _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ^о _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-2}	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.			
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
1	экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.			
2	бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00		
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разностей		тыс.руб.			
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	-6,43	
Тариф 2 (Средствозабор) - тариф на питьевую воду						
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении						
I		ДНВВ ^к _{i-2}	тыс.руб.	0,00	60,97	

1	Товарная выручка	ТВ ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		16 463,52	1236 плановый объем реализации водоснабжения за 2023г. 13,32 руб./м3 - среднегодовой тариф водоснабжения на 2023г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ⁰ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	16 524,49	
2.1	Операционные расходы, определенные на (t-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		11 954,62	
2.2	Фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ⁰ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	4 102,36	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды		тыс.руб.	0,00	4 102,36	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лицензионные		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатационных результатов организации		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на компенсацию экономически обоснованных		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.		0,00	
2.3.1	расходы на электрическую энергию	Р1 ⁰ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	467,51	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПДФ-2	кВтч/куб.м.		0,05	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф t-2	тыс.куб.м.		65,49	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в t-2 году	ЦТ ф t-2	руб./кВтч		5,92	
2.4	расходы на амортизацию в (t-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (t-2)-м году	A ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{t-2}	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год t-2		тыс.руб.			
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ЛИ _{t-2}	тыс.руб.			
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ЛЦП _{t-2}	тыс.руб.			
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ЛНВВК-4	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в t году t-2, проводимого в целях сглаживания	ЛНВВСf-2	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на t-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ДНВВ ^K _{t-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
I	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	АРЗ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	АРЗ ⁺ _{t-2}	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	АРЗ ⁻ _{t-2}	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ЛИ _{t-2}	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям)	ЛЦП _{t-2}	тыс.руб.			
VII	Неполученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
I	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.			
2	бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00	0,00	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.			
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	60,97	
Тариф 3 (водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВ ^K _{t-2}	тыс.руб.	0,00	237,41	
1	Товарная выручка	ТВ ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		5 031,18	1236 плановый объем реализации водоснабжения за 2023г. 13,32 руб./м3 - среднегодовой тариф водоснабжения на 2023г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ⁰ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	5 268,60	
2.1	Операционные расходы, определенные на (t-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ⁰ _{t-2}	тыс.руб.		5 268,60	
2.2	Фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ⁰ _{t-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	

7.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб		0,00
7.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые		тыс.руб		0,00
7.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей		тыс.руб		0,00
7.2.7	экономики средств, достигнутая в результате снижения расходов предшлущего до периода регулирования		тыс.руб		0,00
7.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб		0,00
7.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00
7.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00
7.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00
7.3	расходы на электрическую энергию	$P1^{0,2}$	тыс.руб.	0,00	0,00
7.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ-2	кВтч/куб.м.		0,00
7.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		0,00
7.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч		0,00
7.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	$A^{0,2}$	тыс.руб.		0,00
7.5	величина нормативной прибыли	ПР ₂	тыс.руб.		0,00
7.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^{0,0,2}$	тыс.руб.		0,00
7.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.		
7.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ ₄	тыс.руб.		
7.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔЦП ₄	тыс.руб.		
7.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВК ₄	тыс.руб.		
7.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВС ₂	тыс.руб.		
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВК ₂	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕ ₂	тыс.руб	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ₂	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ ₂	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ ₂	тыс.руб.		
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям)	ΔЦП ₂	тыс.руб.		
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб		
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб	0,00	0,00
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб		
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб		
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	237,41

Комментария и обоснования к разделу

Добавить комментарий

18. Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2023 год		2023 год		2024 год		2025 год		Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, утративших регуляторную организацию в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Свкт по данным организации	Фвкт, принятый органом регулирования	Уточненные факты принятых органом	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики ИВБ, в том числе						
Тариф (Базовый) тариф на электроэнергию															
1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 878,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 728,58	15 427,01	15 427,01	4,74			
1.1	коэффициент индекса операционных расходов														
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	9 468,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	286,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	18,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.1.2	материалы и малочисленные основные средства	тыс.руб.	267,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых работ и (или) услуг сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.													
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	8 411,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	6 460,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	1 950,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.4	общезаставные расходы	тыс.руб.													
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	771,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.													
1.2.5.2	расходы на обслуживание, обслуживание и содержание осадка сточных вод	тыс.руб.													
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.													
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.													
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод, расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	23,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.5.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	748,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.													
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.													
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.													
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.													
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.													
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	4 409,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	41,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	5,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.													
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.													
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.													
1.4.1.5	услуги по введоственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	17,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.													
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	18,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	4 357,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	3 346,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 010,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.													
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.													
1.4.6	страховые производственных объектов	тыс.руб.													
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	5,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.													
1.4.7.2	расходы по окранию объектов и территорий	тыс.руб.													
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	5,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов конечного назначения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при осуществлении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения Разреш корректировки НВБ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.	0,00	67,29	60,97	
7.6	Избыток средств, полученных за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.7	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.1	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.7.2	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.8	Величина отклонения по результатам рассмотрения споров	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Величина сглаживания НВБ	%	0,00	0,00	0,00	
8.1	% сглаживания НВБ	%	11 811,60	0,00	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 302,36	0,00	0,00	17 138,91
10	Итого НВБ для расчета тарифа	тыс.руб.	4 302,36	0,00	0,00	20 163,21
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.руб.	1 236,000	0,000	0,000	17 206,20
11.1	I полугодие: объем реализации	тыс.руб./куб.м	618,000	0,000	0,000	20 224,18
11.2	II полугодие: тариф	руб./куб.м	13,32	0,00	618,000	1 236,000
11.3	I полугодие: тариф	руб./куб.м	618,000	0,000	13,32	618,000
11.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	13,31	0,00	618,000	14,92
11.5	темп роста тарифа	%	99,94	0,00	14,92	17,81
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	13,32	0,00	112,03	119,34
12	Итого НВБ для населения	тыс.руб.	10 374,33	0,00	0,00	14,12
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.руб.	1 085,600	0,000	0,000	15 112,50
13.1	I полугодие: объем реализации по населению	тыс.руб./куб.м	542,800	0,000	0,000	17 663,24
13.2	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	15,98	0,00	0,00	1 085,600
13.3	I полугодие: объем реализации по населению	тыс.руб./куб.м	542,800	0,000	0,000	1 085,600
13.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	15,98	0,00	0,00	542,800
1.1	коэффициент индекса операционных расходов	тыс.руб.	5 004,13	0,00	0,00	5 310,78
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	2 829,14	0,00	0,00	5 562,62
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе: горюче-смазочные материалы,	тыс.руб.	115,05	0,00	0,00	1,061
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы,	тыс.руб.	9,02	0,00	0,00	
1.2.1.2	материалы и мелочные основные средства	тыс.руб.	110,03	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на оплату регулирующих организаций, выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе: расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	2 307,55	0,00	0,00	
1.2.3.1	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	1 772,31	0,00	0,00	
1.2.3.2	общезаявительные расходы	тыс.руб.	535,24	0,00	0,00	
1.2.4	прочие производственные расходы	тыс.руб.	402,55	0,00	0,00	
1.2.5	амортизация автотранспорта	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.2.5.1	расходы на обслуживание, обслуживание и заморозение осадка сточных вод	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.2.5.2	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запальных частей	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.2.5.3	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.2.5.4	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	12,09	0,00	0,00	
1.2.5.5	на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	390,45	0,00	0,00	
1.2.5.6	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	

Код	Наименование	тыс.руб.	2 174,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Административные расходы						
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	20,77	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	3,05	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	9,29	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.5	услуги по внебюджетной охране объектов и территорий	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	8,43	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	2 149,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 650,81	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.2	административно-управленческого персонала	тыс.руб.	498,55	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3	арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Сбытовые расходы/ гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить						
2	Неподконтрольные расходы						
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	21,35	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	21,22	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единый налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от Угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Арендная и концессионная плата, лицензионные платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы/ гарантирующих организаций	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Расходы на обслуживание безосложных сетей	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Расходы на компенсацию экономических обоснованных расходов	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	7,98	0,00	0,00	8,58	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-1000,00
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	иные экономические обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расчетная операционная прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	0,00	-5,75	237,41	0,00	-5,75	237,41	0,00	-5,75	237,41	0,00	-4 228,90
7.1	Звод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации регулируемой организацией программы, производственной программы при недостаточности регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществленной с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значен-ий, утвержденных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Неполученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7	Избыток средств, полученных за отчетные периоды / Расходы прошлых периодов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	Величина отклонения по результатам текущего рассмотрения споров	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Величина сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46
10	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46	5 033,46
11	Полозный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.руб.м	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800	720,800
11.1	I полугодие: объем реализации	тыс.руб.м	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400
11.2	II полугодие: тариф	руб./куб.м	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98
11.3	II полугодие: объем реализации	тыс.руб.м	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400	360,400
11.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99
11.5	Темп роста тарифа	%	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09	100,09
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98	6,98
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09	4 481,09
13	Полозный отпуск для населения:	тыс.руб.м	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700	641,700
13.1	I полугодие: объем реализации по населению	тыс.руб.м	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850
13.2	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38
13.3	II полугодие: объем реализации по населению	тыс.руб.м	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850	320,850
13.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38	8,38

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



19. Тарифное меню

16.1. Тарифное меню (водоснабжение/ водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2025 год		
			Принято	Отклонение, %	
Вид воды / сточных вод		№ п/п	Тариф 1	Тариф на питьевую воду	
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	17,10	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	19,60	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	114,62		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,00	947,200		0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	20,52	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	23,52	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	114,62		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	826,000		0,000
Добавить					

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2025 год		
			Принято	Отклонение, %	
Вид воды / сточных вод		№ п/п	Тариф 2	Тариф на питьевую воду	
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	14,92	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	17,81	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	119,34		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	1 236,000		0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	17,90	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	21,37	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	119,34		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	1 085,600		0,000
Добавить					

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2025 год		
			Принято	Отклонение, %	
Вид воды / сточных вод		№ п/п	Тариф 3	Тариф на питьевую воду	
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	7,76	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	8,33	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	107,39		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	720,800		0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	7,76	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	8,33	0,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07	%	0,00	107,35		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	641,700		0,000
Добавить					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Принято органом регулирования	Предполагаемые организации	
Двухставочный тариф							
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	1 562,00	0,00	1 687,26	0,00	1 960,86
2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	273,14	0,00	273,14	0,00	273,14
3	всего	тыс.куб.м.	1 036,23	0,00	1 036,23	0,00	1 036,23
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	5,72	0,00	6,18	0,00	7,18
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,264	0,000	0,264	0,000	0,264
Одноставочный тариф							
6.1	Без разбавки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	144,76	0,00	155,90	0,00	181,30
6.2	НН	руб./кВтч	5,50	0,00	5,92	0,00	6,89
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	26,32	0,00	26,32	0,00	26,32
6.2.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 417,24	0,00	1 531,36	0,00	1 779,56
6.3	CH2	тыс.руб.	5,74	0,00	6,20	0,00	7,21
6.3.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	246,82	0,00	246,82	0,00	246,82
6.3.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить							
Двухставочный тариф							
Добавить							
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	372,47	0,00	390,54	0,00	467,51
2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	65,49	0,00	65,49	0,00	65,49
3	Объем воды/сточных вод	тыс.куб.м.	5,69	0,00	5,96	0,00	1 268,09
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	0,000	0,000	0,052	0,000	7,14
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,052
Одноставочный тариф							
6.1	Без разбавки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	78,29	0,00	84,30	0,00	98,04
6.2	НН	тыс.руб.	5,50	0,00	5,92	0,00	6,88
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	14,24	0,00	14,24	0,00	14,24
6.2.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	294,18	0,00	306,24	0,00	369,47
6.3	CH2	тыс.руб.	5,74	0,00	5,98	0,00	7,21
6.3.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	51,25	0,00	51,25	0,00	51,25
6.3.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить							
Двухставочный тариф							
Добавить							

Комментарий и обоснования к разделу

(ценовая) Тарифы на электроэнергию на 2025г. на I полугодие принят на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 квартал 2024г. НН – 6,42 руб./кВт.ч. и CH2- 6,72 (без НДС) на 2-е полугодие с учетом прогнозируемого роста тарифов на электрическую энергию с 01.01.2024г. – 14,6%, что составило 6,43 * 14,6% = 7,35 руб./кВт.ч. и CH2- 6,72 (без НДС) руб./кВт.ч.

(НН) 1-е полугодие 13,16 тыс.кВт.ч * 6,42 руб./кВт.ч = 84,48 тыс. руб.
2-е полугодие 13,16 тыс.кВт.ч * 7,35 руб./кВт.ч = 96,82 тыс. руб.
84,48+96,82 = 181,30 тыс. руб.

(CH2)

1-е полугодие 123,41 тыс.кВт.ч * 6,72 руб./кВт.ч = 829,31 тыс. руб.
2-е полугодие 123,41 тыс.кВт.ч * 7,7 руб./кВт.ч = 950,25 тыс. руб.
829,31+950,25 = 1779,56 тыс. руб.

(покупная вода)

(НН) 1-е полугодие 7,12 тыс.кВт.ч * 6,42 руб./кВт.ч = 45,71 тыс. руб.
2-е полугодие 7,12 тыс.кВт.ч * 7,35 руб./кВт.ч = 52,33 тыс. руб.
45,71+52,33 = 98,04 тыс. руб.

(CH2)

1-е полугодие 25,62 тыс.кВт.ч * 6,72 руб./кВт.ч = 172,2 тыс. руб.
2-е полугодие 25,62 тыс.кВт.ч * 7,7 руб./кВт.ч = 197,27 тыс. руб.
172,2+197,27 = 369,47 тыс. руб.

Добавить комментарий



20. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам		нет			
Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
	тыс.руб.	%	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	Тариф 1 (Болсоебжение) - тариф на питьевую воду				
2023 год	13 878,13	0,000		7,29	0,264
2024 год	14 728,58	1,000		7,29	0,264
2025 год	15 193,71	1,000		7,29	0,264
	Тариф 2 (Болсоебжение) - тариф на питьевую воду				
2023 год	11 402,62	0,000		0,77	0,000
2024 год	12 101,37	1,000		0,77	0,052
2025 год	12 483,53	1,000		0,77	0,052
	Тариф 3 (Болсоебжение) - тариф на питьевую воду				
2023 год	5 004,13	0,000		0,00	0,000
2024 год	5 310,78	1,000		0,00	0,000
2025 год	5 478,50	1,000		0,00	0,000

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МБУ «РАЙСЕРВИС»

1. Паспорт производственной программы		Дербентский район.	
Наименование и местонахождение регулируемой организации		2023 - 2025 гг.	
Период реализации производственной программы		Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала	
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу		Джемикент, Берикей, Деличобан, Салик, Зидьян, Бильгади, Рукель, Геджух муниципального района «Дербентский район»	
Обслуживаемая территория			
2. Планируемый объем подачи воды			
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя	
		2023 год	2024 год
1	2	4	5
1.	Объем воды из источников водоснабжения	741,7	741,7
	- объем воды из собственных источников	741,7	741,7
	- объем приобретенной воды		
2.	Потребление на собственные нужды	20,9	20,9
3.	Объем воды, поступившей в сеть	720,8	720,8
	- из собственных источников	720,8	720,8
	- от других операторов		
4.	Потери воды		
		Питьевая вода	Питьевая вода
		6	6
		741,7	741,7
		741,7	741,7
		20,9	20,9
		720,8	720,8
		720,8	720,8

5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть				
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	720,8		720,8	720,8
	- собственным абонентам (население)	641,7		641,7	641,7
	- бюджетным организациям	41,2		41,2	41,2
	- прочим потребителям	37,9		37,9	37,9
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	-			
3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы					
Вид услуги					
		Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
Водоснабжение		тыс. руб.	5033,46	5313,62	5800,03
4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения					
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2023 год	2024 год	2025 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение
1.	Показатели качества питьевой воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м ³			
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м ³	0	0	0

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятиях, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования					
		2023 год		2024 год		2025 год	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без НДС)
1	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе по мероприятиям:	-	-	-	-	-	-
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям:	2023-2025г	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям:	2023-2025г	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.						

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение			Кoeffициент изменения
			2023 год	Плановое значение 2024 год	Кoeffициент изменения	
			Плановое значение 2025 год	Кoeffициент изменения	Кoeffициент изменения	

1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	-	0	-	0	-
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	-	0	-	0	-

3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	-	0	-	0	-
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м ³				0		0

6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	-	-	-	-	-	-
7.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс.руб.	5033,46	0,3314 5	5314,6 2	1,05566	5800,03	1,0915

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МБУ «РАЙСЕРВИС»,
В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2023-2025 ГОДЫ**

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	Дербентский район.
Период реализации производственной программы	2023 - 2025 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов ул. М. Гаджиева, 73 а, г. Махачкала
Обслуживаемая территория	Геджух, Чинар, Сабнова, Митаги-Казмаляр, Аглоби, Араблинское, Рубас, Белиджи, сельсовет Хазарский и поселка Белиджи муниципального района «Дербентский район»

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2023год	2024 год	2025 год
1	2	4	5	6
1.	Объем воды из источников водоснабжения	1268,09	1268,09	1268,09
	- объем воды из собственных источников	1268,09	1268,09	1268,09
	- объем приобретенной воды			
2.	Потребление на собственные нужды	22,44	22,44	22,44
3.	Объем воды, поступившей в сеть	1245,65	1245,65	1245,65
	- из собственных источников	1245,65	1245,65	1245,65
	- от других операторов			

4.	Потери воды	9,65	9,65	9,65
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть			
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	1236	1236	1236
	- собственным абонентам (население)	1085,6	1085,6	1085,6
	- бюджетным организациям	91	91	91
	- прочим потребителям	59,4	59,4	59,4
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	-		

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Величина показателя		
	2023 год	2024 год	2025 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	11811,60 (без учета НДС)	17206,20 (без учета НДС)	20224,18 (без учета НДС)

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.		Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00
		Питьевая вода		Питьевая вода

1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1. Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0	0
3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,052	0,052	0,052	0,052

3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	-	-	-	-
---	---	---	---	---

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятиях, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Период регулирования	Период регулирования							
		2023 год		2024 год		2025 год			
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)		
	Наименование мероприятия								
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе по мероприятиям:	-		-					
2.	Улучшение качества питьевой воды, в том числе по мероприятиям:	-		-					
3.	Энергосбережение и повышение энергоэффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:	2-4 кв.		-					
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям:	-		-					
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям:	-		-					

6. Итого, тыс. руб.

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение 2023 год	Коэффициент изменения	Плановое значение 2024 год	Коэффициент изменения	Плановое значение 2025 год	Коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	-	0	-	0	-

<p>Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	%	0	-	0	-	0	-
<p>Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год</p>	ед./км	0	-	0	-	0	-
<p>Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть</p>	%						

3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м	
	- из собственных источников	тыс.куб.м	
	- от других операторов	тыс.куб.м	
4.	Потери воды	тыс.куб.м	
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.куб.м	1236
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	1085,6
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	91
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	59,4
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год – 11811,60 тыс. руб.

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МБУ «РАЙСЕРВИС»,
В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2023-2025 ГОДЫ**

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	Дербентский район.
Период реализации производственной программы	2023 - 2025 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов ул. М. Гаджиева, 73 а, г. Махачкала
Обслуживаемая территория	Улуу-Теркеме, Кала, Дюзлер, Куллар, сельсовет Первомайский и городского поселения поселок Мамедкала муниципального района «Дербентский район»

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2023год	2024 год	2025 год
1	2	4	5	6
1.	Объем воды из источников водоснабжения	1036,23	1036,23	1036,23
	- объем воды из собственных источников	1036,23	1036,23	1036,23
	- объем приобретенной воды			
2.	Потребление на собственные нужды	14,51	14,51	14,51
3.	Объем воды, поступившей в сеть	1021,72	1021,72	1021,72

- из собственных источников	1021,72	1021,72	1021,72
- от других операторов			
4. Потери воды	74,52	74,52	74,52
5. Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть			
6. Объем воды, отпущенной абонентам	947,2	947,2	947,2
- собственным абонентам (население)	826	826	826
- бюджетным организациям	49,5	49,5	49,5
- прочим потребителям	71,7	71,7	71,7
- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	-		

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Величина показателя		
	2023 год	2024 год	2025 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	15878,01 (без учета НДС)	16034,19 (без учета НДС)	17381,44 (без учета НДС)

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя		
		2023 год	2024 год	2025 год
1.	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
Показатели качества питьевой воды				

<p>1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	0,00	0,00	0,00
<p>1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	0,00	0,00	0,00
<p>2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</p>			
<p>2.1. Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год</p>	0,00	0,00	0,00
<p>3. Показатели эффективности использования ресурсов</p>			
<p>3.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть</p>	0	0	0

3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,264	0,264	0,264
3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	-	-	-

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования							
		2023 год		2024 год		2025 год			
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)				
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе по мероприятиям:	-	-	-	-	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
2.	Улучшение качества питьевой воды, в том числе по мероприятиям:	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергосбережения, в том числе по снижению потерь при транспортировке:	2-4 кв.	-	-	-	-	-	-	-

4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям:	-	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям:	-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.							

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/Расходы на реализацию программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение 2023 год	Коэффициент изменения	Плановое значение 2024 год	Коэффициент изменения	Плановое значение 2025 год	Коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	-	0	-	0	-

<p>Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	%	0	-	-	0	-	0	-
<p>3. Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год</p>	ед./км	0	-	-	0	-	0	-
<p>4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть</p>	%							

5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3											
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Расходы на реализацию программы в течение срока ее действия	тыс.руб.	15878	1,04557	16034	1,00984	17381	1,08402358					

7. Отчет об исполнении производственной программы

7.1. Объем подачи питьевой воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя	
				2023 год
1.	Объем воды из источников водоснабжения			
	- объем воды из собственных источников	тыс.куб.м		1036,23
	- объем приобретенной воды	тыс.куб.м		1036,23
2.	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м		
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м		
	- из собственных источников	тыс.куб.м		

	- от других операторов	тыс.куб.м	
4.	Потери воды	тыс.куб.м	
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.куб.м	947,2
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	826
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	1
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	71,7
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год – 15878,01 тыс. руб.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

N п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потери воды, %	удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	МБУ "Райсервис" МР "Дербентский район"	2023	13907,78		-	7,74	0,263
		2024					
		2025	-		-		

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

N п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потери воды, %	удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	МБУ "Райсервис" МР "Дербентский район"	2023	5025,32		-	0	0,00195
		2024	-		-		
		2025	-		-		

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

N п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потери воды, %	удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	МБУ "Райсервис" МР "Дербентский район"	2023	11438,85		-	9,651	0,0516
		2024	-		-		
		2025	-		-		

Субъект РФ	Республика Дагестан
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Экспертное заключение	
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН	
по результатам экспертизы предложения	
МБУ "Благоустройство"	
об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации	
долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.	
1. Сведения о регулируемой организации	
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЛАГОУСТРОЙСТВО"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МБУ "БЛАГОУСТРОЙСТВО"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1240500019418
ИНН	0500022073
КПП	050001001
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	7 54 03 Муниципальные бюджетные учреждения
Юридический адрес	368590, Республика Дагестан, Кайтагский р-н, с Мадагалис, ул Гасайниевых, зд. 3а
Фактический адрес	368590, Республика Дагестан, Кайтагский р-н, с Мадагалис, ул Гасайниевых, зд. 3а
Телефон организации	89604096405
e-mail	mbu.blagoustroystvo2@mail.ru
ФИО руководителя	Махмудов Махмуд Бибалаевич
Должность руководителя	Руководитель
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Наличие	да
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Сведения о доле, %
	100 %
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	
	Муниципальная
Наличие раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	
	да
Плательщик НДС	
	нет
Являются ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	
	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	
	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
	нет
Наличие программы комплексного развития	
	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	
	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	
	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
	нет
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
	нет
Наличие утвержденных ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
	нет
Иные сведения	
Полезный отпуск рассчитывается с учетом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	да

Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Раджабов Алихан
	Должность исполнителя	
	Контактный телефон исполнителя	
	e-mail исполнителя	

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2013 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1151-э;
11. Приказ Министров России от 25.12.2014 № 22/п-р "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Министров России от 04.04.2014 № 162/п-р "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Министров России от 23.03.2020 № 154/п-р "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Решения, которыми установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
Заявление организации	Номер	
	Дата принятия	08.10.2023
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ХВС.05.31.776892.0001
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(ы) деятельности	Производство (подъем / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид подачи	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Добавить тариф	
Номер дела об установлении тарифа		
ФИО уполномоченного по делу		
Должность уполномоченного по делу		
Контактный телефон уполномоченного по делу		
e-mail уполномоченного по делу		
Добавить строку		
Выбранный метод регулирования	индексации	
Период регулирования	2025	
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025	
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5	
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да	



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду					
1	Кайтагский муниципальный район	сельсовет Маджалисский	82623460	сельское поселение	
Добавить территорию					



4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водоопорные Башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
Добавить Краткое описание технологического процесса							

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Добавить объект						

6. Ключевые ценовые показатели

№ п/п	наименование параметра измерения	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2028 год	2029 год	2029 год
			Принято органом регулирования	факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	комментарии	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации
Индексы																
1	Индекс энергетической эффективности	%	3,000				3,000	100,000%	3,000							
2	Индекс тарифных расходов	%	7,200				7,200	80,556%	5,600							
3	Индекс роста тарифов электроэнергии	%						0,000%	0,000							
4	Индекс тарифов на газ	%						0,000%	0,000							
Нарисованные ставки																
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200				30,200	100,000%	30,200							
2	Ставка НДС	%	30,200				30,200	0,000%	0,000							
3	Ставка водного налога	руб./гис.куб.м.						0,000%	0,000							
3.1.1	повышенных источников из	руб./гис.куб.м.						0,000%	0,000							
3.1.2	повышенных источников из	руб./гис.куб.м.						0,000%	0,000							
3.2.1	повышенных источников для прочих	руб./гис.куб.м.						0,000%	0,000							
3.2.2	повышенных источников для прочих	руб./гис.куб.м.						0,000%	0,000							
4	Ставка налога на имущество	%						0,000%	0,000							
5	Ставка налога на имущество	%						0,000%	0,000							
6	Доля обязательственных расходов	%						0,000%	0,000							
7	Доля обязательственных расходов	%						0,000%	0,000							

10.3.3.1	по приборам учёта	Тыс. куб. м	122,710	122,710	122,710	122,710	122,710	122,710
10.3.3.2	по нормативам	Тыс. куб. м						
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	Тыс. куб. м						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



8. Расходы на реагенты

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирования	2024 год Принято органом регулирования	2025 год Принято органом регулирования	2026 год Принято органом регулирования	2027 год Принято органом регулирования	2028 год Принято органом регулирования	2029 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	тыс.руб.									
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду													
	Всего по тарифу	тыс.руб.	160,78	0,00	0,00	172,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	хлор	тыс.руб.	160,78	0,00	0,00	172,36	0,00	0,00					
Добавить													

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2023 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф I (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду																					
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	6 699,66	4 999,00	4 999,00	7 557,66	6 223,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	1 218,12	819,67	819,67	1 218,12	895,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	2 084,88	1 533,43	1 533,43	2 084,88															
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	5,50	6,10	6,10	6,20	6,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,584	0,535	0,535	0,584	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.1	Без разбивки	тыс.руб.	6 699,66	4 999,00	4 999,00	7 557,66	6 223,93														
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	5,50	6,10	6,10	6,20	6,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 218,12	819,67	819,67	1 218,12	895,53														
Добавить																					
Двухставочный тариф																					
Добавить																					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



13. Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год		2023 год		2023 год		2024 год		2025 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования					
Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду			4 933,32	7 659,85	5 324,91	5 130,64	6 179,50						
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	1 552,35	3 345,70	1 552,35	1 614,44	1 884,96						
1.1	производственный персонал	тыс.руб.	1552,35	3345,7	3345,7	1614,44	1 884,96						
1.1.1	численность	чел.	7	7	7	7	7,00						
1.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	18480	39829	39829	19219,57	22 440,00						
Добавить													
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	468,81	1 010,40	468,81	487,56	569,26						
3	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	721,65	726,98	726,98	750,52	807,84						
3.1	ремонтный	тыс.руб.	721,65	726,98	750,516	750,516	807,84						
3.1.1	численность	чел.	3	3	3	3	3,00						
3.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	20046	20194	20194	20847	22 440,00						
Добавить													
4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	217,94	219,55	219,55	226,66	243,97						
5	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 515,03	1 810,46	1 810,46	1 575,63	2 053,36						
5.1	АУП	тыс.руб.	1515,03	1810,46	1810,46	1575,63	2 053,36						
5.1.1	численность	чел.	6	6	6	6	6,00						
5.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.	21043	25145,4	25145,4	21883	28 518,85						
Добавить													
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	457,54	546,76	546,76	475,84	620,11						
7	Расходы на оплату труда сбытового персонала	тыс.руб.					0,00						
Добавить													
8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



14. Административные расходы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год		2023 год		2024 год		2025 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду											
1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	1 515,03	1 810,46	1 810,46	1 810,46	1 575,63	2 053,36	2 956,81		
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	457,54	546,76	546,76	546,76	475,84	620,11			
3	Оплата работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями:	тыс.руб.	253,92	401,10	401,10	401,10	263,81	283,34			
3.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	7,20	10,80	10,80	10,80	7,48	12,15			
3.2	юридические услуги	тыс.руб.									
3.3	аудиторские услуги	тыс.руб.									
3.4	консультационные услуги	тыс.руб.									
3.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	246,72	390,30	390,30	390,30	256,33	271,19			
3.6	информационные услуги	тыс.руб.									
3.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.									
4	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения (водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.									
5	Служебные командировки	тыс.руб.									
6	Обучение персонала	тыс.руб.									
7	Страхование производственных объектов	тыс.руб.									
8	Прочие расходы, всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8.1	амортизация непроизводственных активов	тыс.руб.									
8.2	оплата услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс.руб.									
8.3	иные расходы	тыс.руб.									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



16. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2023 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт по принятым данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования			
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	513,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Транспортный налог	тыс.руб.																			
2	Земельный налог	тыс.руб.																			
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.																			
4	Водный налог	тыс.руб.	513,00						0,00												
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.																			
6	Налог на имущество	тыс.руб.																			
7	Налог на прибыль	тыс.руб.																			
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.																			
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить																				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2023 год	2023 год	Комментарии
				Факт по данным организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВ^к_{i-2}	тыс.руб.	0,00	-15,81	
1	Товарная выручка	ТВ^ф_{i-2}	тыс.руб.		13 126,33	
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой	НВВ^ф_{i-2}	тыс.руб.	0,00	13 110,52	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^ф _{i-2}	тыс.руб.		6 532,67	
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	Н Р ^ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	PE ^ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	6 577,85	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ _{i-2}	кВтч/куб.м.		0,58	
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		2 084,88	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч		5,40	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.			
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ДИ _{i-2}	тыс.руб.			
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.			
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВК _{i-2}	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ДНВВС _{i-2}	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ДНВВ^к_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔPEЗ ¹ _{i-2}	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEЗ _{i-2}	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ДИ _{i-2}	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.			
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.			
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.			
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.			
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	-15,81	

Добавить комментарий



23. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Год	Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам	Показатели энергетической эффективности		Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
	нет	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	
	Базовый уровень операционных расходов	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии	
	тыс.руб.	%	%	
Тариф (БООБЭЖС) - тариф на тепловую энергию				
2025 год	3,000	0,00	0,00	0,000
2026 год	7 075,14	0,000	0,00	0,000
2027 год	0,000	0,00	0,00	0,000
2028 год	0,000	0,00	0,00	0,000
2029 год	0,000	0,00	0,00	0,000

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ,
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ**

№ п/п	Наименование организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности и операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
						уровень потери воды, %	удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м ³
1	МБУ «Благоустройство»	2025	7075,14	3	-	0	0,584
		2026	-	3	-	0	0,584
		2027	-	3	-	0	0,584
		2028	-	3	-	0	0,584
		2029	-	3	-	0	0,584

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	368590, Республика Дагестан, Кайтагский р-н, с Маджалис, ул Гасайниевых, зд. 3а
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	с. Маджалис

2. Планируемый объем подачи воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть из собственных источников	тыс. куб. м	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45
	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потери воды	тыс. куб. м	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45	1533,45
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем воды, отпущенной абонентам бюджетным организациям	тыс. куб. м	1311,20	1311,20	1311,20	1311,20	1311,20
	прочим потребителям	тыс. куб. м	99,54	99,54	99,54	99,54	99,54
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	122,71	122,71	122,71	122,71	122,71
		тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	14577,82	14776,13	15805,06	16849,54	17907,58

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть										
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,584	1,00	0,584	1,00	0,584	1,00	0,584	1,00	0,584	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

7.1. Объем подачи питьевой воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2023 год
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	1533,45
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	1533,45
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	1533,45
	из собственных источников	тыс. куб. м	1533,45
	от других операторов	тыс. куб. м	-
4.	Потери воды	тыс. куб. м	-
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	1533,45
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2023 год, - 13125,71 тыс. руб.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис» и поставляемую потребителям
ГО с ВД «город Махачкала»**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
			Для прочих потребителей (тарифы указываются без учета НДС)							
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалатеплосервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3086,32	-	-	-	-	-	
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3781,21	-	-	-	-	-	
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	3781,21	-	-	-	-	-	
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	3935,10	-	-	-	-	-	
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3935,10	-	-	-	-	-	
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	4280,44	-	-	-	-	-	
			Население (с учетом НДС)*							
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалатеплосервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3703,58						
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	4537,45						
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	4537,45						
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	4722,12						
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4722,12						
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	5136,53						

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» – филиал «Махачкалатеплосервис»
и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (с учетом НДС) **									
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалатеплосервис»	*одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 762,49					
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 150,24					
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2 150,24					
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 123,65					
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 123,65					
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	4 537,45					

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 N 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

**Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (с учетом НДС) *									
ООО СК «Новый город»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1933,39	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2069,68						
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2069,68						
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2238,35						
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2238,35						
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	2289,37						

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Дербенттепло» и поставляемую потребителям г. Дербент

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
ООО «Дербенттепло»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1402,22	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1718,56	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1718,56	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1836,95	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1836,95	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1897,45	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1897,45	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1967,83	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1967,83	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2015,11						
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
ООО «Дербенттепло»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1682,66	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	2062,27	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	2062,27	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2204,34	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2204,34	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2276,94	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2276,94	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2361,40	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2361,40	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2430,13						

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Каспий-Уют» и поставляемую потребителям г. Каспийск

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для прочих потребителей (тарифы указываются без учета НДС)									
	ООО УК «Каспий-Уют»	Одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1518,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1652,00	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1365,86	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1365,86	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1365,86	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1505,63	-	-	-	-	-
Население*									
	ООО УК «Каспий-Уют»	Одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1518,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1652,00	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1434,15	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1434,15	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1434,15	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1580,91	-	-	-	-	-

* Организация имеет упрощенную систему налогообложения. Налогом на добавленную стоимость облагается с целью реализации пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса РФ

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
МУП «Котельная»	2025	21 135,61	1	-	0,711	-	-	-
	2026	-	1	-	0,711	-	-	-
	2027	-	1	-	0,711	-	-	-
	2028	-	1	-	0,711	-	-	-
	2029	-	1	-	0,711	-	-	-

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Котельная» и поставляемую потребителям г. Махачкала

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	МУП «Котельная»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 515,76	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1 818,65	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1 818,65	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1 905,35	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1 905,35	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1 937,38	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1 937,38	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 219,16	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2 219,16	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2 355,15					
Население *									
	МУП «Котельная»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 591,54	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1 909,59	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1 909,59	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2 000,61	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2 000,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2 034,25	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2 034,25	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 330,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2 330,12	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2 472,91					

* Организация имеет упрощенную систему налогообложения. Налогом на добавленную стоимость облагается с целью реализации пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса РФ

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ КОТЕЛЬНЫМИ
АО "ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ" - "КИЗИЛОРТОВСКИЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" И ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. КИЗИЛОРТА,
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2023 - 2048 ГГ.

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					От 1,2 до 2,5 кг/кв. см	От 2,5 до 7,0 кг/кв. см	От 7,0 до 13,0 кг/кв. см	Свыше 13,0 кг/кв. см	
			Для прочих потребителей (без учета НДС)						
	АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - "Кизилортотские тепловые сети"	Одноставочный руб./Гкал	С 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	2614,77	-	-	-	-	-
С 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года			2614,77	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года			5423,06	-	-	-	-	-	
С 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года			5423,06	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года			5478,05	-	-	-	-	-	
С 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года			5478,05	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года			5147,77	-	-	-	-	-	
С 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года			5092,67	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года			5092,67	-	-	-	-	-	
С 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года			5092,67	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года			6606,43	-	-	-	-	-	
С 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года			5837,47	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года			5837,47	-	-	-	-	-	
С 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года			5937,47	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года			5987,41	-	-	-	-	-	
С 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года			5975,93	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года			5975,93	-	-	-	-	-	
С 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года			5975,93	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года			6143,06	-	-	-	-	-	
С 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года			6130,22	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	6130,22	-	-	-	-	-			
С 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	6130,22	-	-	-	-	-			
С 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	6316,18	-	-	-	-	-			

		С 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	6301,83	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	6301,83	-	-	-	-	-
		С 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	6301,83	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	6508,39	-	-	-	-	-
		С 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	6492,39	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	6492,39	-	-	-	-	-
		С 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	6492,39	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	6721,44	-	-	-	-	-
		С 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	6703,64	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	6703,64	-	-	-	-	-
		С 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	6703,64	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	6957,20	-	-	-	-	-
		С 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	6937,40	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	6937,40	-	-	-	-	-
		С 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	6937,40	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	7217,61	-	-	-	-	-
		С 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	7195,64	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	7195,64	-	-	-	-	-
		С 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	7195,64	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	7504,75	-	-	-	-	-
		С 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	7480,41	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	7480,41	-	-	-	-	-
		С 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	7480,41	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	7820,81	-	-	-	-	-
		С 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	7793,89	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	7793,89	-	-	-	-	-
		С 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	7793,89	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	7766,72	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС)								
		С 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	3137,72	-	-	-	-	-
		С 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	3137,72	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	6507,67	-	-	-	-	-
		С 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	6507,67	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	6573,66	-	-	-	-	-
		С 1 января 2026 года	6573,66	-	-	-	-	-

АО "Единый
оператор
Республики
Дагестан в сфере
водоснабжения и
водоотведения" -
"Кизилпортовские
тепловые сети"

по 30 июня 2026 года						
С 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	6177,33	-	-	-	-	-
С 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	6111,21	-	-	-	-	-
С 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	6111,21	-	-	-	-	-
С 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	6111,21	-	-	-	-	-
С 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	7927,71	-	-	-	-	-
С 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	7004,96	-	-	-	-	-
С 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	7004,96	-	-	-	-	-
С 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	7004,96	-	-	-	-	-
С 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	7184,90	-	-	-	-	-
С 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	7171,12	-	-	-	-	-
С 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	7171,12	-	-	-	-	-
С 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	7171,12	-	-	-	-	-
С 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	7371,68	-	-	-	-	-
С 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	7356,26	-	-	-	-	-
С 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	7356,26	-	-	-	-	-
С 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	7356,26	-	-	-	-	-
С 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	7579,41	-	-	-	-	-
С 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	7562,20	-	-	-	-	-
С 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	7562,20	-	-	-	-	-
С 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	7562,20	-	-	-	-	-
С 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	7810,07	-	-	-	-	-
С 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	7790,87	-	-	-	-	-
С 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	7790,87	-	-	-	-	-
С 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	7790,87	-	-	-	-	-
С 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	8065,73	-	-	-	-	-
С 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	8044,36	-	-	-	-	-
С 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	8044,36	-	-	-	-	-
С 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	8044,36	-	-	-	-	-
С 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	8348,64	-	-	-	-	-
С 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	8324,88	-	-	-	-	-
С 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	8324,88	-	-	-	-	-
С 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	8324,88	-	-	-	-	-
С 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	8661,13	-	-	-	-	-
С 1 января 2043 года	8634,77	-	-	-	-	-

		по 30 июня 2043 года						
		С 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	8634,77	-	-	-	-	-
		С 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	8634,77	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	9005,70	-	-	-	-	-
		С 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	8976,49	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	8976,49	-	-	-	-	-
		С 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	8976,49	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	9384,97	-	-	-	-	-
		С 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	9352,67	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	9652,67	-	-	-	-	-
		С 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	9352,67	-	-	-	-	-
		С 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	9320,07	-	-	-	-	-

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**ЛЬГОТНЫЙ ТАРИФ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ КОТЕЛЬНЫМИ
АО "ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ" - "КИЗИЛОРТОВСКИЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" И ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. КИЗИЛОРТА,
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ 2023 - 2048 ГГ.**

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
			Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
	АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - "Кизилортовские тепловые сети"	Одноставочный руб./Гкал	С 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	1400,00	-	-	-	-	-
С 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года			1400,00	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года			1775,34	-	-	-	-	-	
С 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года			1775,34	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года			2201,46	-	-	-	-	-	
С 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года			2201,46	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года			3799,65	-	-	-	-	-	
С 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года			3799,65	-	-	-	-	-	
С 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года			6573,66	-	-	-	-	-	

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 N 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

**Выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала**

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
25	Полиэтилен	525,48
50	Полиэтилен	731,25
80	Полиэтилен	1324,08
100	Полиэтилен	1501,13
160	Полиэтилен	2283,10
225	Полиэтилен	4005,63

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую)
нагрузку в централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,0353

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d ,$$

где

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала**

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Асбестоцементные	1779,87
200	Асбестоцементные	2566,16

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,035

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d ,$$

где

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организациями канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к
централизованной системе водоотведения
МУП «Очистные сооружения» г. Кизляр**

Ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
100	Полиэтилен	1221,880

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую)
нагрузку к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Размер ставки (без НДС) тыс.руб./м ³ /сутки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку	0,0031

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d ,$$

где

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения в микрорайонах ДОСААФ,
Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для
ООО «Пик Стройсервис» на 2025 г.**

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
100	полиэтилен	1 207,42
150	полиэтилен	1 370,40
200	полиэтилен	1 692,91
250	полиэтилен	2 019,64

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую)
нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,0597

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$ПП = T^{п.м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d ,$$

где

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

$T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

**Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую
теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан**

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Период действия тарифов	Тарифы на компоненты горячего водоснабжения	
			Тепловая энергия, руб./Гкал*	Холодная вода, руб./куб.м*
1	2	3	4	5
МО «г. Каспийск»				
1	ООО «Каспий Тепло Сервис»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1786,69	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2137,78	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1786,69	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2137,78	53,48 прочие потребители
2	ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	53,48 прочие потребители
3	ООО "Каспий - Уют"	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1434,15	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1434,15	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1434,15	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1434,15	53,48 прочие потребители
4	ООО "Теплолюкс"	с 19.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1465,62	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1731,88	31,94 население
		с 19.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1465,62	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1731,88	53,48 прочие потребители
МО «г. Избербаш»				

5	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Избербашские тепловые сети»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1751,02 население	18,00 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2101,22 население	24,90 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	3090,69 прочие потребители	48,04 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	3090,69 прочие потребители	48,04 прочие потребители
МО «г. Кизляр»				
6	ОАО «Концерн КЭМЗ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	487,71	12,36
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	610,02	13,90
МО «г. Буйнакск»				
7	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	19,33
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	22,33
МО «Ботлихский район»				
8	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	18,86
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	21,82

* Тарифы указаны с НДС, либо НДС не облагаются в связи с тем, что организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

ТАРИФЫ
на теплоноситель, поставляемый потребителям

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Период действия тарифов	Тепловая энергия, руб./Гкал*	Вид теплоносителя вода, руб./куб.м**
1	2	3	4	5
МО «Махачкала»				
1	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – (Махачкалатеплосервис)	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1762,49 население	80,51
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2150,24 население	98,22
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	3703,58 прочие потребители	169,17
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	4537,45 прочие потребители	207,27
2	ЖСК «Новый город»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1902,53	86,91
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2268,69	103,63
3	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	65,88
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	80,90
4	ООО «УК Комфорт - ЖК»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1392,97	63,63
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1605,12	73,32
5	МУП Котельная	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1515,76	69,24
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1818,65	83,07
6	ИП «Абдуллаев»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1675,68	76,54
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1866,29	85,25
7	ООО «УК Триумф-сервис»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1375,87	62,85
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1431,07	65,37
8	Управляющая компания 21	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1548,22	70,72
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1548,22	70,72
9	ООО «Лайфхот»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1730,30	79,04
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1747,67	79,83
10	КП РД ОКХОЗ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1832,40	83,70
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2124,00	97,02
11	ОАО «Махачкала - Ритм»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1723,67	78,74
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2092,59	95,59
12	ЖК «Новый город»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1933,40	88,32
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2069,68	94,54
МО «Кизилорт»				

13	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Кизилюртовские тепловые сети»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1775,34 население	83,53
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2201,46 население	103,58
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	6507,67 прочие потребители	306,20
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	6573,66 прочие потребители	309,30

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса российской Федерации (часть вторая) и (или) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.

** Тарифы на теплоноситель установлены за подогрев, без учета стоимости ресурса – холодная вода.