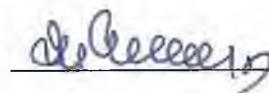


МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

4 декабря 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 30

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б.

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Динислам Умарович	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Ахмедов Осман Садудинович	статс-секретарь–заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев Мурад Заирбегович	начальник Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Хандаев Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Магомедов Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Керимов Низами Савзиханович	начальник юридического отдела Минэнерго РД
Алибуттаева Джамиля Магомедситиковна	представитель Дагестанского УФАС России – заместитель руководителя

В работе Правления принимали участие:

Кагерманова А.Д.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Гаджимурадова М.Ч.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Хидирова Н.Х.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Юсуфов М.К.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Алиев А.М.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Нурмагомедова А.Г.	бухгалтер ООО «Махачкала – Ритм»;
Магомедов Г.И.	генеральный директор ООО «Управляющая Организация № 21»;
Гимбатова А.А.	генеральный директор ООО «Лайфхот»;
Абакарова Р.С.	представитель ЖСК «Новый город» по доверенности;
Магомедова Э.К.	главный экономист АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Повестка дня:

1. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.

Докладчик: Кагерманова А.Д.

2. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2026-2028 гг.

Докладчик: Кагерманова А.Д.

3. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

4. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Докладчик: Хидирова Н.Х.

5. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г.

Докладчик: Хидирова Н.Х.

6. Установление тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

Докладчик: Юсуфов М.К.

7. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

8. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МБУ «АХЦ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг.

Докладчик: Алиев А.М.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29 ноября 2024 года № 45-ОД-164/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала» следующие изменения:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
	Население *								
	ООО «Махачкала-Ритм»	однотарифный, руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1723,67	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2092,59	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2092,59	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2493,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2493,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2540,42	-	-	-	-	-

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2026-2028 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» для потребителей г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 5 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям ул. Дзержинского дом 6, г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 ноября 2023 г. № 45-ОД-189/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям ул. Дзержинского, дом 6, г. Махачкала» и внести изменения согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об

установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 7 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 19 декабря 2023 г. № 45-ОД-293/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкала» и внести изменения согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 9 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 г. № 45-ОД–285/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала» изменения согласно приложению № 10 к настоящему протоколу.

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Юсуфова М.К. с экспертным заключением об установлении тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 11 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» потребителям городского округа «город Кизляр», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 25 апреля 2025 г. № 45-ОД-56/25 «Об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» потребителям городского округа «город Кизляр» на долгосрочный период регулирования 2025 - 2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к указанному приказу заменить приложением № 12 к настоящему протоколу;

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Установить и ввести в действие тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» потребителям городского округа «город Кизляр» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.05.2025 г. по 30.06.2025 г. – 35,83 руб.
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 35,83 руб.
с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 35,83 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 48,29 руб.
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 48,29 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 48,60 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 48,60 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 49,94 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 49,94 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 50,30 руб.»

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» потребителям городского округа «город Кизляр» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды с НДС):

с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 13,90 руб.

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 20,13 руб.

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 20,13 руб.

с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 30,80 руб.

с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 30,80 руб.

По вопросу № 7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 13 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 г. № 45-ОД-272/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра» изменения согласно приложению № 14 к настоящему протоколу.

По вопросу № 8 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Алиева А.М. об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МБУ «АХЦ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг.

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 15 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемую потребителям пос. Комсомольский, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29 ноября 2024 г. № 45-ОД–162/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемую потребителям пос. Комсомольский» изменения согласно приложению № 16 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.;

2. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2026-2028 гг.;

3. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов для ООО «Управляющая организация № 21»;

4. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая Организация № 21» для потребителей г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.;

5. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.;

6. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям ул. Дзержинского дом 6, г. Махачкала;

7. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую

потребителям г. Махачкала на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

8. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкала;

9. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г.;

10. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкалы;

11. Экспертное заключение об установлении тарифа на услуги по питьевому водоснабжению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Кизлярский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

12. Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан - филиал «Кизлярский горводоканал» потребителям городского округа «город Кизляр» в сфере водоснабжения и водоотведения» 2025-2029 гг.;

13. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

14. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра;

15. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МБУ «АХЦ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг.;

16. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МБУ «Административно-хозяйственный центр п. Комсомольский ГО "Город Кизляр» и поставляемую потребителям пос. Комсомольский.

Протокол вела



Э.С. Рамазанова

Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям
г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.

На основании обращения ООО «Махачкала-Ритм» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.05.2025 г. №45-ОД-65/25 открыто дело № 2025/19-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и плановый период 2027-2028 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 26.09.2025 г.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов;
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития

Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

- объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Махачкала-Ритм»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахадаева д. 75А, кв.11
Фактический адрес	367009, РД, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, 52 г.
Руководитель организации	Итуева Наида Магомедовна
Телефон	8(989) 294-20-00
Адрес электронной почты	mlaritm@mail.ru
ИНН	0560001014
КПП	057201001
ОКПО	25107845
ОГРН	1020502463695

Тариф на тепловую энергию устанавливается для крышной котельной ООО «Махачкала-Ритм», расположенной по адресу: г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д. 52 «г».

Система теплоснабжения котельной состоит из 8-ти водогрейных котлов, общей установленной мощностью 2,411 Гкал/час, наружных тепловых сетей нет.

Отпуск тепловой энергии осуществляется 13-ти этажному многоквартирному жилому дому по проспекту Имама Шамиля, д. 52 «г».

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть, схема отопления – закрытая.

Продолжительность отопительного периода - 164 суток. В летний период котельная работает на нужды горячего водоснабжения.

Организация владеет котельной на праве собственности.

В котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котлы водогрейные Vitocrossal CIB-320 - 4 ед.;
- котлы водогрейные Trigon XL 400 - 4 ед.;
- насосы - 15 ед.

На основании уведомления ИНФС России по Советскому району г. Махачкалы № 455 от 07.09.2023 г., ООО «Махачкала-Ритм» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходом и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Расчет тарифа на 2026 г.

Расчет условных единиц

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям, в количестве **2,16**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 68 п. м – 0,95,
- расчетная присоединенная мощность, 2,41 Гкал/ч – 1,21.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

ООО планирует объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2026 г. в объеме **5 818,96** Гкал.

Расчет объема выработки и полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказами Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149 и от 16.06.2025 г. №11-ПР-275.

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2026 г. в объеме **5 643,56** Гкал:

$$(0,03 \text{ Гкал} \times 28 \, 158,90 \text{ м}^2) \times 5,5 \text{ мес.} + (0,2390 \text{ Гкал/мес.} \times 338 \text{ чел.}) \times 12 \text{ мес.} = \mathbf{5 \, 643,56 \text{ Гкал}},$$

где:

- 0,03 Гкал – норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,
- 0,2390 Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел. (4,05 м3),
- 338 чел. – количество проживающих,
- 28 158,90 м² – отапливаемая площадь помещений дома,

в том числе:

- 01.01. - 30.09. – 3 683,57 Гкал (65,27 %);
- 01.10. - 31.12. – 1 959,99 Гкал (34,73 %).

Корректировка НВВ на 2026 г.

Согласно п. 49 Методических указаний, в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с п. 52 Основ ценообразования, орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ), HVB_i^{CK} , по формуле:

$$HVB_i^{CK} = OP_i^{CK} + HP_i^{CK} + PЭ_i^{CK} + П_i^{CK} + \Delta Pез_i + PПП_i + \Delta HVB_{i-n}^K$$

(тыс. руб.)

где:

$OP_i^{ск}$ - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в 2026-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, **1 813,91** тыс. руб.;

$HP_i^{ск}$ - скорректированные неподконтрольные расходы в 2026-м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **1 901,76** тыс. руб.;

$PЭ_i^{ск}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в 2026-м году, определяемые в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **8 634,38** тыс. руб.;

$\Pi_i^{ск}$ - скорректированная нормативная прибыль, определяемая в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования на i -й год по формуле (12) с применением величины $HBB_i^{ск}$ и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в i -м году, **12,30** тыс. руб.;

$\Delta Рез_i$ - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на i -й год в соответствии с пунктом 42 Методических указаний, **0,0** тыс. руб.;

$РПП_i$ - расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования, **233,60** тыс. руб.;

$\Delta HBB_{i-n}^к$ - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с пунктом 12 Методических указаний, тыс. руб.

I. Расходы на энергетические ресурсы

Организация планирует затраты на энергетические ресурсы в сумме **8 609,95** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **8 634,64** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2026 г. в объеме **751,70** тыс. м³ при расходе условного топлива 145,78 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **7 547,89** тыс. руб. при тарифе на газ 10 041,09 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 15.11.2022 г. №12-33/00-3325/23-27 с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала»,
- копия дополнительного соглашения от 17.07.2024 г. к договору поставки газа от 15.11.2022 г. №12-33/00-3325/23-27,
- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **7 678,06** тыс. руб. при объеме топлива 698,73 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 145,78 кг у. т./Гкал (142,86/98%).

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2024г. - 1,1774.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс. м3	группа потребления
1	пр.Имама Шамиля, д. 52 «Г»	5 643,56	145,78	1,1774	698,73	5

в том числе:

- 01.01. - 30.09. – 456,06 тыс. м3;
- 01.10. - 31.12. – 242,67 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024г. № 1009/24, с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 7924,0 руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %.

Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 г. составит 8 685,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ, утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м³, перерасчет оптовой цены на газ осуществляется по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{факт}} = \frac{\text{Ц}_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

Ц_{уст} - утвержденная оптовая цена на газ;

Q_{н-факт}^p - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³);

Q_{н-расчет}^p - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³).

При фактической объемной теплоте сгорания 8 241,90 ккал/м³ оптовая цена на газ на 2026 г. составит:

01.01. - 30.09.:

7 924,0 руб./1000 м³ x (8 241,90: 7 900) = 8 266,94 руб./тыс. м³;

01.10. - 31.12.:

8 685,0 руб./1000 м³ x (8 241,90: 7 900) = 9 060,88 руб./тыс. м³.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2026 г. для 5-ой группы составит 216,67 руб./1000 м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. №1005/24 тарифы на *услуги по транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2026 г. для 5-ой группы составят (без учета НДС):

01.01. - 30.09. – 238,12 руб./1000 м³;

01.10. - 31.12. – 265,74 руб./1000 м³.

Конечная цена на газ на 2026 г. составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) с учетом НДС:

01.01. - 30.09. – 10 640,51 руб./1000 м³;

01.10. - 31.12. – 11 642,81 руб./1000 м³.

Затраты на газ в 2026 г. составят **7 678,06** тыс. руб.:

01.01. – 30.09.

10 640,51 x 456,06 т. м³ = 4 852,74 тыс. руб.;

01.10. - 31.12.

11 642,81 x 242,67 т. м³ = 2 825,32 тыс. руб.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **1 012,72** тыс. руб. при расходе электроэнергии **114,38** тыс. кВтч и среднегодовом тарифе 8,854 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 19,66 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 26.10.2023 г. № 0501311000498 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (НН),
- расчет затрат на электроэнергию.

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (2,34–3,49 Гкал/ч).

Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 18,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 101,58 тыс. кВтч:

$$5\,643,56 \text{ Гкал} \times 18,0 \text{ кВтч/Гкал} = 101,58 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит **3,55** тыс. кВтч:

$$5\,643,56 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 3,62 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 2026 г. составит **105,20** тыс. кВтч.

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (август 2025 г.) составил 9,175 руб./кВтч (НН с НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2026 г. на 15,2% тариф на электрическую энергию составит 10,746 руб./кВтч.

Эксперты предлагают согласиться с Организацией и принять для расчета затрат тариф на электрическую энергию в размере **8,854** руб./кВтч.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят **931,40** тыс. руб., в том числе:

$$105,20 \text{ тыс. кВтч} \times 8,854 \text{ руб./кВтч} = 931,40 \text{ т. р.}$$

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **49,34** тыс. руб. при объеме 960,54 м³ и тарифе 51,36 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 26.08.2024 г. № 9420к,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **503,20 м³**, в том числе:

1. объем системы отопления – 41,47 м³, в том числе:

- объем котлов – 0,872 м³;
- объем внутренних сетей – 1,343 Гкал/час x 30,00 м³ = 40,60 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$41,47 \text{ м}^3 \times 1,5 = 62,21 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции. принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: 41,47 м³ x 0,0025 x 24 час. x 164 дн. = 399,52 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$$41,47 + 62,21 + 399,52 = 503,20 \text{ м}^3.$$

Эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2026 г. в сумме **503,20 м³**.

Тарифы на водоснабжение приняты в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 27.12.2024 № 45-ОД-234/24 для потребителей АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Махачкалы и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. 1,051 (без НДС):

- 1-е полугодие 2026 г. – 40,30 руб./м³;
- 2-е полугодие 2026 г. – 42,36 руб./м³.

Затраты на услуги водоснабжения на 2026 г. составят **25,18** тыс. руб.:

$$503,20 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 \times 65,27\% \times 1,22 + 503,20 \text{ м}^3 \times 42,36 \text{ руб./м}^3 \times 34,73\% \times 1,22 = 25,18 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 8\,634,64 \text{ тыс. руб.}$$

где: 7 678,06 тыс. руб. – затраты на топливо,
931,40 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
25,18 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные расходы

По расчету Организации, сумма операционных расходов в 2026 г. составит **2 804,54** тыс. руб.

Расчет операционных расходов $OP_i^{ск}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_{i-1} - операционные (подконтрольные) расходы в 2026 г., **1 743,32** тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет **1,0 %**;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026-й год – **5,1 %**;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным **0,75**;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний, **0,0**.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода 2025-2027 гг. регулирования по расчетам экспертов составят:

$$OP_i^{ск} = 1\,743,32 \times (1 - 0,01) \times (1 + 0,051) \times (1 + 0,75 \times 0) = \mathbf{1\,813,91 \text{ т. р.}}$$

ФОТ на 2026 г. составит 1 620,27 тыс. руб.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме **2096,57** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **1 901,89** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **25,66** тыс. руб. при объеме 960,54 м³ и тарифе 26,71 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» от 26.08.2024 г. № 9420к,
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в размере **503,20** м³ (100% от водопотребления).

Тарифы на водоотведение приняты в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 27.12.2024 № 45-ОД-233/24 для потребителей АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Махачкалы и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. 1,051 (без НДС):

- 1-е полугодие 2026 г. – 20,12 руб./м³;
- 2-е полугодие 2026 г. – 21,15 руб./м³.

Затраты на услуги водоотведения на 2026 г. составят **12,57** тыс. руб.:

$$503,20 \text{ м}^3 \times 20,12 \text{ руб./м}^3 \times 65,27\% \times 1,22 + 503,20 \text{ м}^3 \times 21,15 \text{ руб./м}^3 \times 34,73\% \times 1,22 = 12,57 \text{ тыс. руб.}$$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

2.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **4,44** тыс. руб. (0,2%).

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2 % от фонда оплаты труда.

В соответствии с представленным уведомлением эксперты рассчитали затраты в сумме **3,24** тыс. руб.:

$$1\ 620,27 \text{ тыс. руб.} \times 0,2 : 100 = 3,24 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

1 620,27 тыс. руб. – фонд оплаты труда на 2026 г.

2.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **666,47** тыс. руб.

Согласно пп.1 п 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая), с 2023 года устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30 процентов.

Отчисления на социальные нужды в 2026 г. составят **486,08** тыс. руб.:
 $1\ 620,27 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = 486,08 \text{ тыс. руб.}$

3. Амортизация

По расчету ООО амортизационные отчисления на восстановление основных средств в 2026 г. составят **1400,0** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- ведомость амортизации за 2024 г.,
- копия акта о принятии к учету ОС от 28.11.2024 г. №32,
- копия инвентарной книги учета ОС за 2024 г.,
- справка - расчет амортизационных отчислений за 2024 г.

Расчет произведен экспертами согласно представленной амортизационной ведомости основных средств за 2024 г. с учетом их максимального срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

По расчетам экспертов сумма амортизационных отчислений составит в 2026 г. 1419,11 тыс. руб. при балансовой стоимости ОС 14 239,67 тыс. руб.

Эксперты предлагают согласиться с предложением Организации и учесть амортизационные отчисления в тарифе на 2026 г. в сумме **1400,0** тыс. руб.

Рост амортизационных отчислений обусловлен приобретением и вводом в эксплуатацию в 2024 г. 2-х котлов марки Trigon XL 400 и 3-х циркулярных насосов общей стоимостью 5 286,08 тыс. руб.

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят **13 511,06** тыс. руб., по расчетам экспертов – **12 350,44** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **298,16** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в

размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **233,62** тыс. руб.:

$$(12\,350,44 - 7\,678,06) \times 5 / 100 = 233,62 \text{ тыс. руб.},$$

где:

12 350,44 тыс. руб. – себестоимость,

7 678,06 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

По расчету ООО сумма минимального налога составит **136,48** тыс. руб. (1 % от НВВ).

В качестве обоснования затрат в материале по анализу финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2024 г. представлена копия налоговой декларации по применению УСН за 2024 г.

В соответствии с представленной налоговой декларацией, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **12,30** тыс. руб.:

$$233,62 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 : 0,95 = 12,30 \text{ тыс. руб.},$$

где: 233,62 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2026 г. составит **13 945,70** тыс. руб., эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку в сумме **12 596,36** тыс. руб.:

Показатели	ООО	Минэнерго РД
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб.	2 804,54	1 813,91
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2 096,57	1 901,89
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб.	8 609,95	8 634,64
Расчетная предпринимательская прибыль	298,16	233,62
Налог на УСН	136,48	12,30
НВВ на 2026 г.	13 945,70	12 596,36
Полезный отпуск, Гкал	5 818,96	5 643,56

VIII. Тариф на 2026 г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
01.01. – 30.09.	3 683,57	7 708,20	2 092,59	100,00
01.10. – 31.12.	1 959,99	4 887,73	2 493,97	119,18

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

консультант ОРКК

А. Д. Кагерманова

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую
котельной ООО «Управляющая Организация № 21»
и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г.
долгосрочного периода 2026-2028 гг.**

На основании обращения ООО «Управляющая Организация № 21» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.05.2025 г. № 45-ОД-65/24 открыто дело № 2025/23-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Управляющая организация № 21» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и плановый период 2027-2028 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 26.09.2025 г.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Управляющая Организация № 21»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Исмаилова, д.45 А
Фактический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. А. Алиева, д. 24
Руководитель организации	Магомедов Гамидуллах Идрисович
Телефон	8(928) 051-95-92
Адрес электронной почты	gamidulah@mail.ru
ИНН	0560032735
КПП	057201001
ОКПО	95322491
ОГРН	1060560003987

Организация арендует и эксплуатирует котельную по адресу: г. Махачкала, ул. М. Горького 83 «А», со следующими подключенными жилыми домами:

- ул. М. Горького, 83 А,
- ул. М. Горького, 85 А,
- ул. М. Горького, 85 В.

В соответствии с актом передачи к договору аренды котельной от 28.03.2024 г. № 1 в котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котел водогрейный Lex EaSyV2D – 2 ед.,
- горелки Riello RS 70 TC – 2 ед.,
- насосы – 2 ед.

Общая установленная мощность котлов – 1,2898 Гкал/ч, протяженность наружных тепловых сетей – 0,698 км.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

Отопительный сезон составляет 164 суток, подача горячей воды осуществляется круглогодично.

На основании уведомления ИНФС Кировского района г. Махачкала по РД от 17.12.2007 г. № 143, ООО применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходами и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Расчет тарифа на 2026 г.

Расчет условных единиц

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям, в количестве **8,96**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 698 п. м – 8,32,
- расчетная присоединенная мощность, 1,2898 Гкал/ч – 0,64.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Организация планирует выработку в объеме **2 715,88** Гкал при потерях 27,16 Гкал (1,0%) и полезном отпуске **2688,42** Гкал.

Расчет выработки, полезного отпуска и потерь тепловой энергии Организацией не представлен.

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2026 г. в объеме **4 464,02** Гкал, в том числе по полугодиям:

- 01.01. - 30.09 – 3 021,47 Гкал (67,69 %);
- 01.10. - 31.12. - 1 442,55 Гкал (32,31 %).

Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказами Минстроя и ЖКХ РД от 28.12.2017г. № 494 и от 16.06.2025 г. №11-ПР-275:

$$(0,03 \text{ Гкал/мес.} \times 16\,327,0 \text{ м}^2 \times 164 \text{ дн.: } 30) + (0,059 \text{ Гкал/м}^3 \times 4,05 \text{ м}^3 \times 623 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = \mathbf{4\,464,02 \text{ Гкал}},$$

где:

- 0,03 Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в месяц,
- 0,059 Гкал/м³ – норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 м³ горячей воды;
- 4,05 м³ – количество потребления горячей воды на 1 чел. в месяц,
- 623 чел. – количество проживающих,
- 16 327,0 м² – жилая полезная площадь помещений домов.

I. Расходы на энергетические ресурсы

Организация планирует расходы на энергетические ресурсы в сумме **3 466,62** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **5 792,07** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на топливо

ООО планирует затраты на топливо в 2026 г. в сумме **2 760,83** тыс. руб. при объеме натурального топлива (природный газ) 387,71 тыс. м³ и тарифе 7 120,81 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 02.11.2024 г. №12-33/00-3850/25 с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» по цене для населения (срок действия до 31.12.2025 г.),
- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **4 911,18** тыс. руб. при объеме топлива 594,86 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 150,38 кг у. т./Гкал. Коэффициент калорийности газа в 2026 г. - 1,1285.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс. м3	группа потребления
1	ул. М. Горького 85 а	4 464,02	150,38	1,1285	594,86	5

в том числе по полугодиям:

01.01. - 30.09. – 402,63 тыс. м3;

01.10. - 31.12. – 192,23 тыс. м3.

Цена на газ

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30.04.2025 г. № 45-ОД-58/25 цена на топливо для населения с 01.07.2026 г. составляет 7 928,65 руб./тыс. м³ (с учетом НДС).

С учетом прогнозного роста цены на газ для населения на 12,78 % на 2026 г., оптовая цена на топливо по Республике Дагестан с 01.10.2026 г. составит 8 941,93 руб./тыс. м3 (с учетом НДС).

Затраты на газ в 2026 г. составят **4 911,18** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

402,63 тыс. м³ x 7 928,65 руб./тыс. м³ = 3 192,30 тыс. руб.,

2-е полугодие:

192,23 тыс. м³ x 8 941,93 руб./тыс. м³ = 1 718,88 тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемых Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива,
- более высоким плановым тарифом на топливо.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **532,47** тыс. руб. при расходе электроэнергии **54,89** тыс. кВтч. (НН) и тарифе 9,70 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии - 20,21 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 02.10.2023 г. № 0520021000002 с ПАО «Россети Северный Кавказ» (НН),
- расчет затрат на электроэнергию.

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (1,17 – 2,33 Гкал/ч). Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 84,82 тыс. кВтч:

$$4\,464,02 \text{ Гкал} \times 19,0 \text{ кВтч/Гкал} = 84,82 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит 2,86 тыс. кВтч:

$$4\,464,02 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 2,85 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 2026г. составит **87,67** тыс. кВтч.

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (август 2025 г.) составил 7,646 руб./кВтч (НН без НДС).

Согласно прогнозу социально-экономического развития РФ на 2026-2028 гг., рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для населения, с 01.10.2026 г. составит на 16,10 %.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят **860,38** тыс. руб., в том числе:

01.01.-30.09.2026 г.:

$$87,67 \text{ тыс. кВтч} \times 7,646 \text{ руб./кВтч} \times 67,69 \% \times 1,22 = 553,55 \text{ т. р.,}$$

01.10. - 31.12.2026 г.:

$$87,67 \text{ тыс. кВтч} \times 7,646 \text{ руб./кВтч} \times 32,31 \% \times 1,161 \times 1,22 = 306,83 \text{ т. р.}$$

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемых Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,

- Организация в расчетах затрат использует тариф для населения. Согласно договору энергоснабжения поставка электроэнергии осуществляется по нерегулируемым ценам для прочих потребителей.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **173,32** тыс. руб. при объеме 4 049,69 м³ и тарифе 42,80 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Махачкалинский горводоканал» от 11.06.2024 г. № 8449к,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **410,45 м³**, в том числе:

1. объем системы отопления – 34,54 м³, в том числе:

- объем котлов – 1,60 м³;

- объем внутренних сетей – 0,876 Гкал/час x 30,00 м³ = 26,28 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – 6,66 м³;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$34,54 \text{ м}^3 \times 1,5 = 51,80 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: $26,28 \text{ м}^3 + 6,65 \text{ м}^3 = 32,93 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} = 324,11 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$$34,54 + 51,80 + 324,11 = 410,45 \text{ м}^3.$$

Тарифы приняты в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 27.12.2024 № 45-ОД-234/24 для потребителей АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Махачкалы и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. 1,051 (без НДС):

- 1-е полугодие 2026 г. – 40,30 руб./м³;
- 2-е полугодие 2026 г. – 42,36 руб./м³.

Затраты на услуги водоснабжения на 2026 г. составят **20,51** тыс. руб.:
 $410,45 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 \times 67,69 \% \times 1,22 + 410,45 \text{ м}^3 \times 42,36 \text{ руб./м}^3 \times 32,31 \% \times 1,22 = 20,51 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 5\,792,07 \text{ тыс. руб.}$$

где: 4 911,18 тыс. руб. – затраты на топливо,
860,38 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
20,51 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 1 269,55 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 063,33 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

ООО планирует расходы на приобретение инструментов и материалов в сумме **3,20** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и принять затраты в сумме **3,20** тыс. руб.

1.2. Материалы на хозяйственные нужды

ООО планирует расходы на приобретение материалов на хозяйственные нужды в сумме **3,72** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и принять затраты в сумме **3,72** тыс. руб.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **1 211,98** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 33 666,11 руб. и средней численности 3 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия штатного расписания ООО «УО-21» (7 ед.),
- расчет расходов на оплату труда.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении

рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **2,5** чел.:

- оператор котельной – 0,5 чел.,
- слесарь по ремонту котельного оборудования – 1,5 чел.,
- руководители, специалисты – 0,5 чел.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно статье 1 Федерального закона Российской Федерации от 19.06.2000 (ред. От 29.10.2024) №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», МРОТ с 1 января 2025 г. - **22 440,0** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **689,36** тыс. руб. при среднегодовой численности 2,0 чел. и среднемесячной заработной плате 28 723,20 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,0, тарифный коэффициент - 1,28.

ФОТ АУП составил **316,40** тыс. руб. при среднегодовой численности 0,5 чел. и среднемесячной заработной плате 52 734,0 руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,0, тарифный коэффициент – 2,35.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда в 2026 г. в сумме **1005,76** тыс. руб. при среднегодовой численности 2,5 чел. и средней заработной плате 33 525,36 руб.

3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам с организациями

Техническое обслуживание газового оборудования

Организация планирует затраты на техническое обслуживание газового оборудования в сумме **39,58** тыс. руб.

В качестве обоснования представлена копия договора от 14.10.2025 г. № 2871 с АО «Газпром газораспределение Махачкала» на оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов.

Эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и принять затраты в сумме **39,58** тыс. руб.

4. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

4.1. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности

Организация планирует расходы по технике безопасности в сумме **3,97** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с предложением ООО и учесть затраты в сумме **3,97** тыс. руб.

4.2. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **7,10** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их стоимости.

Эксперты предлагают согласиться с предложением ООО и учесть затраты в сумме **7,10** тыс. руб.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме 1 176,17 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 313,98 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **90,15** тыс. руб. при объеме 4 049,69 м³ (100% от водопотребления) и тарифе 22,26 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Махачкалинский горводоканал» от 11.06.2024 г. № 8449к,
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в объеме 410,45 м³ (100% от водопотребления).

Тарифы на водоотведение приняты в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 27.12.2024 № 45-ОД-233/24 для потребителей АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Махачкалы и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. - 1,051 (без НДС):

- 1-е полугодие 2026 г. – 20,12 руб./м³;
- 2-е полугодие 2026 г. – 21,15 руб./м³.

Затраты на услуги водоотведения на 2026 г. составят **10,24** тыс. руб.:

$$410,45 \text{ м}^3 \times 20,12 \text{ руб./м}^3 \times 67,69 \% \times 1,22 + 410,45 \text{ м}^3 \times 21,15 \text{ руб./м}^3 \times 32,31 \% \times 1,22 = 10,24 \text{ тыс. руб.}$$

2. Аренда имущества

По расчету ООО затраты на аренду котельной составят **720,0** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с Магомедовым Г.И. об аренде котельной от 28.04.2024г. № 1 на сумму 720,0 тыс. руб.,
- копия акта передачи котельной (приложение к договору аренды),
- расчет арендной платы, включающий в себя заработную плату директора котельной с отчислениями на социальные нужды.

*В соответствии с п. 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения **арендодателю** амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.*

В связи с отсутствием расчета арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования, эксперты предлагают не учитывать затраты на аренду котельной в НВВ на 2026 г.

3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **2,42** тыс. руб.

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **2,01** тыс. руб.:

$$1\ 005,76 \text{ тыс. руб.} \times 0,2:100 = 2,01 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

1 005,76 тыс. руб. – фонд заработной платы.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **363,59** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2026 г. составят **301,73** тыс. руб.:
 $1\,005,76 \times 0,3 = 301,73$ тыс. руб.

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2026 г. составит **5 912,34** тыс. руб., по расчетам экспертов – **7 169,38** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация не планирует расчетную предпринимательскую прибыль.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5 %** объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **112,91** тыс. руб.:

$$(7\,169,38 - 4\,911,18) \times 5 / 100 = 112,91 \text{ тыс. руб.},$$

где:

7 169,38 тыс. руб. – себестоимость,

4 911,18 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО планирует налог на УСН в сумме **331,95** тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 6%.

Сумма налога составит **7,17** тыс. руб.:

$$112,32 \text{ тыс. руб.} \times 0,06: 0,94 = 7,17 \text{ тыс. руб.},$$

где: 112,32 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента, налоговой базой которой являются доходы, составит:

$$((7\,169,38 + 112,33) \times 0,01: 0,99) = 73,56 \text{ тыс. руб.}$$

В связи с тем, что сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НБВ на 2026 г. налог на УСН в сумме **73,56** тыс. руб.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2026г. составит **6 244,29** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2026г. в сумме **7 355,85** тыс. руб.:

Показатели	2026 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	1 063,33
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($HP_i^{СК}$)	313,98
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	5 792,07
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	112,91
Налог на УСН	73,56
НВВ на 2026 г.	7 355,85
Полезный отпуск, Гкал	4 464,02

VIII. Тариф на 2026 г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
01.01. – 30.09.	3 021,47	4 677,92	1 548,22	100
01.10. – 31.12.	1 442,55	2 677,93	1 856,39	119,90
Всего	4 464,02	7 355,85		

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

Консультант ОРКК

А. Д. Кагерманова

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%	%			
	ООО «Управляющая Организация № 21»	2026	1 063,33	1	-	99			
		2027	-	1	-	99			
		2028	-	1	-	99			

**ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ КОТЕЛЬНОЙ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ № 21»
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г. МАХАЧКАЛА**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир ован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
	ООО «Управляющая Организация № 21»	Для потребителей. в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы указываются без НДС)							
		однотавочный руб./Г'кал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1 548,22	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1 856,39	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1 856,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1 885,51	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1 885,51	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 231,19	-	-	-	-	-
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
	ООО «Управляющая Организация № 21»	однотавочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1 548,22	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1 856,39	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1 856,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1 885,51	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1 885,51	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2 231,19	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 г. долгосрочного
периода регулирования 2024-2026 гг., вырабатываемую котельной
ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям
г. Махачкала**

На основании обращения ООО «Лайфхот» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.05.2025 г. №45-ОД-65/25 открыто дело № 2025/20-т о корректировке тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026-2028 гг.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Лайфхот»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368111, Кизилюртовский район, с.Чонтаул, ул. Порсукова, д. б/н
Фактический адрес	367009, г. Махачкала, ул. Каммаева, 149
Руководитель организации	Гимбатова Аида Арслановна
Телефон	8(989) 445-59-81
Адрес электронной почты	Lifehot@mail.ru
ИНН	0516012232
КПП	051601001
ОКПО	06363652
ОГРН	1170571000588

В соответствии с договором аренды от 19.10.2021г. № 7 и актом приема-передачи от 19.10.2021г., ООО «Лайфхот» (далее ООО) приняло от Магомедова Т.Л. во временное владение и пользование здание котельной общей площадью 58,6 м² по адресу г. Махачкала, ул. Дзержинского, д.б., пом. 23.

Срок действия договора: 19.10.2021г. – 01.01.2025г. (пролонгация п.4.3)

Согласно договору от 19.10.2021г. № 7, организации переданы следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- здание котельной – 1 ед.,
- котлы водогрейные Riello RTQ 715 – 2 ед.,
- насосы – 5 ед.

Суммарная мощность 2 ед. котлов – 1,376 Гкал/ч, отапливаемый объект - 18-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 6, протяженность тепловых сетей – 68 п. м.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Система отопления – закрытая.

На основании уведомления ИНФС России г. Махачкала от 26.12.2019 г., ООО применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Расчет условных единиц

По расчетам ООО, условные единицы на 2025 г. составили **36,44**.

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с приложением №2 к Методическим указаниям, в количестве **1,68**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 68 п. м – 0,99,
- расчетная присоединенная мощность – 0,69.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

ООО планирует объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2026 г. в размере 2 088,19 Гкал.

Эксперты произвели расчет объема полезного отпуска тепловой энергии на основании новых нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказами Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149 и от 16.06.2025 г. № 11-Пр-275), что привело к увеличению объема полезного отпуска в 2026 году относительно 2025 года на 99,7 Гкал.

$$(0,03 \text{ Гкал/мес.} \times 9\,974 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,059 \times 4,05 \text{ Гкал/мес.} \times 154 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 2\,236,90 \text{ Гкал,}$$

где:

0,03 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,

0,23895 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

154 чел. - количество проживающих,

9 974 м² - отапливаемая площадь помещений дома.

На основании вышеуказанного полезный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов в 2026 году составит **2 236,90 Гкал.**

Эксперты распределили объем полезного отпуска и выработку тепловой энергии на 2026 г. по фактическим показателям объема газа за отчетный период регулирования 2024 года.

- 1 полугодие – 1 521,76 Гкал (68,03%),

- 2 полугодие - 715,14 Гкал (31,97%).

Корректировка НВВ на 2026 год

Согласно п.49 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ), $HBB_i^{ск}$, по формуле:

$$HBB_i^{ск} = OP_i^{ск} + HP_i^{ск} + PЭ_i^{ск} + П_i^{ск} + \Delta Rez_i + PПП_i + \Delta HBB_{i-n}^k \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$OP_i^{ск}$ - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в 2026-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, **1 082,38 тыс. руб.;**

$HP_i^{ск}$ - скорректированные неподконтрольные расходы в 2026-м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **354,51 тыс. руб.;**

$PЭ_i^{ск}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в 2026-м году, определяемые в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **2 580,15 тыс. руб.;**

$HBB_i^{ск}$ и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в 2026 -м году, **4 113,52 тыс. руб.;**

$\Delta HBB_{i-n}^к$ - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с пунктом 12 Методических указаний, **-28,76 тыс. руб.**

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2026 г. в размере **277,37 тыс. м³** при расходе условного топлива 146,46 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285. Затраты на топливо составят **2 184,19 тыс. руб.** при тарифе на газ 7 874,66 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 18.10.2022 г. №12-33/00-2889/23-27 (по цене для населения) с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» (срок действия до 31.12.2027 г.),
- расчет затрат на топливо.

Поставка природного газа для котельных, обслуживающих жилые дома, осуществляется по цене для населения (постановление Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021).

По расчетам экспертов затраты на топливо сложились в сумме **2 301,76** тыс. руб. при объеме топлива 278,80 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 146,52 кг у. т./Гкал (142,86/97,5%). Коэффициент калорийности газа в 2026 г. эксперты принимают на уровне фактических показателей 1,1751.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	ул. Дзержинского, 6	2 236,90	146,52	1,1751	278,80	5

Цена на газ

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30.04.2025 г. № 45-ОД-58/25 цена на топливо для населения составляет 7 928,65 руб./тыс. м³ (с учетом НДС).

С учетом прогнозного роста 12,78 % на 2026 г., оптовая цена на топливо по Республике Дагестан с 01.10.2026 г. составит 8 941,93 руб./ тыс. м³ (с учетом НДС).

Затраты на газ в 2026 г. составят **2 301,76** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

278,91 тыс. м³ * 0,6803 х 7 928,65 руб./тыс. м³ = 1 504,42 тыс. руб.,

2-е полугодие:

278,91 тыс. м³ * 0,3197 х 8 941,93 руб./тыс. м³ = 797,34 тыс. руб.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на топливо (газ природный) по предложению ООО в размере 2 184,19 тыс. руб.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **359,56** тыс. руб. при расходе электроэнергии **40,61** тыс. кВтч. (НН) и тарифе 8,854 руб./кВтч. (с НДС). Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 19,0 кВт/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 30.12.2021 г. № 501311000352 с ПАО «Россети Северный Кавказ»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (от 2,01 -3,0Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» 4-е издание 2002 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВт.ч/Гкал.

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 42,50 тыс. кВт. (2 236,90 Гкал. *19,0 кВт. ч/Гкал.)

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчетным данным ПАО «Россети Северный Кавказ». Средняя цена на электроэнергию (НН) за третий квартал 2025 года составила 7,528 руб./тыс. кВт. ч. (без НДС).

С первого октября 2026 г. по прогнозу Минэнерго РД рост тарифов на электроэнергию составит 16,1 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании:

-прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц.,

-прогнозного роста сбытовых надбавок гарантирующего поставщика 105,1 проц.,

-прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. по расчетам экспертов составят **410,43 тыс. руб.**, в том числе:

1-е полугодие:

$26,988 \text{ тыс. кВт.ч} \times 68,03\% \times 7,528 \times 1,22 \text{ руб./м}^3 = 265,55 \text{ тыс. руб.},$

2-е полугодие:

$39,68 \text{ тыс. кВт.ч} \times 31,97\% \times 7,528 \text{ руб./м}^3 \times 116,1 \times 1,22 = 144,88 \text{ тыс. руб.}$

Увеличение затрат на электроэнергию, рассчитанных экспертами над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

-увеличенным объемом плановой выработки (за счет нормативов) и расходом электроэнергии,

-увеличенным плановым тарифом на э/э.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на электроэнергию по предложению ООО в размере 359,56 тыс. руб.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **37,42** тыс. руб. при объеме 728,55 м³ и тарифе 51,36 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора № 8795 с АО «ЕО РД» от 23.05.2024 г.
- расчет затрат на водоснабжение.

Эксперты предлагают принять объем водоснабжения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 728,55 м³.

Тариф на с 01.01.2026 года принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-234/24 г. для АО «ЕО РД» в размере 40,30 руб./м³ (без НДС). С учетом прогнозного роста ИПЦ на 5,1 % тариф с 01.10.2026 года составит 51,67 руб./м³ (с НДС).

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **36,40** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$$495,63 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 \times 1,22 = 24,37 \text{ тыс. руб.},$$

2-е полугодие:

$$232,92 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 \times 1,22 \times 1,051 = 12,04 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 2\,580,15 \text{ тыс. руб.}$$

где: 2 184,19 тыс. руб. – затраты на топливо,

359,56 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,

36,40 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Расчет операционных расходов $OP_i^{ск}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями. Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024-м году.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-й год, **5,1 %**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний 0 %.

$$КИ_{2026} = (1 - 1/100) \times (1 + 0,51) \times (1 + 0 \times 0,75) = 1,04049$$

$$ОР_i^{ск} = 1040,26 \times 1,04049 = 1\,082,38 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода (2023-2026 гг.) регулирования по ООО составят **1 082,38 тыс. руб.**

Скорректированный ФОТ на 2026 год составил 1 006,59 тыс. руб. с численностью персонала 4 человека и среднемесячной заработной платой 20 970 руб.

III. Неподконтрольные расходы

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **19,46 тыс. руб.** при объеме стоков 728,55 м³ (100% от водопотребления).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора № 8795 с АО «ЕО РД» от 23.05.2024 г.,
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 728,55 м³.

Тариф на 2026 год принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-233/24 г. в размере 24,54 руб./м³ (с НДС), с учетом ИПЦ на 2026 год 5,1 % тариф с 01.10.2026 года составит 25,79 руб./м³ (с НДС).

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **18,17 тыс. руб.**, в том числе:

с 01.01.2026:

$$495,63 \text{ м}^3 \times 24,54 \text{ руб./м}^3 = 12,17 \text{ тыс. руб.},$$

с 01.10.2026:

$$232,92 \text{ м}^3 \times 25,79 \text{ руб./м}^3 = 6,01 \text{ тыс. руб.}$$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

2.1. Арендная плата

ООО планирует затраты на аренду котельной в размере **36,0 тыс. руб.**

В качестве обоснования представлены:

- копия договора аренды котельной № 7 от 19.10.2021 г., (согласно п.4.3 пролонгируется).

- акт приема-передачи имущества котельной от 19.10.2021 г.,

- перечень оборудования котельной.

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Арендодателем является физическое лицо – Магомедов Т.М.

- кассовый ордер на оплату аренды котельной за 2024 год в размере 31,32 тыс. руб.

В соответствии п.2 ст. 406 НК РФ, налоговая ставка на имущество физических лиц составляет 2 % от кадастровой стоимости имущества.

Эксперты по расчетам экспертов составили согласно п.45 «Основ ценообразования» в сумме 32,35 тыс. руб.:

$$1\,617,61 \text{ тыс. руб.} \times 2 \% = 32,35 \text{ тыс. руб.},$$

где:

1 617,61 тыс. руб. – кадастровая стоимость имущества.

В НВВ на 2026 год предлагают принять затраты на арендную плату в размере фактических затрат за 2024 год **31,32 тыс. руб.**

2.2. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **4,83 тыс. руб.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **2,01 тыс. руб.:**

$$1\,006,59 \times 0,2 / 100 = 2,01 \text{ тыс. руб.}$$

2.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **725,04 тыс. руб.**

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 %;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 %;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1 %.

Отчисления на социальные нужды в 2026 г. составят **301,98 тыс. руб.:**

$$1\,006,59 \times 0,3 = 301,98 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы по расчетам экспертов в 2026 г. составят 353,48 тыс. руб.

VI. Итого себестоимость на 2026 г. составит 4 016,02 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

ООО планирует РПП в сумме **187,63** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **91,59** тыс. руб.:

$$(4\,016,02 - 2\,184,19) \times 5 / 100 = 91,59 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

4 016,02 тыс. руб. – себестоимость,

2 184,19 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО планирует налог в сумме **61,87** тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, ООО «Лайфхот» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Эксперты предлагают принять затраты на уплату налога в сумме **4,82** тыс. руб.:

$$(91,59 \text{ тыс. руб.} / 0,95) - 91,59 \text{ тыс. руб.} = 4,82 \text{ тыс. руб.,}$$

где: 91,82 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль

VII. Необходимая валовая выручка

ООО заявляет необходимую валовую выручку на 2026 год в размере **6 186,22** тыс. руб. Тариф на тепловую энергию на 2026 год ООО просит принять в размере **2 894,54** руб./Гкал (с НДС).

Скорректированная необходимая валовая выручка по расчетам экспертов на 2026 год составила **4 112,44** тыс. руб.

Показатели	2026 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	1 082,38
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($HP_i^{СК}$)	353,48
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	2 580,15
Налог на УСН	4,82
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	91,59
НВВ _{СК} , тыс. руб.	4 112,44
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta НВВ_{i-2}^k$)	- 48,29
ИПЦ на 2025 год	5,8%
ИПЦ на 2026 год	5,1%
НВВ на 2026 г.	4 058,74
Полезный отпуск, Гкал	2 236,90

$$НВВ_{2026} = 4\,112,44 + (-48,29 * 1,058 * 1,051) = 4\,058,74 \text{ тыс. руб.}$$

VIII. Тариф на 2025 г.

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ООО «Лайфхот» потребителям г. Махачкала по ул. Дзержинского 6, в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
с 01.01.2026 г.	1 521,76	2 659,54	1 747,67	100,00
с 01.10.2026 г.	715,14	1 399,19	1 956,54	111,95
2026	2 236,90	4 058,74		

Нач. отдела РКК
Консультант отдела РКК

М.А. Хандаев
М.Ч. Гаджимурадова

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот»
и поставляемую потребителям ул. Дзержинского дом 6, г. Махачкала**

№ п/п	Наименовани регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/с м²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	ООО «Лайфхот»	однотставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1603,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 дскабря 2024 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1956,54	-	-	-	-	-
	Население *								
	ООО «Лайфхот»	однотставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1603,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1956,54	-	-	-	-	-

* Налог на добавленную стоимость не облагается. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса РФ»

Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 год долгосрочного периода
регулирования 2024-2028 гг., вырабатываемую котельным
ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую потребителям г. Махачкалы.

На основании обращения ООО УК «Комфорт – ЖК» (далее ООО) Министерство энергетики и тарифов Республики приказом от 20 мая 2025 г. № 45 – ОД-65/25 открыто дело № 2025/15-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 годов опубликованном на сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) (далее – Прогноз СЭР).

Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

ООО несет ответственность за представление недостоверных сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области

регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок, платы и тому подобного), надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному) в соответствии с частью 2 статьи 19.7.1 КоАП РФ.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг.

В соответствии с п.33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой

организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании прогноза СЭР.

В отсутствие одобренного прогноза СЭР на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия.

Свидетельство о постановке на учет ИФНС по Ленинскому району г. Махачкала серия 20 №001329483; ОГРН - 1120571000780; ИНН – 0571001263; КПП – 057101001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

юридического лица ООО УК «Комфорт-ЖК» от 19.07.2012 г. за №1120571000780 серия 20 № 001329482

Код по общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 12803980.

Свою деятельность ООО осуществляет в соответствии с Уставом.

«Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2019 г.» и «Положение об учетной политике для целей налогового учета на 2019 г.» утверждены Приказом по ООО.

ООО, согласно информационному письму (форма № 26.2-7) ИФНС по Ленинскому району г. Махачкала применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

ООО на основании договоров №3-УК/1/2012, №3-УК/2/2013 и №3-УК/1/2018 выполняет функции по управлению 4 многоквартирными домами.

На балансе ООО числится 1 котельная. Мощность котельной определена по установленным в котельной газовых горелок в количестве 3 шт. с максимальной суммарной мощностью 2,807 Гкал/час, и дополнительно установленных двух котлов ALPH E 1850 с суммарной мощностью 3,182 Гкал/ч., которые работают на природном газе. Общая мощность котельной 5,989 Гкал/час.

Подключенная нагрузка составляет – 3,348 Гкал/час, в том числе: на отопление – 3,088 Гкал/час, на г/в – 0,260 Гкал/час.

Тепловая энергия вырабатывается для категории потребителей «Население».

Расчет тарифа на 2026 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным ООО материалам объем полезного отпуска на 2026 год составил **8 623,84 Гкал.**, в том числе на отопление 7 244,03 Гкал и на горячую воду 1 379,81 Гкал. Потери на собственные нужды ООО принимает в размере 1% или 90,56 Гкал., потери при транспортировке – 341,58 Гкал (3,81 проц.).

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методическими указаниями прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой

энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения МО «г. Махачкала» на 2026 г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии для ООО на 2026 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования.

Динамика полезного отпуска за 2022 – 2024 гг.

года	Полезный отпуск, Гкал	
2022 г.	4 127,90	1
2023 г.	3 987,42	1,0965968
2024 г.	7 485,17	1,877196

$$\sqrt[3]{1,00 * 1,095968 * 1,877196} = 1,21943$$

С учетом фактического полезного отпуска за 2024 г. в объеме 7 485,17 Гкал и динамики полезного отпуска за последние три года эксперты предлагают принять полезный отпуск тепловой энергии на 2026 г. в объеме **9 127,65 Гкал.**

Потери при транспортировке тепловой энергии по ООО в тарифе на 2026 г. эксперты предлагают принять исходя из фактического сложившегося объема потерь за 3 предыдущих года в размере 1,78 проц. или **164,97 Гкал.**

С учетом потерь выработка тепловой энергии на 2026 г. по предложению экспертов составит **9 292,62 Гкал.**

Разбивка полезного отпуска и выработки тепловой энергии на 2026 год.

Выработка – 9 292,62 Гкал.

с 1 января 2026 г. – 6 034,63 Гкал (64,94%);

с 1 октября 2026 г. – 3 257,99 Гкал (35,06%).

Полезный отпуск – 9 127,65 Гкал.

с 1 января 2026 г. – 5 927,50 Гкал (64,94%);

с 1 октября 2026 г. – 3 200,15 Гкал (35,06%).

1. Расходы на энергетические ресурсы

1.1 ст. Расходы на топливо.

По представленным материалам ООО на 2026 год планирует затраты в размере **9 049,63 тыс. руб.**, расхода газа планирует в объеме **1 219,18 тыс. м³.** Розничную цену ООО принимает в размере **7 422,72 руб./тыс. м³.**

По расчетам экспертов затраты по ст. «Топливо» в 2026 г. составят **10 007,64 тыс. руб.** (с учетом НДС). Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2026 г. составит **1 208,08 тыс. м³.** ($9\,292,62 \text{ Гкал} \times 146,71 \text{ кг у.т.:} 1,1285:1000$).

Удельная норма расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии **146,71 кг.у.т.**

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилой дом, осуществляется по цене для населения (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 г № 1021). В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30.04.2025 № 45-ОД-58/25 тариф на Отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб. м с 1 июля 2026 года составляет **7 928,65 руб./тыс. м³. с учетом НДС.**

По прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифа с 1 октября 2026 года составит 12,78 проц., конечный тариф составит 8 941,93 руб./тыс. м³. с учетом НДС.

Затраты на топливо на 2026 год составят 10 007,64 тыс. руб.

с 1 января 2026 г. – 784,53 тыс. м³. x 7 928,65 руб./тыс. м³ = 6 220,25 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г. – 423,55 тыс. м³. x 7 928,65 руб./тыс. м³ x 1,1278 = 3 787,39 тыс. руб.

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным материалам ООО на 2026 год планирует затраты в размере **2 661,79 тыс. руб.** Расход электроэнергии планирует в объеме **700,47 тыс. кВт/ч.** ООО принимает действующий тариф 3,51 руб. кВт. ч. с учетом прогнозного роста на 2026 год 8,40 %.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2026 г. составят **866,10 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии принять в объеме **296,90 тыс. кВт.**

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии.

Удельную норму расхода электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии эксперты определяют на основании установленного электросилового оборудования, находящегося у предприятия на праве собственности или на ином законном основании.

Согласно приложению №1 к постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО относится к категории, потребителей, которые приравнены к населению соответственно ООО приобретает электроэнергию по тарифу для населения (исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), займодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда).

На основании приказа Минэнерго РД №45-ОД-176/24 от 09.12.2024 г. тариф на электрическую энергию с 1 июля 2025 года для населения проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненных к нему категориям потребителей составит **2,76 руб./кВт. ч.**, с учетом НДС 22,00 проц. тариф на электроэнергию с 01.01.2026 г. составит **2,806 руб./кВт.ч.**

Прогнозный рост регулируемых тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению, в соответствии с прогнозом СЭР, в размере 11,3 проц.;

Затраты на электрическую энергию на 2026 г. по предложению экспертов составят 866,10 тыс. руб.

с 1 января 2026 г.

$192,81 \text{ тыс. кВт. ч.} \times 2,806 \text{ руб./кВт. ч.} = 541,01 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г.

$104,09 \text{ тыс. кВт. ч} \times 2,806 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,113 = 325,09 \text{ тыс. руб.}$

1.3. ст. Расходы на холодную воду на технологические нужды.

По представленным ООО материалам затраты на 2026 г. на воду составят **64,65 тыс. руб.**, с объемом воды **2,705 тыс. м³.**

Эксперты предлагают расход воды на 2026 год сохранить на уровне плана 2025 г. в объеме **1,18804 тыс. м³.**

- объем котлов – $0,516 \text{ м}^3$ ($0,172 \text{ м}^3 \times 3$ котла)

- объем внутренней системы отопления – $2,49 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 74,70 \text{ м}^3$;

- горячего водоснабжения – $0,088 \text{ Гкал/час} \times 6,0 \text{ м}^3 = 0,528 \text{ м}^3$.

- объем наружных сетей – $3,99 \text{ м}^3$ ((по Ф трубопроводов и удельному V трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения)).

Расход воды: $0,516 \text{ м}^3 + 74,70 \text{ м}^3 + 0,528 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = \mathbf{83,318 \text{ м}^3}$.

Заполнение системы: $83,318 \text{ м}^3 \times 1,5 = \mathbf{125,00 \text{ м}^3}$

Подпитка системы отопления: $74,70 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = 82,274 \text{ м}^3$

$82,274 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 164 \text{ дн.} = \mathbf{809,576 \text{ м}^3}$

Подпитка системы горячего водоснабжения: $0,528 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = 8,102 \text{ м}^3$

$8,102 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 350 \text{ дн.} = \mathbf{170,142 \text{ м}^3}$

Всего объем $83,318 \text{ м}^3 + 125,00 \text{ м}^3 + 809,58 \text{ м}^3 + 170,142 \text{ м}^3 = \mathbf{1188,04 \text{ м}^3}$

В соответствии с приказом Министерства РД от 27.12.2024 № 45-ОД-234/24 тариф на холодное водоснабжение с 1 июля 2025 года составляет в размере 40,30 руб./м³, с учетом НДС 22,00 проц. тариф на водоснабжение с 01.01.2026 г. составит **49,16 руб. м³.**

По предварительному прогнозу рост тарифов на водоснабжение и водоотведение с 01.10.2026 г. составит 5,1 проц.

Затраты по ст. "Холодная вода" в 2026 г. составят **59,45 тыс. руб. с НДС.**

с 1 января 2026 г. – $771,51 \text{ м}^3 \times 49,16 \text{ руб./м}^3 = 37,93 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. – $416,53 \text{ м}^3 \times 49,16 \text{ руб./м}^3 \times 1,051 = 21,52 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{СК} = 10\,933,19 \text{ тыс. руб.}$$

где: 10 007,64 тыс. руб. – затраты на топливо;

866,10 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

59,45 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)},$$

где: OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2025 г. **1 923,24 т. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0 проц.;

ИПЦ_и - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год, составит 5,1 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_и - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 2026 год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода 2024 – 2028 гг. регулирования по ООО составят **2 482,01 тыс. руб.**

Параметры расчета операционных (подконтрольных) расходов на 2026 г.

№ п/п	параметры расчета расходов	ед. изм.	значение
1	Индекс потребительских цен на расчетный период (ИПЦ)	%	5,10
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
3	Количество активов	у.е.	10,76
4	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,0
5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
6	Итого коэффициент индексации		0,77621

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» регулируемая организация обратилась с дополнительными материалами по расчету фонда оплаты труда на 2026 г.

На основании дополнительных материалов ООО эксперты провели расчет ФОТ на 2026 г.

При расчете ФОТ на 2026 год эксперты принимают численность основного персонала организации, сложившуюся по фактическим данным в количестве 12 человек, с отнесением на регулируемую деятельность 40% (АУП и МОП), согласно учетной политики.

Эксперты при расчете ФОТ принимают МРОТ на 2026 г. в размере **27 093 руб.**

ФОТ АУП по расчетам экспертов составил 650,232 тыс. руб.

$(5 \text{ чел.} \times 27\,093 \times 12) \times 40\% = 650,232 \text{ тыс. руб.}$

ФОТ вспомогательного производства составил 390,14 тыс. руб.

$(3 \text{ чел.} \times 27\,093 \times 12) \times 40\% = 390,14 \text{ тыс. руб.}$

ФОТ ОПП по расчетам экспертов составил 1300,464 тыс. руб.

$(4 \text{ чел.} \times 27\,093 \times 12) = 1300,464 \text{ тыс. руб.}$

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. учесть ФОТ в размере **2 340,84 тыс. руб.**, со средней заработной платой 27 093,00 руб. с численностью 7,2 чел.

3. Неподконтрольные расходы – 1 446,94 тыс. руб.

3.1 Затраты на водоотведение.

Эксперты предлагают объем водоотведения учесть без объема воды на подпитку, таким образом, объем составит 1017,90 м³.

В соответствии с приказом Минэнерго РД от 27.12.2024 № 45-ОД-233/24 тариф на водоотведение с 1 июля 2025 года составляет **20,12 руб./тыс. м³**, с учетом НДС тариф на водоотведение с 01.01.2026 г. составит **24,54 руб./тыс. м³**.

По предварительному прогнозу рост тарифов на водоснабжение и водоотведение с 01.10.2026 г. составит 5,1 проц.

Затраты на водоотведение в 2026 г. по предложению экспертов должны составить **25,43 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. – $1\,017,90 \text{ м}^3 \times 0,6494 \times 24,54 \text{ руб./м}^3 = 16,22 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. – $1\,017,90 \text{ м}^3 \times 0,3506 \times 24,54 \text{ руб./м}^3 \times 1,051 = 9,204 \text{ тыс. руб.}$

3.2. ст. Отчисления на социальные нужды.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2026 г. составят: **702,25 тыс. руб.**
30 проц. от ФОТ (2 340,84 тыс. руб. х 0,30)

3.3. ст. Амортизационные отчисления.

ООО заявляет расходы на амортизацию в 2026 году в размере **747,169 тыс. руб.** Фактическая сумма амортизационных отчисления за 2024 г. составила **582,83 тыс. руб.** (форма 11 сведения о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов). Отчисления производились от остаточной стоимости ОС.

Расчет амортизационных отчислений экспертами произведен исходя из перечня активов, представленных ООО в заявлении для установление тарифа на тепловую энергию на 2026 г., и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По расчетам экспертов сумма амортизационных отчислений составила **714,58 тыс. руб.**

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. затраты по статье амортизационные отчисления принять в размере **714,58 тыс. руб.**

3.4. расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2026 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы в размере **4,68 тыс. руб.** (2 340,84 тыс. руб. х 0,002).

Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии.

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету ООО составили **17 814,22 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету экспертов составили **14 862,14 тыс. руб.**

Расчетно – предпринимательская прибыль

По представленным ООО материалам расчетно – предпринимательская прибыль на 2026 г. составит **264,00 тыс. руб.**

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 19.10.2018 г.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33 настоящего документа, за исключением расходов на

приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетно – предпринимательская прибыль на 2026 г. по расчетам экспертов составит: **242,73 тыс. руб.** (14 862,14 тыс. руб. – 10 007,64) x 5 /100

Полная производственная себестоимость с учетом РПП по предложению экспертов составила 15 104,87 тыс. руб.

Налог на УСН.

По представленным ООО материалам налог на УСН на 2026 г. составит **178,14 тыс. руб.**

Эксперты предлагают принять налог на УСН в размере **152,57 тыс. руб.**

(15 104,87 тыс. руб.: 0,99) – 15 104,87 тыс. руб.

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы), избыток средств (экономически необоснованные доходы):

ΔRez_i - величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и может принимать как положительные, так и отрицательные значения.

$$\Delta Rez_i = Rez_i^+ - Rez_i^- + Rez_i^{эк}$$

ΔRez_i^+ , $\Delta Rez_i^{эк}$ - экономически обоснованные расходы и доходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования.

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа). По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа) составили **716,90 тыс. руб.**

Избыток средств (экономически необоснованные доходы).

По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО избыток средств составил **1 449,18 тыс. руб.**

$$\Delta Rez_i = 716,90 \text{ тыс. руб.} - 1449,18 \text{ тыс. руб.} = - 732,28 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают результат анализа финансовой деятельности учесть равными долями в течении всего долгосрочного периода (4 года).

$$- 732,28 \text{ тыс. руб.} / 4 \text{ года} = - 183,07 \text{ тыс. руб.}$$

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за

последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, (22) \quad \text{где:}$$

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2024 г.;

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2024 г., определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2024 г., определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024 г. и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2024 г., без учета уровня собираемости платежей.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = 10\,414,48 - 9\,773,62 = 624,53 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка.

По представленным ООО расчетам необходимая валовая выручка на 2026 г. составила **18 256,36 тыс. руб.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2026 г. с учетом прибыли и корректировки за 2024 г. составит **15 698,90 тыс. руб.**

Показатели	2026 год
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб.	2 482,01
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1 446,94
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб.	10 933,19
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	242,73
Налог на УСН	152,57
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$)	624,53
$\Delta \text{Рез}_i$	-183,07
НВВ на 2026 год	15 698,90
Полезный отпуск, Гкал	9 127,65

Тариф на 2026 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	*Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2026 г.	5927,50	9 514,33	1605,12	100
с 01.10.2026 г.	3200,15	6 184,57	1932,59	120,40
всего на 2026 г.	9127,65	15 698,90		

*– Налогом на добавленную стоимость не облагается. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Эксперты:**Консультант ОРКК****Н. Хидирова****Консультант ОРКК****М. Гаджимурадова**

* Налогом на добавленную стоимость не облагается. Организация имеет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса РФ»

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкала

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
	ООО УК «Комфорт ЖК»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставоч ный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1260,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1932,59	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1932,59	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2158,90	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2158,90	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2297,53	-	-	-	-	-
Население *									
	ООО УК «Комфорт ЖК»	Одноставоч ный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1260,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1932,59	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1932,59	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2158,90	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2158,90	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2297,53	-	-	-	-	-

**Экспертное заключение об установлении необходимой валовой выручки для
расчета тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК
«Новый город» и реализуемую потребителям
г. Махачкалы на 2026 г.**

1. Основание экспертизы

На основании обращения ЖСК «Новый город» (далее ЖСК) приказом от 20 мая 2024 г. № 45 – ОД – 65/25 открыто дело № 2025/14-т об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.05.2011 г. № 165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 годов опубликованном на сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) (далее – Прогноз СЭР).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

ЖСК несет ответственность за представление недостоверных сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления

сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок, платы и тому подобного), надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному) в соответствии с частью 2 статьи 19.7.1 КоАП РФ.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024 - 2028 гг.

В соответствии с п. 33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов;
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п. 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой

организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях прогноза СЭР.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к настоящим Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 настоящих Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 настоящих Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Реквизиты ЖСК «Новый город»:

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в ФНС по Советскому району г. Махачкалы серия 05 №002669334.

ОГРН - 1120572000405; ИНН – 0572000752; КПП – 057201001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица ЖСК «Новый город» от 09.10.2017 г. за № ЮЭ9965-17-16852387.

Свою деятельность ЖСК «Новый город» осуществляет в соответствии с Уставом.

ЖСК «Новый город» находится на общем режиме налогообложения.

На балансе ЖСК «Новый город» находятся 8 котельных. Котельные размещены на верхних (технических) этажах жилых домов.

В котельных ЖСК «Новый город» установлены 18 водогрейных котлов типа Ferroli Entrgy top W – 125, 3 водогрейных котла типа Ferroli Entrgy top W – 80 и 2 котла типа Ultratherm 500 Polikraft, которые работают на природном газе. Тепловая энергия вырабатывается для населения и для прочих потребителей.

Общая суммарная установленная мощность (производительность) котлов 2,8499 Гкал/час (3313 кВт).

Подключенная нагрузка по котельным составляет 1,338 Гкал/час (на отопление – 1,21 Гкал/час, и на ГВС – 0,128 Гкал/ час).

Расчет тарифа на 2026 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным материалам расчета тарифа на тепловую энергию на 2026 г. ЖСК предлагает принять объем полезного отпуска тепловой энергии в размере **4 682,16 Гкал**. Учитывая, что у ЖСК нет наружных тепловых сетей потери тепловой энергии на 2026 г. не учитываются. Выработку тепловой энергии ЖСК предлагает на уровне полезного отпуска.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"** расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска**

тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения МО «г. Махачкала» на 2026 г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии для ЖСК на 2026 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования.

Динамика полезного отпуска за 2022 – 2024 гг.

2022 г.	4 354,93	1
2023 г.	4 354,93	1
2024 г.	4 841,66	1,111765
		1,035947

С учетом фактического полезного отпуска за 2024 г. в объеме 4 841,66 Гкал и динамики полезного отпуска за последние три года эксперты предлагают принять полезный отпуск тепловой энергии на 2026 г. в объеме **5 015,705 Гкал**.

Учитывая, что у ЖСК нет наружных тепловых сетей потери тепловой энергии на 2026 г. не учитываются.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. осуществляется в соотношениях:

Полезный отпуск – 5 015,705 Гкал.

с 1 января 2026 г. – 3 105,22 Гкал (61,91%);

с 1 октября 2026 г. – 1 910,48 Гкал (38,09%).

1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

1.1. ст. Расход на топливо (газ).

По представленным ЖСК материалам затраты на топливо составили **5 577,55 тыс. руб.** Расход топлива по представленным ЖСК расчетам составил **580,224 тыс. м³**, средняя цена за 1000 м³ составила **9 612,75 руб.**

По расчетам экспертов затраты по ст. «Топливо» в 2026 г. составили **5 874,24 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2026 г. составил **641,32 тыс. м³**. (5 015,705 Гкал x 150,38 кг. у.т.: 1,1761: 1000),

где: 150,38 кг. усл. т. – удельная норма расхода условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии.

1,1761 – фактический за 2024 г. коэффициент калорийности газа (8233 ккал/м³:7000 ккал/м³).

По объёму потребления газа, котельные ЖСК относятся к 5-й группе.

5-ая группа – **641,32 тыс. м³** (от 100 тыс. м³ до 1 млн. м³),

9 месяцев 2026 г. – 397,04 тыс. м³

3 месяцев 2026 г. – 244,28 тыс. м³

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 государственное регулирование цен (тарифов), а также в соответствии с разделом II постановления № 1021 ФАС России регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ПССУ) осуществляет ФАС России. На основании вышеизложенного, Минэнерго Дагестана цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

На основании Приказа ФАС РФ от 13.12.2024 г. № 1009/24, оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г составляет – **7 924,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

Оптовая цена на природный газ с **1 января 2026 г.** с учетом фактического за 2024 г. калорийного эквивалента составит **8 258,01 руб./1000м³** (без учета НДС).

$$7\,924,00 \times 8233/7900 = 8\,258,01 \text{ руб./1000}$$

С учетом прогнозного роста оптовой цены на природный газ с **1 октября 2026 г.** на 9,60 проц. в соответствии с прогнозом СЭР стоимость 1000 м³ составит **9 050,78 руб./1000м³** (без НДС).

$$(7924,00 \times 1,096) \times 8233/7900 = 9\,050,78 \text{ руб./1000 м}^3.$$

На основании Приказа ФАС РФ от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги с **1 января 2026 г. составил:**

- для 5–й группы – 216,67 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа с 1 июля 2025 года составляет 238,12 руб./тыс. м³.

С учетом изложенного, тариф на транспортировку газа:

с 1 января 2026 г. - для 5-й группы потребителей составит – 238,12 руб./1000 м³;

с 1 октября 2026 г. - для 5-й группы потребителей с учетом прогнозного роста на 11,6 проц. в соответствии с прогнозом СЭР составит – 265,74 руб./1000 м³.

На основании прогнозных расчетов Минэнерго РД специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» составит:

с 1 января 2026 г.

- для 5-й группы – 128,58 руб./1000 м³.

с 1 октября 2026 г.

- для 5-й группы – 143,50 руб./1000 м³.

Конечная цена на газ **с 1 января 2026 г.** составит:

- для 5-й группы – **8 841,38 руб./1000 м³.**

Затраты на топливо **с 1 января 2026 г.** составят **3 510,42 тыс. руб.**
397,04 тыс. м³ х 8 841,38 руб./тыс. м³ = **3 510,42 тыс. руб.**

Конечная цена **с 1 октября 2026 г.** составит:

- для 5-й группы – **9 676,69 руб./1000 м³.**

Затраты на топливо **с 1 октября 2026 г.** составят **2 363,83 тыс. руб.**
244,28 тыс. м³ х 9 676,69 руб./тыс. м³ = **2 363,83 тыс. руб.**

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2026 г. по расчету экспертов составили **5 874,24 тыс. руб.**

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в НВВ на 2026 год принимает затраты на топливо по предложению ЖСК в размере 5 577,55 тыс. руб.

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным ЖСК материалам затраты на электрическую энергию составили **839,19 тыс. руб.**, расход электроэнергии по расчетам составил **140,465 тыс. кВт.**, средний тариф за 1 кВт. час составил **5,974 руб.**

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию на 2026 г. составят **266,56 тыс. руб.** Расхода электроэнергии по расчетам экспертов составил **111,11 тыс. кВт. час.** средний тариф за 1 кВт. час составил **2,40 руб.**

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

с 1 января 2026 г. 111,11 тыс. кВтч х 0,6191 = 68,79 тыс. кВтч;

с 1 октября 2026 г. 111,11 тыс. кВтч х 0,3809 = 42,32 тыс. кВтч.

Согласно приложению №1 к постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО относится к категории, потребителей, которые приравнены к населению соответственно ООО приобретает электроэнергию по тарифу для населения (исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), займодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда).

В соответствии с приказом Минэнерго РД №45-ОД-176/24 от 09.12.2024 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Дагестан на 2025 год» тариф для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненным к нему потребителей с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. тариф (цена) составляет 2,76 руб./кВтч. с учетом НДС., тариф без НДС составил 2,30 руб./кВтч.

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго РД тариф для данной группы потребителей с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. составит 2,56 руб./кВт. ч. без учета НДС.

Прогнозный рост регулируемых тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению, в соответствии с прогнозом СЭР составит 11,3 проц.;

Затраты на электроэнергию в 2026 г. по предложению экспертов составят **266,56 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. – 68,79 тыс. кВтч x 2,30 руб./кВтч = 158,21 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г. – 42,32 тыс. кВтч x 2,30 руб./кВтч x 1,113 = 108,34 тыс. руб.

1.3. ст. Затраты и расход воды на технологические нужды.

По представленным ЖСК материалам затраты на водопотребление составят **38,96 тыс. руб.**, расход воды составит **877,553 м³**.

По расчетам экспертов общий расход воды на технологические нужды на 2026 г. составит **877,553 м³**. Затраты на 2026 г. составят **36,05 тыс. руб.**

- объем внутренней системы отопления – 1,21 Гкал/час x 30,0 м³ = 36,30 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию. (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

- объем сетей ГВС – 0,128 Гкал/час x 6,0 м³ = 0,768 м³.

- объем котлов – 0,181 м³.

- объем расширительных баков – 1,40 м³

Общий объем системы: 36,30 + 0,768 + 0,181 + 1,40 = **39,649 м³**.

Заполнение системы: 39,649 м³ x 1,5 = **59,474 м³**

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в

Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы: $36,30 + 0,768 = 37,07 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 350 \text{ дн.} = 778,43 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $39,649 \text{ м}^3 + 59,474 \text{ м}^3 + 778,43 \text{ м}^3 = 877,553 \text{ м}^3$

с 1 января 2026 г. – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,6191 = 543,29 \text{ м}^3$.

с 1 октября 2026 г. – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,3809 = 334,26 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго РД № 45-ОД-234/24 тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 40,30 руб./ м^3 (без учета НДС).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на водоснабжение с октября 2026 г. составит 5,1 %.

Затраты на водоснабжение в 2026 г. составят: **36,05 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. – $543,29 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 = 21,89 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. – $334,26 \text{ м}^3 \times 40,30 \text{ руб./м}^3 \times 1,051 = 14,16 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{СК} = 5\,880,16 \text{ тыс. руб.}$$

где: 5 577,55 тыс. руб. – затраты на топливо;

266,56 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

36,05 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов на 2026 год $OP_i^{СК}$ экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}), \text{ где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2025 г. составляют **1 884,26 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 г. 5,1 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА, - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода 2024 – 2028 гг. регулирования по ЖСК составят **2 330,94 тыс. руб.**

Параметры расчета операционных (подконтрольных) расходов на 2026 г.

№ п/п	параметры расчета расходов	ед. изм.	значение
1	Индекс потребительских цен на расчетный период (ИПЦ)	%	5,10
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
3	Количество активов	у.е.	1,43
4	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	- 96,44
5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
6	Итого коэффициент индексации		0,28792

В связи с изменениями Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» регулируемая организация обратилась с дополнительными материалами по расчету фонда оплаты труда на 2026 г.

На основании дополнительных материалов ЖСК эксперты провели расчет ФОТ на 2026 г.

Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда. (ТК РФ Статья 133).

Эксперты за основу расчета ФОТ принимают минимальную месячную тарифную ставку рабочего первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения в размере **27 093 руб. на уровне МРОТ на 2026 г.**

ФОТ на 2026 г. по расчету экспертов составит **2 275,81 тыс. руб.**, со среднемесячной оплатой труда **27 093 руб.**, и численностью 7 чел. (фактическая численность по представленным материалам ЖСК)

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. ст. Отчисления на социальные нужды.

По представленным ЖСК материалам сумма отчислений на социальные нужды в 2026 г. составит **591,23 тыс. руб.** (30,0 проц. от ФОТ).

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2026 г. по расчетам экспертов составят **682,70 тыс. руб.** ($2\,275,81 \text{ тыс. руб.} \times 0,30$).

3.2. ст. Затраты на водоотведение.

Эксперты предлагают объем сточных вод на 2026 г. принять в размере **877,55 м³ с 1 января 2026 г.** – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,6191 = 543,29 \text{ м}^3$.

с 1 октября 2026 г. – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,3809 = 334,26 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-233/24. тариф на услуги водоотведения с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 20,12 руб./м³ (без учета НДС).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на водоотведение с октября 2026 г. составит 5,1 %.

Затраты по ст. «Расход на водоотведение» в 2026 г. составят **18,00 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. – $543,29 \text{ м}^3 \times 20,12 \text{ руб./м}^3 = 10,931 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. – $334,26 \text{ м}^3 \times 20,12 \text{ руб./м}^3 \times 1,0581 = 7,068 \text{ тыс. руб.}$

3.3. Расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

По представленным ЖСК материалам размер платы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составил – **3,94 тыс. руб.**

Эксперты предлагают отчисления на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2026 год учесть в размере **4,55 тыс. руб.** ($2\,275,81 \text{ тыс. руб.} \times 0,002$).

Расчет экспертами был произведен в соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» 0,2 % от фонда оплаты труда.

3.4. ст. Амортизационные отчисления.

ЖСК заявляет расходы на амортизацию в 2026 году в размере **208,30 тыс. руб.** При определении амортизационных отчислений на 2025 г. ЖСК принимает за основу сумму начисленных амортизационных отчислений за 1 квартал 2025 г. в размере 52,075 тыс. руб.

Фактическая сумма амортизационных отчисления за 2024 г. составила **208,30 тыс. руб.** (форма 11 сведения о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов).

Расчет амортизационных отчислений экспертами произведен исходя из перечня активов, представленных ЖСК для установления тарифа на тепловую

энергию на 2026 г., и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По расчетам сумма амортизационных отчислений составила **79,20 тыс. руб.**

4. Итого расходы.

По расчетам ЖСК сумма затрат, учтенных в тарифе на 2026 г. должна составить **9 502,21 тыс. руб.**

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. учесть расходы в размере **8 995,60 тыс. руб.**

5. ст. Прибыль (предпринимательская прибыль).

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (п. 74(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

$$(8\,995,60 \text{ тыс. руб.} - 5\,577,55 \text{ т. руб.}) \times 0,05 = \mathbf{170,90 \text{ тыс. руб.}}$$

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\Phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, (22) \text{ где:}$$

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2024 года;

НВВ_{i-2}^Φ - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2024 году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов

взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024 году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2024 год, без учета уровня собираемости платежей.

$$\Delta HBB_{i-2}^k = 7566,57 - 6748,76 = 817,81 \text{ тыс. руб.}$$

С учетом ИПЦ на 2025 г. – 1,058 и на 2026 г. – 1,051 размер корректировки НВВ по результатам 2024 г. составит: $817,81 \times 1,058 \times 1,051 = 909,37$ тыс. руб.

6. Необходимая валовая выручка

По представленным ЖСК материалам на 2026 г. необходимая валовая выручка составит **10 564,45 тыс. руб.**

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2026 г. в размере **10 075,87 тыс. руб.**

7. Тариф на 2026 г. за 1 Гкал тепловой энергии.

период действия тарифа	полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	тариф, руб./Гкал	рост, %
с 01.01.2026 г.	3 105,22	5 870,68	1 890,58	0
с 01.10.2026 г.	1 910,48	4 205,19	2 201,12	16,43
всего на 2026 г.	5 015,705	10 075,87		

Тариф с 01.01.2026 г. сохранился на уровне тарифа второго полугодия 2025 г. в размере 1 890,58 руб./Гкал. Тариф с 01.10.2026 г. составит 2 201,12 руб./Гкал., рост 16,43 проц.

По предложению ЖСК тариф на 2026 г планируется в размере 2 257,01 руб.

Консультант ОРКК

Н.Х. Хидирова

Консультант ОРКК

М.Ч. Гаджимурадова

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
ЖСК «Новый город и поставляемую потребителям г. Махачкалы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	ЖСК «Новый город»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1248,50	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1585,45	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1585,45	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1890,58	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1890,58	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2201,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2201,12	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2351,75	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2351,75	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2436,05	-	-	-	-	-
Население *									
	ЖСК «Новый город»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1498.20	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1902.53	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1902.53	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2268.69	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2306.51	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2685.36	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2685,36	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2869.13	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2869,13	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2971.98	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

**Приложение № 11 к протоколу
заседания Правления Минэнерго РД
№ 30 от 04.12.2025 г.**

Субъект РФ	
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

**Экспертное заключение
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

по результатам экспертизы предложения

филиал "Кизлярский горводоканал"

**об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации (корректировка)
на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.**

Отчёт является черновиком

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	АО "ЕОРД"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1220500004900
ИНН	0554008950
КПП	050043014
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	1 22 67 Непубличные акционерные общества
Юридический адрес	368303, Республика Дагестан, г Каспийск, ул. Каспийское шоссе, зд. 136, этаж/офис 3/56
Фактический адрес	368303, Республика Дагестан, г Каспийск, ул. Каспийское шоссе, зд. 136, этаж/офис 3/56
Телефон организации	7(8722)55-16-41
e-mail	aoeord@mail.ru
ФИО руководителя	Багрова Светлана Мехтиевна
Должность руководителя	Исполняющий обязанности генерального директора
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Наличие	да
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Сведения о доле, %
Пресбладающий тип собственности в юридическом лице	50 % и более
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	муниципальная
Плательщик НДС	да
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие программы комплексного развития	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	да
Наименование	Закон о льготный тарифах на территории Республики Дагестан
Вид	закон
Номер	48
Дата принятия	22.06.2022
URL-ссылка на решение	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a4df8ebe-4853-4bf7-9395-74281ccc6013
Рекомендуются решения	Добавить
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
Иные сведения	
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	да

Данные об ответственном
исполнителе от организации

ФИО исполнителя
Должность исполнителя
Контактный телефон исполнителя
e-mail исполнителя

Магомедова Э.К.
главный экономист
8(906)482-04-50
eo@eord.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	
	Номер	
	Дата принятия	
Заявление организации	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31889213.0001
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Добавить тариф	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексации (корректировка)
	Период регулирования (корректировки)	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		
Тариф корректируется только на период регулирования		



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	городской округ "город Кизляр"	городской округ "город Кизляр"	82730000	городской округ	
Добавить территорию					



4. Перечень объектов организации, с помощью которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
Добавить							
Краткое описание технологического процесса							

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Добавить объект						



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2027 год	2027 год	2028 год	2028 год	2029 год	2029 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования
Таблица 1 (образовательная) - 1 шаг на пятилетнюю программу																		
Индексы																		
1	Индекс эффективности операционных расходов	%						1,000	1,000	0,000%	0,000			1,000		1,000		1,000
2	Индекс потребительских цен	%								0,000%	0,000							
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%					5,800	4,300	5,100	87,931%	0,800			4,000		4,000		4,000
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000							
Налоговые ставки																		
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000			30,200		30,200		30,200
2	Ставка НДС	%								0,000%	0,000							
3	Ставка водного налога																	
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000							
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000							
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000							
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000							
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000							
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000							
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000							
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000							



7. Баланс водоснабжения / водоотведения

7.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Вид воды		питьевая вода						
2	Установленная мощность	куб.м/час							
3	Подключённая (фактическая) нагрузка	куб.м/час							
4	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	3 265,590	3 265,590	3 265,590	3 265,590	
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м			3 265,590	3 265,590	3 265,590	3 265,590	
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м							
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м							
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м							
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м							
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м							
7	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м							
8	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	3 265,590	3 265,590	3 265,590	3 265,590	
8.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м			3 265,590	3 265,590	3 265,590	3 265,590	
8.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м							
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м							
9	Потери воды	тыс.куб.м			905,550	905,550	905,550	905,550	
9.1	Уровень потерь воды	%	0,000	0,000	27,730	27,730	27,730	27,730	
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	2 360,040	2 360,040	2 360,040	2 360,040	
10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м							
10.1.2	на основное производство	тыс.куб.м							
10.1.3	прочие	тыс.куб.м							
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м							
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м							
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	0,000	0,000	2 360,040	2 360,040	2 360,040	2 360,040	
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	100,000	100,000	100,000	100,000	
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м							
10.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м			100,000	100,000	100,000	100,000	
10.3.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	2 085,510	2 085,510	2 085,510	2 085,510	
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м							
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м			2 085,510	2 085,510	2 085,510	2 085,510	
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	0,000	0,000	174,530	174,530	174,530	174,530	

10.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	174,530	174,530	174,530	174,530
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**8. Расходы на реагенты**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду								
	Всего по тарифу	тыс.руб.	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	
1	Хлорная известь	тыс.руб.	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	Согласно п.9 15 СП 31.13330.2021 СНиП
Добавить								

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают принять расходы по реагентам на 2026 г. на сумму 1429,01 тыс. руб., учтенную при расчете тарифа на 2025г.

Добавить комментарий

**9. Расходы на электрическую энергию**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	21 081,88	0,00	25 649,90	25 347,00	27 792,99	30 475,01	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	3 102,31	0,00	3 102,31	3 102,31	3 102,31	3 102,31	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	3 265,59		3 265,59	3 265,59	3 265,59	3 265,59	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,80	0,00	8,27	8,17	8,96	9,82	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,950	0,000	0,950	0,950	0,950	0,950	
Одноставочный тариф									
6.1	Без разбивки	тыс.руб.	21 081,88		25 649,90	25 347,00	27 792,99	30 475,01	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6,80	0,00	8,27	8,17	8,96	9,82	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	3 102,31		3 102,31	3 102,31	3 102,31	3 102,31	
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Тариф на электроэнергию с 01.01.2026г. принят на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2025г. СН2 (7,95руб./кВт.ч.).
Прогнозный рост тарифов на электрическую энергию с 01.07.2026г. составил 16% проц. (7,95руб.*1,16 = 9,222руб./кВт.ч.).
с 01.01.2026г. 2326,73тыс.кВт.ч. * 7,95руб. = 18 497,50 тыс.руб.
с 01.10.2026г. 775,58тыс.кВт.ч. * 9,222руб. = 7 152,40 тыс.руб.
Итого, расходы составили 25 649,90тыс.руб.

Добавить комментарий

**10. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду								
1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб.						
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
1.4	Транспорт	тыс.руб.						
1.5	Прочее	тыс.руб.						
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб.						
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
2.4	Транспорт	тыс.руб.						
2.5	Прочее	тыс.руб.						
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Здания	тыс.руб.						
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
3.4	Транспорт	тыс.руб.						
3.5	Прочее	тыс.руб.						
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00	
4.4	Транспорт	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Среднегодовая стоимость	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Средняя норма амортизационных отчислений							

6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб.					
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.					
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.					
7.4	Транспорт	тыс.руб.					
7.5	Прочее	тыс.руб.					
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.					
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.					
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.					
8.4	Транспорт	тыс.руб.					
8.5	Прочее	тыс.руб.					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**13. Расшифровка по налогам и платежам**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	2 559,66	0,00	2 694,27	2 763,59	2 824,09	2 887,04	
1	Транспортный налог	тыс.руб.							
2	Земельный налог	тыс.руб.							
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.							
4	Водный налог	тыс.руб.							
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	1 189,17		1 249,80	1 249,80	1 249,80	1 249,80	
6	Налог на имущество	тыс.руб.							
7	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 370,49		1 444,47	1 513,79	1 574,29	1 637,24	(кап. расходы /75%)*25%
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают принять расходы по водному налогу на уровне плана 2025г. с учетом применения индекса-дефлятора Минэкономразвития 5,1% на налоговую ставку, которая составляет:

(население) $326 \text{руб.} * 1,051 = 342,62 \text{руб.}$

$2\,885,71 * 342,62 = 988,70 \text{ тыс. руб.}$

(Прочие потребители) $654 * 1,051 = 687,35 \text{руб.}$

$379,87 * 687,35 = 261,10 \text{ тыс. руб.}$

Итого: $988,70 + 261,10 = 1\,249,80 \text{ тыс. руб.}$

Добавить комментарий



14. План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

НЕТ

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Плановый размер финансирования ИП, установленной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Объем фактического ввода объектов системы водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию по данным организации	Объем фактического ввода объектов системы водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию, принятый органом регулирования	Плановый размер финансирования ИП, установленной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
			Тариф 1 (водоснабжение) – тариф на теплую воду														
1	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 111,47	0,00	0,00	0,00	0,00	4 333,40	4 541,36	4 722,87	4 911,73	
1.1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 111,47	0,00	0,00	0,00	0,00	4 333,40	4 541,36	4 722,87	4 911,73	
1.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.															
1.1.2	Прибыль на капвложения	тыс.руб.						4 111,47					4 333,40	4 541,36	4 722,87	4 911,73	
1.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.															
1.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.															
1.2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Кредиты	тыс.руб.															
1.2.2	Займы	тыс.руб.															
1.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.															
1.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.															
1.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.															
1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.															
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.															
1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.															
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.															
1.4.4	Прочие	тыс.руб.															
2	График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.															
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.															
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.															

* данные без НДС

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**15. Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2026 год	2027 год
			Предложения организации	Предложения организации	Предложения организации	Предложения организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду								
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.						
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.						
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.						
2	Значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



49 n/n

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Сравнительный анализ динамики ИВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, %	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования								
Таблица 1 (вводная таблица) - тариф на тепловую энергию															
1	Операционные расходы	тыс.руб.	51 551,64	53 638,97	54 753,76	56 374,47	58 043,15	4,05	2,08	2,96	2,96				
1.1	коэффициент индекса операционных расходов			1,040	1,030	1,030	1,030								
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	24 404,55												
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том	тыс.руб.	451,24												
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	451,24												
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	0,00												
1.2.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	0,00												
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	20 550,81												
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	15 784,03												
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	4 766,78												
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	3 402,50												По плану ЕО расходы по статье ГСМ составляют 451,24 тыс. руб., эксперты предлагают принять расходы по данной статье на уровне плана ЕО
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	0,00												
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.													
1.2.5.2	расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.													
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.													
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.													
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.													
1.2.5.6	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.													
1.2.5.7	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.													
1.2.5.8	иные производственные расходы	тыс.руб.													
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	10 332,78												
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	1 715,30												
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав	тыс.руб.	7 525,27												дефектные акты, перечень материалов
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	1 092,21												Локальные сметы, дефектные акты
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	838,87												
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	253,34												
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	10 581,55												
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	535,13												
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	53,76												
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00												
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00												
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	229,15												
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00												
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	252,22												
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00												
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	9 706,16												
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого	тыс.руб.	7 454,81												

1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	2 251,35								
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00								
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	0,00								
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00								
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00								
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	340,26								
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00								
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00								
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	340,26								
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	6 232,76								
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.									
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00								
	Добавить										
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	3 988,67	4 123,28	4 192,60	4 253,10	4 316,05	3,37	1,68	1,44	1,48
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	1 429,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	2 559,66	2 694,27	2 763,59	2 824,09	2 887,04	5,26	2,57	2,19	2,23
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	1 370,49	1 444,47	1 513,79	1 574,29	1 637,24	5,40	4,80	4,00	4,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	1 189,17	1 249,80	1 249,80	1 249,80	1 249,80	5,10	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единый налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	21 081,88	25 649,90	25 347,00	27 792,99	30 475,01	21,67	-1,18	9,65	9,65
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Эксперты предлагают принять расходы по реагентам на 2026 г. на сумму 1429,01 тыс. руб., учтенную при расчете тарифа на 2025г.

(кап. расходы /75%)*25%

Эксперты предлагают принять расходы по водному налогу на уровне плана 2025г. с учетом применения индекса-дефлятора Минэкономразвития 5,1% на налоговую ставку, которая составляет:

(население) 326руб.*1,051=342,62руб.
2 885,71 * 342,62 = 988,70 тыс. руб.

(Прочие потребители) 654*1,051= 687,35руб.
379,87 * 687,35 = 261,10 тыс. руб.

Итого: 988,70+261,10=1 249,80 тыс. руб.

данная статья включает в себя: аренда водопроводного имущества(1476,60), аренда автотранспорта(120), Эксперты предлагают исключить расходы по данной статье в связи с отсутствием расчета арендной стоимости

5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	4 111,47	4 333,40	4 541,36	4 722,87	4 911,73	5,40	4,80	4,00	4,00	
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	4 111,47	4 333,40	4 541,36	4 722,87	4 911,73	5,40	4,80	4,00	4,00	Эксперты предлагают принять расходы по
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00	Нормативной прибыли в размере 4 333,40 тыс.
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	3 831,11	4 170,61	4 152,18	4 358,54	4 579,22	8,86	-0,44	4,97	5,06	руб. в соответствии итоговой суммой
7	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	инвестиционной программы
	Справочно в том числе:											5% от себестоимости
7.1	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.3	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.6	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.7	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.7.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.7.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.8	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.	0,00	0,00								
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.	0,00	0,00								
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.										
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	84 564,77	91 916,15	92 986,89	97 501,97	102 325,17	8,69	1,16	4,86	4,95	
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	84 564,77	91 916,15	92 986,89	97 501,97	102 325,17	8,69	1,16	4,86	4,95	
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	2 360,040	2 360,040	2 360,040	2 360,040	2 360,040					
11.1	Объём реализации на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	1 180,020	1 770,030	1 180,020	1 180,020	1 180,020					
11.2	Тариф на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	35,83	35,83	38,29	39,45	42,12					
11.3	Объём реализации на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	1 180,020	590,010	1 180,020	1 180,020	1 180,020					
11.4	Тариф на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	35,83	48,29	39,45	42,12	43,54					
11.5	темп роста тарифа	%	100,00	134,77	103,03	106,76	103,36					
11.6	среднезвешенный тариф	руб./куб.м	35,83	37,06	38,87	40,78	42,83					
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	74 727,83	81 224,07	82 170,26	86 160,12	90 422,26	8,69	1,16	4,86	4,95	
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	2 085,510	2 085,510	2 085,510	2 085,510	2 085,510					
13.1	Объём реализации по населению на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	1 042,755	1 042,755	1 042,755	1 042,755	1 042,755					
13.2	Тариф для населения на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	43,00	43,00	45,95	47,34	50,54					
13.3	Объём реализации по населению на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	1 042,755	1 042,755	1 042,755	1 042,755	1 042,755					
13.4	Тариф для населения на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	43,00	45,95	47,34	50,54	52,24					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



19. Тарифное меню

16.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2026 год Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации	2027 год Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации	2028 год Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организации	2029 год Принято органом регулирования	Отклонение, %
Вид воды / сточных вод	№ п/п	Тариф 1 питьевая вода тариф на питьевую воду 0											
Утверждаемый тариф													
Дополнительные признаки дифференциации тарифов													
Одноставочный тариф:													
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	35,83	0,00	0,00	38,29	0,00	0,00	39,45	0,00	0,00	42,12	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	38,29	0,00	0,00	39,45	0,00	0,00	42,12	0,00	0,00	43,54	0,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	106,86		0,00	103,03		0,00	106,76		0,00	103,36	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	2 360,040	0,000	0,000	2 360,040	0,000	0,000	2 360,040	0,000	0,000	2 360,040	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	43,00	0,00	0,00	45,95	0,00	0,00	47,34	0,00	0,00	50,54	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	45,95	0,00	0,00	47,34	0,00	0,00	50,54	0,00	0,00	52,24	0,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	106,86		0,00	103,03		0,00	106,76		0,00	103,36	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	2 085,510	0,000	0,000	2 085,510	0,000	0,000	2 085,510	0,000	0,000	2 085,510	0,000
Добавить													

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м
Тариф 1 (водоснабжение) - тариф на холодную воду					
2025 год	51 551,64	0,000		27,73	0,950
2026 год	53 638,97	1,000		27,73	0,950
2027 год	54 753,76	1,000		27,73	0,950
2028 год	56 374,47	1,000		27,73	0,950
2029 год	58 043,15	1,000		27,73	0,950

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



21. Долгосрочные параметры регулирования тарифов (концессии)

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м
Тариф 1 (Водо-набжение) - тариф на пять-этажный					
Добавить					
Комментарии и обоснования к разделу					
Добавить комментарий					

**Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан - филиал «Кизлярский горводоканал»
потребителям городского округа «город Кизляр» в сфере водоснабжения и водоотведения» 2025-2029 гг.**

1. Паспорт производственной программы							
Наименование и местонахождение регулируемой организации			368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б				
Период реализации производственной программы			2025 - 2029 годы				
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу			Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева,73 б, г. Махачкала				
Обслуживаемая территория			Республика Дагестан, г. Махачкала				
2. Планируемый объем подачи воды							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	3265,59	3265,59	3265,59	3265,59	3265,59

2.	Потери воды	тыс.куб.м	905,55	905,55	905,55	905,55	905,55
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	3265,59	3265,59	3265,59	3265,59	3265,59
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	2085,51	2085,51	2085,51	2085,51	2085,51
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м					
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	174,53	174,53	174,53	174,53	174,53
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м					
	3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы						
Вид услуги		Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Водоснабжение		тыс. руб.	84564,77	91 916,15	114 334,29	116 281,08	118 288,16
4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода

1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	сети в год						
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	27,73	27,73	27,73	27,73	27,73
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3					
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
		Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	9240.58	9240.58	9240.58	9240.58	9240.58

»

Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 год долгосрочного
периода регулирования 2024-2028 гг., вырабатываемую котельной АО
«Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр.

Основание экспертизы

На основании обращения АО «Концерн КЭМЗ» приказом Министерства энергетики и тарифов республики Дагестан от 20.05.2025 г. №45-ОД-65/25 открыто дело №2025/29-т об установлении (корректировке) тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр, на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год и на период 2027-2028 гг., одобренный на заседании Правительства РФ (далее –Прогноз социально-экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

**Основные методологические положения по формированию
необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом
индексации установленных тарифов.**

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг. При этом, расходы базового (2024 г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п.33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденная приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования);
- 5) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 6) реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством

Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

7) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;

индексы роста цен на каждый энергетический ресурс (топливо, электроэнергия и холодная вода), потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

4) стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с п. 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п.40 Методических указаний и в течение этого

периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

-объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия.

Реквизиты:

ИНН 0547003781

КПП 054150001

ГРН 1020502308507

Место нахождения и почтовый адрес: 368830, Россия, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул.Кутузова,1.

Основным видом деятельности АО является производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов.

АО «Концерн КЭМЗ» (далее АО) имеет собственную котельную, находящуюся на территории концерна, для производства тепловой энергии на технологические нужды отопление и горячее водоснабжение производственных площадей, а также микрорайона «Черемушки», школ и детских садов, находящихся в микрорайоне «Черемушки».

Установленная мощность котельной – 49,67 Гкал/час.

Фактическая – 19,67 Гкал/час.

В котельной установлен один вид котлов: водогрейные в количестве 2 штук задействованы только в отопительный сезон для нагрева воды, подающейся в отопительную систему производственных площадей и жилмассива «Черемушки».

Низкий процент использования мощности котельной объясняется тем, что АО использует геотермальную тепловую энергию.

АО имеет водонасосную станцию с бойлерными устройствами (теплообменниками), рассчитанную на обеспечение производственных площадей, жилмассива «Черемушки», дет.садов и школы горячей водой. В теплообменниках теплоноситель (вода) для отопления или для ГВС первоначально подогревается геотермальным теплом, а затем проходит процесс догрева, по мере необходимости, в котельных установках. Геотермальное тепло производят из арендуемой скважины геотермальной воды.

Отапливаемая площадь составляет 101 425 м².

Количество жителей по жилмассиву «Черемушки» имеющих горячее водоснабжение – 3917 человек.

Анализ финансово - хозяйственной деятельности АО «Концерн КЭМЗ» г. Кизляр за 2024 г.

На балансе АО «Концерн КЭМЗ» находятся котельная и водонасосная станция с теплообменниками для нагрева горячей воды и дальнейшей подачи в систему горячего водоснабжения и в котельную, на догрев воды для подачи ее в систему отопления, на обогрев МКД и снабжения жителей ж/массива «Черемушки» горячей водой на хозяйственно-бытовые нужды.

МКД площадь – 101425,3 м².

Количество жителей – 3917 чел.

Тепловая энергия на обогрев домов – 20 565,29 Гкал.

ТЭ идущая на нагрев воды для населения - 8 601,72 Гкал.

Бюджетные организации на отопление – 4 663,2 Гкал.

На горячее водоснабжение – 644,34 Гкал.

Выработка – 35 703,94 Гкал.

Полезный отпуск – 35 346,90 Гкал.

Анализ финансово – хозяйственной деятельности выполнен на основе представленных форм бухгалтерской и статистической отчетности:

ф. № П-4 «Сведения о численности, зар.плате и движении работников».

ф. № 5-3 «Сведения о затратах на производство и продажу продукции».

3.ф.22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы».

4.ф. 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии».

5.ф. 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией».

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

Статьи	План, Гкал	Факт, Гкал	Отчетность
Выработка тепловой энергии, Гкал	35 703,94	35 703,03	22 ЖКХ В 1-ТЕП 47 675,57 Гкал.
Собственные нужды котельных, Гкал	-		46 тэ за 2024
Отпуск в сеть с (коллекторов) котельных, Гкал	35 703,94	35 703,03	Смета к анализу, 46-ТЭ
Потери т/э при передаче тепла, Гкал	348,23	357,03	Смета и пояснительная записка к отчету
Полезный отпуск т/э потребителям, Гкал в том числе:	35 346,90	35 346,00	Ф.22-ЖКХ. Ф.1-ТЕП
населению		31 175,23	1-ТЕП, 22 ЖКХ
бюджетным организациям		3 723,97	22ЖКХ
прочие			

По представленной АО смете анализа работы теплоснабжающей организации за 2024 год фактическая выработка указана в объеме – 35 428,86

Гкал. Потери на собственные нужды АО указывает в количестве 0,0 Гкал. В статистической форме №1 – ТЭП фактическая выработка указана 47 675,57 Гкал. Выработка указана с учетом объема тепловой энергии на нужды завода. Фактические потери ТЭ при транспортировке в 1 ТЭП не указаны. Полезный отпуск по факту за 2024 г. равен выработке и составляет – 47 675,57 Гкал. (по анализу работы АО за 2024 год согласно стат. Форме 1- ТЭП), а по статистической Форме № 46- ТЭ полезный отпуск за 2024 год составляет 34 346,00 Гкал.

Фактически необходимая валовая выручка за 2024 г.

Размер корректировки НВВ осуществляемой с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, (22)$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2024-го года, **621,27 тыс. руб.**

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2024-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний; **12 688,31 тыс. руб.**

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2024-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2024-й год, без учета уровня собираемости платежей, **12 067,03 тыс. руб.**

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = 12\,688,31 - 12\,067,03 = 621,27 \text{ тыс. руб.}$$

Необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитывается с учетом пунктов 29 -31 Основ ценообразования № 1075 по формуле (26) в соответствии с пунктом 55 Методических указаний № 760-э:

$$НВВ_{i-2}^{\Phi} = ОР_{i-2}^{\Phi} + НР_{i-2}^{\Phi} + РЭ_{i-2}^{\Phi} + \Pi_{i-2}^{\Phi} + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta НВВ_{i-n}^{\kappa} + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

где:

$ОР_{i-2}^{\Phi}$ - фактические операционные расходы 2024 года, определенные в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **4 448,03 тыс. руб.;**

$НР_{i-2}^{\Phi}$ - фактические неподконтрольные расходы в 2024-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных, имевших место, неподконтрольных расходов с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования, тыс. руб. В данную величину включаются расходы, связанные с изменениями требований законодательства, изменениями состава активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (без учета расходов, учтенных при определении операционных расходов), и другими изменениями величины неподконтрольных расходов, **2 565,56 тыс. руб.;**

$РЭ_{i-2}^{\Phi}$ - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024 -м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 настоящих Методических указаний, **7 057,67 тыс. руб.;**

$НВВ_{i-2}^{\Phi} = 4\,448,03 + 2\,565,56 + 7\,057,67 + (-1\,971,18) + 588,23 = 12\,688,31$ тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов - $РЭ_{i-2}^{\Phi}$

Расходы на топливо (газ природный)

В обоснование фактически произведенных расходов на топливо (газ природный) в 2024 г. представлены следующие материалы:

- договор поставки газа №12-28/00-0102/23-27 от 15.11.2022 г. с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»;
- счет – фактуры за 2024 год.

Эксперты отмечают, что при неизменных показателях полезного отпуска и удельной нормы расхода условного топлива, объем газа по счетам фактурам АО Концерн «КЭМЗ» представлен выборочно по месяцам и не обоснованно завышен. В этой связи эксперты в расчетах фактического НВВ за 2024 год сохраняют выработку котельными организации на уровне базового периода 2024 года в размере 1 982,68 Гкал

Сравнение плановых и фактических показателей за 2024 г. приведено в таблице ниже:

Показатели	План	Факт	
Объем потребленного натурального топлива, тыс. м ³ по всему АО (по населению)	277,39	1 598,07 (1196,76)	По счетам-фактурам
Объем потребленного условного топлива, т. у. т. по всему АО (по населению)	313,03	1 859,07 (1 392,21)	По счетам-фактурам
Переводной коэффициент	1,1285	1,16	
Удельный расход натурального топлива м ³ /Гкал.	139,91	-	
Удельный расход условного топлива кг. у. т.	157,889	-	
Конечная цена усл. топлива, руб./1000м ³ (средняя)	5 784,05	5 968,91	
Затраты на приобретение газа, тыс. руб. (по населению)	1 810,58	11 096,64(8310,0)	

В соответствии с четвертым абзацем п. 56 Методических указаний определяется фактическая сумма на приобретение энергетических ресурсов – газа:

$$PT_{i,k}^{\Phi} = b_{i,k} \times Q_{i,k}^{kf} \times ЦТ_i^{\Phi} \times 10^{-3}$$

Где:

$b_{i,k}$ - удельный расход условного топлива, учтенный при установлении тарифов на 2024 год, **157,88 кг.у.т./Гкал;**

Q_i^{kf} - объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2024-м году, **1 982,68 Гкал;**

$ЦТ_i^{\Phi}$ - фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, **5 968,91 руб./т.у.т.**

$PT_{i,k}^{\Phi} = 157,88 \text{ кг.у.т./Гкал} * 1\,982,68 \text{ Гкал} * 5\,968,91 \text{ руб./т.у.т.} = \mathbf{1\,870,28 \text{ тыс. руб.}}$

По представленным АО отчетным данным (счета-фактуры) фактические затраты на приобретение топлива составили 11 096,64 тыс. руб. (исходя из общей выработки газа 47 675,57 Гкал.). Эксперты отмечают, что при выработке тепла для нужд населения 35 346,00 Гкал., расход натурального топлива составил 1 196,76 тыс. м³, условное топливо составило 1 392,21 т.у.т. (исходя из фактического коэффициента калорийности 1,16).

Фактические затраты на основании методических указаний составили 1 868,53 тыс. руб. Эксперты предлагают при корректировке НВВ за 2024 год принять затраты, сложившиеся по методическим указаниям.

Расходы на покупную электроэнергию.

Сравнение плановых и фактических показателей за 2024 г. приведено в таблице ниже:

Показатели	План	Факт	Документальное обоснование
Объем электроэнергии, тыс. кВт.	1 063,98	1 518,06	счета - фактуры на э/э, смета к анализу, объем всего завода составил 2 027,12 тыс. кВт.
Удельная норма расхода электроэнергии кВт. ч./Гкал.	29,8	56,78	
Тариф на электроэнергию, руб./кВт. ч.(средний)	6,22	4,88	счета - фактуры на э/э,
Затраты на покупную электроэнергию, тыс. руб. по населению	6 616,16	7 401,40	счета-фактуры, смета к анализу, затраты всего завода составили 9 883,36 тыс. руб.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в 2024 году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, рассчитываются по формуле (30) пункта 56 Методических указаний № 760-э:

$$PP_i^{\phi} = \sum_z V_{i,z} \times \frac{Q_i^{поф}}{Q_i^{по}} \times ЦР_{i,z}^{\phi} \text{ (тыс. руб.)}$$

Где:

$V_{i,z}$ - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в 2024-м году, **1 063,98 тыс. кВт/ч.**

$Q_i^{поф}$ - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024-м году **35,35 тыс. Гкал.**

$Q_i^{по}$ - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на 2024 -й год, **35,35 тыс. Гкал.**

$ЦР_{i,z}^{\phi}$ - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в 2024-м году **4,88 руб./кВт/ч.**

$$PP_i^\phi = 1\,063,98 \times (35,35 / 35,35) \times 4,88 = 5\,187,38 \text{ тыс. руб.}$$

Фактические затраты на электроэнергию в 2024 году на основании методических указаний составили 5 187,38 тыс. руб. Эксперты предлагают при корректировке НВВ за 2024 год принять фактически сложившиеся затраты по методическим указаниям.

Вода на холодную воду на технологические нужды.

У АО «Концерн КЭМЗ» отсутствует договор на приобретение холодной воды.

В тарифе на 2024 год затраты на холодную воду на технологические нужды не учитывались.

Операционные расходы- OP_{i-2}^ϕ

Согласно формуле (27) пункта 56 Методических указаний №760, операционные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов определяются по формулам:

$$OP_i^\phi = OP_{i0} \times \prod_{j=i0+1}^i \left[\left(1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times (1 + ИПЦ_j^\phi) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_j^\phi) \right]$$

где:

$i0$ - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

OP_{i0} - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с пунктом 37 настоящих Методических указаний, **4 448,02 тыс. руб.;**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, 1,0%

$ИПЦ_j^\phi$, $ИПЦ_j$ - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в 2024-м году;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности 0,75;

$ИКА_i^\phi$ - фактический индекс изменения количества активов в 2024-м году.

Операционные расходы по факту составили:

$$OP_{i-2}^{\Phi} = 4\,448,03 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ за 2024 год согласно стат. отчетностям П-4 составил 22 734,02 тыс. руб. со среднемесячной заработной платой 35 522 руб. и численностью 53,3 чел.

Анализ операционных расходов по статьям

Затраты на оплату труда

При расчете тарифа на 2024 год затраты на ФОТ планировались в размере 3 608,51 тыс. руб. при численности рабочих 15,62 чел. и средней заработной плате 19 252 руб.

В смете ФХД за 2024 год организация заявляет затраты на ФОТ в размере 16 745,88 тыс. руб. Согласно представленных стат. отчетностей П-4 за 2024 год ФОТ составил 22 734,02 тыс. руб., со средней численностью персонала 53,33 чел., и средней заработной платой 35 522 руб. (ФОТ относимый на регулируемый вид деятельности составил по расчетам экспертов 6 658,23 тыс. руб. ($35\,522 \cdot 15,62$ чел.))

В связи с тем, что у организации нет отдельного учета затрат эксперты предлагают фактические затраты за 2024 год сохранить на уровне плана в размере 3 608,51 тыс. руб.

Ремонт и обслуживание основных средств

При расчете тарифа на 2024 год затраты на ремонт планировались в размере 810,04 тыс. руб. В смете затрат организация заявляет расходы на сумму 1 507,89 тыс. руб. В обоснование представлены договора между подразделениями завода, дефектные ведомости, акты ввода оборудования в эксплуатацию и перечень материалов, выданных со склада.

Эксперты предлагают принять в фактическом НВВ за 2024 год затраты на ремонт основных средств на сумму 1 507,89 тыс. руб.

$$NR_{i-2}^{\Phi} \quad \text{Неподконтрольные расходы.}$$

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая:

- налог на землю

При расчете тарифа на 2024 год затраты на уплату налога на землю не учитывались.

В представленной смете затрат за 2024 год АО указывает сумму налоговых отчислений на землю в размере 322,12 тыс. руб. В обоснование представлена справка расчет по налогу на землю за 2024 год.

В соответствии с пп.9 статьи 7 главы 3 ФЗ №190 «О теплоснабжении» и приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 организации, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности обязаны вести раздельный учет в сфере теплоснабжения. В связи с отсутствием раздельного учета, экспертами не представляется возможность определить фактические затраты, относимые на регулируемый вид деятельности.

В связи с отсутствием обоснований, эксперты не учитывают представленные затраты по налогу на землю в размере 322,12 руб. в фактическом НВВ за 2024 год.

-налог на имущество

При расчете тарифа на 2024 год затраты на уплату налога на имущество не учитывались.

В представленной смете расходов по налогу на имущество АО указывает сумму в размере 24,0 тыс. руб. В обоснование представлена справка расчет по налогу на имущество за 4 квартал 2024 год.

В соответствии с пп.9 статьи 7 главы 3 ФЗ №190 «О теплоснабжении» и приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 организации, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности обязаны вести раздельный учет в сфере теплоснабжения. В связи с отсутствием раздельного учета, экспертами не представляется возможность определить фактические затраты, относимые на регулируемый вид деятельности.

В связи с отсутствием обоснований, эксперты не учитывают представленные затраты по налогу на имущество в размере 24,0 тыс. руб. в фактическом НВВ за 2024 год.

-налог на транспорт

При расчете тарифа на 2024 год затраты на уплату налога на транспорт не учитывались.

В представленной смете расходов по налогу на транспорт АО указывает сумму в размере 2,98 тыс. руб.

В соответствии с пп.9 статьи 7 главы 3 ФЗ №190 «О теплоснабжении» и приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 организации, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности обязаны вести раздельный учет в сфере теплоснабжения. В связи с отсутствием раздельного учета, экспертами не представляется возможность определить фактические затраты, относимые на регулируемый вид деятельности.

Отчисления на социальные нужды.

При расчете тарифа на 2024 г. были учтены расходы на отчисления в страховые фонды в сумме 1 089,77 тыс. руб.

Согласно пп.1, 2 и 3. П. 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,2 % от ФОТ. в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и, в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.
- отчисления на обязательное медицинское страхование от проф. заболеваний и несчастных случаев на производстве) – 0,2%

Фактический фонд оплаты труда за 2024 год эксперты предлагают учесть согласно представленным стат. отчетностям П-4 на 15,62 чел. относимые на регулируемый вид деятельности в сумме 6 658,23 тыс. руб. согласно п.56 Методических указаний № 760-э.

Таким образом, фактические отчисления за 2024 год составили 1 997,47 тыс. руб. ($6\,658,23 \cdot 30,0\%$).

Отчисления на обязательное медицинское страхование от проф. заболеваний и несчастных случаев на производстве – 0,2 % составили 13,32 тыс. руб. ($6\,658,23 \cdot 0,2\%$).

Амортизация основных средств.

При расчете тарифа на 2024 год расходы на амортизационные отчисления были учтены в размере 110,69 тыс. руб.

В представленной смете затрат отчисления за 2024 год АО указывает в сумме 814,64 тыс. руб. Организация приобрела 2 Насоса С-569М с/дв 15 кВт, на раме общей стоимостью 288,421 тыс. руб. без НДС. В обоснование представила:

- амортизационная ведомость за 2024 год;
- договор купли –продажи основных средств № ОХ 226646 от 29 февраля 2024 года с ООО ТП «Валдайский Механический завод»
- Спецификация №1 к договору от 29 февраля 2024 г.
- счет фактура на оплату
- акт ввода технических средств в эксплуатацию в количестве 2 шт. насосов.

Эксперты учитывают амортизационные отчисления с учетом максимального срока полезного использования, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», за исключением объектов ОС на который начислен полный износ. С учетом ввода в 2024 г. ОС в эксплуатацию, фактические амортизационные отчисления за отчетный период составили 554,77 тыс. руб.

<i>статьи затрат</i>	<i>план 2024 тыс. руб.</i>	<i>факт 2024 тыс. руб.</i>
амортизация	110,69	554,77
отчисления на соц. нужды	1082,55	1 997,47

страх. от несчаст. случаев	7,22	13,32
налог на имущество	0,0	-
налог на землю	0,0	-
аренда имущества	-	-
итого	1 200,46	2 565,56

Фактические неподконтрольные расходы за 2024 год составили 2 565,56 тыс. руб.

$$НР_{i-2}^{\Phi} = 2\,565,56 \text{ тыс. руб.}$$

Расчет тарифа на 2026 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По расчетам АО суммарная реализация тепловой энергии (полезный отпуск) в 2026 г. составит: 31 393,46 Гкал. С учетом потерь в размере 1,0% на уровне плановых показателей на 2025 г. Выработка тепловой энергии в 2026 г. составит 31 710,57 Гкал, потери – 317,11 Гкал. В обоснование представлен расчет полезного отпуска.

В соответствии с п.22 постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 и в соответствии с п.8 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, расчетный объем полезного отпуска, соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

По городскому округу «город Кизляр» до 2028 года Приказом Минэнерго России №542 от 10.09.2014 года утверждена схема теплоснабжения.

Вместе с тем, схема теплоснабжения МО «г. Кизляр» на 2026 г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты выработку и полезный отпуск тепловой энергии АО на 2026 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования (2022-2024 гг.) в объеме: 35 346,90 Гкал.

Анализ динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2022-2024 гг.

Период	Полезный отпуск, Гкал	Индекс роста снижения
2022	35 074,57	1
2023	34 899,20	0,9958
2024	35 346,00	1,0128
2026	35 496,17	1,00425

Всего реализация полезного отпуска тепловой энергии в 2026 году составит 35 496,17 Гкал. С учетом потерь в размере 1,0% (358,55 Гкал) на

уровне плановых показателей за 2025 г., выработка тепловой энергии составит 35 854,71 Гкал.

В связи с тем, что АО не представило схему распределения тепловой энергии по полугодиям на 2026 г., эксперты принятую выработку и полезный отпуск предлагают распределить по плановой схеме, учтенной при установлении тарифа на 2025 год.

Полезный отпуск 35 496,17 Гкал.

1 полугодие – 20 704,91 Гкал (58,33 %);

2 полугодие – 14 791,25 Гкал (41,67%).

Выработка 35 854,71 Гкал.

1 полугодие – 20 914,05 Гкал (58,33%);

2 полугодие – 14 940,66 Гкал (41,67%).

Расходы на энергетические ресурсы

$P\mathcal{E}_i^{ck}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с п. 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя учитываются:

объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в п. 118 Методических указаний, в соответствии с указанным пунктом;

стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Расходы на топливо.

По представленным АО расчетам расход топлива (газ) в 2026 году составит 1 404,07 тыс. м³ на сумму 10 481,27 тыс. руб. (без НДС), средняя цена на газ составит 7 464,92 руб. /м³ (без НДС). В обоснование АО представлен договор поставки газа от ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» №12-28/00-0102/23-27 от 15 ноября 2022 г., так же представлен договор №31 на оказание услуг по транспортировке газа, от 01.10.2023 г. с ОАО «Даггаз».

Эксперты отмечают, что при неизменных показателях полезного отпуска и удельной нормы расхода условного топлива, объем газа по счетам фактурам АО «КЭМЗ» за 2023-2024 гг. представлен выборочно по месяцам и не обоснованно завышен. В этой связи эксперты в расчетах планового НВВ на 2026 год сохраняют выработку котельными организации на уровне плана 2025 года в размере 1 982,68 Гкал.

Эксперты в расчетах удельную норму расхода условного топлива принимают 157,889 кг у. т. /Гкал.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2024 год составил 1,1622 (8 135,60/7000)

Объем газа эксперты предлагают учесть в объеме **269,36 тыс. м³**. (1 982,68 * 157,889 / 1,1622)

По объему потребления газа котельная АО относится к 5-й группе.

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, на 1 полугодие 2026 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 7 924,00 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 года составит 8 685,0 руб./1000м³ (без учета НДС).

При фактической объемной теплоте сгорания 8 135,60 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 8 160,32 руб./ тыс. м³

2 полугодие 8 944,01 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* в 2026 году для следующих групп составит:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. №1005/24 тарифы на услуги *по транспортировке газа* по газораспределительным сетям ОАО «Даггаз» составляют:

5-я группа

1 полугодие – 183,75 руб./1000м³;

2 полугодие – 200,84 руб./1000м³;

Конечная цена на газ для 5 группы составит (оптовая цена + пссу + транспортировка)

С 01.01.2026 г. – 8 560,74 руб./1000м³ (без НДС).

С 01.10.2026 г. – 9 361,52 руб./1000м³ (без НДС).

Эксперты рассчитали затраты на газ согласно фактическому распределению объемов газа за 2024 год.

С 01.01.2026 года затраты составят (87,98%):

269,10 тыс. м³. *0,8798* 8 560,74 руб./1000м³ = 2 028,67 тыс. руб.

С 01.10.2026 года затраты составят (12,02%):

269,10 тыс. м³. *0,1202* 9 361,52 руб./1000м³ = 303,09 тыс. руб.

Итого по расчетам экспертов затраты на топливо в 2026 году составят **2 331,75 тыс. руб.**

Расходы на электрическую энергию.

По представленным АО расчетам затраты на электроэнергию в 2026 году составят 9 016,61 тыс. руб., при расходе электроэнергии на отопление 1 774,92 тыс. кВт. В обоснование представлены договоры на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между АО «Концерн КЭМЗ» и ПАО «Россети Северный Кавказ» от 01.09.2022 года № 0501321000257 с ежегодным продлением.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **8 336,34 тыс. руб.** при расходе электроэнергии **1 068,47 тыс. кВт.** Ниже приведен расчет расхода электроэнергии и расчет затрат на приобретение электроэнергии.

Эксперты произвели расчёт объема электрической энергии сохранив удельную норму расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепла на уровне плана 2025 года, которая составляла 29,80 кВтч/Гкал.

Всего расход электроэнергии в 2026 году составит:

35 854,71 Гкал. x 29,80 кВтч/Гкал. = **1 068,47 тыс. кВт. ч.**

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф по уровню напряжения НН на последнюю отчетную дату (сентябрь 2025 год) в размере 7,654 кВт/ч. без НДС.

По предварительным прогнозным расчетам рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население на 2026 год составит в размере 1,161%

Затраты на электроэнергию в 2026 году составят:

С 01.01.2026 года затраты составят (87,98%):

1 068,47 тыс. кВт. x 0,8798*7,654 руб./кВт. = 7 195,07 тыс. руб.

С 01.10.2026 года затраты составят (12,02%):

1 068,47 тыс. кВт. x 0,1202*7,654 руб./кВт. x 1,161 = 1 141,27 тыс. руб.

Итого затраты на электроэнергию в 2026 году по расчетам экспертов составят **8 336,34 тыс. руб.**

Холодная вода.

У АО «Концерн КЭМЗ» отсутствует договор на приобретение холодной воды.

В тарифе на 2026 год затраты на холодную воду на технологические нужды эксперты предлагают не учитывать.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 10\,668,09 \text{ тыс. руб.}$$

где: 2 331,75 тыс. руб. – затраты на топливо;

8 336,34 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

2.Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{СК}$ выполнен экспертами в соответствии с Методическими указаниями. Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2026-м году.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026-й год, **5,1 %**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний **12,62 %**.

$$КИ_{2026} = (1 - 1/100) \times (1 + 0,51) \times (1 + 0,75 \times 12,62\%) = 1,1389479$$

$$OP_i^{СК} = 4\,658,95 \times 1,1389479 = 5\,306,30 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода регулирования (2024-2028 гг.) по АО составят **5 306,30 тыс. руб.**

ФОТ на 2026 г. составил 4 304,80 тыс. руб. со среднемесячной заработной платой 22 966 руб.

Расчет неподконтрольных расходов.

Арендная плата.

В соответствии с заявкой АО «Концерн КЭМЗ» расходы за аренду за скважину геотермальной воды в 2026 году составят в сумме 60,0 тыс. руб. АО не представил договор аренды скважины с ООО «Геоэкопром».

Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Налог на имущество.

В представленной АО смете затрат налог на имущество указан в размере 24,00 тыс. руб. В обоснование представлена справка расчет по налогу на имущество на 2026 год.

Эксперты отмечают, что в подтверждение фактических затрат по налогу на имущество за истекший период регулирования (2024 год), не представлена налоговая декларация с подтверждением затрат в раздельном бухгалтерском учете в связи с чем, в НВВ на 2026 год, затраты по данной статье предлагают не учитывать.

Земельный налог

По заявке АО земельный налог в 2026 году составит в сумме 322,13 тыс. руб. В обоснование представлена справка расчет по земельному налогу.

В соответствии с пп.9 статьи 7 главы 3 ФЗ №190 «О теплоснабжении» и приказа ФСТ России от 12.04.2013 г. № 91 организации, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности обязаны вести раздельный учет в сфере теплоснабжения. В связи с отсутствием раздельного учета, экспертами не представляется возможность определить фактические затраты, относимые на регулируемый вид деятельности за 2024 год.

Эксперты, предлагают расходы по налогу на землю не учитывать на 2026 год.

Транспортные расходы.

По заявке АО суммарные расходы налога на транспорт составят 2,21 тыс. руб. В обоснование представлен авансовый платеж по транспортному налогу.

В соответствии с пп.9 статьи 7 главы 3 ФЗ №190 «О теплоснабжении» и приказа ФСТ России от 12.04.2013 г. № 91 организации, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности обязаны вести раздельный учет в сфере теплоснабжения. В связи с отсутствием раздельного учета, экспертами не представляется возможность определить фактические затраты, относимые на регулируемый вид деятельности за 2024 год.

Эксперты предлагают затраты по налогу на транспорт не учитывать в НВВ на 2026 год.

Отчисления на социальные нужды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0 процентов от ФОТ. в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %.

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 %.
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.
- страхование от несчастных случаев 0,02%

С учетом выше изложенного, отчисления на социальные нужды в 2026 году составят 4 304,80 тыс. руб. $\times 0,302 = 1\,300,05$ тыс. руб.

Амортизация основных средств

В представленной смете затрат отчисления на 2026 год АО указывает в сумме 814,64 тыс. руб. В обоснование представлены:

- амортизационная ведомость за 2024 год;
- договор купли –продажи основных средств № ОХ 226646 от 29 февраля 2024 года с ООО ТП «Валдайский Механический завод»
- спецификация №1 к договору от 29 февраля 2024 г.
- счет фактура на оплату
- акт ввода технических средств в эксплуатацию в количестве 2 шт. насосов;
- инвентарные карточки учета основных средств в количестве 2 шт.

В НВВ на 2026 год эксперты принимают амортизационные отчисления по основным средствам из представленной амортизационной ведомости и согласно представленным инвентарным карточкам в сумме **748,29 тыс. руб.** Исключив долю затрат тепловой энергии на нужды завода, эксперты предлагают в тарифе на 2026 год учесть амортизационные отчисления на уровне фактических за 2024 год размере **554,77 тыс. руб.**

Прибыль.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012. № 1075(ред. От 19.10.2018.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» п.48(1) расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5% объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов указанных в подпунктах 2-8 пункта 33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя):

$$15\,497,46 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 = 774,87 \text{ тыс. руб.}$$

По представленным материалам АО планирует сумму НВВ на 2026 год в размере 45 635,68 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2026 г. составит.

Показатели	2026 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб.	5 306,30

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1 854,82
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб.	10 668,09
Расчетно-предпринимательская прибыль	774,87
НВВ СК	18 604,08
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных $(\Delta НВВ_{i-2}^k) * (1 + ИПЦ_{2025г.}) + (1 + ИПЦ_{2026г.})$	621,27
ИПЦ 2025 г. %	5,8
ИПЦ 2026 г. %	5,1
Экономия ОРЕХ (2019-2023) по приложению 5.5 МУ 760-Э	- 79,09
НВВ на 2026 год, тыс. руб.	19 182,64
Полезный отпуск, Гкал	35 496,17

НВВ 2026 = 18 604,08 + (621,27 * (1+0,058) * (1+0,051)) - 79,09 = **19 182,64 тыс. руб.**

Предлагается установить тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «Концерн КЭМЗ» потребителям поселка «Черемушки» на 2026 год в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, Руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2026 год	20 704,91	10 525,40	508,35	100,0
с 01.10.2026 год	14 791,25	8 657,23	585,29	115,14
2026	35 496,17	19 182,64		

Эксперты:

Начальник ОРКК

Консультант ОРКК

М.А. Хандаев

М.Ч. Гаджимурдова

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	АО «Концерн КЭМЗ»	одноставочн ый руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	301,0	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	406,43	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	406,43	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	508,35	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	508,35	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	585,29	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	585,29	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	613,78					
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	613,78	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	708,32	-	-	-	-	-
Население *									
	АО «Концерн КЭМЗ»	одноставочн ый руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	361,2	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	487,71	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	487,71	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	610,02	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	620,18	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	714,05	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	714,05	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	748,81	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	748,81					
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	864,15	-	-	-	-	-

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Экспертное заключение	
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН	
по результатам экспертизы предложения	
МБУ "АХЦ"	
об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)	
на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов	
1. Сведения о регулируемой организации	
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Муниципальное бюджетное учреждение "Административно-хозяйственный центр поселка Комсомольский городского округа"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МБУ "АХЦ"
Наименование (описание) обособленного подразделения	Муниципального бюджетного учреждения «Административно-хозяйственный центр
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1020502308364
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0547002795
Код причины постановки на учет (КПП)	054701001
Код по общероссийскому классификатору предприятия и организаций (ОКПО)	04292413
Организационно-правовая форма	7 54 03 Муниципальные бюджетные учреждения
Юридический адрес	368802, ДАГЕСТАН РЕСПУБЛИКА, КИЗЛЯР ГОРОД, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА.
Фактический адрес	368802, ДАГЕСТАН РЕСПУБЛИКА, КИЗЛЯР ГОРОД, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА.
Телефон организации	+7 (47545) 5-09-51
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	vas.alimov2011@mail.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Алимов Василий Евгеньевич
Должность руководителя	РУКОВОДИТЕЛЬ
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://ahc-koms.dag.muzkult.ru/information
Государственное и (или) муниципальное участие в	Наличие
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет
Система налогообложения	ОСНО
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	да
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	нет
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	нет
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Иные сведения	

Данные об ответственном исполнителе от организации	Фамилия, имя, отчество исполнителя	Любовь Юрьевна
	Должность исполнителя	экономист
	Контактный телефон исполнителя	8928-835-79-08
	Адрес электронной почты исполнителя	vas.alimov2011@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-162/24
	Дата принятия	29.11.2024
Заявление организации	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ТЭ.05.31530709.0001
	Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Вид теплоносителя	вода
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии :: передача тепловой энергии :: сбыт тепловой энергии
	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
	Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	2025/31-т

Решение об открытии дела об установлении тарифов	ФИО уполномоченного по делу	Алиев Ахмед Магомедович
	Должность уполномоченного по делу	Консультант отдела РКК
	Контактный телефон уполномоченного по делу	8722-55-41-46
	e-mail уполномоченного по делу	orte@vandex.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		да
	Тариф корректируется только на период регулирования	да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	городской округ "город Кизляр"	городской округ "город Кизляр"	82730000		
Добавить территорию					

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	Количество условных единиц для производства	УЕ	0,00	0,00	0,00	
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час				
2	Количество условных единиц для передачи	УЕ	36,79	66,82	36,79	
2.1	Тепломагистраль	УЕ	34,21	34,24	34,21	
2.1.1	Однотрубные	УЕ	34,21	34,24	34,21	
2.1.1.1	Средний диаметр	мм	90,81	90,00	90,81	
2.1.1.2	Протяженность	км	4,15	4,15	4,15	
2.1.2	Двухтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	Средний диаметр	мм				
2.1.2.2	Протяженность	км				
2.1.3	Трехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.1	Средний диаметр	мм				
2.1.3.2	Протяженность	км				
2.1.4	Четырехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.1	Средний диаметр	мм				
2.1.4.2	Протяженность	км				
2.2	Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел		1,00		
2.3	Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция		1,00		
2.4	Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час	5,16	5,16	5,16	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	1,20	1,22
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%		5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%		16,10
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%		9,60
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую наработку	%		0,00
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%		11,60
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	8 138,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			0,00
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		
18.2	Ставки налога на имущество	%		
18.3	Ставка налога при УСН	%		
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год Принято органом регулирувани я	2024 год Факт по данным организации	2024 год Факт, принятый органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	2026 год Предложение организации	2026 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф I (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (ночьность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Q _{выр}), всего	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
1.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
1.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.2	котельные	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.3	электробойлерные	Гкал							
2	Собственные нужды источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.1.2	котельные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.3	электробойлерные	Гкал							
3	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
3.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	котельные	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
3.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	
3.2.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	электробойлерные	Гкал							
4	Объем покупной тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	теплоноситель - вода	Гкал							
4.2	теплоноситель - пар	Гкал							
5	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	Гкал							
6	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05	

6.1	теплоноситель - вода	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 975,68	2 083,05
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	132,53	0,00
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
6.1.2.3	Население	Гкал					132,53	
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 843,15	2 083,05
6.2	теплоноситель - пар	Гкал						
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 843,15	2 083,05
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	922,18	3 975,66	3 975,66	3 947,81	3 843,15	2 083,05
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	0,00	115,78	0,00	0,00	115,80	0,00
8.1	теплоноситель - вода	Гкал		115,78			115,80	
8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	2,91%	0,00%	0,00%	3,01%	0,00%
8.2	теплоноситель - пар	Гкал						
8.2.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	922,18	3 859,88	3 975,66	3 947,81	3 727,35	2 083,05
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	922,18	3 859,88	3 975,66	3 947,81	3 727,35	2 083,05
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	3 947,81	3 859,88	3 859,88	3 947,81	3 727,35	3 833,09
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал	1 229,74	1 202,63	1 202,63	1 202,63	1 070,10	1 167,68
9.1.2.3	Население	Гкал	2 558,24	2 518,83	2 518,83	2 619,06	2 518,83	2 542,95
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал	159,83	138,42	138,42	126,12	138,42	122,46
9.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.2.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.2.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.2.2.3	Население	Гкал						
9.2.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / МБУ "АХЦ" (ИНН:0547002795, КПП:054701001) / ДПР: 2025-2029
Расчет расхода топлива

N п/п		Показатели	Единица измерения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставленную потребителям (Не определено)			
отпуск ЭЭ или ТЭ	7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал
	8	Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал
	8.1	то же в % к отпуску теплоэнергии	%
	9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал
	13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал
	14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал
	15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут
	16	Расход т у.т., всего	тут
	18	Расход условного топлива	тут
	18.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тут
Объемы топлива	Добавить		
	19	Доля	%
	19.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
	20	Переводной коэффициент	
	20.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	
	21	Расход натурального топлива	
	21.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.м3
	22	Индекс роста цен натурального топлива	
	22.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
	23	Цена натурального топлива	
Покупка	23.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
	24	Стоимость натурального топлива	тыс.руб.
	24.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
	26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)	
	26.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
ГРО	27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)	

2026 год Год	2026 год 01.01.-30.09.	2026 год 01.10.-31.12.	2026 год Год	2026 год 01.01.-30.09.	2026 год 01.10.-31.12.	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
3 975,68	2 981,76	993,92	2 083,05	1 562,28	520,77	
0,00		0,00	0,00		0,00	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	
3 975,68	2 981,76	993,92	2 083,05	1 562,28	520,77	
3 975,68	2 981,76	993,92	2 083,05	1 562,28	520,77	
133,90	133,90	133,90	133,90	133,90	133,90	
532,34	399,26	133,09	278,92	209,19	69,73	
532,34	399,26	133,09	278,92	209,19	69,73	
532,34	399,26	133,09	278,92	209,19	69,73	
532,34	399,26	133,09	278,92	209,19	69,73	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	
1,15	1,15	1,15	1,16	1,16	1,16	
462,91	347,18	115,73	240,32	139,84	100,48	
		21,30%			9,60%	
10,56	10 331,15	11 227,01	8,49	8 163,00	8 946,97	в соответствии с п. 6 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-з «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м3 перерасчет оптовой цены на газ (кроме оптовой цены на газ, реализуемый населению) осуществлять по
4 886,04	3 586,77	1 299,27	2 040,51	1 141,51	898,99	
4 886,04	3 586,77	1 299,27	2 040,51	1 141,51	898,99	
		21,30			12%	

Ж/д или Автомобиль	27.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
	28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	тыс.руб.
	28.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
Автомобиль	30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)	
	30.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
	31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)	
	31.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
	32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)	тыс.руб.
	32.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
	34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	
	34.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
	35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	
	35.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
Иные виды или спецнадбавка	36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	тыс.руб.
	36.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
	38	Стоимость - хранение	тыс.руб.
	38.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
	40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.
	40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.
	40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.
	40.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.
	41	Цена условного топлива с учетом перевозки	руб./тут
	41.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тут
Итого	42	Цена натурального топлива с учетом перевозки	
	42.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
	43	Топливная составляющая тарифа	руб./Гкал

0,17	165,09	200,25	0,19	183,75	205,07	На основании приказа ФАС России от 13.12.2024 N1005/24 (ред. от 04.06.2025)
80,49	57,32	23,17	46,30	25,70	20,61	
80,49	57,32	23,17	46,30	25,70	20,61	
		21%			0%	
0,23	216,67	262,82	0,22	216,67	216,67	На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022г. №775/22
105,64	75,22	30,42	52,07	30,30	21,77	
105,64	75,22	30,42	52,07	30,30	21,77	
0,00			0,00			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00			0,00			
5 072,17	3 719,31	1 352,86	2 138,88	1 197,51	941,37	
5 072,17	3 719,31	1 352,86	2 138,88	1 197,51	941,37	
5 072,17	3 719,31	1 352,86	2 138,88	1 197,51	941,37	
9 528,00	9 315,57	10 165,29	7 668,41	5 724,52	13 499,97	
9 528,00	9 315,57	10 165,29	7 668,41	5 724,52	13 499,97	
10 957,20	10 712,91	11 690,08	8 900,12	8 563,42	9 368,71	
1 275,80	1 247,36	1 361,13	1 026,80	766,51	1 807,65	

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потр.			618,20	1 089,90	628,07	609,89	1 623,26	684,49	
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	618,20	1 089,90	628,07	609,89	1 623,26	684,49	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	102,78	174,27	102,78	85,59	174,27	83,41	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	922,18	3 859,88	3 975,66	3 947,81	3 727,35	2 083,05	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,01	6,25	6,11	7,13	9,31	8,21	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	111,453	45,149	25,852	21,680	46,754	40,042	
Одноставочный тариф									
1.5.1	СН2	тыс.руб.	618,20	1 089,90	628,07	609,89	1 623,26	684,49	
1.5.1.1	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	102,78	174,27	102,78	85,59	174,27	83,41	Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									
2	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Объём покупаемой тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Одноставочный тариф								
Добавить поставщика									
2.3	Двухставочный тариф								
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 72,83 тыс. кВт. (3 833,09 Гкал. *19,0 кВтч/Гкал.)

Электроэнергия на хозяйственно-бытовые нужды. (освещение котельной). Лампы в кол-ве 10 шт. по 100 Вт каждая.

0,1 кВт – мощность одной эл. лампы в количестве 10 шт., установленных в котельной.

0,5 кВт – мощность прожектора для освещения территории котельной.

10 час. – продолжительность тёмного времени суток.

В зимний период – 0,1кВт * 10ламп * 1 830ч. = 1,83 тыс.кВт.ч.

В летний период – 0,1кВт * 10ламп * 1 183ч. = 0,83 тыс.кВт.ч

Освещение территории – 1 прожектор 500 Вт.

0,5 кВт * 1шт. * 6 ч. * 365дн. = 1,095 тыс.кВт

Освещение рабочих эл. котельной и теплитории составил 3,75 тыс. кВт

Также на основании договора энергоснабжения № 54270030 от 19 февраля 2024 года гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии. Согласно приложению № 3 к настоящему договору гарантирующий поставщик выставляет потери (в силовых трансформаторах) по точкам потребления в количестве 1 138 кВт.ч. в месяц. Итого объем потребления по договору составит = 6,828 тыс. кВт.ч. = 1 138 кВт.ч. * 6 мес.

Суммарный расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов составит 83,41 тыс. кВт., в том числе на хозяйственные нужды-3,75 тыс. кВт.

Добавить комментарий

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирувани я	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирувани я	Принято органом регулирувани я	Предложение организации	Принято органом регулирувани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляем			16,18	8,70	15,21	13,13	21,30	21,30	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	16,18	8,70	15,21	13,13	21,30	21,30	
1.1	ОАО "Горводопровод"::0547008758::054701001	тыс.руб.	16,18	8,70	15,21	13,13	21,30	21,30	
1.1.1	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	1,24	672,00	1,24	1,24	1,24	1,24	
Добавить поставщика									
2	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на водоснабжение в 2026 году согласно расчету организации, в сумме 21,30 тыс.руб

Добавить комментарий

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год Принято органом регулирувани я	2024 год Факт по данным организации	2024 год Факт, принятый органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	2026 год Предложение организации	2026 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб.							
1.2	Сооружения	тыс.руб.							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб.							
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб.							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб.							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб.							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб.							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб.							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб.							
1.6	Инструмент	тыс.руб.							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб.							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб.							
2	Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб.							
2.2	Сооружения	тыс.руб.							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб.							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб.							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб.							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб.							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб.							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб.							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб.							

2.6	Инструмент	тыс.руб
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.
3.1	Здания	тыс.руб
3.2	Сооружения	тыс.руб
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
3.4.5	прочие машины	тыс.руб
3.5	Транспортные средства	тыс.руб
3.6	Инструмент	тыс.руб
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.
4.1	Здания	тыс.руб
4.2	Сооружения	тыс.руб
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
4.4.5	прочие машины	тыс.руб
4.5	Транспортные средства	тыс.руб
4.6	Инструмент	тыс.руб
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.
5.1	Здания	тыс.руб
5.2	Сооружения	тыс.руб
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%						
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб						
7.2	Сооружения	тыс.руб						
7.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
7.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
7.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
7.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
7.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
7.4.5	прочие машины	тыс.руб						
7.5	Транспортные средства	тыс.руб						

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирувани я	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирувани я	Принято органом регулирувани я	Предложение организации	Принято органом регулирувани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), предоставляемую потребителям (Не определено)									
1	Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	
1.1	Арендная плата имущества	тыс.руб.	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	
1.1.1	Непроизводственных объектов	тыс.руб.	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	
1.1.2	Производственных объектов	тыс.руб.							
1.2	Концессионная плата	тыс.руб.							
1.3	Лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)	тыс.руб.							
1.3.2	Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)	тыс.руб.							
1.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Непроизводственных объектов	тыс.руб.							
1.4.2	Производственных объектов	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают затраты на аренду не учитывать в связи с тем, что МБУ не представило расчета арендной платы на 2026 год.

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год Принято органом регулирувани я	2024 год Факт по данным организации	2024 год Факт, принятый органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	2026 год Предложение организации	2026 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), постав			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								
2	Услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								
3	Прочие услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год Принято органом регулирувани я	2024 год Факт по данным организации	2024 год факт, принятый органом регулирувани я	2025 год Принято органом регулирувани я	2026 год Предложение организации	2026 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	91,02	91,05	79,92	67,87	88,80	79,58	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	3,19	2,04	2,04		2,05	2,04	
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.	2,25	2,25	2,25	1,83		1,91	В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2026 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	0,00						
1.5	налог на имущество	тыс.руб.	66,40	55,38	55,38	49,54	55,38	55,38	
1.6	земельный налог	тыс.руб.	19,18	11,13	0,00		11,13	0,00	
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	0,00	20,25	20,25	16,50	20,25	20,25	
1.9.1	Страхование ОСАГО	тыс.руб.	0,00	20,25	20,25	16,50	20,25	20,25	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

1. В представленных материалах МБУ на 2026 год планируют затраты в размере 55,38 тыс.руб., на уровне фактических затрат за 2024год.
В обосновании представлена налоговая декларация налога на имущество.
Эксперты предлагают согласиться с предложением МБУ и учесть в тарифе на 2026 год фактические затраты в размере 55,38 тыс.руб.

По представленным материалам МБУ на 2026 год затраты по данной статье планирует на уровне фактических в размере 2,04 тыс.руб.
В обосновании МБУ представило декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2024 год. и расчет.
Эксперты предлагают при расчете тарифа на 2026 год учесть на уровне фактически сложившихся в размере 2,04 тыс.руб.

В представленных материалах МБУ на 2026 год планируют затраты в размере 20,250 тыс.руб., на уровне фактических затрат за 2024год.
В обосновании МБУ представило страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности № SOGX12423592526000 от 28 марта 2024 г., акт и авансовый отчет.
Эксперты предлагают затраты учесть экономически обоснованными.

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	-239,09	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.		-22,83	
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.		-216,26	
2	Значение индекса потребительских цен	%	0,00	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,000	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	-251,28	
Комментарии и обоснования к разделу					
Добавить комментарий					

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) Тариф на тепловую энергию (мощность), предоставляемую потребителям (не определено)										
Итого уровень операционных расходов		тыс.руб.	1 158,82	2 780,82	1 320,13	-1 460,69	974,47			
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб		16,500	0,000	-16,500	0,000			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб				0,00	0,000			
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб	1 123,07	2 548,70	1 279,41	-1 269,29	915,55			
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб				0,00				
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб	35,75	65,62	40,72	-24,90	58,92			
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб	11,36	13,50	12,94	-0,56	11,57			
5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб				0,00				
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб				0,00				
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб				0,00				
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб	24,39	52,12	27,78	-24,34	47,35			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб	0,00			0,00				
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб				0,00				
8	Лизинговый платеж	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	0,00	150,00	0,00	-150,00	0,00			
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Добавить										
11	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Добавить										

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		0,00		5,10			
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00		1,00			
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00		0,00			
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	36,79	66,82		36,79			
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00		0,00			
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К Эл)			0,75		0,75			
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	974,47	964,73		1 013,93			
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			0,99		1,04			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВБ, в том числе по тарифам			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)													
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	427,94	1 221,28	416,84	-804,44	342,54	1 219,03	114,09	-66,69			
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	расходы на уплату налогов, сборов и других оязательных платежей, в том числе за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	91,02	91,05	79,92	-11,13	67,87	88,80	79,58	17,26			
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	3,19	2,04	2,04	0,00	0,00	2,05	2,04	0,00			
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	2,25	2,25	2,25	0,00	1,83	0,00	1,91	4,37			
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	85,58	86,76	75,63	-11,13	66,04	86,76	75,63	14,52			
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	336,92	1 130,23	336,92	-793,31	274,67	1 130,23	285,79	4,05			
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%				0,00		30,20		0,00			
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.				0,00				0,00			
ИТОГО		тыс.руб.	427,94	1 221,28	416,84	-804,44	342,54	1 219,03	365,37	6,67			
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	-251,28	0,00			
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.				0,00				0,00			
5	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	427,94	1 221,28	416,84	-804,44	342,54	1 219,03	114,09	-66,69			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / МБУ "АХЦ" (ИНН:0547002795, КПП:054701001) / ДПР: 2025-2029

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024 Факт по данным	2024 Принято органом
Тариф 1 (Теплоснабжение) - 100% на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ДНВВ k i-2	тыс. руб.	885,30	323,53
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВфi-2	тыс. руб.	6 639,41	3 999,56
	<i>Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования</i>	ОРЮ	тыс. руб.		974,47
1.1.1	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРфi-2	тыс. руб.	2 780,82	1 320,13
1.1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭфi-2	тыс. руб.	2 637,31	1 454,77
1.1.2.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (ношности), в том числе:	РТфi-2	тыс. руб.	1 538,71	811,49
1.1.2.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	b _i k	кг.у.т./Гкал		27,72
1.1.2.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставленной с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QП0кф	Гкал	3 859,88	3 975,66
1.1.2.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТф(расч.)i	руб./т.	7 363,42	
1.1.2.2	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРфi-2	тыс. руб.	1 098,60	643,28
1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	1 089,90	628,07
1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _i з/э	тыс.кВт.ч	174,27	102,78
1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал	3 859,88	3 947,81
1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал	3 859,88	3 947,81
1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРф(расч.)i	руб./кВтч	6,01	6,25
1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	8,70	15,21
1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _i в/с	тыс. куб. м.	0,67	1,24
1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал	3 859,88	3 947,81
1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал	3 859,88	3 947,81
1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРф(расч.)i	руб./куб. м.	12,95	13,01
1.1.2.2.3	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.3.1	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _i т/э	Гкал		
1.1.2.2.3.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		

1.1.2.2.3.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.3.4	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./Гкал		
1.1.2.2.4	Скорректированные расходы на теплоноситель		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.4.1	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _т /гз	тыс. куб. м.		
1.1.2.2.4.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		
1.1.2.2.4.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.4.4	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./куб. м.		
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРфи-2	тыс.руб.	1 221,28	416,84
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00
1.1.4.1	то же в %		%		
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.		807,82
1.1.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществленная в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год		тыс.руб.		
1.1.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год		тыс.руб.		
1.1.10	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.		
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВфи-2	тыс. руб.	5 754,11	3 676,03

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024 Утверждено органом	2025 Утверждено органом	всего
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.			885,30
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.	807,82		0,00
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	807,82	0,00	885,30

2026		2026
План организации	всего	План органа регулирования
	323,53	
	0,00	
0,00	323,53	0,00

Рабочее пространство для комментариев и дополнительных расчетов (не будет загружено в БД)

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифа
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (не определено)													
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	1 158,82	2 780,82	1 320,13	-1 460,69	974,47	964,73	1 013,93	4,05			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	427,94	1 221,28	416,84	-804,44	342,54	1 219,03	114,09	-66,69			
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	1 348,48	2 637,31	1 454,77	-1 182,54	4 129,67	6 716,73	2 844,67	-31,12			
4	Нормативная прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определенные в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.				0,00				0,00			
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.				0,00				0,00			
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				0,00				0,00			
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб				0,00				0,00			
5.1	то же в %	%				0,00				0,00			
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб				0,00				0,00			
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб				0,00		0,00	356,53	0,00			
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб				0,00				0,00			
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб				0,00				0,00			
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб				0,00				0,00			
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Добавить													
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	2 935,24	6 639,41	3 191,74	-3 447,67	5 446,68	8 900,49	4 329,21	-20,52			
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб				0,00				0,00			
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	2 935,24	6 639,41	3 191,74	-3 447,67	5 446,68	8 900,49	4 329,21	-20,52			
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	3 947,81				3 947,81	3 727,35	3 833,09				
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал					2 297,23		2 874,81				
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал					1 012,61	1 093,41	1 093,41				
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	3 947,81				1 650,58	3 727,35	958,28				
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал					1 093,41	3 302,51	1 237,49				
15.5	Темп роста тарифа	%	0,00%				107,98%	302,04%	113,18%				
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	743,51				1 379,67	2 387,89	1 129,43				
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб				0,00				0,00			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулировании	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулировании	Предложение организации	Принято органом регулировании	
Таблица 1 (Теплоснабжение) – Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, Плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс.руб.							
1.4	к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
3	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Кредиты	тыс.руб.							
3.2	Займы	тыс.руб.							
3.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню		2026 год		
Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)		Тариф 1		
Утверждаемый тариф		Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов		Не определено		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 093,41	1 093,41	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 302,51	1 237,49	-62,53
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	302,04%	113,18%	
Объем реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	3 727,350	3 833,094	2,837
I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000	2 874,810	0,000
II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	3 727,350	958,284	-74,290
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 333,96	1 333,96	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	4 029,06	1 509,74	-62,53
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	302,04%	113,18%	
Объем реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	2 518,83	2 542,95	0,958
I полугодие: объем реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	1 333,960	1 333,960	0,000
II полугодие: объем реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	4 029,062	1 509,740	-62,529
Комментарии и обоснования к разделу				
Добавить комментарий				

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо
-----	---	---	-----------------------------------	--	--	---	--	---

Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)

2025 год
2026 год
2027 год
2028 год
2029 год

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ КОТЕЛЬНОЙ МБУ
«АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ЦЕНТР П. КОМСОМОЛЬСКИЙ
ГО "ГОРОД КИЗЛЯР" И ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ван-ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/с м²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см 2	свыше 13,0 кг/см2	
	МБУ «Администрати вно- хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемая потребителям пос. Комсомольский	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		однотставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1012,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1093,41	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1093,41	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 дскабря 2026 года	1237,74	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1237,74	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	1269,54	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1269,54	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1381,44	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	1381,44	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	1412,13					
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
	МБУ «Администрати вно- хозяйственный центр п. Комсомольский ГО «город Кизляр» и поставляемая потребителям пос. Комсомольский	однотставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1215,13	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1312,10	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1312,10	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1485,29	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1485,29	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	1523,45	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1523,45	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1657,73	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	1657,73	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	1673,13					

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»