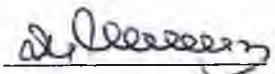


**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

18 декабря 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 34

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б.

Время: 14:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Динислам Умарович	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Ахмедов Осман Садудинович	статьи-секретарь-заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев Мурад Заирбегович	начальник Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Магомедов Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Хандаев Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Керимов Низами Савзиханович	начальник юридического отдела Минэнерго РД
Алибуттаева Джамиля Магомедситикова	представитель Дагестанского УФАС России – заместитель руководителя
Москвин Константин Вадимович	представитель Ассоциации «НП Совет рынка» - член Правления Минэнерго РД (при принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики (голосовал заочно))

В работе Правления принимали участие:

- Гаджимурадова М.Ч. консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Кагерманова А.Д. консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Хидирова Н.Х. консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Алиев А.М. консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Букшина И.Д. консультант отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Байзанова А.М. консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД;
- Ахмедов Т.А. генеральный директор ООО «Каспий Тепло Сервис»;
- Трифонова Е.И. представитель ООО «Каспий Тепло Сервис» по доверенности;
- Муртазалиев Н.М. представитель ООО «Каспий Тепло Сервис» по доверенности;
- Исаева И.Н. генеральный директор ООО «ТеплоЛюкс»;
- Абакарова Р.С. представитель ООО «ТеплоЛюкс» по доверенности;
- Магомедова Э.К. главный экономист АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Багрова С.М. И.о. генерального директора АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Патахова П.А. филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» по доверенности.

Повестка дня:

1. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «КаспийТеплоСервис» и поставляемую потребителям ГО «город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Гаджимурадова Маисат Чапаровна

2. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепплолюкс» и поставляемую потребителям ГО «Город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.;

Докладчик: Гаджимурадова Маисат Чапаровна

3. Установление тарифов на услуги по холодному водоснабжению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

4. Установление тарифов на услуги по водоотведению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

5. Установление дополнительной стандартизированной тарифной ставки С5, для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций РД, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год.

Докладчик: Букшина Ирина Дмитриевна

6. Установление тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации для МУП «ЖКХ» пос. Дубки на 2026 г. долгосрочного периода регулирования;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

7. Установление тарифов в сфере водоотведения методом индексации для МУП «ЖКХ» пос. Дубки на 2026 г. долгосрочного периода регулирования;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

8. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

9. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

10. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

11. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г.;

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

12. Установление тарифов в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

13. Установление тарифов в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

14. Установление тарифов в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

15. Установление тарифов в сфере технического водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

16. Установление тарифов в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

17. Установление тарифов в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

18. Установление тарифов в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

Докладчик: Байзанова Асият Мусаевна

19. Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2026 г.

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

20. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Буйнакские тепловые сети» и реализуемую потребителям г. Буйнакск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг.

Докладчик: Кагерманова Аксана Данисултановна

21. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Хасавюрт и реализуемую потребителям г. Хасавюрт на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг.

Докладчик: Кагерманова Аксана Данисултановна

22. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент и реализуемую потребителям г. Дербент на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025 - 2049 гг.

Докладчик: Хидирова Наиля Халидовна

23. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно – Сухокумск» и реализуемую потребителям г. Южно – Сухокумск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2049 гг.

Докладчик: Хидирова Наиля Халидовна

24. Установление цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалаплосервис» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.

Докладчик: Алиев Ахмед Магомедович

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «КаспийТеплоСервис» и поставляемую потребителям ГО

«Город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.. согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Корректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийска, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 13 декабря 2023 г. № 45-ОД-258/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийска» изменения согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепплолюкс» и поставляемую потребителям ГО «Город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78б, ул. Ильяшенко, 26, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 ноября 2024 года № 45-ОД-145/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78 б, ул. Ильяшенко, 2 б», следующие изменения:

1.1. Название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Тепплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78б, ул. Ильяшенко, 2б, ул. Камиля Гасanova,1б».

1.2. приложение № 2 к указанному приказу заменить приложением № 4 к настоящему протоколу.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на услуги по холодному водоснабжению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 27 декабря 2024 г. № 45-ОД-234/24 «Об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала по питьевому водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему протоколу;

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 40,30 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 40,30 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 37,62 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 37,62 руб.

с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 44,17 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 44,19 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 44,19 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 47,68 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 47,68 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 48,17 руб.»

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 16,01 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 29,14 руб.»

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на услуги по водоотведению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 27 декабря 2024 г. № 45-ОД-233/24 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1 Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала по водоотведению на долгосрочный период регулирования 2025-2029

гг. и приложение № 2 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему протоколу;

1.2 Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкалы на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков без НДС):

- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 20,12 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 20,12 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 19,44 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 19,44 руб.
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 20,22 руб.
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 21,83 руб.
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 21,83 руб.
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 22,34 руб.
- с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 22,34 руб.
- с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 23,92 руб.».

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкалы на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков без НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 7,90 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 14,38 руб.».

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Букшину И.Д. с экспертным заключением по вопросу установления дополнительной стандартизированной тарифной ставки С5, для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций РД, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 г., согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Москвин К.В. представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (не присутствовал на голосовании) направил свою позицию по вопросу повестки: «за».

Голосовали:

- «за» - 8 голосов
- «против» - нет
- «воздержались» - нет

Решили:

1. Внести в приложение № 1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов» (зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 12.12.2024г., регистрационный номер 7754) следующие изменения:

- после строки 5.1.1.2 ($C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}$) дополнить строкой следующего содержания:

«5.1.2.1	$C_{5.1.2.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	руб./кВт	10 323,83».
----------	----------------------------------	---	----------	-------------

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации для МУП «ЖКХ» пос. Дубки на 2026 г. долгосрочного периода регулирования согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29 ноября 2024 г. № 45-ОД-169/24 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» на долгосрочный период регулирования тарифов 2025 - 2029 гг. и приложение № 2 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства»

потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды) *:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,62 руб.;
с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 50,78 руб.;
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 43,75 руб.;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 43,75 руб.;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 50,94 руб.;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 54,60 руб.;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 54,60 руб.;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 59,03 руб.
с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 59,03 руб.;
с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 63,66 руб.».

По вопросу № 7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов в сфере водоотведения методом индексации для МУП «ЖКХ» пос. Дубки на 2026 г. долгосрочного периода регулирования согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29 ноября 2024 г. № 45-ОД-161/24 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» на долгосрочный период регулирования тарифов 2025 - 2029 гг. и приложение № 2 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тарифы на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Жилищно-коммунального хозяйства» потребителям поселка Дубки муниципального района «Казбековский район», в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков)*:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 2,78 руб.;
с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3,44 руб.;

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3,44 руб.;
с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4,12 руб.;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 5,13 руб.;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 5,92 руб.;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 5,92 руб.;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 6,07 руб.;
с 01.01.2029 по 30.06.2029 – 6,07 руб.;
с 01.07.2029 по 31.12.2029 – 6,38 руб.

По вопросу № 8 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г. согласно приложению № 12 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

Установить и ввести в действие с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала, согласно приложению № 13 к настоящему протоколу.

По вопросу № 9 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г. согласно приложению № 14 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 г. по 31.12.2025 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе

водоотведения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала, согласно приложению № 15 к настоящему протоколу.

По вопросу № 10 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г. согласно приложению № 16 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» согласно приложению № 17 к настоящему протоколу.

По вопросу № 11 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г. согласно приложению № 18 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», согласно приложению № 19 к настоящему протоколу.

По вопросу № 12 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 20 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-25/25 «Об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» по питьевому водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 21 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 19,47 руб.

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 19,47 руб.

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 19,47 руб.

с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 23,54 руб.
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 22,20 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 22,24 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 22,24 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 24,91 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 24,91 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 25,28 руб.»

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на 2026 г. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды с НДС):

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 12,18 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 18,03 руб.

По вопросу № 13 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 20 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-24/25 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск»

потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» по водоотведению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 22 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

2. «Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков без НДС):

с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 13,72 руб.
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 13,72 руб.
с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 13,72 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 15,45 руб.
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 15,02 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 15,03 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 15,03 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 16,33 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 16,33 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 16,40 руб.»

2.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

3. «Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков с НДС):

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 9,55 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 13,12 руб.»

По вопросу № 14 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 23 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-21/25 «Об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» по питьевому водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 24 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

- с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 34,09 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 34,09 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 34,09 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 36,61 руб.
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 39,26 руб.
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 39,26 руб.
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 39,26 руб.
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 42,34 руб.
- с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 42,34 руб.
- с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 45,33 руб.

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды с НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 19,80 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 30,54 руб.»

По вопросу № 15 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по

вопросу установления тарифов на услуги в сфере технического водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 23 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-20/25 «Об установлении тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» по техническому водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 25 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить и ввести в действие тариф на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

- с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 5,11 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 5,11 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 5,11 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 6,23 руб.
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 5,31 руб.
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 5,87 руб.
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 5,87 руб.
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 6,51 руб.

с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 6,51 руб.

с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 7,24 руб.

По вопросу № 16 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов на услуги в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 23 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-20/25 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» по водоотведению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 26 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков без НДС):

с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 22,83 руб.

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 22,83 руб.

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 22,83 руб.

с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 27,06 руб.

с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 23,00 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 24,90 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 24,90 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 27,02 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 27,02 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 29,39 руб.».

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» потребителям городского округа «город Дербент» на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков с НДС):

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 3,37 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 10,03 руб.».

По вопросу № 17 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 27 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-19/25 «Об установлении тарифов на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск»

по питьевому водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 28 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Установить и ввести в действие тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 36,18 руб.
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 36,18 руб.
с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 36,18 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 40,20 руб.
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 38,09 руб.
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 38,27 руб.
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 38,27 руб.
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 40,02 руб.
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 40,02 руб.
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 40,29 руб.».

1.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по питьевому водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на 2026 год в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды с НДС):

с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 15,30 руб.
с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 26,51 руб.».

По вопросу № 18 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Байзанову А.М. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов на услуги в сфере водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг. согласно приложению № 27 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 гг. на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск», и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 г. № 45-ОД-18/25 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг.» следующие изменения:

1.1. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» городского округа «город Буйнакск» по водоотведению на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в новой редакции согласно приложению № 29 к настоящему протоколу.

1.2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков без НДС):

- с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г. – 13,48 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 13,48 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 13,48 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 14,92 руб.
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 14,66 руб.
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 14,66 руб.
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 14,66 руб.
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 15,83 руб.
- с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г. – 15,83 руб.
- с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г. – 15,88 руб.»

3.3. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» потребителям городского округа «город Буйнакск» на 2026 год (в руб. за 1 куб. м стоков с НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. – 2,41 руб.
- с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г. – 6,51 руб.»

По вопросу № 19 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. с экспертным заключением по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали,

Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2026 г. согласно приложению № 30 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2026 г., согласно приложению № 31 к настоящему протоколу.

По вопросу № 20 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Буйнакские тепловые сети» и реализуемую потребителям г. Буйнакск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. согласно приложению № 32 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Буйнакск, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 августа 2024 г. № 45-ОД-85/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Буйнакска» следующие изменения:

приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 33 к настоящему приказу.

приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 34 к настоящему приказу.

По вопросу № 13 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Хасавюрт и реализуемую потребителям г. Хасавюрт на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. согласно приложению № 35 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Хасавюрт, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26 декабря 2024 года № 45-ОД-229/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Хасавюрт» следующие изменения:

приложение № 2 к указанному приказу заменить приложением № 36 к настоящему протоколу.

приложение № 3 к указанному приказу заменить приложением № 37 к настоящему протоколу.

По вопросу № 22 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент и реализуемую потребителям г. Дербент на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025 - 2049 гг. согласно приложению № 38 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2049 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 31 января 2025 года № 45-ОД-23/25 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиала «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербента» следующие изменения:

приложение № 2 к указанному приказу заменить приложением № 39 к настоящему протоколу.

приложение № 3 к указанному приказу заменить приложением № 40 к настоящему протоколу.

По вопросу № 23 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно – Сухокумск» и реализуемую потребителям г. Южно – Сухокумск на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2049 гг. согласно приложению № 41 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов
«против» - нет
«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск» и поставляемую потребителям г. Южно-Сухомуска, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26 декабря 2024 года № 45-ОД-230/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и

водоотведения» - филиала «26 декабря 2024 года № 45-ОД-230/24» и поставляемую потребителям г. Южно-Сухокумска» следующие изменения:

приложение № 2 к указанному приказу заменить приложением № 42 к настоящему протоколу.

приложение № 3 к указанному приказу заменить приложением № 43 к настоящему протоколу.

По вопросу № 24 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением по вопросу установления цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалаплосервис» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2026 г., долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. согласно приложению № 44 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Скорректировать тариф на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалаплосервис» и поставляемую потребителям г. Махачкала, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20 декабря 2024 года № 45-ОД-211/24 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиала «Махачкалаплосервис» и поставляемую потребителям ГО с ВД «город Махачкала» на долгосрочный период регулирования 2025-2027» следующие изменения:

1.1. название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалаплосервис» и поставляемую потребителям городского округа «город Махачкала» на долгосрочный период регулирования 2025 - 2027 гг.»

1.2. приложение № 2 к указанному приказу заменить приложением № 45 к настоящему приказу.

1.3. приложение № 3 к указанному приказу заменить приложением № 46 к настоящему приказу.

Протокол вела

Э.С. Рамазанова

Приложения:

1. Экспертное заключение по расчету цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «КаспийТеплоСервис» и поставляемую потребителям ГО «Город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;
2. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Каспий Тепло Сервис» и поставляемую потребителям г. Каспийска;
3. Экспертное заключение по расчету цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям ГО «Город Каспийск» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2027 гг.;
4. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78б, ул. Ильяшенко, 2б;
5. Экспертное заключение по расчету тарифов на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению для АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалинский горводоканал» методом индексации (корректировка) на 2026 г. долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;
6. Производственная программа ВС АО «Единый оператор Республики Дагестан - филиал «Махачкалинский горводоканал» потребителям г. Махачкала в сфере водоснабжения и водоотведения» 2025-2029 гг.;
7. Производственная программа ВО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал»;
8. Экспертное заключение по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки С5, для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций РД, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 г.;
9. Экспертное заключение по расчету тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения методом индексации для МУП «ЖКХ» пос. Дубки на 2026 г. долгосрочного периода регулирования;
10. Производственная программа МУП «ЖКХ» пос. Дубки ВС;
11. Производственная программа МУП «ЖКХ» пос. Дубки ВО;
12. Экспертное заключение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г.;
13. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Махачкала ресурссервис» г. Махачкала;
14. Экспертное заключение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО Махачкаларесурссервис» для г. Махачкала на 2026 г.;

15. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала;

16. Экспертное заключение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Единый Оператор Республики Дагестан в сфере ВС И ВО» на 2026 г.;

17. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г.;

18. Экспертное заключение по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый Оператор Республики Дагестан в сфере ВС И ВО» на 2026 г.;

19. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2026 г.;

20. Экспертное заключение по расчету тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

21. Производственная программа ВС АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на 2025-2029 гг.;

22. Производственная программа ВО АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на 2025-2029 гг.;

23. Экспертное заключение по расчету тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (тариф на питьевую и техническую воду) для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

24. Производственная программа ВС АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2025-2029 гг.;

25. Производственная программа ТС АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2025-2029 гг.;

26. Производственная программа ВО АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2025-2029 гг.;

27. Экспертное заключение по расчету тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакский горводоканал» на 2026 г. методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.;

28. Производственная программа ВС АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям городского округа «город Буйнакск» на 2025-2029 гг.;

29. Производственная программа ВО АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям городского округа «город Буйнакск» на 2025-2029 гг.;

30. Экспертное заключение тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Пик Стройсервис» для г. Махачкала на 2026 г.;

31. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения в микрорайонах ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г. Махачкала для ООО «Пик Стройсервис» на 2026 г.;

32. Экспертное заключение об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Буйнакские тепловые сети» на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

33. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Буйнакск на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг.;

34. Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Буйнакск;

35. Экспертное заключение об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Хасавюрт, на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

36. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Хасавюрт на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг.;

37. Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Хасавюрт;

38. Экспертное заключение об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 г., вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент на долгосрочный период регулирования 2025 - 2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

39. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и

водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент на долгосрочный период регулирования 2025-2049 гг.;

40. Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент;

41. Экспертное заключение об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 г., вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно – Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2024 - 2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

42. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск» и поставляемую потребителям г. Южно-Сухокумск на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг.;

43. Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск» и поставляемую потребителям г. Южно-Сухокумск;

44. Экспертное заключение по результатам экспертизы предложения АО "ЕО РД" - филиал Махачкалаплосервис об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.;

45. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалаплосервис»;

46. Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными О «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Махачкалаплосервис» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Приложение № 1 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования		2024
Период долгосрочной индексации (количество лет)		1

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

ООО "КаспийТеплоСервис"

**об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)**

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2024 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "КаспийТеплоСервис"						
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ООО "КаспийТеплоСервис"						
Наименование (описание) обособленного подразделения	Общество с ограниченной ответственностью						
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1070545001537						
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0545020100						
Код причины постановки на учет (КПП)	054501001						
Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)	80412142						
Организационно-правовая форма	1 23 00 Общества с ограниченной ответственностью						
Юридический адрес	368300, Дагестан, г.Каспийск, ул. Байрамова,18						
Фактический адрес	368300, Дагестан, г.Каспийск, ул. Байрамова,18						
Телефон организации	88724651912						
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	kaspi.teplo.servis@gmail.com						
Фамилия, имя, отчество руководителя	Ахмедов Тагир Ахмедович						
Должность руководителя	генеральный директор						
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»							
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	<table border="1"> <tr> <td>Наличие</td> <td>да</td> </tr> <tr> <td>Сведения о доле, %</td> <td>50 % и более</td> </tr> <tr> <td>Преобладающий тип собственности в юридическом лице</td> <td>муниципальная</td> </tr> </table>	Наличие	да	Сведения о доле, %	50 % и более	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная
Наличие	да						
Сведения о доле, %	50 % и более						
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	муниципальная						
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет						
Система налогообложения	ОСНО						
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	да						
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	да						
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	да						
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО							
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет						
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет						
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет						
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет						
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет						
Иные сведения							

Данные об ответственном исполнителе от организации	Фамилия, имя, отчество исполнителя	Муртазалиев Нариман
	Должность исполнителя	экономист
	Контактный телефон исполнителя	89285226268
	Адрес электронной почты исполнителя	

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-163/24
	Дата принятия	29.11.2024
	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ТЭ.05.26517838.0001
	Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Вид теплоносителя	вода
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии
Заявление организации	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
	Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации

	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2024
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	1
Добавить тариф		
	Номер дела об установлении тарифа	2024/20-т
	ФИО уполномоченного по делу	Гаджимурадова Маисат Чапаровна
	Должность уполномоченного по делу	консультант отдела РКК
	Контактный телефон уполномоченного по делу	89286747692
	e-mail уполномоченного по делу	maisatik2021@gmail.com
Добавить строку		
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	1
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да
Тариф корректируется только на период регулирования		да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям					
1	городской округ "город Каспийск"	городской округ "город Каспийск"	82720000		
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организацияй

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям						
1	Котельная №1 :: г Каспийск, Байрамова, 18	аренда	договор	01	01.01.18	
2	Котельная №2 :: г Каспийск, пер.Алферова, 1	аренда	договор	04	01.01.18	
3	Котельная №4 ЗТМ :: г Каспийск, ул.А.Алиева, Алиева	собственность	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	05-305-02-2019	19.06.2020	
4	Котельная №3 :: г Каспийск, ул.Абдулманапова, 20 "а"	собственность	свидетельство	923287	06.11.2014	
5	Котельная №10 :: г Каспийск, ул.Амет-хан Султана, 1	аренда	договор	34	01.06.2012	
6	котельная №13 :: г Каспийск, ул.Гамзатова, СОШ №8	аренда	договор	2	01.01.2020	
7	Котельная №8 :: г Каспийск, ул.Дахадаева, СОШ №3	аренда	договор	35	29.09.2012	
8	Котельная №9 :: г Каспийск, ул.Кирова, 62 "а"	аренда	договор	33	01.06.2012	
9	Котельная №11 :: г Каспийск, ул.Л.Чайкиной, Дет.сад №7	собственность	свидетельство	11	01.01.2012	
10	котельная №5 :: г Каспийск, ул.Назарова, СОШ №2	собственность	свидетельство	735110	06.09.2013	
11	Котельная №6 :: г Каспийск, ул.Трудовая, СОШ №10	аренда	договор	3	01.01.2020	
12	Котельная №14 :: г Каспийск, ул.Халилова, Халилова	собственность	акт ввода в эксплуатацию	05-305-01-2020	14.02.2020	

Добавить объект

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям						
1	Количество условных единиц для производства	УЕ	0,00		0,00	
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час				
2	Количество условных единиц для передачи	УЕ	1 064,00	1 177,92	1 177,92	
2.1	Тепломагистраль	УЕ	0,00	642,89	642,89	
2.1.1	Однотрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1	Средний диаметр	мм				
2.1.1.2	Протяженность	км				
2.1.2	Двухтрубные	УЕ		642,89	642,89	
2.1.2.1	Средний диаметр	мм		189,03	189,03	
2.1.2.2	Протяженность	км	39,34	39,34	39,34	
2.1.3	Трехтрубные	УЕ		0,00	0,00	
2.1.3.1	Средний диаметр	мм				
2.1.3.2	Протяженность	км				
2.1.4	Четырехтрубные	УЕ		0,00	0,00	
2.1.4.1	Средний диаметр	мм				
2.1.4.2	Протяженность	км				
2.2	Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел	99,00	99,00	99,00	
2.3	Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция				
2.4	Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час	80,06	80,06	80,06	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	20,00	22,00
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%	4,00	5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%		16,10
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%		9,60
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую надбавку	%		1,00
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%		11,60
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			0,11
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,00	30,00
18.2	Ставки налога на имущество	%	2,20	2,20
18.3	Ставка налога при УСН	%		
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии**Баланс теплоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
1.2	котельные	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
2	Собственные нужды источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	котельные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
3.2	котельные	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
3.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
5	Расход тепловой энергии на хозяйствственные нужды	Гкал	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
6	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
6.1	теплоноситель - вода	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал							
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал							
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал							
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал							
6.1.2.3	Население	Гкал							
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал							
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
6.2	теплоноситель - пар	Гкал							
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	256 492,63	256 600,66	256 601,01	254 399,01	256 600,66	257 097,70	
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	18 313,57	18 320,94	18 321,33	18 164,09	18 320,94	18 356,77	
8.1	теплоноситель - вода	Гкал	18 313,57	18 320,94	18 321,33	18 164,09	18 320,94	18 356,77	

8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	238 179,06	238 279,72	238 279,68	236 234,92	238 279,72	238 740,93
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	238 179,06	238 279,72	238 279,68	236 234,92	238 279,72	238 740,93
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	238 179,06	238 279,72	238 279,32	236 234,92	238 279,72	238 740,93
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.1.2.3	Население	Гкал						
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

N п/п	Показатели	Единица измерения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям		
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал
8	Расход теплоэнергии на хозяйствственные нужды:	Гкал
8.1	то же в % к отпуску теплоэнергии	%
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут
16	Расход т.у.т., всего	тут
18	Расход условного топлива	тут
18.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тут
18.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тут
18.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тут
18.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тут
Добавить		
19	Доля	%
19.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	%
19.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	%
19.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%
19.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%
20	Переводной коэффициент	
20.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	
20.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	
20.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	
20.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	
21	Расход натурального топлива	
21.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.м3
21.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.м3
21.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.м3
21.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.м3
22	Индекс роста цен натурального топлива	
23	Цена натурального топлива	
23.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тыс.м3
23.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3
23.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3
23.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3

2024 год Год	2024 год Год	2025 год Год	2026 год Год	2026 год 01.01.-30.09.	2026 год 01.10.-31.12.	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Принято органом регулирования	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
256 492,63	256 601,01	254 399,01	257 097,70	167 704,84	89 392,86	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	
256 492,63	256 601,01	254 399,01	257 097,70	167 704,84	89 392,86	
256 492,63	256 601,01	254 399,01	257 097,70	167 704,84	89 392,86	
160,54	160,54	160,54	160,54	160,54	160,54	
41 177,33	41 194,73	40 841,22	41 274,46	26 923,34	14 351,13	
41 177,33	41 194,73	40 841,22	41 274,46	26 923,34	14 351,13	
41 088,46	46 488,25	40 841,18	41 274,46	26 923,34	14 351,13	
15 563,69	0,00	15 436,63	15 600,41	10 176,15	5 424,26	
23 624,79*	46 488,25	23 431,95	23 680,53	15 446,81	8 233,72	
1 816,92	0,00	1 802,08	1 821,21	1 187,97	633,23	
83,05	0,00	170,51	172,32	112,41	59,92	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	
38%	0%	38%	38%	38%	38%	
57%	100%	57%	57%	57%	57%	
4%		4%	4%	4%	4%	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	
1,13		1,14	1,15	1,15	1,15	
1,13	1,13	1,14	1,15	1,15	1,15	
1,13		1,14	1,15	1,15	1,15	
1,13		1,14	1,15	1,15	1,15	
13 791,49		13 504,18	13 623,62	8 886,69	4 736,93	
20 934,69*	41 194,73	20 498,60	20 679,88	13 489,48	7 190,39	
1 610,03		1 576,48	1 590,44	1 037,44	552,99	
73,59		149,17	150,49	98,16	52,32	
6 678,10	0,00	7 801,55	8 308,41	8 039,94	8 812,08	
6 818,55	5 238,58	7 933,49	8 308,41	8 039,94	8 812,08	
6 920,30	0,00	8 038,49	8 308,41	8 039,94	8 812,08	
14 545,73	0,00	8 148,48	8 308,41	8 039,94	8 812,08	

	Стоимость натурального топлива	тыс.руб.	247 057,58
24.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.руб.	92 100,97
24.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	142 744,23
24.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	11 141,91
24.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	1 070,47
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)		
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)		
27.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тыс.м3	0,00
27.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00
27.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00
27.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	0,00
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	тыс.руб.	0,00
28.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.руб.	
28.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	
28.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	
28.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)		
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)		
31.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тыс.м3	0,00
31.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00
31.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00
31.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	0,00
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)	тыс.руб.	0,00
32.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.руб.	
32.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	
32.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	
32.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)		
35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)		
35.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тыс.м3	0,00
35.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00
35.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00
35.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	0,00
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	тыс.руб.	0,00
36.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.руб.	
36.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	
36.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	
36.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	
38	Стоимость - хранение	тыс.руб.	0,00
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.	247 057,58
40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.	
40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.	
40.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	тыс.руб.	92 100,97
40.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	тыс.руб.	142 744,23
40.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	11 141,91
40.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	1 070,47
41	Цена условного топлива с учетом перевозки	руб./тут	6 012,82

215 801,74	281 867,07	299 471,93	189 033,27	110 438,65
	105 353,55	113 190,65	71 448,43	41 742,22
215 801,74	162 625,47	171 816,95	108 454,64	63 362,31
	12 672,55	13 214,00	8 340,97	4 873,03
	1 215,50	1 250,32	789,23	461,09
0,00	0,00	377,83	363,18	405,31
0,00	0,00	519,43	499,29	557,21
0,00	0,00	576,67	590,13	551,42
0,00	0,00	709,76	726,32	678,68
0,00	0,00	16 913,14	10 646,20	6 266,95
		5 147,45	3 227,51	1 919,95
		10 741,72	6 735,16	4 006,56
		917,16	612,23	304,93
		106,81	71,30	35,51
0,00	0,00	174,25	174,25	174,25
0,00	0,00	194,89	194,89	194,89
0,00	0,00	216,67	216,67	216,67
0,00	0,00	238,45	238,45	238,45
0,00	0,00	6 784,63	4 425,62	2 359,02
		2 373,85	1 548,46	825,39
		4 030,30	2 628,97	1 401,34
		344,60	224,78	119,82
		35,88	23,41	12,48
0,00	0,00	241,81	232,44	259,40
0,00	0,00	306,46	294,58	328,75
0,00	0,00	331,52	318,67	355,64
0,00	0,00	377,81	363,16	405,29
0,00	0,00	10 216,08	6 405,60	3 810,48
		3 294,38	2 065,62	1 228,76
		6 337,57	3 973,73	2 363,84
		527,27	330,60	196,67
		56,86	35,65	21,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215 801,74	281 867,07	333 385,78	210 510,69	122 875,10
215 801,74	281 867,07	333 385,78	210 510,69	122 875,10
0,00	105 353,55	124 006,34	78 290,02	45 716,32
215 801,74	162 625,47	192 926,55	121 792,50	71 134,05
0,00	12 672,55	15 003,03	9 508,58	5 494,45
0,00	1 215,50	1 449,87	919,58	530,28
4 642,07	6 901,54	8 077,29	7 818,89	8 562,05

Итого

41.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тут	5 917,68	0,00	6 824,91	7 948,92	7 693,48	8 428,12
41.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тут	6 042,14	4 642,07	6 940,33	8 147,06	7 884,64	8 639,36
41.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тут	6 132,30	0,00	7 032,19	8 237,95	8 004,03	8 676,81
41.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тут	12 889,44	0,00	7 128,41	8 413,61	8 180,83	8 850,32
42	Цена натурального топлива с учетом перевозки							
42.1	Газ природный - Газ лимитный - 3 группа	руб./тыс.м3	6 678,10	0,00	7 801,55	9 102,31	8 809,81	9 651,04
42.2	Газ природный - Газ лимитный - 4 группа	руб./тыс.м3	6 818,55	5 238,58	7 933,49	9 329,19	9 028,70	9 892,93
42.3	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	6 920,30	0,00	8 038,49	9 433,28	9 165,41	9 935,81
42.4	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	14 545,73	0,00	8 148,48	9 634,43	9 367,87	10 134,50
43	Топливная составляющая тарифа	руб./Гкал	963,22	841,00	1 107,97	1 296,73	1 255,25	1 374,55

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	41 002,95	35 698,54	36 925,66	48 237,12	42 014,39	55 377,90	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	6 830,97	6 606,75	6 830,97	6 830,97	6 656,22	6 620,27	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	238 179,06	238 279,72	238 279,68	236 234,92	238 279,72	238 740,93	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,00	5,40	5,41	7,06	6,31	8,36	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	28,680	27,727	28,668	28,916	27,934	27,730	
Одноставочный тариф									
1.5.1	НН	тыс.руб.	41 002,95	35 698,54	36 925,66	48 237,12	42 014,39	55 377,90	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	6,00	5,40	5,41	7,06	6,31	8,36	
1.5.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	6 830,97	6 606,75	6 830,97	6 830,97	6 656,22	6 620,27	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	ФАКТ, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую		6 744,20	6 208,29	6 856,42	4 832,72	6 430,42	6 366,31	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	6 744,20	6 208,29	6 856,42	4 832,72	6 430,42	6 366,31	
1.1	филиал "Каспийский горводоканал":0554008950::055443001	тыс.руб.	6 744,20	6 208,29	6 856,42	4 832,72	6 430,42	6 366,31	
1.1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	44,00	44,71	44,73	46,94	45,89	45,36	
1.1.2	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	153,28	138,85	153,28	102,96	140,13	140,35	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб							
1.2	Сооружения	тыс.руб							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб							
1.6	Инструмент	тыс.руб							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб							
Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)									
2		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб							
2.2	Сооружения	тыс.руб							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб							

2.6	Инструмент	тыс.руб	
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00
3.1	Здания	тыс.руб	
3.2	Сооружения	тыс.руб	
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб	
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб	
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	
3.4.5	прочие машины	тыс.руб	
3.5	Транспортные средства	тыс.руб	
3.6	Инструмент	тыс.руб	
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00
4.1	Здания	тыс.руб	
4.2	Сооружения	тыс.руб	
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб	
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб	
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	
4.4.5	прочие машины	тыс.руб	
4.5	Транспортные средства	тыс.руб	
4.6	Инструмент	тыс.руб	
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00
5.1	Здания	тыс.руб	0,00
5.2	Сооружения	тыс.руб	0,00
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб	0,00

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%						
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	4 624,37	0,00	4 624,37	4 624,37
7.1	Здания	тыс.руб						
7.2	Сооружения	тыс.руб						
7.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
7.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	4 624,37	0,00	4 624,37	4 624,37
7.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
7.4.2	рабочие машины	тыс.руб			4 624,37		4 624,37	4 624,37
7.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
7.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
7.4.5	прочие машины	тыс.руб						
7.5	Транспортные средства	тыс.руб						

7.6	Инструмент	тыс.руб		
7.7	Производственный инвентарь	тыс.руб		
7.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб		

Комментарии и обоснования к разделу

При расчете расходов на амортизацию в 2026 г. организация принимает за основу сумму начисленных амортизационных отчислений за 2024 г. в размере 4 624,37 тыс. руб. В обоснование представлена ведомость амортизационных отчислений за 2024 год.

Эксперты рассчитали отчисления с учетом максимального срока полезного использования, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Фактические амортизационные отчисления за 2024 год с учетом нововведенных ОС по расчетам экспертов составили 4 803,67 тыс. руб.

Химводоподготовка, БП-000115, 03.07.2024 – 224 526,59 тыс. руб.

Пожарная сигнализация на кот. Халилова, БП-000119, 29.11.2024 – 122 550,00 тыс. руб.

Агрегат сварочный прицепной АДД-4004 П и У1, БП-000121, 18.11.2024 – не представлены обосновывающие документы приобретения и постановки на баланс.

Аппаратно-программный комплекс ДП, БП-000118, 30.09.2024-627 500,00 тыс. руб.

Электронасос ЭЦВ 8-25 100, БП-000120, 02.12.2024 – 99,0 тыс. руб.

В целях соблюдения баланса интересов потребителей и поставщиков эксперты в НВВ на 2026 год предлагают принять затраты на амортизационные отчисления по предложению организации в размере 4 624,37 тыс. руб.

[Добавить комментарий](#)

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи	тыс.руб.		0,00	0,00	48,03	0,00	13 684,90	68,38	
1.1 Арендная плата имущества	тыс.руб.		0,00	0,00	48,03	0,00	13 684,90	27,99	
1.1.1 Непроизводственных объектов	тыс.руб.								
1.1.2 Производственных объектов	тыс.руб.				48,03		13 684,90	27,99	
1.2 Концессионная плата	тыс.руб.								
1.3 Лизинговые платежи	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)	тыс.руб.								
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)	тыс.руб.								
1.4 Аренда земельных участков	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,39	
1.4.1 Непроизводственных объектов	тыс.руб.								
1.4.2 Производственных объектов	тыс.руб.							40,39	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организациями	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), пост.		426,17	461,09	461,09	436,41	520,10	601,41	
2	Услуги по водоотведению	тыс.руб.	426,17	461,09	461,09	436,41	520,10	601,41	
2.1	Филиал "Каспийский горводоканал":0554008950::055443001	тыс.руб.	426,17	461,09	461,09	436,41	520,10	601,41	
2.1.1	Цена ресурса		23,09	26,52	26,75	31,69	29,94	34,52	
2.1.2	Объём покупной услуги	тыс.куб.м	18,46	17,39	17,24	13,77	17,37	17,42	

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	168,07	125,73	123,03	119,73	169,89	245,35	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	43,22	14,13	14,01	50,03	26,80	14,01	
1.2	транспортный налог	тыс.руб.	12,45	2,37	2,35	5,80	31,89	2,35	
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.						122,32	
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
1.5	налог на имущество	тыс.руб.	61,78	49,21	48,81	57,30	51,18	48,81	
1.6	земельный налог	тыс.руб.							
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	50,62	60,02	57,86	6,60	60,02	57,86	
1.9.1	Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующие опасные объекты	тыс.руб.	6,60	13,20	13,20	6,60	13,20	13,20	
1.9.2	Услуги ТКО	тыс.руб.	44,02	46,82	44,66	0,00	46,82	44,66	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	-3 569,17	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.		-3 569,17	
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,00	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,040	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	-3 751,20	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифа					
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования								
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям															
Итого уровень операционных расходов															
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб.	57 143,43	65 097,95	57 143,43	-7 954,52	59 853,12								
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	7 607,180	9 791,720	7 607,180	-2 184,54	7 967,910								
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	46 677,01	51 246,50	46 677,01	-4 569,49	48 890,36								
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.				0,00									
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	196,13	500,08	196,13	-303,95	205,44								
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	23,09	159,42	23,09	-136,33	24,19								
5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.	37,26	87,75	37,26	-50,49	39,03								
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.				0,00									
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	135,78	252,91	135,78	-117,13	142,22								
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.				0,00									
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.				0,00									
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	22,50	0,00	-22,50	0,00								
8	Лизинговый платеж	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб.	972,15	1 764,93	972,15	-792,78	1 018,26								
10.1	услуги банка	тыс.руб.	132,28	912,38	132,28	-780,10	138,56								
10.2	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс.руб.	736,49	653,38	736,49	83,11	771,41								
10.3	канцелярские расходы	тыс.руб.	103,38	199,17	103,38	-95,79	108,29								
Добавить															
11	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
Добавить															

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации					
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям									
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		4,00	5,10				
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00	1,00				
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00	0,11				
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	1064,00	1177,92	1177,92				
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00				
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75				
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	59 853,12	61 624,77	73 482,80				
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			1,03	1,12				

Комментарии и обоснования к разделу

Расходы на оплату труда

В связи с изменениями Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» регулируемая организация обратилась с дополнительными материалами по расчету фонда оплаты труда на 2026 год.

Организацией заявлены расходы на оплату труда на 2026 г. в размере 176 673,12 тыс. руб. при численности 189 чел. и средней заработной плате 77 898,20 руб.

При определении расходов на оплату труда КТС применяет нормы и правила отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве и городском электрическом транспорте Республики Дагестан на 2023-2025 год.

В обоснование организация представила:

- коллективный договор на период 2024-2026 гг. зарегистрированный в ГУ ЦНЗ г. Каспийск.
- расчет нормативной численности рабочих котельных установок и тепловых сетей на 2023-2026 гг.
- штатное расписание организации;
- распределение работников организации по отраслевой тарифной сетке оплаты труда.
- расчет средней ступени оплаты труда и тарифного коэффициента – 1,97;
- расчет расходов на оплату труда организации. Приложение 4.9

На основании дополнительных материалов ООО «Каспий Тепло Сервис», эксперты провели расчет ФОТ на 2026 год.

Месячная заработка плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда. (ТК РФ Статья 133). Эксперты за основу расчетов ФОТ принимают минимальную месячную тарифную ставку рабочего первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения в размере 27 093,0 руб. на уровне МРОТ на 2026 год. Численность рабочего персонала эксперты предлагают принять на уровне фактической численности по предприятию за 2024 год согласно стат. отчетностям П-4 по регулируемым объектам в количестве 184,88 чел.

Эксперты отмечают, что согласно представленного штатного расписания фонд оплаты труда за вредные условия труда ППП организация указывает в размере 1 054,65 тыс. руб. (1,75% от общего ФОТ).

Фонд оплаты труда на 2026 год по расчетам экспертов составит 61 160,38 тыс. руб.

$$27\ 093 * 1,0175 * 184,88 * 12 = 61\ 160,38 \text{ тыс. руб.}$$

где,

1,75% - процент выплат, связанный с вредными условиями труда на производстве. (электрогазосварщики, слесаря и операторы).

Добавить комментарий

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией и предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Чеки, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организацией	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе за предыдущий год		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям												
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	594,24	586,82	20 595,36	20 008,54	556,14	18 999,26	20 136,42	3 520,77		
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	426,17	461,09	461,09	0,00	436,41	520,10	601,41	37,81		
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	48,03	48,03	0,00	13 684,90	68,38	0,00		
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	расходы на уплату налогов, сооров и других обязательных платежей, в том числе за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	168,07	125,73	123,03	-2,70	119,73	189,89	245,35	104,92		
1.4.1		тыс.руб.	43,22	14,13	14,01	-0,12	50,03	26,80	14,01	-72,00		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,32	0,00		
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	124,85	111,60	109,02	-2,58	69,70	143,09	109,02	56,41		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.			15 338,84	15 338,84			18 348,11	0,00		
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%			32,00	32,00			30,00	0,00		
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	4 624,37	4 624,37	0,00	4 624,37	4 624,37	0,00		
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				0,00				0,00		
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.				0,00				0,00		
	ИТОГО	тыс.руб.	594,24	586,82	20 595,36	20 008,54	556,14	18 999,26	23 887,62	4 195,28		
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	-3 751,20	0,00		
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.				0,00				0,00		
5	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	594,24	586,82	20 595,36	20 008,54	556,14	18 999,26	20 136,42	3 520,77		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Правительственный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям													
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	294 804,73	41 906,83	259 583,82	217 676,99	334 936,91	48 444,81	395 129,98	17,97			
1 Расходы на топливо		тыс.руб	247 057,58	0,00	215 801,74	215 801,74	281 867,07	0,00	333 385,78	18,28			
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	41 002,95	35 698,54	36 925,66	1 227,12	48 237,12	42 014,39	55 377,90	14,80			
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	6 744,20	6 208,29	6 856,42	648,13	4 832,72	6 430,42	6 366,31	31,73			
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6 ИТОГО		тыс.руб	294 804,73	41 906,83	259 583,82	217 676,99	334 936,91	48 444,81	395 129,98	17,97			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

/ 2026 / ООО "КаспийТеплоСервис" (ИНН:0545020100, КПП:054501001) / ДПР: 2024-2024
 Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) Тариф на тепловую энергию (мощность), поставленную потребителям					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к i-2	тыс. руб.	107 591,60	-33 929,79
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВfi-2	тыс. руб.	107 591,60	284 814,58
1.1.1	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРi0	тыс. руб.		57 143,45
1.1.2	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРфи-2	тыс. руб.	65 097,95	57 143,43
1.1.2.1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭфи-2	тыс. руб.	41 906,83	259 583,82
1.1.2.1.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТфи-2	тыс. руб.	0,00	215 801,74
1.1.2.1.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	bi,k	кг.у.т./Гкал		160,54
1.1.2.1.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал		256 601,01
1.1.2.1.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТФ(расч.)i	руб./т.		5 238,58
1.1.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРфи-2	тыс. руб.	41 906,83	43 782,08
1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	35 698,54	36 925,66
1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,э/э	тыс.кВт.ч		6 830,97
1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		238 279,69
1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		238 179,06
1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.)i	руб./кВтч		5,40
1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	6 208,29	6 856,42
1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,в/с	тыс. куб. м.		153,28
1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		238 279,69

1.1.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал	238 179,06				
1.1.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./куб. м.	44,71				
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРФи-2	тыс.руб.	586,82 20 595,36				
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00 0,00				
1.1.4.1	то же в %		%					
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00 6 202,57				
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00 0,00				
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.					
1.1.9	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при <i>исполнении тарифов за 1,2,3,4 годы</i>		тыс.руб.	58 710,60				
1.1.10	Корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы		тыс. руб.					
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВФи-2	тыс. руб.	318 744,37				
№	Наименование параметра	Единица измерений	2024 Утверждено органом регулирования	2025 Утверждено органом регулирования	всего	2026 План организации	всего	2026 План органа регулирования
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.			107 591,60		-33 929,79	-37 728,50
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.	-58710,60	-40978,32	0,00		0,00	
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	-58 710,60	-40 978,32	107 591,60	0,00	-33 929,79	-37 728,50

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организаций к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям												
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	57 143,43	65 097,95	57 143,43	-7 954,52	59 853,12	61 624,77	73 482,80	22,77		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	594,24	586,82	20 595,36	20 008,54	556,14	18 999,26	20 136,42	3 520,77		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	294 804,73	41 906,83	259 583,82	217 676,99	334 936,91	48 444,81	395 129,98	17,97		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.				0,00				0,00		
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				0,00				0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб			6 202,57	6 202,57			7 955,74	0,00		
5.1	то же в %	%				0,00				0,00		
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб				0,00				0,00		
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб				0,00		0,00	-37 728,50	0,00		
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб				0,00				0,00		
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб				0,00				0,00		
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации <small>планов программы</small>	тыс.руб				0,00				0,00		
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Добавить												
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	352 542,40	107 591,60	343 525,18	235 933,58	395 346,17	129 068,84	458 976,44	16,09		
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб				0,00				0,00		
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	352 542,40	107 591,60	343 525,18	235 933,58	395 346,17	129 068,84	458 976,44	16,09		
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	238 179,06				236 234,92	238 279,72	238 740,93			
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	125 568,00				124 543,05		155 730,71			
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 202,00				1 488,91		1 781,49			
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	112 611,06				111 691,87	238 279,72	83 010,22			
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	1 488,91				1 781,49		2 187,00			
15.5	Темп роста тарифа	%	123,87%				119,65%	0,00%	122,76%			
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	1 480,16				1 673,53	541,67	1 922,49			
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб				0,00			0,00			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (enthalpy), поставляемую потребителям									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы связанных с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.3.2	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
1.4	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
2	Привлеченные средства	тыс.руб.							
3	Кредиты	тыс.руб.							
3.1	Займы	тыс.руб.							
3.2	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню**Тарифное меню**

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	Принято органом регулирования	2026 год Отклонение, %
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям		Тариф 1		
	Утвержденный тариф			
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов	0		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	0,00	1 781,49	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	0,00	2 187,00	0,00
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00%	122,76%	
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	238 279,720	238 740,930	0,194
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000	155 730,710	0,000
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	238 279,720	83 010,220	-65,163
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	0,00	39 192,78	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	0,00	48 114,10	0,00
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00%	122,76%	
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	0,00	0,00	0,000
I полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000		0,000
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал			0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

**ТАРИФ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ,
ВЫРАБАТЫВАЕМУЮ КОТЕЛЬНЫМИ ООО «КАСПИЙ
ТЕПЛО СЕРВИС» И ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ Г. КАСПИЙСКА**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар			
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²				
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1202,00	-	-	-	-	-			
				1488,91	-	-	-	-	-			
				1488,91	-	-	-	-	-			
				1781,49	-	-	-	-	-			
				1781,49	-	-	-	-	-			
				2187,00	-	-	-	-	-			
				2013,69	-	-	-	-	-			
				2078,48	-	-	-	-	-			
				2078,48	-	-	-	-	-			
				2289,92	-	-	-	-	-			
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *												
Для населения		одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1442,40	-	-	-	-	-			
				1786,69	-	-	-	-	-			
				1786,69	-	-	-	-	-			
				2137,78	-	-	-	-	-			
				2173,42	-	-	-	-	-			
				2668,14	-	-	-	-	-			
				2416,43	-	-	-	-	-			
				2494,17	-	-	-	-	-			
				2494,17	-	-	-	-	-			
				2747,90	-	-	-	-	-			

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 3 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

Экспертное заключение
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
по результатам экспертизы предложения
ООО "ТЕПЛОЛЮКС"

об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЛЮКС" ООО "ТЕПЛОЛЮКС"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	
Наименование (описание) обособленного подразделения	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1070545002120
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0545020728
Код причины постановки на учет (КПП)	055401001
Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	368300, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, КАСПИЙСК ГОРОД, ДАХАДАЕВА УЛИЦА, 30, А. 7
Фактический адрес	368300, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, КАСПИЙСК ГОРОД. ЛЕНИНА УЛИЦА, 78Б
Телефон организации	89634036217
Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)	irada.teplo@mail.ru
Фамилия, имя, отчество руководителя	Исаева Ирада Нусретовна
Должность руководителя	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Государственное и (или) муниципальное участие в	нет
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения	нет
Система налогообложения	УСН
Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)	нет
Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности	да
Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	нет
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги теплоснабжения	нет
Иные сведения	

Фамилия, имя, отчество исполнителя	Абакарова Разият Сайпудиновна
Должность исполнителя	Экономист
Контактный телефон исполнителя	89285017760
Адрес электронной почты исполнителя	saipudinovaraziut@gmail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Налоговый кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
 - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
 - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
 - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
 - Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
 - Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
 - Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
 - Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з (далее – Методические указания).
 - Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
 - Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
 - Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
 - Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-145/24
	Дата принятия	15.11.2024
	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ТЭ.05.31717807.0001
	Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Вид теплоносителя	вода
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии :: передача тепловой энергии :: сбыт тепловой энергии
Заявление организации	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
	Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

Добавить тариф	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер дела об установлении тарифа 2025/28-т
	ФИО уполномоченного по делу Гаджимурадова Маисат Чапаровна
	Должность уполномоченного по делу Консультант отдела РКК
	Контактный телефон уполномоченного по делу 88722554146
	e-mail уполномоченного по делу ortte@yandex.ru
Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования Метод индексации
	Период регулирования 2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования 2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет) 3
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да

Тариф корректируется только на период регулирования

да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	городской округ "город Каспийск"	городской округ "город Каспийск"	82720000		
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организацией

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	Котельная :: г Каспийск, Ильяшенко, 2"б"	собственность	акт ввода в эксплуатацию	безномерной	28.10.2012	
2	Котельная :: г Каспийск, Ленина, 78"б"	собственность	акт ввода в эксплуатацию	безномерной	01.10.2015	

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	Количество условных единиц для производства	УЕ	0,00	0,00	0,00	
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час				
2	Количество условных единиц для передачи	УЕ	94,38	0,00	137,20	
2.1	Тепломагистраль	УЕ	20,91	0,00	38,90	
2.1.1	Однотрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1	Средний диаметр	ММ				
2.1.1.2	Протяженность	КМ				
2.1.2	Двухтрубные	УЕ	20,91	0,00	38,90	
2.1.2.1	Средний диаметр	ММ	103,87		88,80	
2.1.2.2	Протяженность	КМ	1,86		3,54	
2.1.3	Трехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.1	Средний диаметр	ММ				
2.1.3.2	Протяженность	КМ				
2.1.4	Четырехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.1	Средний диаметр	ММ				
2.1.4.2	Протяженность	КМ				
2.2	Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел	14,00		19,00	
2.3	Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция				
2.4	Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час	6,93		6,61	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
3	Индекс потребительских цен	%		5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%		16,10
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%		9,60
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую надбавку	%		
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%		11,60
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		7 924,00
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
16	Индекс изменения количества активов			0,45
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
18	Налоговые ставки			
18.1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		30,00
18.2	Ставки налога на имущество	%		
18.3	Ставка налога при УСН	%		22,00
18.4	Ставка налога на прибыль	%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего	Гкал	27 455,32	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
1.2	котельные	Гкал	27 455,32	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	27 455,32	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
2	Собственные нужды источника тепловой энергии	Гкал	137,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	котельные	Гкал	137,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	137,28			0,00	0,00	0,00	
3	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
3.2	котельные	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
3.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
6	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
6.1	теплоноситель - вода	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал							
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал							
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал							
6.1.2.3	Население	Гкал							
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал							
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17	29 149,83	28 687,04	
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	270,45	746,12	746,12	0,00	462,79	0,00	
8.1	теплоноситель - вода	Гкал	270,45	746,12	746,12	0,00	462,79	0,00	
8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,99%	3,53%	3,53%	0,00%	1,59%	0,00%	
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	27 047,59	20 390,55	20 390,55	23 889,17	28 687,04	28 687,04	
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	27 047,59	20 390,55	20 390,55	23 889,17	28 687,04	28 687,04	

9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	27 047,59	0,00	0,00	23 889,17	0,00	28 687,04
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.1.2.3	Население	Гкал	27 047,59			23 889,17		28 687,04
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 28.12.2017 г. № 494 и от 16.06.2025 г. № 11-Пр-275).

(0,034 Гкал/мес. x 135 734,99 м² x 6 мес.) + (0,1829 Гкал/мес. x 3 738 чел. x12 мес.) = 34 704,43 Гкал,
где:

0,034 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на

1 м² площади в мес.,

0,1829 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел., (0,059*3,1)

3 738 чел. - количество проживающих по данным организаций.

135 734,99 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять объем полезного отпуска тепловой энергии по предложению ООО в размере 28 687,046 Гкал.

Экспертами не принимается расход тепла на собственные нужды и транспортировку в объеме 0,5 % и 0,99 % от выработки тепловой энергии, по заявке ООО. Не представлен, утвержденный в установленном порядке расчет. В этой связи, эксперты предлагают принять выработку тепловой энергии на уровне полезного отпуска в размере 28 687,046 Гкал.

Эксперты распределили объем полезного отпуска и выработку тепловой энергии на 2026 г. по периодам по предложению ООО.

- с 01.01.2026 г. – 17 900,72 Гкал (62,4 %),

- с 01.10.2026 г. – 10 786,33 Гкал (37,6 %);

[Добавить комментарий](#)

Республика Дагестан / 2026 / ООО "ТЕПЛОЛЮКС" (ИНН:0545020728, КПП:055401001) / ДПР: 2025-2027
 Расчет расхода топлива

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год
			Год	Год	Год	Год
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17
8	Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды:					
8.1	то же в % от отпуска теплоэнергии	%	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	27 318,04	21 136,67	21 136,67	23 889,17
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	155,49	108,56	154,71	154,71
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	4 247,61	2 294,58	3 270,05	3 695,89
16	Расход т.у., всего	тут	4 247,61	2 294,58	3 270,05	3 695,89
18	Расход условного топлива	тут	4 247,60	2 294,72	3 270,05	3 695,89
18.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тут	3 601,20	2 294,72	3 270,05	3 137,02
18.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тут	646,39	0,00	0,00	558,88
	Добавить					
19	Доля	%	100%	100%	100%	100%
19.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	%	85%	100%	100%	85%
19.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	%	15%	0%	0%	15%
20	Переводной коэффициент					
20.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа		1,13	1,165	1,165	1,13
20.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа			1,13		1,13
21	Расход натурального топлива					
21.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.м3	3 191,14	1 969,72	2 806,61	2 779,81
21.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.м3	572,79			495,24
22	Индекс роста цен на натуральное топливо					
22.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	%				
22.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	%				
23	Цена натурального топлива					
23.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	8 105,60	7 783,47	7 783,95	9 249,34
23.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тыс.м3	8 227,61	0,00	0,00	9 374,84
24	Стоимость натурального топлива	тыс.руб.	30 579,44	15 331,25	21 848,69	30 354,20
24.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.	25 866,76	15 331,25	21 848,69	25 711,40
24.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.	4 712,68			4 642,80
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)					
26.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	%				
26.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	%				
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)					
27.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00
27.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
28.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.				
28.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.				
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)					
30.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	%				
30.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	%				
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)					
31.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ГССУ)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
32.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.				
32.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.				
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - специализация)					
34.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	%				
34.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	%				

Предложение организации	2026 год		2026 год		2026 год		Ссылка на правовой норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
	Год	01.01.-30.09.	Год	01.10.-31.12.	Год	01.01.-30.09.	01.10.-31.12.
29 149,83	18 099,03	11 050,80	28 687,04	17 900,72	10 786,32		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
0%	0%	0%	0%	0%	0%		
29 149,83	18 099,03	11 050,80	28 687,04	17 900,72	10 786,32		
29 149,83	18 099,03	11 050,80	28 687,04	17 900,72	10 786,32		
154,71	154,71	154,71	154,71	154,71	154,71		
4 509,77	2 800,10	1 709,67	4 438,17	2 769,42	1 668,75		
4 509,77	2 800,10	1 709,67	4 438,17	2 769,42	1 668,75		
4 504,84	2 800,10	1 704,74	4 437,90	2 769,15	1 668,75		
2 682,79	1 690,64	992,15	3 925,28	2 449,28	1 476,00		
1 822,05	1 109,45	712,59	512,62	319,87	192,75		
100%	100%	100%	100%	100%	100%		
59%	60%	58%	68%	68%	68%		
40%	40%	42%	12%	12%	12%		
1,13	1,13	1,13	1,17	1,17	1,17		
1,13	1,13	1,13	1,17	1,17	1,17		
2 377,31	1 498,13	879,18	3 357,86	2 095,22	1 262,64		
1 614,57	983,12	631,45	438,52	273,64	164,89		
10 379,49	9 972,33	11 073,31	10 336,23	9 976,00	10 934,00		
10 402,91	9 972,33	11 073,30	10 336,21	9 976,00	10 934,00		
41 471,52	24 743,92	16 727,60	39 240,32	23 631,74	15 608,58		
24 675,27	14 939,89	9 735,38	34 707,66	20 901,96	13 805,70		
16 796,26	9 804,03	6 992,23	4 532,66	2 729,78	1 802,88		
570,25	570,00	595,00	635,41	609,13	679,00		
683,26	672,73	699,65	751,18	719,96	803,00		
2 480,21	1 515,31	964,90	2 463,02	1 473,28	989,74		
1 377,05	853,94	523,11	2 133,61	1 276,27	657,33		
1 103,17	661,38	441,79	329,41	197,01	132,40		
237,77	237,77	237,77	237,77	237,77	237,77		
264,34	264,34	264,21	264,34	264,34	264,00		
992,05	616,09	375,96	914,25	570,51	343,74		
565,25	356,21	209,04	798,39	498,17	300,21		
426,80	259,88	166,92	115,86	72,33	43,53		

35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецкаДбака)						
35.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тыс.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.					
36.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.					
38	Стоимость - хранение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.					
38.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.					
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.	30 579,44	15 331,25	21 848,89	30 354,20	
40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.	30 579,44	15 331,25	21 848,89	30 354,20	
40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.					
40.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	тыс.руб.	25 866,76	15 331,25	21 848,89	25 711,40	
40.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	тыс.руб.	4 712,68	0,00	0,00	4 642,80	
41	Цена условного голлива с учетом перевозки	руб./тут	7 199,23	6 681,09	6 681,51	8 212,95	
41.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тут	7 182,81	6 681,09	6 681,51	8 196,13	
41.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тут	7 290,75	0,00	0,00	8 307,35	
42	Цена натурального топлива с учетом перевозки						
42.1	Газ природный - Газ линитный - 4 группа	руб./тыс.м3	8 105,80	7 783,47	7 783,95	9 249,34	
42.2	Газ природный - Газ линитный - 5 группа	руб./тыс.м3	8 227,61	0,00	0,00	9 374,84	
43	Топливная составляющая тарифа	руб./тgal	1 119,39	725,34	1 033,70	1 270,63	

134,87	134,87	134,87	374,98	359,31	401,00
147,74	147,74	147,74	405,39	388,75	433,00
559,17	347,30	211,87	1 436,92	859,20	577,71
320,63	202,05	118,58	1 259,15	752,83	506,32
238,54	145,25	93,29	177,77	106,38	71,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00			0,00		
0,00			0,00		
45 502,96	27 222,63	18 280,33	44 054,51	26 534,73	17 519,78
45 502,96	27 222,63	18 280,33	44 054,51	26 534,73	17 519,78
26 938,19	16 352,09	10 586,10	38 898,80	23 429,23	15 469,57
18 564,76	10 870,54	7 694,23	5 155,70	3 105,50	2 050,21
10 100,91	9 722,02	10 723,24	9 926,88	9 582,27	10 498,74
10 041,10	9 672,11	10 669,87	9 909,83	9 565,78	10 480,73
10 188,97	9 798,09	10 797,54	10 057,48	9 708,50	10 636,62
11 331,38	10 914,97	12 040,95	11 584,39	11 182,21	12 251,77
11 498,25	11 057,14	12 185,03	11 757,00	11 349,05	12 434,00
1 561,00	1 504,09	1 654,21	1 535,69	1 482,33	1 624,26

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потр									
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	3 500,22	2 801,75	2 696,36	3 278,00	4 948,29	4 878,92	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	511,77	400,90	511,77	402,08	563,53	503,85	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	27 047,59	20 390,55	20 390,55	23 889,17	28 687,04	28 687,04	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,84	6,99	5,27	8,15	8,78	9,68	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	18,921	19,661	25,098	16,831	19,644	17,564	
Одноставочный тариф									
1.5.1	НН	тыс.руб.	3 500,22	2 801,75	2 696,36	3 278,00	4 948,29	4 878,92	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	6,84	6,99	5,27	8,15	8,78	9,68	
1.5.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	511,77	400,90	511,77	402,08	563,53	503,85	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	шакт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую в сеть		135,73	22,99	104,22	143,49	128,22	128,22	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	135,73	22,99	104,22	143,49	128,22	128,22	
1.1	филиал "Каспийский горводоканал":0554008950::055443001	тыс.руб.	135,73	22,99	104,22	143,49	128,22	128,22	
1.1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	53,28	54,21	40,87	56,33	54,74	54,74	
1.1.2	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	2,55	0,42	2,55	2,55	2,34	2,34	
	Добавить поставщика								
2	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Общий расход воды:

$$235,69 + 353,53 + 2\ 214,36 = 2\ 803,58 \text{ м}^3.$$

В связи с тем, что расчет Организации не превышает нормативный расчет, эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2026 г. в соответствии с расчетом ООО в объеме 2 342,34 м3.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-Од-199/24, тариф на водоснабжение для АО ЕО по РД филиал «Каспийский горводоканал» на первое полугодие 2026 года составит 54,37 руб./м3 (с НДС). С учетом ИПЦ 5,1% на второе полугодие 2026 года тариф на водопотребление составит 57,15 руб./м3.

Затраты на услуги водоснабжения составят 129,81тыс. руб.

1- полугодие: $2\ 342,34 * 0,6625 * 54,37 \text{ руб./м}^3 = 79,48 \text{ тыс. руб.}$

2- полугодие: $2\ 342,34 * 0,3375 * 57,15 \text{ руб./м}^3 = 50,33 \text{ тыс. руб.}$

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, эксперты предлагают принять затраты на водопотребление по предложению ООО в размере 128,22 тыс. руб.

Добавить комментарий

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год факт, принятый органом регулировани я	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	Принято органом регулировани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб							
1.2	Сооружения	тыс.руб							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб							
1.6	Инструмент	тыс.руб							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб							
2	Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб							
2.2	Сооружения	тыс.руб							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб							

2.6	Инструмент	тыс.руб	
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00
3.1	Здания	тыс.руб	
3.2	Сооружения	тыс.руб	
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб	
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб	
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	
3.4.5	прочие машины	тыс.руб	
3.5	Транспортные средства	тыс.руб	
3.6	Инструмент	тыс.руб	
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00
4.1	Здания	тыс.руб	
4.2	Сооружения	тыс.руб	
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб	
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб	
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	
4.4.5	прочие машины	тыс.руб	
4.5	Транспортные средства	тыс.руб	
4.6	Инструмент	тыс.руб	
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00
5.1	Здания	тыс.руб	0,00
5.2	Сооружения	тыс.руб	0,00
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб	0,00

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------

5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%						
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	65,00	400,94	142,08	65,00	894,98	170,08
7.1	Здания	тыс.руб		166,70			238,32	
7.2	Сооружения	тыс.руб						
7.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
7.4	Машины и оборудование	тыс.руб	65,00	234,24	142,08	65,00	656,66	170,08
7.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
7.4.2	рабочие машины	тыс.руб	65,00	234,24	142,08	65,00	656,66	170,08
7.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
7.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
7.4.5	прочие машины	тыс.руб						
7.5	Транспортные средства	тыс.руб						

7.6	Инструмент	тыс.руб
7.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
7.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1 Арендная плата имущества	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1 Непроизводственных объектов	тыс.руб.								
1.1.2 Производственных объектов	тыс.руб.								
1.2 Концессионная плата	тыс.руб.								
1.3 Лизинговые платежи	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)	тыс.руб.								
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)	тыс.руб.								
1.4 Аренда земельных участков	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1 Непроизводственных объектов	тыс.руб.								
1.4.2 Производственных объектов	тыс.руб.								

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), постап			79,09	14,07	14,07	79,08	123,36	92,30	
1 Услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									
2 Услуги по водоотведению	тыс.руб.		79,09	14,07	14,07	79,08	123,36	92,30	
2.1 Филиал "Каспийский городоканал":0554008950::055443001	тыс.руб.		79,09	14,07	14,07	79,08	123,36	92,30	
2.1.1 Цена ресурса			31,04	33,18	33,18	31,04	52,67	39,41	
2.1.2 Объём покупной услуги	тыс.куб.м		2,55	0,42	0,42	2,55	2,34	2,34	
Добавить поставщика									
3 Прочие услуги	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год факт, принятый органом регулирования	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	организации	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	403,27	327,61	327,61	378,47	745,97	598,38	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.	6,85	4,22	4,22	4,27	14,27	5,95	
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	396,42	273,89	273,89	374,20	657,45	542,93	
1.5	налог на имущество	тыс.руб.							
1.6	земельный налог	тыс.руб.							
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.							
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	0,00	49,50	49,50	0,00	74,25	49,50	
1.9.1	Страхование ОПО	тыс.руб.	0,00	49,50	49,50	0,00	74,25	49,50	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	0,00	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,000	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		0,00	5,10				
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00	1,00				
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00	0,45				
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	94,38	0,00	137,20				
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00				
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75				
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	2 163,28	10 444,45	3 016,96				
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			0,99	1,39				

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным регулирующей организации	Чекк, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организацией	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по		
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
Итого неподконтрольных расходов		тыс.руб.	1 575,17	2 061,06	1 117,49	-943,57	1 162,34	3 905,09	1 753,05	50,82		
1.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	79,09	14,07	14,07	0,00	79,08	123,36	92,30	16,72			
1.4 расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	403,27	327,61	327,61	0,00	378,47	745,97	598,38	58,11			
1.4.1 платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.2 расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	6,85	4,22	4,22	0,00	4,27	14,27	5,95	39,51			
1.4.3 иные расходы	тыс.руб.	396,42	323,39	323,39	0,00	374,20	731,70	592,43	58,32			
1.5 Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 027,81	1 318,44	633,73	-684,71	639,80	2 140,78	892,29	39,46			
1.5.1 доля от фонда оплаты труда	%	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00	30,00	0,00			
1.7 Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	65,00	400,94	142,08	-258,86	65,00	894,98	170,08	161,66			
ИТОГО	тыс.руб.	1 575,17	2 061,06	1 117,49	-943,57	1 162,34	3 905,09	1 753,05	50,82			
2 Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3 Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.				0,00		0,00	0,00	0,00			
Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	1 575,17	2 061,06	1 117,49	-943,57	1 162,34	3 905,09	1 753,05	50,82			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования				
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)													
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	34 215,39	18 155,99	24 649,47		6 493,48	33 775,69	50 579,47	49 061,64	45,26		
1 Расходы на топливо		тыс.руб	30 579,44	15 331,25	21 848,89		6 517,64	30 354,20	45 502,96	44 054,51	45,13		
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	3 500,22	2 801,75	2 696,36		-105,39	3 278,00	4 948,29	4 878,92	48,84		
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	135,73	22,99	104,22		81,23	143,49	128,22	128,22	-10,64		
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6 ИТОГО		тыс.руб	34 215,39	18 155,99	24 649,47		6 493,48	33 775,69	50 579,47	49 061,64	45,26		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / ООО "ТЕПЛОЛЮКС" (ИНН:0545020728, КПП:055401001) / ДПР: 2025-2027
 Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к i-2	тыс. руб.	24 624,13	-266,87
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВфи-2	тыс. руб.	24 624,13	29 617,93
1.1.1	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРi0	тыс. руб.		2 163,28
1.1.2	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРфи-2	тыс. руб.	4 407,08	3 438,32
1.1.2.1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭфи-2	тыс. руб.	18 155,99	24 649,47
1.1.2.1.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организаций, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТфи-2	тыс. руб.	15 331,25	21 848,89
1.1.2.1.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	b _{i,k}	кг.у.т./Гкал		154,71
1.1.2.1.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал		21 136,71
1.1.2.1.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТФ(расч.) _i	руб./т.		6,68
1.1.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРфи-2	тыс. руб.	2 824,74	2 800,58
1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	2 801,75	2 696,36
1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,э/э}	тыс.кВт.ч		511,77
1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		20 390,55
1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		27 047,59
1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРФ(расч.) _i	руб./кВтч		6,99
1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	22,99	104,22
1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	V _{i,в/с}	тыс. куб. м.		2,55
1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОФ	Гкал		20 390,55

1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		27 047,59
1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРФ(расч.)i	руб./куб. м.		54,21
1.1.3	Фактические неподконтрольные расходы в (i-2)-м году, которые определяются на основании документально подтвержденных имевших место неподконтрольных расходов	НРФи-2	тыс.руб.	2 061,06	1 117,49
1.1.4	Нормативная прибыль		тыс.руб.	0,00	0,00
1.1.4.1	то же в %		%		
1.1.5	Расчетная предпринимательская прибыль		тыс.руб.	0,00	412,65
1.1.6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1.1.7	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования		тыс.руб.		
2	Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей	ТВФи-2	тыс. руб.		29 884,80

№	Наименование параметра	Единица измерений	2024	2025	всего	2026	всего	2026
			Утверждено органом регулирования	Утверждено органом регулирования		План организации		План органа регулирования
3	Корректировка НВВ всего по итогам отчетного года	тыс.руб.			24 624,13		-266,87	-296,75
4	Корректировка НВВ, учтенная в тарифных решениях по годам в предыдущие периоды (из экспертного заключения прошлого года)	тыс.руб.			0,00		0,00	
5	Суммарная корректировка	тыс.руб.	0,00	0,00	24 624,13	0,00	-266,87	-296,75

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Правительственный анализ динамики НВВ, в том числе расчетов по		
Тариф 1 (Теплоснабжение) Тариф на тепловую энергию (мощность), поставленную потребителям (Не определено)												
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	3 438,32	4 407,08	3 438,32	-968,76	2 163,28	10 444,45	3 016,96	39,46		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб	1 575,17	2 061,06	1 117,49	-943,57	1 162,34	3 905,09	1 753,05	50,82		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб	34 215,39	18 155,99	24 649,47	6 493,48	33 775,69	50 579,47	49 061,64	45,26		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб	412,65		412,65	412,65	318,65	889,97	461,71	44,90		
5.1	то же в %	%				0,00				0,00		
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб				0,00				0,00		
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб				0,00		0,00	-296,75	0,00		
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации тарифа (планирования)	тыс.руб				0,00				0,00		
11	Прочие корректировки	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11.1		тыс.руб				0,00				0,00		
Добавить												
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	39 641,53	24 624,13	29 617,93	4 993,80	37 419,96	65 818,98	53 996,61	44,30		
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб				0,00		3 877,41		0,00		
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб	39 641,53	24 624,13	29 617,93	4 993,80	37 419,96	69 696,39	53 996,61	44,30		
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	27 047,59				23 889,17	28 687,04	28 687,04			
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	13 523,80				14 847,12	14 343,52	17 900,72			
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 465,62				1 465,62	1 731,88	1 731,88			
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	13 523,80				9 042,05	14 343,53	10 786,32			
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	1 465,62				1 731,88	3 127,20	2 131,84			
15.5	Темп роста тарифа	%	100,00%				118,17%	180,57%	123,09%			
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	1 465,62				1 566,40	2 429,54	1 882,26			
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб				0,00			0,00			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организацией регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) – Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.4	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
1.5	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	3.1 Кредиты	тыс.руб.							
3.2	Займы	тыс.руб.							
3.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		
		Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)		Тариф 1		
Утверждаемый тариф			Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов			Не определено	
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	руб./Гкал	1 731,88	1 731,88	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 127,20	2 131,84	-31,83
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	180,57%	123,09%	
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	28 687,041	28 687,040	0,000
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	14 343,515	17 900,720	24,800
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	14 343,526	10 786,320	-24,800
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	1 731,88	1 731,88	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 127,20	2 131,84	-31,83
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	180,57%	123,09%	
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	0,00	28 687,04	0,000
I полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал			0,000
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал			0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Динамика изменения расходов на топливо
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)								
2025 год								
2026 год			1,00					
2027 год			1,00					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Приложение № 4 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «ТеплоЛюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78б, ул. Ильяшенко, 26

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
ООО «ТеплоЛюкс»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1465,62	-	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2131,84	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1841,22	-	-	-	-	-
Население *									
ООО «ТеплоЛюкс»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1465,62	-	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2131,84	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1841,22	-	-	-	-	-

* Налогом на добавленную стоимость не облагается. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса РФ

Приложение № 5 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Субъект РФ	Республика Дагестан	
Период регулирования	2026	
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025	
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5	
Количество лет корректировки	4	
Экспертное заключение		
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН		
по результатам экспертизы предложения		
филиал "Махачкалинский горводоканал"		
об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации (корректировка)		
на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.		
Отчет является черновиком	да	
1. Сведения о регулируемой организации		
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРОЛ/ЕГРИП		
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРОЛ/ЕГРИП		
Наименование (описание) обособленного подразделения		
Субъект РФ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ"	
ОГРН	1220500004900	
ИНН	0554008950	
КПП	050043001	
Код по ОКПО	72218271	
Организационно-правовая форма	122 47 Публичные акционерные общества	
Юридический адрес	368303, РОССИЯ, РЕСП. ДАГЕСТАН, ГОРОД КАСПИЙСК Г.О., КАСПИЙСК Г., КИРГИЧНОЕ Ш., ЗД. 136, ЭТАЖ/ОФИС 3/56	
Фактический адрес	368303, РОССИЯ, РЕСП. ДАГЕСТАН, ГОРОД КАСПИЙСК Г.О., КАСПИЙСК Г., КИРГИЧНОЕ Ш., ЗД. 136, ЭТАЖ/ОФИС 3/56	
Телефон организации	7 (8722) 55-16-41	
e-mail	info@eord.ru	
ФИО руководителя	Шалиев Магомедгаджи Сирахудинович	
Должность руководителя	Генеральный директор	
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	https://eord.ru	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	
	Сведения о доле, %	
	100 %	
	субъект РФ	
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	да	
Наличие раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	да	
Плательщик НДС	да	
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	да	
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да	
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Добавить	
Наличие программы комплексного развития	нет	
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	нет	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет	
Наименование	да	
Вид	О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан	
Номер	закон	
Дата принятия	48	
URL-ссылка на решение	23.06.2022	
	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a4df8ebef48534bf7-9395-74281ccc6013	
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	Добавить	
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет	
Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	да	
Наименование	Об утверждении инвестиционной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на 2025-2029 годы	
Вид		
Номер		
Дата принятия		
Дата начала реализации / действия инвестиционной программы	01.01.2025	
Дата окончания реализации / действия инвестиционной программы	31.12.2029	
Наличие утвержденных ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	Добавить	
Наименование	да	
Вид	Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности РД	
Номер	соглашение	
	без №	

Дата принятия	23.12.2024
Дата начала реализации / действия концессионного соглашения	01.01.2025
Дата окончания реализации / действия концессионного соглашения	31.12.2049
Добавить	
Иные сведения	
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	да

ФИО исполнителя	Магомедова Э.К.
Должность исполнителя	главный экономист
Контактный телефон исполнителя	89064820450
e-mail исполнителя	eo@eord.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-з;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-з;
11. Приказ Министра России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Министра России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-234/24, 45-ОД-233/24
	Дата принятия	27.12.2024
Заявление организации	Тариф 1	Водоотведение
	Номер тарифа (идентификатор)	BO.05.31733764.0001
	Вид тарифа	тариф на водоотведение
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Приём сточных вод :: Очистка сточных вод :: Транспортировка сточных вод
	Вид сточных вод	без дифференциации
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	05/778
	Дата регистрации	30.04.2025
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	индексации (корректировка)
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31733764.0001
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак лифференциации тарифа	Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала
	Номер входящий	05/778
	Дата регистрации	30.04.2025
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	индексации (корректировка)
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
	Добавить тариф	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексации (корректировка)
	Период регулирования (корректировки)	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточно и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да	
	Тариф корректируется только на период регулирования	да



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	городской округ "город Махачкала"	городской округ "город Махачкала"	82701000	городской округ с внутригородским делением	
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)					
1	городской округ "город Махачкала"	городской округ "город Махачкала"	82701000	городской округ с внутригородским делением	
Добавить территорию					



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
1	Биологические очистные сооружения	ед.					
2	Канализационные насосные станции	ед.		16			
3	Канализационные сети	км		440,80			

Тариф 2 (водоснабжение)	- тариф на питьевую воду (ОГРН: 1021701000001) на территории муниципального образования город Махачкала (ОКТМО: 82701000) - г. Махачкала
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)
2	Скважины
3	Подающие насосные станции
4	Водонапорные башни
5	Водопроводные сети
	Любимых

⁵ Продолжение включает и дополнительную технику изображения идей, вытекающую из структуры



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	Комментарии	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Комментарии				
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования		Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения					
Тариф 1 (Водоизделие) - тариф на водоизделие															
Индексы															
1	Индекс эффективности операционных расходов	%								0,000%	0,000				
2	Индекс потребительских цен	%					5,800	5,100	5,100	87,931%	0,000				
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%					14,600	16,100	16,100	110,274%	0,000				
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000				
Налоговые ставки															
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000				
2	Ставка НДС	%					20,000	22,000	22,000	110,000%	0,000				
3	Ставка водного налога														
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000				
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000				
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000				
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000				
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОГИМО: 82701000) г Махачкала)															
Индексы															
1	Индекс эффективности операционных расходов	%								0,000%	0,000				
2	Индекс потребительских цен	%					5,800	5,100	5,100	87,931%	0,000				
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%					14,600	16,100	16,100	110,274%	0,000				
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000				
Налоговые ставки															
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200	30,200	30,200	100,000%	0,000				
2	Ставка НДС	%					20,000	22,000	22,000	110,000%	0,000				
3	Ставка водного налога														
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000				
4	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000				
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000				
6	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000				
7	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000				



7. Баланс водоснабжения / водоотведения

7.1. Баланс водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)									
1	Вид воды		питьевая вода						
2	Установленная мощность	куб.м/час				15 393,140	15 393,140	15 393,140	
3	Подключённая (фактическая) нагрузка	куб.м/час				15 393,140	15 393,140	15 393,140	
4	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	134 843,910	134 843,910	134 843,910	
4.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м				134 843,910	134 843,910	134 843,910	
4.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м							
4.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м							
5	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	34 311,480	0,000	
5.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м					29 855,240		
5.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м					4 456,240		
6	Получено воды со стороны	тыс.куб.м							
7	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м							
8	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	134 843,910	100 532,430	134 843,910	
8.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м					0,000	0,000	
8.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м				134 843,910	100 532,430	134 843,910	
8.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м							
9	Потери воды	тыс.куб.м				58 960,530	48 557,160	58 960,530	V соответствии с п. 27 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Приказ Минстроя РД №11-Пр-11 от 23.01.2024 г.

								В соответствии с п. 27 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Приказ Минстроя РД №11-Пр-11 от 23.01.2024 г.
9.1	Уровень потерь воды	%	0,000	0,000	0,000	43,725	48,300	43,725
10	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	75 883,380	51 975,270	75 883,380
10.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м						
10.1.2	на основное производство	тыс.куб.м						
10.1.3	прочие	тыс.куб.м						
10.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м						
10.2.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	75 883,380	51 975,270	75 883,380
10.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	5 315,410	5 315,410	5 315,410
10.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				5 315,410	5 315,410	5 315,410
10.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.3.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	59 169,873	35 261,763	59 169,873
10.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м						
10.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м				59 169,873	35 261,763	59 169,873
10.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	11 398,097	11 398,097	11 398,097
10.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				11 398,097	11 398,097	11 398,097
10.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м						
10.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м						

7.3. Баланс водоотведения

Указание ведомственности		Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
№ п/п	Наименование показателя		Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	

Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

1	Вид стоков		без дифференциации					
2	Установленная мощность	куб.м/час		4 946,890	4 619,906	4 946,890		
3	Подключённая (фактическая) нагрузка	куб.м/час		4 946,890	4 619,906	4 946,890		
4	Принято сточных вод, всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	43 334,710	40 470,380	41 645,260
5	Хозяйственные нужды предприятия	тыс.куб.м						
6	Принято по категориям потребителей	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	43 334,710	40 470,380	41 645,260
6.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	3 218,567	3 405,860	3 405,860
6.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				3 218,567	3 405,860	3 405,860
6.1.2	по нормативам	тыс.куб.м						
6.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	33 214,410	31 093,796	32 268,676
6.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м						
6.2.2	по нормативам	тыс.куб.м				33 214,410	31 093,796	32 268,676
6.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	6 901,733	5 970,724	5 970,724
6.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				6 901,733	5 970,724	5 970,724
6.3.2	по нормативам	тыс.куб.м						
6.4	Принято сточных вод от других канализационных сетей	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.4.1	по приборам учёта	тыс.куб.м						
6.4.2	по нормативам	тыс.куб.м						
6.5	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м						
7	Неучтённый приток сточных вод	тыс.куб.м						
8	Объём сточных вод, прошедших очистку (справочно)	тыс.куб.м						
9	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.куб.м						
10	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.1	На очистные сооружения	тыс.куб.м						
10.2	В канализационную сеть	тыс.куб.м						
11	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м						
12	Сброшенные воды без очистки	тыс.куб.м						

Комментарии и обоснования к разделу

В соответствии с п. 29
постановления
Правительства РФ от
13.05.2013г. №406 «О
государственном
регулировании
тарифов в сфере
водоснабжения и
водоотведения»

Эксперты произвели расчет объема воды, отпускаемой абонентам города Махачкалы исходя из фактического отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, согласно отчетным данным предыдущей организации (ОАО "Махачкалаводоканал"). Согласно представленным отчетным документам (форма 22-жкх, стандарты раскрытия информации) фактическая динамика водоснабжения предыдущей организации составила:

2020 г. - 72 115,10 тыс. м³;

2021 г. - 71 531,09 тыс. м³;

2022 г. - 72 794,00 тыс. м³.

2024 г. - 59 031,046 тыс. м³.

ti - темп изменения потребления воды не более 5 %.

$$ti = 1/3 * (59 031,046 - 72 794,00) / 72 794,00 + (72 794,00 - 71 531,09) / 71 531,09 + (71 531,09 - 72 115,10) / 72 115,10 = -0,059$$

$$Qi = 59 031,046 * (1 - 0,05) * (1 - 0,05) = 53 275,52 \text{ тыс.м}^3.$$

Эксперты предлагают объем отпуска воды на 2025 год в размере 53 275,52 тыс.м³.

[Добавить комментарий](#)



8. Расходы на реагенты

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение · организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)									
									СП 31.1330.2021 СНиП 2.04.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Глава 9. Водоподготовка.
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	25 684,34	92 472,24	24 970,19	
1	Сульфат алюминия	тыс.руб.			4 726,37				
2	гипохлорид натрия	тыс.руб.			3 310,83	48 169,95			
3	жидкий хлор	тыс.руб.			17 647,14	44 302,29	24 970,19		В соответствии с п. 22 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

АО планирует расходы на приобретение реагентов в размере 92 472,24 тыс. руб., в том числе: гипохлорид натрия 48 169,95 тыс. руб., жидкий хлор 44 302,29 тыс. руб. в качестве обоснования представлено Договор с АО "Каусик" №024/364/099 от 17.02.2024г. и договор с АО "АМК ГРУПП" №AM-006455 от 26.04.2022г. Эксперты предлагают принять расходы от факта 2024 года в размере 24 970,19 тыс. руб.

Добавить комментарий



9. Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	18 520,59	14 152,49	20 375,72	В соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	0,00	0,00	0,00	2 686,75	2 023,52	2 581,01	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.				43 334,71	40 470,38	41 645,26	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	6,89	6,99	7,89	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,000	0,000	0,000	0,062	0,050	0,062	
Одноставочный тариф									
6.1	НН	тыс.руб.				18 520,59	14 152,49	20 375,72	Тариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (6,4243 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(64243*1,146)=7,3622; Средневзвешенный тариф: (6,4243+7,3622)/2 = 6,8933 руб./кВт.ч.)
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	6,89	6,99	7,89	

6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч			2 686,75	2 023,52	2 581,01	
Добавить								
Двухставочный тариф								
Добавить								
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)								
В соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на приобретение электрической энергии (мощности) включаются в необходимую валовую								
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	399 836,96	414 805,88	457 766,67
выручку в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию (мощность) в расчете на объем поданной воды (принятых сточных вод) и объем используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).								
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	0,00	0,00	0,00	59 735,87	59 735,87	59 735,85
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.				134 843,91	134 843,91	134 843,91
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	6,69	6,94	7,66
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,000	0,000	0,000	0,443	0,443	0,443
Одноставочный тариф								
6.1	ВН	тыс.руб.				78 479,93	98 048,03	89 498,94

									Tариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (5,18 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(5,18*1,146)=5,936; Средневзвешенный тариф: (5,936+5,18)/2=5,56 руб./кВт.ч.)
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	5,56	6,94	6,34	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч			14 119,82	14 119,82	14 119,82		
6.2	НН	тыс.руб.			161 789,21	163 088,94	185 340,52		
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	6,89	6,94	7,89	Tариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (6,4243 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2-е полугодие 2025 года 14,6 проц.(64243*1,146)=7,3622; Средневзвешенный тариф: (6,4243+7,3622)/2 = 6,8933 руб./кВт.ч.)
6.2.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч			23 486,31	23 486,31	23 486,30		
6.3	СН2	тыс.руб.			159 567,82	153 668,91	182 927,21		

									Тариф на электроэнергию с 01.01.2025г. эксперты предлагают учесть на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 кв. 2024 г. (6,7233 руб./кВт.ч.) с учётом прогнозного роста на 2- е полугодие 2025 года 14,6 проц.(6,7233*1,146)=7 ,7049; Средневзвешенный тариф: (7,7049+6,7233)/2 = 7,2141 руб./кВт.ч.)
6.3.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	7,21	6,94	8,27	прогнозного роста на 2- е полугодие 2025 года 14,6 проц.(6,7233*1,146)=7 ,7049; Средневзвешенный тариф: (7,7049+6,7233)/2 = 7,2141 руб./кВт.ч.)
6.3.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч				22 129,74	22 129,74	22 129,73	
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



10. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения

6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	26 750,25	0,00	28 184,58
7.1	Здания	тыс.руб.						
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.				26 750,25		28 184,58
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
8.4	Транспорт	тыс.руб.						
8.5	Прочее	тыс.руб.						

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)

1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 810 099,84	0,00	0,00
1.1	Здания	тыс.руб.				0,00		
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.				0,00		
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.				0,00		
1.4	Транспорт	тыс.руб.				0,00		
1.5	Прочее	тыс.руб.				1 810 099,84		
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Здания	тыс.руб.						
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
2.4	Транспорт	тыс.руб.						
2.5	Прочее	тыс.руб.						
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Здания	тыс.руб.						
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
3.4	Транспорт	тыс.руб.						
3.5	Прочее	тыс.руб.						
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 810 099,84	0,00	0,00
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 810 099,84	0,00	0,00
5	Среднегодовая стоимость	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 810 099,84	0,00	0,00
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 810 099,84	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений							
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	66 075,37	0,00	69 617,78
7.1	Здания	тыс.руб.						
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.				66 075,37		69 617,78
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
8.4	Транспорт	тыс.руб.						
8.5	Прочее	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год Принято органом регулировани я	2024 год Факт по данным организации	2024 год Факт, принятый органом регулировани я	2025 год Принято органом регулировани я	2026 год Предложение организации	2026 год Принято органом регулировани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
	Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		0,00	0,00	0,00	110 848,84	0,00	87 045,98	
1	Затраты на холодную воду <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Затраты на транспортировку холодной воды <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Затраты на водоотведение <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод МУП "Очистные сооружения канализации" гг. Махачкала-Каспийск :: 0541025228 ::	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	57 635,16	0,00	43 727,52	
4.1	Объём пропущенных стоков (транспортировка)	тыс.руб.				57 635,16		43 727,52	
4.1.1	Тариф на транспортировку стоков	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	43 334,71		41 645,26	
4.1.2	<i>Добавить поставщика</i>	руб./куб.м	0,00	0,00	1,33	0,00	1,05		
5	Затраты на очистку сточных вод МУП "Очистные сооружения канализации" гг. Махачкала-Каспийск :: 0541025228 ::	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	52 868,35	0,00	42 894,62	
5.1	Объём пропущенных стоков (очистка)	тыс.руб.				52 868,35		42 894,62	
5.1.1	Тариф на очистку стоков	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	43 334,71		41 645,26	
5.1.2	<i>Добавить поставщика</i>	руб./куб.м	0,00	0,00	1,22	0,00	1,03		
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.				345,33		423,84	
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.							
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.							
	Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на 1		0,00	0,00	0,00	170 450,25	197 619,47	242 233,87	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	109 975,60	109 759,91	181 790,00	
1.1	Государственное Унитарное предприятие "Чистая Вода" :: 0573004990 :: 057301001	тыс.руб.				109 975,60	109 759,91	181 790,00	
1.1.1	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м				49 000,00	49 000,00	49 000,00	
1.1.2	Тариф на холодную воду	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	2,24	2,24	3,71	
	<i>Добавить поставщика</i>								
2	Затраты на транспортировку холодной воды Канал им.Октябрьской революции-филиал ФГУ "Минмелиноводхоз" РД.	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	59 904,47	87 289,38	59 904,47	
2.1	Объём холодной воды (транспортировка)	тыс.руб.				59 904,47	87 289,38	59 904,47	
2.1.1	Тариф на транспортировку холодной воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	85 577,82	85 577,82	85 577,82	
2.1.2	<i>Добавить поставщика</i>	руб./куб.м	0,00	0,00	0,00	0,70	1,02	0,70	
	<i>Добавить поставщика</i>								
3	Затраты на водоотведение <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Затраты на транспортировку сточных вод <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Затраты на очистку сточных вод <i>Добавить поставщика</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.				570,18	570,18	539,40	
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.							
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



13. Расшифровка по налогам и платежкам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	29 212,55	33 416,80	36,11	
1	Транспортный налог	тыс.руб.					88,05	8,50	
2	Земельный налог	тыс.руб.							
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.					27,61	27,61	
4	Водный налог	тыс.руб.							
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.							
6	Налог на имущество	тыс.руб.		0,00	0,00	17 658,87	17 070,24		
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				11 553,68	16 230,90	0,00	
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)									
0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	3 203,92	143 110,06	203 451,24	3 243,65	
1	Транспортный налог	тыс.руб.							
2	Земельный налог	тыс.руб.			12,51		126,70	12,51	
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.					39,73	39,73	
4	Водный налог	тыс.руб.							
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.		2 956,56	61 257,00	107 402,13	2 956,56		
6	Налог на имущество	тыс.руб.		234,85	43 606,05	42 152,51	234,85		
7	Налог на прибыль	тыс.руб.			38 247,01	53 730,17	0,00		
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты произвели расчет расходов платы за пользование водными объектами на 2024г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1509 от 26.12.2014г. «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности». Эксперты откорректировали тарифную ставку платы за пользование водными объектами в соответствии с НК ст.333.12. «Налоговые ставки», для населения и прочих потребителей согласно принятым объемам на 2025 год, по расчетам экспертов расходы составили 61 257,0 тыс. руб. Питьевые и хоз.бытовые нужды - 16 745,074 тыс. руб. при объеме 59169,87 тыс.куб.м и ставке налога 326 руб. за куб Прочие водопотребители - 30 866,51 тыс. руб. при объеме 16 713,51 тыс.куб.м и ставке налога 2 511 руб. за куб

[Добавить комментарий](#)



16. Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения (принято органом регулирования)

№	Показатели	Единица измерения	Начислено в соответствии с пунктом 26(1)	Направлено на внесение платы за основное воздействие на окружающую среду	Направлено на компенсацию вреда, причиненного водному объекту	Предусмотрено на финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения	Предусмотрено на финансирование мероприятий производственной программы регулируемой организации	Направлено на возврат займов и кредитов, в том числе процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более 50% от начисленной платы за негативное воздействие на работу ЦСВ)	Налог на прибыль	Подлежит к исключению
			Основное ценообразование в сфере водоснабжения и водоотведения							
Тариф 1 (водоотведение) = тариф на водоотведение										
	Доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод	тыс.руб.								0,00
2	доходы регулируемой организации от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.								0,00

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)



17. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2024 год	2024 год	Комментарии				
				Факт по данным организации	Принято органом регулирования					
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение										
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении										
I		ΔHBB^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00					
1	Товарная выручка	TB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.							
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	HBB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00					
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	OP^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.							
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	$H P^{\Phi}_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00					
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00					
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00					
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00					
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00					
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00						
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00						
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00					
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00					
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00					
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00					
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концессента		тыс.руб.		0,00					
2.3	расходы на электрическую энергию	PT^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00					
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	$УПЭФ_{i-2}$	кВтч/куб.м.		0,00					
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	$Q \Phi_{i-2}$	тыс.куб.м.		0,00					
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	$ЦТ \Phi_{i-2}$	руб./кВтч		0,00					
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.		0,00					
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{i-2}$	тыс.руб.		0,00					
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^{\Phi}_{i-2}$	тыс.руб.		0,00					
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулировании на год i-2		тыс.руб.							
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$\Delta И_{i-4}$	тыс.руб.							
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	$\Delta ЦП_{i-4}$	тыс.руб.							
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$\Delta HBBK_{i-4}$	тыс.руб.							
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого целях сглаживания	$\Delta HBBC_{i-2}$	тыс.руб.							
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔHBB^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00					
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$\Delta РЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00					
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	$\Delta РЕЗ^{+}_{i-2}$	тыс.руб.							
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$\Delta РЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.							
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$\Delta И_{i-2}$	тыс.руб.							

	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулирующей организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	$\Delta ЦП_{-2}$	тыс.руб.	
V	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.	0,00
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.	0,00
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.	
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.	
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.	
XI	Корректировка НВВ всего	тыс.руб.	0,00	0,00
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала)				
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении				
I	регулирования, а также осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$\Delta НВВ^K_{-2}$	тыс.руб.	0,00
1	Товарная выручка	ТВ^Ф_{-2}	тыс.руб.	
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ^Ф_{-2}	тыс.руб.	0,00
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	OP^O_{-2}	тыс.руб.	
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	HP^F_{-2}	тыс.руб.	0,00
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00
2.2.4	расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	0,00
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.	0,00
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.	0,00
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00
2.3	расходы на электрическую энергию	PT^F_{-2}	тыс.руб.	0,00
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	$УПЭФ_{-2}$	кВтч/куб.м.	0,00
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	Q_f i-2	тыс.куб.м.	0,00
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	$ЦТ_f$ i-2	руб./кВтч	0,00
2.4	расходы на amortизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A^F_{-2}	тыс.руб.	0,00
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{-2}$	тыс.руб.	0,00
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^{ГО F}_{-2}$	тыс.руб.	0,00
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулирования на год i-2		тыс.руб.	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$ΔИ_{-4}$	тыс.руб.	
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	$ΔЦП_{-4}$	тыс.руб.	

2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВК _{i-4}	тыс.руб.		
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВС _{i-2}	тыс.руб.		
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ [*] _{i-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ_{i-2}	тыс.руб.		
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.		
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.		
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.		
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.		
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	0,00

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



18. Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Обоснован ие причин, на основании которых принято решение об
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	сравни тельный анализ динамики	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Операционные расходы	тыс.руб.	574 182,10	597 430,73	4,05	
1.1	коэффициент индекса операционных расходов			1,040		
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	164 415,39			
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе: горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	25 836,49			
1.2.1.1	материалы и малооцененные основные средства	тыс.руб.	23 316,33			
1.2.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	2 520,16			
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	55 488,73			
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	42 618,07			
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	12 870,66			
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	22 745,55			
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	60 344,62			
1.2.5.1	амortизация автотранспорта	тыс.руб.	0,00			
1.2.5.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	0,00			
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	0,00			
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,00			
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	60 344,62			
1.2.5.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	0,00			
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00			
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	207 046,74			
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	40 064,62			
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	74 193,31			
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	92 788,81			
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	71 266,37			
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	21 522,44			
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	109 241,05			
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	994,66			
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	115,95			
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00			
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	36,30			
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00			
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00			
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	842,41			
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00			
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	97 139,36			
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	74 607,80			
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	22 531,56			
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00			
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	17,69			
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00			
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00			
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	11 089,34			
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00			
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	9 322,07			
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	1 767,27			
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	93 478,92			
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.	0,00			
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00			
	Добавить					
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	166 733,47	11 859,92	-92,89	

2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	110 848,84	87 045,98	-21,47
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	345,33	423,84	22,73
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	57 635,16	43 727,52	-24,13
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	52 868,35	42 894,62	-18,87
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	29 212,55	8,50	-99,97
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	11 553,68	0,00	-100,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	17 658,87	0,00	-100,00
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	8,50	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единий налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.			0,00
2.4		тыс.руб.			
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс.руб.	0,00	-119 784,49	0,00
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	26 672,08	28 032,35	5,10
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс.руб.		16 557,58	0,00
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.			0,00
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.			0,00
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.			0,00
3	Расходы на электрическую энергию, амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс.руб.	18 520,59	20 375,72	10,02
4		тыс.руб.	26 750,25	28 184,58	5,36
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	26 750,25	28 184,58	5,36
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	46 214,70	48 692,70	5,36
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	46 214,70	48 692,70	5,36
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.	39 309,32	32 892,55	-16,32
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	871 710,42	739 436,20	-15,17
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	871 710,42	739 436,20	-15,17
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	43 334,710	41 645,260	
11.1	Объём реализации на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	21 667,355	31 233,945	
11.2	Тариф на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	20,12	17,76	
11.3	Объём реализации на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	тыс.куб.м	21 667,355	10 411,315	
11.4	Тариф на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год	руб./куб.м	20,12	17,76	
11.5	темпер роста тарифа	%	100,00	100,00	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	20,12	17,76	

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82201000) - г Махачкала)

1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 819 313,84	1 892 977,85	4,05
1.1	коэффициент индекса операционных расходов			1,040	
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	451 863,05		
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	47 483,34		
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	43 301,75		
1.2.1.2	материалы и малооцененные основные средства	тыс.руб.	4 181,59		
1.2.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	0,00		
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	356 925,00		
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	274 135,94		
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	82 789,05		
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	39 977,03		
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	7 477,68		
1.2.5.1	амortизация автотранспорта	тыс.руб.	0,00		
1.2.5.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	0,00		
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	0,00		

1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,00	договор о проведении производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических мероприятий №01/24 от 1 января 2024 г.
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	7 477,68	
1.2.5.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	0,00	
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	968 515,90	
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	127 591,29	
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	704 545,42	
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	136 379,18	
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	104 745,92	
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	31 633,27	
1.4	Административные расходы	тыс.руб.	206 106,76	
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	1 748,19	
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	203,79	
1.4.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00	
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	63,80	
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	1 480,60	
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00	
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	183 640,53	
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	141 044,95	
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	42 595,58	
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	31,09	
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00	
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	20 686,95	
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	17 312,42	
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	3 374,53	
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	192 828,13	
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс.руб.		
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	
	Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	481 595,16	79 759,59 -83,44
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	170 450,25	242 233,87 42,11
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	570,18	539,40 -5,40
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00 0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	59 904,47	59 904,47 0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	109 975,60	181 790,00 65,30
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00 0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.		0,00
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.		0,00
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00 0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00 0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00 0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	25 684,34	24 970,19 -2,78
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	143 110,06	3 203,92 -97,76
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	38 247,01	0,00 -100,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	43 606,05	234,85 -99,46
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	12,51 0,00

2.3.4	водный налог		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом		тыс.руб.	61 257,00	2 956,56	-95,17
2.3.6	транспортный налог		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единий налог при УСН		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов		тыс.руб.	0,00	-347 982,76	0,00
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей		тыс.руб.	142 350,50	149 610,38	5,10
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов		тыс.руб.		7 723,99	0,00
3	Расходы на электрическую энергию амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения		тыс.руб.	399 836,96	457 766,67	14,49
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)		тыс.руб.	66 075,37	69 617,78	5,36
5	Нормативная прибыль		тыс.руб.	152 988,05	161 190,52	5,36
5.1	средства на возврат инвестиционных займов		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы		тыс.руб.	152 988,05	161 190,52	5,36
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации		тыс.руб.	138 341,07	125 006,09	-9,64
9	Необходимая валовая выручка		тыс.руб.	3 058 150,44	2 786 318,51	-8,89
10	Итого НВВ для расчёта тарифа		тыс.руб.	3 058 150,44	2 786 318,51	-8,89
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей		тыс.куб.м	75 883,380	75 883,380	
11.1	Объём реализации на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год		тыс.куб.м	37 941,690	56 912,535	
11.2	Тариф на I полугодие / январь - сентябрь для периода регулирования 2026 год		руб./куб.м	40,30	36,72	
11.3	Объём реализации на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год		тыс.куб.м	37 941,690	18 970,845	
11.4	Тариф на II полугодие / октябрь - декабрь для периода регулирования 2026 год		руб./куб.м	40,30	36,72	
11.5	температура тарифа	%		100,00	100,00	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м		40,30	36,72	

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)



19. Тарифное меню

16.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2026 год	
			Утвержденный тариф	Принято органом регулирования
№ п/п	Вид воды / сточных вод	Тариф 1 без дифференциации тариф на водоотведение	Отклонение, %	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	Утвержденный тариф	0		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	19,26	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	26,94	22,36	-17,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	116,15	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	43 334,710	43 334,710	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	23,11	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	32,33	26,84	-17,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	116,15	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	33 214,410	33 214,410	0,000
Добавить				
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	Утвержденный тариф	Тариф 2 питьевая вода тариф на питьевую воду	Оказание услуг на территории: городской округ "город Махачкала" (ОКТМО: 82701000) - г Махачкала	
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	40,30	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	44,17	0,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	109,59	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	75 883,380	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 / с 01.01 по 30.09 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	48,36	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 / с 01.10 по 31.12 для периода регулирования 2026 год для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	53,00	0,00
Темп роста тарифа с 01.07 / 01.10 для периода регулирования 2026 год	%	0,00	109,59	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	59 169,873	0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
тыс.руб.	%	%	%		
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
2025 год	574 182,10	0,000			0,062
2026 год	597 430,73	0,000			0,062
2027 год	622 826,80	0,000			0,062
2028 год	647 739,88	0,000			0,062
2029 год	673 649,47	0,000			0,062
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (оказание услуги на территории городской округа город Махачкала)					
2025 год	1 819 313,84	0,000	43,73	0,443	
2026 год	1 892 977,85	0,000	43,73	0,443	
2027 год	1 973 446,10	0,000	43,73	0,443	
2028 год	2 052 383,95	0,000	43,73	0,443	
2029 год	2 134 479,31	0,000	43,73	0,443	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Приложение № 6 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» на 2025-2029 гг.

1. Паспорт производственной программы							
Наименование и местонахождение регулируемой организации	368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б						
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы						
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала						
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, г. Махачкала						
2. Планируемый объем подачи воды							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	134 843,910	134 843,910	134 843,910	134 843,910	134 843,910
2.	Потери воды	тыс.куб.м	58 960,530	58 960,530	58 960,530	58 960,530	58 960,530
3.	Уровень потерь к объему отпущеной воды в сеть	%	43,72	43,72	43,72	43,72	43,72
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	75 883,380	75 883,380	75 883,380	75 883,380	75 883,380
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	59 169,873	59 169,873	59 169,873	59 169,873	59 169,873
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	5 315,410	5 315,410	5 315,410	5 315,410	5 315,410
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	11 398,097	11 398,097	11 398,097	11 398,097	11 398,097
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	-				

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Водоснабжение	тыс. руб.	3 058 150,44	2 854 662,63	3 352 377,54	3 485 757,67	3 636 602,68

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	качества питьевой воды						
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	43,725	43,725	43,725	43,725	43,725

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3					
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения		704 545,42	-		733 072,47	-		704 545,42	-		704 545,42

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

1. Паспорт производственной программы			
Наименование и местонахождение регулируемой организации		368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б	
Период реализации производственной программы		с 01. 01. 2024 г. по 31.12.2024 г.	
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу		Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала	
Обслуживаемая территория		Республика Дагестан, г. Махачкала	
2. Планируемый объем подачи воды			
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год

			Водоснабжение
1	2	3	4
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	135 187,11
2.	Потери воды	тыс.куб.м	76 156,06
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	53,334
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	59 031,046
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	45 848,47
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	3 373,55
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	9 809,021
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	-
	3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы		
Вид услуги		Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
Водоснабжение		тыс. руб.	1 727 072,69
4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
			Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		

2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	53,334
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3	
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	0,443

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	2024	382 190,80

Приложение № 7 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Производственная программа «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал» на 2025-2029 гг.

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	«Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал»
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов РД, ул. М. Гаджиева, д. 73б, 367000
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, город Махачкала

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2026 год
1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м	41 645,260
	- от собственных абонентов (население)	тыс.куб.м	32 268,676
	- от бюджетных организаций	тыс.куб.м	3 405,860
	- от прочих потребителей	тыс.куб.м	5 970,723
	- от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.куб.м	0

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя
		2026 год
Водоотведение	тыс. руб.	809 516,33 (без учета НДС)

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

	Наименование показателя		Величина показателя
--	-------------------------	--	---------------------

№ п/п		Единица измерения	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-
2.	Показатели очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения	%	-
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общеславной (бытовой) системы водоотведения	%	-
3.	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт ч/куб.м	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/куб.м	0,062

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия*	Период регулирования	
	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
Ремонт объектов централизованной системы водоотведение	01.01.2026-31.12.2026	77 161,04
Энергосбережение и повышение энергoeffективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:	-	-
Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям:	-	-
Повышение качества обслуживания абонентов	-	-
Итого, тыс. руб.	-	-

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия*	Единица измерения	Плановое значение 2026 год	Коэффициент изменения
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./ км	-	-
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
3.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-

4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общеславной (бытовой) системы водоотведения	%	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт ч/куб.м	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/куб.м	0,062	-
7.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс.руб.	-	-

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

7.1 Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	«Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Махачкалинский горводоканал»
Период реализации производственной программы	с 01. 01. 2024 г. по 31.12.2024 г.
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов РД, ул. М. Гаджиева, д. 73б, 367000
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, город Махачкала

7.2. Объем принятых стоков

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год

1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м	40 986,85
	- от собственных абонентов (население)	тыс.куб.м	31 610, 27
	- от бюджетных организаций	тыс.куб.м	3 405,860
	- от прочих потребителей	тыс.куб.м	5 970,72
	- от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс.куб.м	0

7.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя
		2024 год
Водоотведение	тыс. руб.	494 085,74 (без учета НДС)

7.4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-
2.	Показатели очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесливные или бытовые системы водоотведения	%	-
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-

2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общеславной (бытовой) системы водоотведения	%	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт ч/куб.м	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/куб.м	0,062

7.5 Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия*	Период регулирования	
	2024 год	
Ремонт объектов централизованной системы водоотведение	График реализации 01.01.2024-31.12.2024	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС) 29 600.44
Энергосбережение и повышение энергоэффективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке:	-	-
Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям:	-	-
Повышение качества обслуживания абонентов	-	-

Итого, тыс. руб.	-
------------------	---

7.6 Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия*	Единица измерения	Плановое значение 2024 год	Коэффициент изменения
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./ км	-	-
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
3.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	-	-
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт ч/куб.м	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/куб.м	0,062	-
7.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс.руб.	-	-

Экспертное заключение
по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки С₅,
для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим
сетям территориальных сетевых организаций РД, в отношении которых
осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год.

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан (Минэнерго РД) проведена экспертиза предложений филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго» (далее - филиал «Дагэнерго») по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки С₅, применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2025 год.

Методические основы проведения экспертизы:

Федеральный закон Российской Федерации от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее- Правила технологического присоединения);

Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденные приказом ФАС России от 30.06.2022г. №490/22;

Другие нормативно-правовые акты и методические разработки в области государственного регулирования тарифов в электроэнергетике.

При проведении экспертизы, экспертами принимались во внимание обоснования и расчеты, представленные филиалом «Дагэнерго».

1.Анализ расчетных материалов и затрат, предложения экспертов по затратам.

Согласно п.32 Методических указаний, в случае если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов "последней мили", для которых не устанавливались стандартизованные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизованные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Филиал «Дагэнерго» письмом от 28.11.2025г. №МР8/ДЭФ/01-00/8706 (вход.№45-2710/25 от 28.11.2025) представлены материалы для расчета размера дополнительной стандартизированной тарифной ставки C_5 , применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северный Кавказ» энергопринимающих устройств - Реконструкция системы водоснабжения г.Избербаш, по адресу: Карабудахкентский р/он, с.Уллубийаул, ул.Приморская №93«а», кадастровый №05:09:000009:1651, максимальной мощностью 51 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, 3-я категория надежности энергоснабжения (заявитель - ГКУ РД «Дирекция единого заказчика-застройщика»), в том числе:

- копия заявки от 25.09.2025г. от Государственного казенного учреждения субъектов Российской Федерации ГКУ РД «Дирекция единого заказчика-застройщика» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств - Реконструкция системы водоснабжения г.Избербаш, по адресу: Карабудахкентский р/он, с.Уллубийаул, кадастровый №05:09:000009:1651, максимальной мощностью 51 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, 3-я категория надежности энергоснабжения;

- копия договора №68980/2025/ДЭ/КАРАРЭС об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств ГКУ РД «Дирекция единого заказчика-застройщика» - Реконструкция системы водоснабжения г.Избербаш, по адресу: Карабудахкентский р/он, с.Уллубийаул, кадастровый №05:09:000009:1651, максимальной мощностью 51 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, 3-я категория надежности энергоснабжения, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго»;

- копия технических условий к договору №68980/2025/ДЭ/КАРАРЭС на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств ГКУ РД «Дирекция единого заказчика-застройщика» - Реконструкция системы водоснабжения г.Избербаш, по адресу: Карабудахкентский р/он, с.Уллубийаул, кадастровый №05:09:000009:1651, максимальной мощностью 51 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, 3-я категория надежности энергоснабжения;

- пояснительная записка №15589960 к заявке на технологическое присоединение энергопринимающих устройств вышеуказанного заявителя;

- расчет стандартизированной тарифной ставки C_5 - для присоединения энергопринимающих устройств заявителя, согласно технических условий к договору №68980/2025/ДЭ/КАРАРЭС;

- сводный сметный расчет стоимости строительства КТП-6/0,4 кВ, 100 кВа, к техническим условиям к договору №68980/2025/ДЭ/КАРАРЭС на сумму 2 374,40 тыс.руб. (без НДС) в ценах 4 квартала 2025 года;

- локальный сметный расчет №02-01-02 стоимости строительства КТП 6/0,4 кВ, 100 кВа, на сумму 1 850,41 тыс.руб. в ценах 3-го квартала 2025 года;

- локальный сметный расчет №09-01-02 на пусконаладочные работы КТП на сумму 51,81 тыс.руб. в ценах 3 квартала 2025 года;
- коммерческое предложение от «Новые строительные технологии» от 02.12.2024г. №218;
- коммерческое предложение от «УниКаб» от 02.12.2024г. №126.

Сметные расчеты на установку комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4кВ, мощностью 100 кВА., выполнены филиалом «Дагэнерго» ресурсно-индексным методом, с применением государственных элементарных сметных нормативов (ГРАНД-Смета), а также затрат, сопутствующих строительству (временные здания и сооружения, пусконаладочные работы, производство работ в зимнее время, премирование за ввод в действие объекта, строительный контроль, содержание службы заказчика, ПИР, экспертиза проекта, авторский надзор, непредвиденные расходы).

Для расчета платы за технологическое присоединение электроустановок вышеуказанного заявителя филиал «Дагэнерго» предлагает установить стандартизированную тарифную ставку $C_{5.1.2.1}^{6/0,4}$ кВ - однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа - в размере 46 556,90 руб./кВт.

Предлагаем установить дополнительную стандартизированную тарифную ставку $C_{5.1.2.1}^{6/0,4}$ кВ – однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа в размере 10 323,83 руб./кВт (приложение №1), при этом стоимость строительства подстанции в размере 526 515,50 руб. определена с применением Укрупненных нормативов цены строительства НЦС81-02-21-2025 - Сборник №21 «Объекты энергетики», утвержденные приказом Минстрой России от 07.03.2025 №150/пр.

2. Предложение экспертной группы о внесении изменений в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов»

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 11 июня, № 0001202206110023), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (Собрание законодательства РФ, 2012, № 4, ст. 504; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru)

2022, 2 сентября, № 0001202209020014), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть 2), ст. 5525, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 1 июля, № 0001202207010048), постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2022, 9 апреля, № 05002008681),

приказываю:

1. Внести в приложение № 1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов» (зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 12 декабря 2024 г., регистрационный номер 7754) следующие изменения:

- после строки 5.1.1.2 ($C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}$) дополнить строкой следующего содержания:

«5.1.2.1	$C_{5.1.2.1}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	руб./кВт	10 323,83».
----------	----------------------------------	---	----------	-------------

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minenergord.ru).

3. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

Экспертная группа:

Консультант отдела РПБЭ

И. Букшина

Приложение № 9 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

МУП "ЖКХ" п. Дубки

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Муниципальное Унитарное предприятие "ЖКХ"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	МУП "ЖКХ" п. Дубки
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1150544000640
ИНН	0513002290
КПП	051301001
Код по ОКПО	25120165
Организационно-правовая форма	6 52 43 Муниципальные унитарные предприятия
Юридический адрес	РД, Казбековский р-н, пос. Дубки
Фактический адрес	
Телефон организации	
e-mail	dubki.blag@mail.ru
ФИО руководителя	Юнусова Патимат Хириясловна
Должность руководителя	Руководитель
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие Сведения о доле, %
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	
Система налогообложения	ОСНО
Плательщик НДС	
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
Наличие программы комплексного развития	
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организаций, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организаций, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
Иные сведения	
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.8.1 баланса ВС и п.3 баланса ВО)	
ФИО исполнителя	
Данные об ответственном исполнителе от организации	
Должность исполнителя	
Контактный телефон исполнителя	
e-mail исполнителя	

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-р;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-р;
11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Организация регулируется впервые

Заявление организации	Тариф 1	Водоотведение
	Номер тарифа (идентификатор)	ВО.05.30388779.0003
	Вид тарифа	тариф на водоотведение
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Приём сточных вод
	Вид сточных вод	без дифференциации
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	01.07.1900
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	0
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.30388779.0004
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.07.1900
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	0
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации

Тариф корректируется только на период регулирования

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	Казбековский муниципальный район	поселок Дубки	82622155	городское поселение, в состав которого <u>входит поселок</u>	
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Казбековский муниципальный район	поселок Дубки	82622155	городское поселение, в состав которого <u>входит поселок</u>	
Добавить территорию					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение:							
1	Биологические очистные сооружения	сд.					
2	Канализационные насосные станции	сд.					
3	Канализационные сети	км					
	Добавить						
Краткое описание технологического процесса							
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду:							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Сважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
	Добавить						
Краткое описание технологического процесса							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии	Предложение организаций	Предложение организаций	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%								0,000%	0,00							
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение																		
	Индексы																	
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,000				1,000		1,000	100,000%	1,000							
2	Индекс потребительских цен	%	7,200				5,800		5,100	87,931%	5,100							
3	Индекс роста цен на электрэнергию	%							16,100	0,000%	16,100							
4	Индекс изменения количества активов	%								0,000%	0,000							
5	Индекс роста nominalной зарплатной платы	%								0,000%	0,000							
	Налоговые ставки																	
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000				30,000		30,000	100,000%	30,000							
2	Ставка водного налога																	
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
3	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000							
4	Ставка налога при УСН	%	1,000				1,000			0,000%	0,000							
5	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000							
6	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000							
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питание водой																		
	Индексы																	
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000				5,000		5,000	100,000%	5,000							
2	Индекс потребительских цен	%	7,200				5,800		5,100	87,931%	5,100							
3	Индекс роста цен на электрэнергию	%								0,000%	0,000							
4	Индекс изменения количества активов	%								0,000%	0,000							
5	Индекс роста nominalной зарплатной платы	%								0,000%	0,000							
	Налоговые ставки																	
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000				30,000		30,000	100,000%	30,000							
2	Ставка водного налога																	
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.н.								0,000%	0,000							
	Добавить																	
3	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000							
4	Ставка налога при УСН	%	1,000				1,000		1,000	100,000%	1,000							
5	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000							
6	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000							

Баланс водоснабжения / водоотведения

4	Получено воды со стороны	тыс.куб.м					
5	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м					
6	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	742,310	726,000	726,000	298,420	761,270
6.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м					
6.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м	742,310	726,000	726,000	660,320	761,270
6.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м					
7	Потери воды	тыс.куб.м	74,230				
7.1	Уровень потерь воды	%	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	668,080	726,000	726,000	298,420	761,270
8.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м					
8.1.2	на основное производство	тыс.куб.м					
8.1.3	прочие	тыс.куб.м					
8.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м					
8.2.2	по нормативам	тыс.куб.м					
8.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	668,080	726,000	726,000	298,420	761,270
8.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	40,270	0,000	0,000	32,510	0,000
8.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	40,270			32,510	
8.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м					
8.3.2	Население	тыс.куб.м	361,900	361,900	361,900	0,000	399,370
8.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	361,900				
8.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м		361,900	361,900		399,370
8.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	265,910	364,100	364,100	265,910	361,900
8.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	265,910	364,100	364,100	265,910	361,900
8.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м					
8.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м					
8.5	Для приготовления горячей воды (справочно)	тыс.куб.м					

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на сырье и материалы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	жидкий хлор	тыс.руб.	0,00		0,00				
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	83,38	10,00	10,00	10,58	0,00	10,00	
1	жидкий хлор	тыс.руб.	83,38	10,00	10,00	10,58		10,00	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают принять расходы на 2026 год на сумму 10 тыс.руб. на уровне фактически сложившихся расходов 2024г.

Добавить комментарий

Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год		2024 год		2024 год		2025 год		2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования						
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	275,70	275,70	275,70	275,70	275,70	275,70	338,18	338,18	397,73	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	38,72	38,72	38,72	38,72	38,72	38,72	39,95	39,95	39,43	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	430,26	430,26	430,26	430,26	430,26	430,26	443,78	443,78	438,04	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	8,47	8,47	10,09	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
Одноставочный тариф												
6.1	CH2	тыс.руб.	275,70	275,70	275,70	275,70	275,70	275,70	338,18	338,18	397,73	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	8,47	8,47	10,09	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	38,72	38,72	38,72	38,72	38,72	38,72	39,95	39,95	39,43	
Добавить												
Двухставочный тариф												
Добавить												
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	17 293,09	19 064,10	19 064,10	19 064,10	19 064,10	19 064,10	16 150,21	16 150,21	16 394,48	20 193,21
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	2 557,58	2 388,75	2 388,75	2 388,75	2 388,75	2 388,75	2 388,54	2 388,54	2 172,45	2 504,58
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	777,31	726,00	726,00	726,00	726,00	726,00	660,32	660,32	761,27	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,76	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	6,76	6,76	7,55	8,06
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290	3,290
Одноставочный тариф												
6.1	Без разбивки	тыс.руб.										
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч										
6.2	BH	тыс.руб.	12 267,00	19 064,10	19 064,10	19 064,10	19 064,10	19 064,10	11 455,43	11 455,43	13 794,73	16 621,29
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	6,58	7,98	7,98	7,98	7,98	7,98	6,58	6,58	7,40	7,73
6.2.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 865,37	2 388,75	2 388,75	2 388,75	2 388,75	2 388,75	1 741,96	1 741,96	1 865,37	2 150,55
6.3	CH2	тыс.руб.	5 026,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 694,77	4 694,77	2 599,75	3 571,92
6.3.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	7,26	8,47	8,47	10,09	
6.3.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	692,21	692,21	692,21	692,21	692,21	692,21	646,58	646,58	307,08	354,03
Добавить												
Двухставочный тариф												
Добавить												

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	штакт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение								
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
9	Затраты на топливо	тыс.руб.						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду								
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	3 606,72	3 368,64	3 368,64	4 569,41	5 173,13	
1.1	1.1.1 дагводоканал :: 0541001636 ::	тыс.руб.	3 606,72	3 368,64	3 368,64	4 569,41	5 173,13	
1.1.1	Объём холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	777,31	726,00	726,00	660,32	761,27	
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить поставщика								
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
9	Затраты на топливо	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	

Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	21,10	0,00	68,63	
1	Транспортный налог	тыс.руб.				
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.				
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.				
4	Водный налог	тыс.руб.				
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.				
6	Налог на имущество	тыс.руб.				
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	21,10		68,63 = 2218,92/97*100)- 2218,92	
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.				
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	

Добавить**Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду**

0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	295,00	0,00	1 042,45	
1	Транспортный налог	тыс.руб.				
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.				
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.				
4	Водный налог	тыс.руб.				
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.				
6	Налог на имущество	тыс.руб.				
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				

8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.	295,00	1 042,45	$=(33705,80/97*100)-33705,80$
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.			
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Добавить

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарии

Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2024 год	2024 год	Комментарии
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔHBB^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	112,58	
1	Товарная выручка	TB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.		1 157,40	430,26- фактический объем реализации ВО за 2024г. руб./м3 - среднегодовой тариф во на 2024г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	HBB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	1 269,98	919,05 ТЫС. РУБ. УРОВЕНЬ ФАКТИЧЕСКИХ ОР ЗА 2024Г. С УЧЕМОМ ФАКТИЧЕСКОГО ИПЦ 8,5%
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	OP^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.		997,17	
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	HP^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	PT^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	275,70	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	$УПЭФ\Phi-2$	кВтч/куб.м.		0,09	
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	$Q\Phi_{i-2}$	тыс.куб.м.		430,26	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	$ЦT\Phi_{i-2}$	руб./кВтч		7,12	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{i-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПРГО\Phi_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулировании на год i-2		тыс.руб.	0,00	79,66	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	$ДИ_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДЦП_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.3	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	$\Delta HBBK_{i-4}$	тыс.руб.		79,66	
2.9	доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	$\Delta HBBCi-2$	тыс.руб.			
2.10	доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		тыс.руб.			
2.11	избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	$HBB\Phi_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	-82,55	
2.12.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	$HBB\Phi_{i-2}$	тыс.руб.		-82,55	
2.12.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	$HBB\Phi_{i-2}$	тыс.руб.			
2.13	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	$HBB\Phi_{i-2}$	тыс.руб.			
2.14	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	$HBB\Phi_{i-2}$	тыс.руб.			

II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организацией до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ⁺ _{i-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ_{i-2}	тыс.руб.		
	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)				
IV	водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованной системы водоподачи и (или) водоотведения	ΔЦП_{i-2}	тыс.руб.		
	доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду,				
V	компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)	тыс.руб.		0,00	
	доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением				
VI	направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организаций (в соответствии с п.14 Методических указаний)	тыс.руб.		0,00	
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс.руб.		0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.			
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.			
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.			
XI	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.		0,00	112,58

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	-2 377,74	726- фактический объем реализации водоснабжения за 2024г.
1	Товарная выручка	ТВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.		27 471,84	37,84 руб./м³ - среднегодовой тариф водоснабжения на 2024г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.	0,00	25 094,10	5 072,56 тыс. руб. уровень фактических ОР за 2024г. с учетом фактического ИПЦ 8,5%
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		5 503,73	
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	3 378,64	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;	тыс.руб.	0,00		3 368,64	
2.2.2	расходы на реагенты	тыс.руб.			10,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	0,00		0,00	
2.2.4	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.			0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.			0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации	тыс.руб.			0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс.руб.			0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией	тыс.руб.			0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)	тыс.руб.			0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.			0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концессента	тыс.руб.			0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	16 150,21	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ ^Ф _{i-2}	кВтч/куб.м.		3,29	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф _{i-2}	тыс.куб.м.		726,00	

2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч	6,76
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф i-2	тыс.руб.	0,00
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.	0,00
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^{РО} ^Ф i-2	тыс.руб.	0,00
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.	0,00 61,52
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	ΔИ _{i-4}	тыс.руб.	
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении величины изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	ΔЦП _{i-4}	тыс.руб.	
2.9	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	НВВфи-2	тыс.руб.	0,00 0,00
2.10	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.10.1	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.11	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.12	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВфи-2	тыс.руб.	
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔНВВ^К i-2	тыс.руб.	0,00 0,00
1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах) доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00 0,00
1.1		ΔРЕЗ [*] i-2	тыс.руб.	
1.2		ΔРЕЗ [†] i-2	тыс.руб.	
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов	ΔИ_{i-2}	тыс.руб.	
IV	ΔЦП_{i-2}	тыс.руб.		
V	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.		
VI	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00 0,00	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.		
VIII	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.		
X	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	0,00 -2 377,74	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год				2027 год				2028 год				2029 год			
		Предложение организаций регулирования	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Отклонение, %	
№ п/п Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение																	
Вид сточных вод Утверждаемый тариф																	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	0																
Одноставочный тариф:																	
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	3,44	0,00	0,00	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	207,85			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	438,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	3,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	207,85			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	438,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Добавить																	
№ п/п Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду																	
Вид воды Утверждаемый тариф																	
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	0																
Одноставочный тариф:																	
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	43,75	0,00	0,00	43,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	43,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	100,02			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	761,270	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	43,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	43,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	100,02			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	399,370	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Добавить																	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, %										
Тариф 1 (водоотведение) – тариф на водоотведение:														
1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 750,32	1 821,19	1 821,19	1 821,19	1 821,19	4,05	0,00	0,00	0,00			
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,047	1,040	1,000	1,000	1,000							
	Добавить													
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	-177,90	-130,37	0,00	0,00	0,00	-26,72	-100,00	0,00	0,00			
2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.2	расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3	налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	21,10	68,63	0,00	0,00	0,00	225,24	-100,00	0,00	0,00			
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.8	единий налог при УСН	тыс.руб.	21,10	68,63	0,00	0,00	0,00	225,24	-100,00	0,00	0,00			= (2218,92/9/*100) -
2.3.9	обязательное страхование, предусмотрено Законодательством РФ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.3.10	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.4	расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.5	арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.7	экономия расходов	тыс.руб.	-199,00	-199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,00	0,00	0,00			
2.8	расходы на обслуживание бескозынных сетей	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.10	займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концессента	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
3	расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	338,18	397,73	0,00	0,00	0,00	17,61	-100,00	0,00	0,00			
4	амortизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00			
7	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	-80,57	112,58				-239,73	-100,00	0,00	0,00			
8	величина сглаживания НВВ	тыс.руб.	-450,00	-288,00										
8.1	% сглаживания НВВ	%	-24,59	-13,08	0,00	0,00	0,00							

9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 910,60	2 088,55	1 821,19	1 821,19	1 821,19	9,31	-12,80	0,00	0,00
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	1 380,03	1 913,13	1 821,19	1 821,19	1 821,19	38,63	-4,81	0,00	0,00
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	443,780	438,040	0,000	0,000	0,000				
11.1	I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	221,890	328,530	0,000	0,000	0,000				
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	2,78	3,44	7,15	0,00	0,00				
11.3	II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	221,890	109,510	0,000	0,000	0,000				
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	3,44	7,15	0,00	0,00	0,00				
11.5	темп роста тарифа	%	123,72	207,85	0,00	0,00	0,00				
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	3,11	4,37	0,00	0,00	0,00				
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	1 380,03	1 913,13	0,00	0,00	0,00	38,63	-100,00	0,00	0,00
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	443,780	438,040	0,000	0,000	0,000				
13.1	I полугодие: объём реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	221,890	328,530	0,000	0,000	0,000				
13.2	I полугодие: тариф для населения (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	2,78	3,44	0,00	0,00	0,00				
13.3	II полугодие: объём реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	221,890	109,510	0,000	0,000	0,000				
13.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	3,44	7,15	0,00	0,00	0,00				
14	Справочные показатели:	тыс.руб.									
14.1	Размер компенсации за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб.									
14.2	Бюджетные субсидии, полученные в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности, за исключением субсидий, полученных регулируемой организацией компенсации недополученных доходов, возникающих в результате установления льготных цен (тарифов) (при наличии)	тыс.руб.									
14.3	Финансовый результат по данным раздельного учета (указывается фактическая(ий) прибыль / убыток, как результат операционной деятельности организации в бухгалтерском учёте по регулируемому виду деятельности)	тыс.руб.									

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 276,70	9 262,32	9 262,32	9 262,32	9 262,32	-0,16	0,00	0,00	0,00
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,005	0,998	1,000	1,000	1,000				
	Добавить										
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	4 810,24	6 225,58	0,00	0,00	0,00	29,42	-100,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	4 569,41	5 173,13	0,00	0,00	0,00	13,21	-100,00	0,00	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	4 569,41	5 173,13	0,00	0,00	0,00	13,21	-100,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.									
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.									
2.1.8	услуги по водоохранию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	10,58	10,00	0,00	0,00	0,00	-5,48	-100,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	295,00	1 042,45	0,00	0,00	0,00	253,37	-100,00	0,00	0,00
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единий налог при ЧС	тыс.руб.	295,00	1 042,45	0,00	0,00	0,00	253,37	-100,00	0,00	0,00
2.3.9	обязательное страхование, предусмотренное Законодательством РФ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.10	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс.руб.	-64,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.						0,00	0,00	0,00	0,00

= (33/105,80/У * 100) -
затраты ОУ

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли %	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды %	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
2025 год	1 750,32	1,000		0,00	0,090
2026 год		1,000		0,00	0,090
2027 год		1,000		0,00	0,090
2028 год		1,000		0,00	0,090
2029 год		1,000		0,00	0,090
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
2025 год	9 276,70	5,000		0,00	3,290
2026 год		5,000		0,00	3,290
2027 год		5,000		0,00	3,290
2028 год		5,000		0,00	3,290
2029 год		5,000		0,00	3,290

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Приложение № 10 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	МУП "ЖКХ", поселок Дубки, 368152
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б
Обслуживаемая территория	п. Дубки

2. Планируемый объем подачи воды

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	660,32	761,27	660,32	660,32	660,32
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	660,32	761,27	660,32	660,32	660,32
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	660,32	761,27	660,32	660,32	660,32
	из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	от других операторов	тыс. куб. м	660,32	761,27	660,32	660,32	660,32
2.	Потери воды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Уровень потерь к объему отпущененной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	361,9	361,9	361,9	361,9	361,9
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
	прочим потребителям	тыс. куб. м	265,91	265,91	265,91	265,91	265,91
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	30836,3	33582,31	34844,71	37514,9	40506,93

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

			Питьевая вода				
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м3	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

	снижению потерь при транспортировке								
3.1.	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования	2 - 4 кв.	0	0	0	-	-	-	-
3.2.	Капитальный ремонт здания станции подкачки "Заречный" с заменой насосного оборудования, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заречная, 2б								
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям		0	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям		-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	-	0	-	0	-
2.	Доля проб питьевой воды в	0	-	0	-	0	-

	распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	0	-	0	-	0	-
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0	0	0	0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	3,29	1,00	3,29	1,00	3,29	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2026 год

7.1. Объем подачи питьевой воды

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2023 год
1.	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	761,27
	объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	761,27
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-
3.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	761,27
	из собственных источников	тыс. куб. м	761,27
	от других операторов	тыс. куб. м	-
4.	Потери воды	тыс. куб. м	0
5.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0
6.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	761,27
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2026 год, - 33 303,36 тыс. руб.»

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	МУП "ЖКХ", поселок Дубки, 368152				
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы				
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. М.Гаджиева, 73б				
Обслуживаемая территория	п. Дубки				

2. Планируемый объем стоков

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1	2	3	5	6	7	8	9
1.1.	Объем стоков из источников водоснабжения	тыс. куб. м	443,78	430,26	443,78	443,78	443,78
	объем стоков из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем стоков, поступившей в сеть	тыс. куб. м	443,78	430,26	443,78	443,78	443,78
	из собственных источников	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	от других операторов	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем стоков, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	443,78	430,26	443,78	443,78	443,78
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Холодное водоснабжение	тыс. руб.	1380,03	2103,95	2204,18	2312,00	2427,44

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Стоки	Стоки	Стоки	Стоки	Стоки
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м3	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
------	--	----------	------	------	------	------	------

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов.

N п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования							
		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Улучшение качества питьевой воды, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергoeffективности, в том числе по снижению потерь при транспортировке	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования	2 - 4 кв.	0	0	0	-	-	-	-
3.2.	Капитальный ремонт здания станции подкачки "Заречный" с заменой насосного оборудования, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Заречная, 26	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Повышение антитеррористической безопасности, в том числе по мероприятиям	-	0	-	-	-	-	-	-
5.	Повышение качества обслуживания абонентов, в том числе по мероприятиям	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Итого, тыс. руб.		0		0		0		0

6. Расчет эффективности производственной программы

N п/п	Наименование показателя/расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Плановое значение, 2025 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент эффективности/коэффициент изменения
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой из источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным	0	-	0	-	0	-

	требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	-	0	-	0	-
3.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети, в год	0	-	0	-	0	-
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0	0	0	0	0	0
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,09	1,00	0,09	1,00	0,09	1,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

7.1. Объем стоков

Н/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2024 год
1.	Объем стоков	тыс. куб. м	430,26
	объем стоков из собственных источников	тыс. куб. м	430,26
	объем приобретенной воды	тыс. куб. м	-
6.	Объем стоков, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	430,26
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	-

бюджетным организациям	тыс. куб. м	-
прочим потребителям	тыс. куб. м	-
другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2026 год, - 1 552,77 тыс. руб.»

Приложение № 12 к протоколу
Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РД

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ООО «МАХАЧКАЛАРЕСУРССЕРВИС»
ДЛЯ Г. МАХАЧКАЛА
НА 2026 ГОД**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г.

№ 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

- Дагестан»;

- Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2025 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции):

- индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 105,8%;

- иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

Определение метода регулирования

ООО «Махачкаларесурссервис» не обратилось в Министерство энергетики и тарифов с заявлением на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения г. Махачкала на 2026г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

Анализ расчетных материалов и затрат

В тарифах на 2025г. планировалось 1556 подключения (техническое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения с суммарной подключаемой нагрузкой 164856,74 м³/сутки:

водопроводной трубы диам. 25 мм – 1166 (ПЭ);
водопроводной трубы диам. 50 мм – 362 (ПЭ);
водопроводной трубы диам. 80 мм – 13 (ПЭ);
водопроводной трубы диам. 100 мм – 7 (ПЭ);
водопроводной трубы диам. 150 мм – 2 (ПЭ);
водопроводной трубы диам. 225 мм – 6 (ПЭ).

Эксперты предлагают на 2026 г. принять 1556 подключений с суммарной подключаемой нагрузкой 164 856,74 м³/сутки.

1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^m - расчетный объем расходов на i-ый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2026г. составили 6 124,76 тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2025 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 4114,68 тыс. руб.

С учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,058, расходы на оплату труда на 2026 год составил:

$$4114,68 * 1,051 = 4324,43 \text{ тыс. руб.}$$

Страховые взносы (30%) – 1297,36 тыс. руб.;

При расчете тарифов на 2025 по расходам на материалы эксперты приняли 478,56 тыс. руб.

Для определения расходов на 2026 год эксперты предлагают применить индексы-дефляторы Минэкономразвития к расходам, учтенным в тарифах на 2025г.

$$478,56 \text{ тыс. руб.} * 1,051 = 502,97 \text{ тыс. руб.}$$

где 1,051 – индекс потребительских цен на 2026 г.

Итого расходов на 1556 подключения составили:

$$4324,43 + 1297,36 + 502,97 = 6124,76 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Эксперты предлагают принять величину подключаемой нагрузки на 2026 год в соответствии с диаметром подключения:

$$\Pi D^2$$

$$Q = \frac{\Pi D^2}{4} \text{ Уср} \times 3600 \text{ где:}$$

Q – пропускная способность трубопровода;

Π – 3,14 - постоянная величина;

Д – диаметр подключаемой нагрузки;

3600 – количество секунд в часе;

Уср – ср. скорость движения воды равная 1,2м/сек.

$$1) Q_{25} = \frac{3,14 * 0,025^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 2,1195 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$2) Q_{50} = \frac{3,14 * 0,050^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 8,478 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$3) Q_{80} = \frac{3,14 * 0,080^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 21,7 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$4) Q_{100} = \frac{3,14 * 0,1^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 33,912 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$5) Q_{150} = \frac{3,14 * 0,150^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 76,302 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$6) Q_{225} = \frac{3,14 * 0,22^2 * 1,2 \text{м/сек.} \times 3600 \text{ сек.}}{4} = 164,10 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Итого подключаемая нагрузка по количеству подключений и их диаметров
 $Q_{25} = 2,1195 \text{ м}^3/\text{час.} * 1166 = 2471,34 \text{ м}^3/\text{час.}$

$Q_{50} = 8,478 \text{ м}^3/\text{час.} * 362 = 3069,04 \text{ м}^3/\text{час.}$

$Q_{80} = 21,7 \text{ м}^3/\text{час.} * 13 = 282,1 \text{ м}^3/\text{час.}$

$Q_{100} = 33,912 \text{ м}^3/\text{час.} * 7 = 237,38 \text{ м}^3/\text{час.}$

$Q_{150} = 76,302 \text{ м}^3/\text{час.} * 2 = 152,60 \text{ м}^3/\text{час.}$

$Q_{225} = 164,10 \text{ м}^3/\text{час.} * 4 = 656,40 \text{ м}^3/\text{час.}$

M_i - расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (мощности),
 кроме мощнос*3 -ти, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате,
 куб. м³/сут.

$$M_i = (2471,34 + 3069,04 + 282,10 + 237,38 + 152,60 + 656,40) * 24 = 164852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

$$T_{\text{п,м}} = \frac{6\ 124,76 \text{ тыс. руб.}}{164\ 852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{\text{пм}} = 0,037 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила = 0,037 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 6 124,76 тыс. руб., в количестве присоединений 1556 ед. и общей подключаемой нагрузке 164 852,64 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^{\text{пр}}}{(1-t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^{\text{пр}}$ - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Расходы ООО на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения включая расходы на врезку к водопроводным сетям эксперты предлагают на уровне плана 2025 года в размере:

$$T^{\text{пр}} = 25 \text{ мм} \quad \frac{520,23 \times 1000}{(1-1\%)} = 525,48 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{np} = 50 \text{мм} \frac{723,94 \times 1000}{(1-1\%)} = 731,25 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{np} = 80 \text{мм} \frac{1\ 310,84 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\ 324,08 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{np} = 100 \text{мм} \frac{1\ 486,12 \times 1000}{(1-1\%)} = 1\ 501,13 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{np} = 160 \text{мм} \frac{2\ 260,27 \times 1000}{(1-1\%)} = 2\ 283,10 \text{ тыс. руб.};$$

$$T^{np} = 225 \text{мм} \frac{3\ 965,57 \times 1000}{(1-1\%)} = 4\ 005,63 \text{ тыс. руб.}$$

T_d^{np} = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения*

1. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (D_y), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
25	Полиэтилен	525,48
50	Полиэтилен	731,25
80	Полиэтилен	1 324,08
100	Полиэтилен	1 501,13
160	Полиэтилен	2 283,10
225	Полиэтилен	4 005,63

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./ m^3 /сутки	0,037

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$\Pi_P = T^{n,m} \times M + \sum T_d^{np} \times L_d,$$

где:

Π_P - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Эксперты

Хандаев М.А.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала**

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
25	Полиэтилен	525,48
50	Полиэтилен	731,25
80	Полиэтилен	1324,08
100	Полиэтилен	1501,13
160	Полиэтилен	2283,10
225	Полиэтилен	4005,63

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,037

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$\Pi = T^{n,m} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d,$$

где

$T^{n,m}$ - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

T_d^{np} - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

L_d - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Приложение № 14 к протоколу
Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РД

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ООО «МАХАЧКАЛАРЕСУРССЕРВИС»
ДЛЯ Г. МАХАЧКАЛА НА 2025 ГОД**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

- Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2022 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции):

индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты) – 106%;

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

Определение метода регулирования

ООО «Махачкаларесурссервис» не обратилось в Министерство энергетики и тарифов с заявлением на установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения г. Махачкала на 2026 г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

Анализ расчетных материалов и затрат

На 2026 год эксперты предлагают принять на уровне 2025 года 1541 подключений с суммарной подключаемой нагрузкой 164856,74 м³/сутки.

канализационной трубы диам. 150 мм – 1166 (а/ц);
канализационной трубы диам. 200 мм – 375 (а/ц).

1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^m - расчетный объем расходов на i-ый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2025г. составили 6 065,79 тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2025 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 4075,0 тыс. руб.

Страховые взносы (30%) – 1222,5 тыс. руб.;

На 2026 год эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на уровне 2025 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,051.

$4075,0 * 1,051 = 4282,83$ тыс. руб.

страховые взносы (30%) – 1284,85 тыс. руб.;

При расчете тарифов на 2025 по расходам на материалы эксперты приняли 473,94 тыс. руб.

Для определения расходов на 2025 год эксперты предлагают применить индексы-дефляторы Минэкономразвития к расходам, учтенным в тарифах на 2026 г.

$473,94$ тыс. руб. * 1,051 = 498,11 тыс. руб.

где 1,051 – индекс потребительских цен на 2025 г.

Итого расходов на 1541 подключения составили:

$4282,83 + 1284,85 + 498,11 = 6065,79$ тыс. руб.

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Величина подключаемой нагрузки к канализационным сетям с учетом подключаемой нагрузкой к сетям водоснабжения составила: 164852,64 м³/сут.м³.

1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

$$T^{\text{п,м}} = \frac{6065,79 \text{ тыс.руб.}}{164852,64 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{\text{п,м}} = 0,036 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,036 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство 6065,79 тыс. руб., в количестве присоединений 1541 ед. и общей подключаемой нагрузке 164852,64 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{np}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Плановые расходы ООО на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам водоотведения включая расходы на врезку к канализационным сетям эксперты предлагают на уровне плана:

1. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (D_y), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Асбестоцементные	1 779,87
200	Асбестоцементные	2 566,16

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс. руб./м ³ /сутки	0,036

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\Pi = T^{n,m} \times M + \sum_d T_d^{np} \times L_d,$$

где:

Π - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T_{\pi, M}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./ m^3 /час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), m^3 /час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Эксперты

Хандаев М.А.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Махачкала ресурс-сервис» г. Махачкала**

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Асбестоцементные	1779,87
200	Асбестоцементные	2566,16

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,036

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\Pi\Pi = T^{n,m} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где

$\Pi\Pi$ - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Приложение № 16 к протоколу
Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РД В СФЕРЕ ВС И ВО»
НА 2026 ГОД**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

Анализ расчетных материалов и затрат

АО «Единый оператор РД в сфере ВС и ВО» не обратилось с заявлением на установление тарифов на 2026г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

В этой связи, экспертами при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, учтены плановые показатели, принятые в расчете тарифов на 2025 год.

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

Расходы на прокладку сетей

$$T_{\text{пр}}^P = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T_{\text{пр}}^P$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Эксперты предлагают установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на уровне плана 2025 года в следующих размерах:

№	Диаметр	Стоимость строительства тыс. руб. (без НДС)	Стоимость ПИР тыс. руб. (без НДС)	Протяж. строит. км.	Налог на прибыль	Ставка тарифа за протяжен тыс. руб. (без НДС)
1	25	1133,12	335,92	1	489,68	1958,72
2	32	1160,39	335,92	1	498,77	1995,08
3	40	1199,48	335,92	1	564,08	2099,48
4	50	1226,44	335,92	1	511,80	2074,16
5	63	1281,38	335,92	1	539,10	2156,40
6	90	1430,31	335,92	1	588,74	2354,97
7	100	1568,97	335,92	1	634,96	2539,85
8	150	2024,95	433,96	1	819,64	3278,55
9	200	2833,59	433,96	1	1089,18	4356,73
10	250	3568,78	433,96	1	1334,25	5336,99

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$ПП = T^{n,m} \times M + \sum T_d^{np} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./ m^3 /час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), m^3 /час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Эксперт

Хандаев М.А.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» на 2026 год**

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
25	Полиэтилен	1958,72
32	Полиэтилен	1995,08
40	Полиэтилен	2099,48
50	Полиэтилен	2074,16
63	Полиэтилен	2156,40
90	Полиэтилен	2354,97
100	Полиэтилен	2539,85
150	Полиэтилен	3278,55
200	Полиэтилен	4356,73
250	Полиэтилен	5336,99

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$\Pi = T^{n,m} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где

Π - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./ m^3 /сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), m^3 /сут.;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Приложение № 18 к протоколу
Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РД В СФЕРЕ ВС И ВО»
НА 2026 ГОД**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов РД»;

Анализ расчетных материалов и затрат

АО «Единый оператор РД в сфере ВС и ВО» не обратилось с заявлением на установление тарифов на 2026г.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

В этой связи, экспертами при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения, учтены плановые показатели, принятые в расчете тарифов на 2025 год.

Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети

Расходы на прокладку сетей

$$T_{\text{пр}}^{\text{п}} = \frac{\sum_d P_d^{\text{п}}}{(1-t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^{\text{п}}$ - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d , определенный в соответствии;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Эксперты предлагают установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системе водоотведения на уровне плана 2025 года в следующих размерах:

Согласно локально сметным расчетам стоимость строительства канализационных сетей различного диаметра и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль составляют:

№	Диаметр	Стоимость строительства тыс. руб. (без НДС)	Стоимость ПИР тыс. руб. (без НДС)	Протяж. строит. км.	Налог на прибыль	Ставка тарифа за протяжен тыс. руб. (без НДС)
1	110	4179,18	474,99	1	1551,39	6205,56
2	160	4394,74	474,99	1	1623,24	6492,97
3	200	4954,13	474,99	1	1809,71	7238,83
4	100	3966,30	474,99	1	1480,43	5921,72
5	150	4032,06	474,99	1	1502,35	6009,40
6	200	4308,66	474,99	1	1594,55	6378,20

Экспертами приняты расходы по локальным сметным расчетам без учета сметной прибыли, так как по разъяснению ФАС России согласно письму от 15.03.2022 № ВК/20574/22 учет сметной прибыли в составе расходов на технологическое присоединение Методическими указаниями не предусмотрен.

А также эксперты исключили повышающий коэффициент 1,2 из проектно-изыскательских работ из-за отсутствия обоснования необходимости применения коэффициента застройки территорий свыше 30 до 50 процентов.

Итого по расчетам экспертов:

№	Диаметр	Стоимость строительства тыс. руб. (без НДС)	Стоимость ПИР тыс. руб. (без НДС)	Протяж. строит. км.	Налог на прибыль	Ставка тарифа за протяжен тыс. руб. (без НДС)
1	110	3876,68	115,02	1	1330,56	5322,27
2	160	4103,84	115,02	1	1406,29	5625,15

3	200	4636,21	115,02	1	1583,74	6334,97
4	100	3658,94	115,02	1	1257,99	5031,95
5	150	3724,70	115,02	1	1279,91	5119,63
6	200	3988,74	115,02	1	1367,92	5471,68

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения в следующих размерах.

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
110	Полиэтилен	5322,27
160	Полиэтилен	5625,15
200	Полиэтилен	6334,97
100	Хризотилцемент	5031,95
150	Хризотилцемент	5119,63
200	Хризотилцемент	5471,68

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$ПП = T^{n,m} \times M + \sum T_d^{np} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./ m^3 /час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), m^3 /час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**
**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» на 2026 год**

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
110	Полиэтилен	5322,27
160	Полиэтилен	5625,15
200	Полиэтилен	6334,97
100	Хризотилцемент	5031,95
150	Хризотилцемент	5119,63
200	Хризотилцемент	5471,68

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\Pi\Pi = T^{\pi,m} \cdot M + \sum T_d^{\pi,p} \cdot L_d,$$

где

$\Pi\Pi$ - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{\pi,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./ m^3 /сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), m^3 /сут.;

$T_d^{\pi,p}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Приложение № 20 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск»

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)
долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск»
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	филиал «Горводоканал города Южно-Сухокумск»
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1220500004900
ИНН	0554008950
КПП	050043009
Код по ОКПО	
Организационно-правовая форма	
Юридический адрес	368890, Республика Дагестан, г.о. город Южно-Сухокумск, г Южно-Сухокумск, ул Кирова, д. 6
Фактический адрес	368890, Республика Дагестан, г.о. город Южно-Сухокумск, г Южно-Сухокумск, ул Кирова, д. 6
Телефон организации	
e-mail	
ФИО руководителя	Багрова Светлана Мехтиевна
Должность руководителя	ИСПОЛНИЯЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие
	Сведения о доле, %
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения	
	Система налогообложения
	ОСНО
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности	Плательщик НДС
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	да
URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО	
	Добавить
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
Наличие программы комплексного развития	
Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	
	Иные сведения
Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)	

Данные об ответственном исполнителе от организации

ФИО исполнителя

Должность исполнителя

Контактный телефон исполнителя

e-mail исполнителя

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-Э;
11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №9154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Организация регулируется впервые

Заявление организации

Тариф 1		Водоотведение
Номер тарифа (идентификатор)		ВО.05.31817491.0002
Вид тарифа		тариф на водоотведение
Тип тарифа		одноставочный
Вид(-ы) деятельности		Приём сточных вод
Вид сточных вод		без дифференциации
Дополнительный признак дифференциации тарифа		
Номер входящий		№45-2945/24
Дата регистрации		2024-11-22
Дополнительные сведения		
Дата начала действия тарифа		01.07.2025
Метод регулирования, предложенный организацией		Метод индексации
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)		5
Тариф 2		Водоснабжение
Номер тарифа (идентификатор)		XBC.05.31817491.0002
Вид тарифа		тариф на питьевую воду
Тип тарифа		одноставочный
Вид(-ы) деятельности		Производство (подъём / добыча) воды :: Очистка воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
Вид воды		питьевая вода
Дополнительный признак дифференциации тарифа		
Номер входящий		№45-2945/24
Дата регистрации		2024-11-22
Дополнительные сведения		
Дата начала действия тарифа		01.07.2025
Метод регулирования, предложенный организацией		Метод индексации
Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)		5

Добавить тариф

Номер дела об установлении тарифа

ФИО уполномоченного по делу

Должность уполномоченного по делу

Контактный телефон уполномоченного по делу

e-mail уполномоченного по делу

Добавить строку

Выбранный метод регулирования

Метод индексации

Период регулирования

2026

Решение об открытии дела об установлении тарифов

Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да
Тариф корректируется только на период регулирования	да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	городской округ "город Южно-Сухокумск"	городской округ "город Южно-Сухокумск"	82738000	городской округ	
2					
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	городской округ "город Южно-Сухокумск"	городской округ "город Южно-Сухокумск"	82738000	городской округ	
Добавить территорию					

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)
	Ставка НДС	%									
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение											
	Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%								0,000%	0,000
2	Индекс потребительских цен	%								0,000%	0,000
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000
4	Индекс изменения количества активов	%								0,000%	0,000
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%								0,000%	0,000
	Налоговые ставки										
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200			0,000%	0,000
2	Ставка водного налога										
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000
	Добавить										
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000
	Добавить										
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000
	Добавить										
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000
	Добавить										
3	Ставки налога на имущество	%								0,000%	0,000
4	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000
5	Доля общехозяйственных расходов									0,000%	0,000
6	Доля общепроизводственных расходов									0,000%	0,000
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду											
	Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%								0,000%	0,000
2	Индекс потребительских цен	%					1,000	1,000		0,000%	0,000
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%					5,100	5,100		0,000%	0,000
4	Индекс изменения количества активов	%					16,000	16,000		0,000%	0,000
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%								0,000%	0,000
	Налоговые ставки										
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200			100,000%	30,200
2	Ставка водного налога										
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000
	Добавить										
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.								0,000%	0,000

Добавить				
2.3.1 Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.		0,000%	0,000
Добавить				
2.4.1 Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.		0,000%	0,000
Добавить				
3 Ставки налога на имущество	%		0,000%	0,000
4 Ставка налога при УСН	%		0,000%	0,000
5 Доля общехозяйственных расходов			0,000%	0,000
6 Доля общепроизводственных расходов			0,000%	0,000

Баланс водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Вид стоков					
2	Принято сточных вод, всего	тыс.куб.м	808,800	808,800	808,800	
3	Хозяйственные нужды предприятия	тыс.куб.м				
4	Принято по категориям потребителей	тыс.куб.м	808,800	808,800	808,800	
4.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	150,950	150,950	150,950	
4.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.1.2	по нормативам	тыс.куб.м	150,950	150,950	150,950	
4.2	Население	тыс.куб.м	642,330	642,330	642,330	
4.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	642,330	642,330	642,330	
4.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	15,520	15,520	15,520	
4.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	15,520	15,520	15,520	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Вид воды					
2	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	1 796,790	1 797,790	1 796,790	
2.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м				
2.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	1 796,790		1 796,790	
2.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м				
3	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	
3.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м				
3.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м				
4	Получено воды со стороны	тыс.куб.м				
5	Объём воды, прошедшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м				
6	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	1 796,790	1 797,790	1 796,790	
6.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	1 796,790	1 796,790	1 796,790	
6.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м				
6.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м				
7	Потери воды	тыс.куб.м	382,940	383,940	382,940	
7.1	Уровень потерь воды	%	21,31	22,31	21,31	
8	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	1 413,850	1 413,850	1 413,850	
8.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	
8.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м				
8.1.2	на основное производство	тыс.куб.м				
8.1.3	прочие	тыс.куб.м				
8.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	
8.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.2.2	по нормативам	тыс.куб.м				
8.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	1 413,850	1 413,850	1 413,850	
8.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	200,790	200,790	200,790	
8.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м	200,790	200,790	200,790	
8.3.2	Население	тыс.куб.м	1 186,930	1 186,930	1 186,930	
8.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	1 186,930	1 186,930	1 186,930	
8.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	26,130	26,130	26,130	
8.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	26,130	26,130	26,130	
8.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м				
8.5	Для приготовления горячей воды (справочно)	тыс.куб.м				

Расходы на сырье и материалы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	184,28	0,00	184,28	
1	жидкий хлор	тыс.руб.			184,28			184,28	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	536,34	0,00	601,20	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	76,15	0,00	76,15	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	808,80		808,80	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,04	0,00	7,89	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,094	0,000	0,094	
	Одноставочный тариф					
6.1	НН	тыс.руб.	536,34		601,20	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,04	0,00	7,89	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	76,15		76,15	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	7 126,40	0,00	7 988,32	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	1 011,82	0,00	1 011,82	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	1 500,50		1 413,85	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,04	0,00	7,90	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,674	0,000	0,716	
	Одноставочный тариф					
6.1	НН	тыс.руб.	7 126,40		7 988,32	в соответствии с п. 64 постановления Правительства РФ №
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,04	0,00	7,90	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 011,82		1 011,82	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						

Комментарии и обоснования к разделу

(ВО) Эксперты предлагают принять на 2026г. объем электроэнергии в размере 76,15 тыс. кВтч, при удельном расходе 0,094 кВтч/куб.м.*Тариф на электроэнергию с 01.01.2026г. принят на уровне фактически-сложившегося тарифа за 3 кв. 2025г. НН (7,59 руб./кВт.ч.).Прогнозный рост тарифов на электрическую энергию с 01.10.2026г. составил 16,1% ($7,59\text{руб.} \cdot 1,161 = 8,81 \text{руб./кВт.ч.}$).с 01.01.2026г. 57,11 тыс.кВт.ч. * 7,95руб. = 433,48 тыс.руб.с 01.10.2026г. 19,04 тыс.кВт.ч. * 8,81руб. = 167,72 тыс.руб.Итого, расходы составят 601,20тыс.руб.

(ВС) Эксперты предлагают принять на 2026г. объем электроэнергии в размере 1011,82 тыс. кВтч, при удельном расходе 0,716 кВтч/куб.м.*Тариф на электроэнергию с 01.01.2026г. принят на уровне фактически-сложившегося тарифа за 3 кв. 2025г. НН (7,59 руб./кВт.ч.).Прогнозный рост тарифов на электрическую энергию с 01.10.2026г. составил 16,1% ($7,59\text{руб.} \cdot 1,161 = 8,81 \text{руб./кВт.ч.}$).с 01.01.2026г. 758,87 тыс.кВт.ч. * 7,95руб. = 5759,79 тыс.руб.с 01.10.2026г. 252,96 тыс.кВт.ч. * 8,81руб. = 2228,53 тыс.руб.Итого, расходы составят 7988,32тыс.руб.

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,82	
1	Транспортный налог	тыс.руб.							
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.							
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.							
4	Водный налог	тыс.руб.							
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.						714,82	
6	Налог на имущество	тыс.руб.							
7	Налог на прибыль	тыс.руб.							
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.							
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Добавить

Комментарии и обоснования к разделу

1186,93*(326*1,051)= 406,67 тыс.руб.- для нужд населения;
 226,92*(654*1,051)=155,97 тыс.руб.-для прочих потребителей.

Потери воды (382,94 тыс. куб.м.) распределены между населением и прочими потребителями в соответствии с пропорциями реализации. Для нужд населения (84%) - 321,27 тыс. куб.м.; для прочих нужд (16%) - 61,27 тыс. куб.м.; Расходы по ст. 5 в соответствии с расчетом учтены в размере 680,15 тыс. руб

321,27*(326*1,051)= 110,07 тыс.руб.- для нужд населения;
 61,27*(654*1,051)=42,11 тыс.руб.-для прочих потребителей.

Добавить комментарии

Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения (принято органом регулирования)

№	Показатели	Единица измерения	Начислено в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	Направлено на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду	Направлено на компенсацию вреда, причиненного водному объекту	Предусмотрено на финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения
	Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00
1	Доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.				
2	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.				
	Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду		0,00	0,00	0,00	0,00
					Комментарии и обоснования к разделу	
	Добавить комментарий					

Предусмотрено на финансирование мероприятий производственной программы регулируемой организации	Направлено на возврат займов и кредитов, в том числе процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более 50% от начисленной платы за негативное воздействие на работу ЦСВ)	Налог на прибыль	Подлежит к исключению
0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00
			0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2024 год	2024 год	Комментарии
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔHBB^k_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка скорректированная фактическая величина необходимой валовой	TB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.			
2	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	HBB^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	OP^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.			
2.2	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;	$H P^{\Phi}_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.3	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.			
2.2.5	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.6	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.7	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.8	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.9	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.10	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	PT^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	$УПЭФ_{i-2}$	кВтч/куб.м.	0,00	0,00	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	$Q_f i-2$	тыс.куб.м.	0,00	0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	$ЦТ_f i-2$	руб./кВтч	0,00	0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A^{Φ}_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^{ГО\Phi}_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулировании на год i-2		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной программы	$ДИ_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДЦП_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.3	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	$ΔHBBK_{i-4}$	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	$ΔHBBC_{i-2}$	тыс.руб.			
2.10	доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		тыс.руб.			
2.11	доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организацией (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		тыс.руб.			
2.12	избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	$HBBf_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.12.1	экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	$HBBf_{i-2}$	тыс.руб.			
2.12.2	бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	$HBBf_{i-2}$	тыс.руб.			
2.13	величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	$HBBf_{i-2}$	тыс.руб.			
2.14	величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	$HBBf_{i-2}$	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	$ΔHBB^k_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ΔРЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	$ΔРЕЗ^*_{i-2}$	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организацией, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ΔРЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.			
III	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения	$ДИ_{i-2}$	тыс.руб.			

	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов		
IV	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)	ΔЦП_{i-2}	тыс.руб.
V	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.
XI	Показатели корректировки необходимой валовой выручки		тыс.руб.

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляется с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении Товарная выручка		
I	корректированная фактическая величина необходимой валовой	ΔНВВ^K_{i-2}	тыс.руб.
1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ТВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НВВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;	Ор^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.2	расходы на реагенты	Н Р^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.2.1	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		
2.2.2	расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		
2.2.3	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		
2.2.4	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		
2.2.5	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		
2.2.6	расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		
2.2.7	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		
2.2.8	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		
2.2.9	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ_{i-2}	кВтч/куб.м.
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.5	величина нормативной прибыли	ПР_{i-2}	тыс.руб.
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПРГО^Ф_{i-2}	тыс.руб.
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	ДИ_{i-4}	тыс.руб.
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляется с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔЦП_{i-4}	тыс.руб.
2.7.3	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВК_{i-4}	тыс.руб.
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВС_{i-2}	тыс.руб.
2.10	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	НВВфи_{i-2}	тыс.руб.
2.10.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВфи_{i-2}	тыс.руб.
2.10.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВфи_{i-2}	тыс.руб.
2.11	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВфи_{i-2}	тыс.руб.
2.12	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВфи_{i-2}	тыс.руб.
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ^K_{i-2}	тыс.руб.

1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEZ_{1-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔPEZ^+_{1-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔPEZ_{1-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов	ΔII_{1-2}	тыс.руб.		
IV	водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов	ΔCP_{1-2}	тыс.руб.		
V	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.		
VI	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.		
VIII	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.		
X	Показатели корректировки необходимой валовой выручки		тыс.руб.	0,00	0,00

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Тарифное меню**Тарифное меню**

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации	2026 год Принято органом регулирования	Отклонение, %
№ п/п	Вид сточных вод	Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		
	Утверждаемый тариф	без дифференциации		
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов	тариф на водоотведение		
		0		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	13,72	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	13,72	15,45	12,61
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	112,61	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	808,800	808,800	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	13,72	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	13,72	15,45	12,61
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	112,61	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	642,330	642,330	0,000
Добавить				
№ п/п	Вид воды	Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду		
	Утверждаемый тариф	питьевая вода		
	Дополнительные признаки дифференциации тарифов	тариф на питьевую воду		
		0		
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	19,47	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	47,94	23,54	-50,91
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	120,88	
Объём реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	1 413,850	1 413,850	0,000
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	19,47	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	47,94	23,54	-50,91
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	120,88	
Объём реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	1 186,930	1 186,930	0,000
Добавить				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 347,07	9 555,26	9 725,53	4,05
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,000	1,022	1,040	
	Добавить					
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	536,34	0,00	601,20	12,09
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	573,70	0,00	604,67	5,40
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	573,70	0,00	604,67	5,40
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.			516,34	0,00
7	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Справочно в том числе:					
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.				
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	10 457,10	9 555,26	11 447,73	9,47
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	10 457,10	9 555,26	11 447,73	9,47
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	808,800	808,800	808,800	
11.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	404,400	606,000	606,000	
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	13,72		13,72	
11.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	404,400	202,800	202,800	
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	13,72	13,72	15,45	
11.5	темп роста тарифа	%	100,00	0,00	112,61	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	13,72	11,81	14,15	
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	8 811,15	7 588,57	9 091,52	3,18
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	642,330	642,330	642,330	
13.1	I полугодие: объем реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	321,165	481,748	481,748	
13.2	I полугодие: тариф для населения (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	16,46	0,00	13,72	
13.3	II полугодие: объем реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	321,165	160,583	160,583	
13.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	16,46	13,72	15,45	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Операционные расходы	тыс.руб.	16 576,34	16 945,56	17 247,51	4,05
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,000	1,022	1,040	
	Добавить					
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	184,28	0,00	899,10	387,90
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	184,28	0,00	184,28	0,00
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	714,82	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00	0,00	714,82	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	7 126,40	0,00	7 988,32	12,09
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	1 389,07	0,00	1 523,01	9,64
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	1 389,07	0,00	1 523,01	9,64
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.				0,00
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс.руб.			1 306,75	0,00
7	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.				
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	25 276,09	16 945,56	28 964,69	14,59
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	25 276,09	16 945,56	28 964,69	14,59
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	1 413,850	1 413,850	1 413,850	
11.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	706,925	1 060,388	1 060,388	
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	19,47		19,47	
11.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	706,925	353,463	353,462	
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	19,47	47,94	23,54	
11.5	температура тарифа	%	100,00	0,00	120,88	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	19,47	11,99	20,49	
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	23 113,06	14 225,83	24 315,92	5,20
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	1 186,930	1 186,930	1 186,930	
13.1	I полугодие: объем реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	593,465	890,198	890,198	
13.2	I полугодие: тариф для населения (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	23,37	0,00	19,47	
13.3	II полугодие: объем реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	593,465	296,733	296,733	
13.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	23,37	47,94	23,54	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м

Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

2025 год	9 347,07	0,000		0,00	0,094
2026 год		0,000		0,00	0,094
2027 год		0,000		0,00	0,094
2028 год		0,000		0,00	0,094
2029 год		0,000		0,00	0,094

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

2025 год	16 576,34	0,000	21,31	0,674
2026 год		0,000	21,31	0,674
2027 год		0,000	21,31	0,674
2028 год		0,000	21,31	0,674
2029 год		0,000	21,31	0,674

Комментарии и обоснования к разделу**Добавить комментарий**

**Расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке
холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды
(сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год
			Величина, принятая органом регулирования
	Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		0,00
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	
1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	
1.1.3.1.2	средняя заработка плата основного производственного персонала	руб./мес	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных	тыс.руб.	
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	
1.2.3.1.2	средняя заработка плата ремонтного персонала	руб./мес	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка плата административно-управленческого персонала	руб./мес	
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	

1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Оказательное страхование, предусмотренное Законом Российской Федерации	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс.руб.	
2.7	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.8	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.9	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.10	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	0,00
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	

1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	
1.1.3.1.2	средняя заработка плата основного производственного персонала	руб./мес	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных	тыс.руб.	
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	
1.2.3.1.2	средняя заработка плата ремонтного персонала	руб./мес	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка плата административно-управленческого персонала	руб./мес	
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00

2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Обязательное страхование, предусмотренное законом о развитии малого и среднего предпринимательства	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств) Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.7	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.8	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.9	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.10	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.11	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Производственная программа

**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
потребителям городского округа «город Южно-Сухокумск» на 2025-2029 гг.**

1. Паспорт производственной программы							
Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», 368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б						
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы						
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала						
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, г. Южно-Сухокумск						
2. Планируемый объем подачи воды							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	1796,79	1796,79	1796,79	1796,79	1796,79
2.	Потери воды	тыс.куб.м	382,94	382,94	382,94	382,94	382,94
3.	Уровень потерь к объему отпущеной воды в сеть	%	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	1413,85	1413,85	1413,85	1413,85	1413,85
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	1186,93	1186,93	1186,93	1186,93	1186,93
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	200,79	200,79	200,79	200,79	200,79
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	26,13	26,13	26,13	26,13	26,13
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	0	0	0	0	0

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Водоснабжение	тыс. руб.	26142,79	28964,69	29819,86	31672,98	33688,95

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
		Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода	Питьевая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						

2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования									
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год					
	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)					
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения (текущий)	01.01 31.12	6208,31	01.01 31.12	6524,93	01.01- 31.12	6734,27	01.01- 31.12	7003,65	01.01- 31.12	7283,79
3	Итого, тыс. руб.		6208,31		6524,93		6734,27		7003,65		7283,79

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
ПОТРЕБИТЕЛЯМ ГОРОДА ЮЖНО-СУХОКУМСК» НА 2025 - 2029 ГОДЫ

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения", РД, город Каспийск, шоссе Кирпичное, зд. 13Б, 3-й этаж, 56-й офис
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов по РД
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, город Южно-Сухокумск

2. Планируемый объем подачи воды

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение
1	2	3	4	5	6		
2.	Объем принятых сточных вод	тыс. куб. м	808,8	808,8	808,8	808,8	808,8
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	642,33	642,33	642,33	642,33	642,33
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	150,95	150,95	150,95	150,95	150,95
	прочим потребителям	тыс. куб. м	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

Водоотведение	тыс. руб.	10521	11 447,73	11522,24	12025,59	12553,31
---------------	-----------	-------	-----------	----------	----------	----------

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
			Сточные воды	Сточные воды	Сточные воды
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				
1.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0,094	0,094	0,094

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы Водоотведения. Мероприятий, направленных по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Н п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования									
		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы Водоотведения, в том числе по мероприятиям	01.01-31.12	737,7	01.01-31.12	775,32	01.01-31.12	800,19	01.01-31.12	832,2	01.01-31.12	865,49
3.	Итого, тыс. руб.		737,7		775,32		800,19		832,2		865,49

6. Расчет эффективности производственной программы

N п/п	Наименование показателя расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение, 2025 год	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2028 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2029 год	Коэффициент изменения
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0,094	0,094	1	0,094	1	0,094	1	0,094	1
2	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс. руб.	10521	11447,73	1,043	11522,24	1,04	12025,59	1,04	12553,31	1,04

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2026 год, - 11 447,43 тыс. руб.

Приложение № 23 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

АО "ЕО РД" - филиал "Дербентский горводоканал"

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

Акционерное общество "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - филиал "Дербентский горводоканал"

Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

АО "ЕО РД" - филиал "Дербентский горводоканал"

Наименование (описание) обособленного подразделения

ОГРН 1220500004900

ИНН 0554008950

КПП 050043013

Код по ОКПО

72218271

Организационно-правовая форма

Юридический адрес

368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б, ЭТАЖ/ОФИС 3/56

Фактический адрес

368000, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. ДЕРБЕНТ, УЛ. ПИНХАСКАЛИНСКАЯ, ЗД. 26

Телефон организации

e-mail

ФИО руководителя

Багрова Светлана Мехтиевна

Должность руководителя

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"

Наличие

да

Сведения о доле, %

100 %

Преобладающий тип собственности в юридическом лице

муниципальная

Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения

да

Система налогообложения

ОСНО

Плательщик НДС

да

Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности

да

Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)

да

URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО

Добавить

Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

нет

Наличие программы комплексного развития

нет

Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения

нет

Наличие закона субъекта по льготным тарифам

да

Наименование

Вид

Номер

Дата принятия

URL-ссылка на решение

Добавить

Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

нет

Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

нет

Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

нет

Иные сведения

Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия
(п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)

ФИО исполнителя
Должность исполнителя
Контактный телефон исполнителя
e-mail исполнителя

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-Э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-Э;
11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Организация регулируется впервые

	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31817379.0001
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Очистка воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	XBC.05.31817379.0002
	Вид тарифа	тариф на техническую воду
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъём / добыча) воды :: Очистка воды :: Транспортировка воды :: Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	техническая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Тариф 3	Водоотведение
Заявление организации	Номер тарифа (идентификатор)	BO.05.31817379.0001
	Вид тарифа	тариф на водоотведение
	Тип тарифа	одноставочный
	Вид(-ы) деятельности	Приём сточных вод :: Транспортировка сточных вод
	Вид сточных вод	без дифференциации
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	

Решение об открытии дела об установлении тарифов	Дата начала действия тарифа	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	
	Должность уполномоченного по делу	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	
	e-mail уполномоченного по делу	
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации

Тариф корректируется только на период регулирования

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предложение организации	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
				Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%								
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду										
Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%		1,000	0,000%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2	Индекс потребительских цен	%		5,100	0,000%	5,100	4,000	4,000	4,000	4,000
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%		16,100	0,000%	16,100				
4	Индекс изменения количества активов	%			0,000%	0,000				
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%			0,000%	0,000				
Налоговые ставки										
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,200	30,200	100,000%	0,000	30,200	30,200	30,200	30,200
2	Ставка водного налога									
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000				
Добавить										
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000				
Добавить										
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000				
Добавить										
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000				
Добавить										
3	Ставки налога на имущество	%			0,000%	0,000				
4	Ставка налога при УСН	%			0,000%	0,000				
5	Доля общехозяйственных расходов				0,000%	0,000				
6	Доля общепроизводственных расходов				0,000%	0,000				
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду										
Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%		1,000	0,000%	1,000				

2	Индекс потребительских цен	%		5,100	0,000%	5,100	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%		16,000	0,000%	16,000	
4	Индекс изменения количества активов	%			0,000%	0,000	
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%			0,000%	0,000	
	Налоговые ставки						
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		30,200	0,000%	30,200	
2	Ставка водного налога						
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
3	Ставки налога на имущество	%			0,000%	0,000	
4	Ставка налога при УСН	%			0,000%	0,000	
5	Доля общехозяйственных расходов				0,000%	0,000	
6	Доля общепроизводственных расходов				0,000%	0,000	

Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

	Индексы						
1	Индекс эффективности операционных расходов	%		1,000	0,000%	1,000	
2	Индекс потребительских цен	%		5,100	0,000%	5,100	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%		16,000	0,000%	16,000	
4	Индекс изменения количества активов	%			0,000%	0,000	
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%			0,000%	0,000	
	Налоговые ставки						
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%		30,200	0,000%	30,200	
2	Ставка водного налога						
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.			0,000%	0,000	
	Добавить						

2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.	0,000%	0,000	
Добавить					
3	Ставки налога на имущество	%	0,000%	0,000	
4	Ставка налога при УСН	%	0,000%	0,000	
5	Доля общехозяйственных расходов		0,000%	0,000	
6	Доля общепроизводственных расходов		0,000%	0,000	

Баланс водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Вид воды				
2	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	5 747,578	5 747,578	5 747,578
2.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м			
2.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	5 747,579	5 747,579	5 747,579
2.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м			
3	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
3.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м			
3.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м			
4	Получено воды со стороны	тыс.куб.м			
5	Объём воды, прошёдшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м	5 747,579	5 747,579	5 747,579
6	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	5 747,578	5 747,578	5 747,578
6.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	3 470,583	3 470,583	3 470,583
6.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м	2 276,997	2 276,997	2 276,997
6.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м			
7	Потери воды	тыс.куб.м	1 628,000	1 628,000	1 628,000
7.1	Уровень потерь воды	%	28,33	28,33	28,33
8	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	4 119,578	4 119,578	4 119,578
8.1	Расход воды на нужды предприятия	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
8.1.1	хозяйственные нужды	тыс.куб.м			
8.1.2	на основное производство	тыс.куб.м			
8.1.3	прочие	тыс.куб.м			
8.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
8.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
8.2.2	по нормативам	тыс.куб.м			
8.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	4 119,578	4 119,578	4 119,578
8.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
8.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
8.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м			
8.3.2	Население	тыс.куб.м	3 584,033	3 584,033	3 584,033
8.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	896,008	896,008	896,008
8.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	2 688,025	2 688,025	2 688,025
8.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	535,545	535,545	535,545
8.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м	133,886	133,886	133,886
8.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	401,659	401,659	401,659
8.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м			
8.5	Для приготовления горячей воды (справочно)	тыс.куб.м			
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду					
1	Вид воды				
2	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	12 101,980	12 101,980	12 101,980
2.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м			
2.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	12 101,980	12 101,980	12 101,980
2.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м			

3	Расход воды на технологические нужды всего	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
3.1	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс.куб.м			
3.2	Расход воды на промывку сетей	тыс.куб.м			
4	Получено воды со стороны	тыс.куб.м			
5	Объём воды, прошёдшей водоподготовку (справочно)	тыс.куб.м			
6	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	12 101,980	12 101,980	12 101,980
6.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	12 101,980	12 101,980	12 101,980
6.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м			
6.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м			
7	Потери воды	тыс.куб.м	3 422,480	3 422,480	3 422,480
7.1	Уровень потерь воды	%	28,28	28,28	28,28
8	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	8 679,500	8 679,500	8 679,500
8.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	8 679,500	8 679,500	8 679,500
8.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
8.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
8.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м			
8.3.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
8.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
8.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м			
8.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	8 679,500	8 679,500	8 679,500
8.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
8.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	8 679,500	8 679,500	8 679,500
8.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м			
8.5	Для приготовления горячей воды (справочно)	тыс.куб.м			

Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

1	Вид стоков				
2	Принято сточных вод, всего	тыс.куб.м	8 410,330	8 410,330	8 410,330
3	Хозяйственные нужды предприятия	тыс.куб.м			
4	Принято по категориям потребителей	тыс.куб.м	8 410,330	8 410,330	8 410,330
4.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
4.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
4.1.2	по нормативам	тыс.куб.м			
4.2	Население	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
4.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
4.2.2	по нормативам	тыс.куб.м			
4.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000
4.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
4.3.2	по нормативам	тыс.куб.м			
4.4	Принято сточных вод от других канализационных сетей	тыс.куб.м	8 410,330	8 410,330	8 410,330
4.4.1	по приборам учёта	тыс.куб.м			
4.4.2	по нормативам	тыс.куб.м	8 410,330	8 410,330	8 410,330

[Добавить комментарий](#)

Расходы на сырье и материалы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 810,60	0,00	0,00	0,00	
1	Жидкий хлор	тыс.руб.						1 810,60				
Добавить												
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить												
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520,37	0,00	0,00	0,00	
1	Соль техническая	тыс.руб.						520,37				
Добавить												

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	25 206,60	0,00	28 274,56	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	3 433,02	0,00	3 433,02	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	5 747,58		5 747,58	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,34	0,00	8,24	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,597	0,000	0,597	
Одноставочный тариф						
6.1	CH2	тыс.руб.	23 026,51		25 831,18	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,37	0,00	8,27	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	3 123,48		3 123,48	
6.2	НН	тыс.руб.	2 180,09		2 443,38	
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,04	0,00	7,89	
6.2.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	309,54		309,54	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	17 320,37	0,00	19 403,43	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	2 511,53	0,00	2 511,53	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	12 101,98			
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	6,90	0,00	7,73	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,208	0,000	0,000	
Одноставочный тариф						
6.1	VH	тыс.руб.	4 009,42		4 471,20	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	5,68	0,00	6,33	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	705,95		705,95	
6.2	CH2	тыс.руб.	13 310,95		14 932,23	
6.2.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,37	0,00	8,27	
6.2.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 805,58		1 805,58	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	57 041,00	0,00	63 989,13	
2	Объём покупаемой электроэнергии	тыс.кВтч	7 737,50	0,00	7 737,50	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	8 410,33		8 410,33	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,37	0,00	8,27	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,920	0,000	0,920	
Одноставочный тариф						
6.1	CH2	тыс.руб.	57 041,00		63 989,13	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,37	0,00	8,27	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	7 737,50		7 737,50	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения

5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений							
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00					
7.1	Здания	тыс.руб.						
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.						
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
8.4	Транспорт	тыс.руб.						
8.5	Прочее	тыс.руб.						

Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду

1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Здания	тыс.руб.						
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
1.4	Транспорт	тыс.руб.						
1.5	Прочее	тыс.руб.						
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Здания	тыс.руб.						
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
2.4	Транспорт	тыс.руб.						

2.5	Прочее	тыс.руб.						
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Здания	тыс.руб.						
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
3.4	Транспорт	тыс.руб.						
3.5	Прочее	тыс.руб.						
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Среднегодовая стоимость	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб.						
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.						
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						

8.4	Транспорт	тыс.руб.	
8.5	Прочее	тыс.руб.	
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			
1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00
1.1	Здания	тыс.руб.	
1.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	
1.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	
1.4	Транспорт	тыс.руб.	
1.5	Прочее	тыс.руб.	
2	Ввод основных фондов	тыс.руб.	0,00
2.1	Здания	тыс.руб.	
2.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	
2.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	
2.4	Транспорт	тыс.руб.	
2.5	Прочее	тыс.руб.	
3	Выбытие основных фондов	тыс.руб.	0,00
3.1	Здания	тыс.руб.	
3.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	
3.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	
3.4	Транспорт	тыс.руб.	
3.5	Прочее	тыс.руб.	
4	Первоначальная (восстановительная) стоимость на конец периода	тыс.руб.	0,00
4.1	Здания	тыс.руб.	0,00
4.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
4.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
4.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
4.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
5	Среднегодовая стоимость	тыс.руб.	0,00
5.1	Здания	тыс.руб.	0,00
5.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	0,00
5.3	Машины и оборудование	тыс.руб.	0,00
5.4	Транспорт	тыс.руб.	0,00
5.5	Прочее	тыс.руб.	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений		

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения и передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Транспорт	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб.						
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.						
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
8.4	Транспорт	тыс.руб.						
8.5	Прочее	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 218,16	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 218,16	12 218,16	0,00	0,00	0,00
1.1	АО "ЕО РД" - филиал "Дербентский горводоканал":0554008950::050043013	тыс.руб.										
1.1.1	Объем холодной воды (покупка)	тыс.куб.м				2 246,71			2 246,71			
	Добавить поставщика											
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.										
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.										
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.										
9	Затраты на топливо	тыс.руб.										
	Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.										
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.										
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.										
9	Затраты на топливо	тыс.руб.										
	Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добавить поставщика											
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.										
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.										
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.										
9	Затраты на топливо	тыс.руб.										

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расшифровка по налогам и платежкам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	

Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду

0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	6 895,46	7 122,89	4 234,67	
1	Транспортный налог	тыс.руб.				
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.				
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.				
4	Водный налог	тыс.руб.				
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	4 029,18	4 160,41	4 234,67	
6	Налог на имущество	тыс.руб.				
7	Налог на прибыль	тыс.руб.	2 866,28	2 962,48		
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.				
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.				
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	

Добавить**Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду**

0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	6 443,05	6 662,10	5 820,91	
1	Транспортный налог	тыс.руб.				
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.				
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.				
4	Водный налог	тыс.руб.				
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	5 538,45	5 718,84	5 820,91	
6	Налог на имущество	тыс.руб.				
7	Налог на прибыль	тыс.руб.	904,60	943,26		

8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.			
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.			
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Добавить

Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	3 918,63	4 047,75	0,00
1	Транспортный налог	тыс.руб.			
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.			
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.			
4	Водный налог	тыс.руб.			
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.			
6	Налог на имущество	тыс.руб.			
7	Налог на прибыль	тыс.руб.	3 918,63	4 047,75	
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.			
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.			
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Добавить

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарии

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам тарифов

HE

1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.							
1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.							
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.							
1.4.4	Прочие	тыс.руб.							
2	График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.							
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.							
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.							
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду									
1	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	2 713,79	0,00	2 904,69	0,00	0,00	0,00
1.1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	2 713,79	0,00	2 904,69	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.							
1.1.2	Прибыль на капиталовложения	тыс.руб.		2 713,79		2 904,69			
1.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.							
1.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.							
1.1.5	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.1	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет амортизационных отчислений	тыс.руб.							
1.1.5.2	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет капитальных вложений в составе нормативной прибыли	тыс.руб.							
1.1.5.3	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет прочих собственных средств	тыс.руб.							
1.1.5.4	Экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов	тыс.руб.							
1.2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кредиты	тыс.руб.							
1.2.2	Займы	тыс.руб.							
1.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
1.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
1.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.							

1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.
1.4.4	Прочие	тыс.руб.
2	График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки	тыс.руб.
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		
1	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.
1.1	Собственные средства	тыс.руб.
1.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.
1.1.2	Прибыль на капиталовложения	тыс.руб.
1.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.
1.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.
1.1.5	Экономия расходов в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс.руб.
1.1.5.1	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет амортизационных отчислений	тыс.руб.
1.1.5.2	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет капитальных вложений в составе нормативной прибыли	тыс.руб.
1.1.5.3	Экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы за счет прочих собственных средств	тыс.руб.
1.1.5.4	Экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов	тыс.руб.
1.2	Привлеченные средства	тыс.руб.
1.2.1	Кредиты	тыс.руб.
1.2.2	Займы	тыс.руб.
1.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.
1.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.
1.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.
1.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.
1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.
1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод	тыс.руб.
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

1.4.4	Прочие	тыс.руб.								
2	График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.								
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.								
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.								

* данные без НДС

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения (принято органом регулирования)

№	Показатели	Единица измерения	Начислено в соответствии с пунктом 26(1)	Направлено на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду	Направлено на компенсацию вреда, причиненного водному объекту	Предусмотрено на финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения	Предусмотрено на финансирование мероприятий производственной программы регулируемой организации	Направлено на возврат займов и кредитов, в том числе процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более 50% от начисленной платы за негативное воздействие на работу ЦСВ)	Налог на прибыль	Подлежит к исключению
			Основа ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения							
	Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.								0,00
2	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.								0,00

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2024 год Факт по данным организации	2024 год Принято органом регулирования	Комментарии
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔHBB^K_{I-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка Скорректированная фактическая величина необходимой валовой	TB^F_{I-2}	тыс.руб.			
2	Операционные расходы, определенные на (I-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	HBB^F_{I-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	OP^F_{I-2}	тыс.руб.			
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	PT^F_{I-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	$УПЭФ_{I-2}$	кВтч/куб.м.		0,00	
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	$Q_f I-2$	тыс.куб.м.		0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в I-2 году	$ЦТ F_{I-2}$	руб./кВтч		0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (I-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (I-2)-м году	A^F_{I-2}	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{I-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^F_{I-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулирования на год I-2		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	$ΔИ_{I-4}$	тыс.руб.			
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ΔЦП_{I-4}$	тыс.руб.			
2.7.3		$ΔHBBK_{I-4}$	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году I-2, проводимого в целях слаживания	$ΔHBCI_{I-2}$	тыс.руб.			
2.10	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	$HBBf_{I-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.10.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	$HBBfi_{I-2}$	тыс.руб.			
2.10.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	$HBBfi_{I-2}$	тыс.руб.			
2.11	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	$HBBfi_{I-2}$	тыс.руб.			
2.12	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	$HBBfi_{I-2}$	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на I-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	$ΔHBB^K_{I-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Величина, определяющая результат деятельности регулируемой организацией до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ΔРЕЗ_{I-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	$ΔРЕЗ^+_{I-2}$	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организацией, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ΔРЕЗ^-_{I-2}$	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов	$ΔИ_{I-2}$	тыс.руб.			
V	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VI	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	

1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.		
VIII	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.		
X	Показатели корректировки необходимой валовой выручки		тыс.руб.	0,00	0,00
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду					
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВ^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Товарная выручка скорректированная фактическая величина необходимой валовой	ТВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.		
2		НВВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.4	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.	0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.	0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.	0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйственных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.	0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.	0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.	0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.	0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФИ-2	кВтч/куб.м.	0,00	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.	0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч	0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулировании на год i-2		тыс.руб.	0,00	0,00
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	ДИ _{i-4}	тыс.руб.		
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДЦП _{i-4}	тыс.руб.		
2.7.3		ДНВВ ^K _{i-4}	тыс.руб.		
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ДНВВС _{i-2}	тыс.руб.		
2.10	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.10.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
2.10.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
2.11	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
2.12	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ДНВВ^K_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (но учтенные в тарифах)	ДРЕЗ ⁺ _{i-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ ⁻ _{i-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения эксплуатацию и изменения Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)	ДИ_{i-2}	тыс.руб.		
IV	водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов	ДЦП_{i-2}	тыс.руб.		
V	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.		
VI	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		

2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.		
VIII	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.		
X	Показатели корректировки необходимой валовой выручки		тыс.руб.	0,00	0,00
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Товарная выручка	ТВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.		
2	корректированная фактическая величина необходимой валовой	НВВ^Ф_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.4	расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.		0,00
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.		0,00
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ _{i-2}	кВтч/куб.м.		0,00
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		0,00
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч		0,00
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.		0,00
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.	0,00	0,00
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	ДИ _{i-4}	тыс.руб.		
2.7.2	степени исполнения регулируемой организацией производственной	ДЦП _{i-4}	тыс.руб.		
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющейся с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВ _{i-4}	тыс.руб.		
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях стяжания	ΔНВВ _{i-2}	тыс.руб.		
2.10	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		тыс.руб.		
2.11	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)		тыс.руб.		
2.12	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	НВВ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
2.12.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВ _{i-2}	тыс.руб.		
2.12.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВ _{i-2}	тыс.руб.		
2.13	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВ _{i-2}	тыс.руб.		
2.14	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВ _{i-2}	тыс.руб.		
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ⁺ _{i-2}	тыс.руб.		
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ ⁻ _{i-2}	тыс.руб.		
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения	ДИ_{i-2}	тыс.руб.		

	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)		
IV	водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду,	ДЦП ₁₋₂	тыс.руб.
V	компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний) Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением		тыс.руб. 0,00
VI	направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)	тыс.руб.	0,00
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс.руб.	0,00
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.	
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.	
XI	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	0,00 0,00

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложенное организацией	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Операционные расходы	тыс.руб.	78 025,85	79 763,80	81 185,12	
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,000	1,022	1,040	
Добавить						
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6 895,46	7 122,89	18 263,43	
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	12 218,16	
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	12 218,16	Покупка технической воды у себя же Объем 2025 года = 2246,71 тыс.руб. (2246,71/12*9*5,11)+(2246,71/12*3*6,42)=1221 8,16 тыс.руб.
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	1 810,60	
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	6 895,46	7 122,89	4 234,67	
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	2 866,28	2 962,48	0,00	
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	4 029,18	4 160,41	4 234,67	
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.8	единий налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.9	обязательное страхование, предусмотренное	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.10	Земельный налог. Обязательное страхование, предусмотренное	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.11	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	25 206,60	0,00	28 274,56	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
4.1	в том числе инвестиционная (правочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	8 926,24	
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	8 926,24	
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
6	расчетная предпринимательская прибыль гарантировющей	тыс.руб.			6 386,16	
7	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.		0,00	0,00	
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.				
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	110 127,91	86 886,69	143 035,50	
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	110 127,91	86 886,69	143 035,50	
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	4 119,578	4 119,578	4 119,578	
11.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	тыс.куб.м	2 059,789	3 089,684	3 089,684	
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м			34,09	
11.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 31.12.)	тыс.куб.м	2 059,789	1 029,895	1 029,895	
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	53,47	84,36	36,61	
11.5	температура тарифа	%	0,00	0,00	107,40	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	26,73	21,09	34,72	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду						
1	Операционные расходы	тыс.руб.	15 909,60	16 683,52	16 553,78	
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,000	1,022	1,040	
Добавить						
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6 443,05	6 662,10	5 820,91	
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	6 443,05	6 662,10	5 820,91	
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	904,60	943,26	0,00	
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	

2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	5 538,45	5 718,84	5 820,91
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единий налог при УСН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.9	обязательное страхование, предусмотренное законодательством РФ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.10	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	17 320,37	0,00	19 403,43
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	2 713,79	0,00	2 904,69
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	2 713,79	0,00	2 904,69
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических расчетная предпринимательская прибыль гарантированной	тыс.руб.			
6	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	1 938,42		2 088,91
7	Величина слаживания НВВ	тыс.руб.		0,00	0,00
8.1	% слаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	44 325,23	23 345,62	46 771,72
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	44 325,23	23 345,62	46 771,72
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	8 679,500	8 679,500	8 679,500
11.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	тыс.куб.м	4 339,750	6 509,625	6 509,625
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	5,11	5,11	
11.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 31.12.)	тыс.куб.м	4 339,750	2 169,875	2 169,875
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	5,11	10,76	6,23
11.5	темп роста тарифа	%	100,07	0,00	121,82
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	5,11	2,69	5,39

Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение

1	Операционные расходы	тыс.руб.	110 403,19	112 862,31	114 873,42
1.1	коэффициент изменения операционных расходов Добавить		1,000	1,022	1,040
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	3 918,63	4 047,75	520,37
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	0,00	520,37
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	3 918,63	4 047,75	0,00
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	57 041,00	0,00	63 989,13
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	12 556,80
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	12 556,80
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических расчетная предпринимательская прибыль гарантированной	тыс.руб.			8 969,15
6	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.		0,00	0,00
7	Величина слаживания НВВ	тыс.руб.			
8.1	% слаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	171 362,82	116 910,06	200 908,86
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	171 362,82	116 910,06	200 908,86
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	8 410,330	8 410,330	8 410,330
11.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	тыс.куб.м	4 205,165	6 307,748	6 307,748
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м			22,83
11.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 31.12.)	тыс.куб.м	4 205,165	2 102,583	2 102,583
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	40,75	55,60	27,06
11.5	температура тарифа	%	0,00	0,00	118,54
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	20,38	13,90	23,89

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
тыс.руб.	%		%	%	кВтч/куб.м
2025 год	0,00	0,000	0,00	0,00	0,597
2026 год		1,000		0,00	0,597
2027 год		1,000		0,00	0,000
2028 год		1,000		0,00	0,000
2029 год		1,000		0,00	0,000
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
2025 год	0,00	0,000	0,00	0,00	0,208
2026 год		1,000		0,00	0,000
2027 год		0,000		0,00	0,000
2028 год		0,000		0,00	0,000
2029 год		0,000		0,00	0,000
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду					
2025 год	0,00	0,000	0,00	0,00	0,920
2026 год		1,000		0,00	0,920
2027 год		0,000		0,00	0,000
2028 год		0,000		0,00	0,000
2029 год		0,000		0,00	0,000
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
2025 год	0,00	0,000	0,00	0,00	0,920
2026 год		1,000		0,00	0,920
2027 год		0,000		0,00	0,000
2028 год		0,000		0,00	0,000
2029 год		0,000		0,00	0,000

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

**Расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке
холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды
(сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	
			Величина, принятая органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00	
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.		
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.		
1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.		
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел		
1.1.3.1.2	средняя заработная плата основного производственного персонала	руб./мес		
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.		
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.		
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.		
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.		
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.		
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.		
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.		
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных	тыс.руб.		
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.		
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.		
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.		
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.		
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.		
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел		
1.2.3.1.2	средняя заработка ремонтного персонала	руб./мес		
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.		
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.		
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.		
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.		
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.		
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.		
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.		
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел		
1.3.2.1.2	средняя заработка администрации и персонала	руб./мес		
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование администрации и персонала	тыс.руб.		

1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Уоязательное страхование, предусмотренное Законом Российской Федерации о налогах и сборах	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств) Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.7		тыс.руб.	
2.8	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.9	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.10	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду			0,00
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	

1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	
1.1.3.1.2	средняя заработка плата основного производственного персонала	руб./мес	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных	тыс.руб.	
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	
1.2.3.1.2	средняя заработка плата ремонтного персонала	руб./мес	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка плата административно-управленческого персонала	руб./мес	
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00

2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Обязательное страхование, предусмотренное Законом о развитии РДН	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств) Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.7	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.8	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.9	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.10	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.11	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	
Тариф 3 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			0,00
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	
1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	
1.1.3.1.2	средняя заработка основного производственного персонала	руб./мес	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	

1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных	тыс.руб.	
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	
1.2.3.1.2	средняя заработка платы ремонтного персонала	руб./мес	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка платы административно-управленческого персонала	руб./мес	
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	

2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством РФ	тыс.руб.	
2.3.8		тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств) Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.7		тыс.руб.	
2.8	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.9	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.10	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
	Добавить		
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Производственная программа

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» на 2025-2029 гг.

1. Паспорт производственной программы							
Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», 368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б						
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы						
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала						
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, г. Дербент						
2. Планируемый объем подачи воды							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	5 747,579	5 747,579	5 747,579	5 747,579	5 747,579
2.	Потери воды	тыс.куб.м	1 628,000	1 628,000	1 628,000	1 628,000	1 628,000
3.	Уровень потерь к объему отпущеной воды в сеть	%	28,235	28,235	28,235	28,235	28,235
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	4 119,579	4 119,579	4 119,579	4 119,579	4 119,579
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	3 584,034	3 584,034	3 584,034	3 584,034	3 584,034
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	-	-	-	-	-
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	535,545	535,545	535,545	535,545	535,545
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Водоснабжение	тыс. руб.	131 849,09	143 035,50	151 848,26	163 777,80	175 385,53

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3	0,597	0,597	0,597	0,597	0,597

3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	-	-	-	-	-	-
------	--	----------	---	---	---	---	---	---

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования								
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации		
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения	01.01-31.12	30 435,78	01.01-31.12	31 988,00	01.01-31.12	33 427,73	01.01-31.12	35 032,26	36 713,82

Производственная программа

**АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»
потребителям городского округа «город Дербент»
на 2025-2029 гг.**

1. Паспорт производственной программы						
Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», 368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б					
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы					
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала					
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, г. Дербент					
2. Планируемый объем подачи воды						
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
						2029 год

			Техническое водоснабжение	Техническое водоснабжение	Техническое водоснабжение	Техническое водоснабжение	Техническое водоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	12 101,98	12 101,98	12 101,98	12 101,98	12 101,98
2.	Потери воды	тыс.куб.м	3 422,48	3 422,48	3 422,48	3 422,48	3 422,48
3.	Уровень потерь к объему отпущеной воды в сеть	%	28,280	28,280	28,280	28,280	28,280
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	8 679,50	8 679,50	8 679,50	8 679,50	8 679,50
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	-	-	-	-	-
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	-	-	-	-	-
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	8 679,50	8 679,50	8 679,50	8 679,50	8 679,50
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Техническое водоснабжение	тыс. руб.	41 611,43	46 771,72	50 975,53	56 520,77	62 803,81

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Техническая вода	Техническая вода	Техническая вода	Техническая вода	Техническая вода
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	качества питьевой воды						
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт ч/м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования					
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
НА 2025 - 2029 ГОДЫ

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», РД, город Каспийск, шоссе Кирпичное, зд. 13Б, 3-й этаж, 56-й офис
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов по РД
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, город Дербент

2. Планируемый объем подачи воды

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Объем принятых сточных вод собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	8 410,33	8 410,33	8 410,33	8 410,33	8 410,33
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

Водоотведение	тыс. руб.	180 257,08	200908,86	204 725,27	221 810,21	240 878,81
---------------	-----------	------------	-----------	------------	------------	------------

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
			Сточные воды	Сточные воды	Сточные воды
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				
1.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0,920	0,920	0,920

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы Водоотведения. Мероприятий, направленных по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Н п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования									
		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы Водоотведения, в том числе по мероприятиям	01.01-31.12 2025	56 634,89	01.01-31.12 2026	59 523,27	01.01-31.12 2027	61 609,70	01.01-31.12 2028	64 074,09	01.01-31.12 2029	66 637,05
2.1.	Капитальный ремонт	01.01-31.12 2025	4 784,09	01.01-31.12 2026	5 028,08	01.01-31.12 2027	5 214,28	01.01-31.12 2028	5 422,85	01.01-31.12 2029	5 639,76
3.	Итого, тыс. руб.		70 068,67		64 551,35		76 369,24		79 424,01		82 600,98

6. Расчет эффективности производственной программы

N п/п	Наименование показателя расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение, 2025 год	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2028 год	Коэффици- ент изменения	Плановое значение, 2029 год	Коэффици- ент изменения
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0,920	0,920	-	0,920	-	0,920	-	0,920	-
2	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2026 год, - 64 551,35 тыс. руб.»

Приложение № 27 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
Количество лет корректировки	4

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

филиал «Буйнакский горводоканал»

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации установленных тарифов (при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «буйнакский горводоканал»

Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

филиал «Буйнакский горводоканал»

Наименование (описание) обособленного подразделения

ОГРН 1220500004900

ИНН 0554008950

КПП 050043011

Код по ОКПО

1 22 67 | Непубличные акционерные общества

Юридический адрес

Фактический адрес

Телефон организации

e-mail

ФИО руководителя

Багрова Светлана Мехтиевна

Должность руководителя

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"

Наличие

да

Сведения о доле, %

100 %

Преобладающий тип собственности в юридическом лице

субъект РФ

Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения

да

Система налогообложения

ОСНО

Плательщик НДС

да

Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности

да

Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)

да

URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО

<https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a414b87f4-0056-40ca-a5d4-34560110296b>

Добавить

Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

да

Наличие программы комплексного развития

нет

Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения

нет

Наличие закона субъекта по льготным тарифам

да

Наименование

О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на теплотопии Республики Дагестан

Вид

приказ

Номер

48

Дата принятия

23.06.2022

URL-ссылка на решение

<https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a4df8ebe-4853-4bf7-9395-74281ccc6013>

Добавить

Наличие утверждённых ОИБ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

Иные сведения

Полезный отпуск рассчитывается с учётом собственных нужд предприятия
(п.8.1 баланса ВС и п.3 баланса ВО)

ФИО исполнителя

Данные об ответственном
исполнителе от организации

Должность исполнителя

Контактный телефон исполнителя

e-mail исполнителя

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "о защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №9154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Организация регулируется впервые нет

Реквизиты решения, которым
установлены действующие
тарифы

Вид

Номер

Дата принятия

Тариф 1

Водоснабжение

XBC.05.31817496.0001

тариф на питьевую воду

одноставочный

Производство (подъём / добыча) воды :: Транспортировка воды :: Сбыт
(распределение) воды

Вид воды

Дополнительный признак дифференциации тарифа

Номер входящий

Дата регистрации

Дополнительные сведения

Дата начала действия тарифа

Метод регулирования, предложенный организацией
Первый год долгосрочного периода регулирования,
предложенный организацией

Период долгосрочной индексации (количество лет)

Тариф 2

Водоотведение

BO.05.31817496.0001

тариф на водоотведение

одноставочный

Приём сточных вод

без дифференциации

Вид сточных вод

Дополнительный признак дифференциации тарифа

Номер входящий

Дата регистрации

Дополнительные сведения

Дата начала действия тарифа

Метод регулирования, предложенный организацией
Первый год долгосрочного периода регулирования,
предложенный организацией

Период долгосрочной индексации (количество лет)

01.07.2025

Метод индексации

2025

5

Добавить тариф

Решение об открытии дела об установлении тарифов

Номер дела об установлении тарифа

ФИО уполномоченного по делу

Должность уполномоченного по делу

Контактный телефон уполномоченного по делу

e-mail уполномоченного по делу

Добавить строку

Выбранный метод регулирования

Метод индексации

Период регулирования

2026

Первый год долгосрочного периода регулирования

2025

Период долгосрочной индексации (количество лет)

5

да

Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации

Тариф корректируется только на период регулирования

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведение

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	городской округ "город Буйнакск"	городской округ "город Буйнакск"	82705000		
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	городской округ "город Буйнакск"	городской округ "город Буйнакск"	82705000		
Добавить территорию					

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Принято органом регулирования	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2027 год	2028 год	2029 год
				Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Предложение организаций	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии	Предложение организаций	Предложение организаций	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования		
	Ставка НДС	%							0,000%	0,000								
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду																		
Индексы																		
1	Индекс эффективности операционных расходов	%							1,000	0,000%	1,000							
2	Индекс потребительских цен	%							5,100	0,000%	5,100							
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%						19,300		16,000	82,902%	16,000						
4	Индекс изменения количества активов	%									0,000%	0,000						
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%									0,000%	0,000						
Налоговые ставки																		
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%							30,200	0,000%	30,200							
2	Ставка водного налога																	
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						326,000			0,000%	0,000						
Добавить																		
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						540,000			0,000%	0,000						
Добавить																		
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						326,000			0,000%	0,000						
Добавить																		
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						654,000			0,000%	0,000						
Добавить																		
3	Ставки налога на имущество	%									0,000%	0,000						
4	Ставка налога при УСН	%									0,000%	0,000						
5	Доля общеземельных расходов										0,000%	0,000						
6	Доля общепроизводственных расходов										0,000%	0,000						
Тариф 2 (Очистка и рециркуляция) - тариф на питьевую воду																		
Индексы																		
1	Индекс эффективности операционных расходов	%							1,000	0,000%	1,000							
2	Индекс потребительских цен	%							5,100	0,000%	5,100							
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%						19,300		16,000	82,902%	16,000						
4	Индекс изменения количества активов	%									0,000%	0,000						
5	Индекс роста номинальной заработной платы	%									0,000%	0,000						
Налоговые ставки																		
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%						30,200		30,200	100,000%	30,200						
2	Ставка водного налога																	
2.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.									0,000%	0,000						
Добавить																		
2.2.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.									0,000%	0,000						
Добавить																		
2.3.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.									0,000%	0,000						
Добавить																		
2.4.1	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.									0,000%	0,000						
Добавить																		
3	Ставки налога на имущество	%									0,000%	0,000						
4	Ставка налога при УСН	%									0,000%	0,000						
5	Доля общеземельных расходов										0,000%	0,000						
6	Доля общепроизводственных расходов										0,000%	0,000						

Баланс водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Вид воды					
2	Объём воды из источников водоснабжения, всего	тыс.куб.м	5 910,556	5 910,556	5 910,556	
2.1	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.куб.м	4 919,800	4 919,800	4 919,800	
2.2	Поднято воды из подземных источников	тыс.куб.м	990,756	990,756	990,756	
2.3	Доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс.куб.м				
6	Объём воды, поданной в сеть всего	тыс.куб.м	5 910,556	5 910,556	5 910,556	
6.1	Объём воды, поданной в сеть из собственных источников	тыс.куб.м	1 574,756	1 574,756	1 574,756	
6.2	Объём воды, поданной в сеть от других операторов	тыс.куб.м	4 335,800	4 335,800	4 335,800	
6.3	Получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м				
7	Потери воды	тыс.куб.м	1 634,336	1 634,336	1 634,336	
7.1	Уровень потерь воды	%	27,65	27,65	27,65	
8	Отпущено воды, всего	тыс.куб.м	4 276,220	4 276,220	4 276,220	
8.3	Отпущено воды по категориям потребителей	тыс.куб.м	4 276,220	4 276,220	4 276,220	
8.3.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	1 363,420	1 363,420	1 363,420	
8.3.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.1.2	по нормативам	тыс.куб.м	1 363,420	1 363,420	1 363,420	
8.3.2	Население	тыс.куб.м	2 742,600	2 742,600	2 742,600	
8.3.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	2 742,600	2 742,600	2 742,600	
8.3.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	170,200	170,200	170,200	
8.3.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
8.3.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	170,200	170,200	170,200	
8.4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м				
8.5	Для приготовления горячей воды (справочно)	тыс.куб.м				
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Вид стоков					
2	Принято сточных вод, всего	тыс.куб.м	4 334,070	4 334,070	4 334,070	
3	Хозяйственные нужды предприятия	тыс.куб.м				
4	Принято по категориям потребителей	тыс.куб.м	4 334,070	4 334,070	4 334,070	
4.1	Финансируемые из бюджетов всех уровней	тыс.куб.м	634,620	634,620	634,620	
4.1.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.1.2	по нормативам	тыс.куб.м	634,620	634,620	634,620	
4.2	Население	тыс.куб.м	3 508,830	3 508,830	3 508,830	
4.2.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.2.2	по нормативам	тыс.куб.м	3 508,830	3 508,830	3 508,830	
4.3	Прочие потребители	тыс.куб.м	190,620	190,620	190,620	
4.3.1	по приборам учёта	тыс.куб.м				
4.3.2	по нормативам	тыс.куб.м	190,620	190,620	190,620	
4.4	Принято сточных вод от других канализационных сетей	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	
8	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.куб.м	0,000	0,000	0,000	
8.1	На очистные сооружения	тыс.куб.м				
8.2	В канализационную сеть	тыс.куб.м				
9	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м				
10	Сброшенные воды без очистки	тыс.куб.м				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расходы на сырье и материалы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 499,38	2 420,54	0,00	0,00	0,00	
1	Жидкий хлор	тыс.руб.					2 499,38	2 420,54				
Добавить												
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить											

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают принять расходы по данной статье на уровне плана 2025 в размере 2 420,54 тыс. руб.

Добавить комментарий

Расходы на электрическую энергию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	13 731,82	14 179,07	15 392,44	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	1 949,67	1 949,67	1 949,67	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.	5 326,56	5 326,56	5 326,56	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	7,04	7,27	7,89	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,366	0,366	0,366	
	Одноставочный тариф					
6.0		тыс.руб.				
6.0.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	
6.0.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч				
6.1	НН	тыс.руб.	13 731,82	14 179,07	15 392,44	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	7,04	7,27	7,89	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	1 949,67	1 949,67	1 949,67	
Добавить						
Двухставочный тариф						
Добавить						
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение						
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	0,00	0,00	0,00	
3	Объём воды/сточных вод	тыс.куб.м.				
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м.	0,000	0,000	0,000	
	Одноставочный тариф					
6.0		тыс.руб.				
6.0.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	
6.0.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч				
6.1	НН	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	0,00	0,00	0,00	
6.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	0,000	0,000	0,000	
	Добавить					
Двухставочный тариф						
Добавить						

Комментарии и обоснования к разделу

(ВС) Эксперты предлагают принять на 2026г. объем электроэнергии в размере 1949,67 тыс. кВтч, при удельном расходе 0,366 кВтч/куб.м*Тариф на электроэнергию с 01.01.2026г. принят на уровне фактически-сложившегося тарифа за 3 кв. 2025г. НН (7,59 руб./кВт.ч.).Прогнозный рост тарифов на электрическую энергию с 01.10.2026г. составил 16,1% (7,59руб.*1,161 = 8,81 руб./кВт.ч.).с 01.01.2026г. 1462,25 тыс.кВт.ч. * 7,95руб. = 11 098,5 тыс.руб.с 01.10.2026г. 487,42 тыс.кВт.ч. * 8,81руб. = 4294,79 тыс.руб.Итого, расходы составят 15392,44 тыс.руб.

Добавить комментарий

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения

8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.
8.4	Транспорт	тыс.руб.
8.5	Прочее	тыс.руб.

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

Комментарии и обоснования к разделу

Расшифровка по налогам и платежкам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду															
0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	2 589,20	2 673,53	0,00	0,00	0,00	593,60	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Транспортный налог	тыс.руб.													
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.													
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.													
4	Водный налог	тыс.руб.													
5	Плата за пользование водным ресурсом	тыс.руб.					593,60	612,93				593,60			
6	Налог на имущество	тыс.руб.													
7	Налог на прибыль	тыс.руб.					1 995,60	2 060,60							
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.													
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.													
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить															
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение															
0	Налоги и платежки, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	785,81	811,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Транспортный налог	тыс.руб.													
2	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс.руб.													
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.													
4	Водный налог	тыс.руб.													
5	Плата за пользование водным ресурсом	тыс.руб.													
6	Налог на имущество	тыс.руб.													
7	Налог на прибыль	тыс.руб.					785,81	811,40							
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.													
9	Обязательное страхование, предусмотренное Законодательством	тыс.руб.													
10	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить															

Комментарии и обоснования к разделу

в соответствии с НК ст.333.12. «Налоговые ставки», где налоговая ставка за воду, забранную из подземных водных объектов «Артскавижины» на 01.01.2025г. составляет 654 руб./тыс.м3.

1329,35*(326*1,051)=455,47 тыс.руб.- для нужд населения;
245*(654*1,051)=168,40 тыс.руб.-для прочих потребителей.

[Добавить комментарии](#)

Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2024 год		Комментарии
				Факт по данным организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔНВВ ^К _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка	ТВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.			
2	Корректированная фактическая величина необходимой валовой	НВВ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.			
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	НР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантировавшей организации экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ _{i-2}	кВтч/куб.м.		0,00	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч		0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантировавшей организации	ПР ^Ф _{i-2}	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулирования на год i-2		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной	ΔИ _{i-4}	тыс.руб.			
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ΔЦП _{i-4}	тыс.руб.			
2.7.3		ΔНВВК _{i-4}	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	ΔНВВС _{i-2}	тыс.руб.			
2.10	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	НВВфи _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.10.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВфи _{i-2}	тыс.руб.			
2.10.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВфи _{i-2}	тыс.руб.			
2.11	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВфи _{i-2}	тыс.руб.			
2.12	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВфи _{i-2}	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ ^К _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организацией до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ [*] _{i-2}	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организацией, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ ¹ _{i-2}	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-2}	тыс.руб.			
	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)					
IV	водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности качества объектов	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.			
V	недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			

VI	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.		
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс.руб.		
VIII	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс.руб.		
IX	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс.руб.		
X	Показатели корректировки необходимой валовой выручки	тыс.руб.	0,00	0,00
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение				
<i>Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении</i>				
I	ΔНВВ^К_{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00
1	Товарная выручка	тыс.руб.		
2	корректированная фактическая величина необходимой валовой	тыс.руб.	0,00	0,00
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	тыс.руб.		
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.		
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;	тыс.руб.	0,00	0,00
2.2.2	расходы на реагенты	тыс.руб.		0,00
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.		0,00
2.2.4	расходы на мероприятие по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.		0,00
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.		0,00
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации	тыс.руб.		0,00
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс.руб.		0,00
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией	тыс.руб.		0,00
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)	тыс.руб.		0,00
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.		0,00
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.		0,00
2.3	расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ-2	кВтч/куб.м.	0,00
2.3.2	фактический объём поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.	0,00
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф i-2	руб./кВтч	0,00
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	А ^Ф _{i-2}	тыс.руб.	0,00
2.5	величина нормативной прибыли	ПР _{i-2}	тыс.руб.	0,00
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^{ГФ} _{i-2}	тыс.руб.	0,00
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенный при регулировании на год i-2	тыс.руб.	0,00	0,00
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной степени исполнения регулируемой организацией производственной программы	ДИ _{i-4}	тыс.руб.	
2.7.2	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДЦП _{i-4}	тыс.руб.	
2.7.3	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	ДНВВК-4	тыс.руб.	
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях слаживания	ДНВВС-2	тыс.руб.	
	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирования мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)			
2.10	доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п. 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс.руб.		
2.11	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	НВВфи-2	тыс.руб.	0,00
2.12.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.12.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.13	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	НВВфи-2	тыс.руб.	
2.14	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	НВВфи-2	тыс.руб.	
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ ^К _{i-2}	тыс.руб.	0,00
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ [*] _{i-2}	тыс.руб.	
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ДИ _{i-2}	тыс.руб.	

	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду,	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.	
V	компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.	0,00
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.	0,00
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.	
VIII	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.	
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.	
XI	Показатели корректировки необходимой валовой выручки		тыс.руб.	0,00
				0,00

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организаций	2026 год			Предложение организаций	2027 год			Предложение организаций	2028 год			Предложение организаций	2029 год				
			Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций		Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций		Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций		Принято органом регулирования	Отклонение, %	Предложение организаций		
№ п/п	Вид воды	Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду																	
Утверждаемый тариф	тариф на питьевую воду																		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	0																		
Одноставочный тариф:																			
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	36,18	0,00	0,00	36,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	149,76	36,87	-75,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	101,91		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	4 276,220	4 276,220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	36,18	0,00	0,00	36,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	149,76	36,87	-75,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	101,91		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	2 742,600	2 742,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Добавить																			
№ п/п	Вид сточных вод	Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение без дифференциации																	
Утверждаемый тариф	тариф на водоотведение																		
Дополнительные признаки дифференциации тарифов	0																		
Одноставочный тариф:																			
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	13,48	0,00	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	110,67		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	4 334,070	4 334,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Тариф с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	13,48	0,00	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Тариф с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.) для населения с НДС	руб./куб.м	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00	110,67		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	3 508,830	3 508,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Добавить																			

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	60 340,47	62 783,66	
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,000	1,040	
	Добавить				
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	63 361,04	61 861,79	
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	60 771,84	58 847,65	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	60 771,84	58 847,65	ГУП "Дагводоканал" Тариф на воду с 01.01.2026г. принят на уровне фактически сложившегося тарифа за 3 кв. 2025г. 13,35 руб./куб.м. Тариф на воду с 01.10.2026г. составил 14,24 руб/куб.м с 01.01.2026г. 3251,85 тыс.куб.м. * 13,35 = 43412,20 тыс.руб. с 01.10.2026г. 1083,95 тыс.куб.м. * 14,24 = 15435,45 тыс.руб. Итого, расходы составят 58 847,65 тыс.руб.
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	0,00	2 420,54	
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	2 589,20	593,60	
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	1 995,60	0,00	
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	593,60	593,60	
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	13 731,82	15 392,44	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	7 982,38	8 413,24	
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	7 982,38	8 413,24	
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс.руб.			
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантировющей организации	тыс.руб.	6 892,91	7 001,89	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	152 308,62	155 453,02	
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	152 308,62	155 453,02	
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	4 276,220	4 276,220	
11.1	I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	2 138,110	3 207,165	
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м		36,18	
11.3	II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	2 138,110	1 069,055	
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	71,24	36,87	
11.5	темп роста тарифа	%	0,00	101,91	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	35,62	36,35	
12	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	97 684,78	99 701,48	
13	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	2 742,600	2 742,600	
13.1	I полугодие: объём реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	1 371,300	0,000	
13.2	I полугодие: тариф для населения (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	0,00	36,18	
13.3	II полугодие: объём реализации по населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	1 371,300	2 742,600	
13.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	71,24	36,87	
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	51 870,63	53 970,87	
1.1	коэффициент изменения операционных расходов		1,040		
	Добавить				
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	785,81	0,00	
2.3	Налоги и сборы и другие обязательные платежи	тыс.руб.	785,81	0,00	
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	785,81	0,00	
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.	0,00	0,00	
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс.руб.	0,00	0,00	
5	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	3 312,89	
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.3	капитальные расходы	тыс.руб.	0,00	3 312,89	
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантировющей организации	тыс.руб.		2 698,54	
8	Величина сглаживания НВВ	тыс.руб.			
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	
9	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	52 656,44	59 982,31	
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	52 656,44	59 982,31	
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	4 334,070	4 334,070	
11.1	I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	тыс.куб.м	2 167,035	3 250,553	
11.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./куб.м	13,48	13,48	
11.3	II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	тыс.куб.м	2 167,035	1 083,518	
11.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./куб.м	13,48	14,92	
11.5	температура тарифа	%	100,00	110,67	
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	13,48	13,84	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов %	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды %	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м
Тариф 1 (Водоизобжение) - тариф на питьевую воду					
2025 год	60 340,47	0,000		0,00	0,366
2026 год		1,000		0,00	0,366
2027 год		0,000		0,00	0,000
2028 год		0,000		0,00	0,000
2029 год		0,000		0,00	0,000
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
2025 год	51 870,63	0,000		0,00	0,000
2026 год		1,000		0,00	0,000
2027 год		0,000		0,00	0,000
2028 год		0,000		0,00	0,000
2029 год		0,000		0,00	0,000

Комментарии и обоснования к разделу

[Добавить комментарий](#)



**Расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке
холодной воды (сточных вод) или на технологический процесс транспортировки холодной воды
(сточных вод) в составе деятельности по водоснабжению (водоотведению)**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	
				Величина, принятая органом регулирования
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00	
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	0,00	
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	0,00	
1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	0,00	
1.1.3.1.2	средняя заработка плата основного производственного персонала	руб./мес	0,00	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	0,00	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.6	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	0,00	
1.1.6.7	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	0,00	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	0,00	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	0,00	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	0,00	
1.2.3.1.2	средняя заработка плата ремонтного персонала	руб./мес	0,00	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00	
1.3.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	0,00	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	

1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка платы административно-управленческого персонала	руб./мес	
1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Обязательное страхование, предусмотренное Законом о земельном налоге	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс.руб.	
	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и		
2.7	террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.8	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.9	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.10	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	

2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			0,00
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00
1.1	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс.руб.	
1.1.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	
1.1.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00
1.1.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.3.1.1	численность персонала основного производственного персонала	чел	
1.1.3.1.2	средняя заработка плата основного производственного персонала	руб./мес	
1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс.руб.	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.	
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.	
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.	
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	
1.1.6.7	иные расходы	тыс.руб.	
1.2	Ремонтные расходы	тыс.руб.	0,00
1.2.1	расходы на текущий ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.2	расходы на капитальный ремонт производственных фондов	тыс.руб.	
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00
1.2.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.2.3.1.1	численность персонала ремонтного персонала	чел	
1.2.3.1.2	средняя заработка плата ремонтного персонала	руб./мес	
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	
1.3	Административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	0,00
1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	
1.3.1.2	юридические услуги	тыс.руб.	
1.3.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	
1.3.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	
1.3.1.5	информационные услуги	тыс.руб.	
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00
1.3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.2.1.1	численность административно-управленческого персонала	чел	
1.3.2.1.2	средняя заработка плата административно-управленческого персонала	руб./мес	

1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	
1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) основных производственных фондов	тыс.руб.	
1.3.4	Служебные командировки	тыс.руб.	
1.3.5	Обучение персонала	тыс.руб.	
1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс.руб.	
1.3.7	Прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00
1.3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	
1.3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	
1.3.7.3	иные расходы	тыс.руб.	
1.4	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	
2.1.11	расходы на топливо	тыс.руб.	
2.2	Расходы на реагенты	тыс.руб.	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.	0,00
2.3.1	Налог на прибыль	тыс.руб.	
2.3.2	Налог на имущество организаций	тыс.руб.	
2.3.3	Земельный налог	тыс.руб.	
2.3.4	Водный налог	тыс.руб.	
2.3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	
2.3.6	Транспортный налог	тыс.руб.	
2.3.7	Единый налог при УСН	тыс.руб.	
2.3.8	Одязательное страхование, предусмотренное Законодательством РФ	тыс.руб.	
2.3.9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	
2.4	Аренда земельных участков	тыс.руб.	
2.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс.руб.	
2.6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс.руб.	0,00
2.6.1	Возврат займов и кредитов	тыс.руб.	
2.6.2	Проценты по займам и кредитам (на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на пополнение оборотных средств)	тыс.руб.	
	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и		
2.7	террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс.руб.	
2.8	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	
2.9	Экономия расходов	тыс.руб.	
2.10	Расходы на оплату услуг банков	тыс.руб.	
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.	
2.12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00
Добавить			

3

Расходы на электрическую энергию

тыс.руб.

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Производственная программа АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям городского округа «город Буйнакск» на 2025-2029 гг.

1. Паспорт производственной программы							
Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», 368303, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КАСПИЙСК, Ш КИРПИЧНОЕ, ЗД. 13Б						
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы						
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан ул. М. Гаджиева, 73 б, г. Махачкала						
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, г. Буйнакск						
2. Планируемый объем подачи воды							
№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоснабжение

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	5910	5910	5910	5910	5910
2.	Потери воды	тыс.куб.м	1634,336	1634,336	1634,336	1634,336	1634,336
3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65
4.	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	4276,22	4276,22	4276,22	4276,22	4276,22
	- собственным абонентам (население)	тыс.куб.м	2742,6	2742,6	2742,6	2742,6	2742,6
	- бюджетным организациям	тыс.куб.м	1363,42	1363,42	1363,42	1363,42	1363,42
	- прочим потребителям	тыс.куб.м	170,2	170,2	170,2	170,2	170,2
	- другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс.куб.м	0	0	0	0	0

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Водоснабжение	тыс. руб.	146746,78	159015,42	154456,15	158234,42	162185,64

№ п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования								
		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	2029 год	
График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения (текущий ремонт)	01.01-31.12	1461,61	01.01-31.12	1536,15	01.01-31.12	1585,43	01.01-31.12	1648,85	1714,8
2	Ремонт объектов централизованной системы водоснабжения (капитальный ремонт)	01.01-31.12	9499,4	01.01-31.12	10413,17	01.01-31.12	10304,19	01.01-31.12	10716,356	11145,01
3	Итого, тыс. руб.		10961,01		11949,32		11889,53		12365,206	12859,81

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ» НА 2025 - 2029 ГОДЫ**

1. Паспорт производственной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения», РД, город Каспийск, шоссе Кирпичное, зд. 13Б, 3-й этаж, 56-й офис
Период реализации производственной программы	2025 - 2029 годы
Наименование и местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Министерство энергетики и тарифов по РД
Обслуживаемая территория	Республика Дагестан, город Буйнакск

2. Планируемый объем подачи воды

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение	Водоотведение
1	2	3	4	5	6		
2.	Объем принятых сточных вод	тыс. куб. м	4334,07	4334,07	4334,07	4334,07	4334,07
	собственным абонентам (население)	тыс. куб. м	3508,83	3508,83	3508,83	3508,83	3508,83
	бюджетным организациям	тыс. куб. м	634,62	634,62	634,62	634,62	634,62
	прочим потребителям	тыс. куб. м	190,62	190,62	190,62	190,62	190,62

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Вид услуги	Единица измерения	Величина показателя				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год

Водоотведение	тыс. руб.	55289,26	59982,31	60074,94	62477,91	64977,01
---------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Н п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2024 год	2025 год	2026 год
			Сточные воды	Сточные воды	Сточные воды
3.	Показатели эффективности использования ресурсов				
1.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0	0	0

5. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы Водоотведения. Мероприятий, направленных по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Н п/п	Наименование мероприятия	Период регулирования									
		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		2029 год	
		График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)	График реализации	Финансовые средства, тыс. руб. (без учета НДС)
1.	Ремонт объектов централизованной системы водоотведения, в том числе по мероприятиям	01.01-31.12	-1995,26	01.01-31.12	2097,02-	01.01-31.12	-2164,3	01.01-31.12	2250,87	01.01-31.12	2340,90
2..	Капитальный ремонт		17579,33		18475,88		19068,65		19831,39		20624,65
3.	Итого, тыс. руб.		19574,59		20572,9		21232,95		22082,26		22965,55

6. Расчет эффективности производственной программы

N п/п	Наименование показателя расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	Единица измерения	Плановое значение, 2025 год	Плановое значение, 2026 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2027 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2028 год	Коэффициент изменения	Плановое значение, 2029 год	Коэффициен т изменения
1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки водоотведения, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт ч/м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	тыс. руб.	58432,49	53970,87	1,04	63546.81	1,04	66088,55	1,04	68732,03	1,04

7.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий производственной программы за 2026 год, - 53 970,87 тыс. руб.»

Приложение № 30 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ООО «ПИК СТРОЙСЕРВИС» ДЛЯ Г. МАХАЧКАЛА
НА 2026 ГОД**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения выполнен в соответствии с:

Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Налоговым кодексом Российской Федерации;

Трудовым кодексом Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 декабря 1999 г. № 168;

Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2023г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;

Прогнозом показателей инфляции и системы цен на 2023 год, размещенным на сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции).

Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими рекомендациями.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования проведен:

а) анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг;

б) анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации;

в) сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях;

г) обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов;

д) расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

Цель экспертизы - выработка рекомендаций по объему экономически обоснованных расходов и предложений по установлению тарифа на холодную воду.

Анализ расчетных материалов и затрат

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (далее – Правила регулирования), в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов и (или) материалов, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанных регулируемых организаций на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этих и (или) иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования), а также на основании результатов проверки их хозяйственной деятельности.

Эксперты предлагают на 2026 год принять 154 подключений (техническое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения на уровне плана 2025 года.

1.Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i},$$

где:

P_i^m - расчетный объем расходов на первый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на первый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство по расчетам экспертов в тарифах на 2026 г. составили 44,48 тыс. руб., в т.ч.:

Фонд оплаты труда

На 2025 год эксперты приняли расходы на оплату труда в размере 564,67 тыс. руб.

Страховые взносы (30,0%) – 169,4 тыс. руб.;

На 2026 год эксперты предлагают принять расходы на оплату труда на уровне 2025 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,051.

$564,67 * 1,051 = 593,47$ тыс. руб.

страховые взносы (30%) – 178,04 тыс. руб.;

На 2024 год эксперты приняли расходы на канцтовары в размере 1,79тыс.руб.

На 2026 год эксперты предлагают принять расходы на канцтовары на уровне 2025 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития-1,051.
 $1,79 * 1,051 = 1,88$ тыс.руб.

P_i^m - расчетный объем расходов на i-ый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.

$$P_i^m = 593,47 + 178,04 + 1,88 = 773,39 \text{ тыс. руб.}$$

1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

Эксперты предлагают принять на 2026г. величину подключаемой нагрузки в объеме 11 806,7 м³/сут. на уровне плана 2025 года.

канализация диам. 100мм. (сброс 20мм) – 38 * 32,54 = 1236,52м³;
канализация диам. 100мм. (сброс 32мм) – 43 * 82,944 = 3566,59м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 20мм) – 26 * 32,54 = 846,04м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 32мм) – 32 * 82,944 = 2654,21м³;
канализация диам. 150мм. (сброс 40мм) – 2 * 134,784 = 269,57м³;
канализация диам. 200мм. (сброс 50мм) – 8 * 203,47 = 1627,76м³;
канализация диам. 200мм. (сброс 63мм) – 2 * 321,408 = 641,82м³;
канализация диам. 250мм. (сброс 63мм) – 3 * 321,408 = 964,22м³.
Итого подключаемая нагрузка составила 11806,73м³

Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения «Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э» ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на соответствующий год на подключение объекта абонента к существующей системе водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчёtnому объему подключаемой нагрузки.

По расчётам экспертов тариф на подключаемую нагрузку составил:

$$T^{\text{п,м}} = \frac{773,39 \text{ тыс. руб.}}{11\,806,73 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{\text{п,м}} = 0,0655 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для ООО составила 0,0655 тыс. руб./м³ в сутки, при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 773,39 тыс. руб., и количестве присоединений 154 ед. и общей подключаемой нагрузке 11 806,73 м³/сут.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^{\text{п}}}{(1-t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Эксперты предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения от плана 2025 года в размере:

100 полиэтилен-1 509,28 тыс. руб./км.;

150 полиэтилен-1 713,00 тыс. руб./км.;

200 полиэтилен-2 116,14 тыс. руб./км.;

250 полиэтилен-2 524,55 тыс. руб./км.

1. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (D_y), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (с НДС), тыс. руб./км.
1	2	3
100	полиэтилен	1 509,28
150	полиэтилен	1 713,00
200	полиэтилен	2 116,14
250	полиэтилен	2 524,55

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения*

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./ m^3 /сутки	0,0655

* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\Pi = T^{n,m} \times M + \sum T_d^{\text{пр}} \times L_d,$$

где:

Π - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./ m^3 /час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки

(мощности), м³/час;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Начальник

Хандаев М.А.

Приложение № 31 к протоколу
Правления Минэнерго РД № 34 от
18.12.2025 г.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам водоотведения в микрорайонах
ДОСААФ, Турали, Дагнефть, ТЗБ, Животноводов и Ветеран г.
Махачкала для
ООО «Пик Стройсервис» на 2026 г.**

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
100	полиэтилен	1 207,42
150	полиэтилен	1 370,40
200	полиэтилен	1 692,91
250	полиэтилен	2 019,64

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения.

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м ³ /сутки	0,0597

Примечание:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$\Pi\Pi = T^{n,m} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d ,$$

где

$\Pi\Pi$ - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$ - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м³/сут.;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м³/сут.;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L_d - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую
котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и
водоотведения» - «Буйнакские тепловые сети» на 2026 г. долгосрочного
периода регулирования 2024-2049 гг. в рамках заключенного
Концессионного соглашения

На основании обращения АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» г. Буйнакск (далее АО) Приказом Министерства энергетики и тарифов РД от 23.04.2025 г. №45-ОД-53/25 открыто дело № 2025/5-т об утверждении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую АО и поставляемую потребителям г. Буйнакск, на долгосрочный период регулирования 2024 – 2049 гг.

В соответствии с Постановлением администрации городского округа «город Буйнакск» от 02 февраля 2024 г. № 77 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Буйнакск», в порядке, определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключено трехстороннее Концессионное соглашение от 11 июля 2024 г. № 03/2024 (далее – Соглашение) между городским округом «город Буйнакск» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Концессионер») и субъектом Российской Федерации - Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Буйнакск».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет финансовых источников, определяемых в соответствии с настоящим Соглашением, реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа «г. Буйнакск» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право и пользование объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения и система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с Заданием и

основными мероприятиями, определенными в приложении №4 к Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала ввода в эксплуатацию объектов Концессионного Соглашения – с даты утверждения Концессионеру тарифов на оказываемые услуги.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг. указаны в Приложении № 5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2024-2049гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении № 7 к заключенному Соглашению.

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, письмом от 20.05.2024г. № 45-05.5-3305/24, согласовало долгосрочные параметры регулирования и метод регулирования тарифов проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «город Буйнакск».

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
 - Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 годов опубликованном на сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) (далее – Прогноз СЭР).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на 2026 г. долгосрочного периода 2024-2049 гг.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов;

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов;

3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;

4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

- объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

- объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Буйнацкие тепловые сети»
Организационно – правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б»
Руководитель организации	Багрова Светлана Мехтиевна
ИНН	0554008950
ОКАТО	
КПП	050043004
ОКОГУ/ОКТО	

Согласно Приложению №1 к Соглашению, в состав передаваемых объектов теплоснабжения входят 17 котельных и 27 водогрейных котлов, общая установленная мощность – 52,66 Гкал/ч.

Потребителями тепловой энергии являются:

- население,
- бюджетные организации,
- прочие потребители.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая. АО находится на общем режиме налогообложения.

Расчет тарифа на 2026 г.

Расчет условных единиц

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям, в количестве **135,11**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 8 837 п. м – 109,19;
- расчетная присоединенная мощность, 51,84 Гкал/ч – 29,92.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Организация планирует объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026г. в объеме **29 976,0** Гкал при потерях тепловой энергии 1 980,0 Гкал (6,2%) и выработке тепловой энергии **31 956,0** Гкал.

Эксперты предлагают принять объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 г. на уровне плана 2025 г. в объеме **29 976,0** Гкал при потерях тепловой энергии 1 980,0 Гкал (6,2%) и выработке тепловой энергии **31 956,0** Гкал.

Расчет произведен на основании схемы теплоснабжения городского округа «город Буйнакск» и предельных значений долгосрочных параметров регулирования, согласованных Министерством энергетики и тарифов Республики Дагестан письмом от 20.05.2024 г. №45-05.5-3305/24.

Схема теплоснабжения городского округа «город Буйнакск» актуализирована и утверждена Постановлением городского округа администрации «город Буйнакск» от 26.12.2023 г. №1255 на 2024 г.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии по котельным

№	Котельная	Выработка Гкал	Потери Гкал	Полезный отпуск Гкал
1	ЦРК	9 103,98	564,08	8 539,90
2	Ж/м «Западный»	5 853,21	362,67	5 490,54
3	«ПМК» (Газимагомеда 29)	1 199,78	74,34	1 125,44
4	«Буйнакского, 34»	892,74	55,31	837,43
5	«Мир.ТурсунЗаде, 2»	140,52	8,71	131,81
6	Газимагомедова, 7	248,69	15,41	233,28
7	Газимагомедова, 14	558,92	34,63	524,29
8	Атаева, 13	717,54	44,46	673,08
9	ЦТП-5	7 676,03	475,61	7 200,42
10	Ленина, 67	1 782,58	110,45	1 672,13
11	Ленина, 53	207,86	12,88	194,98
12	Ленина, 58	735,65	45,58	690,07
13	Ленина, 6	474,40	29,39	445,01
14	Шихсаидова, 32	892,86	55,32	837,54
15	Дахадаева, 60	721,21	44,69	676,52
16	А.Клыча, 6	472,89	29,30	443,59
17	И.Шамиля, 23	277,14	17,17	259,97
	ИТОГО	31 956,00	1 980,00	29 976,00

Выработку и полезный отпуск тепловой энергии эксперты распределили следующим образом:

Выработка – 31 956,0 Гкал

01.01.– 30.09.2026 – 21 154,87 Гкал (66,20 %);

01.10.– 31.12.2026 – 10 801,13 Гкал (33,80 %).

Полезный отпуск – 29 976,0 Гкал

01.01.– 30.09.2026 – 19 844,11 Гкал (66,20 %);

01.10.– 31.12.2026 – 10 131,89 Гкал (33,80 %).

1. Расходы на энергетические ресурсы на 2026 г.

Организация планирует затраты на энергетические ресурсы в сумме **43 768,48** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **43 545,14** тыс. руб., в том числе:

1.1.ст. Расход на топливо

АО заявлены затраты на топливо в размере **37 368,50** тыс. руб. при объеме натурального топлива (газ) **4 435,61** тыс. м³ и тарифе на газ 8 424,66 руб./тыс. м³. Норма расхода условного топлива – 156,65 кг у.т./Гкал, коэффициент калорийности газа - 1,1285.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа №12-23/00-0004/24 с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» с приложениями,
- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо (природный газ) в 2026 г. в сумме **38 000,99** тыс. руб. при объеме **4 435,89** тыс. м³, удельной норме расхода условного топлива 156,65 кг у.т./Гкал при коэффициенте калорийности 1,1285.

Оптовые цены, используемые в качестве предельных минимальных и максимальных уровней оптовых цен на газ, утвержденные приказом ФАС установлены на объемную единицу измерения газа (1000 м³) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (калорийность газа при нормальных условиях - 0 С, 760 мм рт. ст.). В соответствии с п. 4.14 Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (утв. Приказом Мин. ЖКХ РСФСР от 04.09.1978 г. № 417) низшая теплотворная способность условного топлива составляет 7000 ккал/м³. С учетом этого, коэффициент калорийности газа в 2026 г. эксперты принимают на уровне 1,1285 (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Расчёт расхода натурального топлива на 2026 г.

№ п/п	Котельная	Выработка Гкал	УРУТ кг у.т/Гкал	Эквивалент	Расх нат топл тыс.м ³ .	Группа потреб.
1	ЦРК	9 103,98	156,65	1,1285	1 263,75	4-я
2	Ж/м «Западный»	5 853,21	156,65	1,1285	812,50	5-я
3	«ПМК»(Газимагомеда 29)	1 199,78	156,65	1,1285	166,54	5-я
4	«Буйнакского, 34»	892,74	156,65	1,1285	123,92	5-я
5	«Мир.ТурсунЗаде, 2»	140,52	156,65	1,1285	19,51	6-я
6	Газимагомедова, 7	248,69	156,65	1,1285	34,52	6-я
7	Газимагомедова, 14	558,92	156,65	1,1285	77,59	6-я
8	Атаева, 13	717,54	156,65	1,1285	99,60	6-я
9	ЦТП-5	7 676,03	156,65	1,1285	1 065,53	4-я
10	Ленина, 67	1 782,58	156,65	1,1285	247,44	5-я
11	Ленина, 53	207,86	156,65	1,1285	28,85	6-я

12	Ленина, 58	735,65	156,65	1,1285	102,12	5-я
13	Ленина, 6	474,40	156,65	1,1285	65,85	6-я
14	Шихсаидова, 32	892,86	156,65	1,1285	123,94	5-я
15	Дахадаева, 60	721,21	156,65	1,1285	100,11	5-я
16	А.Клыча, 6	472,89	156,65	1,1285	65,64	6-я
17	И.Шамиля, 23	277,14	156,65	1,1285	38,47	6-я
	Итого	31 956,00			4 435,89	

в том числе по полугодиям:

01.01.– 30.09.2026 – 2 936,56 тыс. м³:

4-я группа – 1 541,98 тыс. м³,

5-я группа – 1 109,90 тыс. м³,

6-я группа – 284,68 тыс. м³.

01.10.– 31.12.2026 – 1 499,33 тыс. м³:

4-я группа – 787,30 тыс. м³,

5-я группа – 566,68 тыс. м³,

6-я группа – 145,35 тыс. м³.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан составит 7924,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 г. составит 8 685,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги на 2026 г. для следующих групп составит (без учета НДС):

4-я группа – 194,89 руб./1000м³,

5-я группа – 216,67 руб./1000м³,

6-я группа – 238,45 руб./1000м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. №1005/24 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным ОАО «Даггаз» на 2026 г. составляют:

01.01.– 30.09.2026 г.:

4-я группа – 154,96 руб./1000м³,

5-я группа – 183,75 руб./1000м³,

6-я группа – 225,81 руб./1000м³.

01.10.- 30.12.2026 г.:

4-я группа – 169,37 руб./1000м3,
5-я группа – 200,84 руб./1000м3,
6-я группа – 246,81 руб./1000м3.

Конечная цена на газ составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) без учета НДС:

01.01.- 30.09.2026 г.:

4 группа – 8 273,85 руб./1000м3,
5 группа – 8 324,42 руб./1000м3,
6 группа – 8 388,26 руб./1000м3.

01.10.- 30.12.2026 г.:

4 группа – 9 049,26 руб./1000м3,
5 группа – 9 102,51 руб./1000м3,
6 группа – 9 170,26 руб./1000м3.

Затраты на газ в 2026 г. составят **38 000,99** тыс. руб.:

1-е полугодие – 24 385,38 тыс. руб.:

4 группа – $8 273,85 \times 1 541,98 = 12 758,12$ тыс. руб.,
5 группа – $8 324,42 \times 1 109,90 = 9 239,25$ тыс. руб.,
6 группа – $8 388,26 \times 284,68 = 2 388,01$ тыс. руб.

2-е полугодие – 13 615,61 тыс. руб.:

4 группа – $9 049,26 \times 787,30 = 7 124,44$ тыс. руб.,
5 группа – $9 102,51 \times 566,68 = 5 158,25$ тыс. руб.,
6 группа – $9 170,26 \times 145,35 = 1 332,92$ тыс. руб.

1.2. Расходы на покупную электрическую энергию

АО планирует затраты на электроэнергию на 2026 г. в сумме **5 252,68** тыс. руб. при расходе электроэнергии **776,01** тыс. кВт*ч. и тарифе 6,769 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, по представленным материалам, составила 25,89 кВт/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 02.09.2024 г. № 0501322000311 филиалу ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергию в 2026 г. в сумме **4 478,95** тыс. руб. при объеме 661,70 тыс. кВтч и удельной норме 20,71 кВтч/Гкал.

Расчёт потребления электроэнергии для технологических нужд

№ п/п	Котельная	Выработка Гкал	Уд. расход эл. энергии кВтч/Гкал	Расход эл.энергии тыс. кВтч
1	ЦРК	9 103,98	19	172,98

2	Ж/м «Западный»	5 853,21	19	111,21
3	«ПМК»	1 199,78	20	24,00
4	«Буйнакского, 34»	892,74	20	17,85
5	«Мир.ТурсунЗаде, 2»	140,52	20	2,81
6	Газимагомедова, 7	248,69	20	4,97
7	Газимагомедова, 14	558,92	20	11,18
8	Атаева, 13	717,54	20	14,35
9	ЦТП-5	7 676,03	19	145,84
10	Ленина, 67	1 782,58	20	35,65
11	Ленина, 53	207,86	20	4,16
12	Ленина, 58	735,65	20	14,71
13	Ленина, 6	474,40	20	9,49
14	Шихсаидова, 32	892,86	20	17,86
15	Дахадаева, 60	721,21	20	14,42
16	А.Клыча, 6	472,89	20	9,46
17	И.Шамиля, 23	277,14	20	5,54
ИТОГО		31 956,00		616,49

Расход электроэнергии на собственные нужды составляет **45,21** тыс. кВтч, в том числе:

- освещение котельных - 25,20 тыс. кВтч,
- нужды офиса - 20,01 тыс. кВтч.

Общий расход электроэнергии составит:

$$616,49 \text{ тыс. кВтч.} + 45,21 \text{ тыс. кВтч} = \mathbf{661,70} \text{ тыс. кВтч.}$$

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (октябрь 2025 г.) составил 7,529 руб./кВтч (НН). Эксперты предлагают согласиться с Организацией и принять для расчета затрат тариф в размере **6,769** руб./кВтч.

Эксперты предлагают принять затраты на покупную электроэнергию в 2026 г. в сумме **4 478,95** тыс. руб.:

$$661,70 \text{ тыс. кВтч} \times 6,769 \text{ руб./кВтч} = 4 478,95 \text{ т. р.}$$

1.3. Расход воды на технологические нужды

АО планирует затраты на услуги водоснабжения в сумме **1 147,30** тыс. руб. при объеме 31 155,08 м³ и тарифе 36,83 руб./м³.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **28 942,78 м³**:

1. объем системы отопления – **510,33 м³**,

в том числе:

- объем котлов – 18,62 м³;

- объем внутренних сетей – 7,44 Гкал/час* x 30,00 м³ = 223,20 м³;

* - по данным организации;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе,

электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – 268,51 м³;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$510,33 \text{ м}^3 \times 1,5 = 765,49 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии);

3. подпитка: $223,20 \text{ м}^3 + 268,51 \text{ м}^3 = 491,71 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 166 \text{ дн.} = 4\,897,39 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

4. расход воды на ХВО – 22 428,00 м³ (по расчетам АО);

5. расход воды на хоз. питьевые нужды – 175,58 м³ (12,0 л.(0,012 м³) x 59 чел. (среднегод. числ.) x 248 дн. = 175,58 м³);

6. расход на душевые – 166,0 м³.

Общий расход воды:

$$510,33 + 765,49 + 4\,897,39 + 22\,428,00 + 175,58 + 166,0 = 28\,942,78 \text{ м}^3.$$

Тарифы приняты в соответствии с Приказом Минэнерго РД тарифами на водоснабжение от 31.01.2025 г. № 45-ОД-19/25 и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. 1,051.

Эксперты предлагают принять затраты на водоснабжение в сумме **1 065,20 тыс. руб.**:

$$(28\,942,78 \text{ м}^3 \times 0,6620 \times 36,18 \text{ руб./ м}^3) + (28\,942,78 \text{ м}^3 \times 0,3380 \times 36,80 \text{ руб./ м}^3 \times 1,051) = 1\,065,20 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, по расчетам экспертов, составят 43 545,14 тыс. руб.:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 38\,000,99 + 4\,478,95 + 1\,065,20 = 43\,545,14 \text{ тыс. руб.}$$

где: 38 000,99 тыс. руб. – затраты на топливо,

4 478,95 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию,

1 065,20 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы OP_i^{ck}

Расчет операционных расходов OP_i^{ck} экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_{25} - операционные (подконтрольные) расходы 2025 г., 42 124,37 тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, 1,0 %;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026-й год, 5,1 %;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, 0.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024 - 2049 гг. по расчетам экспертов составят:

$$OP_i^{ck} = 42 124,37 \times (1-0,01) \times (1+0,051) \times (1+0,75 \times 0) = 43 829,99 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2026 г. составит 37 110,22 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы HP_i^{ck}

АО планирует неподконтрольные расходы на 2026 г. в сумме **14 411,33** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **13 876,41** тыс. руб., в том числе:

3.1. Водоотведение

АО планирует затраты на водоотведение в размере **432,40** тыс. руб. при объеме сточных вод 32484,57 м³ и среднем тарифе на водоотведение 13,31 руб./м³.

Тарифы приняты в соответствии с Приказом Минэнерго и тарифов РД от 31.01.2025 № 45-ОД-18/25 и ИПЦ МЭР РФ на 2026 г. 1,051.

Эксперты предлагают принять затраты на водоотведение в сумме **396,87** тыс. руб.:

$$(28 942,78 \text{ м}^3 \times 0,6620 \times 13,48 \text{ руб./ м}^3) + (28 942,78 \text{ м}^3 \times 0,3380 \times 13,48 \text{ руб./ м}^3 \times 1,051) = 396,87 \text{ тыс. руб.}$$

3.2. Амортизационные отчисления

Организация планирует затраты в сумме **2 272,25** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- расчет амортизационных отчислений согласно Приложению 4.10 Методических указаний;

- копия ведомости амортизации основных средств за 9 мес. 2025г.;

- копии инвентарных карточек основных средств.

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 07.08.2024 г. № 11-ПР-196, амортизационные отчисления являются одним из источников ее финансирования. В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают принять затраты на 2026 г. в сумме 2 272,25 тыс. руб.

3.3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Налог на имущество

Организация планирует налог на имущество в 2026 году в сумме **473,11** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет налога на имущество исходя из объемы выполнения инвестиционной программы за 2025 -2026 гг.

Эксперты предлагают учесть затраты по налогу на имущество за 2026 г. исходя из фактических затрат в очередном расчетном периоде регулирования.

Страхование от несчастных случаев

АО планирует затраты по данной статье в сумме **73,65** тыс. руб.

В соответствии с федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на 2024 г. рассчитываются в размере 0,2% от заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **74,22** тыс. руб.:

$$(37\ 110,22 \text{ тыс. руб.} \times 0,2) : 100 = 74,22 \text{ тыс. руб.}$$

где:

- 37 110,22 тыс. руб. – затраты на оплату труда.

3.3. Отчисления на социальные нужды

АО планирует затраты по данной статье в сумме **11 159,92** тыс. руб.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 Налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Сумма отчислений в страховые фонды, по расчетам экспертов, составит **11 133,07** тыс. руб. (37 110,22 тыс. руб. x 0,30).

4. Итого расходы (себестоимость)

По расчётом АО расходы на выработку и передачу тепловой энергии в 2026г. составят **101 676,17** тыс. руб.

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. учесть расходы в сумме **101 251,54** тыс. руб.

5. Нормативная прибыль

Организация планирует нормативную прибыль в сумме **28 090,35** тыс. руб.

Нормативная прибыль в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения, определяется по формуле 12 Методических указаний:

$$\Pi_i = \Pi_i^{\text{норм}} \cdot \frac{\text{НВВ}_i^{б/п}}{100\% - \frac{\Pi_i^{\text{норм}}}{(1 - t_i^{\text{пп}})}}, \quad (12)$$

$\Pi_{26} = (20,19 \% \times (101 251,54 \text{ т. р.}) / ((1 - 20,19 \% / (1 - 25\%))) = 27 973,02 \text{ т. р.}$,
где:

20,19 % - уровень нормативной прибыли согласно Соглашению,
101 251,54 т. р. – себестоимость тепловой энергии,
25 % - ставка налога на прибыль.

5.1. Капвложения

Организация планирует затраты на капвложения в сумме **25 652,37** тыс. руб.

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 07.08.2024 г. № 11-ПР-196, по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Буйнакск на 2025-2029 гг., расходы на капитальные вложения в 2026 г. составят **31 140,0** тыс. руб.

Источниками капвложений являются амортизация, нормативная и расчетная предпринимательская прибыль.

Размер капитальных вложений за счет нормативной прибыли составит **25 705,22** тыс. руб.:

31 140,0 тыс. руб. – 2 272,25 тыс. руб. – 3 162,53 = 25 705,22 тыс. руб.,
где:

2 272,25 тыс. руб. – амортизационные отчисления,
3 162,53 тыс. руб. - расчетная предпринимательская прибыль.

5.2. социальные выплаты по кол. договору

Организация планирует затраты на выплату материальной помощи по коллективному договору в сумме **2 437,98** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия коллективного договора с приложениями,
- расчет затрат.

Эксперты предлагают принять затраты на выплаты по коллективному договору в сумме **2 267,80** тыс. руб.:

$$27\ 973,02 \text{ тыс. руб.} - 25\ 705,22 \text{ тыс. руб.} = 2\ 267,80 \text{ тыс. руб.},$$

где:

27 973,02 тыс. руб. - размер нормативной прибыли,

25 705,22 тыс. руб. – капвложения согласно инвестпрограмме.

6. Налог на прибыль

Организация планирует налог на прибыль в сумме **9 363,45** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет затрат.

В связи с отсутствием копий налоговых деклараций по авансовым платежам за 2025г., подтверждающих фактическое начисление налога, эксперты предлагают учесть затраты по налогу на прибыль за 2026 г. исходя из фактических затрат в очередном расчетном периоде регулирования.

7. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **3 215,38** тыс. руб.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **3 162,53** тыс. руб.:

$$\text{РПП} = (101\ 251,54 - 38\ 000,99) \times 0,05 = 3\ 162,53 \text{ тыс. руб.},$$

где:

101 251,54 тыс. руб. - себестоимость тепловой энергии,

38 000,99 тыс. руб. - затраты на топливо.

8. Необходимая валовая выручка

По представленным АО материалам НВВ на 2026 г. составит **142 345,35** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять НВВ на 2026 г. в размере **132 387,09** тыс. руб.:

Показатели	2026 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	43 829,99
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	13 876,41
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($P\mathcal{E}_i^{ck}$)	43 545,14
Нормативная прибыль	27 973,02

Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	3 162,53
НВВ на 2026 г.	132 387,09
Полезный отпуск, Гкал	29 976,0

8. Тариф на 2026 г.

Эксперты предлагают принять тариф на тепловую энергию на 2026 г. для потребителей г. Буйнакск в следующем размере:

Период	Полезный отпуск Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал
с 01.09.2024 г. по 31.12.2024 г.	29 976,00	85 778,62	2 861,58
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	14 988,00	42 889,31	2 861,58
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	14 988,00	63 819,97	4 258,07
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	19 844,11	84 497,62	4 258,07
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	10 131,89	47 889,47	4 726,61
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	19 844,11	90 005,25	4 536,55
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	10 131,89	47 519,90	4 691,01
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	19 844,11	93 088,86	4 691,01
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.	10 131,89	47 566,09	4 694,69
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г.	19 844,11	93 161,98	4 694,69
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г.	10 131,89	47 723,95	4 710,27
с 01.01.2030 г. по 30.06.2030 г.	19 844,11	74 909,15	3 774,88
с 01.07.2030 г. по 31.12.2030 г.	10 131,89	38 246,67	3 774,88
с 01.01.2031 г. по 30.06.2031 г.	19 844,11	74 909,15	3 774,88
с 01.07.2031 г. по 31.12.2031 г.	10 131,89	40 304,38	3 977,97
с 01.01.2032 г. по 30.06.2032 г.	14 988,00	59 621,86	3 977,97
с 01.07.2032 г. по 31.12.2032 г.	14 988,00	60 235,58	4 018,92
с 01.01.2033 г. по 30.06.2033 г.	19 844,11	79 751,91	4 018,92
с 01.07.2033 г. по 31.12.2033 г.	10 131,89	42 112,77	4 156,46
с 01.01.2034 г. по 30.06.2034 г.	19 844,11	82 481,22	4 156,46
с 01.07.2034 г. по 31.12.2034 г.	10 131,89	44 305,54	4 372,88
с 01.01.2035 г. по 30.06.2035 г.	19 844,11	86 775,94	4 372,88

с 01.07.2035 г. по 31.12.2035 г.	10 131,89	44 772,17	4 418,94
с 01.01.2036 г. по 30.06.2036 г.	19 844,11	87 689,87	4 418,94
с 01.07.2036 г. по 31.12.2036 г.	10 131,89	44 907,50	4 432,29
с 01.01.2037 г. по 30.06.2037 г.	19 844,11	87 954,92	4 432,29
с 01.07.2037 г. по 31.12.2037 г.	10 131,89	47 385,03	4 676,82
с 01.01.2038 г. по 30.06.2038 г.	19 844,11	92 807,38	4 676,82
с 01.07.2038 г. по 31.12.2038 г.	10 131,89	47 906,86	4 728,33
с 01.01.2039 г. по 30.06.2039 г.	19 844,11	93 829,42	4 728,33
с 01.07.2039 г. по 31.12.2039 г.	10 131,89	49 366,77	4 872,42
с 01.01.2040 г. по 30.06.2040 г.	19 844,11	96 688,76	4 872,42
с 01.07.2040 г. по 31.12.2040 г.	10 131,89	49 499,86	4 885,55
с 01.01.2041 г. по 30.06.2041 г.	19 844,11	96 949,44	4 885,55
с 01.07.2041 г. по 31.12.2041 г.	10 131,89	52 340,99	5 165,97
с 01.01.2042 г. по 30.06.2042 г.	19 844,11	102 514,01	5 165,97
с 01.07.2042 г. по 31.12.2042 г.	10 131,89	52 902,83	5 221,42
с 01.01.2043 г. по 30.06.2043 г.	19 844,11	103 614,43	5 221,42
с 01.07.2043 г. по 31.12.2043 г.	10 131,89	54 575,25	5 386,48
с 01.01.2044 г. по 30.06.2044 г.	19 844,11	106 889,98	5 386,48
с 01.07.2044 г. по 31.12.2044 г.	10 131,89	54 710,29	5 399,81
с 01.01.2045 г. по 30.06.2045 г.	19 844,11	107 154,46	5 399,81
с 01.07.2045 г. по 31.12.2045 г.	10 131,89	57 433,29	5 668,57
с 01.01.2046 г. по 30.06.2046 г.	19 844,11	112 487,69	5 668,57
с 01.07.2046 г. по 31.12.2046 г.	10 131,89	58 805,91	5 804,04
с 01.01.2047 г. по 30.06.2047 г.	19 844,11	115 176,08	5 804,04
с 01.07.2047 г. по 31.12.2047 г.	10 131,89	59 294,85	5 852,30
с 01.01.2048 г. по 30.06.2048 г.	19 844,11	116 133,69	5 852,30
с 01.07.2048 г. по 31.12.2048 г.	10 131,89	62 191,87	6 138,23
с 01.01.2049 г.	19 844,11	121 807,74	6 138,23

по 30.06.2049 г.			
с 01.07.2049 г.	10 131,89	62 639,58	
по 31.12.2049 г.			6 182,42

Рост тарифа на 2026 г. составит 111,0 %.

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

Консультант ОРКК

А. Д. Кагерманова

Приложение № 33 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую
потребителям г. Буйнакск на долгосрочный период
регулирования 2024-2049 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для прочих потребителей (без учета НДС) *									
		одноставо чный руб./Гкал	с 1 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 года	2861,58	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	2861,58	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	4258,07	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	4258,07	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4726,61	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4536,55	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4691,01	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4691,01	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4694,69	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4694,69	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4710,27	-	-	-	-	-
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	3774,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3774,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	3774,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	3977,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	3977,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	4018,92	-	-	-	-	-
			с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	4018,92	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	4156,46	-	-	-	-	-

			с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	4156,46	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	4372,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	4372,88	-	-	-	-	-

с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	4418,94	-	-	-	-	-
с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	4418,94	-	-	-	-	-
с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	4432,29	-	-	-	-	-
с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	4432,29	-	-	-	-	-
с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	4676,82	-	-	-	-	-
с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	4676,82	-	-	-	-	-
с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	4728,33	-	-	-	-	-
с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	4728,33	-	-	-	-	-
с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	4872,42	-	-	-	-	-
с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	4872,42	-	-	-	-	-
с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	4885,55	-	-	-	-	-
с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	4885,55	-	-	-	-	-
с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	5165,97	-	-	-	-	-
с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	5165,97	-	-	-	-	-
с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	5221,42	-	-	-	-	-
с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	5221,42	-	-	-	-	-
с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	5386,48	-	-	-	-	-
с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	5386,48	-	-	-	-	-
с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	5399,81	-	-	-	-	-
с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	5399,81	-	-	-	-	-
с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	5668,57	-	-	-	-	-
с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	5668,57	-	-	-	-	-
с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	5804,04	-	-	-	-	-
с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	5804,04	-	-	-	-	-
с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	5852,30	-	-	-	-	-
с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	5852,30	-	-	-	-	-
с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	6138,23	-	-	-	-	-
с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	6138,23	-	-	-	-	-
с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	6182,42	-	-	-	-	-

Население (тарифы указываются с учетом НДС)*

		одноставочный руб./Гкал	с 1 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 года	3433,89	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3433,89	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	5109,69	-	-	-	-	-

с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	5194,85	-	-	-	-	-	-
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	5766,46	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	5443,87	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	5629,21	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	5629,21	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	5633,63	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	5633,63	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	5652,33	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4529,86	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4529,86	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	4529,86	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	4773,57	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	4773,57	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	4822,70	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	4822,70	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	4987,75	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	4987,75	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	5247,46	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	5247,46	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	5302,72	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	5302,72	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	5318,75	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	5318,75	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	5612,19	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	5612,19	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	5673,99	-	-	-	-	-	-
с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	5673,99	-	-	-	-	-	-
с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	5846,90	-	-	-	-	-	-

		с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	5846,90	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	5862,66	-	-	-	-	-

с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	5862,66	-	-	-	-	-
с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	6199,16	-	-	-	-	-
с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	6199,16	-	-	-	-	-
с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	6265,70	-	-	-	-	-
с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	6265,70	-	-	-	-	-
с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	6463,78	-	-	-	-	-
с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	6463,78	-	-	-	-	-
с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	6479,77	-	-	-	-	-
с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	6479,77	-	-	-	-	-
с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	6802,28	-	-	-	-	-
с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	6802,28	-	-	-	-	-
с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	6964,85	-	-	-	-	-
с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	6964,85	-	-	-	-	-
с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	7022,76	-	-	-	-	-
с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	7022,76	-	-	-	-	-
с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	7365,88	-	-	-	-	-
с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	7365,88	-	-	-	-	-
с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	7418,90	-	-	-	-	-

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети» и поставляемую
потребителям г. Буйнакск***

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 № 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциров ан-ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Буйнакские тепловые сети»	одноставочн ый руб./Гкал	с 1 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 года	1 924,17	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 924,17	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 325,99	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 325,99	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 618,49	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 618,49	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	5 629,21	-	-	-	-	-

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую
котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и
водоотведения» - «Тепловые сети» г. Хасавюрт, на 2026 г. долгосрочного
периода регулирования 2024-2049 гг. в рамках заключенного
Концессионного соглашения

На основании обращения АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» г. Хасавюрт (далее АО), Приказом Министерства энергетики и тарифов РД от 23.04.2025 г. №45-ОД-52/25 открыто дело № 2025/6-т об утверждении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую АО и поставляемую потребителям г. Хасавюрт, на долгосрочный период регулирования 2024 – 2049 гг.

В соответствии с Постановлением администрации городского округа «город Хасавюрт» от 31 октября 2024 г. № 161п «О заключении Концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Хасавюрт»» в порядке, определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключено трехстороннее Концессионное соглашение от 02 декабря 2024 г. № 59-5209/24 (далее – Соглашение) между городским округом «город Хасавюрт» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Концессионер) и субъектом Российской Федерации - Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Хасавюрт».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет финансовых источников, определяемых в соответствии с настоящим Соглашением, реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения, на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа «г. Хасавюрт» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения и система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к Соглашению,

а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала ввода в эксплуатацию объектов Концессионного Соглашения – с даты утверждения Концессионеру тарифов на оказываемые услуги.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг. указаны в Приложении № 5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2024-2049гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении № 7 к заключенному Соглашению.

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, письмом от 07.11.2024г. № 45-05.5-7866/24, согласовало долгосрочные параметры регулирования и метод регулирования тарифов проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «город Хасавюрт».

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
 - Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. № 32н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
 - Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 г. и плановый период 2027-2028 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 26.09.2025 г.;
 - Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;

- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на 2026 г. долгосрочного периода 2024-2049 гг.

В соответствии с п.33 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов;
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

- объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Хасавюрт
Организационно – правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г.Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б»
Руководитель организации	Багрова Светлана Мехтиевна
ИНН	0554008950
КПП	050043004

Согласно Приложению №1 к Соглашению, в состав передаваемых объектов теплоснабжения входит следующее имущество:

- здание котельной – 15 ед.,
- котлы водогрейные разных марок – 29 ед.,
- насосы, дымососы, вентиляторы – 35 ед.,
- тепловые сети – 30 258 м.

Установленная мощность котельных:

- мощностью до 3 Гкал/ч – 9 шт.,
- мощностью от 3- до 20 Гкал/ч – 5 шт.,
- мощностью от 20 до 100 Гкал/ч – 1 шт.

Суммарная мощность 29 ед. котлов - 69,23 Гкал/ч, из них 11 котлов в резерве, подключенная нагрузка – 52,45 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- жилые дома – 103 шт.,
- социально значимые объекты – 13 шт.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая. АО находится на общем режиме налогообложения.

Расчет тарифа на 2026 г.

Расчет условных единиц

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям, в количестве **375,08**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 30 258 п. м – 340,47;
- расчетная присоединенная мощность, 69,23 Гкал/ч – 34,62.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

Организация планирует объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 г. в объеме **42 081,0** Гкал при потерях тепловой энергии 1 335,0 Гкал (3,0 %) и выработке тепловой энергии **43 416,0** Гкал.

Балансовые показатели, использовавшиеся для расчета долгосрочных параметров регулирования, приняты исходя из следующего:

Полезный отпуск – в соответствии с актуализированной Схемой теплоснабжения городского округа «город Хасавюрт», утвержденной Постановлением городского округа администрации «город Хасавюрт» от 16.06.2024г. № 79 г. (утверждаемая часть, стр. 97).

Суммарный расчетный полезный отпуск тепловой энергии в 2026 году составит **42 081,0 тыс. Гкал.**

Плановые показатели баланса тепловой энергии, полученные с применением результатов расчета потерь, приведены в таблице:

Источники т/э	Полезный отпуск т/э, Гкал	Потери		Выработка т/э Гкал
		Гкал	%	
котельная «Водник»	15 359,11	487,26	3,0	15 846,37
котельная «Речной переулок»	4 124,48	130,85	3,0	4 255,33
котельная «Ручеек»	3 123,86	99,10	3,0	3 222,96
котельная «Сказка»	4 786,75	151,86	3,0	4 938,61
котельная «Школа №10»	2 978,12	94,48	3,0	3 072,60
котельная «Бамматюртовское шоссе»	3 715,20	117,86	3,0	3 833,06
Котельная «Махачкалинское шоссе»	1 547,34	49,09	3,0	1 596,43
котельная «Батаюртовское шоссе»	790,41	25,08	3,0	815,49
котельная «Ирчи Казака»	232,98	7,39	3,0	240,37
котельная «Заречная-43»	112,71	3,58	3,0	116,29
котельная «Восточная»	3 820,56	121,21	3,0	3 941,77
котельная «Буйнакского- 72»	123,92	3,93	3,0	127,85
котельная «Школа №2»	630,55	20,00	3,0	650,55
котельная «Кирпичный завод»	515,50	16,35	3,0	531,85
котельная «Красная-3»	219,51	6,96	3,0	226,47
ИТОГО	42 081,00	1 335,0	3,0	43 416,0

Выработку и полезный отпуск тепловой энергии эксперты распределили следующим образом:

Выработка – 43 416,0 Гкал

01.01.- 30.09.202. – 26 440,34 Гкал (60,90 %);

01.10.– 31.12.2026. – 16 975,66 Гкал (39,10 %).

Полезный отпуск – 42 081,0 Гкал

01.01.– 30.09.2026– 25 627,33 Гкал (60,90 %);
01.10.– 31.12.2026– 16 453,67 Гкал (39,10 %).

1. Расходы на энергетические ресурсы на 2026 г.

Организация планирует затраты на энергетические ресурсы в сумме **57 909,23** тыс. руб. Эксперты предлагают согласиться с предложением Организации и принять затраты в сумме **58 896,77** тыс. руб., в том числе:

1.1. Расходы на топливо

АО заявлены затраты на топливо в размере **51 630,69** тыс. руб. при объеме натурального топлива (газ) **6 109,40** тыс. м³ и тарифе на газ 8 451,55 руб./тыс. м³. Норма расхода условного топлива - 158,80 кг у.т./Гкал, коэффициент калорийности газа - 1,1285.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 24.12.2024 г. №12-29/00-0007/25 с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» с приложениями,
- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **52 618,23** тыс. руб. при расходе топлива **6 109,40** тыс. м³, удельной норме расхода условного топлива 158,80 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Расчет расхода натурального топлива на 2026 г.

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор- ти	Расход натурального топлива, тыс. м3	Группа потреб- ления
1	Водник	15 846,37	158,80	1,1285	2 229,87	4
2	кот. Речной переулок	4 255,33	158,80	1,1285	598,80	5
3	кот. Ручеек	3 222,96	158,80	1,1285	453,53	5
4	кот. Сказка	4 938,61	158,80	1,1285	694,95	5
5	кот. Школа №10	3 072,60	158,80	1,1285	432,37	5
6	Кот. Бамматюровское шоссе	3 833,06	158,80	1,1285	539,38	5
7	кот. Махачкалинское шоссе	1 596,43	158,80	1,1285	224,65	5
8	кот. Ботаюровское шоссе	815,49	158,80	1,1285	114,75	5
9	кот. Ирчи Казака	240,37	158,80	1,1285	33,82	6
10	кот. Заречная, 43	116,29	158,80	1,1285	16,36	6
11	кот. Восточная	3 941,77	158,80	1,1285	554,68	5
12	кот. Буйнакского, 72	127,85	158,80	1,1285	17,99	6
13	кот. Школа №2	650,55	158,80	1,1285	91,54	6
14	кот. Кирпичный завод	531,85	158,80	1,1285	74,84	6

15	кот. Красная, 3	226,47	158,80	1,1285	31,87	6
	Итого	43 416,0			6 109,40	

По объему потребления газа котельные АО относятся к 4-6 группе потребления:

01.01.- 30.09.2026 г. (60,90%) – 3 720,63 тыс. м3:

4 группа – 1 357,99 тыс. м3,

5 группа – 2 200,38 тыс. м3,

6 группа – 162,26 тыс. м3.

01.10. – 31.12.2026 г. (39,10%) – 2 388,78 тыс. м3:

4 группа – 871,88 тыс. м3,

5 группа – 1 412,72 тыс. м3,

6 группа – 104,18 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1009/24, с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан составит 7 924,0 руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, рост оптовой цены на газ на 2026 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 9,6 %. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 г. составит 8 685,0 руб./1000м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги на 2026 г. для следующих групп составит (без учета НДС):

4-я группа – 194,89 руб./1000м3,

5-я группа – 216,67 руб./1000м3,

6-я группа – 238,45 руб./1000м3.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. №1005/24 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным ОАО «Даггаз» на 2026 г. составляют:

01.01.- 30.09.2026 г.:

4-я группа – 154,96 руб./1000м3,

5-я группа – 183,75 руб./1000м3,

6-я группа – 225,81 руб./1000м3.

01.10.- 30.12.2026 г.:

4-я группа – 169,37 руб./1000м3,

5-я группа – 200,84 руб./1000м3,

6-я группа – 246,81 руб./1000м3.

Конечная цена на газ составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) без учета НДС:

01.01.- 30.09.2026 г.:

4 группа – 8 273,85 руб./1000м³,
5 группа – 8 324,42 руб./1000м³,
6 группа – 8 388,26 руб./1000м³.

01.10.- 30.12.2026 г.:

4 группа – 9 049,26 руб./1000м³,
5 группа – 9 102,51 руб./1000м³,
6 группа – 9 170,26 руб./1000м³.

Затраты на газ в 2026 г. составят **52 618,23** тыс. руб.:

01.01.- 30.09.2026 г. – 30 913,74 тыс. руб.:

4 группа – 8 273,85 x 1 357,99 = 11 235,79 тыс. руб.,
5 группа – 8 324,42 x 2 200,38 = 18 316,89 тыс. руб.,
6 группа – 8 388,26 x 162,26 = 1 361,06 тыс. руб.

01.10.- 30.12.2026 г. – 21 704,49 тыс. руб.:

4 группа – 9 049,26 x 871,88 = 7 889,85 тыс. руб.,
5 группа – 9 102,51 x 1 412,72 = 12 859,33 тыс. руб.,
6 группа – 9 170,26 x 104,18 = 955,32 тыс. руб.

1.2. Расходы на покупную электрическую энергию

АО планирует затраты на электроэнергию на 2026 г. в сумме **5 616,10** тыс. руб. при расходе электроэнергии **829,69** тыс. кВт*ч и тарифе 6,769 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, по представленным материалам, составила 19,11 кВт/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 13.01.2025 г. № 0501321000318 филиалу ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (октябрь 2025 г.) составил 7,529 руб./кВтч (НН).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2026 г. на 16,10 % тариф на электрическую энергию составит 8,74 руб./кВтч.

Затраты на приобретение электрической энергии, по расчетам экспертов, составят **6 743,23** тыс. руб. при объеме 829,69 тыс. кВт*ч.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и учесть затраты на электрическую энергию в НВВ на 2026 г. в сумме **5 616,10** тыс. руб.

1.3. Расходы на холодную воду

АО планирует затраты на услуги водоснабжения в сумме **662,44** тыс. руб. при объеме 16 074,86 м³ и тарифе 41,21 руб./м³.

В качестве обосновывающего материала представлен расчет затрат на водоснабжение, поставщиком воды является АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовский Горводоканал» г. Хасавюрт.

Тариф на услуги по холодному водоснабжению на 2026 год принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 28.11.2024 № 45-ОД-157/24 - 41,21 руб./м³ (без НДС).

Расход количества воды на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают согласиться с расчетом Организации и учесть затраты на водоснабжение в НВВ на 2026 г. в сумме **662,44** тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в 2026 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 58\ 896,77 \text{ тыс. руб.},$$

где: 52 618,23 тыс. руб. – затраты на топливо,
5 616,10 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
662,44 тыс. руб. – затраты на воду.

2. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме **51 455,57** тыс. руб.

Расчет операционных расходов OP_i^{ck} экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{IOP}{100\%}\right) \times (1 + IПЦ_i) \times (1 + K_{зп} \times ИКА_i)$$

где:

OP₂₅ - операционные (подконтрольные) расходы 2025 г., 49 832,52 тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, 1,0 %;

ИПЦ, - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026-й год, 5,1 %;

K_з - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, 0,75;

ИКА, - индекс изменения количества активов, 0.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2024 - 2049 гг. по расчетам экспертов составят:

$$OP_i^{ck} = 49\ 832,52 \times (1-0,01) \times (1+0,051) \times (1+0,75 \times 0) = \mathbf{51\ 850,24 \text{ тыс. руб.}}$$

руб.

ФОТ на 2026 г. составит 43 974,03 тыс. руб.

3. Неподконтрольные расходы

АО планирует неподконтрольные расходы на 2026 г. в сумме **17 829,92** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **13 486,56** тыс. руб., в том числе:

3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Водоотведение

АО планирует затраты на водоотведение в размере **206,40** тыс. руб. при объеме сточных вод 16 074,86 м³ и среднем тарифе на водоотведение 12,84 руб./м³.

В качестве обосновывающего материала представлен расчет затрат на водоотведение, поставщиком услуг является АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовский горводоканал» г. Хасавюрт. Объем водоотведения равен объему водоснабжения.

Тариф на услуги по водоотведению на 2026 год принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД от 28.11.2024 № 45-ОД-155/24 – 12,84 руб./м³ (без НДС).

Эксперты предлагают согласиться с предложением АО и принять затраты в сумме **206,40** тыс. руб.

3.2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Налог на имущество

Организация планирует налог на имущество в 2026 году в сумме **750,00** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет налога на имущество исходя из объемы выполнения инвестиционной программы за 2025 -2026 гг.

Данные, подтверждающие объем выполненных работ по инвестиционной программе за 2025 г., не представлены; отсутствуют акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3, инвентарные карточки ОС.

Эксперты предлагают учесть затраты по налогу на имущество за 2026 г. исходя из фактических затрат в следующем периоде регулирования.

Страхование от несчастных случаев

АО планирует затраты по данной статье в сумме **87,28** тыс. руб.

В соответствии с федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на 2024 г. рассчитываются в размере 0,2% от заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **87,95** тыс. руб.:

$$(43\ 974,03 \text{ тыс. руб.} \times 0,2) : 100 = 87,95 \text{ тыс. руб.}$$

где:

- 43 974,03 тыс. руб. – затраты на оплату труда.

3.3. Отчисления на социальные нужды

АО планирует затраты по данной статье в сумме **13 224,03** тыс. руб.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 Налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

-на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **13 192,21** тыс. руб. (43 974,03 тыс. руб. x 0,30).

3.4. Амортизационные отчисления

Организация планирует затраты с учетом ввода и реконструкции основных средств в 2025 – 2026 гг. в сумме **3 562,21** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет амортизационных отчислений согласно Приложению 4.10 Методических указаний.

Первичная бухгалтерская документация о принятии основных средств (ОС) на баланс предприятия не представлена.

В связи с необоснованностью затрат, эксперты предлагают не учитывать затраты в НВВ на 2026 г.

4. Итого расходы (себестоимость)

По расчётом АО расходы на выработку и передачу тепловой энергии в 2026 г. составят **127 194,72** тыс. руб.

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. учесть расходы в сумме **124 233,57** тыс. руб.

5. Нормативная прибыль

АО планирует нормативную прибыль в сумме **20 563,49** тыс. руб.

Нормативная прибыль в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения, определяется по формуле 12 Методических указаний:

$$\Pi_i = \Pi_i^{\text{норм}} \cdot \frac{\text{НВВ}_i^{6/\pi}}{100\% - \frac{\Pi_i^{\text{норм}}}{(1 - t_i^{\text{пр}})}}, \quad (12)$$

$$\Pi_{26} = (13,30 \% \times (124 233,57 \text{ т. р.}) / ((1 - 13,03 \% / (1 - 25\%))) = 20 084,76 \text{ т. р.},$$

где:

13,30 %	- уровень нормативной прибыли согласно Соглашению,
124 233,57 т. р	- себестоимость тепловой энергии,
25	- ставка налога на прибыль.

5.1. Капвложения

Организация планирует затраты на капвложения в сумме **19 305,73** тыс. руб.

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 18.12.2024 г. № 11-ПР-353, по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Хасавюрт на 2025-2029 гг., расходы на капитальные вложения в 2026 г. составят **26 646,17** тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- амортизация – 2 896,05 тыс. руб.;
- прибыль – 23 750,11 тыс. руб.

В связи с тем, что затраты на амортизацию отсутствуют, эксперты предлагают принять затраты на капвложения в сумме нормативной прибыли **20 084,76** тыс. руб.

5.2. социальные выплаты по кол. договору

Организация планирует затраты на выплату материальной помощи по коллективному договору в сумме **1 257,76** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия коллективного договора с приложениями,
- расчет затрат.

В связи с тем, что вся нормативная прибыль направлена на капвложения, эксперты не учитывают затраты на социальные выплаты по кол. договору.

6. Налог на прибыль

Организация рассчитала налог на прибыль в сумме **6 854,50** тыс. руб.

В связи с отсутствием копий налоговых деклараций по авансовым платежам за 2025 г., подтверждающих фактическое начисление налога, эксперты предлагают учесть затраты по налогу на прибыль за 2026 г. исходя из фактических затрат в очередном расчетном периоде регулирования.

7. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **3 778,20** тыс. руб.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя):

$$\text{РПП} = (124\ 233,57 - 52\ 618,23) \times 0,05 = \mathbf{3\ 580,77} \text{ тыс. руб.},$$

где:

124 233,57 тыс. руб. – себестоимость тепловой энергии,

52 618,23 тыс. руб. – затраты на приобретение тепловой энергии.

8. Необходимая валовая выручка

По представленным АО материалам НВВ на 2026 г. составит **158 390,90** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять НВВ на 2026 г. в размере **147 899,10** тыс. руб.:

Показатели	2026 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	51 850,24
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	13 486,56
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($P\mathcal{E}_i^{ck}$)	58 896,77
Нормативная прибыль	20 084,76
Налог на прибыль	0,0
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	3 580,77
НВВ на 2026 г.	147 899,10
Полезный отпуск, Гкал	42 081,0

9. Тариф на 2026 г.

По предложению АО тариф на 2026 г. составит **3 624,75** руб./Гкал, в том числе:

- 01.01. – 30.09.2026 г. – 3 600,21 руб./Гкал,
- 01.10. – 31.12.2026 г. – 4 009,56 руб./Гкал

Эксперты предлагают принять тариф на тепловую энергию для потребителей г. Хасавюрт на 2026 г. в следующем размере:

Период	Полезный отпуск Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	25 627,33	92 263,65	3 600,21
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	16 453,67	59 236,60	3 600,21
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	25 627,33	90 070,55	3 514,63
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	16 453,67	57 828,55	3 514,63
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	25 627,33	94 017,97	3 668,66
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	16 453,67	75 062,44	4 562,05
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	25 627,33	116 913,11	4 562,05
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.	16 453,67	78 508,14	4 771,47
с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г.	25 627,33	122 279,95	4 771,47
с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г.	16 453,67	80 446,67	4 889,28
с 01.01.2030 г. по 30.06.2030 г.	25 627,33	125 299,29	4 889,28
с 01.07.2030 г. по 31.12.2030 г.	16 453,67	85 410,19	5 190,95
с 01.01.2031 г. по 30.06.2031 г.	25 627,33	133 030,19	5 190,95
с 01.07.2031 г. по 31.12.2031 г.	16 453,67	88 301,90	5 366,70
с 01.01.2032 г. по 30.06.2032 г.	25 627,33	137 534,16	5 366,70
с 01.07.2032 г. по 31.12.2032 г.	16 453,67	94 721,20	5 756,84
с 01.01.2033 г. по 30.06.2033 г.	25 627,33	147 532,50	5 756,84
с 01.07.2033 г. по 31.12.2033 г.	16 453,67	129 304,87	7 858,73
с 01.01.2034 г. по 30.06.2034 г.	25 627,33	201 398,12	7 858,73
с 01.07.2034 г. по 31.12.2034 г.	16 453,67	156 015,73	9 482,12
с 01.01.2035 г. по 30.06.2035 г.	25 627,33	221 094,02	8 627,28
с 01.07.2035 г. по 31.12.2035 г.	16 453,67	141 950,37	8 627,28
с 01.01.2036 г.	25 627,33	108 560,49	4 236,12

по 30.06.2036 г.			
с 01.07.2036 г.			
по 31.12.2036 г.	16 453,67	69 699,76	4 236,12
с 01.01.2037 г.			
по 30.06.2037 г.	25 627,33	108 560,50	4 236,12
с 01.07.2037 г.		75 885,29	
по 31.12.2037 г.	16 453,67		4 612,06
с 01.01.2038 г.		118 194,73	
по 30.06.2038 г.	25 627,33		4 612,06
с 01.07.2038 г.		77 471,50	
по 31.12.2038 г.	16 453,67		4 708,46
с 01.01.2039 г.		120 665,33	
по 30.06.2039 г.	25 627,33		4 708,46
с 01.07.2039 г.			
по 31.12.2039 г.	16 453,67	81 825,91	4 973,11
с 01.01.2040 г.			
по 30.06.2040 г.	25 627,33	127 447,52	4 973,11
с 01.07.2040 г.			
по 31.12.2040 г.	16 453,67	85 784,68	5 213,71
с 01.01.2041 г.			
по 30.06.2041 г.	25 627,33	133 613,47	5 213,71
с 01.07.2041 г.			
по 31.12.2041 г.	16 453,67	87 086,20	5 292,81
с 01.01.2042 г.			
по 30.06.2042 г.	25 627,33	135 640,66	5 292,81
с 01.07.2042 г.			
по 31.12.2042 г.	16 453,67	92 793,76	5 639,70
с 01.01.2043 г.			
по 30.06.2043 г.	25 627,33	144 530,44	5 639,70
с 01.07.2043 г.			
по 31.12.2043 г.	16 453,67	94 060,78	5 716,71
с 01.01.2044 г.			
по 30.06.2044 г.	25 627,33	146 503,88	5 716,71
с 01.07.2044 г.			
по 31.12.2044 г.	16 453,67	99 335,21	6 037,27
с 01.01.2045 г.			
по 30.06.2045 г.	25 627,33	154 719,03	6 037,27
с 01.07.2045 г.			
по 31.12.2045 г.	16 453,67	99 760,39	6 063,11
с 01.01.2046 г.			
по 30.06.2046 г.	25 627,33	155 381,28	6 063,11
с 01.07.2046 г.			
по 31.12.2046 г.	16 453,67	106 702,81	6 485,05
с 01.01.2047 г.			
по 30.06.2047 г.	25 627,33	166 194,41	6 485,05
с 01.07.2047 г.			
по 31.12.2047 г.	16 453,67	107 616,83	6 540,60
с 01.01.2048 г.			
по 30.06.2048 г.	25 627,33	167 618,02	6 540,60
с 01.07.2048 г.		114 239,14	
по 31.12.2048 г.	16 453,67		6 943,08
с 01.01.2049 г.			
по 30.06.2049 г.	25 627,33	177 932,57	6 943,08
с 01.07.2049 г.			
по 31.12.2049 г.	16 453,67	116 596,96	7 086,38

Рост тарифа на 2026 г. составит 97,63 %.

Эксперты:

Начальник ОРКК

М. А. Хандаев

Консультант ОРКК

А. Д. Кагерманова

"Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров в 2025-2049 гг. "

филиалу АО "ЕО Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения"- "Хасавюртовские тепловые сети" 2026 г.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2025 базовый период	2026	2027	2028	2029
Параметры расчета расходов	Единица измерения					
Индекс потребительских цен на расчетный период	%	4,30%	5,10%	4,00%	4,00%	4,00%
регулирования (ИПЦ)						
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	в.е.	375,08	375,08	375,08	375,08	375,08
индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	
итого коэффициент индексации		1,0405	1,0296	1,0296	1,0296	

Расчет подконтрольных расходов			2025 базовый период	2026	2027	2028	2029
1 Расходы на приобретение сырья и материалов (ГСМ)	тыс.руб.	7 071,70	7 358,03	7 575,83	7 800,07	8 030,85	
1.1 ГСМ	тыс.руб.	177,73	184,93	190,40	196,04	201,84	
1.2 молоко	тыс.руб.	6,40	6,66	6,86	7,05	7,27	
1.3 спиртожея	тыс.руб.	804,50	837,07	861,85	887,36	913,62	
1.4 материалы на хозяйствные нужды	тыс.руб.	34,82	36,23	37,30	38,41	39,54	
1.5 комплектующие ИВТ	тыс.руб.	351,46	365,69	376,51	387,66	399,13	
1.6 материалы на ремонт	тыс.руб.	5 696,79	5 927,45	6 107,91	6 283,55	6 469,55	
2 Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 Расходы на оплату труда	тыс.руб.	42 262,81	43 974,03	45 275,66	46 615,82	47 995,65	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	398,67	414,82	427,10	439,74	452,75	
5.1 расходы на услуги связи и интернет		225,48	234,61	241,55	248,70	256,07	
5.2 обучение персонала		24,28	25,26	26,01	26,78	27,57	
5.3 специальная оценка условий труда		5,78	6,01	6,19	6,38	6,56	
5.4 пневма-погодоник		7,37	7,66	7,89	8,13	8,37	
5.5 медицинские осмотры	тыс.руб.	130,31	135,59	139,80	143,73	147,99	
5.7 расходы на лечение и профилактические услуги	тыс.руб.	5,46	5,68	5,85	6,02	6,20	
6 Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс.руб.	99,35	103,37	106,43	109,58	112,82	
6.2 Расходы на капитализацию	тыс.руб.	99,35	103,37	106,43	109,58	112,82	
ИТОГО подконтрольные расходы	тыс.руб.	49 832,52	51 850,24	53 385,01	54 965,20	56 592,17	

Расчет неподконтрольных расходов			2025 базовый период	2026	2027	2028	2029
1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (подтверждение)	тыс.руб.	179,64	206,40	214,66	223,24	232,17	
2 Арендная плата (имущество)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
налог на имущество		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
налог на землю		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 Страхование от несчастных случаев	тыс.руб.	84,53	87,95	90,55	93,23	95,99	
6 Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	12 678,84	13 192,21	13 582,70	13 984,75	14 398,69	
ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	12 943,01	13 486,56	13 887,91	14 301,22	14 726,86	

Расчет расходов на приобретение энергетических устройств			2025 базовый период	2026	2027	2028	2029
1 Расходы на топливо	тыс.руб.	45 507,73	52 618,23	54 722,96	56 911,88	62 603,07	
2 Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	5 201,56	5 616,10	5 840,74	6 074,37	6 681,81	
3 Расходы на холодную воду	тыс.руб.	543,44	662,44	688,94	716,50	788,15	
ИТОГО	тыс.руб.	51 252,72	58 896,77	61 253,64	63 702,75	70 073,02	
Итого расходы (собственность)	тыс.руб.	114 028,25	124 233,57	128 925,56	132 969,37	141 392,06	
1 Прибыль	тыс.руб.	25 534,47	20 084,76	25 892,07	37 361,02	46 376,49	
1.1 капиталовложения (инвест. программы)	тыс.руб.	25 534,47	20 084,76	25 892,07	37 361,02	46 376,49	
1.2 социальные выплаты по кол. договору	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2 Налог на прибыль	тыс.руб.	8 511,49	0,00	8 630,69	12 453,67	15 458,83	
3 Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	3 426,03	3 580,77	3 690,33	3 802,86	3 939,45	
ИТОГО	тыс.руб.	37 471,99	23 665,53	38 212,89	53 617,56	65 774,76	

Выпадающие доходы (экономия средств) за исключением выпадающих доходов, учтенных в соответствии с п.87 Основ ценообразования			2025	2026	2027	2028	2029
Недостаток средств (экономически обоснованные расходы), избыток средств (экономически необоснованные расходы)	тыс.руб.						

ИТОГО НВВ на содержание сетей			2025	2026	2027	2028	2029
Итого НВВ на выработку и транспортировку т/энергии	тыс.руб.	151 500,24	147 899,10	166 738,45	186 586,74	207 166,82	
1 Доля газа в тарифе	%	30,04	35,58	32,82	30,50	30,22	
2 Доля электроэнергии в тарифе	%	3,43	3,80	3,50	3,26	3,23	
Тариф на 2026г.	руб./Гкал	3 600,21	3 514,63	3 962,32	4 433,99	4 923,05	4267,85
Натуральные показатели (план)							
1 Выработка	Гкал	43 416,00	43 416,00	43 416,00	43 416,00	43 416,00	
2 Полезный отпуск	Гкал	42 081,00	42 081,00	42 081,00	42 081,00	42 081,00	
Натуральные показатели (факт)							
1 Выработка тепловой	Гкал						
2 Полезный отпуск	Гкал						

2026 г.	Полез. отпуск	тариф	тариф	тариф	тариф	тариф
01.01-30.09.	25 627,33	3 600,21	3 600,21	3 381,34	4 867,23	3 799,70
01.10-31.12.	16 452,67	3 600,21	3 381,34	4 867,23	3 759,72	5 782,55
Всего	42 081,00	29,92	43,94	77,24	179,18	

90070,54689
57 828,55

0,93920744 0,97623005

Приложение № 36 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и поставляемую
потребителям г. Хасавюрт на долгосрочный период
регулирования 2024-2049 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар			
					от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²				
					Для прочих потребителей (без учета НДС)*							
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовс- кие тепловые сети»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	-	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3 600,21	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3 600,21	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 514,63	-	-	-	-	-			
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 514,63	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 668,66	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 562,05	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 562,05	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 771,47	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 771,47	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 889,28	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 889,28	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	5 190,95	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	5 190,95	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	5 366,70	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	5 366,70	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	5 756,84	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года		-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	7 858,73					-			
			с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	7 858,73	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	9 482,12	-	-	-	-	-			

		с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	8 627,28	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	8 627,28	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	4 236,12	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	4 236,12	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	4 236,12	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	4 612,06	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	4 612,06	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	4 708,46	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	4 708,46	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	4 973,11	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	4 973,11	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	5 213,71	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	5 213,71	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	5 292,81	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	5 292,81	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	5 639,70	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	5 639,70	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	5 716,71	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	5 716,71	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	6 037,27	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	6 037,27	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	6 063,11	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	6 063,11	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	6 485,05	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	6 485,05	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	6 540,60	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	6 540,60	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	6 943,08	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	6 943,08	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	7 086,38	-	-	-	-	-	-

Население (тарифы указываются с учетом НДС)

		одноставочный руб./Гкал	с 1 сентября 2024 года по 31 декабря 2024 года	-	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	4320,25	-	-	-	-	-

с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	4320,25	-	-	-	-	-
с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	4 287,85	-	-	-	-	-
с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 287,85	-	-	-	-	-
с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4402,39	-	-	-	-	-
с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	5474,46	-	-	-	-	-
с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	5474,46	-	-	-	-	-
с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	5725,76	-	-	-	-	-
с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	5725,76	-	-	-	-	-
с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	5867,14	-	-	-	-	-
с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	5867,14	-	-	-	-	-
с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	6229,14	-	-	-	-	-
с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	6229,14	-	-	-	-	-
с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	6440,04	-	-	-	-	-
с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	6440,04	-	-	-	-	-
с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	6908,21	-	-	-	-	-
с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	6908,21	-	-	-	-	-
с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	9430,47	-	-	-	-	-
с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	9430,47	-	-	-	-	-
с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	11378,55	-	-	-	-	-
с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	10352,73	-	-	-	-	-
с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	10352,73	-	-	-	-	-
с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	5083,35	-	-	-	-	-
с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	5083,35	-	-	-	-	-
с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	5083,35	-	-	-	-	-
с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	5534,47	-	-	-	-	-
с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	5534,47	-	-	-	-	-
с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	5650,16	-	-	-	-	-
с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	5650,16	-	-	-	-	-
с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	5967,73	-	-	-	-	-
с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	5967,73	-	-	-	-	-
с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	6256,45	-	-	-	-	-
с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	6256,45	-	-	-	-	-
с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	6351,38	-	-	-	-	-
с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	6351,38	-	-	-	-	-

		с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	6767,64	-	-	-	-	-
		с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	6767,64	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	6860,05	-	-	-	-	-
		с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	6860,05	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	7244,72	-	-	-	-	-
		с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	7244,72	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	7275,73	-	-	-	-	-
		с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	7275,73	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	7782,06	-	-	-	-	-
		с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	7782,06	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	7848,72	-	-	-	-	-
		с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	7848,72	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	8331,70	-	-	-	-	-
		с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	8331,70	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	8503,66	-	-	-	-	-

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)."

Приложение № 37 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети» и
поставляемую потребителям г. Хасавюрт***

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 N 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население (тарифы указываются с учетом НДС)									
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Хасавюртовские тепловые сети»	одноставочн ый руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года		-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 816.03	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 215,56	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 215,56	-	-	-	-	-	-
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 482,67	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 482,67	-	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	5 474,46	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 г., вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент на долгосрочный период регулирования 2025 - 2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения.

На основании обращения АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент (далее АО) в Министерство энергетики и тарифов РД открыто дело об утверждении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО и поставляемую потребителям г. Дербент на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2049 гг.

На основании Предложения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения (Концессионер) от 10.07.2024 г. № 11/673 в городской округ «город Дербент» о заключении Концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ «город Дербент» в порядке определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключено трехстороннее Концессионное соглашение № 067/24 от 27 декабря 2024 г. (далее – Соглашение) между городским округом «город Дербент» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Концессионер) и субъектом Российской Федерации – Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Дербент».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет заемных средств Публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее-Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств, средств Субъекта Российской Федерации (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа «г. Дагестанские Огни» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право и пользование объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для

осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала эксплуатации объектов Концессионного Соглашения – с даты утверждения Концессионеру тарифов на оказываемые услуги.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2025-2049 гг. указаны в Приложении №5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2025-2049 гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении № 7 к заключенному Соглашению.

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, письмом от 15. 10. 2024 г. № 45-05.3-7316/24 согласовано долгосрочные параметры регулирования и метод регулирования тарифов проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «город Дербент».

Приказом Минстроя РД от 30.01.2025 г №11-ПР-57 утверждена Инвестиционная программа (далее – ИПР) для ЕО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Дербентские тепловые сети» по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения города Дербент на 2025-2029 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
 - Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
 - Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;

•Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития).

•Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

•анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;

•анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) АО ЕО несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Данные о регулируемой организации.

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети»
Организационно – правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б».
Руководитель организации	и.о. генерального директора Багрова Светлана Мехтиевна
ИНН	0554008950
КПП	055401001

Согласно Приложения № 1 к Концессионному Соглашению, в состав передаваемых объектов теплоснабжения входят городские тепловые сети 32,380 км., 11 котельных и 26 водогрейных котлов, общая установленная мощность 114,662 Гкал/час.

Расчет тарифа на 2026 г.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным АО материалам выработка тепловой энергии на 2026 г. составит **74 506,26 Гкал**. Потери тепловой энергии составят **5 021,72 Гкал** (6,74 проц. от выработки). Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. составит **69 484,54 Гкал**.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на

основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В связи с тем, что схема теплоснабжения по МО «г. Дербент» на 2026 г. не актуализирована и фактические показатели за последние 3 года отсутствуют, АО находится на регулировании с 2025 г., эксперты предлагают полезный отпуск, выработку и потери тепловой энергии в тарифе на 2026 г. сохранить на уровне принятых в тарифе на 2025 г. объемов.

Выработка составит **74 506,26 Гкал**. Потери тепловой энергии составят **5 021,72 Гкал** (6,74 проц. от выработки). Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. составит **69 484,54 Гкал**.

Эксперты принимают выработку и полезный отпуск на 2026 г. с разбивкой по полугодиям по представленной АО схеме:

Выработка – 74 506,26 Гкал.

1 полугодие – 44 703,76 Гкал (60,00 %);
2 полугодие – 29 802,50 Гкал (40,00 %).

Полезный отпуск – 69 484,54 Гкал.

1 полугодие – 41 690,72 Гкал (60,00 %);
2 полугодие – 27 793,82 Гкал (40,00 %).

1. Расходы на энергетические ресурсы.

1.1. Расходы на топливо (газ природный).

По представленным АО расчетам, расход газа в 2026 г. составит **10 463,00 тыс. м³**. Затраты составят **88 192,48 тыс. руб.** Удельная норма расхода условного топлива по АО ЕО «Дербентские тепловые сети» – **158,48 кг.у.т./Гкал**.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2026 г. составят **89 957,00 тыс. руб.** Расход топлива составит **10 463,23 тыс. м³**. ($74\ 506,26 \times 158,48 / 1,1285$).

158,48 кг.у.т./Гкал – удельная норма расхода условного топлива по АО ЕО «Дербентские тепловые сети».

1,1285 - коэффициент калорийности газа в 2026 г. эксперты принимают на уровне (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Расход топлива по котельным АО «Дербентские тепловые сети» на 2026 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. норма расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквивалент	Расход натур. топлива тыс. м ³ .	Группа потреб.
1	ПМКР	12200,68	158,48	1,1285	1 713,39	4-я
2	МКР 2	16324,78	158,48	1,1285	2 292,56	4-я
3	Универмаг	6161,50	158,48	1,1285	865,28	5-я
4	Советская	1901,79	158,48	1,1285	267,08	5-я
5	Приморская -2	4802,61	158,48	1,1285	674,45	5-я
6	с/з Ленинский	2491,42	158,48	1,1285	349,88	5-я
7	Кобякова	1101,89	158,48	1,1285	154,74	5-я
8	УОС	1811,17	158,48	1,1285	254,35	5-я
9	Заготзерно	487,16	158,48	1,1285	68,41	6-я
10	ЦТП	17267,36	158,48	1,1285	2 424,93	4-я
11	Промбаза	9955,91	158,48	1,1285	1 398,15	4-я
ИТОГО		74 506,26			10 463,23	

По объему потребления газа котельные АО относятся к 4-й, 5-й и 6-й группе.

4-й группы – 7 829,03 тыс. м³,

1 полугодие – 4 697,42 тыс. м³.

2 полугодие – 3 131,61 тыс. м³.

5-й группы – 2 565,78 тыс. м³,

1 полугодие – 1 539,47 тыс. м³.

2 полугодие – 1 026,31 тыс. м³.

6-й группы – 68,41 тыс. м³,

1 полугодие – 41,05 тыс. м³.

2 полугодие – 27,37 тыс. м³.

На основании Приказа ФАС РФ от 13.12.2024 г. № 1009/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г составил – **7 924,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 г составит – **8 685,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составил:

- для 4-й группы – 194,89 руб./1000 м³.

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000 м³.

- для 6-й группы – 238,45 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа **с 1 января 2026 г.** составил:

- для 4-й группы – 154,96 руб./1000 м³.

- для 5-й группы – 183,75 руб./1000 м³.

- для 6-й группы – 225,81 руб./1000 м³.

С учетом прогнозного роста на 9,3 проц. тарифы на транспортировку газа с **1 октября 2026 г.** составят:

- для 4-й группы – 169,37 руб./1000 м³.
- для 5-й группы – 200,84 руб./1000 м³.
- для 6-й группы – 246,81 руб./1000 м³.

Конечная цена составит (опт. цена+пссе+трансп.) с 1 января 2026 г.:

- для 4-й группы – 8 273,85 руб./1000м³(без учета НДС).
- для 5-й группы – 8 324,42 руб./1000м³(без учета НДС).
- для 6-й группы – 8 388,26 руб./1000м³(без учета НДС).

Затраты на топливо на с 1 января 2026 г. составят 52 025,25 тыс. руб.

- для 4-й группы – 4 697,42 тыс. м³ x 8 273,85 руб./тыс. м³= 38 865,72 тыс. руб.
- для 5-й группы – 1 539,47 тыс. м³ x 8 324,42 руб./тыс. м³= 12 815,20 тыс. руб.
- для 6-й группы – 41,05 тыс. м³ x 8 388,26 руб./тыс. м³= 344,22 тыс. руб.

Конечная цена с 1 октября 2026 г.

- для 4-й группы – 9 049,26 руб./1000м³;
- для 5-й группы – 9 102,51 руб./1000м³;
- для 6-й группы – 9 170,26 руб./1000м³.

Затраты на топливо с 1 октября 2026 г. составят 37 931,75 тыс. руб.

- для 4-й группы – 3 131,61 тыс. м³ x 9 049,26 руб./тыс. м³ = 28 338,77 тыс. руб.
- для 5-й группы – 1 026,31 тыс. м³ x 9 102,51 руб./тыс. м³ = 9 342,03 тыс. руб.
- для 6-й группы – 27,37 тыс. м³ x 9 170,26 руб./тыс. м³ = 250,95 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2026 г. по расчету экспертов составили – **89 957,00 тыс. руб.**

1.2. Расходы на покупную электроэнергию.

По представленным расчетам АО планируемый на 2026 г. расход электрической энергии должен составить **1 440,18 тыс. кВт ч.** Затраты составят **9 707,77 тыс. руб.** Расход электроэнергии на 2026 г. АО определяет по удельному расходу 18,13 кВт.ч /Гкал.

Эксперты предлагают затраты по ст. «Покупная электроэнергия» на 2026 г. принять в размере **11 449,07 тыс. руб.**, расход электроэнергии принять в объеме **1 417,91 тыс. кВт. ч.**

Расход электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии по котельным АО «Дербентские тепловые сети» в 2026 г. составят **1 350,50 тыс. кВт.ч.**

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВт.ч./Гкал	Расход эл. энергии на технологич. нужды, тыс. кВт. ч.
1	ПМКР	12200,68	18	219,61
2	МКР 2	16324,78	18	293,85

3	Универмаг	6161,49	18	110,91
4	Советская	1901,79	19	36,13
5	Приморская -2	4802,61	18	86,45
6	с/з Ленинский	2491,42	19	47,34
7	Кобякова	1101,89	20	22,04
8	УОС	1811,17	19	34,41
9	Заготзерно	487,16	20	9,74
10	ЦТП	17267,36	18	310,81
11	Промбаза	9955,91	18	179,21
ИТОГО		74 506,26	18,13	1350,50

Расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды составят **23,81 тыс. кВт. ч.**

Наименование оборудования	Мощность, кВт/час	Кол-во	Часы работы	Расход электроэнергии, тыс. кВтч
1.Токарный станок	4,00	2	4 * 244	4,0*2*976 = 7,81
2.Заточной станок	4,00	4	1 * 244	4,0*4*244 = 3,90
3.Сверлильный станок	2,00	4	2 * 244	2,0*4*488 = 3,90
4.Освещение	0,15	28,0	8 ч. *244	0,15*28,0*1952= 8,20
ИТОГО		6		23,81

Расход электроэнергии на освещение.

В котельных установлены 150 осветительных ламп общей мощностью 0,10 кВт. Часы работы освещения в отопительный период – 24 час в сутки, в летний – 8 час в сутки.

Расход электроэнергии на освещение в 2026 г. по расчету экспертов составил: **43,60 тыс. кВт. час.**

в отопительный период:

0,10 кВт. ч. x 24 час x 145 дн. x 100 ламп. = **34,80 тыс. кВт. ч.**

в летний период:

0,10 кВт. ч. x 8 час x 220 дн. x 50 ламп. = **8,80 тыс. кВт. ч.**

Суммарный расход электроэнергии в 2026 г. по расчету экспертов составит:

$1\ 350,50 + 23,81 + 43,60 = 1\ 417,91$ тыс. кВтч.

с 1 января 2026 г.: 1 417,91 тыс. кВтч x 0,60 = 850,743 тыс. кВтч;

с 1 октября 2026 г.: 1 417,91 тыс. кВтч x 0,40 = 567,162 тыс. кВтч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты предлагают принять фактический средний тариф за 3 квартал 2025 г. в размере 7,586 руб./кВт. (НН).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на электрическую энергию с 1 октября 2026 г. составит 1,161 проц.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц., прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего поставщика

105,1 проц., прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

с 1 января 2026 г. – 850,743 тыс. кВтч × 7,586 руб./кВтч = 6 453,81 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г. – 567,162 тыс.кВтч × 7,586 руб./кВтч × 1,161 = 4 995,25 т. руб.

Затраты на электроэнергию на 2026 г. по расчетам экспертов составят **11 449,07 тыс. руб.**

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в НВВ на 2026 год принимает затраты по статье по предложению АО в размере 9 707,77 тыс. руб.

1.3. Вода на технологические нужды

По представленным материалам АО ЕО на 2026 г. затраты на водопотребление составят **891,75 тыс. руб.**, объем водопотребления составит **25 445,01 м³**. Прогнозный тариф на 2026 г. за 1 м³ – **35,05 руб.**

Эксперты предлагают затраты на воду в 2026 г. принять в размере **806,05 тыс. руб.**, общий расход воды в 2025 г. составит **23 171,99 м³**.

- объем внутренней системы отопления – 42,83 Гкал/час × 30,0 м³ = 1 284,75 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем внутренних систем котельных (котлов) – 58,00 м³ (по представленным АО расчетным материалам);

- объем наружных сетей – 453,00 м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: 1 284,75 + 58,00 + 453,00 = 1 795,75 м³.

Заполнение системы: 1 795,75 м³ × 1,5 = 2 693,62 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: 1 284,75 + 453,00 = 1737,75 м³ × 0,0025 × 24 час × 145 дн. = 15 118,42 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и испосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: 1 795,75 м³+ 2 693,62 м³+ 15 118,42 м³= 19 607,79 м³

- вода на химводоподготовку – 1 598,30 м³ (по представленным АО расчетным материалам);

- Расход воды на хозяйственно – бытовые нужды – 1 965,90 м³ (по предложению АО);

Общий расход воды по АО на 2026 г. составят 23 171,99 м³.

с 1 января 2026 г. – $23\ 171,99 \times 0,60 = 13\ 903,19 \text{ м}^3$.

с 1 октября 2026 г. – $23\ 171,99 \text{ м}^3 \times 0,40 = 9\ 268,80 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–21/25 тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2025 г. составил 34,09 руб./м³.

С учетом ИПЦ 1,051 тариф на холодное водоснабжение с 1 октября 2026 г. составит 35,83 руб./м³.

с 1 января 2026 г.: $13\ 903,19 \text{ м}^3 \times 34,09 \text{ руб./м}^3 = 473,96 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г.: $9\ 268,80 \text{ м}^3 \times 35,83 \text{ руб./м}^3 = 332,09 \text{ тыс. руб.}$

Затраты по ст. «Расход воды на технические нужды» в 2026 г. по АО составят **806,05 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ^{ck}_i = 100\ 470,82 \text{ тыс. руб.}$$

где: 89 957,00 тыс. руб. – затраты на топливо;

9 707,77 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

806,05 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные расходы).

Расчет операционных расходов на 2026 год OP_i^{ck} экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2025 г. составляют **64 755,60 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 г. 5,1 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода 2025 – 2049 гг. регулирования по АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дербент» составят:

$$OP_i = 64\ 755,60 \times (1-1/100) \times (1 + 0,051) \times (1 + 0,75 \times 0) = 67\ 377,55 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2026 г. составит **38 687,54 тыс. руб.** Среднемесячная заработная плата составит **57 570,74 руб.** Численность персонала принято в количестве 56 ч.

3.Неподконтрольные расходы.

3.1. Затраты на водоотведение.

По представленным АО материалам затраты по статье «Водоотведение» составили **582,64 тыс. руб.** объем сточных вод составляет **25 445,01 м³.**

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2026 г. составят **539,81 тыс. руб.**, по расчетам объем сточных вод на 2026 г. составил **23 171,99 м³.**

с 1 января 2026 г. – 23 171,99 × 0,60 = 13 903,19 м³.

с 1 октября 2026 г. – 23 171,99 м³ × 0,40 = 9 268,80 м³.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–20/25 тариф на водоотведение с 01.01.2025 г. составил 22,83 руб./м³.

С учетом ИПЦ 1,051 тариф на водоотведение с 1 октября 2026 г. составит 23,99 руб./м³.

Затраты по ст. «Расход на водоотведение» в 2026 г. составят **539,81 тыс. руб.** **с 1 января 2026 г.: 13 903,19 м³ × 22,83 руб./м³ = 317,41 тыс. руб.**

с 1 октября 2026 г.: 9 268,80 м³ × 22,83 руб./м³ × 1,051 = 222,399 тыс. руб.

3.2.Амортизация

Амортизация основных средств в 2026 г. по представленным АО материалам составила **16 695,36 тыс. руб.**

Согласно представленному акту о приеме-передачи объектов и приложения 1 к Концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в собственности городского округа «город Дербент» балансовая стоимость переданного имущества – **373 580,43 тыс. руб. в т. ч.:**

- балансовая стоимость котельных и оборудования – 178 977,567 тыс. руб.,

- балансовая стоимость тепловых сетей – 194 602,873 тыс. руб.

Годовая норма амортизации – 4 проц.

По расчетам экспертов сумма амортизационных отчислений на 2026 г. составила **14 943,22 тыс. руб. (373 580,43 тыс. руб. × 0,04).**

Согласно пункта 43 Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организацией или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным

объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

Эксперты предлагают принять сумму амортизационных отчислений в размере **14 943,22 тыс. руб.** на реализацию инвестиционной программы как источник финансирования.

3.3. Отчисления на социальные нужды.

По представленным АО материалам сумма отчислений на социальные нужды составила **11 517,92 тыс. руб.**

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2026 г. по расчетам экспертов составят **11 606,26 тыс. руб.** (38 687,54 тыс. руб. x 0,30).

3.4. Налоги, отчисления и платежи.

По представленным АО материалам в 2026 г. сумма налогов и других обязательных платежей составит **5 090,79 тыс. руб.**

- налог на вредные выбросы и сбросы – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на обязательное страхование – 76,79 тыс. руб.;
- налог на имущество – 5 014,00 тыс. руб.

Суммарная величина налогов и обязательных платежей в 2026 г. эксперты предлагают принять **77,38 тыс. руб.**, в том числе:

- налог на вредные выбросы и сбросы – 0,00 тыс. руб.;
- расходы на обязательное страхование – 77,38 тыс. руб. (0,2 % от ФОТ)
- налог на имущество – 0,00 тыс. руб.

В связи с тем, что АО не производит фактических затрат по уплате налога на имущество, эксперты предлагают не учитывать расходы по данной статье.

Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии.

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету АО составили **199 543,40 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету экспертов составили **195 015,04 тыс. руб.**

5. Нормативная прибыль

5.1. Капитальные вложения.

АО планирует нормативную прибыль на 2026 г. в размере **6 822,53** тыс. руб. в соответствии с нормативным уровнем прибыли 3,27 % от себестоимости согласно Приложению № 7 к Концессионному Соглашению.

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 30.01.2025 г. № 11-пр-57, по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Дербент на 2025 – 2029 гг., расходы на реализацию инвестиционной программы в 2026 г. составят **16 190,075** тыс. руб.

Источниками финансирования являются амортизационные отчисления и нормативная прибыль.

- амортизация – 16 695,36 тыс. руб.,
- нормативная прибыль – 6 822,53 тыс. руб.

Нормативная прибыль в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения, определяется по формуле 12 Методических указаний:

$$\Pi_i = \Pi_i^{\text{норм}} \cdot \frac{HVB_i^{\delta/n}}{100\% - \frac{\Pi_i^{\text{норм}}}{(1 - t_i^{\text{пр}})}}, \quad (12) \quad \text{где:}$$

$\Pi_i^{\text{норм}}$ - нормативный уровень прибыли, установленный на i -й год в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль. Нормативный уровень прибыли на 2026 год составляет **3,27 %**;

$HVB_i^{\delta/n}$ - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i -й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, **181 392,12** тыс. руб.;

$t_i^{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль организаций в 2026 году, определенная в соответствии с налоговыми законодательством Российской Федерации;

$$t_i^{\text{пр}} = 25\%$$

$$(1 - t_i^{\text{пр}}) = 0,75$$

$$\Pi_i^{\text{норм}} / (1 - t_i^{\text{пр}}) = 3,27 / 0,75 = 4,36 \%$$

$$100\% - 4,36 \% = 95,64 \%$$

$$HVB_i^{\delta/n} = ЭР + ОР + НР = 98 706,30 + 27 166,67 + 67 377,55 = 193 250,52 \text{ тыс. руб.}$$

$$\Pi_i = 193 250,52 \times 3,27 \% / 95,64 \% = \mathbf{6 667,704} \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают учесть в 2026 г. нормативную прибыль в размере 1 246,855 тыс. руб. для реализации мероприятий утвержденной инвестиционной программы по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Дербент

на 2025 – 2029 гг., расходы на реализацию инвестиционной программы в 2026 г. составят **16 190,075 тыс. руб.**

Источниками финансирования являются амортизационные отчисления и нормативная прибыль.

- амортизация	– 14 943,22 тыс. руб.,
- нормативная прибыль	– 1 246,855 тыс. руб.

Расчетно – предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетно - предпринимательская прибыль составит:

$$(195\ 015,04 \text{ тыс. руб.} - 89\ 957,00) \times 5 / 100 = \mathbf{5\ 252,90 \text{ тыс. руб.}}$$

где: 195 015,04 тыс. руб. – расходы на производство и передачу теплоэнергии,
89 957,00 тыс. руб. – расходов на приобретение тепловой энергии.

Необходимая валовая выручка.

По представленным АО расчетам необходимая валовая выручка на 2026 г. составила **214 207,64 тыс. руб.**

Тариф на тепловую энергию на 2026 г. по расчетам АО составил **3 166,63 руб. за 1 Гкал**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2026 г. составила **201 514,80 тыс. руб.**

Тариф на 2026 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2026 г.	41 690,72	121 143,16	2 905,76	100
с 01.10.2026 г.	27 793,82	80 371,64	2 891,71	0,995
2026 год.	69 484,54	201 514,80	2 900,14	0,998

Эксперты предлагают на 2026 г. для филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Дербентские тепловые сети» г. Дербент принять средний тариф на тепловую энергию в размере 2 900,14 руб./Гкал.

Начальник ОРКК

Хандаев М.А.

Консультант ОРКК

Хидирова Н. Х.

Приложение № 39 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети»
и поставляемую потребителям г. Дербент на долгосрочный период
регулирования 2025-2049 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар		
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²			
			Для прочих потребителей (без учета НДС) *								
		одноставо чный руб./Гкал	с 1 февраля 2025 года по 30 июня 2025 года	2905,76	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2905,76	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2900,14	-	-	-	-	-		
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	2900,14	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2900,14	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3581,93	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3581,93	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3687,66	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	3687,66	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	3818,89	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	3818,89	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3888,83	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	3888,83	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	4019,12	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	4019,12	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	4145,11	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	4145,11	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	4247,11							
			с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	4247,11	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	4479,47	-	-	-	-	-		
			с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	4479,47	-	-	-	-	-		
			с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	4696,59	-	-	-	-	-		

		с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	4696,59	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	4744,79	-	-	-	-	-
		с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	4744,79	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	4993,92	-	-	-	-	-
		с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	4993,92	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	5149,50	-	-	-	-	-
		с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	5149,50	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	5334,97	-	-	-	-	-
		с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	5334,97	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	5540,68	-	-	-	-	-
		с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	5540,68	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	5682,81	-	-	-	-	-
		с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	5682,81	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	5936,13	-	-	-	-	-
		с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	5936,13	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	6153,52	-	-	-	-	-
		с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	6153,52	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	6271,18	-	-	-	-	-
		с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	6271,18	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	6544,53	-	-	-	-	-
		с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	6544,53	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	6791,11	-	-	-	-	-
		с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	6791,11	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	6904,08	-	-	-	-	-
		с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	6904,08	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	7224,31	-	-	-	-	-
		с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	7224,31	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	7248,09	-	-	-	-	-

Население (тарифы указываются с учетом НДС) *

		одноставочный руб./Гкал	с 1 февраля 2025 года по 30 июня 2025 года	3486,91	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3486,91	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3538,17	-	-	-	-

	с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3538,17	-	-	-	-	-
	с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3538,17	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4298,32	-	-	-	-	-
	с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4298,32	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4425,19	-	-	-	-	-
	с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4425,19	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4582,67	-	-	-	-	-
	с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4582,67	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4666,60	-	-	-	-	-
	с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	4666,60	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	4822,94	-	-	-	-	-
	с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	4822,94	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	4974,13	-	-	-	-	-
	с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	4974,13	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	5096,54	-	-	-	-	-
	с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	5096,54	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	5375,36	-	-	-	-	-
	с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	5375,36	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	5635,90	-	-	-	-	-
	с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	5635,90	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	5693,75	-	-	-	-	-
	с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	5693,75	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	5992,70	-	-	-	-	-
	с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	5992,70	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	6179,41	-	-	-	-	-
	с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	6179,41	-	-	-	-	-
	с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	6401,96	-	-	-	-	-

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Приложение № 40 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети»
и поставляемую потребителям г. Дербент***

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 N 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Дербентские тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дербент		одноставочный руб./Гкал	с 1 февраля 2025 года по 30 июня 2025 года	2 062,27	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 426,67	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 426,67	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 229,64	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 229,64	-	-	-	-	-

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 г., вырабатываемую котельными филиала АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно – Сухокумск» на долгосрочный период регулирования 2024 - 2049 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения.

На основании обращения АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно – Сухокумск» г. Южно – Сухокумск (далее АО) в Министерство энергетики и тарифов РД открыто дело об утверждении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО и поставляемую потребителям г. Южно – Сухокумск на 2026 г. долгосрочного периода регулирования 2025-2049 гг.

На основании Предложения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения (Концессионер) от 05.07.2024 г. № 11/629 в городской округ «город Южно – Сухокумск» о заключении Концессионного соглашения и в соответствии с Постановлением администрации городского округа «город Южно – Сухокумск» от 09 октября 2024 г. № 241 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ «город Южно – Сухокумск» в порядке определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключено трехстороннее Концессионное соглашение № 01-2024 от 01 ноября 2024 г. (далее – Соглашение) между городским округом «город Южно – Сухокумск» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Концессионер) и субъектом Российской Федерации - Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Южно - Сухокумск».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет заемных средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее-Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств, средств Субъекта Российской Федерации (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа «г. Дагестанские Огни» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право и пользование объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое

целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала эксплуатации объектов Концессионного Соглашения – с даты утверждения Концессионеру тарифов на оказываемые услуги.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2024-2049 гг. указаны в Приложении №5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2024-2049 гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении № 7 к заключенному Соглашению.

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан, письмом от 16. 10. 2024 г. № 45-05.3-7353/24 согласовано долгосрочные параметры регулирования и метод регулирования тарифов проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ «город Южно – Сухокумск».

Приказом Минстроя РД от 11.12.2024 г №11-ПР-330 утверждена Инвестиционная программа (далее – ИПР) для ЕО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Тепловые сети г. Южно - Сухокумск» по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения города Южно - Сухокумск на 2025-2029 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития).

- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО ЕО.

Краткая характеристика предприятия.

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно - Сухокумск»
Организационно – правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирпичное шоссе, 13 «б».
Руководитель организации	и.о. генерального директора Багрова Светлана Мехтиевна
ИНН	0554008950
ОКАТО	
КПП	055401001
ОКОГУ/ОКТО	

Согласно Приложения № 1 к Соглашению, в состав передаваемых объектов теплоснабжения входят городские тепловые сети 19,20 км., 1 котельная и 1 водогрейный котел, общая установленная мощность 2,15 Гкал/час.

Расчет тарифа на 2025 г.

В соответствии с п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В соответствии с Постановлением администрации г. Южно – Сухокумск от 25.04.2024 г. № 112 утверждена схема теплоснабжения г. Южно – Сухокумск.

По представленным АО материалам выработка тепловой энергии на 2026 г. составит **15 555,00 Гкал**. Потери тепловой энергии составят **2 634,00 Гкал (16,93%)**

от выработки). Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. составит **12 921,00 Гкал**.

Выработку тепловой энергии эксперты предлагают сохранить на уровне принятого при установлении тарифа на 2025 г. объеме **15 555,00 Гкал**. Потери тепловой энергии в объеме **2 634,00 Гкал** или **16,93 проц.** Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 г. эксперты предлагают принять в размере **12 921,00 Гкал**.

1. Расходы на энергетические ресурсы на 2026 г.

1.1.ст. Расход на топливо.

Организацией заявлены затраты на 2026 г. на топливо в размере **17 917,27 тыс. руб.**, при объеме топлива **2 093,60 тыс. м³**. Средняя удельная норма расхода условного топлива 151,90 кг. усл. т.

Эксперты предлагают затраты по ст. «Топливо» на 2026 г. принять в размере **19 464,92 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2026 г. составил **2 093,76 тыс. м³**. Удельная норма расхода условного топлива 151,90 кг. усл. т.

$$142,86 \times 100/94,05$$

Оптовые цены, используемые в качестве предельных минимальных и максимальных уровней оптовых цен на газ, утвержденные приказом ФАС установлены на объемную единицу измерения газа (1000 м³) с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м³ (калорийность газа при нормальных условиях - 0 С, 760 мм.рт.ст.). В соответствии с п.4.14 Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (утв. Приказом Мин. ЖКХ РСФСР от 04.09.1978 г. № 417) низшая теплотворная способность условного топлива составляет 7900 ккал/м³. С учетом этого, коэффициент калорийности газа в 2026 г. эксперты принимают на уровне 1,1285 (7900 ккал/м³:7000 ккал/м³).

Расход газа по котельным.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход топлива кг.у.т/Гкал	Эквивалент	Расход натур. топл. тыс. м ³ .	Группа потреб.
1.	Котельная Черемушки	15 555,00	151,90	1,1285	2 093,76	4 гр.

По объему потребления газа котельная АО относятся к 4-й группе.

4-й группы – 2 093,76 тыс. м³

1 полугодие – 2 093,76 тыс. м³ × 0,55 = 1 151,57 тыс. м³.

2 полугодие – 2 093,76 тыс. м³ × 0,45 = 942,19 тыс. м³.

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);
цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 государственное регулирование цен (тарифов) с разделом II постановления № 1021 ФАС России регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ПССУ) осуществляют ФАС России. На основании вышеизложенного, Минэнерго Дагестана цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

На основании Приказа ФАС РФ от 13.12.2024 г. № 1009/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г. составляет – **7 924,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2026 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 октября 2026 г составит – **8 685,00 руб./1000м³** (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составил:

- для 4–й группы – 194,89 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 тариф на услуги по транспортировке газа:

с 1 января 2026 г.

- для 4–й группы – 499,29 руб./1000 м³.

С учетом прогнозного роста тарифа на транспортировку газа на 11,60 проц. **с 1 октября 2026 г.** тариф составит:

- для 4–й группы – 557,21 руб./1000 м³.

На основании прогнозных расчетов Минэнерго РД специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дагестан» составит:

с 1 января 2026 г.

- для 4-й группы – 294,58 руб./1000 м³.

с 1 октября 2026 г.

- для 4-й группы – 328,75 руб./1000 м³.

Конечная цена составит (опт. цена+пссу+трансп.) с 1 января 2026 г.:

- для 4-й группы – 8 912,76 руб./1000м³(без учета НДС).

Затраты на топливо **с 1 января 2026 г.** составят **10 263,63 тыс. руб.**

- для 4-й группы – 1 151,57 тыс. м³ x 8 912,76 руб./тыс. м³= 10 263,63 тыс. руб.

Конечная цена с октября 2026 г.

- для 4-й группы – 9 765,85 руб./1000м³;

Затраты на топливо **с 1 октября 2026 г.** составят **9 201,29 тыс. руб.**

- для 4-й группы – 942,19 тыс. м³ x 9 765,85 руб./тыс. м³= 9 201,29 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2026 г. по расчету экспертов составили – **19 464,92 тыс. руб.**

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным материалам АО ЕО на 2026 г. затраты на электроэнергию составили **2 241,75 тыс. руб.**, расход электроэнергии составит **331,185 тыс. кВт.ч.**

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2026 г. составили **2 451,50 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии принять в размере **301,33 тыс. кВт. час.**

Эксперты предлагают определить объём потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии на основании Методические указание по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий Москва 2002 г.

Удельная норма расхода электроэнергии по котельной составила 18,00 кВт. час/Гкал.

Расчёт потребления электроэнергии для технологических нужд 2026 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВтч/Гкал	Расход эл. энергии на технологич. нужды, тыс.кВтч.
1.	Котельная № 1	15555,00	18,00	280,00

Расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений и на обслуживание офиса:

По представленным АО материалам расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений (котельной и территории котельной) и на нужды АУП составил **51,19 тыс. кВт. час.**

По расчетам экспертов расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений (котельной и территории котельной) и на нужды АУП составил **12,34 тыс. кВт. час.**, в т. ч.:

Расход электроэнергии на освещение котельной и территории котельной

кол – во ламп	мощность ламп, кВт.	Продолжительность горения	Количество дней	Потребность, тыс. кВт.
Отопительный период				
27,00	0,1	12	182	5,90
Летний период				
21	0,1	8	183	3,10
				9,00

Расход электрической энергии на нужды офиса АО эксперты предлагают сохранить плановый объем **12,34 тыс. кВт. ч.** учтенный в тарифе на 2025 г.

Общий расход электроэнергии в 2026 г. составит **301,33 кВт. час.**

с 1 января 2026 г. $301,33 \text{ тыс. кВтч} \times 0,55 = 165,732 \text{ тыс. кВтч}$;

с 1 октября 2026 г. $301,33 \text{ тыс. кВтч} \times 0,45 = 135,599 \text{ тыс. кВтч}$.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты предлагают принять фактический средний тариф за 3 квартал 2025 г. в размере 7,586 руб./кВт. (НН).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на электроэнергию с октября 2026 г. составит 16,10 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц., прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего 105,1 проц., прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят: **2 451,50 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. $165,732 \text{ тыс. кВтч} \times 7,586 \text{ руб./кВтч} = 1 257,24 \text{ тыс. руб.}$

с 1 октября 2026 г. $135,599 \text{ тыс. кВтч} \times 7,586 \text{ руб./кВтч} \times 1,161 = 1 194,26 \text{ тыс. руб.}$

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в НВВ на 2026 год принимает затраты по статье по предложению АО в размере **2 241,75 тыс. руб.**

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным материалам АО ЕО на 2026 г. затраты на электроэнергию составили **2 241,75 тыс. руб.**, расход электроэнергии составит **331,185 тыс. кВт.ч.**

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2026 г. составили **2 451,50 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии принять в размере **301,33 тыс. кВт. час.**

Эксперты предлагают определить объём потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии на основании Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий Москва 2002 г.

Удельная норма расхода электроэнергии по котельной составила 18,00 кВт. час/Гкал.

Расчёт потребления электроэнергии для технологических нужд 2026 г.

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл.энергии, кВтч/Гкал	Расход эл. энергии на технологич. нужды, тыс.кВтч.
1.	Котельная № 1	15555,00	18,00	280,00

Расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений и на обслуживание офиса:

По представленным АО материалам расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений (котельной и территории котельной) и на нужды АУП составил **51,19 тыс. кВт. час.**

По расчетам экспертов расход электроэнергии на вспомогательные производственные нужды, на освещение производственных помещений (котельной и территории котельной) и на нужды АУП составил **12,34 тыс. кВт. час., в т. ч.:**

Расход электроэнергии на освещение котельной и территории котельной

кол – во ламп	мощность ламп, кВт.	Продолжительность горения	Количество дней	Потребность, тыс. кВт.
Отопительный период				
27,00	0,1	12	182	5,90
Летний период				
21	0,1	8	183	3,10
				9,00

Расход электрической энергии на нужды офиса АО эксперты предлагают сохранить плановый объем **12,34 тыс. кВт. ч.** учтенный в тарифе на 2025 г.

Общий расход электроэнергии в 2026 г. составит **301,33 кВт. час.**

с 1 января 2026 г. $301,33 \text{ тыс. кВтч} \times 0,55 = 165,732 \text{ тыс. кВтч};$

с 1 октября 2026 г. $301,33 \text{ тыс. кВтч} \times 0,45 = 135,599 \text{ тыс. кВтч}.$

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты предлагают принять фактический средний тариф за 3 квартал 2025 г. в размере 7,586 руб./кВт. (НН).

По прогнозу на 2026 г. рост тарифов на электроэнергию с октября 2026 г. составит 16,10 %.

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составит в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц., прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего 105,1 проц., прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц., а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты на электроэнергию в 2026 г. составят: **2 451,50 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. 165,732 тыс. кВтч x 7,586 руб./кВтч = 1 257,24 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г. 135,599 тыс. кВтч x 7,586 руб./кВтч x 1,161 = 1 194,26 тыс. руб.

Учитывая предписание ФАС от 29.12.2022 г. № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования в НВВ на 2026 год принимает затраты по статье по предложению АО в размере **2 241,75 тыс. руб.**

1.3. ст. Расход воды на технологические нужды.

По представленным материалам АО ЕО на 2026 г. затраты на водопотребление составят **640,42 тыс. руб.**, объем водопотребления составит **30 940,32 м³**.

По расчетам экспертов затраты на воду в 2026 г. составят **612,97 тыс. руб.**, общий расход воды в 2026 г. составит **30 776,63 м³**.

- объем внутренней системы отопления – 5,31 Гкал/час x 30,0 м³ = 159,30 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³/МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем котлов – 1,72 м³ (по представленным АО расчетным материалам);

- объем наружных сетей – 594,34 м³ (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6)).

Общий объем системы: 159,30 + 1,72 + 594,34 = 755,36 м³.

Заполнение системы: 755,36 м³ x 1,5 = 1133,04 м³

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: 159,30 + 594,34 = 753,64 м³ x 0,0025 x 24 час x 182 дн. = 8229,75 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранный в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.).

Общий расход воды: 755,36 м³ + 1133,04 м³ + 8229,75 м³ = 10118,15 м³

Потребление холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС):

Эксперты предлагают потребление холодной воды на нужды ГВС принять по предложению АО ЕО на 1 372 человека.

Из утвержденной схемы следует, что система теплоснабжения открытая, горячая вода подается напрямую из тепловых сетей.

Эксперты количество воды на нужды горячего водоснабжения определяют с учетом норматива горячего водоснабжения, утвержденного приказом Министерства строительства и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149. Месячная норма расхода воды на ГВС составляет 2,5 куб. м. на 1 чел.

Количество дней, оказываемых услуги ГВС – 182 дней или 6 месяцев.

Расход воды на ГВС по расчетам экспертов составил:

1372 чел. x 2,50 куб.м. x 6 мес. = **20580,00 м³.**

Расход воды на хоз. питьевые нужды – **61,20 м³.**

Расход воды на полив территории: 24,00 м³ x 0,006 м³ x 120 дн. = **17,28 м³**

Общий расход воды составит: 10118,15 м³ + 20580,00 м³. + 61,20 м³. + 17,28 м³ = **30776,63 м³.**

с 1 января 2026 г. – 30 776,63 м³ x 0,55 = **16 927,15 м³.**

с 1 октября 2026 г. – 30 796,63 м³ x 0,45 = **13 849,48 м³.**

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–25/25 тариф на холодное водоснабжение с 01.07.2025 г. составил 19,47 руб./м³.

С учетом ИПЦ 1,051 тариф на холодное водоснабжение с 1 октября 2026 г. составит 20,46 руб./м³.

с 1 января 2026 г.: 16 927,15 м³ x 19,47 руб./м³ = **329,57 тыс. руб.**

с 1 октября 2026 г.: 13 849,49 м³ x 19,47 руб./м³ x 1,051 = **283,40 тыс. руб.**

Расходы по ст. «Водоснабжение на технологические нужды» в 2026 г. составят **612,97 тыс. руб.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$P\mathcal{E}_i^{ck} = 22 319,64 \text{ тыс. руб.}$$

где: 19 464,92 тыс. руб. – затраты на топливо;

2 241,75 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

612,97 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

2. Операционные (подконтрольные расходы).

Расчет операционных расходов на 2026 год OP_i^{ck} экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{зг} \times ИКА) \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2025 г. составляют **11 309,69 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 г. 5,1 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2026 г. долгосрочного периода 2024 – 2049 гг. регулирования по АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Южно - Сухокумск» составят:

$$OP_i = 11\ 309,69 \times (1-1/100) \times (1 + 0,051) \times (1 + 0,75 \times 0) = 11\ 767,62 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2026 г. составит **10 387,31 тыс. руб.** Среднемесячная заработка платы составит **46 789,68 руб.** Численность персонала принято в количестве 18,50 чел.

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. ст. Водоотведение.

По представленным АО материалам затраты по статье «Водоотведение» составили **442,60 тыс. руб.** объем сточных вод составляет **30296,81 м³**, что соответствует полному объему водопотребления согласно представленного расчета.

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2026 г. составят **431,95 тыс. руб.**, по расчетам объем сточных вод на 2026 г. составил **30 776,63 м³**.

с 1 января 2026 г. – 30 776,63 м³ × 0,55 = 16 927,15 м³.

с 1 октября 2026 г. – 30 796,63 м³ × 0,45 = 13 849,48 м³.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–24/25 тариф на водоотведение с 01.01.2025 г. составил 13,72 руб./м³.

С учетом ИПЦ 1,051 тариф на водоотведение с октября 2026 г. составит 14,42 руб./м³.

Затраты по ст. «Расход на водоотведение» в 2026 г. составят **431,95 тыс. руб.**

с 1 января 2026 г. 16 927,15 м³ × 13,72 руб./м³ = 232,24 тыс. руб.

с 1 октября 2026 г. 13 849,49 м³ × 13,72 руб./м³ × 1,051 = 199,706 тыс. руб.

3.2. Отчисления на социальные нужды

Сумма отчислений на социальные нужды рассчитывается исходя из страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд обязательного медицинского страхования в размере 30,0% в соответствии со ст.426 Главы 34 НК РФ.

По представленным материалам АО сумма отчислений на социальные нужды составит в 2026 году **3 092,47 тыс. руб.**

По расчетам экспертов сумма отчислений на социальные нужды составят **3 116,19 тыс. руб.**, 30,0 проц. от фонда оплаты труда.

3.3. Амортизация основных средств.

По представленным материалам АО ожидаемая сумма амортизационных отчислений за 2026 г. составит **198,58 тыс. руб.** Учитывая, что в обоснование плановых затрат АО не были представлены:

- акты о приеме на баланс основных средств;
- инвентарные карточки учета объекта основных средств (в разрезе объектов);
- ведомость амортизации основных средств.

Эксперты предлагают не принимать сумму амортизационных средств по предложению АО и не учитывать в тарифе на 2026 г.

3.4. Расходы на уплату налогов, сборов и обязательных платежей, в т. ч:

3.4.1 Страхование от несчастных случаев.

В соответствии с федеральным законом № 517-ФЗ от 19.12.2022 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» размер отчислений составляет 0,2% от заработной платы.

Размер страховых отчислений по представленным расчетам АО на 2026 г. составят **20,62 тыс. руб.**

По расчетам экспертов сумма страховых отчислений от несчастных случаев составляет **20,77 тыс. руб.**, 0,2 проц. от фонда оплаты труда.

3.4.2. Налог на имущество.

АО планирует на 2026 г. затраты по статье «Налог на имущество» в сумме 1171,69 тыс. руб. В качестве обоснования представлен предварительный расчет налога на имущество на 2026 г.

Эксперты предлагают расход по налогу на имущество принять по фактически сложившимся данным в последующих периодах регулирования.

4. Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии.

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету АО составили **36 403,44 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2026 г. по расчету экспертов составили **37 656,17 тыс. руб.**

5. Нормативная прибыль

АО планирует капитальные вложения в сумме **3 101,51 тыс. руб.** в соответствии с нормативным уровнем прибыли 7,65 % от себестоимости согласно Приложению № 7 к Концессионному Соглашению, в том числе:

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Минстроя РД от 11.12.2024 г. № 11-пр-330, по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Южно – Сухокумск на 2025 – 2029 гг., расходы на капитальные вложения в 2026 г. составят **3 971,51 тыс. руб.**

По предложению организации источниками капиталложений являются нормативная и расчетная предпринимательская прибыль, в том числе:

- амортизация – 198,58 тыс. руб.,
- нормативная прибыль – 2 848,63 тыс. руб.,
- расчетная предпринимательская прибыль составит – 924,31 тыс. руб.

Выплаты по коллективному договору по представленным АО материалам составили 252,55 тыс. руб. (3 101,51 тыс. руб. – 2 848,63 тыс. руб.)

Нормативная прибыль в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения, определяется по формуле 12 Методических указаний:

$$\Pi_i = \Pi_i^{\text{норм}} \cdot \frac{\text{НВВ}_i^{\text{б/п}}}{100\% - \frac{\Pi_i^{\text{норм}}}{(1 - t_i^{\text{пп}})}}, \quad (12) \quad \text{где:}$$

$\Pi_i^{\text{норм}}$ - нормативный уровень прибыли, установленный на i -й год в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль. Нормативный уровень прибыли на 2026 год составляет **7,65 %**;

$\text{НВВ}_i^{\text{б/п}}$ - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i -й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, **36 108,52 тыс. руб.;**

$t_i^{\text{пп}}$ - ставка налога на прибыль организаций в 2026 году, определенная в соответствии с налоговыми законодательством Российской Федерации;

$$t_i^{\text{пп}} = 25\%$$

$$(1 - t_i^{\text{пп}}) = 0,75$$

$$\Pi_i^{\text{норм}} / (1 - t_i^{\text{пп}}) = 7,65 / 0,75 = 10,20 \%$$

$$100\% - 10,20 \% = 89,80 \%$$

$$\text{НВВ}_i^{\text{б/п}} = \mathcal{ЭР} + \mathcal{ОР} + \mathcal{НР} = 22 319,64 + 11 767,62 + 3 568,91 = 37 656,17 \text{ тыс. руб.}$$

$$\Pi_i = 7,65 \% \times 37 656,17 / 89,80 \% = 3 204,33 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают в тарифе на 2026 г. принять нормативная прибыль в размере: **3 204,33 тыс. руб.**

Расчетно – предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и

п.33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя). Расчетно - предпринимательская прибыль составит:

$$(37\ 656,17 \text{ тыс. руб.} - 19\ 464,92) \times 5 / 100 = 909,56 \text{ тыс. руб.}$$

где: 37 656,17 тыс. руб. – расходы на производство и передачу тепловой энергии,
19 464,92 тыс. руб. – расходов на приобретение тепловой энергии.

Налог на прибыль.

По представленным АО материалам налог на прибыль составил **1 033,73 тыс. руб.**

Эксперты предлагают расходы по налогу на прибыль принять по фактически сложившимся данным в последующих периодах регулирования.

Необходимая валовая выручка.

По представленным АО расчетам необходимая валовая выручка на 2026 г. составила **41 462,66 тыс. руб.**

По расчетам АО средний по году тариф на тепловую энергию на 2026 г. составил **3 208,94 руб. за 1 Гкал.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2026 г. составила **41 770,07 тыс. руб.**

Тариф на 2026 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2026 г.	7 106,55	21 408,34	3 012,48	100
с 01.10.2026 г.	5 814,45	20 361,72	3 501,92	1,1625
2026 год.	12 921,00	41 770,07		

Начальник ОРКК

Хандаев М.А.

Консультант ОРКК

Хидирова Н.Х.

Приложение № 42 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск» и
поставляемую потребителям г. Южно-Сухокумск на долгосрочный период
регулирования 2024-2049 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для прочих потребителей (без учета НДС)*									
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно- Сухокумск»	одностово- чный руб./Гкал		с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	-	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3 012,48	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3 012,48	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 012,48	-	-	-	-	-
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 501,92	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 501,92	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 526,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	3 526,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	3 865,80	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	3 865,80	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 066,65	-	-	-	-	-
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	3 946,14	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	3 946,14	-	-	-	-	-
			с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	3 946,14	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	4 779,34	-	-	-	-	-
			с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	4 779,34	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	4 983,74	-	-	-	-	-
			с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	4 983,74	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	5 967,81	-	-	-	-	-

			с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	5 597,85	-	-	-	-	-
--	--	--	--	----------	---	---	---	---	---

с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	5 597,85	-	-	-	-	-
с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	5 597,85	-	-	-	-	-
с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	7 124,79	-	-	-	-	-
с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	6 276,15	-	-	-	-	-
с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	6 276,15	-	-	-	-	-
с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	6 276,15	-	-	-	-	-
с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	6 414,60	-	-	-	-	-
с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	6 400,34	-	-	-	-	-
с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	6 400,34	-	-	-	-	-
с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	6 400,34	-	-	-	-	-
с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	6 541,71	-	-	-	-	-
с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	6 527,01	-	-	-	-	-
с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	6 527,01	-	-	-	-	-
с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	6 527,01	-	-	-	-	-
с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	6 671,36	-	-	-	-	-
с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	6 656,20	-	-	-	-	-
с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	6 656,20	-	-	-	-	-
с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	6 715,16	-	-	-	-	-
с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	6 715,16	-	-	-	-	-
с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	6 715,16	-	-	-	-	-
с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	6 897,20	-	-	-	-	-
с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	6 848,17	-	-	-	-	-
с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	6 848,17	-	-	-	-	-
с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	6 848,17	-	-	-	-	-
с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	7 033,67	-	-	-	-	-
с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	6 983,84	-	-	-	-	-
с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	6 983,84	-	-	-	-	-
с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	6 983,84	-	-	-	-	-

			с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	7 172,87	-	-	-	-	-
			с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	7 122,21	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	7 122,21	-	-	-	-	-

Население (тарифы указываются с учетом НДС)

АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	-	-	-	-	-	-
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3 614,98	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3 614,98	-	-	-	-	-
		с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3 675,23	-	-	-	-	-
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4 272,34	-	-	-	-	-
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4 272,34	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4 232,01	-	-	-	-	-
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4 232,01	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	4 638,96	-	-	-	-	-
		с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4 638,96	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4 879,98	-	-	-	-	-
		с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4 735,37	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	4 735,37	-	-	-	-	-
		с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	4 735,37	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	5 735,21	-	-	-	-	-
		с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	5 735,21	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	5 980,49	-	-	-	-	-
		с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	5 980,49	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	7 161,37	-	-	-	-	-
		с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	6 717,42	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	6 717,42	-	-	-	-	-
		с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	6 717,42	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	8 549,74	-	-	-	-	-
		с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	7 531,38	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	7 531,38	-	-	-	-	-
		с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	7 531,28	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	7 697,52	-	-	-	-	-
		с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	7 680,41	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	7 680,41	-	-	-	-	-
		с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	7 680,41	-	-	-	-	-

		с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	7 850,05	-	-	-	-	-
		с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	7 832,41	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	7 832,41	-	-	-	-	-
		с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	7 832,41	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	8 005,63	-	-	-	-	-
		с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	7 987,45	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	7 987,45	-	-	-	-	-
		с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	8 058,19	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	8 058,19	-	-	-	-	-
		с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	8 058,15	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	8 276,63	-	-	-	-	-
		с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	8 217,81	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	8 217,81	-	-	-	-	-
		с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	8 217,81	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	8 440,41	-	-	-	-	-
		с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	8 380,61	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	8 380,61	-	-	-	-	-
		с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	8 380,61	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	8 607,45	-	-	-	-	-
		с 1 января 2049 года по 30 июня 2049 года	8 546,65	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2049 года по 31 декабря 2049 года	8 546,65	-	-	-	-	-

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно-Сухокумск»
и поставляемую потребителям г. Южно-Сухокумск ***

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциров анный пар					
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²						
Население (тарифы указываются с учетом НДС)														
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Южно- Сухокумск»	одноставочн ый руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года		-	-	-	-	-	-					
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года		1 142,94	-	-	-	-	-					
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года		1 428,68	-	-	-	-	-					
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года		1 428,68	-	-	-	-	-					
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года		2 458,90	-	-	-	-	-					
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года		2 458,90	-	-	-	-	-					
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года		3 614,98	-	-	-	-	-					

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 № 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

Приложение № 44 к протоколу Правления Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

Наименование субъекта Российской Федерации	Республика Дагестан
Метод регулирования	Метод индексации
Период регулирования	2026
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	3

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

АО "ЕО РД" - филиал Махачкалаплосервис

**об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) методом индексации установленных тарифов
(при корректировке тарифов, начиная со второго года долгосрочного периода регулирования)**

на 2026 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

Наименование (описание) обособленного подразделения

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Код причины постановки на учет (КПП)

Код по общероссийскому классификатору предприятию и организаций (ОКПО)

Организационно-правовая форма

Юридический адрес

Фактический адрес

Телефон организации

Адрес электронной почты юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Фамилия, имя, отчество руководителя

Должность руководителя

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Государственное и (или)

Наличие

муниципальное участие в

Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения

Акционерное общество Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения - филиал Махачкалаплосервис

АО "ЕО РД" - филиал Махачкалаплосервис

АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Махачкалаплосервис»

1220500004900

0554008950

050043005

72218271

1 22 67 | Непубличные акционерные общества

368303, Республика Дагестан, г. Каспийск, ш. Кирпичное, зд. 13Б, этаж/офис 3/56
367003, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. 65

8722 51-71-43

aoveord@mail.ru

Джалилов Магомедсултан Нурмагомедович

Исполнительный Директор

Наличие

нет

да

Система налогообложения

ОСНО

Является ли плательщиком налога на добавленную стоимость (далее - НДС)

да

Является ли деятельность в сфере теплоснабжения профильным видом деятельности

да

Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)

нет

URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ЕТО

Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

нет

Наличие закона субъекта Российской Федерации по льготным тарифам

да

Наименование

Закон о льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан

Вид

закон

Номер (при наличии)

48

Дата принятия

22.06.2022

	URL-ссылка на документ	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=eb76b0a4-8391-4db8-a290-27c01c61ab33
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения	Добавить	нет
Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения		нет
Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2026 года, для организации, оказывающей услуги теплоснабжения		нет
	Иные сведения	

Фамилия, имя, отчество исполнителя	Гусейнова Саида Ибрагимовна
Должность исполнителя	Начальник ПЭО
Контактный телефон исполнителя	8963-797-59-85
Адрес электронной почты исполнителя	nadii7736@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 29.08.2022) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (вместе с "Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)")
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
12. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
13. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
14. Федеральный закон "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 № 115-ФЗ
15. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов

Реквизиты решения, которым установлены действующие тарифы	Регулируется ли организация впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-ОД-211/24
	Дата принятия	20.12.2024
	Тариф 1	Теплоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ТЭ.05.31771024.0001
	Вид регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
	Вид теплоносителя	вода
	Тип тарифа	одноставочный
Заявление организации	Вид(-ы) деятельности	производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии
	Ссылка на систему теплоснабжения	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	Не определено

Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Дата начала действия тарифа	01.01.2026
	Метод регулирования, предложенный организацией	Метод индексации
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	3
	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	2025/7-т
	ФИО уполномоченного по делу	Алиев Ахмед Магомедович
	Должность уполномоченного по делу	консультант отдела РКК
	Контактный телефон уполномоченного по делу	8722 55-41-46
	e-mail уполномоченного по делу	ortte@yandex.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	Метод индексации
	Период регулирования	2026
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	3
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организацией об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации		да
Тариф корректируется только на период регулирования		да

Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает регулируемые виды деятельности, в отношении которых устанавливаются тарифы

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	городской округ "город Махачкала"	Кировский район	82701362	городской округ г. Махачкала	
2	городской округ "город Махачкала"	Ленинский район	82701365	городской округ г. Махачкала	
3	городской округ "город Махачкала"	Советский район	82701370	городской округ г. Махачкала	
Добавить территорию					

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, эксплуатируемых организацияй

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	А.Султана № 1 :: Кировский район, А.Султана, 1	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
2	Администрация п. Шамхал-Термен :: Кировский район, Администрация п. Шамхал-Термен бывш.	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
3	Акушинского 7-линия д.№91-б :: Кировский район, Акушинского, 1-б	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
4	Акушинского № 16 (ГВК) :: Кировский район, Акушинского, 16	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
5	Акушинского № 28 :: Кировский район, Акушинского, 28	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
6	Акушинского 30А :: Кировский район, Акушинского, 30А	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
7	Школа №40 :: Кировский район, Акушинского, 84	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
8	Акушинского 88 :: Кировский район, Акушинского, 88	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
9	Акушинского 90-б :: Кировский район, Акушинского, 90-б	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
10	Аэропортовое шоссе (Каммаева) 1/а :: Кировский район, Аэропортовое шоссе 17-а	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
11	Роддом №2 :: Кировский район, Буганова, 17а	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
12	Буйнакского № 61 :: Кировский район, Буйнакского, 61	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
13	СЮЖД :: Кировский район, В.Эмирова, 10	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
14	Журавлева 4 :: Кировский район, Журавлева, 4	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
15	Администрация Кировского р-н (Авиационная 19) :: Кировский район, Керимова 19	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
16	Авиациоона № 5 :: Кировский район, Керимова, 5	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
17	Заманова 24 :: Кировский район, Краснофлотская, 24	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
18	Заманова 43 :: Кировский район, Краснофлотская, 43	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
19	Заманова 45 СИЗО :: Кировский район, Краснофлотская, 45	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
20	Школа-интернат №4 :: Кировский район, Л.Чайкина, 38	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
21	Батумская 6 :: Кировский район, Левина, 6	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
22	Д/сад № 3 :: Кировский район, М. Гаджиева, 210А	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
23	Невского 4-б :: Кировский район, Невского, 4-б	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
24	Нефтекачка № 1 :: Кировский район, Нефтекачка, 1	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
25	Нефтекачка № 2 :: Кировский район, Нефтекачка, 2	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
26	Орджоникидзе № 169-171 :: Кировский район, Орджоникидзе, 169-171	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
27	Орджоникидзе № 3 :: Кировский район, Орджоникидзе, 3	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
28	Орджоникидзе № 64 :: Кировский район, Орджоникидзе, 64	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
29	Портовское шоссе 2,4 :: Кировский район, Портовское шоссе, 2-4	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
30	Бейбулатова 15 :: Ленинский район, Бейбулатова, 15	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
31	Бейбулатова № 18 :: Ленинский район, Бейбулатова, 18	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
32	3.Космодемьянской №1 :: Ленинский район, 3.Космодемьянской, 1	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
33	3.Космодемьянской №12А :: Ленинский район, 3.Космодемьянской, 12а	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
34	3.Космодемьянской 54 :: Ленинский район, 3.Космодемьянской, 54	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
35	3.Космодемьянской 58 :: Ленинский район, 3.Космодемьянской, 58	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
36	3.Космодемьянской 60 :: Ленинский район, 3.Космодемьянской, 60	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
37	И.Шамиля № 101-103 :: Ленинский район, И.Шамиля, 101-103	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
38	Ирчи Казака № 43 :: Ленинский район, Ирчи Казака, 43	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
39	Николаева №12 :: Ленинский район, Николаева, 12	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
40	Школа № 48 (Администрация пос. Н.Кяхтай) :: Ленинский район, Полярников бывш.	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
41	Пушкина №25 :: Ленинский район, Пушкина, 25	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
42	Степной поселок :: Ленинский район, Степной поселок, бн	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
43	Грозненская 43 :: Ленинский район, Юсупова, 43	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
44	А.Султана № 12 :: Советский район, А.Султана, 12	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
45	Д/сад № 41 :: Советский район, Айвазовского, 7	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
46	Акушинского 29 :: Советский район, Акушинского, 29	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
47	Акушинского 3 (САХ) :: Советский район, Акушинского, 3	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
48	Акушинского 7-линия д.№48 :: Советский район, Акушинского, 48	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
49	Акушинского 55 :: Советский район, Акушинского, 55	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
50	Гагарина 50 :: Советский район, Гагарина, 50	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
51	А.Гаджиева №18 :: Советский район, Гаджиева, 18	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
52	Гамидова 42 :: Советский район, Гамидова, 42	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
53	Дахадаева № 44 :: Советский район, Дахадаева, 44	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
54	Дахадаева № 5 :: Советский район, Дахадаева, 5	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
55	Дзержинского № 14 :: Советский район, Дзержинского, 14	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
56	И.Шамиля № 14 :: Советский район, И.Шамиля, 14	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
57	И.Шамиля № 19 :: Советский район, И.Шамиля, 19	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
58	ДОСААФ Шамиля 5 :: Советский район, И.Шамиля, 5	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
59	Гаджиева № 3-5 :: Советский район, М.Гаджиева, 3-5	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
60	Набережная № 1 :: Советский район, Набережная, 1	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
61	Перова 15 :: Советский район, Перова, 15	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
62	Ленина № 2 (Р.Гамзатова) :: Советский район, Р.Гамзатова, 2	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
63	Сепараторная № 4 :: Советский район, Сепараторная, 4	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	
64	Солдатская № 7 (Магистральная д. 7) :: Советский район, Солдатская 7	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024	

65	Фонвизина №4 :: Советский район, Фонвизина, 4	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024
66	Хуршилова 12 :: Советский район, Хуршилова, 12	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024
67	Хуршилова 16-б :: Советский район, Хуршилова, 16-б	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024
68	Хуршилова 9-б :: Советский район, Хуршилова, 9-б	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024
69	Энгельса 39 :: Советский район, Энгельса, 39	аренда	договор	1-А/2024-02-КУ	25.03.2024

[Добавить объект](#)

Расчет условных единиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)						
1	Количество условных единиц для производства	УЕ	0,00	0,00	0,00	
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/час				
2	Количество условных единиц для передачи	УЕ	328,69	0,00	328,69	
2.1	Тепломагистраль	УЕ	193,66	0,00	193,66	
2.1.1	Однотрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1	Средний диаметр	мм				
2.1.1.2	Протяженность	км				
2.1.2	Двухтрубные	УЕ	193,66	0,00	193,66	
2.1.2.1	Средний диаметр	мм	100,00		100,00	
2.1.2.2	Протяженность	км	17,61		17,61	
2.1.3	Трехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.1	Средний диаметр	мм				
2.1.3.2	Протяженность	км				
2.1.4	Четырехтрубные	УЕ	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.1	Средний диаметр	мм				
2.1.4.2	Протяженность	км				
2.2	Тепловой узел на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 узел	18,00		18,00	
2.3	Подкачивающая насосная станция на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	1 станция	1,00		1,00	
2.4	Расчетная присоединительная тепловая мощность по трубопроводам на балансе организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал/час	40,07		40,07	

Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2026 год	2026 год
			Предложение организации	Принято органом регулирования
	Ставка НДС	%	1,20	1,22
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)				
Индексы				
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
2	Индекс эффективности операционных расходов для концессий (при наличии)			
Добавить				
3	Индекс потребительских цен	%	4,30	5,10
4	Индекс изменения цен на электроэнергию	%	4,30	16,10
5	Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	%		
6	Индекс изменения цен на природный газ	%	4,30	9,60
7	Индекс изменения цен на снабженческо-сбытовую надбавку	%	4,30	0,00
8	Индекс изменения цен на транспортировку газа	%	4,30	11,60
9	Расчетная теплота сгорания 1 куб.м. природного газа	Ккал/м3	7 900,00	7 900,00
10	Оптовая цена на природный газ	руб./тыс.м3		
11	Теплота сгорания 1 кг условного топлива	Ккал/кг	7 000,00	7 000,00
12	Индекс изменения цен на уголь	%		
13	Индекс изменения цен на мазут	%		
14	Индекс изменения цен на дизельное топливо	%		
15	Индекс изменения цен на прочее топливо	%		
16	Индекс изменения количества активов			
17	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75

18 Налоговые ставки

- 18.1 Ставка страховых взносов с ФОТ**
- 18.2 Ставки налога на имущество**
- 18.3 Ставка налога при УСН**
- 18.4 Ставка налога на прибыль**

%	30,20	30,20
%		
%		
%		

Расчет полезного отпуска тепловой энергии

Баланс теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Выработка тепловой энергии на источниках (Qвыр), всего	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
1.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
1.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.2	котельные	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
1.3	электробойлерные	Гкал							
2	Собственные нужды источника тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.1.2	котельные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.1	теплоноситель - вода	Гкал							
2.1.2.2	теплоноситель - пар	Гкал							
2.3	электробойлерные	Гкал							
3	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
3.1	ТЭЦ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	котельные	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
3.2.1	теплоноситель - вода	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71	
3.2.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	электробойлерные	Гкал							
4	Объем покупной тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	теплоноситель - вода	Гкал	0,00	0,00	0,00				
4.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00				
5	Расход тепловой энергии на хозяйствственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00				

6	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71
6.1	теплоноситель - вода	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71
6.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
6.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
6.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
6.1.2.3	Население	Гкал						
6.1.2.4	Прочие потребители	Гкал						
6.1.3	В собственную сеть	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71
6.2	теплоноситель - пар	Гкал						
7	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71
7.1	теплоноситель - вода	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	131 598,71
7.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Потери тепловой энергии в сети теплоснабжающей организации	Гкал	2 623,71	0,00	0,00	2 623,71	2 447,57	2 623,71
8.1	теплоноситель - вода	Гкал	2 623,71	0,00	0,00	2 623,71	2 447,57	2 623,71
8.1.1	то же в % к отпуску в сеть	%	1,99%	0,00%	0,00%	1,99%	1,86%	1,99%
8.2	теплоноситель - пар	Гкал						
8.2.1	то же в % к отпуску в сеть	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	Отпуск тепловой энергии, всего	Гкал	128 975,00	0,00	0,00	128 975,00	128 975,00	128 975,00
9.1	теплоноситель - вода	Гкал	128 975,00	0,00	0,00	128 975,00	128 975,00	128 975,00
9.1.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.1.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	128 975,00	0,00	0,00	128 975,00	128 975,00	128 975,00
9.1.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.1.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал	14 058,20	0,00	0,00	14 058,20	14 058,20	14 058,20
9.1.2.3	Население	Гкал	109 912,56	0,00	0,00	109 912,56	109 912,56	109 912,56
9.1.2.4	Прочие потребители	Гкал	5 004,24	0,00	0,00	5 004,24	5 004,24	5 004,24
9.2	теплоноситель - пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.1	На нужды предприятия	Гкал						
9.2.2	Полезный отпуск по группам потребителей, всего, в т.ч.:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2.2.1	Другие теплоснабжающие организации	Гкал						
9.2.2.2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	Гкал						
9.2.2.3	Население	Гкал						
9.2.2.4	Прочие потребители	Гкал						

Комментарии и обоснования к разделу

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

АО на 2026 год планирует полезный отпуск всего в объеме 148 959,14 Гкал.

Население – 119,61 тыс. Гкал;

Прочие потребители – 29,35 тыс. Гкал.

Потери тепловой энергии АО принимает равные утвержденным на 2025 год – 1,99%. Выработка тепловой энергии на 2026 год планирует в объеме 151 406,71 Гкал.

На регулируемую деятельность АО планирует объем полезного отпуска в размере 128 975,00 Гкал, потери тепловой энергии по регулируемой деятельности планирует в объеме 2 447,57 Гкал.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методическим указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

По городскому округу «город Махачкала» утверждена схема теплоснабжения. Схема теплоснабжения МО «г. Махачкала» на 2026г. не актуализирована.

В связи с тем, что по филиалу «Махачкалатеплосервис» отсутствует динамика полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года и актуализированной схемы теплоснабжения, эксперты предлагают полезный отпуск тепловой энергии принять уровне плана, утвержденного на 2025 года в объеме 128 975,00 Гкал

Потери тепловой энергии эксперты предлагают сохранить на уровне плана 2025 года для «Махачкалатеплосервис» в размере 1,99 %.

Выработка тепловой энергии составит 131 598,71 Гкал. Потери тепловой энергии при транспортировке составят 2 623,71 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2026 году составит 128 975,00 Гкал.

С 01.01.2026 – 30.09.2026гг. – 96 731,25 Гкал;

С 01.10.2026 – 31.12.2026гг. – 32 243,75 Гкал.

[Добавить комментарий](#)

Расчет расхода топлива

Н п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	2026 год		
			Год	Год	Год	Год	Год	01.01.-30.09.	01.10.-31.12.	Год	01.01.-30.09.	01.10.-31.12.
Тариф 1 (Газораспределение) - Тариф на тепловую Энергию (МВт.ч/час), поставляемую потребителям (не определено)												
7	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	98 566,93	32 855,64	131 598,71	98 699,03	32 899,68
8	Расход теплозергии на хозяйствственные нужды:	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	то же в % от отпуска теплозергии	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск)	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	98 566,93	32 855,64	131 598,71	98 699,03	32 899,68
13	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	131 598,71	0,00	0,00	131 598,71	131 422,57	98 566,93	32 855,64	131 598,71	98 699,03	32 899,68
14	Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,44	0,00	0,00	158,44	158,44	158,44	158,44	158,45	158,45	158,45
15	Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии	тут	20 850,89	0,00	0,00	20 850,89	20 821,93	15 616,45	5 205,48	20 852,21	15 639,16	5 213,05
16	Расход тут., всего	тут	20 850,89	0,00	0,00	20 850,89	20 821,93	15 616,45	5 205,48	20 852,21	15 639,16	5 213,05
18	Расход условного топлива	тут	20 850,89	0,00	0,00	20 850,68	20 821,93	15 616,45	5 205,48	20 852,21	15 639,16	5 213,05
18.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тут	19 733,28	0,00	0,00	19 733,07	15 616,45	11 712,34	3 904,11	15 639,16	11 729,37	3 909,79
18.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тут	1 117,61	0,00	0,00	1 117,61	5 205,48	3 904,11	1 301,37	5 213,05	3 909,79	1 303,26
	Добавить											
19	Доля	%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%	95%	0%	0%	95%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
19.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%	5%	0%	0%	5%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
20	Переводной коэффициент											
20.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа		1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
20.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа		1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
21	Расход натурального топлива											
21.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.м3	17 486,29	0,00	0,00	17 486,11	13 832,11	10 374,08	3 458,03	13 857,74	10 393,77	3 463,98
21.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.м3	990,35	0,00	0,00	990,35	4 610,70	3 458,03	1 152,68	4 619,25	3 464,59	1 154,66
22	Индекс роста цен натурального топлива											
22.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%						14,00%	14,00%			9,60%
22.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%						14,00%	14,00%			9,60%
23	Цена натурального топлива											
23.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	6 530,98	0,00	0,00	7 087,46	8 064,09	8 060,29	8 075,48	8 114,15	7 924,00	8 684,70
23.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	6 531,28	0,00	0,00	7 087,69	8 064,09	8 060,29	8 075,48	8 032,27	7 924,00	8 684,70
24	Стоимость натурального топлива	тыс.руб.	120 670,94	0,00	0,00	130 951,36	148 724,45	111 490,81	37 233,64	149 546,88	109 435,42	40 111,46
24.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	114 202,70	0,00	0,00	123 932,08	111 543,34	83 618,11	27 925,23	112 443,82	82 360,22	30 083,59
24.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	6 468,24	0,00	0,00	7 019,28	37 181,11	27 872,70	9 308,41	37 103,06	27 075,20	10 027,86
26	Индекс роста тарифа ж/д перевозки (для газа - тарифа ГРО)											
26.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%					21%		24,30	24,30		12%
26.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%					21%		24,30	24,30		12%
27	Тариф ж/д перевозки (для газа - тариф ГРО)											
27.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	213,94	0,00	0,00	223,61	547,79	547,79	547,79	245,02	238,12	265,74
27.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	267,46	0,00	0,00	279,55	547,79	547,79	547,79	306,30	297,67	332,20
28	Стоимость ж/д перевозки (для газа - ГРО)	тыс.руб.	4 005,89	0,00	0,00	4 186,95	10 102,86	7 577,15	2 525,72	4 810,36	3 506,27	1 304,09
28.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	3 741,01	0,00	0,00	3 910,10	7 577,15	5 682,86	1 894,29	3 395,48	2 474,96	920,52
28.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	264,88	0,00	0,00	276,85	2 525,72	1 894,29	631,43	1 414,88	1 031,30	383,58
30	Индекс роста тарифа автомобильной перевозки (для газа - тарифа ССУ)											
30.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%										
30.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%										
31	Тариф автомобильной перевозки (для газа - тариф ССУ)											
31.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	216,67	0,00	0,00	216,67	0,00			216,67	216,67	216,67

31.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	238,46	0,00	0,00	238,46	0,00		238,45	238,45	238,45	
32	Стоимость автомобильной перевозки (для газа - ПССУ)	тыс.руб.	4 024,90	0,00	0,00	4 024,91	0,00	0,00	4 104,02	3 078,15	1 025,87	
32.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	3 788,75	0,00	0,00	3 788,75	0,00	0,00	3 002,56	2 252,02	750,54	
32.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	236,16	0,00	0,00	236,16	0,00	0,00	1 101,46	826,13	275,33	
34	Индекс роста тарифа - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	%									12%	
34.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	%									12%	
34.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	%									12%	
35	Тариф - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)											
35.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	46,49	0,00	0,00	0,00	0,00		132,31	128,58	143,50	
35.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	46,49	0,00	0,00	0,00	0,00		153,15	148,84	166,10	
36	Стоимость - иные виды транспортировки (для газа - спецнадбавка)	тыс.руб.	858,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 540,97	1 852,10	688,87	
36.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	812,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 833,51	1 336,43	497,08	
36.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	46,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	707,46	515,67	191,79	
38	Стоимость - хранение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.				0,00			0,00			
38.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.				0,00			0,00			
40	Стоимость натурального топлива с учетом перевозки	тыс.руб.	129 560,71	0,00	0,00	139 163,22	158 827,31	119 067,96	39 759,36	161 002,23	117 871,94	43 130,29
40.0.1	теплоноситель - вода	тыс.руб.	129 560,71	0,00	0,00	139 163,22	158 827,31	119 067,96	39 759,36	161 002,23	117 871,94	43 130,29
40.0.2	теплоноситель - пар	тыс.руб.										
40.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	тыс.руб.	122 545,39	0,00	0,00	131 630,93	119 120,48	89 300,97	29 819,52	120 675,37	88 423,64	32 251,73
40.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	тыс.руб.	7 015,32	0,00	0,00	7 532,29	39 706,83	29 766,99	9 939,84	40 326,86	29 448,31	10 878,56
41	Цена условного топлива с учетом перевозки	руб./тут	6 213,68	0,00	0,00	6 674,28	7 627,88	7 624,52	7 637,98	7 721,11	7 536,98	8 273,52
41.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тут	6 210,09	0,00	0,00	6 670,57	7 627,88	7 624,52	7 637,98	7 716,23	7 538,65	8 248,97
41.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тут	6 277,08	0,00	0,00	6 739,65	7 627,88	7 624,52	7 637,98	7 735,75	7 531,94	8 347,17
42	Цена натурального топлива с учетом перевозки											
42.1	Газ природный - Газ лимитный - 5 группа	руб./тыс.м3	7 008,08	0,00	0,00	7 527,74	8 611,88	8 608,08	8 623,27	8 708,15	8 507,37	9 310,61
42.2	Газ природный - Газ лимитный - 6 группа	руб./тыс.м3	7 083,69	0,00	0,00	7 605,70	8 611,88	8 608,08	8 623,27	8 730,18	8 499,80	9 421,45
43	Топливная составляющая тарифа	руб./ткал	984,51	0,00	0,00	1 057,48	1 208,52	1 207,99	1 210,12	1 223,43	1 194,26	1 310,96

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы у организаций-поставщиков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потр		14 328,69	0,00	0,00	17 864,21	18 267,69	18 267,69	
1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	14 328,69	0,00	0,00	17 864,21	18 267,69	18 267,69	
1.1	Объём покупаемой электроэнергии всего	тыс.кВтч	2 585,94	0,00	0,00	2 630,28	2 491,70	2 491,70	
1.2	Отпуск тепловой энергии	Гкал	128 975,00	0,00	0,00	128 975,00	128 975,00	128 975,00	
1.3	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	5,54	0,00	0,00	6,79	7,33	7,33	
1.4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/Гкал	20,050	0,000	0,000	20,394	19,319	19,319	
	Одноставочный тариф								
1.5.1	НН	тыс.руб.	14 328,69	0,00	0,00	17 864,21	18 267,69	18 267,69	
1.5.1.1	Цена ресурса	руб/кВтч	5,54	0,00	0,00	6,79	7,33	7,33	
1.5.1.2	Объём покупной электроэнергии	тыс.кВтч	2 585,94	0,00	0,00	2 630,28	2 491,70	2 491,70	
	Добавить								
	Двухставочный тариф								
	Добавить								
2	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Объём покупаемой тепловой энергии всего	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Средний (расчетный) тариф	руб/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Одноставочный тариф								
	Добавить поставщика								
2.3	Двухставочный тариф								
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

По представленным материалам АО на 2026 год планирует затраты на электрическую энергию в размере 18 267,69 тыс.руб., планируемый объем составил – 2 491,70 тыс.кВт., средняя прогнозная цена принята в размере 6,769 руб.кВт.ч.

Эксперты предлагают принять расчет расхода выполненный в соответствии с методическими указаниями Госстроя России. что составляет 2 516,85 тыс.кВт.ч.

Расход на потребление электрической энергии АУП АО планирует в объеме 150,708 тыс.кВт.

Эксперты предлагают при определении затрат на электрическую энергию объем для АУП не учитывать, в связи с тем, что АО не подтверждает факт оплаты и не представлены счета фактура

Суммарный объем расхода электроэнергии в 2026 г. по расчетам экспертов составит:

2 516,85 + 37,58 = 2 554,43 тыс.кВт.ч.

с 01.01.2026 по 30.09.2026гг. – 1 915,82 тыс.кВт.ч.

с 01.10.2026 по 31.12.2026гг. – 638,608 тыс.кВт.ч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф Филиала ПАО "Россети Северный Кавказ"- "Дагэнерго" на последнюю отчетную дату (октябрь 2025г.) в размере 7,528 руб./кВт. ч., НН (Без НДС).

При расчете предварительных прогнозных цен (тарифов) на электрическую энергию на 2026 год, Минэнерго РД учитывала следующие показатели:

- прогнозный рост цен на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), в среднем составляет в размере 116,1 проц., который рассчитан на основании прогнозного роста регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей – 115,2 проц., прогнозного роста сбытовых надбавок гарантировавшего

105,1 проц., прогнозного роста стоимости услуг иных организаций – 105,1 проц.,

а также прогнозного роста цен на оптовом рынке – 118,6 проц.

Затраты по расчетам экспертов в 2026 году составят в размере 20 003,764 тыс.руб. в том числе:

с 01.01.2026 по 30.09.2026гг.

1 915,824 тыс.кВт.ч * 7,528 руб.кВт.ч. = 14 422,325 тыс.руб.

с 01.10.2026 по 31.12.2026гг.

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергию в 2026 году согласно расчету организации, в сумме 18 267,69 тыс.руб.

[Добавить комментарий](#)

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую		1 200,37	0,00	0,00	1 200,37	1 173,69	1 144,66	
1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1 200,37	0,00	0,00	1 200,37	1 173,69	1 144,66	
1.1	Филиал "Махачкалинский городводоканал":0554008950::050043001	тыс.руб.	1 200,37	0,00	0,00	1 200,37	1 173,69	1 144,66	
1.1.1	Цена ресурса	руб/куб.м	42,80	0,00	0,00	42,80	41,85	40,81	
1.1.2	Объем холодной воды (покупка)	тыс.куб.м	28,05	0,00	0,00	28,05	28,05	28,05	
	Добавить поставщика								
2	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Расходы на холодную воду

АО на 2026 год планирует затраты на холодную воду в размере 1 173,69 тыс.руб., суммарный объем потребления воды составит 28 046,45 м³, тариф на услуги по холодному водоснабжению принят в соответствии с приказом Минэнерго РД равного в среднем за год 4185 руб./м³. (без НДС)

Эксперты предлагают расход воды на 2026 год учтены на уровне плана 2025 года года в объеме 28 046 м³.

Расход количества воды на выработку тепловой энергии год был рассчитан в соответствии Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002 г. №95.

Тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям г. Махачкала принят в соответствии с приказом Минэнерго РД от 27.12.2024г. №45-ОД-234/24 в размере 40,30 руб./м³, без НДС на первое полугодие 2026г.

Затраты по расчетам экспертов в 2026 году составят в размере 1 157,39 тыс.руб. в том числе:

с 01.01.2026 по 30.09.2026гг.
21 034,50м³ * 40,30 руб./м³ = 847,69 тыс.руб.

с 01.10.2026 по 31.12.2026гг.
7 011,50 м³ * 44,17 руб./м³ = 309,70 тыс.руб.

[Добавить комментарий](#)

Амортизация амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулировани я	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулировани я	Принято органом регулировани я	Предложение организации	Принято органом регулировани я	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Первоначальная стоимость осн. фондов на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	2 199,69	0,00	
1.1	Здания	тыс.руб							
1.2	Сооружения	тыс.руб							
1.3	Передаточные устройства	тыс.руб					2 199,69	0,00	
1.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
1.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
1.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
1.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
1.4.5	прочие машины	тыс.руб							
1.5	Транспортные средства	тыс.руб							
1.6	Инструмент	тыс.руб							
1.7	Производственный инвентарь	тыс.руб							
1.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб							
Переоценка стоимости осн. фондов (только положительная или отрицательная разница относительно первоначальной стоимости осн. фондов)									
2		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Здания	тыс.руб							
2.2	Сооружения	тыс.руб							
2.3	Передаточные устройства	тыс.руб							
2.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб							
2.4.2	рабочие машины	тыс.руб							
2.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб							
2.4.4	вычислительная техника	тыс.руб							
2.4.5	прочие машины	тыс.руб							
2.5	Транспортные средства	тыс.руб							

2.6	Инструмент	тыс.руб
2.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
2.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
3	Ввод основных фондов	тыс.руб.
3.1	Здания	тыс.руб
3.2	Сооружения	тыс.руб
3.3	Передаточные устройства	тыс.руб
3.4	Машины и оборудование	тыс.руб
3.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
3.4.2	рабочие машины	тыс.руб
3.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
3.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
3.4.5	прочие машины	тыс.руб
3.5	Транспортные средства	тыс.руб
3.6	Инструмент	тыс.руб
3.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
3.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
4	Выбытие основных фондов	тыс.руб.
4.1	Здания	тыс.руб
4.2	Сооружения	тыс.руб
4.3	Передаточные устройства	тыс.руб
4.4	Машины и оборудование	тыс.руб
4.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб
4.4.2	рабочие машины	тыс.руб
4.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб
4.4.4	вычислительная техника	тыс.руб
4.4.5	прочие машины	тыс.руб
4.5	Транспортные средства	тыс.руб
4.6	Инструмент	тыс.руб
4.7	Производственный инвентарь	тыс.руб
4.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб
5	Среднегодовая стоимость основных производственных фондов	тыс.руб.
5.1	Здания	тыс.руб
5.2	Сооружения	тыс.руб
5.3	Передаточные устройства	тыс.руб

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------	------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	2 199,69	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	2 199,69	0,00

5.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	рабочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4	вычислительная техника	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.5	прочие машины	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Транспортные средства	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Инструмент	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Производственный инвентарь	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Прочие основные производственные фонды	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Средняя норма амортизационных отчислений	%						
6.1	Здания	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Сооружения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Передаточные устройства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Машины и оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.1	в т.ч. силовые машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.2	рабочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.3	приборы и лаборат. оборудование	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.4	вычислительная техника	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.5	прочие машины	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Транспортные средства	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Инструмент	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Производственный инвентарь	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8	Прочие основные производственные фонды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб						
7.2	Сооружения	тыс.руб						
7.3	Передаточные устройства	тыс.руб						
7.4	Машины и оборудование	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.1	в т.ч. силовые машины	тыс.руб						
7.4.2	рабочие машины	тыс.руб						
7.4.3	приборы и лаборат. оборудование	тыс.руб						
7.4.4	вычислительная техника	тыс.руб						
7.4.5	прочие машины	тыс.руб						
7.5	Транспортные средства	тыс.руб						

Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1 Арендная и концессионная плата. Лизинговые платежи		тыс.руб.	4 059,59	0,00	0,00	0,00	8 993,35	0,00	
1.1 Арендная плата имущества		тыс.руб.	4 059,59	0,00	0,00	0,00	8 993,35	0,00	
1.1.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.	4 059,59	0,00	0,00	0,00	8 993,35	0,00	
1.1.2 Производственных объектов		тыс.руб.							
1.2 Концессионная плата		тыс.руб.							
1.3 Лизинговые платежи		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1 Лизинговый платеж (в случае если договор лизинга не предусматривает переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю и если передаются в лизинг объекты инженерно-технического обеспечения, выкупленные (предназначенные к выкупу) специализированными обществами проектного финансирования)		тыс.руб.							
1.3.2 Лизинговый платеж (с переходом права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю)		тыс.руб.							
1.4 Аренда земельных участков		тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1 Непроизводственных объектов		тыс.руб.							
1.4.2 Производственных объектов		тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

По представленной пояснительной записке АО на 2026 год планирует затраты на арендную плату в размере 8 993,35 тыс.руб. Согласно п.45 Основ ценообразования ПП РФ № 1075 «экономически обоснованный уровень арендной платы и лизингового платежа определяется органом регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, налогов на землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданных в аренду или лизинг».Эксперты отмечают, что АО не представило расчета арендной платы согласно п. 45 Правил ПП РФ № 1075 от 22.10.2012г. и Методических указаний 760-э.На основании изложенного эксперты предлагают затраты на арендную плату на 2026 год не учитывать.

[Добавить комментарий](#)

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

* Относится к Неподконтрольным расходам

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
	Тариф 1 (Тепло, набжение) = Тариф на тепловую энергию (мощность), пост		624,30	0,00	0,00	624,30	565,42	564,98	
1	Услуги по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								
2	Услуги по водоотведению	тыс.руб.	624,30	0,00	0,00	624,30	565,42	564,98	
2.1	филиал "Махачкалинский гидроподъёмник" - 0554008950 - 050043001	тыс.руб.	624,30	0,00	0,00	624,30	565,42	564,98	
2.1.1	Цена ресурса	руб.куб.м.	22,26	0,00	0,00	22,26	20,16	20,14	
2.1.2	Объем покупной услуги	тыс.куб.м.	28,05	0,00	0,00	28,05	28,05	28,05	
	Добавить поставщика								
3	Прочие услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика								

Комментарии и обоснования к разделу

Водоотведение

АО на 2026 год планирует затраты на водоотведение в размере 565,42 тыс.руб., объем водоотведения 28 046,45 м3., тариф принят в среднем за год – 20,16 руб./м3. При расчете затрат на водоотведение эксперты предлагают объем принять на уровне плана 2025 года – 28 046м3.

Тариф принят в соответствии Приказом Минэнерго РД - 22,26 руб./м3. без (НДС).

Затраты по расчетам экспертов в 2026 году составят в размере 564,98 тыс.руб. в том числе:

с 01.01.2026 по 30.09.2026гг.
21 034,50м3. * 20,12 руб./м3 = 423,21 тыс.руб.

с 01.10.2026 по 31.12.2026гг
7 011,50 м3 * 20,22 руб./м3. = 141,77 тыс.руб.

[Добавить комментарий](#)

Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	334,14	0,00	0,00	3 930,73	1 052,83	342,36	
1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
1.2	транспортный налог	тыс.руб.							
1.3	обязательное страхование	тыс.руб.	314,14	0,00	0,00	329,04	339,76	342,36	
1.4	налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.							
1.5	налог на имущество	тыс.руб.					713,07	0,00	
1.6	земельный налог	тыс.руб.							
1.7	налог на прибыль	тыс.руб.				3 601,69	0,00	0,00	
1.8	водный налог	тыс.руб.							
1.9	прочие расходы	тыс.руб.	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	страхование ОСАГО	тыс.руб.	20,00						
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организаций	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
1	Экономия расходов, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления топлива	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,30	5,10	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен		1,043	1,051	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организациям к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)										
Итого уровень операционных расходов		тыс.руб.	192 727,26	0,00	0,00	0,00	197 614,31			
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс.руб	13 402,810	0,000	0,000	0,000	14 038,371			
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб	12 853,220	0,000	0,000	0,000	13 462,720			
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб	157 070,88	0,00	0,00	0,00	164 519,18			
4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб	2 507,74	0,00	0,00	0,00	2 626,66			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб	2 360,61	0,00	0,00	0,00	2 472,57			
5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс.руб	648,00	0,00	0,00	0,00	678,73			
5.2	Расходы на оплату внедомственной охраны	тыс.руб		0,00	0,00	0,00				
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб	61,11	0,00	0,00	0,00	64,03			
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб		0,00	0,00	0,00				
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб	1 651,50			0,00	1 729,81			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб		0,00	0,00	0,00				
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб	472,41	0,00	0,00	0,00	494,81			
8	Лизинговый платеж	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	Арендная плата (НЕ производственных объектов)	тыс.руб	4 059,59	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения):	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Добавить									
11	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расценок по			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,80	4,30	5,10				
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,00	1,00				
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00	0,00				
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	328,69	0,00	328,69				
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		0,00	0,00				
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл)			0,75	0,75				
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	197 614,31	204 050,61	205 615,71				
5.1	Коэффициент индексации операционных расходов			1,03	1,04				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр неподконтрольных расходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Чек, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе наполнение по		
Тариф 1 (Теплоиспользование) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	48 079,70	0,00	0,00	0,00	53 910,78	52 581,52	52 261,51	-3,06		
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	624,30	0,00	0,00	0,00	624,30	565,42	564,98	-9,50		
1.2	Арендная плата (производственных объектов)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Концессионная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	расходы на уплату налогов, союзов и других обязательных платежей, в том числе за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	334,14	0,00	0,00	0,00	329,04	1 052,83	342,36	4,05		
1.4.1	платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	314,14	0,00	0,00	0,00	329,04	339,76	342,36	4,05		
1.4.3	иные расходы	тыс.руб.	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713,07	0,00	0,00		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	47 121,26	0,00	0,00	0,00	49 355,75	50 963,27	51 354,17	4,05		
1.5.1	доля от фонда оплаты труда	%	30,00				0,00	30,00	30,00	30,00		
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.					0,00			0,00		
1.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по nim	тыс.руб.					0,00			0,00		
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс.руб.					0,00			0,00		
	ИТОГО	тыс.руб.	48 079,70	0,00	0,00	0,00	53 910,78	52 581,52	52 261,51	3,88		
2	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 601,69	0,00	0,00	-100,00		
3	Экономия, определенная в прошлом долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс.руб.					0,00		0,00	0,00		
4	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс.руб.					0,00			0,00		
	Итого неподконтрольных расходов	тыс.руб.	48 079,70	0,00	0,00	0,00	53 910,78	52 581,52	52 261,51	-3,06		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организаций	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организаций	Принято органом регулирования	Сравнительный анализ динамики ИВВ, в том числе падение		
Тариф 1 (Теплонасаждение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
Итого расходов на приобретение ресурсов		тыс.руб.	145 089,77	0,00	0,00	0,00	158 227,80	178 268,69	180 414,58	14,02		
1 Расходы на топливо		тыс.руб	129 560,71	0,00	0,00	0,00	139 163,22	158 827,31	161 002,23	15,69		
2 Расходы на электрическую энергию		тыс.руб	14 328,69	0,00	0,00	0,00	17 864,21	18 267,69	18 267,69	2,26		
3 Расходы на тепловую энергию		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4 Расходы на холодную воду		тыс.руб	1 200,37	0,00	0,00	0,00	1 200,37	1 173,69	1 144,66	-4,64		
5 Расходы на теплоноситель		тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6 ИТОГО		тыс.руб	145 089,77	0,00	0,00	0,00	158 227,80	178 268,69	180 414,58	14,02		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2026 / АО "ЕО РД" - филиал Махачкалатеплосервис (ИНН:0554008950, КПП:050043005) / ДПР: 2025-2027
 Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

№	Наименование показателя	Усл. Обозначения	Ед. изм.	2024	
				Факт по данным организаций	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Теплоснабжение) – Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (не определено)					
1	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляющей с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	ΔНВВ к i-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1	Фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции	НВВф-2	тыс. руб.	0,00	0,00
	Базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования	ОРЮ	тыс. руб.		
1.1.1	Операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОРф-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	РЭф-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.1	Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в k-м виде теплоносителя в i-м году, определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), в том числе:	РТф-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.1.1	НУР на топливо, примененный при расчете тарифа на отчетный год	bi,k	кг.у.т./Гкал		
1.1.2.1.2	Фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в отчетном году	QПОкф	Гкал		
1.1.2.1.3	Фактическая цена на прочее топливо	ЦТф(расч.)i	руб./т.		
1.1.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, в том числе:	РРф-2	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.1	Скорректированные расходы на электрическую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.1.1	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,э/э	тыс.кВт.ч		
1.1.2.2.1.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		
1.1.2.2.1.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.1.4	фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году	ЦРф(расч.)i	руб./кВтч		
1.1.2.2.2	Скорректированные расходы на холодную воду		тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2.2.2.1	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в i-м году	Vi,в/с	тыс. куб. м.		
1.1.2.2.2.2	фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году	QПОф	Гкал		
1.1.2.2.2.3	объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год	QПО	Гкал		
1.1.2.2.2.4	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды в отчетном году	ЦРф(расч.)i	руб./куб. м.		
1.1.2.2.3	Скорректированные расходы на тепловую энергию		тыс. руб.	0,00	0,00

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2024 год	2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту принятому органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение органом регулирования	Принято органом регулирования			
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)												
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	192 727,26	0,00	0,00	0,00	197 614,31	204 050,61	205 615,71	4,05		
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	48 079,70	0,00	0,00	0,00	53 910,78	52 581,52	52 261,51	-3,06		
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	145 089,77	0,00	0,00	0,00	158 227,80	178 268,69	180 414,58	14,02		
4	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	10 805,07	15 857,96	0,00	-100,00		
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов	тыс. руб.	0,00			0,00	10 805,07	15 953,67		-100,00		
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00			0,00				0,00		
4.3	Экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	0,00			0,00		29 904,29	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	12 785,59			0,00	13 349,40	14 298,36	13 864,80	3,86		
5.1	то же в %	%	5,00			0,00	5,00	5,00	5,00	0,00		Не представлен расчет.
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулирующей организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации плановых (расчетных) показателей	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Прочие корректировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Добавить											
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	398 682,32	0,00	0,00	0,00	433 907,36	495 057,14	452 156,60	4,21		
13	Корректировка экономически обоснованных расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	тыс.руб.				0,00			0,00			
14	Итого НВВ для расчета тарифа (с корректировками)	тыс.руб.	398 682,32	0,00	0,00	0,00	433 907,36	495 057,14	452 156,60	4,21		
15	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	Гкал	128 975,00				128 975,00	128 975,00	128 975,00			
15.1	I полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал					77 385,00		96 731,25			
15.2	I полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал					3 086,32		3 781,21			
15.3	II полугодие: объем реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	128 975,00				51 590,00	128 975,00	32 243,75			
15.4	II полугодие: тариф (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 086,32				3 781,21	3 838,40	2 679,45			
15.5	Темп роста тарифа	%	0,00%				122,52%	0,00%	70,86%			
15.6	Средневзвешенный тариф	руб./Гкал	3 091,16				3 364,27	3 838,40	3 505,77			
19	Справочно: размер компенсации за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (при наличии)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой
организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источник финансирования, без НДС	Единица измерения	2024 год	2024 год	2025 год	2025 год	2026 год	2026 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Капитальные вложения в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке	Принято органом регулирования	Предложение организацией	Принято органом регулирования	
Тариф I (Теплоснабжение) – Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)									
	Источники финансирования инвестиционной программы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Амортизационные отчисления с выделением результатов предоценики основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.							
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс.руб.							
1.3	Экономия расходов	тыс.руб.							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации.	тыс.руб.							
1.3.2	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	тыс.руб.							
1.4	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	тыс.руб.							
1.5	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс.руб.							
3	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Кредиты	тыс.руб.							
3.2	Займы	тыс.руб.							
3.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.							
4	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.							
4.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.							
4.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.							
5	Прочие источники финансирования	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Тарифное меню

Тарифное меню

Наименование показателя	Единица измерения	2026 год			
		Предложение организации	Принято органом регулирования	Отклонение, %	
Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (Не определено)					
Утверждаемый тариф					
Дополнительные признаки дифференциации тарифов					
Тариф 1					
Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям					
Не определено					
Одноставочный тариф:					
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.06.)	руб./Гкал	0,00	3 781,21	0,00	
30 06 1 Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	3 838,40	2 679,45	-30,19	
21 12 1 Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00%	70,86%		
Объём реализации продукции с 01.01 по 31.12	Гкал	128 975,000	128 975,000	0,000	
I полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000	96 731,250	0,000	
II полугодие: объём реализации (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	128 975,000	32 243,750	-75,000	
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	руб./Гкал	0,00	4 613,08	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	руб./Гкал	4 606,08	3 268,93	-29,03	
Темп роста тарифов с 01.07 (в рамках 2026 г. - с 01.10.)	%	0,00%	70,86%		
Объём реализации продукции для населения с 01.01 по 31.12	Гкал	109 912,56	109 912,56	0,000	
I полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.01. по 30.09.)	Гкал	0,000	0,000	0,000	
II полугодие: объём реализации населению (в рамках 2026 г. - с 01.10. по 31.12.)	Гкал	109 912,56	109 912,56	0,000	
Добавить					

Комментарии и обоснования к разделу

Эксперты предлагают для АО "Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения" - Филиал "Махачкалаплосервис" принять средневзвешенный тариф - 3 505,77 Руб./Гкал.

Добавить комментарий

Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Год	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	Динамика изменения расходов на топливо
-----	---	---	--------------------------------	---	---	--	---	--

Тариф 1 (Теплоснабжение) - Тариф на тепловую энергию (мощность), поставленную потребителям (Не определено)

2025 год	
2026 год	1,00
2027 год	1,00

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Приложение № 45 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» – филиал «Махачкалаплосервис» и поставляемую
потребителям г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
					от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²				
					Для прочих потребителей (тарифы указываются без учета НДС)							
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Махачкалаплосервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3086,32	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3781,21	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	3505,77	-	-	-	-	-			
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3505,77	-	-	-	-	-			
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3505,77	-	-	-	-	-			
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	4400,79	-	-	-	-	-			
			Население (с учетом НДС) *									
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Махачкалаплосервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3703,58								
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	4537,45								
			с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	4277,04								
			с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	4277,04								
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4277,04								
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	5368,96								

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)."

Приложение № 46 к протоколу Правления
Минэнерго РД № 34 от 18.12.2025 г.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения
и водоотведения» – филиал «Махачкалаплосервис»
и поставляемую потребителям г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остр ый и редуп иррова н-ный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
Население (с учетом НДС) **										
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Махачкалаплосервис»	*односта вочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1 762,49							
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года		2 150,24						
		с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года	2 150,24							
		с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 323,36							
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 323,36							

* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 N 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

**Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).