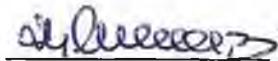


**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

12 декабря 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 32

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б.

Время: 14:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Динислам Умарович	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Ахмедов Осман Садудинович	статьи-секретарь-заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев Мурад Заирбегович	начальник Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Хандаев Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Магомедов Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Керимов Низами Савзиханович	начальник юридического отдела Минэнерго РД
Алибуттаева Джамиля Магомедситикова	представитель Дагестанского УФАС России – заместитель руководителя

В работе Правления принимали участие:

Кагерманова А.Д.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Гаджимурадова М.Ч.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Хидирова Н.Х.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Алиев А.М.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
Ибрагимова М.А.	врио начальник отделения тарифного регулирования ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»;
Маммаев С.Г.	директор ООО «Строительная компания «Новый город»;
Абдунасиров М.А.	представитель ООО «Теплая столица»;
Курбанова М.М.	представитель ООО «Теплая столица»;
Рашидов П.А.	представитель ООО УК «Партнер»;
Гусейнова З.З.	представитель ООО УК «Партнер».

Повестка дня:

1. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2030 г.

Докладчик: Кагерманова Аксана Денисултановна

2. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Партнер» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.

Докладчик: Гаджимурадова Майсат Чапаровна

3. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.

Докладчик: Гаджимурадова Майсат Чапаровна

4. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.

Докладчик: Гаджимурадова Майсат Чапаровна

5. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и реализуемую потребителям на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.

Докладчик: Хидирова Наиля Халидовна

6. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.

Докладчик: Алиев Ахмед Магомедович

7. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф – Сервис» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Докладчик: Алиев Ахмед Магомедович

8. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Строительная компания «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.

Докладчик: Алиев Ахмед Магомедович

9. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») в индивидуальном порядке».

Докладчик: Хандаев Магомед Абдулаевич

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2030 г. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ и поставляемую потребителям Республики Дагестан на долгосрочный период регулирования 2026-2030 гг. согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Партнер» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО УК «Партнер» и поставляемую потребителям г. Каспийск на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 7 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 10 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Теплоинвест», устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов , согласно приложению № 11 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 12 к настоящему протоколу.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и реализуемую потребителям на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 13 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 14 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и поставляемую потребителям г. Каспийск на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг. согласно приложению № 15 к настоящему протоколу.

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 16 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

Корректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкалы, и внести изменения в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 17 декабря 2024 года № 45-ОД-190/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкалы на долгосрочный период регулирования 2025-2027 гг.» согласно приложению № 17 к настоящему протоколу.

По вопросу № 7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф – Сервис» и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. согласно приложению № 18 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

Корректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкалы, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 ноября 2023 года № 45-ОД-190/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкалы» изменения согласно приложению № 19 к настоящему протоколу.

По вопросу № 8 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Строительная компания «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 20 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Корректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала, и внести изменения в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20 декабря 2024 года № 45-ОД-214/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2027 гг.» согласно приложению № 21 к настоящему протоколу.

По вопросу № 9 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу Установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») в индивидуальном порядке согласно приложению № 22 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап –

водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») к централизованной системе холодного водоснабжения Дербентского района Республики Дагестан с подключаемой нагрузкой 9000 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 243 401 680,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению № 23 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2030 г.;
2. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов ФГБУ «ЦЖКУ»;
3. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ и поставляемую потребителям Республики Дагестан на долгосрочный период регулирования 2026-2030 гг.;
4. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Партнер» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.;
5. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов ООО УК «Партнер»;
6. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО УК «Партнер» и поставляемую потребителям г. Каспийск на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.;
7. Экспертное заключение об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.;
8. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов ООО «Теплая столица»;
9. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.;
10. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) становление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.;
11. Долгосрочные параметры ООО «Теплоинвест», устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов;
12. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.;

13. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и реализуемую потребителям на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.;

14. Долгосрочные параметры, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан;

15. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и поставляемую потребителям г. Каспийск на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.;

16. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.;

17. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкала;

18. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф – Сервис» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

19. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Триумф-сервис» и поставляемую потребителям г. Махачкалы;

20. Экспертное заключение по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Строительная компания «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.;

21. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала;

22. Заключение по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») в индивидуальном порядке»;

23. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») в индивидуальном порядке.

Протокол вела

С.И. Айдаева

**Приложение № 1
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 год долгосрочного
периода регулирования 2026-2030 гг. для установления тарифов на
тепловую энергию, вырабатываемую Федеральным Государственным
Бюджетным Учреждением «Центральное жилищно-коммунальное
управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской
Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан.**

На основании обращения Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее «ЦЖКУ») в Министерстве энергетики и тарифов РД приказом от 20.05.2025 г. № 45-ОД-65/25 открыто дело № 2025/25-т на тепловую энергию, вырабатываемую котельными «ЦЖКУ» и поставляемую потребителям Республики Дагестан на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2026-2030 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан;
- Положением по бухгалтерскому учету «расходы предприятия» ПБУ 10\99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010 г.;

- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 годов опубликованном на сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) (далее – Прогноз СЭР).

• Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат,
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ФГБУ «ЦЖКУ».

Краткая характеристика ФБГУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации

Предметами деятельности «ЦЖКУ», в соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, являются:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика энергетического оборудования и иных объектов теплосетевого хозяйства и технологическое управление ими;
- организация теплоснабжения воинских частей и других организаций, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации;
- развитие тепловых сетей и иных объектов теплосетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, монтаж и наладка.

В соответствии с Приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.03.2017 г. №155 «О создании федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования государственного учреждения Жилищно-эксплуатационная контора № 21 Жилищно-коммунального отдела Квартирно-эксплуатационного управления города Москвы» созданы филиалы ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ. Основной целью (п.3 Приказа) деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ является содержание (эксплуатация) объектов военной и социальной инфраструктуры, и предоставление коммунальных услуг в интересах Вооруженных сил Российской Федерации.

В обоснование передачи полномочий представлены следующие документы:

- Приказ Министра обороны РФ от 02.03.2017 г. №155 «О создании ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования учреждения Жилищно-эксплуатационная контора №21 ЖКУ КЭУ г. Москвы»;
- свидетельство от 30.01.2002 г. о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ОГРН 1027700430889);
- устав ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, утвержденный приказом директора Департамента имущественных отношений МО РФ;
- копия Приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 28.04.2017 г. № 1337 «О закреплении недвижимого и движимого имущества на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (регистрационный номер 1027700430889).

На территории Республики Дагестан расположены следующие теплоэнергетические объекты ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ:

- действующие котельные 7 единиц;
- два центральных тепловых пункта: № 65 в в/г №1 в Ботлихе и в в/г №29 в Герей Авлаке (Буйнакск);
- тепловые сети, присоединенные к этим котельным, общей протяженностью 27,269 км в однотрубном исчислении и различного диаметра.

Применяемое топливо: газ природный.

Производимая тепловая энергия используется на нужды отопления, а также на подготовку горячей воды для горячего водоснабжения и прочие нужды (прачечная, пищеблоки).

Эксперты рассматривали и принимали во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности
ФГБУ «ЦЖКУ за 2024 г.**

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Показатель	План 2024 г.	Факт ЦЖКУ 2024 г.	Факт Минэнерго РД 2024 г.	Отклонение
Выработка, Гкал	10 586,38	9 818,69	8 981,79	- 767,69
Расход на собственные нужды, Гкал	-	243,47	0,0	243,47
СН, %	-	2,5	0	
Отпуск в сеть, Гкал	10 586,38	9 575,22	8 981,79	- 1 011,16
Потери в сети, Гкал	635,18	1 132,34	538,91	494,16
Потери, %	6,0	11,83	6,0	
Полезный отпуск (реализация), Гкал	9 951,20	8 442,88	8 442,88	- 1 508,32

Фактическая необходимая валовая выручка за 2024 г.

Организация рассчитала необходимую валовую выручку на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в сумме **32 282,54** тыс. руб.

В соответствии с п.55 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, HVB_{i-2}^{ϕ} , рассчитывается с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле:

$$HVB_{i-2}^{\phi} = OP_{i-2}^{\phi} + HP_{i-2}^{\phi} + P\mathcal{E}_{i-2}^{\phi} + \Pi_{i-2}^{\phi} + \Delta P\mathcal{E}_{i-2} + RPP_{i-2} + \Delta HVB_{i-2}^{\kappa} + \Delta KIP_{i-2} - \Delta KNK_{i-2} + \Delta K\mathcal{E}_{i-2}$$

где:

OP_{i-2}^{ϕ} - фактические операционные расходы 2024 г., определенные в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **920,73** тыс. руб.;

HP_{i-2}^{ϕ} - фактические неподконтрольные расходы в 2024 г., которые определяются на основании документально подтвержденных расходов, с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования, **53,83** тыс. руб.;

Π_{i-2}^{ϕ} - фактическая нормативная прибыль за 2024 г., 0 тыс. руб.;

$\Delta P\mathcal{E}_{i-2}$ - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на

основе долгосрочных параметров регулирования, учтенная при установлении тарифов на 2024-й год, тыс. руб.;

РЭ_{i-2}^{Φ} - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2024-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **9 639,66** тыс. руб.;

РПП_{i-2} - расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2024-й год, 0,0 тыс. руб.;

$\Delta\text{НВВ}_{i-n}^k$ - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования с учетом пункта 12 Методических указаний (за исключением соответствующих сумм, учтенных при формировании показателя $\Delta\text{Рез}$), **-1 440,47** тыс. руб.;

$\Delta\text{КИП}_{i-2}$ - корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

$\Delta\text{КНК}_{i-2}$ - корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае не достижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

$\Delta\text{КЭЭ}_{i-2}$ - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, осуществляемая на i-й год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.

$$\text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} = 920,73 + 53,83 + 9 639,66 + (-1 440,47) = \mathbf{9 173,75} \text{ тыс. руб.}$$

Согласно п. 52. Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{HVB}_{i-2}^k = \text{HVB}_{i-2}^\phi - \text{TB}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (22)$$

где:

$\Delta \text{HVB}_{i-2}^k$ тыс. руб. - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2024-го года, - **384,43** тыс. руб.

HVB_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки за 2024г., определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с п. 55 Методических указаний, **9 173,75** тыс. руб.;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2024-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2024-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2024-й год, без учета уровня собираемости платежей, которая составила **9 558,18** тыс. руб.

$$\Delta \text{HVB}_{i-2}^k = 9 173,75 - 9 558,18 = - \mathbf{384,43} \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов $P\mathcal{E}_{i-2}^\phi$

В соответствии с формулой (28) пункта 55 Методических указаний расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются по формуле:

$$P\mathcal{E}_i^\phi = PT_{i,k}^\phi + PP_i^\phi \text{ где:}$$

$PT_{i,k}^\phi$ - расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в 2024 г., определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), **8 498,55** тыс. руб.;

PP_i^ϕ - расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в 2024 г., определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30), 1 141,11 тыс. руб. (1 138,14 +2,97).

$$P\mathcal{E}_i^\phi = 8\ 498,55 + 1\ 141,11 = 9\ 639,66 \text{ тыс. руб.}$$

1. Расходы на топливо

Показатели	План 2024 г.	Факт ФГБУ 2024 г.	Факт Минэнерго РД 2024 г.
Выработка, Гкал	10 586,38	9 818,69	8 981,79
Потери, Гкал	635,18	1 375,81	538,91
Полезный отпуск, Гкал	9 951,20	8 442,88	8 442,88
Расход натурального топлива, тыс. м ³	1 461,17	1 378,23	1 378,23
Удельная норма расхода натурального топлива, м ³ /Гкал	138,02	140,37	153,45
Переводной коэффициент	1,1285	1,1285	1,1799
Расход условного топлива, тут	1 387,41	1 649,56	1 626,23
Удельная норма расхода условного топлива, кг.у.т./Гкал	155,76	164,23	181,06
Средняя конечная цена на газ, руб./тыс. куб. м.	6 748,56	7 170,50	7 167,82
Расходы на топливо, тыс. руб.	9 860,79	9 882,63	9 878,92

В соответствии с п. 56 Методических указаний определяется фактическая сумма на приобретение топлива:

$$PT_{i,k}^\phi = b_{i,k} \times Q_{i,k}^{\kappa\phi} \times \mathbb{C}T_i^\phi \times 10^{-3} \text{ (тыс. руб.) (29),}$$

где:

$PT_{i,k}^\phi$ - расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в 2024-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), 8 498,55 тыс. руб.;

$b_{i,k}$ - удельный расход топлива в k-том виде теплоносителя, учтенный при установлении тарифов на 2024-й год, 155,76 кг у.т./Гкал;

$Q_{i,k}^{\kappa\phi}$ - фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2024-м году, 8 981,79 Гкал;

$\mathbb{C}T_i^\phi$ - фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение в 2024 году, 6 074,72 руб./ т. у. т. (7 167,82 руб./тыс. м³ :1,1799).

Фактическая сумма на приобретение «Топлива» по формуле составила **8 353,45** тыс. руб.:

$$PT_{i,k}^{\phi} = 155,76 \text{ кг у.т./Гкал} \times 8 981,78 \text{ Гкал} \times 6 074,72 \text{ руб./тыс. м}^3 = \\ = \mathbf{8 498,55} \text{ тыс. руб.}$$

2. Расходы на покупную электроэнергию

Показатель	План 2024г.	Факт ЦЖКУ 2024 г.	Отклонение
Выработка, Гкал	10 586,38	9 818,69	- 767,69
Удельный расход электроэнергии, кВт ч./Гкал	23,05	31,49	8,44
Объем потребления, тыс. кВт.ч	244,04	309,19	65,15
Полезный отпуск, Гкал	9 951,20	8 442,88	- 1 508,32
Цена на электроэнергию, руб./кВт	5,7916	6,0299	0,2383
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	1 413,27	1 864,39	451,12

В соответствии п. 56 Методических указаний фактическая сумма на приобретение электрической энергия определяется по формуле 30:

$$PP_i^{\phi} = \sum_z V_{i,z} \times \frac{Q_i^{PO\phi}}{Q_i^{PO}} \times CP_{i,z}^{\phi} (\text{тыс. руб.}) \quad (30),$$

где:

$V_{i,z}$ - объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2024-м году, 244,04 тыс. кВт.

$Q_i^{PO\phi}$ - фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2024г., 8 442,88 Гкал;

Q_i^{PO} - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на год 2024 год, 9 951,20 Гкал;

$CP_{i,z}^{\phi}$ - фактическая стоимость электрической энергии в 2024-м году, 5,4974 руб./кВт.

$$PP_i^{\phi} = 244,04 \times (8 442,88 : 9 951,20) \times 5,4974 = \mathbf{1 138,14} \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают принять как фактические понесенные затраты на приобретение электрической энергии, рассчитанные по формуле (30) в сумме **1 138,14** тыс. руб.

3. Расходы на воду на технологические нужды

Показатель	План 2024 г.	Факт 2024 г.	Отклонение
Объем воды, тыс. м ³	0,3795	0,2476	-0,1319
Стоимость воды, руб./м ³	12,16	20,68	8,52
Расходы на воду, тыс. руб.	4,49	5,12	0,63

$$PP_i^\phi = \sum_z V_{i,z} \times \frac{Q_i^{\text{ПОф}}}{Q_i^{\text{ПО}}} \times ICP_{i,z}^\phi (\text{тыс. руб.}) \quad (30),$$

где:

$V_{i,z}$ - объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в 2024-м году, 379,51 м³;

$Q_i^{\text{ПОф}}$ - фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2024-м году 8 442,88 Гкал;

$Q_i^{\text{ПО}}$ - объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2024-й год, 9 951,20 Гкал;

$ICP_{i,z}^\phi$ - фактическая стоимость покупки холодной воды в 2024-м году 9,21 руб./м³.

$$379,51 \text{ м}^3 \times (9 553,21 \text{ Гкал}: 8 372,90 \text{ Гкал}) \times 9,21 = 2,97 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают принять как фактические понесенные затраты на приобретение холодной воды по фактическим данным Организации в сумме 2,97 тыс. руб.

Операционные расходы OP_{i-2}^ϕ

Согласно формуле (27) пункта 56 Методических указаний №760, операционные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов определяется по формуле:

$$OP_i^\phi = OP_{i0} \times \prod_{j=i0+1}^i \left[\left(1 - \frac{IOP}{100\%} \right) \times \left(1 + IПЦ_j^\phi \right) \times \left(1 + K_{37} \times IKA_j^\phi \right) \right]$$

где:

$i0$ - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

OP_{i0} - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с п. 37 Методических указаний, 725,70 тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, 1 %;

ИПЦ_j^ф - фактические индексы изменения потребительских цен в 2022-2024-м гг. соответственно - 13,8 %, 5,9 %;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, 0,75;

ИКА_i^ф - фактический индекс изменения количества активов в i-м году.

Фактические операционные расходы по методике составили:

$$OP_i^f = 725,70 \text{ тыс. руб.} \times (1-1/100) \times (1+0,138) \times (1+0,75 \times 0) \times (1-1/100) \times (1+0,059) \times (1-1/100) \times (1+0,085) = 920,73 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы

Показатель	План 2024г.	Факт 2024г.	Отклонение
Отчисления на социальные нужды	0,32	0,36	0,04
Страхование от несчастных случаев	48,47	53,47	5,0
Итого	48,79	53,83	5,04

Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Отчисления на социальные нужды

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. ст. 425 НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 % от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

При расчете тарифа на 2024 год затраты на отчисления социальной нужды были учтены в размере 48,79 тыс. руб.

Фактические затраты составят в размере 53,83 тыс. руб., что составляет 30,0 процентов от ФОТ.

Фактический ФОТ за 2024 год по формуле составил 178,25 тыс. руб.

Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

Федеральным законом от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» предусмотрено, что страховой взнос – это обязательный платеж по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний,

который рассчитывается исходя из страхового тарифа, скидки (надбавки) к страховому тарифу, который страхователь обязан внести в Фонд социального страхования РФ.

При расчете тарифа на 2024 год затраты на отчисления были учтены в размере 0,32 тыс. руб.

Фактические затраты за 2024 год составили в размере 0,36 тыс. руб. (178,25 x 0,02%).

Расчет тарифа на 2026 г.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам Организации объем выработки тепловой энергии составит **9 818,69 Гкал** при отпуске на собственные нужды 243,47 Гкал, потерях - 1 132,34 Гкал (11,83 %) и полезном отпуске **8 442,88 Гкал**.

В связи с отсутствием актуализированной схемы теплоснабжения, эксперты предлагают выработку и полезный отпуск тепловой энергии рассчитать по динамике полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Эксперты предлагают потери тепловой энергии для ФГБУ «ЦЖКУ» принять на уровне плана 2025 г. в размере 6%.

Анализ динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2021-2023 гг.

Период	Полезный отпуск Гкал	Индекс роста (снижения)
2022	9 557,71	1
2023	9 553,21	0,9995
2024	8 442,88	0,8838

$$\sqrt[3]{1 \times 0,9995 \times 0,8838} = 0,9595$$

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2026 г. в объеме **8 100,95 Гкал**:

$$8 442,88 \text{ Гкал} \times 0,8838 = 8 100,95 \text{ Гкал}$$

Баланс тепловой энергии по котельным на 2026 г.

№ п/п	Котельные	Выработка Гкал	Отпуск в сеть Гкал	Потери Гкал	Полезный отпуск Гкал	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7
1	Ботлих, в/ч № 1/21	1 876,76	1 876,76	112,61	1 764,15	газ
2	Каспийск, кот. № 131	810,73	810,73	48,64	762,09	газ
3	Махачкала, кот. № 22	1 751,17	1 751,17	105,07	1 646,10	газ

4	Буйнакск, ул. Али-Клыча, в/г № 4, кот. № 4/53	1 747,08	1 747,08	104,83	1 642,26	газ
5	Буйнакск, ул.Герей Авлак, кот. № 73	1 991,47	1 991,47	119,49	1 871,98	газ
6	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 31/45	439,87	439,87	26,39	413,48	газ
7	Буйнакск, кот. 34	0,95	0,95	0,06	0,89	газ
	ИТОГО	8 618,04	8 618,04	517,09	8 100,95	

в том числе:

- *выработка тепловой энергии - 8 618,04 Гкал:*

01.01.- 30.09. – 5 600,99 Гкал. (64,99 %),

01.10.- 31.12. – 3 017,05 Гкал. (35,01 %),

- *полезный отпуск тепловой энергии – 8 100,95 Гкал:*

01.01.- 30.09. – 5 264,93 Гкал. (64,99 %),

01.10.- 31.12. – 2 836,02 Гкал. (35,01 %).

1. Расходы на энергетические ресурсы на 2026 г.

Организация планирует затраты на приобретение энергетических ресурсов в сумме **13 420,03** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **11 340,12** тыс. руб. в том числе:

1.1. Расходы на топливо (газ природный)

По расчетам Организации расход натурального топлива на 2026 г. составит 1 460,11 тыс. м³ при удельной норме расхода условного топлива 171,0 кг.у.т./Гкал и переводном коэффициенте 1,15. Затраты составят **11 285,17** тыс. руб. при средней цене на топливо 7 728,99 руб./1000 м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договоров поставки газа от 26.08.2024 г. № 12-4-23/00-0365/25 и от 21.11.2024 г. № 12-4-23/00-0365/25К с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»,
- копия договоров на оказание услуг по транспортировке газа от 06.08.2024 г. № 02-02-04/00020/25 и от 08.08.2024 г. № 02-02-04/00021/25 с ОАО «Даггаз»,
- расчет затрат на топливо (газ природный).

Эксперты предлагают принять расходы на топливо в сумме **10 356,53** тыс. руб. при объеме топлива 1 137,64 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 155,76 кг у. т./Гкал.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический

коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2024 г. - 1,1799.

Расчет объема необходимого топлива (природный газ)

таблица 2

№ п/п	Котельные	Выработка, Гкал	Удель. расход условн. топлива кг/Гкал	Расход условного топлива, тыс. т.у.т.	Переводной коэффициент (калорийный эквивалент)	Расход натур. топлива, тыс. куб. м	Группа по объему потреб- ления
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ботлих, в/ч №1/21	1 876,76	155,76	292,32	1,1799	247,74	5
2	Каспийск, ул. Приморская №20, кот. №131	810,73	155,76	126,28	1,1799	107,02	4
3	Махачкала, Акушинского, 11, кот. № 22	1 751,17	155,76	272,76	1,1799	231,17	5
4	Буйнакск, ул. Али-Клыча, в/г №4, кот. № 4/53	1 747,08	155,76	272,13	1,1799	230,63	5
5	Буйнакск, ул.Герей Авлак, кот. № 73	1 991,47	155,76	310,19	1,1799	262,89	5
6	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 31/45	439,87	155,76	68,51	1,1799	58,07	5
7	Буйнакск, кот. 34	0,95	155,76	0,15	1,1799	0,13	6
ИТОГО		8 618,04		1 342,35		1 137,64	

Группы потребления определены на основании объемов и тарифов в соответствии с представленными счетами-фактурами и накладными в целом по котельным за 2024 г.

Расчет цены на топливо (природный газ) по группам потребления

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан составит 7924,0 руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 г. составит 8 685,0 руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ, утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м³, перерасчет оптовой цены на газ осуществляется по формуле:

$$\Pi_{\text{факт}} = \frac{\Pi_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{уст}}$ - утвержденная оптовая цена на газ;

$Q_{\text{н-факт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³);

$Q_{\text{н-расчет}}^p$ - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³).

При фактической объемной теплоте сгорания 8 259,59 ккал/м³ (7000 × 1,1799) оптовая цена на газ на 2026 г. составит:

01.01. – 30.09.:

7 924,0 руб./1000 м³ × (8 259,59 : 7 900) = 8 284,68 руб./тыс. м³;

01.10. – 31.12.:

8 685,0 руб./1000 м³ × (8 259,59 : 7 900) = 9 080,32 руб./тыс. м³.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги*, оказываемые потребителям поставщиками газа, на 2026 год для следующих групп составит (без учета НДС):

- 4-я группа – 194,89 руб./1000м³,
- 5-я группа – 216,67 руб./1000м³,
- 6-я группа – 238,45 руб./1000м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. №1005/24 и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 г. и на плановый период 2027-2028 гг. с ростом цен на 11,6%, тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям составят (без учета НДС):

OAO «ДАГГАЗ» по г. Буйнакск:

5-я группа:

01.01. – 30.09. 2026 г. – 183,75 руб./1000м³,

01.10. – 31.12.2026 г. – 205,07 руб./1000м³.

6-я группа:

01.02. – 30.09. 2026 г. – 225,81 руб./1000м³,

01.10. – 31.12.2026 г. – 252,00 руб./1000м³.

ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на территории Республики Дагестан по г. Каспийск (4-я группа) и н.п. Ботлих (5-я группа):
01.01.- 30.09. 2026 г.

4-я группа – 499,29 руб./1000м³;

5-я группа – 590,13 руб./1000м³.

01.10. - 31.12.2026 г.

4-я группа – 557,21 руб./1000м³;

5-я группа – 658,59 руб./1000м³.

АО «Газпром газораспределение Махачкала» по г. Махачкала:

01.01.- 30.09. 2026 г. – 238,12 руб./1000м³,

01.10.- 31.12.2026 г. – 265,74 руб./1000м³.

Расчет расходов на топливо

таблица 3

Группа	Расход газа тыс. м3	Оптовая цена руб./1000 м3	ПССУ руб./ 1000 м3	Тариф на ГРО руб./1000 м3	Конечная цена руб./1000 м3	Сумма тыс. руб.
01.01.- 30.09.2026 г.						
г. Каспийск						
4 группа	69,56	8 284,68	194,89	499,29	8 978,86	624,53
н.п. Ботлих						
5 группа	161,01	8 284,68	216,67	590,13	9 091,48	1 463,85
г. Махачкала						
5 группа	150,24	8 284,68	216,67	238,12	8 739,47	1 313,00
г. Буйнакск						
5 группа	358,48	8 284,68	216,67	183,75	8 685,10	3 113,43
6 группа	0,08	8 284,68	238,45	225,81	8 748,94	0,71
<i>Итого</i>	<i>739,37</i>					<i>6 515,52</i>
01.10.- 31.12.2026 г.						
г. Каспийск						
4 группа	37,47	9 080,32	194,89	557,21	9 832,42	368,39
н.п. Ботлих						
5 группа	86,73	9 080,32	216,67	658,59	9 955,58	863,47
г. Махачкала						
5 группа	80,93	9 080,32	216,67	265,74	9 562,73	773,89
г. Буйнакск						
5 группа	193,10	9 080,32	216,67	205,07	9 502,06	1 834,85
6 группа	0,04	9 080,32	238,45	252,00	9 570,77	0,42
<i>Итого</i>	<i>398,27</i>					<i>3 841,01</i>
ВСЕГО	1 137,64					10 356,53

1.2. Расходы на покупную электрическую энергию

Организация планирует затраты на электроэнергию в 2026 г. в сумме **2 129,01** тыс. руб. при расходе электроэнергии 351,90 тыс. кВтч и тарифе 6,05 руб./кВтч.

В качестве обоснования затрат представлены:

- копия контракта энергоснабжения от 08.10.2024г. № 05013210000083 с ПАО «Россети Северный Кавказ»,

- копия контракта энергоснабжения от 07.09.2023 г. № 1759 с ООО «Каспэнергосбыт»,
- копия контракта энергоснабжения от 21.06.2024г. № 05013220000298 с ПАО «Россети Северный Кавказ»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002 г. №5.

Расход электроэнергии:

№ п/п	Котельные	Отпуск в сеть Гкал	Уд. норма расхода э/эн., кВтч/Гкал	Расход эл. энергии тыс. кВт.
1	Ботлих, в/ч №1/21	1876,76	18,0	33,78
2	Каспийск, ул. Приморская №20, кот. №131	810,73	18,0	14,59
3	Махачкала, Акушинского, 11, кот. № 22	1751,17	20,0	35,02
4	Буйнакск, ул. Али-Клыча, в/г №4, кот. № 4/53	1747,08	19,0	33,19
5	Буйнакск, ул.Герей Авлак, кот. № 73	1991,47	18,0	35,85
6	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 31/45	439,87	19,0	8,36
7	Буйнакск, кот. 34	0,95	20	0,02
	Итого	8 618,04		160,82

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (октябрь 2025 г.) составил 7,529 руб./кВтч (НН).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2026 г. на 16,10 % тариф на электрическую энергию составит 8,74 руб./кВтч.

Эксперты предлагают согласиться с Организацией и принять для расчета затрат тариф на электрическую энергию в сумме **6,05** руб./кВтч.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят **972,94** тыс. руб.:

$$160,82 \text{ тыс. кВт.ч.} \times 6,05 \text{ руб./кВтч} = 972,94 \text{ тыс. руб.}$$

1.3. Расход воды на технологические нужды

Организация планирует затраты на водопотребление на 2026 г. в сумме **5,85** тыс. руб. при объеме воды 364,35 м³ и тарифе 16,06 руб. Удельный расход воды на 1 Гкал – 0,03585 м³.

В качестве обоснования затрат представлены:

- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 05.03.2024 г. № 1374 с АО ЕО – филиал «Каспийский горводоканал»;
- копия дополнительного соглашения от 09.10.2025 г. № 4 к договору от 05.03.2024 г. № 1374;
- копия контракта водоснабжения и водоотведения от 18.08.2025 г. № 07/020 с АО ЕО – филиал «Буйнакский горводоканал»;
- копия дополнительного соглашения от 16.10.2025 г. № 1 к договору от 18.08.2025 г. № 07/020;
- копия дополнительного соглашения от 21.11.2025 г. № 2 к договору от 18.08.2025 г. № 07/020;
- копия контракта водоснабжения и водоотведения от 19.04.2024 г. № 140вк с АО ЕО – филиал «Махачкалинский горводоканал».

Эксперты рассчитали объем воды на технологические нужды согласно удельному расходу по предложению Организации:

№	Наименование	Выработка Гкал	Уд. расход воды м3/Гкал	Объем воды м3
1	Ботлих	1 876,76	0,03585	62,78
2	Каспийск	810,73	0,03585	29,07
3	Махачкала	1751,17	0,03585	67,28
4	Буйнакск	4 179,38	0,03585	149,83
	Всего	8 618,04		308,96

В соответствии с приказами Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.11.2024 г. № 45-ОД-160/24, 18.12.2024 г. № 45-ОД-199/24, 27.12.2024 г. № 45-ОД-234/24, 31.01.2024 г. № 45-ОД-19/25 об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, тарифы на услуги водоснабжения с 01.01.-30.09.2026 г. составят:

- Ботлих – 18,18 руб./м³,
- Каспийск – 44,57 руб./м³,
- Махачкала – 40,30 руб./м³,
- Буйнакск – 36,18 руб./м³.

Тарифы на период с 01.10.-31.12.2026 г. проиндексированы на прогнозное значение ИПЦ МЭР РФ на 2026 года - 1,051.

Затраты на водопотребление в 2026 г.:

№	Наименование	Объем м3	Тариф руб./м3	Сумма руб.
1	Ботлих			
	01.01.- 30.09.2026	43,73	18,18	794,97
2	Каспийск			
	01.01.- 30.09.2026	18,89	44,57	841,91
	01.10.- 31.12.2026	10,18	46,84	476,63

<i>3</i>	<i>Махачкала</i>			
	01.01.- 30.09.2026	40,80	40,30	1644,29
	01.10.- 31.12.2026	21,98	42,36	930,89
<i>4</i>	<i>Буйнакск</i>			
	01.01.- 30.09.2026	97,38	36,18	3523,11
	01.10.- 31.12.2026	52,45	38,03	1994,56
	Всего	308,96		10 656,42

Эксперты предлагают принять затраты на водопотребление в сумме **10,66** тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 10\ 356,53 + 972,94 + 10,66 = 11\ 340,12 \text{тыс. руб.},$$

где: 10 356,53 тыс. руб. – затраты на топливо;

972,94 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

10,66 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы на 2026 г. в сумме **18 654,79** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **1 719,53** тыс. руб., в том числе:

2.1. Расходы на сырье и материалы

Химреагенты и фильтрующие

На основании фактических расходов за 2024 г. Организация планирует затраты на приобретение химреагентов в сумме **386,83** тыс. руб.

Расчет затрат не представлен.

Организацией представлены акты списания химреагентов за 2024 г. на сумму 322,60 тыс. руб. Доля затрат, относимая на регулируемый вид деятельности, составила 114,55 тыс. руб. (33,54 % по полезному отпуску).

Эксперты предлагают принять затраты на 2026 г. с учетом фактических затрат и ИПЦ МЭР РФ на 2025-2026 гг. в сумме **120,33** тыс. руб.:

$$108,21 \times 1,058 \times 1,051 = 120,33 \text{ тыс. руб.}$$

Материалы на ремонт основных средств

На основании фактических расходов за 2024 г. Организация планирует затраты на приобретение материалов в сумме **1 691,40** тыс. руб.

Расчет затрат не представлен.

Организацией представлены акты списания материалов за 2024 г. на сумму 2 240,72 тыс. руб. Доля затрат, относимая на регулируемый вид деятельности, составила 751,64 тыс. руб. (33,54 %).

Эксперты предлагают принять затраты на 2026 г. с учетом фактических затрат и ИПЦ МЭР РФ на 2025-2026 гг. в сумме **835,79** тыс. руб.:

$$751,64 \times 1,058 \times 1,051 = 835,79 \text{ тыс. руб.}$$

2.2. Расходы на оплату труда

Организацией заявлены расходы на оплату труда по регулируемому виду деятельности на 2026 г. в сумме **8 424,73** тыс. руб. при численности 26,13 чел. и средней заработной плате 26 868 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия штатного расписания ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства Обороны РФ,
- расчет затрат (Приложение № 4.9.),
- письмо-заявление от 26.11.2025г. о пересмотре МРОТ на 2026 г.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда в сумме **763,41** тыс. чел. при среднегодовой численности 7 чел. (на 7 котельных) и среднемесячной заработной плате 27 093,0 тыс. руб. (МРОТ на 2026 г.) с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности - 33,54 %.

Общехозяйственные расходы

Организация планирует общехозяйственные расходы в сумме **8 151,83** тыс. руб.

Расчет затрат не представлен.

Эксперты предлагают не учитывать вышеуказанные затраты на 2026 г.

3. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме **2 544,28** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **230,55** тыс. руб., в том числе:

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

Организация планирует затраты на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний в сумме **16,86** тыс. руб.

В соответствии с федеральным законом № 517-ФЗ от 19.12.2022 «о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» эксперты предлагают принять расходы на 2025 год в размере 0,2% от заработной платы в сумме **1,53** тыс. руб.:

$$763,41 \times 0,2 : 100 = 1,53 \text{ тыс. руб.},$$

где:

763,41 тыс. руб. – ФОТ на 2026 г.

3.2. Отчисления на социальные нужды

Организация планирует затраты в сумме **2 547,22** тыс. руб.

Согласно пп.1, 2 и 3 п 2. Ст. 425 НК РФ (часть вторая), отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Отчисления в 2026 г. по расчетам экспертов составят:

$$763,41 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = \mathbf{229,02 \text{ тыс. руб.}}$$

4. Итого расходы (себестоимость)

По расчётом Организации расходы на выработку и передачу тепловой энергии в 2026 г. составят **34 619,10** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть в тарифе на 2026 г. расходы в сумме **13 290,20** тыс. руб., в том числе:

- энергетические ресурсы – 11 340,12 тыс. руб.,
- операционные расходы – 1 719,53 тыс. руб.,
- неподконтрольные расходы – 230,55 тыс. руб.

5. Необходимая валовая выручка

Организация планирует НВВ на 2026 г. в сумме **34 619,10** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять НВВ на 2026 г. с учетом корректировки по результатам 2024 г. в сумме **12 862,73** тыс. руб.:

Показатели	2025 г.
Плановая НВВ на 2026 г.	13 290,20
Корректировка НВВ, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	- 384,43
ИПЦ на 2025 г.	1,058
ИПЦ на 2026 г.	1,051
Полезный отпуск, Гкал	8 100,95

$$13 290,20 + ((-384,43) \times 1,058 \times 1,051) = \mathbf{12 862,73 \text{ тыс. руб.}}$$

7. Тариф на 2026 г.

По предложению Организации тариф на 2026 г. составит **4 100,39 руб./Гкал.**

Эксперты предлагают принять следующий тариф на тепловую энергию на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2026-2030 гг., руб./Гкал:

Период	ПО, Гкал	НВВ	Тариф (без НДС), руб./Гкал.	% роста
с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	5 264,93	7 770,35	1 475,87	100,0
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.	2 836,02	5 092,37	1 795,60	121,66
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	4547,43	8 165,38	1 795,60	100,0
с 01.07.2027 г. по 30.12.2027 г.	3553,52	6 543,31	1841,36	102,55
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	4547,43	8 373,46	1 841,36	100,0
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.	3553,52	7 918,73	2228,42	121,02
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г.	4547,43	10 133,58	2 228,42	100,0
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г.	3553,52	7 926,76	2 230,68	100,10
с 01.01.2030 г. по 30.06.2030 г.	4547,43	1 0143,85	2 230,68	100,0
с 01.07.2030 г. по 31.12.2030 г.	3553,52	9 891,29	2 783,52	124,78

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

Консультант ОРКК

А. Д. Кагерманова

Приложение № 2
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо	
			тыс. руб.	%	%		-		-	
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		2026	1 719,53		-					
		2027	-	1	-					
		2028	-	1	-					
		2029		1	-					
		2030		1	-					

Приложение № 3
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ
и поставляемую потребителям на территории Республики Дагестан**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир ован- ный пар		
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²			
			Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы указываются без НДС)								
	ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1475,87	-	-	-	-	-		
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1795,60	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1795,60	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1841,36	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1841,36	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2228,42	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2228,42	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2230,68	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2230,68							
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	2783,52	-	-	-	-	-		
			Население (тарифы указываются с учётом НДС) *								
	ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1800,56	-	-	-	-	-		
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2190,63	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2190,63							
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2246,46	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2246,46	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2718,67	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2718,67	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	2721,43	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	2721,43	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3395,89	-	-	-	-	-		

Приложение № 4
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

Экспертное заключение
по расчету экономически обоснованного тарифа на тепловую
энергию на 2026 год долгосрочного периода регулирования
2026-2028 гг., вырабатываемую котельными ООО УК «Партнер»
и реализуемую потребителям г. Каспийск.

На основании обращения ООО УК «Партнер» г. Каспийск Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.05.2025 г. № 45-ОД-65/25 открыто дело № 2025/24-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Партнер» и поставляемую потребителям г. Каспийск.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год и на период 2027-2028 гг., одобренный на заседании Правительства РФ (далее – Прогноз социально-экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При расчете тарифов долгосрочного периода регулирования (2026-2028 гг.) применен метод индексации установленных тарифов. Расчет тарифа на 2026 год проводился методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее Методические указания), при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического

развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п. 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО УК «Партнер»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368300, РД, г. Каспийск, пр-т. Омарова, 11, кв.2
Фактический адрес	368300, РД, г. Каспийск, пр-т. Омарова, 11, кв.2
Руководитель организации	Алияров А.Б.
Телефон	8(928) 5600078, 8(965) 4921812
Адрес электронной почты	marina.marini2010@yandex.ru
ИНН	0554006014
КПП	055401001
ОКПО	42088724
ОГРН	1190571014380

В соответствии с договором аренды котельной и акта приема передачи от 25.02.2024 года ООО УК «Партнер» приняло от Алиярова Закира Бейбалаевича во временное владение и пользование:

- нежилое здание насосной общей площадью 20 кв. м., расположенное по адресу г. Каспийск, ул. Кавказская.
- нежилое одноэтажное сооружение резервуара площадью застройки 288 кв. м. по адресу г. Каспийск, ул. Кавказская.
- земельный участок площадью 1030 кв. м. по адресу г. Каспийск.
- нежилое одноэтажное здание котельной общей площадью 171 кв. м., расположенное по адресу: г. Каспийск, ул. Кавказская, принадлежащее арендодателю на праве собственности и обоснованное выпиской из ЕГРН от 05.04.2024 г. Срок действия договора до 25 января 2034 года. (10 лет). К арендуемой котельной подключены дома по следующим адресам:

1. Кавказская 18
2. Кавказская 18, корпус 1, литер А
3. Кавказская 18, корпус 2,
4. Кавказская 18, корпус 3, литер А
5. Кавказская 18, корпус 4, литер А
6. Кавказская 18, корпус 5, литер А

В котельных установлено следующее теплотехническое оборудование:

- ICI REX-3500 – 2 ед.
- ICI REX-1400 – 1 ед.

Общая установленная мощность котлов – 7,222 Гкал/ч, протяженность наружных тепловых сетей – 2,362 км.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

Отопительный сезон составляет 164 суток, подача горячей воды осуществляется круглогодично.

На основании уведомления ИНФС России г. Каспийск ООО применяет упрощенную систему налогообложения с 01.01.2021 г. с объектом

налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходами и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

В представленной пояснительной записке на 2026 год организация указывает выработку тепловой энергии по котельной, в объеме 15 679,15 Гкал. Полезный отпуск по расчетам организации составил – **15 523,91** Гкал. Расчет произведен по нормативам потребления тепловой энергии на отопление -0,034 Гкал в месяц и горячее водоснабжение- 0,19 Гкал на одного человека. Расчет потерь тепловой энергии организация не представляет.

Эксперты произвели расчет объема полезного отпуска тепловой энергии на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149 и от 16.06.2025 г. № 11-Пр-275).

$$(0,034 \text{ Гкал/мес.} \times 64\ 127,60 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,1829 \text{ Гкал/мес.} \times 1\ 071 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 15\ 432,66 \text{ Гкал},$$

где:

0,034 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,

0,1829 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел., (0,059*3,1)

1 071 чел. - количество проживающих,

64 127,60 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

На основании вышеуказанного полезный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов в 2026 году составит **15 432,66 Гкал**.

Эксперты распределили объем полезного отпуска и выработку тепловой энергии на 2026 г. по предложению организации по полугодиям:

полезный отпуск – 15 432,66 Гкал:

- 1 полугодие – 9 799,74 Гкал (63,50 %),
- 2 полугодие – 5 632,92 Гкал (36,50 %);

Расчет условных единиц

Организация заявляет расчет условных единиц в количестве 59,593 в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль 25,982 у.е.
- тепловые узлы на балансе ПТС- 5 у.е.
- подкачивающая насосная станция- 25 у.е.
- расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе ПТС -3,611 у.е.

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с приложением №2 к Методическим указаниям, в количестве **54,59** у.е. в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 2362 п. м – 25,982,

- подкачивающая насосная станция – 25 у.е.
- расчетная присоединенная мощность – 3,611.

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

Организацией заявлены затраты на топливо в размере 18 427,34 тыс. руб. при объеме топлива – 2 150,34 тыс. м³ и удельной норме расхода условного топлива – 154,77 кг у. т./Гкал. Средняя цена на газ составила 8 569,49 руб./тыс. м³. (с НДС)

В качестве обоснования заявленных расходов организацией представлены расчет расходов на приобретение топлива с указанием расчетных объемов потребления, копии договоров на поставку газа от 24.12.2024 г. №12-30/00-1051/25 по цене населения с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала». (срок действия до 31.12.2025 г.)

Экспертами приняты расходы на топливо в размере 18 322,92 тыс. руб., объем топлива – 2 116,54 тыс. м³, средняя удельная норма расхода условного топлива по расчетам экспертов составила – 154,77 кг у. т./Гкал. (142,86/92,3%).

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилые дома, осуществляется по цене населения (постановление Правительства РФ от 21.07.2008 г № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»).

В соответствии с приложением к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30.04.2025 г. № 45-ОД-58/25 для потребителей газа объемом до 10 тыс. м³. в год цена составляет 8 271,20 руб./тыс. м³ с учетом НДС. По прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифа с первого октября 2026 года составит 12,78 %.

Расчет затрат на 2026 год по полугодиям:

1 полугодие: 2 116,54 м³ * 0,635* 8 271,20 руб./1000м³ = 1 116,51 тыс. руб.
2 полугодие: 2 116,54 м³ *0,365* 8 271,20 руб./1000м³ * 12,78% = 7 206,42 тыс. руб.

Итого затраты на газ на 2026 год составили **18 322,92 тыс. руб.**

2. Расходы на покупную электрическую энергию

Организацией заявлены затраты на покупку электрической энергии в размере 2 504,74 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии 282,22 тыс. кВт. ч. Средний тариф на электроэнергию ООО принимает в размере 8,88 руб./кВт. ч. с НДС.

В обоснование предоставлен договор энергоснабжения №0501563000404/04 от 01.12.2024 г. ООО с ПАО «Россети Северный Кавказ» (автопролонгация).

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (от 5,01 -10,0 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» 4-е издание 2002 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 18,0 кВт.ч/Гкал.

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 277,79 тыс. кВт. (15 432,61 Гкал. *18,0 кВт.ч/Гкал.)

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчётным данным ПАО «Россети Северный Кавказ». Средняя цена на электроэнергию (НН) за третий квартал 2025 года составила 7,528 руб./ кВт. ч. (без НДС).

С первого октября 2026 г. по прогнозу Минэнерго РД рост тарифов на электроэнергию составит 16,1 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц.,

- прогнозного роста сбытовых надбавок гарантирующего поставщика 105,1 проц.,

прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию по полугодиям:

1 полугодие: 277,79 тыс. кВт x 0,635 x 7,528 руб./кВт/ч x 1,22 = 1 913,67 тыс. руб.

2 полугодие: 277,79 тыс. кВт x 0,365 x 7,528 руб./кВт/ч x 1,22 x 1,161= 740,59 тыс. руб.

Затраты на электроэнергию в 2026 году составят **2 654,23 тыс. руб.**

Увеличение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- увеличенным тарифом и ростом тарифа с 1 октября 2026 г.

3. Расходы на холодную воду

Организацией заявлены затраты в размере 176,38 тыс. руб. при объеме потребляемой воды 3 298,06 м³. В качестве обоснования представлен расчет необходимого объема воды, копия договора холодного водоснабжения и водоотведения № 2321 от 22.11.2024 г. по 31.12.2025 г. (пролонгация).

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии по расчетам экспертов составит **3 022,55 м³**, в том числе:

1. объем системы отопления – **251,96 м³**, в том числе:

- объем котлов – **8,8 м³**;

- объем внутренних сетей – **7,222 Гкал/час х 30,00 м³ = 216,66 м³**;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – **26,50 м³**;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29. таб. 6.)).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$251,96 \text{ м}^3 \times 1,5 = 377,93 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии);

3. подпитка: $(216,66 \text{ м}^3 + 26,50 \text{ м}^3) \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} \times 0,0025 = 2\ 392,66 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий).

Общий расход воды:

$$251,93 + 377,93 + 2\ 392,66 = 3\ 022,55 \text{ м}^3.$$

В соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-199/24, тариф на водоснабжение для АО ЕО по РД филиал «Каспийский горводоканал» на первое полугодие 2026 года составит 54,37 руб./м³ (с НДС). С учетом ИПЦ 5,1% на второе полугодие 2026 года тариф на водопотребление составит 57,15 руб./м³.

Затраты на услуги водоснабжения составят **167,41 тыс. руб.**

1- полугодие: $3\ 022,55 * 0,6350 * 54,37 \text{ руб./м}^3 = 104,36 \text{ тыс. руб.}$

2- полугодие: $3\ 022,55 * 0,3650 * 57,15 \text{ руб./м}^3 = 63,05 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 21\ 144,60 \text{ тыс. руб.}$$

где: 18 322,92 тыс. руб. – затраты на топливо,

2 654,23 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,

167,41 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Хим. Реагенты.

Организация планирует расходы на приобретение хим. реагентов для нужд резервуара в размере 40,0 тыс. руб.

В обоснование представлен расчет требуемого объема реагента для промывки котлов.

Эксперты отмечают, что не представлен договор на приобретение хим. реагентов, в связи с чем затраты по данной статье предлагают исключить из НВВ на 2026 год.

1.2. Материалы на ремонт основных средств.

В представленной смете затрат на 2026 год организация указывает затраты на ремонт основных средств в размере 3500,0 тыс. руб.

В качестве обоснований представлены:

- копии дефектных актов и план график проведения ремонтных работ.

В соответствии с пп.б) п. 28 Основ Ценообразования в сфере теплоснабжения» ПП РФ от №1075 - *При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:*

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию; б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

В связи с тем, что организация не представила информацию о проведении торгов с указанием количества и стоимости материалов, эксперты предлагают исключить затраты из НВВ на 2026 г. как экономически необоснованные.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме 7 015,97 тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 48 722,00 руб. и средней численности 12 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия штатного расписания ООО УК «Партнер» (12 ед.),
- коллективный договор с приложениями 1,2,3. *Приложение 3 – Положение о премировании работников ООО УК «Партнер»- 30%*
- расчет расходов на оплату труда (приложение 4.9).

Эксперты отмечают, что нормативный расчет численности персонала и расчет ступени по оплате труда и среднего тарифного коэффициента не

представлены, а коллективный договор не зарегистрирован в органе по труду в ГУ ЦЗН.

Эксперты произвели расчет численности персонала в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» в количестве **8,47** чел.:

Наименование	Расчет ООО	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	5	4,17
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	1	1
Слесарь по ремонту котельного оборудования	1	1
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	1
Уборщик производственных помещений	-	-
Мастер (инженер)	2	0,5
Численность руководителей, специалистов и служащих (рук, бухг.)	2	0,8
ИТОГО	12	8,47

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2026 г. составит **27 093,00** руб.

ФОТ организации составил **2 753,73 тыс. руб.** при среднегодовой численности 8,47 чел.

$$8,47 * 27 093,00 \text{ руб.} * 12 = 2 753,73 \text{ тыс. руб.}$$

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

5.

3.1. Техническое обслуживание газового оборудования

ООО планирует расходы на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в сумме **9,014** тыс. руб.

В обоснование затрат представлена копия договора №ООО-КБ/61/2024 от 06.11.2024 г. с ООО «Газпром газораспределение Дагестан» и приложение 1 «Смета на техническое обслуживание газового оборудования» с общей стоимостью затрат на сумму 9,014 тыс. руб. с НДС. (пролонгирован).

Эксперты предлагают учесть заявленные затраты по данной статье в размере 9,014 тыс. руб.

3.2 Услуги банка

Организация заявляет затраты на услуги банка в размере 339,44 тыс. руб. Договор с банком не представлен.

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

3.3. Услуги интернет

Организация заявляет затраты на услуги интернет в размере 30,0 тыс. руб. Обоснования данных затрат не представлены, в связи с чем затраты по данной статье предлагается не учитывать.

3.4. Расходы на услуги удостоверяющего центра

Организацией заявлены затраты на услуги удостоверяющего центра в размере 10,0 тыс. руб. Обоснования данных затрат не представлены, в связи с чем затраты по данной статье предлагается не учитывать.

6. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

6.1. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение оргтехники в размере 200,0 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что расшифровка и обоснования заявленных затрат не представлены, в связи с чем затраты по данной статье предлагают не учитывать в НВВ на 2026 год.

4.2. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 3,75 тыс. руб. В обоснование представлен расчет на одного человека АУП.

Эксперты предлагают принять затраты на 2026 г. по заявке организации в размере 3,75 тыс. руб.

4.3 Моющие средства

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 14,400 тыс. руб. В обоснование представлен расчет на 8 чел. на один год.

Эксперты отмечают, что данные затраты учтены в статье «охрана труда и техника безопасности».

III. Неподконтрольные расходы

1.Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме 109,86 тыс. руб. при объеме 3 298,062 м³ (100% от водопотребления) и тарифе 33,31 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» № 2321 от 22.11.2024 г. по 31.12.2025 г. (автопролонгация).

- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в размере водопотребления в объеме 3 022,55 м³.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-199/24, тариф на водоотведение для АО ЕО по РД филиал «Каспийский горводоканал» на первое полугодие 2026 года составит 40,64 руб./м³ (с НДС). С учетом ИПЦ 5,1% на второе полугодие 2026 года тариф на водоотведение составит 42,71 руб./м³.

Затраты на услуги водоотведения составят **125,12 тыс. руб.**

1-полугодие: 3 022,55 * 0,6350 * 33,31 руб./м³ * 1,22 = 77,99 тыс. руб.

2-полугодие: 3 022,55 * 0,3650 * 33,31 руб./м³. * 1,22 * 1,05 = 47,12 тыс. руб.

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

2.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **14,03 тыс. руб.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **5,51 тыс. руб.:**

$$2\ 753,73 \text{ тыс. руб.} \times 0,2:100 = 5,51 \text{ тыс. руб.},$$

где:

2 753,73 тыс. руб. – фонд заработной платы.

2.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **2 104,79 тыс. руб.**

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2026 г. составят **826,12 тыс. руб.:**

$$2\ 753,73 \times 0,3 = 826,12 \text{ тыс. руб.}$$

3. Арендная плата технологического оборудования и арендная плата зданий, помещений.

Организацией заявлены затраты по данной статье в размере 1 200,0 тыс. руб. (100 тыс. руб. * 12)

Эксперты отмечают, что не представлен расчет арендной платы в соответствии с п.45 методических указаний *арендная плата рассчитывается исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.*

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

4. Охрана труда

Организацией заявлены расходы по данной статье на сумму 75,67 тыс. руб. *ООО свой расчет произвела на основании статьи 226 Трудового кодекса РФ и федерального закона ФЗ №90-ФЗ от 30.06.2006г., согласно которой финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателям (за исключением ГУП и федеральных учреждений) осуществляется в размере 0,2 % суммы затрат на производство продукции (работ, услуг).*

По расчетам экспертов затраты по данной статье составят 49,82 тыс. руб.

$$24\ 911,93 * 0,2\% = 49,82 \text{ тыс. руб.}$$

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии на 2026г. составят **37 841,65** тыс. руб., по расчетам экспертов – **24 917,66** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **970,72** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **329,74** тыс. руб.:

$$(24\ 917,66 - 18\ 322,92) \times 5 / 100 = 329,74 \text{ тыс. руб.},$$

где:

24 917,66 тыс. руб. – себестоимость,
18 322,92 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

По расчетам организации налог на УСН в 2026 году составит 392,04 тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 1%.

$$(25\ 247,39 : 0,99) - 25\ 247,39 = 255,02 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают принять налог на УСН в размере **255,02 тыс. руб.**

VII. Необходимая валовая выручка

Показатели	2026
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	2 816,32
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	956,74
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($P\mathcal{E}_i^{ck}$)	21 144,60
РПП	329,74
Налог на УСН	255,02
НВВ 2026 тыс. руб.	25 502,42
Полезный отпуск, Гкал	15 432,66

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2025 год составит **39 204,41** тыс. руб. по расчетам экспертов необходимая валовая выручка на 2026 год составила 25 502,42 тыс. руб.

В соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тариф первого полугодия расчетного периода регулирования не должен превышать тариф второго полугодия предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Эксперты отмечают, что рост тарифа с первого октября 2026 года превышает предельные максимальные индексы возможного роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги, и предлагают по МО

г. Каспийск принять максимально допустимый рост тарифа принять в размере 25,0 процентов.

С учетом вышеизложенного в целях расчета тарифа на 2026 год эксперты предлагают учесть НВВ в размере **23 046,09 тыс. руб.** Выпадающие доходы в размере 2 456,33 тыс. руб. учесть при расчете тарифа в последующие периоды регулирования.

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ООО УК «Партнер» потребителям г. Каспийск в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	Рост %
С 01.01.2026	9 799,74	13 410,55	1 368,46	
С 01.10.2026	5 632,92	9 635,53	1 710,58	125,0
2026	15 432,66	23 046,09		

Начальник отдела РКК

М.А. Хандаев

Консультант отдела

М.Ч. Гаджимурадова

Приложение № 5
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%		-		-
	ООО УК «Партнер»	2026	2 816,32	1,0	-				
		2027	-	1,0	-				
		2028	-	1,0	-				

**Приложение № 6
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ООО УК «Партнер» и поставляемую потребителям
г. Каспийск на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир ован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
ООО УК «Партнер»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1 368,46	-	-	-	-	-	-
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1 710,58	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1 710,58	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1 719,31	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1 719,31	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1 779,29	-	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Приложение № 7
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 год, долгосрочного
периода регулирования 2026-2028 гг., вырабатываемую котельными
ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям
г. Махачкала на 2026 г.**

На основании обращения ООО «Теплая столица» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 06.10.2025 г. № 45-ОД-117/25 открыто дело № 2025/33-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г.№33н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и плановый период 2027-2028 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;

- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) Организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплая столица» впервые устанавливается на 2025 год.

При расчете тарифов долгосрочного периода регулирования (2026-2028 гг.) применен метод индексации установленных тарифов, при этом при проведении экспертизы на 2026 год применен **метод экономически обоснованных затрат**.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее Методические указания), при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.

3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития

Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

б) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерю тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п. 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

Характеристика предприятия.

Наименование организации	ООО «Теплая столица»
Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Способ образования	Создание юридического лица
ИНН	0572032842
КПП	057201001
ОКПО	88807058
ОГРН	1230500003249
Руководитель организации	Директор: Омаракаева Мадина Испаевна
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дзержинского 6, пом.23
Почтовый адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дзержинского 6 , пом. 23
Электронная почта	teplaya.stalica@mail.ru
Контактные телефоны	8 996 65 69 999

Объектами теплового хозяйства ООО «Теплая столица» на данный период являются 10 арендованных котельных по следующим адресам:

- Булача 14 «Б»;
- Азиза Алиева 18, (2 крышиные котельные);
- Азиза Алиева 8, (2 крышиные котельные);
- Абубакарова 67 «А»;
- Абубакарова 110;
- Титова 144;
- Времена года 1; (Времена года блок 1)
- Карабудахкентская 57 «Б»; (ЖК «Ватан» позиции 1,3,4)

Договоры аренды, выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах по вышеуказанным объектам недвижимости, акты осмотра энергопринимающих установок и разрешения на допуск в эксплуатацию представлены в полном объеме.

В котельных установлены водогрейные котлы в количестве 22 штук. Часовая подключенная нагрузка в 2026 г. – 7,902 Гкал/час. Из них:

- отопление 7,413 Гкал/ч.;
- ГВС- 0,489 Гкал/ч.

Суммарная мощность установленных котлов – 21,609 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет – 0,083 км. Источником холодной воды является городская водопроводная сеть. Расчетная продолжительность

отопительного сезона составляет - 164 дня. Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения города Махачкалы.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с 2023 года с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (уведомление об изменении объекта налогообложения – Форма № 26.2-1 зарегистрирована в налоговом органе Советского района г. Махачкалы с 20.03.2023г.).

Сведения о котельных.

№	Наименование котельных	Тип (модель) котлов	Кол-во	Производительность котла		Общая производ. Гкал/ч	Подключенная нагрузка		
				Одного	Суммарная		отопление	ГВС	Всего
				Гкал/ч (кВт)	Гкал/ч		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Булача,14 «б»	Wies berg Steel 621 Wies berg Steel 621	1 1	0,991(1153) 0,216(251)	0,991 0,216	1,207	0,6075	0,044	0,6515
2	Азиза Алиева,18 (1-я котельная)крышиная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084	1,1659	0,061	1,2269
3	Азиза Алиева,18 (2-я котельная)крышиная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084			
4	Абубакарова,67 а крышиная	ULTRATHERM-1000	3	0,860(1000)	2,58	2,58	1,0563	0,057	1,1133
5	Азиза Алиева,8 (1-я котельная)крышиная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084	1,1659	0,061	1,2269
6	Азиза Алиева,8 (2-я котельная)крышиная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084			
7	Титова ,144	WIESBERG -2750	3	2,364(2750)	7,092	7,092	1,6026	0,194	1,7966
8	Абубакарова,110а крышиная	Lamborghini MEGA PREX N350	2	0,300(350)	0,600	0,600	0,105	0,015	0,120
9	Времена года,1 крышиная	PROTHERM-870	2	0,748 (870)	1,496	1,496	0,7216	0,057	0,779
10	Карабудахкентское,576	ROSSEN RSD 2500 (надежная автоматика управления)	2	2,149(2500)	4,298	4,298	0,9093	0,09	0,999
Всего по котельным			22			21,609	7,413	0,489	7,902

Расчет тарифа на 2026 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По представленным расчетам организации выработка тепловой энергии в 2026 году составит в объеме 34 197,10 Гкал. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям организация не указывает. Полезный отпуск тепловой энергии составит 34 197,10 Гкал. Расчет не представлен.

По расчетам экспертов полезный отпуск тепловой энергии на 2026 год должен составить 35 615,16 Гкал. Увеличение объемов относительно 2025 года на 1 418,06 Гкал произошло за счет принятых нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказами Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. №149 и от 16.06.2025 г. № 11-Пр-275)

$$(0,03\text{Гкал}/\text{мес.} \times 162\,283,20 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,23895\text{Гкал}/\text{мес.} \times 2\,246 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 35\,651,16 \text{ Гкал},$$

где:

0,03Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,23895 Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел. (0,059*4,05)

2 246 чел. – количество проживающих,

162 283,20 м² – жилая полезная площадь помещений домов.

В связи с тем, что потери тепловой энергии при транспортировке по заявке организации равны 0 (нулю) в своих расчетах эксперты принимают выработку на уровне полезного отпуска в размере 35 651,16 Гкал.

Эксперты предлагают распределить выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2026 год по периодам согласно представленной организацией схеме на первое полугодие 59,67 % от общего объема и 40,33 % на второе полугодие.

Распределение полезного отпуска по полугодиям:

1-е полугодие – 21 273,05 Гкал (59,67%).

2-е полугодие – 14 378,11 Гкал (40,33%).

Расчет условных единиц

Организация заявляет расчет условных единиц в количестве 261,72 у.е. в том числе:

-двухтрубная тепломагистраль 0,83 км * 11у.е. = 0,91 у.е.

- тепловые узлы на балансе ПТС- 10 шт. * 5у.е. = 50 у.е.
- подкачивающие насосные станции- 8 шт. * 25 у.е. = 200 у.е.
- расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе ПТС -10,80 у.е.

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с приложением №2 к Методическим указаниям, в количестве **4,94** у.е. в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 83 п. м – 0,99 у.е.,
- расчетная присоединенная мощность – 3,9518.

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо.

По расчетам организации на 2026 год расходы на топливо (газ) составят 4 703,65 тыс. м³. Удельная норма расхода условного топлива 155,22 кг у. т./Гкал. Средняя цена на газ в расчетах учтена в размере 10 563,19 руб./м³. (с НДС). Затраты на топливо в 2026 году составят 49 685,55 тыс. руб.

В обоснование организация представила расчет расхода топлива и договор № 12-33/00-3922/25-27 от 16.04.2025г. и дополнительное соглашение к договору поставки газа между организацией и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» от 05 мая 2025 года.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2026 г. составят **52 132,37 тыс. руб.** Расход газа в 2026 г. эксперты предлагают принять в объеме **4 838,90 тыс. м³** определив расход на основании объемов выработки тепловой энергии по точкам подключения, т.е. по каждой котельной.

При расчётах топлива эксперты применяют удельную норму расхода условного топлива в размере – 153,17 кг. усл. т. /Гкал, коэффициент калорийности на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ составил 10 773,59 руб. /1000 м³

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».

По объему потребления газа котельные организации относятся к 5-й и 6- й группам.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, на 1 полугодие 2026 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 7924,00 руб./1000м³(без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит

9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 года составит 8 685,0 руб./1000 м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги в 2026 году составят:

5-я группа – 216,67 руб./1000 м³;

6-я группа – 238,45 руб./1000 м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в 1 полугодии составит:

5-я группа – 238,12 руб./1000 м³;

6-я группа – 297,67 руб./1000 м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа» тариф на услуги ГРО с 1-го октября 2026 года составит:

5-я группа – 265,74 руб./1000 м³;

6-я группа – 332,2 руб./1000 м³;

Прогноз специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в 1 полугодии составят:

5-я группа – 128,58 руб./1000 м³ (без НДС);

6-я группа – 148,84 руб./1000 м³ (без НДС);

во 2-м полугодии

5-я группа – 143,5 руб./1000 м³ (без НДС);

6-я группа – 166,1 руб./1000 м³ (без НДС);

Конечная цена на газ в 2026 году составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) x 1,22%

1 полугодие: 5 группа – 10 378,99 руб./1000 м³ (с НДС);

6 группа – 10 330,75 руб./1000 м³ (с НДС);

2 полугодие: 5 группа – 11 359,31 руб./1000 м³ (с НДС);

6 группа – 11 306,10 руб./1000 м³ (с НДС);

Затраты на топливо на 2026 г. по расчетам экспертов составят **52 132,37 тыс. руб.**
5-я группа

1-пол.: $4\ 765,89 \text{ м}^3 * 0,5967 * 10\ 378,99 \text{ руб./1000 м}^3 = 29\ 515,84 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $4\ 765,89 \text{ м}^3 * 0,4033 * 11\ 359,31 \text{ руб./1000 м}^3 = 21\ 833,54 \text{ тыс. руб.}$

6-я группа

1-пол.: $73,01 \text{ м}^3 * 0,5967 * 10\ 330,75 \text{ руб./1000 м}^3 = 450,07 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $73,01 \text{ м}^3 * 0,4033 * 11\ 306,10 \text{ руб./1000 м}^3 = 332,91 \text{ тыс. руб.}$

Увеличение затрат на топливо, рассчитанных экспертами над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

-увеличенным объемом плановой выработки (за счет нормативов) и расходом топлива,

-увеличенным плановым тарифом на газ.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на топливо (газ природный) по предложению ООО в размере 49 685,60 тыс. руб.

Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным организацией расчетам затраты на электроэнергию в 2026 году составят **6 267,78 тыс. руб.** При расходе электроэнергии **686,97 тыс. кВт.** Расчет потребного количества электроэнергии по котельным составлен на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными малой теплопроизводительности.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора № 0501311000594 на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между организацией и ПАО Россети Северный Кавказ от 09.04.2025 года (пролонгируется).

- расчет затрат на электроэнергию.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2026 г. составят в сумме **6 972,08 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов в 2026 г. составит **712,77 тыс. кВт.**

Котельные ООО относятся к котельным малой теплопроизводительности, для которых удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании Табл.5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» 2003 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равна 19,0 кВт.ч/Гкал.

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 677,72 тыс. кВт. (35 651,16 Гкал. * 19,0 кВт.ч/Гкал.)

Расход электроэнергии на освещение котельных составит 35,04 кВт.

$$67 \cdot 0,1 \cdot 12 \cdot 365 = 35,04$$

Суммарный расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов составит **712,77 тыс. кВт.**

При расчете затрат на электроэнергию эксперты за основу предлагают учесть фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2025 г.) по уровню напряжения НН в размере – 7,528 руб./кВт. /ч. (без НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей (прочие потребители), исключая население с 1-го октября 2026 г. на 16,1 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании:

-прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц.,

-прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего поставщика 105,1 проц.,

-прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию в 2026 году составят **6 972,08 тыс. руб.**

1 полугодие:

$$712,77 \text{ тыс. кВт} \times 0,5967 \times 7,528 \text{ руб./кВт/ч.} \times 1,22 = 3\ 906,58 \text{ тыс. руб.}$$

2 полугодие:

$$712,77 \text{ тыс. кВт} \times 0,4033 \times 7,528 \text{ руб./кВт/ч.} \times 1,22 \times 1,161 = 3\ 065,50 \text{ тыс. руб.}$$

Увеличение затрат на электроэнергию, рассчитанных экспертами над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

-увеличенным объемом плановой выработки (за счет нормативов) и расходом электроэнергии,

-увеличенным плановым тарифом на электроэнергию.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на электроэнергию по предложению ООО в размере 6 267,78 тыс. руб.

Расходы на холодную воду.

По представленным организацией расчетам расход холодной воды на технологические нужды в 2026 г. составит в объеме 8 273,47 м³. Затраты на холодную воду – 400,10 тыс. руб.

Организация рассчитала расходы на основании Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения № 11000 К от 05.05.2025 г. с АО ЕО «Махачкалинский горводоканал» (пролонгирован).

Тариф на холодную воду в расчетах организация принимает согласно приказа Минэнерго РД № 45-ОД-42/24, где тариф на воду в 2025 году принят в размере 56,33 руб./м³ (с учетом НДС).

По расчетам экспертов общий расход холодной воды на 2026 год составит **2 844,99 м³**, с суммарными затратами в размере **142,75 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2026 г. экспертами проводился в соответствии с методическими указаниями (Методических указаний утвержденных по определению потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, стр. 46).

-объем внутренней системы отопления – 7,413 Гкал/час x 30,0 м³ = **222,396 м³**;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46).

Объем системы ГВС – 0,597 Гкал/час * 6,0 м³ = **2,93 м³**;

по техническим паспортам объем котлов составляет **18,50 м³**;

- объем наружных сетей – **0,921 м³** (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: 241,81 м³.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

241,81 м³ x 1,5 = 362,72 м³.

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: (222,396+0,921) x 24 x 164 x 0,0025 = **2 197,44 м³**.

Подпитка системы ГВС: (2,93+0,921) x 24 x 186 x 0,0025 = **43,02 м³**.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплозаводов стр. 49).

Общий расход воды: 241,81+362,72+ 2197,44 +43,02 = 2 844,99 м³.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-234/24 тариф на холодную воду для потребителей

г. Махачкала в первом полугодии 2026 г. составит 49,16 руб./м³. (с НДС).

С учетом ИПЦ 5,1% тариф на второе полугодие 2026 года составит: 51,67 руб./м³. (с НДС).

Затраты по статье водопотребление на 2026 год составят **142,75 тыс. руб.**

1-полугодие: 2 844,99 м³ * 0,5967 * 49,16 руб./м³ = 83,46 тыс. руб.

2-полугодие: 2 844,99 м³ * 0,4033 * 51,67 руб./м³ = 59,29 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 56 \text{ 096,13 тыс. руб.}$$

где: 49 685,60 тыс. руб. – затраты на топливо;

6 267,78 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

142,75 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

1. Расходы на ремонт основных средств. (Техобслуживание хоз. способом)

Организацией заявлены расходы на ремонт основных средств в размере 948,39 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- График текущих ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения на 2026 год;

- Копии дефектных актов и локальные сметные расчеты планово-предупредительных работ на 2026 год хозяйственным способом по каждому источнику теплоснабжения.

Рассмотрев перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию в представленных материалах ООО, эксперты предлагают для ремонта основных средств хозяйственным способом учесть затраты на материалы согласно локальным сметным расчетам в сумме 113,53 тыс. руб.

2. Расходы на оплату услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

2.1 услуги по промывке котлов.

Организацией заявлены расходы для промывки котлов от накипи с приобретением соли, соляной кислоты, сульфоугля на сумму 566,22 тыс. руб. В обоснование представлены:

- расчет по котлам по каждому источнику теплоснабжения.
- договора № 47, № 48 и № 51 на оказание услуг по промывке котлов и пластинчатого теплообменника от 18 июня 2025 года с ИП Абозин Т.В. с указанием договорных цен на общую сумму 250,0 тыс. руб. (100,0+100,0+50,0)
- приложение № 1 к договорам - техническое задание на промывку котлов и приобретение сырья.
- товарные накладные и счета на оплату за 2025 год.
- акты сдачи приемки оказанных услуг по кот. ул. Азиза Алиева 18, на сумму 100,0 тыс. руб., из них:
 - промывка котлов -52 тыс. руб.*
 - приобретение материалов (химреагентов)- 48 тыс. руб.*
- акт сдачи приемки оказанных услуг по кот. ул. Абубакарова 110 «а» на сумму 50,0 тыс. руб., из них:
 - промывка котлов - 26 тыс. руб.*
 - приобретение материалов (химреагентов) -24,0 тыс. руб.*

Эксперты отмечают, что затраты на химреагенты учтены по статье «ремонт основных средств хоз. способом», согласно локальным сметным расчетам, а в НВВ 2026 года в составе операционных расходов предлагаются учесть затраты на услуги по промывке котлов в размере фактических за 2025 год на сумму 78,0 тыс. руб.

2.2. услуги на периодическую поверку приборов (КИП и А).

Организация заявляет затраты на поверку приборов измерения в размере 376,55 тыс. руб. В обоснование представлены:

- копия договора № 162 с ООО «Глобус –Д» от 01июля 2025 г.
- копии счетов на оплату за 2025 год на сумму 376,55 тыс. руб.

В соответствии с п.6 части 3, статьи 1 ФЗ от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» средства измерения, применяемых на технических устройствах опасных производственных объектов должны проходить периодическую поверку.

Эксперты отмечают, что не представлены акты выполненных работ, паспорта и перечень средств измерений по котельным с указанием данных по межповерочному интервалу, в связи с чем предлагаются затраты на услуги по испытанию и поверке приборов узлов учета газа не учитывать в составе операционных расходов.

2.3. Затраты на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения

Организация заявляет затраты по данной статье в размере 59,27 тыс. руб. В обоснование представлены копии договоров на тех. обслуживание газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Махачкала» от 2025 года со всеми приложениями и акты выполненных работ в разрезе по котельным на сумму 59,27 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на техобслуживание газового оборудования в НВВ 2026 года по заявке организации в размере 59,27 тыс. руб.

3. Расходы на оплату труда

Организацией заявлены расходы на оплату труда на 2026 год в размере 23 248,72 тыс. руб., при численности 43 чел. и средней заработной плате 45 055,66 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

-нормативная численность руководителей, специалистов, и рабочих в количестве 43 ед.);

- расчет ступени по оплате труда тарифного коэффициента (1,6634);

- расчет расходов на оплату труда на 2026 год, приложение 4.9

- штатное расписание на 2026 год (штат в количестве 43 чел.)

Расходы на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями: размер фонда оплаты труда согласно отраслевым соглашениям, коллективным договором, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен

(п. 42 правил регулирования цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Эксперты предлагают численность персонала в количестве 25 ед. и тарифный коэффициент 1,560 сохранить на уровне плана 2025 года

Минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения принята в размере 27 093,0 руб.

ФОТ для организации составил по расчету экспертов **12 677,93 тыс. руб.** при численности 25 чел. и среднемесячной заработной плате 42 259,77 руб.

Расчеты прилагаются (таблица 4.9)

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями включая:

4.1. Услуги интернет

Организацией заявлены расходы на услуги интернет в размере 38,0 тыс. руб. В обоснование представлены:

- копия договора № 010094425 от 18.06.2025 г. с ООО «Эрлайн».

- приложение №1 к договору с указанием цены:

тариф для юр. лиц. -3,0 тыс. руб. (ежемесячно)

подключение к сети «Эрлайн» -2,0 тыс. руб. (единоразово)

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 год учесть затраты на услуги интернет в размере **36,67 тыс. руб.**

$$(2 \text{ тыс. руб.} / 3) + (3,0 \text{ тыс. руб.} * 12) = 36,67 \text{ тыс. руб.}$$

где,

3- долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.

12 – месяцев в год.

5. Расходы на приобретение оргтехники.

Организацией заявлены расходы на приобретение оргтехники в размере 168,0 тыс. руб. в том числе:

2 компьютера – 90 тыс. руб.

2 МФУ средняя рыночная стоимость 60,0 тыс. руб.

Заправки картриджа 1 раз в месяц -0,750 тыс. руб., то есть на 18,0 тыс. руб. в год.

В обоснование представлена копия договора № 5483 от 18 сентября 2025 года с ООО «Айти Технологии».

Эксперты отмечают, что не представлен прейскурант поставщика с указанием наименования, количества и общей стоимости товара, что согласно п. 7.6, выше указанного договора, является его неотъемлемой частью. В этой связи, затраты на оргтехнику в тарифе на 2026 год предлагается не учитывать

6. Ремонт и обслуживание кассовых аппаратов.

В пояснительной записке организация отмечает, что установило одну точку приема платежей по адресу ул. Абубакарова 115. На приобретение кассовых машин организация планирует затраты в размере 29,40 тыс. руб. В обоснование представлены:

- копия договора № 08/25 на оказание услуг от 04 августа 2025 года с ООО СЦ «Гарант – Союз».

- платежное поручение № 19 от 23.06.2025 г. с ООО «Касса Сервис» на сумму 40,0 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что в представленных обоснованиях не соответствуют наименования «Исполнителей» оказанных услуг. В этой связи, затраты на приобретение и обслуживание кассовых аппаратов в тарифе на 2026 год предлагается не учитывать.

7. Канцелярия

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 80,72 тыс. руб. Представлен расчет канцелярской принадлежности и офисной бумаги для 10 единиц административного персонала. В обоснование представлен договор № 165 на поставку канцелярских и хозяйственных товаров от 26 июня 2025 года

с ИП Ширинов А.И., где согласно п. 2.3 поставщик производит поставку в течении 5 дней с момента заключения договора.

В связи с тем, что согласно п. 2.2. договора не представлены товарные накладные и счет на оплату приобретенных канцелярских принадлежностей эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

8. Аренда автомобиля (лизинг)

Организация заявляет затраты на аренду автомобиля приобретенную в лизинг в размере 767,88 тыс. руб.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.

При этом, экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Эксперты отмечают, что договор, информация о проведении торгов, и расчет аренды согласно вышеуказанного п.45 не представлены, в связи с чем затраты по аренде автомобиля предлагают исключить из НВВ 2026 года, как экономически нецелесообразные.

9. Затраты на ГСМ

Организация заявляет затраты на горюче-смазочные материалы для автомобиля Lada vesta в размере 152,62 тыс. руб. В обоснование представлен расчет расхода ГСМ для вышеуказанного автомобиля с разбивкой по периодам зима-лето.

Эксперты отмечают, что аренда данного транспортного средства не обоснована и является экономически нецелесообразной, в связи с чем затраты на ГСМ предлагают не включать в состав операционных расходов в НВВ 2026 года.

10. Компенсация за использование личного автотранспорта

Организация заявляет затраты на компенсацию за использование личного автотранспорта в служебных целях в сумме 14,4 тыс. руб. (1200*1*12).

В обоснование затрат представлены копии техпаспортов и свидетельства о регистрации по транспортным средствам Toyota, а также справки с места работы.

Согласно ПП РФ от 03.04.2024 г. № 417 норма компенсации за использование личного автомобиля для служебных поездок с объемом двигателя выше 2000 см³. составляет 3,0 тыс. руб. в месяц.

По расчетам экспертов затраты на компенсацию за использование личного автомобиля в служебных целях составляет в сумме 36,0 тыс. руб. (1*3,0*12)

где,

3,0 тыс. руб. – норма компенсации в месяц.

1- количество ТС используемых в служебных целях.

12- месяцев.

Учитывая, что расчет ООО не превышает нормативный расчет экспертов, предлагается принять затраты на компенсацию по заявке организации в размере 14,4 тыс. руб.

11. Расходы на ОТ и ТБ спец. одежду.

Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности приняты Организацией в размере 180,62 тыс. руб.

Эксперты предлагают расходы по охране труда и технике безопасности на 2026 г. учесть согласно статье 225. Трудового Кодекса РФ – финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателями (за исключением государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений) осуществляется в размере не менее 0,2% от суммы затрат на производство продукции (работ услуг)

Все расходы на производство тепловой энергии на 2026 г. по расчетам экспертов составляют 73 240,81 тыс. руб. Расходы на ОТ и ТБ по расчетам экспертов на 2026 г. составят:

$$73\ 240,81 \text{ тыс. руб.} * 0,2/100 = 146,78 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Затраты на водоотведение.

По представленным Организацией расчетам в 2026 г. затраты на водоотведение составят 199,72 тыс. руб.

Эксперты предлагают объем водоотведения принять 100% от объема воды на технологические цели, который составит **2 844,99 м³**.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-233/24 тариф на водоотведение для потребителей г. Махачкала в первом полугодии 2026 г. составит 20,12 руб./м³. (без НДС).

С учетом ИПЦ 5,1% тариф с 1 октября 2026 года составит: 21,15 руб./м³. (без НДС).

Затраты по статье водоотведение на 2026 год составят **71,27 тыс. руб.**

1-полугодие: $2\ 844,99\text{ м}^3 * 0,5967 * 20,12\text{ руб./м}^3 * 1,22 = 41,67\text{ тыс. руб.}$

2-полугодие: $2\ 844,99\text{ м}^3 * 0,4033 * 21,15\text{ руб./м}^3 * 1,22 = 29,60\text{ тыс. руб.}$

Отчисления на социальные нужды.

По расчетам Организации сумма отчислений на социальные нужды в 2026 году составит 6 974,61 тыс. руб.

На основании пп 1, 2 и 3. п2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9 %;

-на обязательное медицинское страхование -5,1 %.

Отчисления в страховые фонды в 2026 г. по расчетам экспертов составят **3 803,38 тыс. руб.** ($12\ 677,93\text{ тыс. руб.} * 30,0\%$)

Отчисления на страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний.

Организация планирует затраты по данной статье в размере 46,50 тыс. руб. В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2026 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний в 2026 году составят:

$$12\ 677,93\text{ тыс. руб.} \times 0,2/100 = 25,36\text{ тыс. руб.}$$

ОСАГО

Организация заявляет затраты на обязательное страхование гражданской ответственности транспортных средств в размере 19,48 тыс. руб. В обоснование представлен страховой полис к автомобилю Lada vesta, приобретенного в лизинг, срок страхования указан за период 2024-2025 гг.,

Эксперты отмечают, что затраты по лизингу автомобиля исключены из НВВ 2026 года, а также период страхования не соответствует расчетному периоду регулирования в связи с чем предлагается данные затраты не включать в НВВ на 2026 год.

Аренда.

На регулируемый 2026 год организация планирует затраты по аренде нежилого помещения в размере 264,87 тыс. руб.

В обоснование представлены договора аренды по нежилым помещениям(котельным) и расчет арендной платы в табличной форме, с указанием кадастровой стоимости объектов и налога на имущество 2,2 %.

Размер арендной платы принят экспертами по предложению организации в размере 264,87 тыс. руб. на основании договоров в соответствии с п. 45 методических указаний исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.

Расчетная предпринимательская прибыль.

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **2 040,19** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **1 185,10** тыс. руб.:

$$(73\ 387,59 - 49\ 685,55) \times 5 / 100 = 1\ 185,10 \text{ тыс. руб.},$$

где:

73 387,59 тыс. руб. – себестоимость,

49 685,55 тыс. руб. – затраты на топливо.

Налог на УСН.

В смете расходов на 2026 год организация заявляет налог на УСН в размере 934,64 тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога по расчетам экспертов составит **62,37** тыс. руб.:

$$1\ 185,10 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 / 0,95 = 62,37 \text{ тыс. руб.},$$

где: 1 185,10 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога. (т. е. на УСН «доходы минус расходы» налог не может быть меньше минимального налога, равного 1% от доходов.)

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит:

$$(73\ 387,59 + 1\ 185,10) * 0,01/0,99 = 753,26 \text{ тыс. руб.}$$

В связи с тем, что сумма исчисленного налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2026 г. налог на УСН в размере **753,26** тыс. руб.

Показатели	2026
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	13 126,58
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	4 164,88
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($P\mathcal{E}_i^{ck}$)	56 096,13
РПП	1 185,10
Налог на УСН	753,26

НВВ 2026 тыс. руб.	75 325,95
Полезный отпуск, Гкал	35 651,16

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2026 год составит **93 464,29** тыс. руб. В пояснительной записке тариф на тепловую энергию организация указывает в размере 2 733,11 руб./Гкал.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов на 2026 год составила **75 325,95** тыс. руб.

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ООО «Теплая столица» потребителям г. Махачкала в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	Рост %

C 01.01.2026	21 273,05	40 225,81	1 890,93	
C 01.10.2026	14 378,11	35 100,14	2 441,22	129,10
2026	35 651,16	75 325,95		

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

Консультант отдела РКК

М.Ч. Гаджимурадова

Приложение № 8
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%	-	-	-	-
	ООО «Теплая столица»	2026	13 126,58	1,0	-				
		2027	-	1,0	-				
		2028	-	1,0	-				

Приложение № 9
к протоколу заседания Правления Минэнерго
РД № 32 от 12.12.2025 г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
 ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям
 г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2026-2028 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир ован- ный пар				
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²					
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *													
ООО «Теплая столица»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1890,93	-	-	-	-	-	-				
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2441,22	-	-	-	-	-	-				
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2441,22	-	-	-	-	-	-				
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2465,13	-	-	-	-	-	-				
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2465,13	-	-	-	-	-	-				
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2608,60	-	-	-	-	-	-				

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Приложение № 10
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию на 2026 год, долгосрочного
периода регулирования 2026-2028 гг., вырабатываемую котельными
ООО «Теплоинвест» и реализуемую потребителям
г. Махачкала на 2026 г.**

В соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 и на основании обращения ООО «Теплоинвест» (далее организация) в Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.05.2025 г. №45-ОД-65/25 открыто дело №2025/16-т о корректировке тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплоинвест» и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2026 год.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г.№33н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) Организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При расчете тарифов долгосрочного периода регулирования (2026-2028 гг.) применен метод индексации установленных тарифов. Расчет тарифа на 2026 год проводился методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее Методические указания), при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

б) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерю тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п. 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

Характеристика предприятия.

В соответствии с п. 3 распоряжения Управления имущественных и земельных отношений города Махачкалы от 11 декабря 2024 года № 51.17- РП -268/24 от и п. 2 распоряжения Управления от 17 декабря 2024 года № 51.17-РП-274/24, при реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Котельная» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест», переданы по договору безвозмездного пользования от 28.12.2024 г. имущество, имущественные и неимущественные обязательства в соответствии с Актом приема-передачи, утвержденным п.1 распоряжения от 28 декабря 2024 года №51.17- РП-300/24.

Наименование организаций	ООО «Теплоинвест»
Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Способ образования	Создание юридического лица
ИНН	0500025074
КПП	050001001
ОКПО	78663836
ОГРН	1240500022410
Руководитель организации	Директор: Абакаров Гаджимурад Сусуевич
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.115
Почтовый адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.115
Электронная почта	tip_Kotel @ mail. ru
Контактные телефоны	8 (722) 51-18-44

Объектами теплового хозяйства ООО «Теплоинвест» на данный период являются 6 котельных с установленными в них водогрейными котлами в количестве 15 штук. Часовая подключенная нагрузка в 2026 г. – 5,325 Гкал/час. Из них:

- отопление 4,6463 Гкал/ч.;
- ГВС- 0,678 Гкал/ч.

Суммарная мощность установленных котлов – 15,522 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет – 6,322 км. Источником холодной

воды является городская водопроводная сеть. Расчетная продолжительность отопительного сезона составляет - 164 дня. Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения города Махачкалы.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с 19.03.2015 года с объектом налогообложения «Доходы» (уведомление об изменении объекта налогообложения – Форма № 26.2-6 зарегистрирована в налоговом органе Кировского района с 27.12.2018г.).

Сведения о котельных.

№	Наименование котельных	Тип(модель)котлов, лтр	Кол-во, шт	Производительность котла, Гкал/ч	Суммарная производительность, Гкал /ч	Общая производительность Гкал/ч
1	туп.Азизова 1-й,5 (Бейбулатова,28)	RIM MAX-2000	3	1,720	5,160	5,160
2	Джигитская,13 «б»	ICI REX-1400	2	1,204	2,408	2,408
3	Лиственная,46	RIM MAX-750	2	0,645	1,290	1,290
4	Вузовское озеро	Ква- 1,0 Гн «Факел»	4	0,86		3,440
5	Пржевальского,38,	Lambordjini Mega Prex N750	2	0,645	1,290	1,290
6	Акушинского ,94	«Факел» 1000кВт.ч «Факел» 1250кВт.ч	1 1	0,860 1,074	1,934	1,934
Итого			15			15,522

Расчет тарифа на 2026 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По представленным расчетам организации выработка тепловой энергии в 2026 году составит в объеме 24 148,22 Гкал. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям организация не указывает. Полезный отпуск тепловой энергии составит 24 148,22 Гкал.

ООО на 2026 год производила свои расчеты по 6-ти котельным с общей мощностью 15,522 Гкал. /час, в которых установлены водогрейные котлы в количестве 15 шт. Полезный отпуск рассчитан на источники теплоснабжения по следующим адресам:

1. туп. Азизова, 1-й, д.5(Бейбулатова 28);
2. Джигитская 13 «б»;
3. Лиственная 46;
4. Вузовское Озеро;
5. Акушинского 94,
6. Пржевальского 38 «е».

Полезный отпуск тепловой энергии на 2026 год по расчетам экспертов составил 26 974,69 Гкал. Увеличение полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год относительно 2025 года обусловлено повышенным нормативом расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел. (0,059*4,05) для населения г. Махачкалы, утвержденным Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 16.06.2025 г. № 11-Пр-275 и от 09.08.2012 г. №149).

(0,03Гкал/мес. x 106 529,80 м² x 6 мес.) + (0,23895 Гкал/мес. x 2 720 чел. x 12 мес.) = 26 974,69 Гкал,

где:

0,03Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,23895 Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел. (0,059*4,05)

2 720, 0 чел. – количество проживающих,

106 529,80 м² – жилая полезная площадь помещений домов.

В связи с тем, что потери тепловой энергии при транспортировке по заявке организации равны 0 (нулю) в своих расчетах эксперты принимают выработку на уровне полезного отпуска в размере 26 974,69 тыс. руб.

Эксперты предлагают распределить выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2026 год по периодам согласно представленной организацией схеме на первое полугодие 57,11% от общего объема и 42,89 % на второе полугодие.

Распределение полезного отпуска по полугодиям:

1-е полугодие – 15 405,25 Гкал (57,11%).

2-е полугодие – 11 569,45 Гкал (42,89%).

Расчет условных единиц

Организация заявляет расчет условных единиц в количестве 282,67 в том числе:

-двухтрубная тепломагистраль 69,91 у.е.

-тепловые узлы на балансе ПТС- 55,0 у.е.

- подкачивающие насосные станции- 150,0 у.е.

- расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе ПТС -7,761 у.е.

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с приложением №2 к Методическим указаниям, в количестве **78,05 у.е.** в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 6 322 п. м – 75,39,

- расчетная присоединенная мощность – 2,66075.

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо.

По расчетам организации на 2026 год расходы на топливо (газ) составят 3 321,48 тыс. м³. Удельная норма расхода условного топлива 155,22 кг у.т./Гкал. Средняя цена на газ в расчетах учтена в размере 10 041,10 руб./тыс. м³. (с НДС). Затраты на топливо в 2026 году составят 33 351,32 тыс. руб.

В обоснование организация представила расчет расхода топлива и договор поставки газа между организацией и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» № 12-33/00-2636/25К от 1 ноября 2024 года.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2026 г. составят **39 696,70 тыс. руб.** Расход газа в 2026 г. эксперты предлагают принять в объеме **3 520,24 тыс. м³** определив расход на основании объемов выработки тепловой энергии по точкам подключения, т.е. по каждой котельной.

При расчётах топлива эксперты применяют удельную норму расхода условного топлива в размере – 154,25 кг. усл. т. /Гкал

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 9 месяцев 2025 года составил 1,182

Объем газа эксперты предлагают учесть в объеме 3 534,90 тыс. м³. (26 974,69 *154,25 /1,182)

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

По объему потребления газа котельные организации относятся к 5-й группе.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, на 1 полугодие 2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан составит 7 924,00 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 года составит 8 685,0 руб./1000м³ (без учета НДС).

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м³, перерасчет оптовой цены на газ осуществляется по формуле:

$$\Pi_{\text{факт}} = \frac{\Pi_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{уст}}$ - утвержденная оптовая цена на газ;

$Q_{\text{н-факт}}^p$ - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³);

$Q_{\text{н-расчет}}^p$ - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м³ (кДж/м³).

При фактической объемной теплоте сгорания 8 272,0 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 8 297,13 руб./тыс. м³

2 полугодие 9 093,96 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги в 2026 году составят:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в 1 полугодии составит:

5-я группа – 238,12 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа» тариф на услуги ГРО с 1-го октября 2026 года составит:

5-я группа – 265,74 руб./1000м³;

Прогноз спец. надбавки для ГРО Махачкала

с 01.01.2026 года составит: 128,58 руб. /1000 м³ (без НДС);

с 01.10.2026 года: 143,50 руб. /1000 м³ (без НДС);

Конечная цена на газ *с 01.01.2026 года* составит:

(оптовая цена + ПССУ + транспортировка + CH) x 1,22%

5 группа – 10 834,21 руб./1000м³ (с НДС);

с 01.10.2026 года:

5 группа – 11 858,25 руб./1000м³ (с НДС);

Затраты на топливо на 2026 г. по расчетам экспертов составят **39 696,70 тыс. руб.**

5-я группа

1-пол.: 3 520,24 м³ * 0,5711 * 10 834,21 руб./1000 м³ = 21 659,16 тыс. руб.

2-пол.: 3 520,24 м³ * 0,4289 * 11 858,25 руб./1000 м³ = 18 037,54 тыс. руб.

Увеличение затрат на топливо, рассчитанных экспертами над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

-увеличенным объемом плановой выработки (за счет нормативов) и расходом топлива,

-увеличенным плановым тарифом на газ.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на топливо (газ природный) по предложению ООО в размере 33 351,22 тыс. руб.

Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным организацией расчетам затраты на электроэнергию в 2026 году составят **4 248,51 тыс. руб.** При расходе электроэнергии **459,25 тыс. кВт.** Расчет потребного количества электроэнергии по котельным составлен на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными малой теплопроизводительности.

В обоснование предоставлен договор на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между организацией и ПАО Россети Северный Кавказ от 25.06.2025 года № 0501312000041. (пролонгируется).

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2026 г. составят в сумме **4 794,02 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов в 2026 г. составит **480,0 тыс. кВт.**

Эксперты определяют объём потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (издание – 4), 2002 г. (Далее -- Методические указания)).

По представленной информации по электросиловому оборудованию находящимся у предприятия на праве собственности или на ином законном основании, удельная норма по организации составила 17,79 кВт. ч./Гкал.

При расчете затрат на электроэнергию эксперты за основу предлагают учесть фактический тариф на последнюю отчетную дату (сентябрь 2025 г.) по уровню напряжения НН в размере – 7,654 руб./кВт. /ч. (без НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), с первого октября 2026 года на 16,1 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании:
- прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц.,
- прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего поставщика 105,1 проц.,
- прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию в 2026 году составят **4 794,02 тыс. руб.**

1 полугодие: 480,0 тыс. кВт x 0,5711 x 7,654 руб./кВт/ч. x 1,22 = 2 545,44 тыс. руб.

2 полугодие: 480,0 тыс. кВт x 0,4289 x 7,654 руб./кВт/ч. x 1,22 x 1,161= 2 248,58 тыс. руб.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на э/э по предложению ООО в размере 4 248,51 тыс. руб.

Расходы на холодную воду.

По представленным организацией расчетам расход холодной воды на технологические нужды в 2026 г. составит в объеме 7 357,63 м³. Затраты на холодную воду – 377,89 тыс. руб.

Организация рассчитала расходы на основании Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии. Договор холодного водоснабжения и водоотведения №8429 К от 05.03.2025 г. с АО ЕО «Махачкалинский горводоканал» (пролонгирован).

Тариф на холодную воду в расчетах организация принимает согласно приказа Минэнерго РД в размере 51,36 руб./м³ (с учетом НДС).

По расчетам экспертов общий расход холодной воды на 2026 год составит **3 355,79 м³**, с суммарными затратами в размере **168,63 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2026 г. экспертами проводился в соответствии с методическими указаниями (Методических указаний утвержденных по определению потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, стр. 46).

-объем внутренней системы отопления $4,6474 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 139,42 \text{ м}^3$; 30 м^3 – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере $25,90 \text{ м}^3 / \text{МВт}$ ($30 \text{ м}^3/\text{Гкал/ч}$) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46).

Объем системы ГВС – $0,679 \text{ Гкал/час} * 6,0 \text{ м}^3 = 4,07 \text{ м}^3$;
по техническим паспортам объем котлов составляет **15,99 м³**;

- объем наружных сетей – **65,52 м³** (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: 225, м³.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$225,0 \text{ м}^3 \times 1,5 = 337,51 \text{ м}^3.$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: $(139,42 + 65,52) \times 24 \times 164 \times 0,0025 = 2\,016,62 \text{ м}^3$.

Подпитка системы ГВС: $(4,07 + 65,52) \times 24 \times 186 \times 0,0025 = 776,66 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $2016,62 + 776,66 + 225,0 + 337,51 = 3\,355,79 \text{ м}^3$.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-234/24 тариф на холодную воду для потребителей г. Махачкала в первом полугодии 2026 г. составит 49,16 руб./м³. (с НДС).

С учетом ИПЦ 5,1% тариф на второе полугодие 2026 года составит: 51,67 руб./м³. (с НДС).

Затраты по статье водопотребление на 2026 год составят **168,60тыс. руб.**

1-полугодие: $3\,355,79 \text{ м}^3 * 0,5711 * 49,16 \text{ руб./м}^3 = 94,23 \text{ тыс. руб.}$

2-полугодие: $3\,355,79 \text{ м}^3 * 0,4289 * 51,67 \text{ руб./м}^3 = 74,37 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 37\,768,46 \text{ тыс. руб.}$$

где: 33 351,32тыс. руб. – затраты на топливо;
4 248,51 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;
168,60 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

1. Расходы на сырье и материалы

1.1 Химреагенты и фильтрующие

Организацией заявлены расходы на приобретение соли, соляной кислоты, сульфоугля для промывки котлов от накипи 461,50 тыс. руб. В обоснование представлен расчет по котлам 6-ти котельных.

В соответствии с пп.б) п. 28 Основ Ценообразования в сфере теплоснабжения» ГП РР от №1075 - *При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:*

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию; б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

В связи с тем, что организация не представила договор и информацию о проведении торгов с указанием количества и стоимости материалов, эксперты предлагают исключить затраты из НВВ на 2026 г. как экономически необоснованные.

1.2 ГСМ

Организацией заявлены расходы на приобретение горюче-смазочных материалов в размере 78,0 тыс. руб. В обоснование представлена копия договора № КТ -001-25 от 6 февраля 2025 года с ООО «Пит-Стоп».

Эксперты отмечают, что организация не имеет в собственности автотранспорт, а затраты на ГСМ включены в норматив компенсации за использование личного ТС в служебных целях. В этой связи затраты на ГСМ эксперты предлагают не учитывать в НВВ на 2026 год.

2. Расходы на ремонт основных средств.

2.1 Организацией заявлены расходы на ремонт основных средств в размере 308,78 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

-Сводная к локальным сметам на техническое обслуживание котельного оборудования в разрезе по котельным на сумму 308,78 тыс. руб.

- Объектный сметный расчет на общую сумму 308,78 тыс. руб.

-Локальные сметные расчеты планово-предупредительных работ на 2025 год хозяйственным способом.

-дефектные акты по котельным, с указанием необходимого количества материалов.

Эксперты предлагают принять затраты на ремонт основных средств, производимых организацией хоз. способом, на сумму материалов, указанных в локальных сметных расчетах в размере 30,89 тыс. руб.

3. Расходы на оплату труда

Организацией заявлены расходы на оплату труда на 2026 год в размере 29 211,49 тыс. руб., при численности 64 чел. и средней заработной плате 38 035,80 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

-нормативная численность руководителей, специалистов, и рабочих в количестве 64 ед.);

- расчет ступени по оплате труда тарифного коэффициента (1,695);

-расчет расходов на оплату труда на 2026 год, приложение 4.9

- штатное расписание на 2026 год (штат в количестве 64 чел.)

Расходы на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями: размер фонда оплаты труда согласно отраслевым соглашениям, коллективным договором, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен

(п. 42 правил регулирования цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Эксперты предлагают численность работников в количестве 25 ед. и тарифный коэффициент в размере 1,515 сохранить на уровне плана 2025 года. Минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения принята в размере 27 093,00 руб.

ФОТ для организации составил по расчету экспертов 12 313,77 тыс. руб. при среднегодовой численности 25 чел. и среднемесячной заработной плате 41 045,90 руб.

Расчеты прилагаются (таблица 4.9)

4.Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями включая:

4.1Расходы на оплату услуг связи

Организацией заявлены расходы по статье в размере 5,18 тыс. руб. В качестве обоснований представлены:

- копия договора № 301015716 с АО «Ellco» со всеми приложениями.

Ежемесячная плата по тарифу составляет 432,0 руб. в месяц.

Эксперты предлагают учесть затраты по предложению Организации в размере 5,18 тыс. руб.

4.2. Услуги интернет

Организацией заявлены расходы на услуги интернет в размере 24,0 тыс. руб.

В обоснование представлены:

- копия договора №010069787 от 05.05.2023 г. с ООО «R-Line»

Затраты по данной статье приняты экспертами на уровне плановых затрат на 2025 год с применением ИПЦ на 2026 год-5,1%. Затраты на услуги интернет составят **6,3 тыс. руб.** ($6,0 * 1,051$).

4.3. Почтовые услуги.

Организация заявляет затраты на почтовые услуги в размере 30,0 тыс. руб. В связи с непредставлением обоснований, эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

4.4 Расходы на услуги банка.

Организация заявляет затраты на банковские услуги в размере 59,06 тыс. руб. В связи с непредставлением обоснований, эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

4.5. Услуги программного обеспечения

Организация заявляет затраты услуги программного обеспечения в размере 17,0 тыс. руб. В связи с непредставлением обоснований, эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

5. Затраты на вычислительную технику

Организацией заявлены расходы на вычислительную технику в размере 168,0 тыс. руб. В качестве обоснований представлена копия договора поставки товара № 5480 от 18 сентября 2025 года с ООО «Айти Технологии». Эксперты отмечают, что в п.7.6. говорится, что все приложения к договору являются его неотъемлемой частью. Приложения с наименованием количества и стоимости приобретаемых товаров не представлены.

В соответствии с пп.б) п. 28 Основ Ценообразования в сфере теплоснабжения» ПП РФ от №1075 - *При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:*

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов.

В связи с тем, что организация не представила информацию о проведении торгов с указанием количества и стоимости материалов, эксперты предлагают исключить затраты из НВВ на 2026 г. как экономически необоснованные.

6. Ремонт и обслуживание кассовых аппаратов.

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 90,0 тыс. руб. В обоснование затрат представлена копия договора на поставку товара и оказание услуг № 08/25 от 04 августа 2025 года. Приложения к договору не представлены.

Согласно приложения 2 к представленному передаточному акту имущества и обязательств при реорганизации от 28.12.2024 года ККМ в перечне ТМЦ отсутствуют.

В этой связи затраты на обслуживание ККМ эксперты предлагают не учитывать.

7. Канцелярия

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 108,77 тыс. руб. В обоснование представлена копия договора № 1831 от 27.10.2023 г. с ООО «ТЕТРАБУМ» и расчет потребности в канцелярских товарах

В соответствии с пп.б) п. 28 Основ Ценообразования в сфере теплоснабжения» ПП РФ от №1075 - *При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:*

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию; б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

В связи с тем, что организация не представила информацию о проведении торгов с указанием количества и стоимости материалов, эксперты предлагают исключить затраты на канцелярию из НВВ на 2026 г. как экономически необоснованные.

8. Аренда автомашин

Организация заявляет затраты на аренду автомобиля ГАЗ 270700 Фургон в размере 204 тыс. руб. в год. Договор не представлен.

Эксперты отмечают, что не представлен расчет арендной платы в соответствии с п.45 методических указаний *арендная плата рассчитывается исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.*

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

9. Аренда помещений (офиса)

Организация заявляет затраты на аренду офиса в размере 720,0 тыс. руб. (60,0 тыс. руб.*12). В обоснование представлена копия договора № 002 от 17 мая 2023 года.

Эксперты отмечают, что не представлен расчет арендной платы в соответствии с п.45 методических указаний *арендная плата рассчитывается исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.*

Эксперты предлагают затраты по данной статье не учитывать в НВВ на 2026 год.

10. Компенсация за использование личного автотранспорта

Организация заявляет затраты на компенсацию за использование личного автотранспорта в служебных целях в сумме 28,80 тыс. руб. В обоснование затрат представлены копии техпаспортов и свидетельства о регистрации по транспортным средствам УАЗ 39094 и 3035 GL, а также справки с места работы.

Согласно ПП РФ от 03.04.2024 г. № 417 норма компенсации за использование личного автомобиля для служебных поездок с объемом двигателя выше 2000 см³. составляет 3,0 тыс. руб. в месяц.

По расчетам экспертов затраты на компенсацию за использование личного автомобиля в служебных целях составляет в сумме 72,0 тыс. руб. (2*3,0*12) где,

3,0 тыс. руб. – норма компенсации в месяц.

2- количество ТС используемых в служебных целях.

12- месяцев.

Учитывая, что расчет ООО не превышает нормативный расчет экспертов, предлагается принять затраты на компенсацию по заявке организации в размере 28,80 тыс. руб.

11. Расходы на ремонт автотранспорта и приобретение зап. частей.

Организация заявляет затраты на ремонт автотранспорта и приобретение запчастей в сумме 29,0 тыс. руб. Обоснования к заявленным затратам не представлены, в связи с чем эксперты затраты по данной статье предлагают не учитывать в НВВ на 2026 год.

12. Затраты на техническое обслуживание газового оборудования.

Организация заявляет затраты на техобслуживание газового оборудования в сумме 43,06 тыс. руб. В обоснование представлены:

- копии договоров на каждую котельную от 22 сентября 2025 года с АО «Газпром газораспределение Махачкала». Срок действия до 22 сентября 2026 года.

- приложение №1 – перечень оборудования
- акты сдачи –приемки выполненных работ по договорам, по каждой котельной на сумму 43,06 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на техобслуживание газового оборудования по заявке организации на сумму 43,06 тыс. руб.

13. Затраты на поставку приборов учета.

В пояснительной записке на 2026 год организация заявляет затраты на поставку приборов учета в котельные на сумму 740,62 тыс. руб., где по Представлению Прокуратуры РД №02-06/01-2025 от 16.09.2025 года были выявлены нарушения. В обоснование представлены:

- копия договора № 165 от 25 сентября 2025 года с ООО «Глобус –Д» с указанием стоимости товара на сумму 740,62 тыс. руб.
- приложение №1 к договору – спецификация с указанием количества и стоимости услуг.
- счета на оплату от 2025 года.

Эксперты предлагают учесть затраты по данной статье по заявке Организации на сумму 246,87 тыс. руб.

$$740,62 / 3 = 246,87 \text{ тыс. руб.}$$

где,

740,62 тыс. руб. – затраты на приобретение приборов измерения

3 – долгосрочный период регулирования.

14. Расходы на ОТ и ТБ спец. одежду.

Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности приняты Организацией в размере 157,42 тыс. руб. Эксперты предлагают расходы по охране труда и технике безопасности на 2026 г. учесть согласно статье 225. Трудового Кодекса РФ – финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателями (за исключением государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений) осуществляется в размере не менее 0,2% от суммы затрат на производство продукции (работ услуг)

Все расходы на производство тепловой энергии на 2026 г. по расчетам экспертов составляют 54 260,87 тыс. руб. Расходы на ОТ и ТБ по расчетам экспертов на 2026 г. составят:

$$54\ 257,90 \text{ тыс. руб.} * 0,2/100 = 108,52 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Затраты на водоотведение.

По представленным Организацией расчетам в 2026 г. затраты на водоотведение составят 196,52 тыс. руб.

Эксперты предлагают объем водоотведения принять 100% от объема воды на технологические цели, который составит **3 355,79 м³**.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-233/24 тариф на водоотведение для потребителей г. Махачкала в 2026 г. в первом полугодии составит 20,12 руб./м³. (без НДС)., с учетом ИПЦ на 2026 год 5,1 % тариф второго полугодия 21,15 руб./м³ (без НДС)

Затраты по статье водопотребление в 2026 году составят **84,17 тыс. руб.**

*1 полугодие: 3 355,79 м³ *0,5711* 20,12 руб./м³ * 1,22 = 47,04 тыс. руб.*

*2 полугодие: 3355,79 м³ * 0,4289 * 20,12 руб./м³ *1,22 *1,051 =37,13 тыс. руб.*

Отчисления на социальные нужды.

По расчетам Организации сумма отчислений на социальные нужды в 2026 году составит 8 763,45 тыс. руб.

На основании пп 1, 2 и 3. п2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9 %;

-на обязательное медицинское страхование -5,1 %.

Отчисления в страховые фонды в 2026 г. по расчетам экспертов составят **3 694,12 тыс. руб.** (12 313,77 тыс. руб. * 30,0%)

Отчисления на страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний.

Организация планирует затраты по данной статье в размере 58,42 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2026 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний в 2026 году составят:

$$12\,313,77 \text{ тыс. руб.} \times 0,2/100 = 24,63 \text{ тыс. руб.}$$

Аренда.

На регулируемый 2026 год организация планирует затраты по аренде земельного участка в размере 12,56 тыс. руб. (11,671 тыс. руб. по кот. Вузовское Озеро; 0,890 тыс. руб. по котельной Пржевальского, 38 «е»).

В обоснование представлены:

- договор аренды земельного участка №7 по кот. Вузовское озеро, от 01.07.2021 г.
- акт приема передачи и расчет арендной платы по кот. Вузовское озеро на сумму 11,67 тыс. руб. (2% по налогу на имущество)

Эксперты отмечают, что по кот. Пржевальского обоснования не представлены.

Расходы по аренде земельных участков приняты в сумме 11,67 тыс. руб. на основании договора аренды по «Вузовскому озеру» от 01.07.2021 г. в строгом соответствии с п.45 методических указаний исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.

Экологические платежи.

Организация заявляет затраты за выбросы и сбросы в окружающую среду на сумму 20,0 тыс. руб. В связи с непредставлением обоснований затраты по данной статье предлагается не учитывать.

Амортизация

Организация заявляет амортизационные отчисления на восстановление основных производственных фондов на 2026 год в размере 350,0тыс. руб.

Амортизационная ведомость не представлена, в связи с чем затраты по данной статье предлагается не учитывать.

Расчетная предпринимательская прибыль.

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме 2 275,92 тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в

размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **1 050,76** тыс. руб.:

$$(54\ 366,42 - 33\ 351,32) \times 5 / 100 = 1\ 050,76$$
 тыс. руб.,

где:

54 366,42 тыс. руб. – себестоимость,
 33 351,32 тыс. руб. – затраты на топливо.

Налог на УСН.

В представленной смете организация указывает на налог на УСН в размере 796,66 тыс. руб.

Согласно уведомлению о применении упрощённой системы налогообложения ИФНС России по Ленинскому району г. Махачкалы) Форма № 26.2-6 от 27.12.2018 г. организация применяет упрощенную систему налогообложения с режимом налогообложения «доходы минус расходы». Налоговая ставка 1 проц. (Установить налоговую ставку в размере 1 процентов на доходы, уменьшенные на величину расходов, предусмотренные статьей 346.20 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, для организаций и индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и осуществляющих свою деятельность на территории Республики Дагестан.). Исходя из этого налог равен:

$$(54\ 366,42 + 1\ 050,76) * 0,01 / 0,99 = 559,77 \text{тыс. руб.}$$

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика.

Показатели	2026
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	12 783,39
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	3 814,60
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($P\mathcal{E}_i^{ck}$)	37 768,43
РПП	1 050,76
Налог на УСН	559,77

НВВ 2026 тыс. руб.	55 976,95
Полезный отпуск, Гкал	26 974,69

ООО заявляет необходимую валовую выручку на 2026 год в размере 81 942,33 тыс. руб. Тариф на тепловую энергию на 2026 год ООО просит принять в размере 3 433,72 руб./ Гкал.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов на 2026 год составила **55 976,95 тыс. руб.**

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ООО «Теплоинвест» потребителям, г. Махачкала в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	Рост %
C 01.01.2026	15 318,93	28 020,76	1 818,91	
C 01.10.2026	11 655,76	27 956,19	2 416,38	132,85
2026	26 974,69	55 976,95		

Эксперты:

Начальник ОРКК

М.А.Хандаев

Консультант ОРКК

М.Ч.Гаджимурадова

Приложение № 11
 к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
 НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
 ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
 УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%		-		-
	ООО «Теплоинвест»	2026	12 783,39	1,0	-				
		2027	-	1,0	-				
		2028	-	1,0	-				

**Приложение № 12
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ООО «Теплоинвест» и поставляемую потребителям
г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцир- ован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
ООО «Теплоинвест»		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *							
		одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1818,91	-	-	-	-	
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2416,38	-	-	-	-	
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2416,38	-	-	-	-	
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2454,62	-	-	-	-	
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2454,62	-	-	-	-	
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2571,56	-	-	-	-	

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Приложение № 13
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

Экспертное заключение

**Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской
Федерации по Республике Дагестан и реализуемую потребителя г. Каспийска
на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2026-2028 гг.**

1. Основание экспертизы

На основании обращения Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан (далее Управление) приказом от 20 мая 2025 г. № 45-ОД-65/25 открыто дело об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и реализуемую потребителя г. Каспийск на 2026 г.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
 - Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
 - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) опубликованном на сайте министерства экономического развития Российской Федерации 30.09.2024 (далее – Прогноз социально-экономического развития).

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и соответствия представленных форм нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) Управление несёт ответственность за достоверность предоставленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	368301, РД, г. Каспийск, ул. Пограничная, 1
Фактический адрес	368301, РД, г. Каспийск, ул. Пограничная, 1
Руководитель организации	Карпенко Андрей Анатольевич
Телефон	8(8722) 51-22-40, 51-24-50
Адрес электронной почты	12shsa12@mail.ru
ИНН	0560029620
КПП	055401001
ОКПО	07568620
ОГРН	1052604100757
ОКТМО	82720000

Тариф на тепловую энергию для потребителей Пограничного управления ФСБ РФ по РД устанавливается впервые. На балансе управления находится 1 котельная.

В котельной Пограничного управления ФСБ РФ по РД установлено 2 водогрейных котлов типа, Riello RTQ 1500, которые работают на природном газе. Тепловая энергия вырабатывается для населения.

Общая суммарная установленная мощность (производительность) котлов 2,579 Гкал/час (3000 мВт).

Подключенная нагрузка по котельным составляет 1,439 Гкал/час (на отопление – 1,23 Гкал/час, и на ГВС – 0,209 Гкал/ час).

Пограничное управление ФСБ РФ по РД применяет общую систему налогообложения.

Расчет тарифа на 2026 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным Управлением расчетам количество тепловой энергии, вырабатываемой котельной в 2026 г. составит **7 203,13 Гкал.**

Полезный отпуск тепловой энергии для жителей военного городка по расчетам составит – **6 977,34 Гкал**, в том числе: на отопление – 5 224,02 Гкал на горячую воду – 1753,32 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды на 2026 г. – 118,06 Гкал.

Потери при транспортировке тепловой энергии составят 107,76 Гкал, или 1,52 % от отпуска тепловой энергии в сеть.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Согласно п. 9 Методических указаний при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или **при отсутствии ежегодной актуализации** указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к ним категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии **указанным категориям потребителей за последние 3 года**.

В связи с тем, что схема теплоснабжения по МО «город Каспийск» не актуализирована и фактические показатели за последние 3 года отсутствуют, так как организация ранее не находилась на регулировании, эксперты предлагают на 2026 г. выработку и полезный отпуск тепловой энергии принять на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, (утверженных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149), жилая полезная площадь помещений домов и количества проживающих в обслуживающих домах по данным организации.

$$(0,017 \text{ Гкал/мес.} \times 19\,156,70 \text{ м}^2 \times 12 \text{ мес.}) + (0,1829 \text{ Гкал/мес.} \times 769 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = \\ \mathbf{5\,595,77 \text{ Гкал}},$$

- 0,017 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,

- 0,1829 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

- 769 чел. - количества проживающих в обслуживающих домах

- 19 156,70 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. по расчетам экспертов составит **5 595,77 Гкал**, в том числе объем тепловой энергии на нужды отопления 3 908,00 Гкал, на горячее водоснабжение – 1 687,80 Гкал.

Потери тепловой энергии в сетях эксперты предлагают принять в размере 86,37 Гкал или 1,52 проц. от выработки тепловой энергии (по представленному расчету Управления).

Выработка тепловой энергии в 2026 г. составит – **5 682,14 Гкал**.

Эксперты принимают выработку и полезный отпуск на 2026 г. с разбивкой по полугодиям по представленной Управлением схеме:

Выработка тепловой энергии – 5 682,14 Гкал.

с 1 января 2026 г. – 3 368,37 Гкал (59,28%);

с 1 октября 2026 г.– 2 313,77 Гкал (40,72%).

Полезный отпуск – 5 595,77 Гкал.

с 1 января 2026 г. – 3 317,17 Гкал (59,28%);

с 1 октября 2026 г.– 2 278,60 Гкал (40,72%).

1.Расходы на приобретение энергетических ресурсов

1.1.ст. Расход на топливо (газ).

По представленным Управлением материалам затраты на топливо составили **8 921,243 тыс. руб.** Расход топлива по представленным расчетам составил **943,13 тыс. м³**, цена на 1000 м³ составила **9 459,17 руб.**

Эксперты предлагают затраты по ст. «Топливо» в 2026 г. принять в размере **7 243,27 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по предложению экспертов в 2026 г. составит **770,37 тыс. м³**. (5 682,136 Гкал х 153,00 кг. у.т.: 1,1285: 1000),

где: 153,00 кг. усл. т. – удельная норма расхода условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии.

Коэффициент калорийности газа эксперты принимают на уровне 1,1285 (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

По объёму потребления газа, котельные Управления относятся к 5-й группе.

5-ая группа – **770,37 тыс. м³** (от 100 тыс. м³ до 1 млн. м³),

с 1 января 2026 г. – 456,68 тыс. м³

с 1 октября 2026 г. – 313,70 тыс. м³

Оптовые цены, используемые в качестве предельных минимальных и максимальных уровней оптовых цен на газ, утвержденные приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 установлены на объемную единицу измерения газа (1000 м³) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (калорийность газа при нормальных условиях - 0 С, 760 мм.рт.ст.). В соответствии с п.4.14 Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (утв. Приказом Мин. ЖКХ РСФСР от 04.09.1978 г. № 417) низшая теплотворная способность условного топлива составляет 7900 ккал/м³.

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ПССУ) осуществляет ФАС России. На основании вышеизложенного, Минэнерго РД цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

На основании Приказа ФАС РФ от 13.12.2024 г. № 1009/24, оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г составит – **7 924,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 г составит – **8 685,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС РФ от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги с 1 января 2025 г. составил:

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа

с 1 января 2026 г. для 5-й группы – 590,13 руб./1000 м³.

с 1 октября 2026 г. для 5-й группы – 658,59 руб./1000 м³.

На основании прогнозных расчетов Минэнерго РД специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Дагестан» составит:

с 1 января 2026 г. для 5-й группы – 318,67 руб./1000 м³.

с 1 октября 2026 г. для 5-й группы – 355,64 руб./1000 м³.

Конечная цена с 1 января 2026 г. составит 9 049,47 руб./1000 м³.

Затраты на топливо **с 1 января 2026 г.** составят **4 132,69 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. 456,68 тыс. м³. x 9 049,47 руб./тыс. м³ = **4 132,69 тыс. руб.**

Конечная цена с 1 октября 2026 г. составит 9 915,90 руб./1000 м³.

Затраты на топливо **с 1 октября 2026 г.** составят **3 110,58 тыс. руб.**

с 1 октября 2026 г. 313,70 тыс. м³ x 9 915,90 руб./тыс. м³ = **3 110,58 тыс. руб.**

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2026 г. по предложению экспертов составили – **7 243,27 тыс. руб.**

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным Управлением материалам затраты на электрическую энергию составили **1 193,70 тыс. руб.**, расход электроэнергии по расчетам составил **179,595 тыс. кВт.**, средний тариф составил **6,65 руб./кВт. час.**

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию на 2026 г. составят **973,94 тыс. руб.** Расхода электроэнергии по расчетам экспертов составил **115,02 тыс. кВт. час.**, средний тариф на 2026 г. составит **8,46 руб./кВт.час.**

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

5 682,14 Гкал x 20 кВтч. /Гкал = 113,64 тыс. кВт. час.

Расход электроэнергии на освещение.

Расход электроэнергии на освещение в 2026 г. эксперты предлагают принять по представленным материалам Управления в размере **1,38 тыс. кВт. час.**

Суммарный расход электроэнергии в 2026 г. составит:

113,64 + 1,38 = 115,02 тыс. кВт. ч.

с 1 января 2026 г.: 115,02 тыс. кВтч x 0,5928 = 68,19 тыс. кВтч;

с 1 октября 2026 г.: 115,02 тыс. кВтч x 0,4072 = 46,84 тыс. кВтч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты предлагают принять фактический средний тариф за 3 квартал 2025 г. в размере 7,946 руб./кВт. (СН-2).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на электрическую энергию с 1 октября 2026 г. составит 16,10 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц., прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего 105,1 проц., прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

с 1 января 2026 г.: – 68,19 тыс. кВтч x 7,946 руб./кВтч = 541,83 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г.: – 46,84 тыс. кВтч x 7,946 руб./кВтч x 1,161 = 432,11 тыс. руб.

Затраты на электроэнергию на 2026 г. по расчетам экспертов составят **973,94 тыс. руб.**

1.3. ст. Затраты и расход воды на технологические нужды.

По представленным материалам управления затраты на водопотребление **152,530 тыс. руб.**, расход воды составил **3 318,04 м³**.

По расчетам экспертов общий расход воды на технологические нужды на 2026 г. составил **949,87 м³**, затраты составят **43,21 тыс. руб.**

- объем котлов – 2,864 м³ (1,432 м³ x 2 котла);

- объем наружных сетей – 2,61 м³;

- объем внутренней системы отопления – 1,23 Гкал/час x 30,0 м³ = 33,69 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию. (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.).

- объем сетей ГВС – 0,209 Гкал/час x 6,0 м³ = 1,254 м³.

Объем воды на наполнение местных систем горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения определяется из расчета 5,2 м³/МВт [6 м³/(Гкал/ч)] среднечасовой расчетной мощности горячего водоснабжения.

Общий объем системы: 2,864 + 2,61 + 33,69 + 1,254 = 40,42 м³.

Заполнение системы: 40,42 м³ x 1,5 = 60,63 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкций, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы: 40,42 м³ x 0,0025 x 24 час x 350 дн. = 848,82 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплозагородочных предприятий стр. 49).

Общий расход воды: 40,42 м³ + 60,63 м³ + 848,82 м³ = 949,87 м³

с 1 января 2026 г. – 563,08 м³.

с 1 октября 2026 г. – 386,79 м³.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-199/24 тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 44,57 руб./м³ (без учета НДС).

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2026 г. с 01.01.2026 г. по 30.10.2026 г. тариф на холодное водоснабжение не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2025 г.

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на водоснабжение с октября 2026 г. составит 5,1 %.

Затраты на водоснабжение в 2026 г. составят: **43,21 тыс. руб.**
с 1 января 2026 г. – $563,08 \text{ м}^3 \times 44,57 \text{ руб./м}^3 = 25,10 \text{ тыс. руб.}$
с 1 октября 2026 г. – $386,79 \text{ м}^3 \times 44,57 \text{ руб./м}^3 \times 1,051 = 18,12 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 8\,260,42 \text{ тыс. руб.}$$

где: 7 243,27 тыс. руб. – затраты на топливо,
973,94 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
43,21 тыс. руб. – затраты на воду.

2. Операционные расходы.

2.1. ст. Ремонт основных средств.

По представленным материалам Управления сумма затрат на проведение текущего ремонта здания котельной, котельного оборудования и тепловых сетей в 2026 г. составят **269,59 тыс. руб.**

В качестве обоснования затрат Управлением не были представлены дефектные акты на выполнение ремонтных работ и план график проведения ремонтных работ.

В связи с производственной необходимостью, для поддержания котельного оборудования и тепловых сетей в рабочем состоянии, эксперты предлагают учесть затраты на приобретение материалов со стоимостью меньше 100 тыс. руб. на основании представленного материала в сумме **155,19 тыс. руб.**

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. Затраты на водоотведение.

По представленным Управлением материалам затраты по статье «Водоотведение» составили **4,462 тыс. руб.** объем сточных вод по расчетам составляет **3 318,04 м³.**

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2026 г. составят **32,30 тыс. руб.**, по расчетам объем сточных вод на 2026 г. составил **949,87 м³.**

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-198/24. тариф на услуги водоотведения с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 33,31 руб./м³ (без учета НДС).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на водоотведение с октября 2026 г. составит 5,1 %.

Затраты по ст. «Расход на водоотведение» в 2026 г. составят **32,30 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. – $563,08 \text{ м}^3 \times 33,31 \text{ руб./м}^3 = 18,756 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. – $386,79 \text{ м}^3 \times 33,31 \text{ руб./м}^3 \times 1,051 = 13,541 \text{ тыс. руб.}$

3.2.ст. Амортизация основных средств.

По представленным материалам Управления сумма амортизационных отчислений на 2026 г. составит **578,45 тыс. руб.**

Представлены инвентарные карточки учета объекта основных средств (в разрезе объектов).

- инвентарная карточка № 49693 блочная котельная с балансовой стоимостью 12 525,415 тыс. руб.;

- инвентарная карточка № 49698 тепловые сети с балансовой стоимостью 1 548,62 тыс. руб.

Согласно пункта 43 Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организацией или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

В связи с вышеизложенным эксперты не учитывают в тарифе на 2026 г. сумму амортизационных средств.

4. Итого расходы.

По представленным Управлением материалам сумма затрат, учтенных в тарифе на 2026 г. должна составить **11 119,97 тыс. руб.**

Тариф на тепловую энергию на 2026 г. по расчетам Управления составил **1828,98 руб. за 1 Гкал без учета НДС.**

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. учесть сумму затраты в размере **8 447,91 тыс. руб.**

В соответствии с п. 15 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжении» *тариф первого полугодия расчетного периода регулирования не должен превышать тариф второго полугодия предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.*

Эксперты отмечают, что рост тарифа со второго полугодия 2026 г. превышает предельные максимальные индексы возможного роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги, и предлагают по МО г. Каспийск принять максимально допустимый рост платы граждан в размере 25,00 процентов.

С учетом вышеизложенного в целях расчета тарифа на 2026 г. эксперты предлагают учесть НВВ в размере **8 386,24 тыс. руб.** Выпадающие доходы в размере 61,67 тыс. руб. учесть при расчете тарифа на 2027 г.

Тариф на 2026 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2026 г.	3 317,17	4 512,05	1 360,21	100,0
с 01.10.2026 г.	2 278,60	3 874,19	1 700,25	1,250
2026 год.	5 595,77	8 386,24		

Начальник ОРКК**Хандаев М.А.****Консультант ОРКК****Хидирова Н.Х.**

Приложение № 14
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%		-		-
	Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан	2026	8 386,24	1	-				
		2027	9 933,35	1	-				
		2028	10 547,34	1	-				

Приложение № 15
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной Пограничного управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан и поставляемую потребителям г. Каспийск

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1659,46	-	-	-	-	-	-
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2074,31	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2074,31	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2298,72	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2298,72	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2300,76	-	-	-	-	-	-

Приложение № 16 к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД № 32 от 12.12.2025

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

ИП "Абдуллаев Р.Н."

об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ИП "Абдуллаев Р.Н."
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ИП "Абдуллаев Р.Н."
Наименование (описание) обособленного подразделения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	321057100069984
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	081404325590
Код причины постановки на учет (КПП)	отсутствует
Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)	2009712080
Организационно-правовая форма	5 01 02 Индивидуальные предприниматели
Юридический адрес	367000,РД, г. Махачкала, ул. Юсупова, 55 И
Фактический адрес	367000,РД, г. Махачкала, ул. Юсупова, 55 И
Телефон организации	8909-396-69-56
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	robertabdullaev77@mail.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Абдуллаев Роберт Нурулаевич
Должность руководителя	директор
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Robertabdullaev77@mail.ru
Государственное и (или) муниципальное участие в	нет
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет
Система налогообложения	УСН
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	нет
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	нет
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Иные сведения	

Фамилия, имя, отчество исполнителя

Данные об ответственном исполнителе от организации

Должность исполнителя

Контактный телефон исполнителя

Адрес электронной почты исполнителя

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и разделенного учета затрат относительно деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплознагнетических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-190/24
	Дата принятия	17.12.2024
	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	TЭ.05.31774701.0001
Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Вид теплоносителя	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Тип тарифа	вода
		одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии :: передача тепловой энергии :: сбыт тепловой энергии
Заявление организации		
	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено
	Номер входящий	35
	Дата регистрации	30.04.2025
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации	
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025	
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3	
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	2025/22
	ФИО уполномоченного по делу	Алиев Ахмед Магомедович
	Должность уполномоченного по делу	Консультант отдела РКК
	Контактный телефон уполномоченного по делу	8872-255-41-46
Решение об открытии дела об установлении тарифов	e-mail уполномоченного по делу	ottc@yandex.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	Период долгосрочной индексации (количество лет)	3
		да
	Тариф корректируется только на период регулирования	да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	городской округ "город Махачкала"	городской округ "город Махачкала"	82701000		
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организацией

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1 Количество условных единиц для производства		УЕ	0,00		0,00	0,00
1.1 Установленная тепловая мощность		Гкал/час				
2 Количество условных единиц для передачи		УЕ	47,65		0,00	47,65
2.1 Тепломагистраль		УЕ	40,70		0,00	40,70
2.1.1 Однотрубные		УЕ	0,00		0,00	0,00
2.1.1.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.1.2 Протяженность		КМ				
2.1.2 Двухтрубные		УЕ	40,70		0,00	40,70
2.1.2.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.2.2 Протяженность		КМ	3,70			3,70
2.1.3 Трехтрубные		УЕ	0,00		0,00	0,00
2.1.3.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.3.2 Протяженность		КМ				
2.1.4 Четырехтрубные		УЕ	0,00		0,00	0,00
2.1.4.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.4.2 Протяженность		КМ				
2.2 Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя		1 узел				
2.3 Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя		1 станция				
2.4 Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя		Гкал/час	13,89		13,89	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	1,20	1,22
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%	4,00	5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%	4,00	
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%	4,00	
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую надбавку	%		
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%		
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		
18.2	Ставки налога на имущество	%		
18.3	Ставка налога при УСН	%		
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
1.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
1.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.2	котельные	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.3	электробойлерные	Гкал							
2	Собственные нужды источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.1.2	котельные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.3	электробойлерные	Гкал							
3	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
3.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	котельные	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
3.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30	
3.2.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	электробойлерные	Гкал							
4	Объем покупной тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	теплоноситель - вода	Гкал							

4.2	теплоноситель - пар	Гкал						
5	Расход тепловой энергии на хозяйствственные нужды	Гкал						
6	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30
6.1	теплоноситель - вода	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
6.1.2.3	Население	Гкал						
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30
6.2	теплоноситель - пар	Гкал						
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	20 708,30
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	68,23	68,23
8.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00			68,23	68,23
8.1.1	то же % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,33%	0,33%
8.2	теплоноситель - пар	Гкал						
8.2.1	то же % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 640,07	20 640,07
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 640,07	20 640,07
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	19 239,22	0,00	0,00	18 366,00	20 640,07	20 640,07
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.1.2.3	Население	Гкал	12 200,32	0,00	0,00	11 646,80	13 088,90	13 088,90
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал	7 038,90	0,00	0,00	6 719,20	7 551,17	7 551,17
9.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.2.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.2.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.2.2.3	Население	Гкал						
9.2.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

По представленным материалам ИП на 2026 год объем полезного отпуска тепловой энергии планирует 20 640,072 Гкал., потери при передаче планирует в размере 68,23 Гкал.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №9760-э, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанных методических указаний прописано: - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Эксперты предлагают объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год принять по предложению ИП в размере 20 640,072 Гкал

Потери тепловой энергии при ее передаче на 2026 год эксперты предлагают не учитывать в связи с тем, что ИП не представило расчеты

[Добавить комментарий](#)

Расчет расхода топлива

Н п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год
			Год	Год	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Предложение организациям	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (количество), поставляемую потребителям (Не определено)												
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	15 531,23	5 177,08	20 708,30	15 531,23	5 177,08
8	Расход теплозергии на хозяйствственные нужды:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	то же в % отпуска теплозергии	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	15 531,23	5 177,08	20 708,30	15 531,23	5 177,08
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 708,30	15 531,23	5 177,08	20 708,30	15 531,23	5 177,08
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,03	0,00	0,00	158,03	158,90	158,90	158,90	158,90	158,90	158,90
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	3 040,02	0,00	0,00	2 902,34	3 290,55	2 467,91	822,64	3 290,55	2 467,91	822,64
16	Расход т.у.т., всего	тут	3 040,02	0,00	0,00	2 902,34	3 290,55	2 467,91	822,64	3 290,55	2 467,91	822,64
18	Расход условного топлива	тут	3 040,02	0,00	0,00	2 902,34	3 290,55	2 467,91	822,64	3 290,55	2 467,91	822,64
18.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тут	3 040,02	0,00	0,00	2 902,34	3 290,55	2 467,91	822,64	3 290,55	2 467,91	822,64
	Добавить											
19	Доля	%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	Переходной коэффициент											
20.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа		1,13			1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
21	Расход натурального топлива											
21.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.н.з	2 693,86	0,00	0,00	2 571,86	2 915,86	2 186,90	728,97	2 915,86	2 186,90	728,97
22	Индекс роста цен натурального топлива											
22.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%							4,00%			
23	Цена натурального топлива											
23.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.н.з	7 837,20	0,00	0,00	8 502,50	9 758,74	9 662,12	10 048,60	9 758,74	9 662,12	10 048,60
24	Стоимость натурального топлива	тыс.руб.	21 112,31	0,00	0,00	21 867,22	28 455,13	21 130,05	7 325,08	28 455,13	21 130,05	7 325,08
24.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	21 112,31	0,00	0,00	21 867,22	28 455,13	21 130,05	7 325,08	28 455,13	21 130,05	7 325,08
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)								4,00			
26.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%							4,00			
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)											
27.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	210,91	0,00	0,00	233,87	189,94	188,06	195,58	189,94	188,06	195,58
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	тыс.руб.	568,17	0,00	0,00	601,48	553,84	411,27	142,57	553,84	411,27	142,57
28.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	568,17	0,00	0,00	601,48	553,84	411,27	142,57	553,84	411,27	142,57
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)											
30.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%							4,00			
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)											
31.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	230,30	0,00	0,00	222,83	194,89	194,89	194,89	194,89	194,89	194,89
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)	тыс.руб.	620,40	0,00	0,00	573,08	568,27	426,20	142,07	568,27	426,20	142,07
32.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	620,40	0,00	0,00	573,08	568,27	426,20	142,07	568,27	426,20	142,07
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)											
34.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%							4,00			
35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)											
35.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	59,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	тыс.руб.	159,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	159,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Стоимость - хранение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.1	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.	22 460,77	0,00	0,00	23 041,78	29 577,24	21 967,52	7 609,72	29 577,24	21 967,52	7 609,72

отпуск 39 мин 13

Оценки топлива

Тарифы

Хозяйственная статистика

Активы

40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.	22 460,77	0,00	0,00	23 041,78	29 577,24	21 967,52	7 609,72	29 577,24	21 967,52	7 609,72
40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.	22 460,77	0,00	0,00	23 041,78	29 577,24	21 967,52	7 609,72	29 577,24	21 967,52	7 609,72
40.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.	22 460,77	0,00	0,00	23 041,78	29 577,24	21 967,52	7 609,72	29 577,24	21 967,52	7 609,72
41	Цена условного топлива с учетом перевозки	руб./тут	7 388,36	0,00	0,00	7 939,03	8 988,54	8 901,26	9 250,40	8 988,54	8 901,26	9 250,40
41.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тут	7 388,36	0,00	0,00	7 939,03	8 988,54	8 901,26	9 250,40	8 988,54	8 901,26	9 250,40
42	Цена натурального топлива с учетом перевозки	руб./тыс.м3	8 337,77	0,00	0,00	8 959,20	10 143,57	10 045,07	10 439,07	10 143,57	10 045,07	10 439,07
42.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	8 337,77	0,00	0,00	8 959,20	10 143,57	10 045,07	10 439,07	10 143,57	10 045,07	10 439,07
43	Топливная составляющая тарифа	руб./т/кал	1 167,57	0,00	0,00	1 254,59	1 428,28	1 414,41	1 469,89	1 428,28	1 414,41	1 469,89

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2 732,85	0,00	0,00	2 754,33	2 975,55	2 975,55	
1.1	Объем покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	353,63	0,00	0,00	337,95	380,11	380,11	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	19 237,22	0,00	0,00	18 366,00	20 640,07	20 640,07	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,73	0,00	0,00	8,15	7,83	7,83	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	18,383	0,000	0,000	18,401	18,416	18,416	
Одноставочный тариф									
1.5.1	НН	тыс.руб.	2 732,85	0,00	0,00	2 754,33	2 975,55	2 975,55	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	7,73	0,00	0,00	8,15	7,83	7,83	
1.5.1.2	Объем покупной электроэнергии	тыс.кВтч	353,63	0,00	0,00	337,95	380,11	380,11	
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									
2	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Объем покупаемой тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Средний (расчетный) тариф	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Одноставочный тариф								
Добавить поставщика									
2.3	Двухставочный тариф								
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

По расчетам экспертов общий объем электрической энергии на 2026 год составил 378,89 тыс.кВтч. По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители) на 2026 год составит в размере 16,1 проц.

Затраты на 2026 год составят:

С 01.01.2026 по 30.09.2026гг.: 2 167,728 тыс. м3
278,64 тыс.кВт.ч. * 7,654 руб. кВт ч. * 1,22 = 2 601,92 тыс.руб.

С 01.10.2026 по 31.12.2026гг.: = 722,576 тыс. м3.

92,88 тыс. м3. * 7,654 руб. кВт ч. * 1,161 * 1,22 = 1 006,94 тыс.руб.

Суммарные затраты на электрическую энергию эксперты предлагают учесть в размере 3 608,86 тыс.руб

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергию в 2026 году согласно расчету организации, в сумме 2 975,551 тыс.руб.

Добавить комментарий

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулировани я	Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляем		394,45	0,00	0,00	394,45	411,74	382,41	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	394,45	0,00	0,00	394,45	411,74	382,41	
1.1	филиал "Махачкалинский горводоканал":0554008950::050043001	тыс.руб.	394,45	0,00	0,00	394,45	411,74	382,41	
1.1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	51,36	0,00	0,00	51,36	53,61	49,79	
1.1.2	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	7,68	0,00	0,00	7,68	7,68	7,68	
	Добавить поставщика								
2	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Согласно приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 27.12.2024г. № 45-ОД-234/24 тариф на холодную воду в первом полугодии 2026 года составит 40,30 руб.м3. без НДС., тариф с учетом НДС составит – 49,16 руб.м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост цены на холодную воду на второе полугодие 2026 г. составит 5,1%.

Затраты на холодную воду эксперты предлагают на 2026 год учесть в размере 385,30 тыс.руб.

С 01.01.2026 по 30.09.2026гг.:

$$5\ 760,023 \text{ м}^3 * 40,30 \text{ руб.м}^3 * 1,051 * 1,22 / 1000 = 283,1973 \text{ тыс.руб.}$$

С 01.10.2026 по 31.12.2026гг.:

$$1\ 920,008 \text{ м}^3 * 40,30 \text{ руб.м}^3 * 1,051 * 1,22 / 1000 = 99,213 \text{ тыс.руб.}$$

Добавить комментарий

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулировани я	Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб							
1.2	Сооружения	тыс.руб							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб							
1.6	Инструмент	тыс.руб							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб							
2	Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб							
2.2	Сооружения	тыс.руб							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб							

2.6	Инструмент	тыс.руб
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.
3.1	Здания	тыс.руб
3.2	Сооружения	тыс.руб
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
3.4.5	прочие машины	тыс.руб
3.5	Транспортные средства	тыс.руб
3.6	Инструмент	тыс.руб
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.
4.1	Здания	тыс.руб
4.2	Сооружения	тыс.руб
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
4.4.5	прочие машины	тыс.руб
4.5	Транспортные средства	тыс.руб
4.6	Инструмент	тыс.руб
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.
5.1	Здания	тыс.руб
5.2	Сооружения	тыс.руб
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи		тыс.руб.	925,67	0,00	0,00	0,00	687,74	0,00	
1.1 Арендная плата имущества		тыс.руб.	925,67	0,00	0,00	0,00	687,74	0,00	
1.1.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.1.2 Производственных объектов		тыс.руб.	925,67	0,00	0,00	0,00	687,74	0,00	
1.2 Концессионная плата		тыс.руб.							
1.3 Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)		тыс.руб.							
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)		тыс.руб.							
1.4 Аренда земельных участков		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.4.2 Производственных объектов		тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

НЕ представлен расчет арендной платы.

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поста			205,15	0,00	0,00	205,15	185,71	185,71	
1 Услуги по передаче тепловой энергии		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									
2 Услуги по водоотведению		тыс.руб.	205,15	0,00	0,00	205,15	185,71	185,71	
2.1 МУП "Очистные сооружения канализации" гг. Махачкала-Каспийск::0541025228::057101001		тыс.руб.	205,15	0,00	0,00	205,15	185,71	185,71	
2.1.1 Цена ресурса		руб.куб.м.	26,71	0,00	0,00	26,71	24,18	24,18	
2.1.2 Объём покупной услуги		тыс.куб.м	7,68	0,00	0,00	7,68	7,68	7,68	
Добавить поставщика									
3 Прочие услуги		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежкам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	330,35	0,00	0,00	330,14	2 501,73	400,71	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.	8,00	0,00	0,00	8,38	8,38	8,72	
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	322,35	0,00	0,00	321,76	2 092,11	391,99	
1.5	налог на имущество	тыс.руб.					344,87	0,00	
1.6	земельный налог	тыс.руб.					56,37	0,00	
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,00	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,040	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)										
	Итого уровень операционных расходов		тыс.руб.	4 002,49	0,00	0,00	0,00		4 198,74	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб					0,00			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб					0,00			
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб	4 002,49	0,00	0,00		0,00	4 192,29		
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб					0,00			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	6,45		
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб					0,00			
5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб					0,00			
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб					0,00			
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб					0,00			
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб					0,00	6,45		
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб					0,00			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб					0,00			
8	Лизинговый платеж	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	Добавить									
11	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	Предложение организаци	2026 год Принято органом регулировани	2026 год Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе наименование	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулировани	2026 год Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе наименование						
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)										
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,10	4,00	5,10					
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,00	1,00					
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00	0,00					
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	y.e.	47,65	0,00	47,65					
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00					
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75					
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4 198,74	4 323,02	4 368,75					
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			1,03	1,04					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Чеки, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организацией	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	2 661,92	0,00	0,00	0,00	1 792,98	4 632,87	1 895,03	5,69		
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	205,15	0,00	0,00	0,00	205,15	185,71	185,71	-9,48		
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	925,67	0,00	0,00	0,00	0,00	687,74	0,00	0,00		
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе на выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	330,35	0,00	0,00	0,00	330,14	2 501,73	400,71	21,38		
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	8,00	0,00	0,00	0,00	8,38	8,38	8,72	4,06		
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	322,35	0,00	0,00	0,00	321,76	2 493,35	391,99	21,83		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 200,75			0,00	1 257,69	1 257,69	1 308,61	4,05		
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%	30,00			0,00	30,00	30,00	30,00	0,00		
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.				0,00				0,00		
	ИТОГО	тыс.руб.	2 661,92	0,00	0,00	0,00	1 792,98	4 632,87	1 895,03	5,69		
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	0,00	0,00		
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.				0,00				0,00		
5	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	2 661,92	0,00	0,00	0,00	1 792,98	4 632,87	1 895,03	5,69		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организациями	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе плавучее оп.		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	25 588,06	0,00	0,00	0,00	26 190,55	32 964,54	32 935,21	25,75		
1 Расходы на топливо		тыс.руб	22 460,77	0,00	0,00	0,00	23 041,78	29 577,24	29 577,24	28,36		
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	2 732,85	0,00	0,00	0,00	2 754,33	2 975,55	2 975,55	8,03		
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	394,45	0,00	0,00	0,00	394,45	411,74	382,41	-3,05		
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6 ИТОГО		тыс.руб	25 588,06	0,00	0,00	0,00	26 190,55	32 964,54	32 935,21	25,75		

Комментарии и обоснования к разделу

По расчетам экспертов затраты составили 30 428,04 тыс.руб., расход газа составляет 2 890,31 тыс. м3.

Удельную норму расхода условного топлива на 1 кал тепловой энергии эксперты принимают 158,028 кг. у. т./Гкал. (Расчет удельной нормы расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения был произведен по формуле, согласно, Методики (СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004)

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организаций Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на топливо в 2026 году согласно расчету организации, в сумме 29 577,24 тыс.руб.

[Добавить комментарий](#)

Республика Дагестан / 2026 / ИП "Абдуллаев Р.Н." (ИНН:081404325590, КПП:отсутствует) / ДПР: 2025-2027
 Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	2024
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Тариф I (Теплоснабжение)- Тариф на тепловую энергию (теплоту), поставляемую потребителям (Непределено)					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к i-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВфи-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.1	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРЮ	тыс. руб.		
1.1.2	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРФи-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭФи-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.1.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мониторинг), в том числе:	РТФи-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.1.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	b _{i,k}	кг.у.т./Гкал		
1.1.2.1.1.2	фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал		
1.1.2.1.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТФ(расч.) _i	руб./т.		
1.1.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРФи-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,э/э}	тыс.кВт.ч		
1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		
1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.) _i	руб./кВтч		
1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,в/с}	тыс. куб. м.		
1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		
1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.) _i	руб./куб. м.		
1.1.2.2.3	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00

1.1.2.2.3.1	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/з	Гкал				
1.1.2.2.3.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПЮФ	Гкал				
1.1.2.2.3.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал				
1.1.2.2.3.4	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии в отчетном году	ЦРф(расч.)i	руб./Гкал				
1.1.2.2.4	Скорректированные расходы на теплоноситель		тыс. руб.	0,00	0,00		
1.1.2.2.4.1	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/з	тыс. куб. м.				
1.1.2.2.4.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПЮФ	Гкал				
1.1.2.2.4.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал				
1.1.2.2.4.4	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя в отчетном году	ЦРф(расч.)i	руб./куб. м.				
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРфи-2	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.4.1	то же в %		%				
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.				
1.1.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год		тыс.руб.				
1.1.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при исчислении тарифов на (i-3)-й год		тыс.руб.				
1.1.10	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.				
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВФи-2	тыс. руб.				

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024	2025	2026	План организации	всего	2026
			Утвержден органом регулирования	Утвержден органом регулирования				План органа регулирования
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.			0,00		0,00	
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.			0,00		0,00	
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на приведенную норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	
			Принято органом регулирования	Факт по данным организациями	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организациям к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Чувствительный анализ динамики НВВ, в том числе на основе анализа				
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)														
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	4 002,49	0,00	0,00	0,00	4 198,74	4 323,02	4 368,75	4,05				
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	2 661,92	0,00	0,00	0,00	1 792,98	4 632,87	1 895,03	5,69				
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	25 588,06	0,00	0,00	0,00	26 190,55	32 964,54	32 935,21	25,75				
4	Нормативная прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.					0,00			0,00				
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.					0,00			0,00				
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.					0,00			0,00				
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб					0,00			0,00				
5.1	то же в %	%					0,00			0,00				
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб					0,00			0,00				
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб					0,00		0,00	0,00				
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб					0,00			0,00				
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб					0,00			0,00				
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации	тыс.руб					0,00			0,00				
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Добавить														
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	32 252,47	0,00	0,00	0,00	0,00	32 182,27	41 920,43	39 198,98	21,80			
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб					0,00			0,00				
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	32 252,47	0,00	0,00	0,00	32 182,27	41 920,43	39 198,98	21,80				
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	19 237,22				0,00	18 366,00	20 640,07	20 640,07				
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал						11 019,60	12 384,00	15 480,05				
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал						1 675,68	1 866,29	1 866,29				
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	19 237,22					7 346,40	8 256,07	5 160,02				
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал						1 866,29	2 278,12	1 997,81				
15.5	Темп роста тарифа	%	0,00%					111,38%	122,07%	107,05%				
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	1 676,57					1 752,27	2 031,02	1 899,17				
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб					0,00			0,00				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы: связанные с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	тыс.руб.							
1.3.2	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.4	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
1.5	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Кредиты	тыс.руб.							
3.1	Займы	тыс.руб.							
3.2	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		
		Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)	Утверждаемый тариф	Тариф 1	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям	
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов		Не определено	
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	руб./Гкал	1 866,29	1 866,29	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 278,12	1 997,81	-12,30
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	122,07%	107,05%	
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	20 640,072	20 640,072	0,000
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	12 384,000	15 480,050	25,000
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	8 256,072	5 160,022	-37,500
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 866,29	1 866,29	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 278,12	1 997,81	-12,30
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	122,07%	107,05%	
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	13 088,90	13 088,90	0,000
I полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал			0,000
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал			0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо
-----	---	---	--------------------------------	---	---	--	---	--

Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)

2025 год								
2026 год			1,00 ¹					
2027 год			1,00					

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Приложение № 17
к протоколу заседания Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Пассление (с учетом НДС)*									
	ИП «Абдуллаев Р.Н.»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1675,68	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1866,29					
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1866,29					
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1997,81					
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1997,81					
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	2022,34					

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 18
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

ООО "Триумф-Сервис"

**об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)**

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2028 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "Триумф-Сервис"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "Триумф-Сервис"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1090562001221
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0562075029
Код причины постановки на учет (КПП)	057301001
Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)	61864140
Организационно-правовая форма	1 23 00 Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367027, Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского, д. 62, помещ. 3
Фактический адрес	367027, Республика Дагестан, г Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского, д. 62, помещ. 3
Телефон организации	8988-467-92-26
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	triumf-servis2009@mail.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Гасанов Рейфудин Наврузбекович
Должность руководителя	Генеральный директор
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Государственное и (или) муниципальное участие в	нет
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет
Система налогообложения	УСН
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	нет
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	нет
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	нет
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Иные сведения	
Фамилия, имя, отчество исполнителя	
Данные об ответственном	Должность исполнителя

исполнителем от организации

Контактный телефон исполнителя

Адрес электронной почты исполнителя

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплознегретических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-167/24
	Дата принятия	29.11.2024
Тариф 1		
Теплоснабжение		
Номер тарифа (идентификатор)	ТЭ.05.26652825.0001	
Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию ::	
Вид теплоносителя	вода	
Тип тарифа	одноставочный	
Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии :: передача тепловой энергии :: сбыт тепловой энергии	
Заявление организации		
Ссылка на систему теплоснабжения		
Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено	
Номер входящий	62	
Дата регистрации	28.04.2025	
Дополнительные сведения		
Дата начала действия тарифа	01.01.2026	
Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации	
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2024	
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5	
Добавить тариф		
Номер дела об установлении тарифа	2025/17-т	
ФИО уполномоченного по делу	Алиев Ахмед Магомедович	

Решение об открытии дела об установлении тарифов

Должность уполномоченного по делу

Контактный телефон уполномоченного по делу

e-mail уполномоченного по делу

Консультант отдела РКК

8872-255-41-46

ortte@yandex.ru

Добавить строку

Выбранный метод регулирования

Метод индексации

Период регулирования

2026

Первый год долгосрочного периода регулирования

2024

Период долгосрочной индексации (количество лет)

5

Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации

да

Тариф корректируется только на период регулирования

да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию для дальнейшего распределения и/или передачи потребителям					
1	городской округ "город Махачкала"	городской округ "город Махачкала"	82701000		
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организациями

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенса						
1	Котельная жилого дома по пр.Акушинского :: Кировский район, пп Акушинского 34 "Л"	договор обслуживания	свидетельство	3	01.01.2016	
2	котельная жилого дома :: Ленинский район, И.Казака, 35 "П"	договор обслуживания	свидетельство	1,2,4,5	01.01.2016	
3	Котельная жилого дома по пр.Петра I кор.1 :: Ленинский район, пр Петра I, 103 "Б" кор 1	договор обслуживания	свидетельство	6	12.09.2018	
4	Котельная жилого дома по пр.Петра I кор.2 :: Ленинский район, пр Петра I, 103 "Б" кор 2	договор обслуживания	свидетельство	7	12.09.2018	
5	Котельная жилого дома по пр.Петра I кор.3 :: Ленинский район, пр Петра I, 103 "Б" кор 3	договор обслуживания	свидетельство	8	12.09.2018	
6	Котельная жилого дома по пр.Петра I кор.4 :: Ленинский район, пр Петра I, 103 "Б" кор 4	договор обслуживания	свидетельство	9	10.08.2020	
7	Котельная жилого дома по ул.Даниялова :: Ленинский район, ул Даниялова, 62	договор обслуживания	свидетельство	5	25.09.2018	
8	Котельная жилого дома по ул.Богатырева :: Советский район, ул Богатырева, 10	договор обслуживания	свидетельство	1	12.11.2018	

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации затрат на производство тепловой энергии						
1 Количество условных единиц для производства		УЕ	0,00	0,00	0,00	
1.1 Установленная тепловая мощность		Гкал/час				
2 Количество условных единиц для передачи		УЕ	102,60	102,60	77,60	
2.1 Тепломагистраль		УЕ	9,39	9,39	9,39	
2.1.1 Однотрубные		УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.1.2 Протяженность		КМ				
2.1.2 Двухтрубные		УЕ	9,39	9,39	9,39	
2.1.2.1 Средний диаметр		ММ	100,00	100,00	100,00	
2.1.2.2 Протяженность		КМ	0,85	0,85	0,85	
2.1.3 Трехтрубные		УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.3.2 Протяженность		КМ				
2.1.4 Четырехтрубные		УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.1 Средний диаметр		ММ				
2.1.4.2 Протяженность		КМ				
2.2 Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел		13,00	13,00	8,00	
2.3 Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция		1,00	1,00	1,00	
2.4 Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час		6,42	6,42	6,42	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	1,20	1,22
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым и транспортным организациям				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%	8,00	5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%	0,00	11,30
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%	8,00	12,78
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую нафтогазовую	%	0,00	0,00
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%	0,00	0,00
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			-0,24
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		
18.2	Ставки налога на имущество	%		
18.3	Ставка налога при УСН	%		
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
6.1.2.3	Население	Гкал						
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
6.2	теплоноситель - пар	Гкал						
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	теплоноситель - вода	Гкал						
8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.2	теплоноситель - пар	Гкал						
8.2.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.1.2.3	Население	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
9.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.2.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.2.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.2.2.3	Население	Гкал						
9.2.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет расхода топлива

Н п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год
			Год	Год	Год	Год	01.01-30.09.	01.10-31.12.	Год	01.01-30.09.	01.10-31.12.
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (нашись), поставляемую теплоснабжающим, теплопроводящим организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)											
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	9 779,12	3 259,71	13 038,82	9 779,12
8	Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	то же в % от отпуска теплоэнергии	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	9 779,12	3 259,71	13 038,82	9 779,12
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	9 779,12	3 259,71	13 038,82	9 779,12
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,57	155,57	155,57	155,57	155,57	155,57	155,57	155,57	155,57
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	1 652,90	1 799,03	1 799,03	1 896,55	2 028,45	1 521,34	507,11	2 028,45	1 521,34
16	Расход т.у.т., всего	тут	1 652,90	1 799,03	1 799,03	1 896,55	2 028,45	1 521,34	507,11	2 028,45	1 521,34
18	Расход условного топлива	тут	1 652,90	1 799,03	1 799,03	1 896,55	2 028,45	1 521,34	507,11	2 028,45	1 521,34
18.1	Газ сжиженный	категория населения	тут	1 652,90	1 799,03	1 799,03	1 896,55	2 028,45	1 521,34	507,11	2 028,45
Добавить											
19	Доля	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19.1	Газ сжиженный	категория населения	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	Переводной коэффициент										
20.1	Газ сжиженный	категория населения		1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
21	Расход натурального топлива										
21.1	Газ сжиженный	категория населения	тут	1 464,69	1 594,18	1 594,18	1 680,59	1 797,47	1 348,11	449,37	1 797,47
22	Индекс роста цен натурального топлива										
22.1	Газ сжиженный	категория населения	%	13,70%			15,20%		8,00%		12,78%
23	Цена натурального топлива										
23.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тнт	6 736,57	6 446,55	7 275,18	7 255,83	7 395,31	7 250,31	7 830,33	7 395,31
24	Стоимость натурального топлива										
24.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	9 866,97	10 276,96	11 597,95	12 194,11	13 292,88	9 774,18	3 518,70	13 292,88
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)										
26.1	Газ сжиженный	категория населения	%								
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)										
27.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тнт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)										
28.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)										
30.1	Газ сжиженный	категория населения	%								
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)										
31.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тнт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)										
32.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)										
34.1	Газ сжиженный	категория населения	%								
35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)										
35.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тнт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)										
36.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Стоимость - хранение										
38.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.	9 866,97	10 276,96	11 597,95	12 194,11	13 292,88	9 774,18	3 518,70	13 292,88	9 774,18

	40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.	9 866,97	10 276,96	11 597,95	12 194,11	13 292,88	9 774,18	3 518,70	13 292,88	9 774,18	3 518,70
	40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.										
	40.1	Газ сжиженный	категория населения	тыс.руб.	9 866,97	10 276,96	11 597,95	12 194,11	13 292,88	9 774,18	3 518,70	13 292,88	9 774,18
	41	Цена условного топлива с учетом перевозки		руб./тут	5 969,49	5 712,49	6 446,77	6 429,63	6 553,22	6 424,73	6 938,71	6 553,22	6 424,73
	41.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тут	5 969,49	5 712,49	6 446,77	6 429,63	6 553,22	6 424,73	6 938,71	6 553,22	6 424,73
	42	Цена натурального топлива с учетом перевозки											
	42.1	Газ сжиженный	категория населения	руб./тут	6 736,57	6 446,55	7 275,18	7 255,83	7 395,31	7 250,31	7 830,33	7 395,31	7 250,31
	43	Топливная составляющая тарифа		руб./т/кал	928,67	888,69	1 002,92	1 000,26	1 019,48	999,49	1 079,45	1 019,48	999,49

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией		609,68	738,98	695,35	874,36	935,36	935,36	
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	609,68	738,98	695,35	874,36	935,36	935,36	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	259,47	300,40	259,70	340,63	338,90	338,90	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	10 624,80	11 564,16	11 564,16	12 190,97	13 038,82	13 038,82	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	2,35	2,46	2,68	2,57	2,76	2,76	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	24,421	25,977	22,457	27,941	25,992	25,992	
	Одноставочный тариф								
1.5.1	Без разбивки	тыс.руб.	609,68	738,98	695,35	874,36	935,36	935,36	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	2,35	2,46	2,68	2,57	2,76	2,76	
1.5.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	259,47	300,40	259,70	340,63	338,90	338,90	
	Добавить								
	Двухставочный тариф								
	Добавить								
2	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Объём покупаемой тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Средний (расчетный) тариф	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Одноставочный тариф								
	Добавить поставщика								
2.3	Двухставочный тариф								
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают определить объём электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплы отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (издание – 4), 2002 г. (Далее – Методические указания)).

Расход электроэнергии на технологические нужды в 2026г. составит:

$$13\ 038,82 * 29,62 : 1000 = 386,15 \text{ тыс. кВт.ч}$$

Расход электроэнергии на освещение по расчету экспертов составит:

$$0,025\text{kВт} \times 28\text{ламп} \times 4380 \text{ час} = 3,07 \text{ тыс.кВт.ч.}$$

Общий расход электроэнергии составит 389,22 тыс.кВт.ч (386,15+3,07).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2011г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО приобретает электроэнергию по тарифу для населения.

В соответствии с Приложением №1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.01.2025г. № 45-ОД-10/25 тариф на электрическую энергию для населения проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему потребителям на первое полугодие 2026 года для первого диапазона объемов потребления электрической энергии составляет в размере 2,76 руб./кВт.ч.

Прогнозный рост регулируемых тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению, в соответствии с прогнозом изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2026-2028 гг.. разработанным Минэкономразвития России в размере 111.3 проц

Затраты на электрическую по полугодиям.

1 полугодие

$$291,91 \text{ тыс.кВт.ч} \times 2,76 \text{ руб./кВт.ч.} = 805,68 \text{ тыс.руб.}$$

2 полугодие

$$97,30 \text{ тыс.кВт.ч} \times 2,76 \text{ руб./кВт.ч.} \times 1,113 = 298,91 \text{ тыс.руб.}$$

Итого затраты на топливо составили в размере 1 104,59 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты электрическую энергию в 2026 году согласно расчету организации, в сумме 935,36 тыс.руб.

[Добавить комментарий](#)

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), постав									
1	Расходы на холодную воду филиал Махачкалинский специализированный центр по тарифам	тыс.руб.	8,06	7,80	8,50	62,64	45,70	20,10	
1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	8,06	7,80	8,50	62,64	45,70	20,10	В соответствии Приказу № 45-ОД-234/24
1.1.1	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	7,55	7,30	7,96	51,36	42,80	16,48	
1.1.2	Добавить поставщика		1,07	1,07	1,07	1,22	1,07	1,22	
2	Расходы на теплоноситель Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Расход воды на 2025г. экспертами был определен в соответствии с методическими указаниями.

- объем внутренней системы – 1,526 Гкал/час х 30,0 м³ = 45,78 м³;30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию. (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46)).- объем котлов – 2,52 м³.- объем наружных сетей – 3,6м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).Общий объем системы: 45,78 м³ + 2,52 м³ + 3,6 м³ = 51,90 м³.Заполнение системы: 51,90 м³ x 1,5 = 77,85 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчёту и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы: 51,90 м³ x 0,0025 x 24 час x 350 дн. = 1089,90 м³Количество подпиточной воды для восстановления потери в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).Общий расход воды: 1089,90 м³ + 77,85 м³+ 51,90 м³ = 1219,65 м³1 полугодие –914,737 м³.2 полугодие –304,912 м³.В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 27.12.2024г. № 45-ОД-234/24 тариф на холодное водоснабжение в первом полугодии 2026 года составляет в размере 13,34 руб./м³ (Без НДС).

Добавить комментарий

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулировани я	Принято органом регулировани я	Предложение организации	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), выставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью ее дальнейшего распределения и/или сбыта								
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб						
1.2	Сооружения	тыс.руб						
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб						
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
1.4.5	прочие машины	тыс.руб						
1.5	Транспортные средства	тыс.руб						
1.6	Инструмент	тыс.руб						
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб						
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб						
Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)								
2		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб						
2.2	Сооружения	тыс.руб						
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб						
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
2.4.5	прочие машины	тыс.руб						
2.5	Транспортные средства	тыс.руб						
2.6	Инструмент	тыс.руб						
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб						
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб						
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Здания	тыс.руб						
3.2	Сооружения	тыс.руб						
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб						
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						

3.4.5	прочие машины	тыс.руб				
3.5	Транспортные средства	тыс.руб				
3.6	Инструмент	тыс.руб				
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб				
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб				
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Здания	тыс.руб				
4.2	Сооружения	тыс.руб				
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб				
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб				
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб				
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб				
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб				
4.4.5	прочие машины	тыс.руб				
4.5	Транспортные средства	тыс.руб				
4.6	Инструмент	тыс.руб				
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб				
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб				
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Здания	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Сооружения	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%				
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00 0,00

0,00

0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

3-22

0,00

0,00 0,00

0,00

0,00 0,00

0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1 Арендная плата имущества		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.1.2 Производственных объектов		тыс.руб.							
1.2 Концессионная плата		тыс.руб.							
1.3 Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)		тыс.руб.							
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)		тыс.руб.							
1.4 Аренда земельных участков		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.4.2 Производственных объектов		тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), пост			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1 Услуги по передаче тепловой энергии		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									
2 Услуги по водоотведению		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									
3 Прочие услуги		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью ее дальнейшего распределения									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	162,89	196,03	196,03	192,14	260,70	194,67	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов (или) лимитов	тыс.руб.							
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	6,47	6,47	6,47	6,77	12,99	5,76	
1.4	налог на имущество	тыс.руб.	156,42	176,36	176,36	185,37	247,71	188,91	
1.6	земельный налог	тыс.руб.							
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	0,00	13,20	13,20	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	13,20	13,20	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организа					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	8,00	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,080	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организацией к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)										
	Итого уровень операционных расходов		тыс.руб.	4 024,39	3 304,96	3 304,96	0,00	4 215,23		
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб					0,000			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб	42,030	42,030	42,030		0,00	44,023		
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб	3 232,66	3 232,66	3 232,66		0,00	3 385,95		
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб	732,18	30,27	30,27		0,00	766,90		
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб	17,52	0,00	0,00		0,00	18,35		
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб					0,00			
5.2	Расходы на оплату внеудомственной охраны	тыс.руб					0,00			
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб					0,00			
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб	17,52	0,00	0,00		0,00	18,35		
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб					0,00			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб					0,00			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб					0,00			
8	Лизинговый платеж	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	Добавить									
11	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
	Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)									
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		8,00	5,10				
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00	1,00				
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00	-0,24				
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	102,60	102,60	77,60				
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00				
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75				
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4 215,23	4 506,92	3 584,27				
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			1,07	0,85				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	штат, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)													
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	1 132,69	1 165,83	1 165,83	0,00	1 207,93	2 209,15	1 058,44	-12,38			
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4	расходы на уплату налогов, сооров и других обязательных платежей, в том числе на выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	162,89	196,03	196,03	0,00	192,14	260,70	194,67	1,32			
1.4.1	платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	6,47	6,47	6,47	0,00	6,77	12,99	5,76	-14,92			
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	156,42	189,56	189,56	0,00	185,37	247,71	188,91	1,91			
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	969,80	969,80	969,80	0,00	1 015,79	1 948,45	863,77	-14,97			
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%				0,00				0,00			
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				0,00				0,00			
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.				0,00				0,00			
	ИТОГО	тыс.руб.	1 132,69	1 165,83	1 165,83	0,00	1 207,93	2 209,15	1 058,44	-12,38			
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	0,00	0,00			
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.				0,00				0,00			
5	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	1 132,69	1 165,83	1 165,83	0,00	1 207,93	2 209,15	1 058,44	-12,38			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение органом регулирования	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НРВ, в том числе текущий по		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)												
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	10 484,71	11 023,74	12 301,80	1 278,06	13 131,11	14 273,94	14 248,34	8,51		
1 Расходы на топливо		тыс.руб	9 866,97	10 276,96	11 597,95	1 320,99	12 194,11	13 292,88	13 292,88	9,01		
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	609,58	738,98	695,35	-43,63	874,36	935,36	935,36	6,98		
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	8,06	7,80	8,50	0,70	62,64	45,70	20,10	-67,91		
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6 ИТОГО		тыс.руб	10 484,71	11 023,74	12 301,80	1 278,06	13 131,11	14 273,94	14 248,34	8,51		

Комментарии и обоснования к разделу

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилые дома осуществляется по цене населения.

По расчетам экспертов расход топлива (газ) в 2026г. составит 1 809,03 тыс. м3. (13 038,42 Гкал x 155,57 кг у.т.: 1,1285: 1000).

Удельную норму расхода условного топлива эксперты предлагают принять по техническим характеристикам котлов, которая составляет 155,57 кг.у.т./Гкал.

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилые дома, осуществляется по цене для населения (постановление Правительства РФ от 29.12.2000 г № 1021).

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 30.04.2025г. № 45-Од-58/25 потребителям газа объемом выше 100 тыс. м3 в год цена на первое полугодие 2026 года составляет 7 928,65 руб./тыс. м3 с учетом НДС.

По предварительным прогнозным расчетам Министерства энергетики и тарифов РД рост тарифа на газ для населения на 2026 год составит в размере 12,78 проц.

Расчет затрат на топливо по полугодиям:

1 полугодие:

1 356,77 тыс.м3 x 7 928,65 руб./тыс. м3 : 1000 = 10 757,36 тыс. руб.

2 полугодие

452,26 тыс.м3 x 7 928,65 руб./тыс. м3 x 1,1278 / 1000 = 4 044,05 тыс.руб.

Итого затраты на топливо составили в размере 14 801,41 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической

[Добавить комментарий](#)

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Глава 1 (Потребление) Тариф на тепловую энергию, осуществляемый с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ДНВВ к i-2	тыс. руб.	15 494,53	-113,70
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВфи-2	тыс. руб.	15 494,53	15 206,94
1.1.1	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРЮ	тыс. руб.		
1.1.1.1	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРФи-2	тыс. руб.	3 304,96	3 304,96
1.1.1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭФи-2	тыс. руб.	11 023,74	12 301,80
1.1.1.2.1	Расход на топливо при производстве тепловой энергии в k-н виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТФи-2	тыс. руб.	10 276,96	11 597,95
1.1.1.2.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	bi,k	кг.у.т./Гкал	155,57	155,57
1.1.1.2.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-н виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал	11 564,16	11 564,16
1.1.1.2.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТФ(расч.)i	руб./т.	7 274,93	7 274,93
1.1.1.2.2	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потери тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРФи-2	тыс. руб.	746,78	703,85
1.1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	738,98	695,35
1.1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,э/э	тыс. кВт.ч	259,70	259,70
1.1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QГЮФ	Гкал	11 564,16	11 564,16
1.1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал	10 624,80	10 624,80
1.1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.)i	руб./кВтч	2,46	2,46
1.1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	7,80	8,50
1.1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,в/с	тыс. куб. м.	1,07	1,07
1.1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал	11 564,16	11 564,16
1.1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал	10 624,80	10 624,80
1.1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./куб. м.	7,31	7,31
1.1.1.2.3	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.1.2.3.1	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/э	Гкал		
1.1.1.2.3.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		
1.1.1.2.3.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		

1.1.2.2.3.4	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии в отчетном году	ЦРФ(расч.) <i>i</i>	руб./Гкал			
1.1.2.2.4	Скорректированные расходы на теплоноситель		тыс. руб.	0,00	0,00	
1.1.2.2.4.1	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в <i>i</i> -м году	Vi,т/Э	тыс. куб. м.			
1.1.2.2.4.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в <i>i</i> -м году	QПОФ	Гкал			
1.1.2.2.4.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на <i>i</i> -й год	QПО	Гкал			
1.1.2.2.4.4	фактическая стоимость покупки единицем теплоносителя в отчетном году	ЦРФ(расч.) <i>i</i>	руб./куб. м.			
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (<i>i</i> -2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных иных мест неподконтрольных расходов	НРФи-2	тыс.руб.	1 165,83	1 165,83	
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1.4.1	то же в %		%			
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.		-1 565,65	
1.1.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (<i>i</i> -2)-й год		тыс.руб.			
	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (<i>i</i> -4), учтенная при изъятии из расчета из (<i>i</i> -2)-й год		тыс.руб.			
1.1.9	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.			
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (<i>i</i> -2)-м году, определенная исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (<i>i</i> -2)-м году и тарифов, установленных на (<i>i</i> -2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВФи-2	тыс. руб.	15 320,64		

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024		2025		2026	
			Утвержден органом регулирования	Утвержден органом регулирования	всего	План организации	всего	План органа регулирования
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.		15 494,53			-113,70	
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.		-1631,86	0,00		0,00	
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	0,00	-1 631,86	15 494,53	0,00	-113,70	0,00

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организацией регулирования	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организаций к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организацией	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)												
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	4 024,39	3 304,96	3 304,96	0,00	4 215,23	4 506,92	3 584,27	-14,97		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	1 132,69	1 165,83	1 165,83	0,00	1 207,93	2 209,15	1 058,44	-12,38		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения	тыс.руб	10 484,71	11 023,74	12 301,80	1 278,06	13 131,11	14 273,94	14 248,34	8,51		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию непроприetary инвестиционной программы	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				0,00				0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб				0,00				0,00		
5.1	то же в %	%				0,00				0,00		
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб				0,00				0,00		
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб				0,00	-1 412,59	0,00	-126,44	-91,05		
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулирующей организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб				0,00				0,00		
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб				0,00				0,00		
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышение энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации тарифной программы	тыс.руб				0,00				0,00		
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Добавить												
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	15 641,79	15 494,53	16 772,59	1 278,06	17 141,68	20 990,01	18 764,61	9,47		
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб				0,00				0,00		
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	15 641,79	15 494,53	16 772,59	1 278,06	17 141,68	20 990,01	18 764,61	9,47		
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	10 624,80				12 190,97	13 038,82	13 038,82			
15.1	I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал					6 628,23	9 779,12	9 779,12			
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал					1 375,87	1 431,07	1 431,07			
15.3	II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	10 624,80				5 562,74	3 259,71	3 259,71			
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал					1 431,07	2 146,03	1 463,33			
15.5	Темп роста тарифа	%	0,00%				104,01%	149,96%	102,25%			
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	1 472,20				1 406,10	1 609,81	1 439,13			
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб				0,00				0,00		

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) – Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.4		тыс.руб.							
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
3	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Кредиты	тыс.руб.							
3.2	Займы	тыс.руб.							
3.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год			
		Предложение организаций	Принято органом регулирования	Отклонение, %	
Тариф 1 (Теплоснабжение) Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)					
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	руб./Гкал	1 431,07	1 431,07	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 146,03	1 463,33	-31,81	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	149,96%	102,25%		
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	13 038,820	13 038,820	0,000	
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	9 779,115	9 779,115	0,000	
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	3 259,705	3 259,705	0,000	
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 431,07	1 431,07	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 146,03	1 463,33	-31,81	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	149,96%	102,25%		
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	13 038,82	13 038,82	0,000	
I полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал			0,000	
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал			0,000	

[Добавить](#)

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо
-----	---	---	--------------------------------	---	---	--	---	--

Тариф 1 (Теплоснабжение) · Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (Не определено)								
2024 год								
2025 год		0,00						
2026 год		1,00						
2027 год		1,00						
2028 год		1,00						

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Приложение №19
к протоколу заседания Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.

**ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ
КОТЕЛЬНЫМИ ООО «ТРИУМФ-СЕРВИС» И ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. МАХАЧКАЛЫ**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
ООО «Триумф- Сервис»	одноставочный руб./Гкал		с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1282,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1463,33	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1463,33	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1589,49	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1589,49	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1700,87					
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
ООО «Триумф- Сервис»	одноставочный руб./Гкал		с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1282,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1375,87	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1431,07	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	1463,33	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1463,33	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1589,49	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1589,49	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1700,87					

**Приложение № 20
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

**Экспертное заключение
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
по результатам экспертизы предложения
ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**

**об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)**

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130572001372
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0572005126
Код причины постановки на учет (КПП)	057201001
Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)	12798925
Организационно-правовая форма	1 23 00 Общества с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, МАХАЧКАЛА ГОРОД. АБУБАКАРОВА УЛИЦА. 115
Фактический адрес	367000, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, МАХАЧКАЛА ГОРОД. АБУБАКАРОВА УЛИЦА. 115
Телефон организации	+7 (8722) 93-88-24
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	bukh@jsk-nq.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Маммаев Савбан Гасангусенович
Должность руководителя	ДИРЕКТОР
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Государственное и (или) муниципальное участие в	нет
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет
Система налогообложения	ОСНО
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	да
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	нет
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	нет
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
	Иные сведения

Фамилия, имя, отчество исполнителя

Должность исполнителя

Контактный телефон исполнителя

Данные об ответственном исполнителе от организации

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-214/24
	Дата принятия	20.12.2024
	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	TЭ.05.31717817.0001
	Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Вид теплоносителя	вода
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии :: передача тепловой энергии :: сбыт тепловой энергии
Заявление организации		
	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено
	Номер входящий	б\м
	Дата регистрации	30.04.2025
	Дополнительные сведения	№ 35 от 10.10.2025
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
	Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	3
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	45-ОД-214/24
	ФИО уполномоченного по делу	Алиев Ахмед Магомедович
	Должность уполномоченного по делу	Консультант отдела РКК

Решение об открытии дела об установлении тарифов

Контактный телефон уполномоченного по делу

8872-255-41-46

e-mail уполномоченного по делу

ortte@yandex.ru

Добавить строку

Выбранный метод регулирования

Метод индексации

Период регулирования

2026

Первый год долгосрочного периода регулирования

2025

Период долгосрочной индексации (количество лет)

3

да

Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации

Тариф корректируется только на период регулирования

да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	городской округ "город Махачкала"	городской округ "город Махачкала"	82701000		
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организацией

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год		2026 год		Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)							
1	Количество условных единиц для производства	УЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час					
2	Количество условных единиц для передачи	УЕ	50,11	50,11	50,11	50,11	
2.1	Тепломагистраль	УЕ	22,00	22,00	22,00	22,00	
2.1.1	Однотрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1	Средний диаметр	мм					
2.1.1.2	Протяженность	км					
2.1.2	Двухтрубные	УЕ	22,00	22,00	22,00	22,00	
2.1.2.1	Средний диаметр	мм	100,00	100,00	100,00	100,00	
2.1.2.2	Протяженность	км	2,00	2,00	2,00	2,00	
2.1.3	Трехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.1	Средний диаметр	мм					
2.1.3.2	Протяженность	км					
2.1.4	Четырехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.1	Средний диаметр	мм					
2.1.4.2	Протяженность	км					
2.2	Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел					
2.3	Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция	1,00	1,00	1,00	1,00	
2.4	Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час	6,21	6,21	6,21	6,21	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	1,20	1,22
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%	4,50	5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%	15,20	
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%	9,60	9,60
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую надбавку	%		
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%	9,28	11,60
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3	8 166,68	8 168,74
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	8 122,00	8 122,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,20	30,20
18.2	Ставки налога на имущество	%		
18.3	Ставка налога при УСН	%		
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию [мощность], поставляемую потребителям (Не определено)									
1 Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
1.1 ТЭЦ		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1 теплоноситель - вода		Гкал							
1.1.2 теплоноситель - пар		Гкал							
1.2 котельные		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
1.2.1 теплоноситель - вода		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
1.2.2 теплоноситель - пар		Гкал							
1.3 электробойлерные		Гкал							
2 Собственные нужды источника тепловой энергии		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1 ТЭЦ		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1 теплоноситель - вода		Гкал							
2.1.2 теплоноситель - пар		Гкал							
2.1.2 котельные		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1 теплоноситель - вода		Гкал							
2.1.2.2 теплоноситель - пар		Гкал							
2.3 электробойлерные		Гкал							
3 Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
3.1 ТЭЦ		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1 теплоноситель - вода		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2 теплоноситель - пар		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2 котельные		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
3.2.1 теплоноситель - вода		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	
3.2.2 теплоноситель - пар		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3 электробойлерные		Гкал							
4 Объем покупной тепловой энергии		Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1 теплоноситель - вода		Гкал							
4.2 теплоноситель - пар		Гкал							
5 Расход тепловой энергии на хозяйствственные нужды		Гкал							
6 Отпуск тепловой энергии с коллекторов		Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41	

6.1	теплоноситель - вода	Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
6.1.2.3	Население	Гкал						
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41
6.2	теплоноситель - пар	Гкал						
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96	8 654,79	8 987,41
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	68,40	41,71	41,71	199,15	216,37	0,00
8.1	теплоноситель - вода	Гкал	68,40	41,71	41,71	199,15	216,37	0,00
8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	2,50%	2,44%	2,44%	2,50%	2,50%	0,00%
8.2	теплоноситель - пар	Гкал						
8.2.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	2 667,42	1 668,39	1 668,39	7 766,81	8 438,42	8 987,41
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	2 667,42	1 668,39	1 668,39	7 766,81	8 438,42	8 987,41
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	2 667,42	1 668,39	1 668,39	7 766,81	8 438,42	8 987,41
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.1.2.3	Население	Гкал	2 667,42	1 668,39	1 668,39	7 766,81	8 438,42	8 987,41
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
9.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.2.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.2.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.2.2.3	Население	Гкал						
9.2.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН:0572005126, КПП:057201001) / ДПР: 2025-2027
 Расчет расхода топлива

N п/п	Показатели	2024 год		2025 год	
		Год	Год	Год	Год
Тариф 1 (Теплоснабжение). Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96
8	Расход теплозергии на хозяйственные нужды:	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	то же в % к отпуску теплозергии	0%	0%	0%	0%
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	2 735,82	1 710,10	1 710,10	7 965,96
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	145,77	205,44	205,44	151,66
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	398,81	351,33	351,33	1 208,15
16	Расход т.у.t., всего	398,81	351,33	351,33	1 208,15
18	Расход условного топлива	398,81	351,33	351,33	1 208,15
18.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	398,81	351,33	351,33	0,00
18.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	1 208,15
	Добавить				
19	Доля	100%	100%	100%	100%
19.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	100%	100%	100%	100%
19.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа		0%	0%	100%
20	Переводной коэффициент				
20.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	1,13	1,64	1,64	1,13
20.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				
21	Расход натурального топлива				
21.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	353,40	214,88	214,88	
21.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	0,00			1 070,58
22	Индекс роста цен натурального топлива				
22.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа				
22.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				
23	Цена натурального топлива				
23.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	6 114,77	7 164,60	7 164,60	0,00
23.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	7 064,09
24	Стоимость натурального топлива	2 160,95	1 539,53	1 539,53	7 562,67
24.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	2 160,95	1 539,53	1 539,53	
24.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				7 562,67
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)				
26.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа				
26.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)				
27.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	206,94	0,00	0,00	0,00
27.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	185,69
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	73,13	0,00	0,00	198,80
28.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	73,13			
28.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				198,80
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)				
30.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа				
30.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа				
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)				
31.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	216,67	0,00	0,00	0,00

2026 год Год	2026 год 01.10. 30.09.	2026 год 01.10.-31.12.	2026 год Год	2026 год 01.01. 30.09.	2026 год 01.10.-31.12.	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
8 654,79	5 021,74	3 633,05	8 987,41	6 740,56	2 246,85	
0,00		0,00	0,00		0,00	
0%		0%	0%		0%	
8 654,79	5 021,74	3 633,05	8 987,41	6 740,56	2 246,85	
8 654,79	5 021,74	3 633,05	8 987,41	6 740,56	2 246,85	
154,71	154,71	154,71	151,66	151,66	151,66	
1 338,98	776,91	562,07	1 363,03	1 022,27	340,76	
1 338,98	776,91	562,07	1 363,03	1 022,27	340,76	
1 338,98	776,91	562,07	1 363,03	1 022,27	340,76	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1 338,98	776,91	562,07	1 363,03	1 022,27	340,76	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	
0%			0%			
100%	100%	100%	100%	100%	100%	
0,00			0,00		0,00	
1,25	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	
0,00			0,00		0,00	
1 070,58	641,78	428,80	1 171,50	876,70	292,90	
						9,60%
0,00			0,00			
8 511,13	8 184,97	8 999,30	8 364,79	8 168,74	8 952,94	
9 111,85	5 252,95	3 858,90	9 800,19	7 177,87	2 622,32	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 111,85	5 252,95	3 858,90	9 800,19	7 177,87	2 622,32	
						12%
0,00			0,00			
202,92	195,65	213,81	201,29	195,62	218,31	
217,25	125,56	91,68	235,83	171,89	63,94	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
217,25	125,56	91,68	235,83	171,89	63,94	
0,00			0,00			

31.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	194,89	195,65	195,65	195,65	194,89	194,89	194,89
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)	76,57	0,00	0,00	208,65	209,46	125,56	83,89	228,33	171,25	57,08
32.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	76,57				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа				208,65	209,46	125,56	83,89	228,33	171,25	57,08
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)										
34.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа										
34.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа										
35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)										
35.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	46,49	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00		
35.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			118,77	115,42	128,80
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	16,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,15	101,42	37,73
36.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	16,43				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа					0,00	0,00	0,00	139,15	101,42	37,73
38	Стоимость - хранение					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа					0,00			0,00		
38.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа					0,00			0,00		
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	2 327,08	1 539,53	1 539,53	7 970,12	9 538,55	5 504,08	4 034,48	10 403,50	7 622,43	2 781,07
40.0.1	теплоноситель - вода	2 327,08	1 539,53	1 539,53	7 970,12	9 538,55	5 504,08	4 034,48	10 403,50	7 622,43	2 781,07
40.0.2	теплоноситель - пар										
40.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	2 327,08	1 539,53	1 539,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	7 970,12	9 538,55	5 504,08	4 034,48	10 403,50	7 622,43	2 781,07
41	Цена условного топлива с учетом перевозки	5 835,07	4 382,02	4 382,02	6 596,96	7 123,73	7 084,55	7 177,90	7 632,62	7 456,35	8 161,43
41.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	5 835,07	4 382,02	4 382,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	6 596,96	7 123,73	7 084,55	7 177,90	7 632,62	7 456,35	8 161,43
42	Цена натурального топлива с учетом перевозки										
42.1	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	6 584,87	7 164,60	7 164,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.2	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	0,00	0,00	0,00	7 444,67	8 909,71	8 576,27	9 408,76	8 879,74	8 674,67	9 494,94
43	Топливная составляющая тарифа	850,60	900,26	900,26	1 000,52	1 102,11	1 096,05	1 110,49	1 157,56	1 130,83	1 237,76

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потр		336,44	238,72	238,72	1 053,11	1 261,15	1 374,81	
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	336,44	238,72	238,72	1 053,11	1 261,15	1 374,81	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	56,47	35,55	35,55	148,49	148,49	167,52	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	2 667,42	1 668,39	1 668,39	7 766,81	8 438,42	8 987,41	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	5,96	6,72	6,72	7,09	8,49	8,21	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	21,170	21,308	21,308	19,118	17,596	18,640	
	Одноставочный тариф								
1.5.1	СН2	тыс.руб.	336,44	238,72	238,72	1 053,11	1 261,15	1 374,81	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	5,96	6,72	6,72	7,09	8,49	8,21	
1.5.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	56,47	35,55	35,55	148,49	148,49	167,52	
	Добавить								
	Двухставочный тариф								
	Добавить								
2	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Объём покупаемой тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Средний (расчетный) тариф	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Одноставочный тариф								
	Добавить поставщика								
2.3	Двухставочный тариф								
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

При расчете затрат на первое полугодие 2026 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по СН2 на последнюю отчетную дату (октябрь 2025г.) в размере 7,889 руб./кВтч (без НДС), на второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2026 г. в размере 16,1%.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят 1 410,08 тыс. руб., в том числе:

с 01.01.2026 по 30.09.2026гг.

128,87 тыс. кВтч × 7,889 руб./кВтч = 1 016,63 тыс. руб.

с 01.10.2026 по 31.12.2026гг.

42,96 тыс. кВтч × 7,889 руб./кВт.ч. × 1,161 = 393,44 тыс.руб.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Вместе с этим, ООО в представленной пояснительной записке просит при расчете тарифа на 2026 год учесть актуальные цены на момент принятия тарифного решения, с учетом этого эксперты предлагают при определении НВВ на 2026 год принять расчетные затраты в размере 1 374,82 тыс.руб.

Добавить комментарий

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложен ие организаци и	Принято органом регулировани я	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую		1,45	9,65	9,65	105,81	99,63	32,98	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1,45	9,65	9,65	105,81	99,63	32,98	
1.1	филиал "Махачкалинский горводоканал":0554008950::050043001	тыс.руб.	1,45	9,65	9,65	105,81	99,63	32,98	
1.1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	6,11	42,79	42,79	42,80	40,30	13,34	Приказ Минэнерго РД № 45-ОД-23424 от 17.12.2024 г. об установлении тарифов по питьевому водоснабжению, оказываемые АО "Единый оператор в сфере водоснабжения и водоотведения" - филиал "Махачкалинский горводоканал"
1.1.2	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	0,24	0,23	0,23	2,47	2,47	2,47	
	Добавить поставщика								
2	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулировани я	Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	7 901,02	6 681,46	0,00	27 703,59	27 703,59	
1.1	Здания	тыс.руб		1 876,77	1 876,77		7 412,86	7 412,86	
1.2	Сооружения	тыс.руб							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб		6 024,25	4 804,69		20 290,73	20 290,73	
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб							
1.6	Инструмент	тыс.руб							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб							
2	Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб							
2.2	Сооружения	тыс.руб							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб							

2.6	Инструмент	тыс.руб
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.
3.1	Здания	тыс.руб
3.2	Сооружения	тыс.руб
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
3.4.5	прочие машины	тыс.руб
3.5	Транспортные средства	тыс.руб
3.6	Инструмент	тыс.руб
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.
4.1	Здания	тыс.руб
4.2	Сооружения	тыс.руб
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
4.4.5	прочие машины	тыс.руб
4.5	Транспортные средства	тыс.руб
4.6	Инструмент	тыс.руб
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.
5.1	Здания	тыс.руб
5.2	Сооружения	тыс.руб
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб

0,00	0,00	27 135,31	0,00	0,00	0,00
		5 536,09			
		21 599,22			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	7 901,02	20 249,11	0,00	27 703,59	27 703,59
0,00	1 876,77	4 644,82	0,00	7 412,86	7 412,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	6 024,25	15 604,30	0,00	20 290,73	20 290,73

5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%						
6.1	Здания	%	0,00	3,33	1,35	0,00	3,33	3,33
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	10,78	1,89	0,00	5,72	5,72
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	711,95	358,22	0,00	1 408,67	1 408,67
7.1	Здания	тыс.руб		62,56	62,56		247,10	247,10

постановление
Правительства
Российской Федерации
от 1 января 2002 г. №
5,72 1 «О Классификации
основных средств,
включаемых в
амортизационные
группы».

в соответствии с
пунктом 43 Основ
ценобобразования

7.2	Сооружения	тыс.руб						
7.3	Передаточные устройства	тыс.руб		649,39	295,66		1 161,57	1 161,57
7.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
7.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
7.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
7.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
7.4.5	прочие машины	тыс.руб						
7.5	Транспортные средства	тыс.руб						
7.6	Инструмент	тыс.руб						
7.7	Производственный инвентарь	тыс.руб						
7.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб						

Комментарии и обоснования к разделу

В обосновании ООО представило расчет амортизации, оборотно-сальдовую ведомость по счету 02 и 01 за 9 месяцев, акты ввода в эксплуатацию и инвентарные карточки. Амортизационные отчисления определяются в соответствии с пунктом 43 Основ, согласно которому при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления на 2026 год по расчетам экспертов составили в размере 2 245,05 тыс.руб. Эксперты отмечают, по представленному расчету амортизационных отчислений на 2026 год ООО принимает минимальный срок полезного использования основных средств. На основании вышеизложенного и согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают затраты на амортизационные отчисления на 2026 год учесть согласно расчету организации.

Добавить комментарий

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1 Арендная плата имущества		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.1.2 Производственных объектов		тыс.руб.							
1.2 Концессионная плата		тыс.руб.							
1.3 Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)		тыс.руб.							
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)		тыс.руб.							
1.4 Аренда земельных участков		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.4.2 Производственных объектов		тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год Факт, принятый органом регулировани	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани	Факт по данным организации	Принято органом регулировани	Предложение организации	Принято органом регулировани		
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поста		0,70	0,00	0,00	21,56	19,52	6,45	
1	Услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									
2	Услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,70	0,00	0,00	21,56	19,52	6,45	
2.1	филиал "Махачкалинский водопроводно-канализационный холдинг" АО "Газпром водоканал" 0554008950 050043001	тыс.руб.	0,70	0,00	0,00	21,56	19,52	6,45	
2.1.1	Цена ресурса	руб./кВтч.	2,95	0,00	0,00	22,26	20,16	6,66	
2.1.2	Объём покупной услуги	тыс.куб.м	0,24	0,00	0,00	0,97	0,97	0,97	
Добавить поставщика									
3	Прочие услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	2,31	17,40	17,40	5,30	160,11	5,52	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.	2,31	2,40	2,40	5,30	5,46	5,52	
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
1.5	налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	154,65	0,00	
1.6	земельный налог	тыс.руб.							
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	Страхование опасного объекта	тыс.руб.	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	-1 183,38	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.		-30,10	
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.		-1 153,28	
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,50	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,045	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	-1 243,73	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждющих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)										
	Итого уровень операционных расходов	тыс.руб.	1 190,12	1 240,56	1 240,56		0,00	2 669,56		
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб		14,410	14,410		0,000			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб					0,00			
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб	1 154,52	1 200,00	1 200,00		0,00	2 650,28		
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб					0,00			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб	30,73	18,00	18,00		0,00	19,28		
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб					0,00			
5.2	Расходы на оплату видеомостовой охраны	тыс.руб					0,00			
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб					0,00			
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб		18,00	18,00		0,00	19,28		
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб	30,73				0,00			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб					0,00			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб					0,00			
8	Лизинговый платеж	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб	4,87	8,15	8,15		0,00	0,00		
10.1	расходы на канцтовары	тыс.руб	4,87	8,15	8,15		0,00			
11	Добавить Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		
Добавить										

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)								
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		4,50	5,10			
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00	1,00			
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00	0,00			
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	50,11	50,11	50,11			
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00			
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75			
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2 669,56	2 761,79	2 777,65			
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			1,03	1,04			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Чеки, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расчета по		
Тариф 1 (Теплоэнергия) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	349,37	1 089,35	735,62	-353,73	821,94	2 406,92	1 004,19	22,17		
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	0,70	0,00	0,00	0,00	21,56	19,52	6,45	-70,08		
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	расходы на уплату налогов, сооров и других сознательных платежей, в том числе за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	2,31	17,40	17,40	0,00	5,30	160,11	5,52	4,15		
1.4.1		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	2,31	2,40	2,40	0,00	5,30	5,46	5,52	4,15		
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	154,65	0,00	0,00		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	346,36	360,00	360,00	0,00	795,08	818,62	827,28	4,05		
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%	30,00			0,00	30,00	30,00	30,00	0,00		
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	711,95	358,22	-353,73	0,00	1 408,67	1 408,67	0,00		
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.				0,00				0,00		
	ИТОГО	тыс.руб.	349,37	1 089,35	735,62	-353,73	821,94	2 406,92	2 247,91	173,49		
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Экономия, определенная в прошлом долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	-1 243,73	0,00		
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.				0,00				0,00		
5	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	349,37	1 089,35	735,62	-353,73	821,94	2 406,92	1 004,19	22,17		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Правительственный анализ динамики НВВ, в том числе	Причины, по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)													
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	2 664,97	1 787,90	1 787,90	0,00	9 129,04	10 899,33	11 811,29	29,38			
1 Расходы на топливо		тыс.руб	2 327,08	1 539,53	1 539,53	0,00	7 970,12	9 538,55	10 403,50	30,53			
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	336,44	238,72	238,72	0,00	1 053,11	1 261,15	1 374,81	30,55			
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	1,45	9,65	9,65	0,00	105,81	99,63	32,98	-68,83			
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6 ИТОГО		тыс.руб	2 664,97	1 787,90	1 787,90	0,00	9 129,04	10 899,33	11 811,29	29,38			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" (ИНН:0572005126, КПП:057201001) / ДПР: 2025-2027
 Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	2024
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Тариф I (Теплонасаждение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к i-2	тыс. руб.	4 117,81	3 764,08
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВфи-2	тыс. руб.	4 117,81	3 764,08
1.1.1	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРЮ	тыс. руб.		
1.1.1.1	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРфи-2	тыс. руб.	1 240,56	1 240,56
1.1.1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭфи-2	тыс. руб.	1 787,90	1 787,90
1.1.1.2.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТфи-2	тыс. руб.	1 539,53	1 539,53
1.1.1.2.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	b _{i,k}	кг.у.т./Гкал		
1.1.1.2.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал		
1.1.1.2.1.3	Фактическая цена на проочее топливо	ЦТФ(расч.) _i	руб./т.		
1.1.1.2.2	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРфи-2	тыс. руб.	248,37	248,37
1.1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	238,72	238,72
1.1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,э/э}	тыс.кВт.ч		
1.1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		
1.1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QГЮ	Гкал		
1.1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.) _i	руб./кВтч		
1.1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	9,65	9,65
1.1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,в/с}	тыс. куб. м.		
1.1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		
1.1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QГЮ	Гкал		
1.1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.) _i	руб./куб. м.		
1.1.1.2.2.3	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00

1.1.2.2.3.1	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/з	Гкал				
1.1.2.2.3.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал				
1.1.2.2.3.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал				
1.1.2.2.3.4	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./Гкал				
1.1.2.2.4	Корректированные расходы на теплоноситель		тыс. руб.	0,00	0,00		
1.1.2.2.4.1	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,т/з	тыс. куб. м.				
1.1.2.2.4.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал				
1.1.2.2.4.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал				
1.1.2.2.4.4	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./куб. м.				
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРфи-2	тыс.руб.	1 089,35	735,62		
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.4.1	то же в %		%				
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00		
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.				
1.1.8	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год		тыс.руб.				
1.1.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год		тыс.руб.				
1.1.10	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отключение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.				
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВфи-2	тыс. руб.				

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024	2025	всего	2026	всего	План органа регулирования
			Утвержден органом регулирования	Утверждено органом регулирования		План организации		
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.			4 117,81		3 764,08	
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.			0,00		0,00	
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	0,00	0,00	4 117,81	0,00	3 764,08	0,00

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	стколение факта по данным организациям к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе напечатано		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	1 190,12	1 240,56	1 240,56	0,00	2 669,56	2 761,79	2 777,65	4,05		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	349,37	1 089,35	735,62	-353,73	821,94	2 406,92	1 004,19	22,17		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	2 664,97	1 787,90	1 787,90	0,00	9 129,04	10 899,33	11 811,29	29,38		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				0,00				0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб	93,84	0,00	0,00	0,00	232,52	326,48	321,67	38,34		
5.1	то же в %	%				0,00				0,00		
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб				0,00				0,00		
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, установленных при установлении тарифов	тыс.руб				0,00		0,00	0,00	0,00		
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб				0,00				0,00		
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб				0,00				0,00		
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации тарифных программ	тыс.руб				0,00				0,00		
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Добавить												
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	4 298,30	4 117,81	3 764,08	-353,73	12 853,06	16 394,52	15 914,80	23,82		
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб				0,00				0,00		
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	4 298,30	4 117,81	3 764,08	-353,73	12 853,06	16 394,52	15 914,80	23,82		
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	2 667,42				7 766,81	8 438,42	8 987,41			
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал					1 654,87	1 942,84	1 724,73			
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал					7 766,81	8 438,42	2 246,85			
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	2 667,42					1 942,84	1 908,95			
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал						1 654,87	1 942,84	1 770,79		
15.5	Темп роста тарифа	%	0,00%					0,00%	100,00%	110,68%		
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	1 611,41					1 654,87	1 942,84			
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб				0,00				0,00		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.							
	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, смешанных и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) размере, определенном по решению регулируемой организации, Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.4		тыс.руб.							
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
3	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Кредиты	тыс.руб.							
3.2	Займы	тыс.руб.							
3.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год			
		Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 942,84	1 724,73	-11,23	
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	1 942,84	1 908,95	-1,74	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	100,00%	110,68%		
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	8 438,420	8 987,410	6,506	
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000	6 740,560	0,000	
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	8 438,420	2 246,850	-73,374	
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	2 331,41	2 104,17	-9,75	
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	2 331,41	2 328,92	-0,11	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	100,00%	110,68%		
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	8 438,42	8 987,41	6,506	
I полугодие: объём реализации населения (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	6 740,560	0,000		
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	2 246,850	0,000		

Добавить

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)								
2025 год								
2026 год		1,00						
2027 год		1,00						

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

**Приложение № 21
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (с учетом НДС) *									
ООО СК «Новый город»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1933,39	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2069,68						
		с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2104,17						
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2328,92						
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2328,92						
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	2339,47						

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ВТРК «КАСПИЙСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ
КЛАСТЕР» К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Общая информация о реализации мероприятий по строительству объектов водоснабжения

Реализация проекта планируется за счет средств АО «КАВКАЗ.РФ». Подключение к системам централизованного водоснабжения осуществляется в рамках договора технологического присоединения с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – АО «ЕОРД». Согласно расчету АО «ЕОРД» размер платы за подключение составляет 1,45 млрд руб., включая:

- расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей;
- налог на прибыль.

Основанием для осуществления мероприятий по технологическому присоединению является:

- Письмо от АО «ЕОРД» от 04.12.2025 г. № 05/2411 в адрес Минэнерго РД;
- Заявление об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение);
- Инвестиционная программа АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" по строительству и развитию комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан.1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан». В части мероприятий, связанных с подключением объектов ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан к этим системам, на 2025-2027 годы» за счет платы за подключения, устанавливаемой в индивидуальном порядке.;
- Схема ВС и ВО «Дербентский район», утвержденная постановлением администрации МР «Дербентский район» от 02.12.2025 г.

Источник водоснабжения – Согласно утвержденной Схеме ВС и ВО «Дербентский район» от 02.12.2025 г. в рамках технологического подключения объектов ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан предполагается подключение к существующим водоводам Кайтаг-Дагестанские огни $D=500\text{мм}$. и водовода Кайтаг-Дербент $D=500\text{мм}$. централизованной системы водоснабжения «Северная зона» с водозабора поверхностных родниковых и подземного инфильтрационного водозабора вод Уллу чаевского месторождения пресных подземных вод.

Строительство объектов водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан» включает в себя:

1. *Водозаборный узел на Великентском участке Уллукаевского месторождения пресных вод:*

- двенадцать скважин;
- две нитки водопроводных сетей Ø355 мм, протяженностью 5,1 км, с 24 колодцами.

2. *Водопровод к площадкам ВТРК и ВДЦ:*

- две нитки Ø355 мм, протяженностью 21,92 км, с 30 колодцами.
- общая производительность 9000 м³/сут.

3. *Сооружения:*

- насосная станция II подъема производительностью 9000 м³/сут.;
- станция водоподготовки – 9000 м³/сут.;
- два резервуара чистой воды емкостью 1500 м³ каждый.

Анализ расчетных материалов и затрат

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 25.08.2025 г. №11-пр-370, утверждена инвестиционная программа для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по строительству и развитию комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» ВДЦ «Дагестан, г. Дагестанские огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского районов на 2025-2027 годы» (далее – Инвестиционная программа). В рамках утвержденной Инвестиционной программы предусмотрено технологическое присоединение к централизованной системе технического водоснабжения следующих объектов заявителей на период 2025-2027 годов, согласно Таблице №1.

Таблица №1

№п/п	Место расположения подключаемого объекта	Наименование подключаемого объекта	Год подключения объекта	Планируемая нагрузка м ³ /сут.
4.1	Республика Дагестан, Дербентский р-он с. Им. Мичурина кадастровый № 05:07:000065:693	Всесезонный туристско - рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер» Республика Дагестан, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский р-он, с. им. Мичурина	2027	9000
Итого				9000,0

Кроме того, инвестиционная программа определяет комплекс мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной

системы технического водоснабжения, необходимых для подключения объектов капитального строительства заявителей. Перечень данных мероприятий представлен в Таблице №2:

Таблица №2

наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб., без НДС в ценах на 01.10.24	Стоимость тыс. руб., без НДС в ценах соответств. года	2025 год		2026 год		2027 год	
			в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года	в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года	в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года
				105,10%		109,30%		113,30%
			5%	5%	60%	60%	35%	35%
Водозаборные сооружения и вспомогательные сооружения	844 014,17	932 551,26	42 200,71	44 352,94	506 408,50	553 504,49	295 404,96	334 693,82
налог на прибыль	281 338,05	310 850,42	14 066,90	14 784,31	168 802,83	184 501,50	98 468,32	111 564,61
всего с налогом на прибыль	1 125 352,23	1 243 401,68	56 267,61	59 137,26	675 211,34	738 005,99	393 873,28	446 258,43

Проект строительства предусматривает поэтапное выполнение работ, в частности, предполагается завершение 5% общего объема строительных работ в 2025 году, а оставшиеся 60% будут реализованы в 2026 году, а оставшиеся 35% будут реализованы в 2027 году.

Для прогнозирования экономической динамики стоимости строительства на будущие периоды были использованы индексы дефляторы индекса потребительских цен (ИПЦ). Согласно предоставленным данным, индекс дефлятор на 2025 год прогнозируется на уровне 105,1%, на 2026 год – 109,3%, 2027 год – 113,30%, что предполагает увеличение стоимости работ в соответствующих ценовых категориях.

Всего стоимость строительства с налогом на прибыль, планируется на сумму – 1 243 401,68 тыс. руб., (без НДС) без учета расходов на проведение технологического и ценового аудита в размере 30 513,71 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что стоимость мероприятий по строительству водозаборных и вспомогательных сооружений прошли положительное заключение государственной экспертизы от 27.12.2024 № 05-1-1-2-082209-2024, где стоимость строительства составила 874 527,89 тыс. руб., (без НДС) без учета расходов на проведение технологического и ценового аудита в размере 30 513,71 тыс. руб., расходы на 2024 год составили 844 014,17 тыс. руб., в текущих ценах 932 551,26 тыс. руб., налогом на прибыль составил 310 850,42 тыс. руб.

Эксперты предлагают согласиться с расчетами АО и стоимостью мероприятий, утвержденных в инвестиционной программе в 1 243 401,68 тыс. руб. (без НДС)

Начальник ОРКК

Хандаев М.А.

**Приложение № 23
к протоколу заседания
Правления Минэнерго РД
№ 32 от 12.12.2025 г.**

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан на 2025-2027 годы (1 этап – водоснабжение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан») в индивидуальном порядке

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (1 этап)	Стоимость руб. (без НДС)
1	Водозaborные сооружения и вспомогательные сооружения	932 551 260,00
2	Налог на прибыль	310 850 420,00
3	Всего с налогом на прибыль	1 243 401 680,00