

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 15 ноября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 28

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б
Время: 14:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Д.У.	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев М.З.	начальник Управления тарифообразования Минэнерго РД
Хандаев М.А.	начальник отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Магомедов М.А.	начальник отдела РЭК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Керимов Н.С.	начальник отдела правового обеспечения Управления финансов и административно-правового обеспечения Минэнерго РД
Алибуттаева Д.М.	представитель Дагестанского УФАС России

В работе Правления принимали участие:

Юсуфов М.К.	главный специалист - эксперт отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД
-------------	---

Гайдарбеков Х.К.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования		Минэнерго РД	
Хидирова Н.Х.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования		Минэнерго РД	
Алиев А.М.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования		Минэнерго РД	
Гаджимурадова М.Ч.	консультант	отдела	РКК	Управления
	тарифообразования		Минэнерго РД	
Абакарова Р.С.	представитель	ЖСК «Новый город» и ООО «ТеплоЛюкс»	по доверенности	
Магомедова Э.К.	главный экономист	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»		

Повестка дня:

1. Установление тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики Дагестан методом индексации (корректировка) на 2025 год, долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг.

Докладчик: Юсуфов М.К.

2. Установление тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиалом ОАО «РЖД» потребителям ст. Кара-баглы, методом индексации (корректировка) на 2025 год, долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг.

Докладчик: Юсуфов М.К.

3. Установление тарифов на услуги по холодному водоснабжению для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2026 гг.;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

4. Установление тарифов на услуги по водоотведению для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2026 гг.;

Докладчик: Гайдарбеков Х.К.

5. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2025 г.;

Докладчик: Хидирова Н. Х.

6. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельным ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2025 год, долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Хидирова Н.Х.

7. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП Абдуллаев Р.Н. и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2024 г.;

Докладчик: Алиев А.М.

8. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

9. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.;

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

10. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2025 г.

Докладчик: Гаджимурадова М.Ч.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – главного специалиста-эксперта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Юсуфова М.К. с экспертным заключением об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики Дагестан методом индексации (корректировка) на 2025 год, долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг. согласно приложению № 1 к протоколу Правления Минэнерго РД № 28 от 15.11.2024 г.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики Дагестан на 2025 г.;

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 24 ноября 2023 г. № 45-ОД-208/23 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики

Дагестан» изменения:

2.1. Произвести корректировку производственной программы ОАО «РЖД» долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2028 гг.;

2.2. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики Дагестан, в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м. воды без НДС):

- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 15,70 руб.;
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 18,16 руб.;
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 18,16 руб.;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 18,16 руб.;
- с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 18,16 руб.;
- с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 19,40 руб.;
- с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 19,40 руб.;
- с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 19,49 руб.».

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – главного специалиста-эксперта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Юсуфова М.К. с экспертным заключением об установлении тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиалом ОАО «РЖД» потребителям ст. Кара-баглы», методом индексации (корректировка) на 2025 год, долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг. согласно приложению № 1 к протоколу Правления Минэнерго РД № 28 от 15.11.2024 г.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) и ввести в действие тарифы на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ-филиалом ОАО «РЖД» потребителям ст.Кара-баглы;

2.1. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 24 ноября 2023 г. № 45-ОД-207/23 «Об установлении тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиалом ОАО «РЖД» потребителям ст. Кара-баглы» следующие изменения:

2.2. Произвести корректировку производственной программы ОАО «РЖД» долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2028 гг.

2.3. Установить и ввести в действие тарифы на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД» потребителям ст. Кара-баглы в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м. воды без НДС):

- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 15,40 руб.;

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 17,52 руб.;
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 17,52 руб.;
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 19,98 руб.;
с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. – 19,98 руб.;
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. – 19,98 руб.;
с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г. – 19,98 руб.;
с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г. – 19,98 руб.».

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2026 гг. согласно приложению № 2 к протоколу Правления Минэнерго РД № 28 от 15.11.2024 г.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) и ввести в действие тарифы на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям МО «город Дагестанские Огни» на 2025 год.

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 22 апреля 2024 г. № 45-ОД-43/24 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям МО «город Дагестанские Огни»:

2.1. название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни»

2.2. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» по холодному водоснабжению на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг.

2.3. Установить и ввести в действие тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды без НДС):

с 01.05.2024 г. по 31.12.2024 г. – 34,76 руб.
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 34,76 руб.
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 39,24 руб.
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 39,24 руб.
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 39,39 руб.».

2.4. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м воды с НДС):

с 01.05.2024 г. по 30.06.2024 г. – 6,51 руб.
с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. – 10,45 руб.
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 10,45 руб.
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 16,79 руб.
с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 16,79 руб.
с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 26,96 руб.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гайдарбекова Х.К. с экспертным заключением об установлении тарифов на услуги по водоотведению для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2026 гг. согласно приложению № 2 к протоколу Правления Минэнерго РД № 28 от 15.11.2024 г.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) и ввести в действие тарифы на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям МО «город Дагестанские Огни» на 2025 год.

2.1. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 22 апреля 2024 г. № 45-ОД-42/24 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» потребителям МО «город Дагестанские Огни» следующие изменения:

2.2. название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни»;

2.3. Произвести корректировку производственной программы АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» по водоотведению на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг. и приложение № 1 указанного приказа изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

2.4. Установить и ввести в действие тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб.м стоков без НДС):

- с 01.05.2024 г. по 31.12.2024 г. – 17,37 руб.
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 17,37 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 19,38 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 19,38 руб.
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 19,80руб.»;

2.5. Установить и ввести в действие льготный тариф на услуги по водоотведению, оказываемые АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на долгосрочный период регулирования 2024-2026 гг. в следующих размерах (в руб. за 1 куб. м стоков с НДС):

- с 01.05.2024 г. по 30.06.2024 г. – 2,43 руб.
- с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. – 4,15 руб.
- с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 4,15 руб.
- с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 7,08 руб.
- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 7,08 руб.
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 12,10 руб.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2025 г.

1. Основание экспертизы

На основании обращения ТСЖ «Новый город» (далее ЖСК) приказом от 28 мая 2024 г. № 45 –ОД – 57/24 открыто дело № 2024/11-т об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации: Налоговым кодексом Российской Федерации; Трудовым кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»; Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э; Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от

06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.; Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 н с изменениями от 08.11.2010 г.; Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.05.2011 г. № 165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан»; Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2025 г. На сайте Минэкономразвития России ((www.economy.gov.ru) далее – Прогноз показателей инфляции); Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ЖСК «Новый город».

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов:

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024 - 2028 гг. При этом, расходы базового периода (2025 г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п. 33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к настоящим Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящих Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 настоящих Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 настоящих Методических указаний: объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя; объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Реквизиты ЖСК «Новый город»:

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в ФНС по Советскому району г. Махачкалы серия 05 №002669334.

ОГРН - 1120572000405; ИНН – 0572000752; КПП – 057201001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица ЖСК «Новый город» от 09.10.2017 г. за № ЮЭ9965-17-16852387.

Свою деятельность ЖСК «Новый город» осуществляет в соответствии с Уставом.

ЖСК «Новый город» находится на общем режиме налогообложения.

На балансе ЖСК «Новый город» находятся 8 котельных. Котельные размещены на верхних (технических) этажах жилых домов.

В котельных ЖСК «Новый город» установлены 18 водогрейных котлов типа Ferroli Entrgy top W – 125, 3 водогрейных котла типа Ferroli Entrgy top W – 80 и 2 котла типа Ultratherm 500 Polikraft, которые работают на природном газе. Тепловая энергия вырабатывается для населения и для прочих потребителей.

Общая суммарная установленная мощность (производительность) котлов 2,8499 Гкал/час (3313 кВт).

Подключенная нагрузка по котельным составляет 1,338 Гкал/час (на отопление – 1,21 Гкал/час, и на ГВС – 0,128 Гкал/ час).

Корректировка необходимой валовой выручки ЖСК «Новый город» г. Махачкала за 2023 г.

Краткая характеристика предприятия.

На балансе ЖСК числится 8 котельных, в которых установлено 23 водогрейных котла, с суммарной установленной мощностью 3,096 Гкал/ч.

Часовая тепловая нагрузка котельной – 2,578 Гкал/час, в т.ч.:

- отопление – 2,49 Гкал/час;

- горячее водоснабжение – 0,088 Гкал/час;

Тепловая энергия вырабатывается для категории потребителей «Население».

Расчет тарифа на 2025 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным материалам расчета тарифа на тепловую энергию на 2024 г. ЖСК предлагает принять объем полезного отпуска тепловой энергии в размере **4 682,16 Гкал**. Учитывая, что у ЖСК нет наружных тепловых сетей потери тепловой энергии на 2025 г. не учитываются. Выработка тепловой энергии ЖСК принимает на уровне полезного отпуска.

Эксперты предлагают согласиться с предложением ЖСК и учесть объемы полезного отпуска и выработки тепловой энергии при определении затрат и тарифа на 2025 г.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2025 г. осуществляется в соотношениях:

Полезный отпуск – 4 682,16 Гкал.

1.полугодие – 2 898,73 Гкал (61,91 %).

2.полугодие – 1 783,43 Гкал (38,09 %).

**1.Расходы на приобретение энергетических ресурсов
ст. Расход на топливо (газ).**

По представленным ЖСК материалам затраты на топливо составили **4 958,891 тыс. руб.** Расход топлива по представленным ЖСК расчетам составил **623,928 тыс. м³.**, цена на 1000 м³ составила **7 947,858 руб.**

По расчетам экспертов затраты по ст. «Топливо» в 2025 г. составили **4 666,45 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2025 г. составил **598,73 тыс. м³.** (4 682,16 Гкал x 150,38 кг. у.т.: 1,176 : 1000),

где: 150,38 кг. усл. т. – удельная норма расхода условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии.

1,163 – фактический за 2023 г. коэффициент калорийности газа (8232 ккал/м³:7000 ккал/м³).

По объёму потребления газа, котельные ЖСК относятся к 5-й группе.

5-ая группа – **598,73 тыс. м³** (от 100 тыс. м³ до 1 млн. м³),

1 полугодие – 370,67 тыс. м³

11 полугодие – 228,06 тыс. м³

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 государственное регулирование цен (тарифов) с разделом II постановления № 1021 ФАС России регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ПССУ) осуществляет ФАС России. На

основании вышеизложенного, Минэнерго Дагестана цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

Оптовая цена на природный газ с 1 января 2025 г. с учетом фактического за 2023 г. калорийного эквивалента составит **6 805,50 руб./1000м³ (без учета НДС)**.

С учетом прогнозного роста на 2025 г. в размере 21,30 проц. оптовая цена на природный газ составит **8 255,07 руб./1000м³ (без учета НДС)**.

На основании Приказа ФАС РФ от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги с 1 января 2025 г. составил:

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22 тариф на услуги по транспортировке газа

с 1 января 2025 г. - для 5-й группы – 213,94руб./1000 м³.

с 1 июля 2024 г. - для 5-й группы – 228,92руб./1000 м³.

Конечная цена с 1 января 2025 г. составит: - для 5-й группы – **7 236,11 руб./1000 м³**.

Затраты на топливо на 1 полугодие 2025 г. составят **2 682,22 тыс. руб.**

1 полугодие: 370,67 тыс. м³. x 7 236,11 руб./тыс. м³ = **2 682,22 тыс. руб.**

Конечная цена с 1 июля 2025 г. составит:

- для 5-й группы – **8 700,66 руб./1000 м³**.

Затраты на топливо на 2 полугодие 2025 г. составят **1 984,23 тыс. руб.**

Полугодие: 228,06 тыс. м³ x 8700,66 руб./тыс. м³ = **1 984,23 тыс. руб.**

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составили – **4 666,45 тыс. руб.**

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным ЖСК материалам затраты на электрическую энергию составили **294,54 тыс. руб.**, расход электроэнергии по расчетам составил **140,465 тыс. кВт.**, средний тариф составил **2,10 руб./кВт. час**.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию на 2025 г. составят **321,23 тыс. руб.** Расхода электроэнергии по расчетам экспертов составил **104,44 тыс. кВт. час**.

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

1 полугодие: 104,44 тыс. кВтч x 0,6191 = 61,72 тыс. кВтч;

2 полугодие: 104,44 тыс. кВтч x 0,3809 = 42,72 тыс. кВтч.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана №45-ОД-246/23 от 07.12.2023 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Дагестан на 2024 год» тариф для исполнителей коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно – строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. тариф (цена) составит **2,925 руб./кВтч. без учета НДС**.

Согласно прогнозу социально – экономического развития Российской Федерации, на 2025 г. с 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г. цена (тариф) на электрическую энергию не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2024 г.

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго РФ тариф для данной группы потребителей с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. составит **3,294 руб./кВт. ч. без учета НДС.**

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят: **321,23 тыс. руб.**

1 полугодие – $61,72 \text{ тыс. кВтч} \times 2,925 \text{ руб./кВтч} = 180,54 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие – $42,72 \text{ тыс. кВтч} \times 3,294 \text{ руб./кВтч} = 140,69 \text{ тыс. руб.}$

Эксперты предлагают принять затраты по ст. «Расходы на покупку электрическую энергию» по предложению ЖСК в размере **294,54 тыс. руб.**

1.3. ст. Затраты и расход воды на технологические нужды.

По представленным ЖСК материалам затраты на водопотребление **81,91 тыс. руб.**, расход воды составил **1,914 тыс. м³.**

По расчетам экспертов общий расход воды на технологические нужды на 2025 г. составил **877,553 м³**, затраты на 2025 г. составят **37,56 тыс. руб.**

- объем внутренней системы отопления – $1,21 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 36,30 \text{ м}^3$;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию. (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

- объем сетей ГВС – $0,128 \text{ Гкал/час} \times 6,0 \text{ м}^3 = 0,768 \text{ м}^3$.

- объем котлов – 0,181 м³.

- объем расширительных баков – 1,40 м³

Общий объем системы: $36,30 + 0,768 + 0,181 + 1,40 = 39,649 \text{ м}^3$.

Заполнение системы: $39,649 \text{ м}^3 \times 1,5 = 59,474 \text{ м}^3$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передачи тепловой энергии).

Подпитка системы: $36,30 + 0,768 = 37,07 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 350 \text{ дн.} = 778,43 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $39\,649 \text{ м}^3 + 59,474 \text{ м}^3 + 778,43 \text{ м}^3 = 877,553 \text{ м}^3$

1 полугодие – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,6191 = 543,29 \text{ м}^3$.

2 полугодие – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,3809 = 334,26 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-15/24 от 26.01.2024 г. тариф на холодное водоснабжение с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 42,80 руб./м³ (без учета НДС).

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2025 г. с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. тариф на холодное водоснабжение не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2024 г.

На второе полугодие 2025 г. роста тарифа на холодное водоснабжение не ожидается.

Затраты по ст. «Расход воды на технические нужды» в 2025 г. составят **37,56 тыс. руб.**

$877,55 \text{ м}^3 \times 42,80 \text{ руб./м}^3 = 37,56 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{ex} = 4\,998,55 \text{ тыс. руб.}$$

где: 4 666,45 тыс. руб. – затраты на топливо; 294,54 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию; 37,56 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов на 2025 год OP_i^{ex} экспертами выполнен в соответствии с п.36. Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{ex} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в 2024 г. составляют **1798,95 тыс. руб.**

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляют 1 проц.;

ИПЦ_i – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025 г. 5,8 проц.;

K_{ex} – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 25-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода 2024 – 2025 гг. регулирования по ЖСК «Новый город» составят:

$$OP_i = 1\,798,95 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 1\,884,26 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2025 г. составит 1 692,77 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата составит 20 152,00 руб. Численность персонала учтена в количестве 7 чел.

3. Неподконтрольные расходы.

3.1. ст. Отчисления на социальные нужды.

По представленным ЖСК материалам сумма отчислений на социальные нужды в 2025 г. составят **1385,26 тыс. руб.** (30,0 проц. от ФОТ).

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. по расчетам экспертов составят **507,83 тыс. руб.** (1 692,77 тыс. руб. x 0,30).

3.2. ст. Затраты на водоотведение.

Эксперты предлагают объем сточных вод на 2025 г. принять в размере **877,55 м³** (без учета объема воды на подпитку сетей).

1 полугодие – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,6191 = 543,29 \text{ м}^3$.

2 полугодие – $877,553 \text{ м}^3 \times 0,3809 = 334,26 \text{ м}^3$.

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестана № 45-ОД-42/24 от 26.01.2024 г. тариф на услуги водоотведения с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 22,26 руб./м³ (без учета НДС).

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2025 г. с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. тариф на услуги водоотведения не должен превышать тарифа 2-го полугодия 2024 г.

На второе полугодие 2025 г. роста тарифа на водоотведение не ожидается.

Затраты по ст. «Расход на водоотведение» в 2025 г. составят **19,53 тыс. руб.**

1 полугодие: $877,553 \text{ м}^3 \times 22,26 \text{ руб./м}^3 = 19,53 \text{ тыс. руб.}$

3.3. Расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

По представленным ЖСК материалам размер платы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составил – **9,23 тыс. руб.**

Эксперты предлагают отчисления на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2024 год учесть в размере **3,38 тыс. руб.** (1 692,77 тыс. руб. x 0,002).

Расчет экспертами был произведен в соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» 0,2 % от фонда оплаты труда.

3.4. ст. Амортизационные отчисления.

ООО заявляет расходы на амортизацию в 2025 году в размере **208,30 тыс. руб.** При определении амортизационных отчислений на 2025 г. ООО принимает за основу сумму начисленных амортизационных отчислений за 1 квартал 2024 г. в размере 52,075 тыс. руб.

Фактическая сумма амортизационных отчисления за 2023 г. составила **208,00 тыс. руб.** (форма 11 сведения о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов).

Расчет амортизационных отчислений экспертами произведен исходя из перечня активов, представленных ООО ЖСК «Новый город» для установление тарифа на тепловую энергию на 2025 г., и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По расчетам сумма амортизационных отчислений составила **168,18 тыс. руб.**

4. Итого расходы.

По расчетам ЖСК сумма затрат, учтенных в тарифе на 2025 г. должна составить **12 014,00 тыс. руб.** Эксперты предлагают в тарифе на 2025 г. учесть расходы в размере **7 967,50 тыс. руб.**

5. ст. Прибыль (предпринимательская прибыль).

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) настоящего документа.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (п. 74(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

$(7\,581,74 \text{ т. руб.} - 4\,666,45 \text{ тыс. р.}) = 2\,915,30 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 = 145,74 \text{ тыс. руб.}$

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы), избыток средств (экономически необоснованные доходы):

ΔRez_i - величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и может принимать как положительные, так и отрицательные значения.

$$\Delta Rez_i = Rez_i^- - Rez_i^- + Rez_i^{ЭК}$$

ΔRez_i^+ , $\Delta Rez_i^{ЭК}$ - экономически обоснованные расходы и доходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования.

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа). По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа) составили **1504,85 тыс. руб.**

Избыток средств (экономически необоснованные доходы).

По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО избыток средств составил **545,16 тыс. руб.**

$$\Delta \text{Рез}_i = 1504,85 \text{ тыс. руб.} - 545,16 \text{ тыс. руб.} = \mathbf{959,69 \text{ тыс. руб.}}$$

Эксперты предлагают результат анализа финансовой деятельности учесть равными долями в течении всего долгосрочного периода (4 года).

$$\mathbf{959,69 \text{ тыс. руб.} / 4 \text{ года} = 240,00 \text{ тыс. руб.}}$$

6. Необходимая валовая выручка

По представленным ЖСК материалам НВВ на 2025 г. составит **13 356,301 тыс. руб.** Эксперты предлагают принять НВВ на 2025 г. в размере **7 967,50 тыс. руб.**

7. Тариф на 2025 г. за 1 Гкал тепловой энергии.

период действия тарифа	полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	тариф, руб./Гкал	рост, %
с 01.01.2024 г.	2 898,73	4 595,77	1 585,45	100
с 01.07. 2024 г.	1 783,43	3 371,73	1 890,58	1,192
всего на 2024 г.	4 682,16	7 967,50		

Тариф с 01.01.2025 г. сохранился на уровне тарифа второго полугодия 2024 г. в размере 1 585,45 руб./Гкал. Тариф с 01.07.2025 г. составит 1 890,58 руб./Гкал., рост 19,20 проц.

По предложению ЖСК тариф на 2025 г планируется в размере 2 639,02 руб.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкалы» на 2025 г.

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 г. № 45-ОД-285/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ЖСК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкалы» изменения и установить следующий тариф:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
	ЖСК «Новый город»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1248,50	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1585,45	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1585,45	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1890,58	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1890,58	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1615,47	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1584,90	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1584,90					
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1584,90	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1730,84	-	-	-	-	-
Население *									
	ЖСК «Новый город»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1498,20	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1902,53	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1902,53	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 268,69	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2 268,69	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1938,56	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1901,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1901,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1901,88					
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2077,01	-	-	-	-	-

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельным ООО УК «Комфорт – ЖК» и реализуемую потребителям г. Махачкалы на 2025 год, долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

На основании обращения ООО УК «Комфорт – ЖК» (далее ООО) приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. № 45-ОД-57/24 открыто дело №2024/12-т об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО УК «Комфорт - ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкала, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно – правовыми актами Российской Федерации: Налоговым кодексом Российской Федерации; Трудовым кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э; Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.; Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н с изменениями от 08.11.2010 г.; Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»; Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год, одобренный на заседании Правительства РФ (далее – Прогноз социально-экономического развития).

Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Эксперты исходили из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО УК «Комфорт – ЖК».

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг. При этом, расходы базового (2025г.) определены методом экономически обоснованных затрат.

В соответствии с п.33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если

орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия.

Свидетельство о постановке на учет ИФНС по Ленинскому району г. Махачкала серия 20 №001329483;

ОГРН - 1120571000780; ИНН – 0571001263; КПП – 057101001

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица ООО УК «Комфорт-ЖК» от 19.07.2012 г. за №1120571000780 серия 20 № 001329482

Код по общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – 12803980.

Свою деятельность ООО осуществляет в соответствии с Уставом.

«Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2019 г.» и «Положение об учетной политике для целей налогового учета на 2019 г.» утверждены Приказом по ООО.

ООО, согласно информационному письму (форма № 26.2-7) ИФНС по Ленинскому району г. Махачкала применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

ООО на основании договоров №3-УК/1/2012, №3-УК/2/2013 и №3-УК/1/2018 выполняет функции по управлению 4 многоквартирными домами.

На балансе ООО УК числится 1 котельная. Мощность котельной определена по установленным в котельной газовых горелок в количестве 3 шт. с максимальной суммарной мощностью 2,807 Гкал/час, и дополнительно установленных двух котлов ALPH E 1850 с суммарной мощностью 3,182 Гкал/ч., которые работают на природном газе. Общая мощность котельной 5,989 Гкал/час.

Подключенная нагрузка составляет – 3,348 Гкал/час, в том числе: на отопление – 3,088 Гкал/час, на г/в – 0,260 Гкал/час.

Тепловая энергия вырабатывается для категории потребителей «Население».

Расчет тарифа на 2025 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По представленным ООО материалам объем полезного отпуска на 2025 год составил **8 623,84 Гкал.**, в том числе на отопление 7 244,03 Гкал и на горячую воду 1 379,81 Гкал. Потери на собственные нужды ООО принимает в размере 1% или 90,56 Гкал., потери при транспортировке – 341,58 Гкал (3,81 проц.).

Расчет на 2025 г. экспертами произведен на основании технических характеристик домов и нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, а именно: на отопление норма расхода тепловой энергии 1м²/в год отопительного периода – 0,18 Гкал и горячее водоснабжение 2,22 Гкал/год. 1 на чел.

По техническим паспортам домов, всего 675 квартир, с общей жилой площадью **36 029,90 кв. м.** Расчет полезного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС принят по предложению ООО на 1 028 человека.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2025 году по расчетам экспертов составит **8 767,54 Гкал**, в том числе объем тепловой энергии на нужды отопления

6 485,38 Гкал (36 029,90 кв. м. x 0,18 Гкал/м²), горячего водоснабжения 2 282,16 Гкал (1 028 чел. x 2,22 Гкал/чел).

Эксперты предлагают потери при передаче тепловой энергии сохранить на уровне плана 2025 года в объеме 275,82 Гкал. (3,05 проц.), на собственные нужды 91,35 Гкал 1 (проц.). Отпуск тепловой энергии составит 9 043,36 Гкал. Выработка тепловой энергии на 2025 г. эксперты предлагают принять в размере 9 134,71 Гкал

Разбивка полезного отпуска и выработки тепловой энергии на 2025 год.

Полезный отпуск (Гкал)

1 полугодие – 5 778,69 Гкал (65,91%)

2 полугодие – 2 988,86 Гкал (34,09%)

Выработка (Гкал)

1 полугодие – 6 020,69 Гкал (65,91%)

2 полугодие – 3 114,02 Гкал (34,09%)

1. Расходы на энергетические ресурсы

1.1 ст. Расходы на топливо.

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты в размере 8 471,94 тыс. руб., расхода газа планирует в объеме 1 219,18 тыс. м³. Розничную цену ООО принимает в размере 6 948,88 руб./тыс. м³.

По расчетам экспертов затраты по ст. «Топливо» в 2025 г. составят **8 919,81 тыс. руб.** (с учетом НДС). Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2025 г. составит **1 187,55 тыс. м³**. (9 134,71 Гкал x 146,71 кг у.т.:1,1285:1000).

Удельная норма расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии 146,71 кг.у.т.

Поставка газа для котельных, обслуживающих жилой дом, осуществляется по цене для населения (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 г № 1021). В соответствии с приложением приказа Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан потребителям газа свыше 100 тыс. м³ цена на первое полугодие 2025 года составляет **7 143,37 руб./тыс. м³. с учетом НДС.**

По прогнозным расчетам Минэнерго РД рост тарифа на второе полугодие 2025 года составит 15,20 %.

Расчет затрат на 2025 год по полугодиям.

1 полугодие - 782,72 тыс. м³. x 7 143,37 руб./тыс. м³ = 5 591,23 тыс. руб.

2 полугодие – 404,84 тыс. м³. x 7 143,37 руб./тыс. м³ x 1,152 = 3 328,58 тыс. руб.

1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты в размере 2 479,66 тыс. руб. Расход электроэнергии планирует в объеме 700,47 тыс. кВт/ч. ООО принимает действующий тариф 3,20 руб. кВт. ч. с учетом роста на 2025 год на 9,6 %.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **748,80 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии принять в объеме **291,85 тыс. кВт.** (9 134,71 Гкал x 31,95 кВт час/Гкал).

Эксперты определяют объём потребления электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии.

Удельную норму расхода электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии эксперты определяют на основании установленного электросилового оборудования, находящегося у предприятия на праве собственности или на ином законном основании.

Согласно приложению №1 к постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» ООО относится к категории, потребителей, которые приравнены к населению соответственно ООО приобретает электроэнергию по тарифу для населения (исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), займодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда).

По предварительным прогнозным расчетам Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан тариф для данной группы потребителей на первое полугодие 2025 года тариф на электрическую энергию составит **2,46 руб./кВт. ч. с НДС.**

На основании приказа №45-ОД/246/23 от 07.12.2023 г. Министерства энергетики и тарифов цена второго полугодия 2024 года на электрическую энергию для населения проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему потребителям составит **2,77 руб./кВт. ч. с НДС.**

Расчет затраты на электрическую по полугодиям.

1 полугодие

192,36 тыс. кВт. ч. x 2,46 руб./кВт. ч. = 473,21 тыс. руб.

2 полугодие

99,49 тыс. кВт. ч x 2,77 руб./кВт. ч. = 275,59 тыс. руб.

1.3. ст. Расходы на холодную воду на технологические нужды.

По представленным ООО материалам затраты на 2025 г. на воду составят **48,07 тыс. руб., с объемом воды 2,705 тыс. м³.**

Эксперты предлагают расход воды на 2025 год сохранить на уровне плана 2025 г. в объеме **1188,04 м³.**

- объем котлов – 0,516 м³ (0,172 м³ x 3 котла)

- объем внутренней системы отопления – 2,49 Гкал/час x 30,0 м³ = 74,70 м³;

- горячего водоснабжения – 0,088 Гкал/час x 6,0 м³ = 0,528 м³.

- объем наружных сетей – 3,99 м³ ((по Ф трубопроводов и удельному V трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения)).

Расход воды: $0,516 \text{ м}^3 + 74,70 \text{ м}^3 + 0,528 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = \mathbf{83,318 \text{ м}^3}.$

Заполнение системы: $83,318 \text{ м}^3 \times 1,5 = \mathbf{125,00 \text{ м}^3}$

Подпитка системы отопления: $74,70 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = 82,274 \text{ м}^3$

$82,274 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 164 \text{ дн.} = \mathbf{809,576 \text{ м}^3}$

Подпитка системы горячего водоснабжения: $0,528 \text{ м}^3 + 7,574 \text{ м}^3 = 8,102 \text{ м}^3$

$8,102 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 350 \text{ дн.} = \mathbf{170,142 \text{ м}^3}$

Всего объем $83,318 \text{ м}^3 + 125,00 \text{ м}^3 + 809,58 \text{ м}^3 + 170,142 \text{ м}^3 = \mathbf{1188,04 \text{ м}^3}$

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024 г. № 45-ОД-15/24 тариф на холодное водоснабжение на 2025 года составляет в размере 51,36 руб./м³ с учетом НДС.

Затраты по ст. "Холодная вода" в 2025 г. составят **61,02 тыс. руб.** с НДС.

1 полугодие – 783,04 м³ x 51,36 руб./м³ = 40,22 тыс. руб.

2 полугодие – 405,00 м³ x 51,36 руб./м³ = 20,80 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:

$$PЭ_i^{ск} = 9\,729,63 \text{ тыс. руб.}$$

где: 8 919,81 тыс. руб. – затраты на топливо;

748,80 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

61,02 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расчет операционных расходов $OP_i^{ск}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)},$$

где: OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2024 г. **1735,19 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0 проц.;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025 год, составит 5,8 проц.;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на 2025 год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода 2024 – 2028 гг. регулирования по ООО составят **1 923,24 тыс. руб.**

$$OP_i = 1\,836,17 \times 1,04742 = 1\,923,24 \text{ тыс. руб.}$$

ФОТ на 2025 г. составил 1 741,37 тыс. руб., со среднемесячной заработной платой 11 661,50 руб., и численностью 7,2 чел.

3. Неподконтрольные расходы – 1059,20 тыс. руб.

3.1 Затраты на водоотведение.

Эксперты предлагают объем водоотведения учесть без объема воды на подпитку, таким образом, объем составит 1 017,90 м³.

В соответствии с приказом Министерства энергетики № 45-ОД-14/24 от 26.01.2024 г. тариф на водоотведение на 2024 года составляет 26,71 руб./тыс. м³ с учетом НДС.

Затраты на водоотведение в 2025 г. по расчетам экспертов должны составить **27,19 тыс. руб.**

1 полугодие: $1\,017,90 \text{ м}^3 \times 0,6591 \times 26,71 \text{ руб./м}^3 = 17,92 \text{ тыс. руб.}$

2 полугодие: $1\,017,90 \text{ м}^3 \times 0,3409 \times 26,71 \text{ руб./м}^3 = 9,268 \text{ тыс. руб.}$

3.2. ст. Отчисления на социальные нужды.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. составят: **522,41 тыс. руб.**

30 проц. от ФОТ ($1\,741,37 \text{ тыс. руб.} \times 0,30$)

3.3. ст. Амортизационные отчисления.

ООО заявляет расходы на амортизацию в 2025 году в размере **506,12 тыс. руб.** Фактическая сумма амортизационных отчисления за 2023 г. составила **646,07 тыс. руб.** (форма 11 сведения о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов).

Расчет амортизационных отчислений экспертами произведен исходя из перечня активов, представленных ООО «ЖК - Комфорт» в заявлении для установление тарифа на тепловую энергию на 2025 г., и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По расчетам сумма амортизационных отчислений составила **720,23 тыс. руб.**

Эксперты предлагают в тарифе на 2025 г. затраты по статье амортизационные отчисления принять по предложению ООО в размере **506,12 тыс. руб.**

3.4. расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы в размере **3,48 тыс. руб.** ($1\,741,37 \text{ тыс. руб.} \times 0,002$).

Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии.

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету ООО составили **17 390,83 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету экспертов составили **12 712,07 тыс. руб.**

Налог на УСН.

Эксперты предлагают принять налог на УСН в размере **128,40 тыс. руб.**

($12\,712,07 \text{ тыс. руб.} \times 0,99$) – 12 712,07 тыс. руб.

Расчетно – предпринимательская прибыль

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 19.10.2018 г.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетно – предпринимательская прибыль на 2025 г. по расчетам экспертов составит: **189,61 тыс. руб.** (12 712,07 тыс. руб. – 8 919,81) x 5 /100

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы), избыток средств (экономически необоснованные доходы):

ΔRez_i - величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и может принимать как положительные, так и отрицательные значения.

$$\Delta Rez_i = Rez_i^+ - Rez_i^- + Rez_i^{ЭК}$$

ΔRez_i^+ , $\Delta Rez_i^{ЭК}$ - экономически обоснованные расходы и доходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования.

Недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа). По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО недостаток средств (экономически обоснованные расходы неучтенные при расчете тарифа) составили **716,90 тыс. руб.**

Избыток средств (экономически необоснованные доходы).

По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности ООО избыток средств составил **1449,18 тыс. руб.**

$$\Delta Rez_i = 716,90 \text{ тыс. руб.} - 1449,18 \text{ тыс. руб.} = - 732,28 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают результат анализа финансовой деятельности учесть равными долями в течении всего долгосрочного периода (4 года).

$$- 732,28 \text{ тыс. руб.} / 4 \text{ года} = - 183,07 \text{ тыс. руб.}$$

По представленным ООО расчетам необходимая валовая выручка на 2025 г. составила **17 390,83 тыс. руб.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2025 г. с учетом прибыли, недостатка средств и избытка средств составила **12 847,01 тыс. руб.**

Тариф на 2025 г. по периодам установления.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 г.	5 778,69	8 049,54	1392,97	100,0
с 01.07.2025 г.	2 988,86	4 797,47	1605,12	115,23
2025 год.	8 767,55	12 847,01		

Налогом на добавленную стоимость не облагается. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкалы на 2025 г.

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 19 декабря 2023 г. № 45-ОД-293/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО УК «Комфорт-ЖК» и поставляемую потребителям г. Махачкалы» следующие изменения:

п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
	ООО УК «Комфорт ЖК»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		однотарифный руб./Г кал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1260,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1468,71	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1801,35	-	-	-	-	-
Население *									
	ООО УК «Комфорт ЖК»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1260,61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1392,97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1605,12	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1468,71	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	1435,52	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	1801,35	-	-	-	-	-

По вопросу №7 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП Абдуллаев Р.Н. на 2024 г.

Основание экспертизы

На основании обращения ИП «Абдуллаев Р.Н.» в Минэнерго РД приказом от 18.10.2024г. №45-ОД-114/24 открыто дело №2024/39 об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной

ИП «Абдуллаев Р.Н. и поставляемую потребителям г. Махачкала на регулируемый 2024 год.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации: налоговым кодексом Российской Федерации; трудовым кодексом Российской Федерации; федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»; основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э; постановление Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»; положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н с изменениями от 08.11.2010г.; положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.; прогнозам социально-экономического развития РФ на период 2019-2024гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) одобренным на заседании Правительства РФ 20.09.2018г. (далее – Прогноз социально-экономического развития); иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ИП «Абдуллаев Р.Н.»

Краткая характеристика предприятия

Наименование организации	ИП «Абдуллаев Р.Н.»
Организационно-правовая форма	ИП
Руководитель	Абдуллаев Роберт Нурулахович
Электронная почта	Robertabdullaev77@mail.ru
ИНН	081404325590
ОГРН	321057100069984
ОКТМО	82701365000
ОКПО	2009712080
ОКАТО	82401365000

ИП «Абдуллаев Р.Н.» (далее ИП) по договору аренды «на объекты коммунальной инфраструктуры» от 10.08.2023г. эксплуатирует тепловое хозяйство ООО «МЕГА-строй».

Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения и на нужды ОАО «Завод им. Гаджиева».

В котельной установлены котлы следующих марок с производительностью:

- Котёл водогрейный ТВГ- 8 – 1 шт. - 8,3 Гкал/ч.;
- Котёл водогрейный ТВГ- 4 – 1 шт. – 4,3 Гкал/ч.;
- Котёл водогрейный ТВГ- 1,5 – 1 шт. 1,29 Гкал/ч.;
- Насос - 1 ДЗ 15/20 – 2 шт; 0,0052
- Дымососы – 3 шт.

Суммарная установленная мощность котлов составляет 13,89 Гкал/ч. Подключенная нагрузка составляет 4,6 Гкал/ч.

Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении различного диаметра (от 20 мм до 600 мм) составляет 3700,0 м.

Расчет тарифа на 2024 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ИП суммарная реализация тепловой энергии (полезный отпуск) в 2024г. по котельной составит 19 237,28 Гкал. Потери тепловой энергии ИП принимает в размере 68,23 Гкал. Выработка тепловой энергии по расчетам ИП составила 19 305,51 Гкал. В обоснование представлен расчет полезного отпуска.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

Расчет на 2024 год произведен на основании технических характеристик домов и нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, а именно: на отопление норма расхода тепловой энергии $1\text{м}^2/$ в месяц отопительного периода – 0,03 Гкал и горячее водоснабжение 0,185 Гкал/мес., на 1 человека.

По техническим паспортам домов, всего квартир 1 108 , с общей жилой площадью 53 808,1 кв.м. Расчет полезного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС произведен на 1 108 чел.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2024 год составит 19 237,22 Гкал, в том числе объем тепловой энергии на нужды отопления 9 685,46 Гкал ($53\,808,1 * 0,03 * 6$), горячего водоснабжения 2 459,76 Гкал ($1\,108 * 0,185 * 12$).

Так же на основании договора теплоснабжения №1 от 10 августа 2023г. между ИП Абдуллаев Р.Н. и АО «Завод им. Гаджиева» поставляет тепловую энергию Абоненту в количестве 7 092 Гкал в год.

Потери тепловой энергии при ее передаче на 2024 год эксперты предлагают не учитывать в связи с тем, что ИП не представило расчета

1.Расходы на энергетические ресурсы

1.1 Расходы на топливо

По представленным ИП расчетам расход топлива (газ) в 2024 году составит – 2 718,339 тыс. м³, с удельной нормой расхода условного топлива 158,9 кг у. т./Гкал. Затраты на топливо в 2024 году составят – 22 664,88 тыс. руб. В обоснование ООО представлен расчет расхода топлива, и договор поставки газа.

По расчетам экспертов затраты составили в размере 22 460,77 тыс.руб., расход газа составляет 2 693,86тыс. м3.

Удельную норму расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии эксперты принимают 158,028 кг. у. т./Гкал. (Расчет удельной нормы расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения был произведен по формуле, согласно, Методики (СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004).

На основании приказа ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2024 г. составляет – 6 531 руб./1000м³., без учета НДС.

На основании приказа ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составляет:

- для 4 группы – 194,89 руб./1000м³ без учета НДС.

На основании приказа ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 тариф на услуги по транспортировке газа составляет:

- для 4 группы – 175,76 руб./1000м³ без учета НДС.

На основании приказа Минэнерго РД от 12.12.2023г. № 45-ОД-251/23 Об установление размера специальной надбавки, к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для ОАО «Газпром газораспределение Махачкала» с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.. тариф на услуги по транспортировке газа составляет 46,49 руб./1000м³.

Конечная цена на газ для 4 группы составляет в размере 6 948,14 руб./1000м³ без НДС. (оптовая цена + ПССУ + транспортировка).

Конечная цена с учетом НДС составляет в размере 8 337,77 руб./1000м³

Расход топлива на 2024год:

$19\,237,22 \times 158,028/1000 = 3\,040,02$ т. у. т.

$3\,040,02/1,1285 = 2\,693,86$ тыс. м3.

Расчет затрат на топливо на 2020 год:

$2\,693,86 \text{ тыс. м3} \times 8\,337,77 \text{ руб./1000м}^3 : 1000 = 22\,460,77$ тыс. руб.

Итого по расчетам экспертов, затраты ИП на топливо (газ природный) в 2024 году составят в сумме **22 460,77 тыс. руб. (с НДС).**

1.2 Расходы на покупную электрическую энергию

В представленном ИП расчете расходы на электроэнергию указаны в сумме 2 709,57 тыс. руб. Общий расход электроэнергии составляет 354,86 тыс.кВт.

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплотв отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России.

$19\,237,22 \text{ Гкал} \times 18 \text{ кВт.ч. Гкал /1000} = 346,27 \text{ тыс.кВт.ч.}$

Расход электроэнергии на освещение:

Количество ламп, шт.	Мощность лампы, кВт	Часы Работы	Количество дней	Расход тыс. кВт.ч.
Отопительный период				
15	0,1	24	175	6,3
Летний период				

7	0,1	8	190	1,06
				7,364

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф на последнюю отчетную дату (сентябрь 2024 года) в размере – 6,44 руб. кВт ч. без НДС.

Затраты на 2024 год составят: 353,63 тыс.кВт.ч. * 6,44 руб.кВт.ч. * 1,2 = **2 732,88 тыс.руб.**

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергии в 2024 году согласно расчету организации, **в сумме 2 709,57 тыс.руб.**

1.3 Расходы на холодную воду

По представленному ИП расчету, затраты на приобретение холодной воды составили 411,74 тыс.руб. Объем воды – 8 016,83 м³.

По расчетам экспертов объем холодной воды составляет 7674,44 м³., затраты составили 394,45 тыс.руб.

Расчет экспертов расхода холодной воды:

Объем воды на наполнение котла, трубопроводов и технологического оборудования в котельной – 5м³

Количество воды для заполнения трубопроводов тепловых систем, Vт.с.м³:

$$D25 - 90м \times 0,0006 = 0,054м^3$$

$$D40 - 28м \times 0,0013 = 0,036м^3$$

$$D32 - 180м \times 0,0009 = 0,16м^3$$

$$D57 - 196м \times 0,00196 = 0,38м^3$$

$$D76 - 104м \times 0,004 = 0,42м^3$$

$$D89 - 235м \times 0,00528 = 0,012м^3$$

$$D100 - 250м \times 0,008 = 2,0м^3$$

$$D133 - 421м \times 0,0126 = 5,3м^3$$

$$D150 - 3720м \times 0,018 = 66,96м^3$$

$$D219 - 324м \times 0,038 = 12,31м^3$$

$$\text{Итого: } V_{т.с.} = 87,63м^3$$

Объем внутренней системы отопления – 10,69 куб. м.

Объем воды котлов - 5,3м³ (4м³ ТВГ -8 и 1,3 м³ ТВГ-1,5).

Разовое наполнение наружных и внутренних сетей и котла **98,32 куб.м.**(87,63+1,69).

Подпитка: 98,32 м³ x 0,0025 x 8040 час (335 дней) = **1976,23 куб. м.**

Хоз. питьевые нужды сменных рабочих – 6 чел x 14 л. x 335 сут. = **28,14м³**

Хоз. Питьевые нужды дневного персонала – 8 чел. x 14л x 335сут. = **37,52м³**

Душевые: 500л. на смену, 2 смены, 335 суток.

$$500л \times 2см. \times 335 = \mathbf{335м^3}$$

$$V_{с.н.} = 28,14 + 37,52 + 335 = 400,66м^3.$$

Расход воды на ХВО: фильтры натрий-катионитовый – 4 шт. Д1500 мм.

Количество регенераций: зима – 1 регенерации в сутки; лето – 1 регенерации в сутки.

Количество воды, расходуемое на одну регенерацию: взрыхление – 30 минут, расход на 1 фильтр 5,5 куб. м., регенерация – 9,3 куб. м на 1 регенерацию одного фильтра.

Продолжительность отопительного периода – 151 день;

Расход воды в зимний период: $(5,5 * 1) * 164 + 9,3 * 151 = 2306,30$ куб. м;

Расход воды в летний период: $(5,5 * 1) * 201 + 9,3 * 184 = 2816,70$ куб. м;

Расход воды в трубопроводах в ремонтный период: $98,32 * 1,5 = 147,48$ куб.

м.

1,5- коэффициент заполнения систем после проведения ремонтов.

Общий расход воды:

$98,32 + 1976,23 + 335 + 2306,30 + 2816,70 + 147,48 = 7680,03$ куб. м.

Согласно приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-ОД-15/24 тариф на холодную воду составит 42,80 руб.м³. без НДС., тариф с учетом НДС составит – 51,36 руб.м³.

Затраты в 2024 году по расчетам экспертов составили:

$7\,680,03$ куб.м. * 42,80 руб.м³ * 1,2 = **394,45 тыс.руб.**

Водоотведение

По представленным ИП материалам затраты на водоотведение в 2024 году планирует в размере 214,15 тыс.руб., объем водоотведения принимает в размере 8,016 тыс.куб.м.

Эксперты отмечают, согласно договору холодного водоснабжения и водоотведение объем водоотведения равен объему холодного водоснабжения.

В этой связи эксперты предлагают объем водоотведения принять в размере 7 680,03 куб.м.

Тариф принят в соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-ОД-14/24 – 22,26 руб.куб.м. без НДС., тариф с учетом НДС составит – 26,71 руб.куб.м.

Затраты в 2024 году по расчетам экспертов составили: $7\,680,03$ куб.м. * 22,26 руб.м³ * 1,2 = **205,15 тыс.руб.**

Операционные (подконтрольные) расходы

По расчету ИП затраты на оплату труда в 2024 году составят в размере 9 589,35 тыс.руб. Нормативная численность, принятая для расчета, составила – 21чел. При расчете ФОТ минимальная месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда принята в размере 19 242 рублей., расчетный коэффициент составляет 1,9776, что относится к 5 ступени оплаты труда.

По расчетам экспертов, выполненным на основании «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», утвержденных Приказом Госстроя России от 12.10.99 г. № 74 (часть 1-2), нормативная численность АУП и ППП составляет **11,4 чел.**

Нормативная численность рабочих, занятых на обслуживании котлов, работающих на газообразном топливе - операторы котельных:

Котельные	Кол-во котлов, ед.	Суммарная мощность котлов, Гкал./ч.	Норматив численности в смену, чел.	Суммарное количество чел. в 3 смены
	3	13,89	1,2	$3 * 1,6 = 4,8$ чел.
Итого	3	13,89		4,8 чел.

Производственные функции управления:

Суммарная тепловая мощность установленного оборудования: 13,90 Гкал./ч.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении): 3,700 км.

Нормативная численность: **1 чел.**

Организация ремонта и наладки оборудования и сооружений:

Суммарная тепловая мощность установленного оборудования: 6,33 Гкал./ч.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении): 3,700 км.

Нормативная численность: **1 чел.**

Организация обслуживания и ремонта контрольно-измерительных приборов, средств автоматики (начальник участка, инженер, техник):

Количество котельных: 1 ед.

Норматив: **1 чел.**

Энергонабзор (инженер, техник):

Количество потребителей тепло-энергии: 1108 чел.

Отпускаемая тепловая энергия потребителям: 19, 237 Гкал.

Норматив: **2 чел.**

Организация руководства производственными районами (главный инженер, мастер участка)

Норматив численности мастеров устанавливается из расчета **1 чел.** на 17 человек среднесписочной численности рабочих участка.

Среднесписочная численность рабочих составила по организации 9,8 чел.

С учетом вышеизложенного эксперты предлагают принять численность мастеров в количестве 0,58 чел. ($12,8 \times 1/17$).

Всего численность производственного персонала по расчетам экспертов составила **10,4 чел.**

Численность АУП при среднесписочной численности работников до 150 чел., согласно «Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (научно-исследовательский центр Муниципальной экономики, г. Москва 2006г., таб. 2, стр. 12), составляет 13 человек. Исходя из пропорции по расчетам экспертов АУП составит 1 человек ($13,5 \times 13/150$).

Численность АУП рассчитана экспертами методом интерполяции

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда в 2024 году в размере 19 242 руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025гг.

Эксперты произвели счёт затрат для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил 3 388,29 тыс.руб. при среднегодовой численности 10,4 чел., и среднемесячной заработной плате 27 149,72 тыс.руб.

Средняя степень оплаты труда – 3,71, тарифный коэффициент – 1,41.

ФОТ для АУП составил 614,20 тыс.руб. при среднегодовой численности 1 чел., и среднемесячной заработной плате 51 183,72 тыс.руб.

Средняя степень оплаты труда – 8, тарифный коэффициент – 2,66.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда в 2024 году составят 4002,49 тыс.руб. при среднегодовой численности 11,4 чел. и средней заработной плате 29 257,97 тыс.руб.

Затраты на ремонт ОС

ИП планирует затраты в 2024 году в размере 346,00 тыс.руб. В обосновании представлен план график мероприятий.

Эксперты предлагают затраты на ремонт ОС не учитывать в связи с тем, что ИП не представило копии локально-сметных расчетов и акты дефектации

Канцелярские товары

В представленных ИП материалах затраты на 2024 год по данной статье указаны в размере 103,20 тыс.руб. В обосновании представлен расчет затрат.

Учитывая производственную необходимость в канцелярских товарах, эксперты предлагают учесть затраты на 1 чел., в размере 6,16 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы

3.2 Аренда имущества

В представленной ИП смете затрат и пояснительной записке затраты указаны в сумме 1 263,91 тыс.руб. В договоре аренды на объект коммунальной инфраструктуры от 10 августа 2023 года затраты указаны в размере 1 800,0 тыс.руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора аренды на объект коммунальной инфраструктуры от 10 августа 2023 года с ООО «МЕГА-строй» на общую сумму 1 800,0 тыс. руб.;
- Расчет арендной платы.

Аренда состоит из амортизационных отчислений и налога на имущество.

Амортизация:

Расчет амортизационных отчислений эксперты произвели с учетом максимального срока полезного использования ОС, установленным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления в 2024 году составят в размере **828,67 тыс.руб.**

Налог на имущество:

Экспертами расчет был произведен исходя из остаточной стоимости недвижимого имущества в сумме 4 408,94 тыс. руб.

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено статьей 380 НК РФ. В связи вышеперечисленным налог на имущество в 2024г. составит **97,00тыс.руб** (4 408,94 тыс.руб * 2,2/100)

С учетом вышеперечисленного сумму арендной платы эксперты предлагают принять в размере **925,67 тыс.руб.** = (828,67 тыс.руб. + 97 тыс.руб.)

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Отчисления на социальные нужды

ИП в 2024 году затраты на отчисления планирует в размере 2 876,81 тыс.руб.

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в 2024 г. по расчетам экспертов составят: 4 002,49 тыс.руб. * 0,3 = 1 200,75 тыс.руб.

Расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

ИП в 2024 году затраты планирует в размере 19,18 тыс.руб.

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2024 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы. Отчисления в 2024 году по расчетам экспертов составят 8,00 тыс. руб. ($4\,002,49 * 0,2/100$).

Итого себестоимость

По расчету ИП затраты в 2024 году составили 39 852,78 тыс.руб.

По расчетам экспертов затраты на производство и реализацию тепловой энергии в 2024 году составят – 31 913,00 тыс.руб.

Расчетная предпринимательская прибыль

ИП эксплуатирует тепловое хозяйство по договору аренды на объект коммунальной инфраструктуры от 10 августа 2023 года ООО «МЕГА-строй» (срок действия договора с 10.08.2023г. по 10.07.2024 года (11 мес.) ежегодно пролонгируется).

В соответствии с п. 48(2) постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации **не устанавливается** для регулируемой организации, владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Налог на УСН

В соответствии с представленными документами ООО применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит: $31\,913,00 * 0,01/0,99 = 322,35$ тыс. руб.

Необходимая валовая выручка (НВВ).

Необходимая валовая выручка по расчетам ИП в 2024 году составила 40 604,83 тыс.руб.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2024г. составила в размере 32 235,36 тыс.руб.

Тариф

Тариф на тепловую энергию по расчетам ИП в 2024 году составил – 2 110,74 руб./Гкал.

По расчетам экспертов тариф составил – 1 675,68 руб./Гкал.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить следующий тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2024 год:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
	Население *								
	ИП «Абдуллаев Р.Н.»	однотарифный руб./Гкал	с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2024 года	1 675.68	-	-	-	-	-

По вопросу № 8 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Основание экспертизы

На основании обращения АО «Концерн КЭМЗ» приказом Министерства энергетики и тарифов республики Дагестан от 28.05.2024 г. №45-ОД-57/24 открыто дело №2024/28-т об установлении (корректировке) тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляр, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации: налоговым кодексом Российской Федерации; трудовым кодексом Российской Федерации; федеральным законом от 27.07.2010г. N190-ФЗ «О теплоснабжении»; основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э; положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н с изменениями от 08.11.2010г.; положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.; постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»; прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на период 2024-2025 гг., одобренный на заседании Правительства РФ(далее –Прогноз социально-экономического развития); иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов.

При проведении экспертизы применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период 2024-2028 гг. При этом, расходы базового (2024 г.) определены методом экономически обоснованных расходов.

В соответствии с п.33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденная приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов;
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;
- 4) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования);
- 5) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 6) реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, - если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 7) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования

(далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;

индексы роста цен на каждый энергетический ресурс (топливо, электроэнергия и холодная вода), потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

4) стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с п. 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с п.40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено п.50 Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

Краткая характеристика предприятия.

Реквизиты:

ИНН 0547003781

КПП 054150001

ГРН 1020502308507

Место нахождения и почтовый адрес: 368830, Россия, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул.Кутузова,1.

Основным видом деятельности АО является производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов.

АО «Концерн КЭМЗ» (далее АО) имеет собственную котельную, находящуюся на территории концерна, для производства тепловой энергии на технологические нужды отопление и горячее водоснабжение производственных площадей, а также микрорайона «Черемушки», школ и детских садов, находящихся в микрорайоне «Черемушки».

Установленная мощность котельной – 49,67 Гкал/час.

Фактическая – 19,67 Гкал/час.

В котельной установлен один вид котлов: водогрейные в количестве 2 штук задействованы только в отопительный сезон для нагрева воды, подающейся в отопительную систему производственных площадей и жилмассива «Черемушки».

Низкий процент использования мощности котельной объясняется тем, что АО использует геотермальную тепловую энергию.

АО имеет водонасосную станцию с бойлерными устройствами (теплообменниками), рассчитанную на обеспечение производственных площадей, жилмассива «Черемушки», дет.садов и школы горячей водой. В теплообменниках теплоноситель (вода) для отопления или для ГВС первоначально подогревается геотермальным теплом, а затем проходит процесс догрева, по мере необходимости, в котельных установках. Геотермальное тепло производят из арендуемой скважины геотермальной воды.

Отапливаемая площадь составляет 101 425 м².

Количество жителей по жилмассиву «Черемушки» имеющих горячее водоснабжение – 3917 человек.

Расчет тарифа на 2025 год.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

По расчетам АО суммарная реализация тепловой энергии (полезный отпуск) в 2025 г. составит: 31 777,94 Гкал. С учетом потерь в размере 1,0% на уровне плановых показателей на 2024 г. Выработка тепловой энергии в 2025г. составит 32 098,93 Гкал, потери – 320,99 Гкал. В обоснование представлен расчет полезного отпуска.

В соответствии с п.22 постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 и в соответствии с п.8 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, расчетный объем полезного отпуска, соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

По городскому округу «город Кизляр» до 2028 года Приказом Минэнерго России №542 от 10.09.2014 года утверждена схема теплоснабжения.

Вместе с тем, схема теплоснабжения МО «г. Кизляр» на 2025 г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты выработку и полезный отпуск тепловой энергии АО на 2025 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования (2021-2023 гг.) в объеме: 35 346,90 Гкал.

Анализ динамики полезного отпуска теплоэнергии за 2021-2023 гг.

Период	Полезный отпуск, Гкал	Индекс роста снижения
2021	35 395,74	1
2022	35 074,57	0,9909
2023	34 899,20	0,9950
2025	34 653,55	0,99296

Всего реализация полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году составит **34 653,55 Гкал**. С учетом потерь в размере 1,0% на уровне плановых показателей за 2024 г., выработка тепловой энергии составит 35 003,58 Гкал.

В связи с тем, что АО не представило схему распределения тепловой энергии по полугодиям на 2025 г., эксперты принятую выработку и полезный отпуск предлагают распределить по плановой схеме, учтенной при установлении тарифа на 2024 год.

Полезный отпуск 34 653,55 Гкал.

1 полугодие – 20 213,41 Гкал (58,33 %);

2 полугодие – 14 440,13 Гкал (41,67%).

Выработка 35 003,58 Гкал.

1 полугодие – 20 417,59 Гкал (58,33%);

2 полугодие – 14 585,99 Гкал (41,67%).

Расходы на энергетические ресурсы

$R_{\text{э}}^{\text{ск}}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

В соответствии с п. 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя учитываются:

объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в п. 118 Методических указаний, в соответствии с указанным пунктом;

стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Расходы на топливо.

По представленным АО расчетам расход топлива (газ) в 2025 году составит 1 341,27 тыс. м³ на сумму 8 840,91 тыс. руб. (без НДС), средняя цена на газ составит 6 591,45 руб. /м³ (без НДС). В обоснование АО представлен договор поставки газа от ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» №12-28/00-0102/23-27 от 15 ноября 2022 г.

Эксперты отмечают, что при неизменных показателях полезного отпуска и удельной нормы расхода условного топлива, объем газа по счетам фактурам АО «КЭМЗ» за 2022-2023 гг. представлен выборочно по месяцам и не обоснованно завышен. В этой связи эксперты в расчетах планового НВВ на 2025 год сохраняют выработку котельными организации на уровне плана 2024 года в размере 1 982,68 Гкал.

Эксперты в расчетах удельную норму расхода условного топлива принимают 157,889 кг у. т. /Гкал.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024 г. № СП/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2023 год составил 1,1619 (8133,25/7000)

Объем газа эксперты предлагают учесть в объеме **269,42 тыс. м³**. (1 982,68 * 157,889 / 1,1619)

По объему потребления газа котельная АО относится к 5-й группе.

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, с 01.07.2024 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составляет 6 531,0 руб./1000м³, а с 01.07.2025 г. – 7 922,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³

При фактической объемной теплоте сгорания 8 133,25 ккал/м³ оптовая цена на газ составит:

1 полугодие 6 723,83 руб./ тыс. м³

2 полугодие 8 155,90 руб./тыс. м³

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые* услуги в 2025 году для следующих групп составляет:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022 г. № 428/22 тарифы на услуги *по транспортировке газа* по газораспределительным сетям ОАО «Даггаз» составляют:

5-я группа

1 полугодие – 165,09 руб./1000м³;

2 полугодие – 171,69 руб./1000м³;

Конечная цена на газ для 5 группы составит (оптовая цена + пссу + транспортировка)

С 01.01.2025 г. – 7 105,59 руб./1000м³ (без НДС).

С 01.07.2025 г. – 8 544,26 руб./1000м³ (без НДС).

Затраты на топливо составят: 269,42 тыс. м³. * 0,5833 * 7 105,59 руб./1000м³ = 1 116,66 тыс. руб.; 269,42 тыс. м³. * 0,4167 * 8 544,26 руб./1000м³ = 959,24 тыс. руб.

Итого по расчетам экспертов затраты на топливо в 2025 году составят **2 075,90 тыс. руб.**

Расходы на электрическую энергию.

По представленным АО расчетам затраты на электроэнергию в 2025 году составят 8 762,13 тыс. руб., при расходе электроэнергии на отопление 1 767,27 тыс. кВт. В обоснование представлены договоры на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между АО «Концерн КЭМЗ» и ПАО «Россети Северный Кавказ» от 01.09.2022 года № 0501321000257 с ежегодным продлением.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **7 068,46 тыс. руб.** при расходе электроэнергии **1 043,11 тыс. кВт.** Ниже приведен расчет расхода электроэнергии и расчет затрат на приобретение электроэнергии.

Эксперты произвели расчёт объема электрической энергии сохранив удельную норму расхода электроэнергии на выработку и транспортирование тепла уровне плана 2024 года, которая составляла 29,80 кВтч/Гкал.

Всего расход электроэнергии в 2025 году составит:

35 003,58 Гкал. x 29,80 кВтч/Гкал. = **1 043,11 тыс. кВт. ч.**

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф по уровню напряжения НН на последнюю отчетную дату (сентябрь 2023 год) в размере 6,438 кВтч. без НДС.

По предварительным прогнозным расчетам рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население на 2025 год составит в размере 1,146%.

Затраты на электроэнергию в 2025 году составят:

1 полугодие: 1 043,11 тыс. кВт. х 0,5833*6,438 руб./кВт. = 3 917,25 тыс.руб.

2 полугодие: 1 043,11 тыс. кВт. х 0,4167*6,438 руб./кВт. х 1,146 = 3 207,07 тыс. руб.

Итого затраты на электроэнергию в 2025 году по расчетам экспертов составят **7 124,42 тыс. руб.**

Холодная вода.

У АО «Концерн КЭМЗ» отсутствует договор на приобретение холодной воды.

В тарифе на 2025 год затраты на холодную воду на технологические нужды эксперты предлагают не учитывать.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$PЭ_i^{сх} = 9\,200,33 \text{ тыс. руб.}$$

где: 2 075,90 тыс. руб. – затраты на топливо;

7 124,42 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

2.Операционные (подконтрольные) расходы.

АО планирует подконтрольные расходы на 2025 год в сумме 17 208,37 тыс. руб. из них:

Расходы на ремонт основных средств – 352,47 тыс. руб.

Расходы на оплату труда – 16 812,74 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала – 20,9 тыс. руб.

Охрана труда – 20,86 тыс. руб.

Канцелярские расходы – 1,4 тыс. руб.

Расчет операционных расходов $OP_i^{сх}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями. Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2025-м году.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год, **5,8 %**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

• - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для

осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний **0 %**.

$$КИ_{2025} = (1 - 1/100) \times (1 + 0,58) \times (1 + 0 \times 0,75) = 1,04742$$

$$ОР_{i}^{СК} = 4\,448,03 \times 1,04742 = 4\,658,95 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода (2023-2026 гг.) регулирования по АО составят **4 658,95 тыс. руб.**

ФОТ на 2025 г. составил 3 779,63 тыс. руб. со среднемесячной заработной платой 20 164 руб.

Расчет неподконтрольных расходов.

Арендная плата.

В соответствии с заявкой АО «Концерн КЭМЗ» расходы за аренду за скважину геотермальной воды в 2025 году составят в сумме 60,0 тыс. руб.

АО не представил договор аренды скважины с ООО «Геоэкопром».

Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей **Налог на имущество.**

В представленной АО смете затрат налог на имущество указан в размере 19,40 тыс. руб. В подтверждение затрат на представлены обосновывающие материалы по оплате налога на имущество.

Эксперты предлагают затраты на налог на имущество в НВВ на 2025 год не учитывать.

Земельный налог

По заявке АО земельный налог в 2025 году составит в сумме 322,12 тыс. руб.

В связи с тем, что АО не представило обосновывающие материалы по оплате земельного налога эксперты, предлагают расходы на 2025 г. не учитывать.

Транспортные расходы.

По заявке АО суммарные расходы налога на транспорт составят 2,21 тыс. руб.

В связи с тем, что АО не представило обосновывающие материалы по оплате транспортного налога эксперты, предлагают расходы на 2025 г. по данной статье не учитывать.

Отчисления на социальные нужды.

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды с 01.01.2019 г. составляют 30,0 процентов от ФОТ. в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %.
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 %.

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

- страхование от несчастных случаев 0,02%

С учетом вышеуказанного, отчисления на социальные нужды в 2025 году составят 3 779,63 тыс. руб. $\times 0,302 = 1\,141,45$ тыс. руб.

Амортизация основных средств

В представленной смете затрат отчисления на 2025 год АО указывает в сумме 615,65 тыс. руб. В обоснование представлены:

- амортизационная ведомость за 2023 год;

- договор купли –продажи основных средств №КМ0647/0223 от 21 февраля 2023 года с ООО «Производственное объединение Куртамышский Механический завод»

- Спецификация №1 к договору от 21 февраля 2023 г. на сумму 7 475,0 тыс. руб.

- платежные поручения № 3581 и № 10569;

- счет фактура на оплату суммы 7 475,0 тыс. руб. без НДС

- акт ввода технических средств в эксплуатацию в количестве 12 шт. теплообменников;

- акт об окончании монтажных работ от 24 октября 2023 года в количестве 12 шт. теплообменников.

- инвентарные карточки учета основных средств в количестве 11 шт.

В НВВ на 2025 год эксперты принимают амортизационные отчисления по основным средствам из представленной амортизационной ведомости и согласно представленным инвентарным карточкам в сумме 470,17 тыс. руб. Исключив долю затрат на тепловую энергию на нужды завода, эксперты предлагают учесть амортизационные отчисления в тарифе на 2025 год в размере **346,33 тыс. руб.**

Прибыль.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012. № 1075(ред. От 19.10.2018.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» п.48(1) расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5% объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов указанных в подпунктах 2-8 пункта 33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя): $13\,271,15 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 = 663,56 \text{ тыс. руб.}$ По представленным материалам АО планирует сумму НВВ на 2025 год в размере **42 656,41 тыс. руб.**

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2025 г. составит.

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб.	4 658,95
Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	1 487,77
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб.	9 453,91
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ($\Delta \text{НВВ}_{2025}^{2024} \cdot (1 + \text{ИПЦ}_{2025\text{г.}}) +$)	- 470,58
ИПЦ 2024 г. %	7,2
ИПЦ 2025 г. %	5,8
Расчетно-предпринимательская прибыль	663,56
Скорректированные ОР по приложению 5.5 МУ 760-Э	79,09
НВВ на 2025 год, тыс. руб.	15 555,98
Полезный отпуск, Гкал	34 653,55

$\text{НВВ}_{2025} = 16\,010,61 + (-470,58) \cdot (1 + 0,072) \cdot (1 + 0,058) + 79,09 = 15\,555,98 \text{ тыс. руб.}$

Предлагается установить тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «Концерн КЭМЗ» потребителям поселка «Черемушки» на 2025 год в следующем размере:

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал.	Рост, %
с 01.01.2025 год	20 213,41	8 215,30	406,43	100,0
с 01.07.2025 год	14 440,13	7 340,68	508,35	125,08
2024	34 653,55	15 555,98		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра» на 2025 г.;

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 18 декабря 2023 г. № 45-ОД-272/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Концерн КЭМЗ» и поставляемую потребителям г. Кизляра» следующие изменения и установить тарифы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
АО «Концерн КЭМЗ»	одноставочный руб /Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	301,0	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	406,43	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	406,43	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	508,35	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	508,35	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	433,46	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	433,46	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	411,89	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	411,89	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	461,99	-	-	-	-	-	
Население *									
АО «Концерн КЭМЗ»	одноставочный руб /Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	361,2	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	487,71	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	487,71	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	610,02	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	610,02	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	520,15	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	520,15	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	494,26	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	494,26	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	554,38	-	-	-	-	-	

По вопросу № 9 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.

На основании обращения ООО «Лайфхот» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. №45-ОД-57/24 открыто дело № 2024/17-г о корректировке тарифов на тепловую

энергию, вырабатываемую ООО «Лайфхот» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации: Налоговым кодексом Российской Федерации; Трудовым кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э; Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.; Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.; Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»; Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024-2026 гг.; Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Лайфхот»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368111, Кизилюртовский район, с.Чонтаул, ул. Порсукова, д. б/н
Фактический адрес	367009, г. Махачкала, ул. Каммасева, 149
Руководитель организации	Гимбатова Лида Арслановна
Телефон	8(989) 445-59-81
Адрес электронной почты	Lifehot@mail.ru
ИНН	0516012232
КПП	051601001
ОКПО	06363652
ОГРН	1170571000588

В соответствии с договором аренды от 19.10.2021г. № 7 и актом приема-передачи от 19.10.2021г., ООО «Лайфхот» (далее ООО) приняло от Магомедова Т.Л. во временное владение и пользование здание котельной общей площадью 58,6 м² по адресу г. Махачкала, ул. Дзержинского, д.б., пом. 23.

Срок действия договора: 19.10.2021г. – 01.01.2025г. (пролонгация п.4.3)

Согласно договору от 19.10.2021г. № 7, организации переданы следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

- здание котельной – 1 ед.,
- котлы водогрейные Riello RTQ 715 – 2 ед.,
- насосы – 5 ед.

Суммарная мощность 2 ед. котлов – 1,376 Гкал/ч, отапливаемый объект -18-ти этажный жилой дом по ул. Дзержинского, 6, протяженность тепловых сетей – 68 п. м.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

На основании уведомления ИНФС России г. Махачкала от 26.12.2019 г., ООО применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Расчет условных единиц

По расчетам ООО, условные единицы на 2025 г. составили **36,44**.

Эксперты рассчитали условные единицы, относимые к активам организации, в соответствии с приложением №2 к Методическим указаниям, в количестве **1,68**, в том числе:

- двухтрубная тепломагистраль, 68 п. м – 0,99,
- расчетная присоединенная мощность – 0,69.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

ООО планирует объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии на 2025 г. в размере 2 088,19 Гкал.

Эксперты предлагают сохранить выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2025 г. на уровне плана 2024 года в размере 2 137,2 Гкал, в том числе по полугодиям:

- 1 полугодие - 1 357,12 Гкал (63,5%),
- 2 полугодие - 780,08 Гкал (36,5%).

Расчет объема выработки и полезного отпуска тепловой энергии произведен на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкалы, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012г. № 149: $(0,03 \text{ Гкал/мес.} \times 9\,974 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,185 \text{ Гкал/мес.} \times 154 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 2\,137,2 \text{ Гкал}$, где: 0,03 Гкал/мес.- норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м^2 площади в мес., 0,185 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел., 154 чел.- количество проживающих, 9 974 м^2 - отапливаемая площадь помещений дома.

Корректировка НВВ на 2025 год

Согласно п.49 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ), HVB_i^{CK} , по формуле:

$$HVB_i^{CK} = OP_i^{CK} + HP_i^{CK} + PЭ_i^{CK} + П_i^{CK} + \Delta Рез_i + РПП_i + \Delta HVB_{i-n}^K \quad (\text{тыс. руб.})$$

где: OP_i^{CK} - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в 2025-м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, **1 040,26 тыс. руб.;**

HP_i^{CK} - скорректированные неподконтрольные расходы в 2025-м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **344,38 тыс. руб.;**

$PЭ_i^{CK}$ - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в 2023-м году, определяемые в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, **2 304,42 тыс. руб.;**

HBB_i^{CK} и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в 2025-м году, **3 780,97 тыс. руб.;**

ΔHBB_{i-n}^K - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования, учтенная в соответствии с пунктом 12 Методических указаний, **-67,68 тыс. руб.**

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2025 г. в размере **271,01** тыс. м³ при расходе условного топлива 146,46 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285. Затраты на топливо составят **1953,02** тыс. руб. при тарифе на газ 7 208,83 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 18.10.2022 г. №12-33/00-2889/23-27 (по цене для населения) с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» (срок действия до 31.12.2027 г.),

- расчет затрат на топливо.

Поставка природного газа для котельных, обслуживающих жилые дома, осуществляется по цене для населения (постановление Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021).

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **1 942,87** тыс. руб. при объеме топлива 269,01 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 146,52 кг у. т./Гкал (142,86/97,5%). Коэффициент калорийности газа в 2025 г. эксперты принимают на уровне фактических показателей 1,1636.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	ул. Дзержинского, 6	2 137,2	146,52	1,1636	269,01	5

Цена на газ

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 29.05.2024 г. № 45-ОД-58/24 цена на топливо для населения составляет 6 847,53 руб./тыс. м³ (с учетом НДС).

С учетом прогнозного роста 15 % на 2025 г., оптовая цена на топливо по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 874,66 руб./ тыс. м³ (с учетом НДС).

Затраты на газ в 2025 г. составят **1 942,87** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$170,82 \text{ тыс. м}^3 \times 6\,847,53 \text{ руб./тыс. м}^3 = 1\,169,68 \text{ тыс. руб.},$

2-е полугодие:

$98,19 \text{ тыс. м}^3 \times 7\,874,66 \text{ руб./тыс. м}^3 = 773,19 \text{ тыс. руб.}$

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **272,37** тыс. руб. при расходе электроэнергии **39,68** тыс. кВтч. (НН) и тарифе 6,8643 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 19,0 кВт/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 30.12.2021 г. № 501311000352 с ПАО «Россети Северный Кавказ»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Объем потребляемой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии эксперты определяют через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии. Согласно представленному перечню электросилового оборудования удельная норма по расчетам экспертов составила 32,84 кВт/Гкал, объем - 75,44 кВт и в том числе на хозяйственно-бытовые нужды 5,26 кВт.

В связи с тем, что расчет Организации не превышает нормативный расчет по электросиловому оборудованию, эксперты предлагают учесть расход электроэнергии на 2025 г. в соответствии с расчетом ООО в объеме **39,68** тыс. кВт.

При расчете затрат на первое полугодие 2025 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по НН на последнюю отчетную дату (сентябрь 2024 г.) в размере **6,438** руб./кВт ч (с НДС), на второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2025 г. в размере 14,6 %.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **322,89 тыс. руб.**, в том числе:

1-е полугодие:

$39,68 \text{ тыс. кВт.ч} \times 63,5\% \times 6,438 \times 1,2 \text{ руб./м}^3 = 194,66 \text{ тыс. руб.},$

2-е полугодие:

$39,68 \text{ тыс. кВт.ч} \times 36,5\% \times 6,438 \text{ руб./м}^3 \times 1,146 \times 1,2 = 128,23 \text{ тыс. руб.}$

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **37,42** тыс. руб. при объеме 728,55 м³ и тарифе 51,36 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора №8795 с АО «ЕО РД» от 23.05.2024 г.
- расчет затрат на водоснабжение.

Эксперты предлагают принять объем водоснабжения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 728,55 м³.

Тариф на 2025 год принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-15/24г. для АО «ЕО РД» в размере 51,36 руб./м³ (с НДС).

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **37,42** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$462,63 \text{ м}^3 \times 51,36 \text{ руб./м}^3 = 23,76 \text{ тыс. руб.},$

2-е полугодие:

$265,92 \text{ м}^3 \times 51,36 \text{ руб./м}^3 = 13,66 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 2\,303,18 \text{ тыс. руб.}$$

где: 1 942,87 тыс. руб. – затраты на топливо, 322,89 тыс. руб. – затраты на электроэнергию, 37,42 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

ООО планирует подконтрольные расходы на 2025 год в сумме 2 177,76 тыс. руб. из них:

Расходы на приобретение сырья и материалов (соляная кислота)-8,9 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств - 39,48 тыс. руб.

Расходы на оплату труда – 2 072,36 тыс. руб.

Расходы на вычислительную технику - 12,0 тыс. руб.

Охрана труда – 10,22 тыс. руб.

Канцелярские расходы – 34,80 тыс. руб.

Расчет операционных расходов $OP_i^{ск}$ экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями. Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2023-м году.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год, **5,8 %**

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

• - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний **0 %**

$$КИ_{2025} = (1 - 1/100) \times (1 + 0,58) \times (1 + 0 \times 0,75) = 1,04742$$

$$OP_i^{ск} = 993,16 \times 1,04742 = 1\,040,26 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода (2023-2026 гг.) регулирования по ООО составят **1 040,26 тыс. руб.**

Скорректированная численность персонала ООО составила 4 человек. ФОТ на 2025 г. составил 967,42 тыс. руб. со среднемесячной заработной платой 20 155 руб.

III. Неподконтрольные расходы

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **19,46** тыс. руб. при объеме стоков 728,55 м³ (100% от водопотребления).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора № 8795 с АО «ЕО РД» от 23.05.2024 г.,

- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 728,55 м³.

Тариф на 2025 год принят в соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-42/24 г. в размере 26,71 руб./м³,

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **19,46** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие: $462,63 \text{ м}^3 \times 26,71 \text{ руб./м}^3 = 12,36 \text{ тыс. руб.}$,

2-е полугодие: $265,92 \text{ м}^3 \times 26,71 \text{ руб./м}^3 = 7,10 \text{ тыс. руб.}$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

2.1. Арендная плата

ООО планирует затраты на аренду котельной в размере **36,0** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора аренды котельной № 7 от 19.10.2021 г., (согласно п.4.3 пролонгируется).

- акт приема-передачи имущества котельной от 19.10.2021 г.,

- перечень оборудования котельной.

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Арендодателем является физическое лицо – Магомедов Т.М.

В соответствии п.2 ст. 406 НК РФ, налоговая ставка на имущество физических лиц составляет 2 % от кадастровой стоимости имущества.

Эксперты предлагают принять затраты на 2025 г. согласно п.45 «Основ ценообразования» в сумме **32,35** тыс. руб.: $1\ 617,61 \text{ тыс. руб.} \times 2 \% = 32,35 \text{ тыс. руб.}$, где: 1 617,61 тыс. руб. – кадастровая стоимость имущества.

2.2. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **4,14** тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **1,93**- тыс. руб.: $967,42 \times 0,2 / 100 = 1,93 \text{ тыс. руб.}$

2.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **621,71** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;

- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025г. составят 290,23 тыс. руб.: $967,42 \times 0,3 = 290,23 \text{ тыс. руб.}$

Неподконтрольные расходы по расчетам экспертов в 2025 г. составят 343,97 тыс. руб. Итого себестоимость на 2025г. составит 3 687,86 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **87,23** тыс. руб.: $(3\,687,41 - 1\,942,87) \times 5 / 100 = 87,23$ тыс. руб., где: 3 687,41 тыс. руб. – себестоимость, 1 942,87 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО планирует налог в сумме **53,34** тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, ООО «Лайфхот» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Эксперты предлагают принять затраты на уплату налога в сумме **4,59** тыс. руб.: $(87,23 \text{ тыс. руб.} \times 0,05) = 4,36$ тыс. руб., где: 87,23 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2025г. составит **5 333,67** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025г. в сумме **3 711,55** тыс. руб.

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{CK})	1 040,26
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{CK})	343,97
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{CK}$)	2 303,18
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных (ΔHBB_{i-2}^k)	-67,68
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	87,23
Налог на УСН	4,59
НВВ на 2025 г.	3 711,55
Полезный отпуск, Гкал	2 137,20

VIII. Тариф на 2025 г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
с 01.01.2025г.	1 357,12	2 348,23	1 730,30	100,00
с 01.07.2025г.	780,08	1 363,32	1 747,67	101,00
2025	2 137,20	3 711,55		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить (корректировать) тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» на 2025 г.

2. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 15 ноября 2023 г. № 45-ОД-189/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Лайфхот» изменения и установить тариф:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	ООО «Лайфхот»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1603,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1923,93	-	-	-	-	-
		Население *							
	ООО «Лайфхот»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1603,39	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1730,30	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1747,67	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1923,93	-	-	-	-	-

По вопросу № 10 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2025 г.

На основании обращения ООО «Теплолюкс» г. Каспийск Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. № 45-ОД-57/24 открыто дело № 2024/23-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийск.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации: Налоговым кодексом Российской Федерации; Трудовым кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э; Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.; Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99,

утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.; Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»; Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024-2026 гг.; Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены: анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат; анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Теплолюкс»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368300, РД, г. Каспийск, ул. Дахадаева, д.30, К.А., кв.7
Фактический адрес	368300, РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 78 «б»
Руководитель организации	Исаева Ирада Нусретовна
Телефон	8(963) 403-62-17
Адрес электронной почты	irada.teplo@mail.ru
ИНН	0545020728
КПП	055401001
ОКПО	80432216
ОГРН	1070545002120

Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплолюкс» впервые был установлен в 2023 году.

Согласно представленному договору поставки газа от 15.11.2022г. № 12-30/00-0603/23К и 01.01.2023г. №2, в эксплуатации у Организации находятся 6 котельных. На государственное регулирование заявлены 2 котельные. В пояснительной записке Организация прописывает, что производство и передача тепловой энергии является одним из видов деятельности. Информация об остальных видах деятельности не представлена.

В материалах представлены копии выписок из ЕГРН по 2-м котельным, которыми Организация владеет на праве собственности, со следующими подключенными жилыми домами:

1. котельная по ул. Ленина, 78 «б»: - пр. М. Омарова, д. 2 А, пр. М. Омарова, д. 4, пр. М. Омарова, д. 6 А, пр. М. Омарова, д.10, ул. Кавказская, д. 2, ул. Кавказская, д. 2 А, ул. Кавказская, д. 6, ул. Ленина, д. 78, ул. Ленина, д. 78 А, ул. Ленина, д. 80, ул. Ленина, д. 80 А,
2. котельная по ул. Ильяшенко, 2 «б»: ул. Ильяшенко, д. 2, ул. А.-Султана, д. 2 В.

В котельных установлено следующее теплотехническое оборудование:

1. котельная по ул. Ленина, 78 «б»: котлы водогрейные RIM MAX – 3000 – 2 ед., котлы водогрейные RIM MAX – 2000 (резерв.) – 1 ед., насосы– 5 ед.,
2. котельная по ул. Ильяшенко, 2 «б»: котлы водогрейные RIM MAX – 1030 (1 резерв.) – 3 ед., насосы (2 резерв.) – 6 ед.;

Общая установленная мощность котлов - 9,538 Гкал/ч, протяженность наружных тепловых сетей – 1,862 км.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

Отопительный сезон составляет 164 суток, подача горячей воды осуществляется круглогодично.

На основании уведомления ИНФС России г. Каспийск от 10.01.2008 г. № 23, ООО применяет упрощённую систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходами и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО выработка тепловой энергии в 2025 г. по котельным составит 17 989,47 Гкал при расходе тепла на собственные нужды 89,50 (0,5%) Гкал и отпуске в сеть 17 899,97 Гкал.

Потери при передаче тепловой энергии ООО принимает в размере 177,23 Гкал (0,99%), полезный отпуск - **17 722,74 Гкал.**

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии рассчитаны Организацией в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических по наружному объему зданий, температуре наружного воздуха для расчета отопления, и средней температуре воздуха за отопительный период.

Расчет потерь тепловой энергии представлен на 3,53%.

Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149: $(0,034 \text{ Гкал/мес.} \times 101\,258,6 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,19 \text{ Гкал/мес.} \times 2\,803 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 27\,047,59 \text{ Гкал}$, где: 0,034 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес., 0,19 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел., 2 803 чел. - количество проживающих, 101 258,6 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

Эксперты предлагают принять потери тепловой энергии в тепловых сетях в объеме 270,45 Гкал (0,99 % от отпуска в сеть) при отпуске в сеть **27 318,04 Гкал.**

Расход тепловой энергии на собственные нужды на 2025 г. составит 137,28 Гкал (0,5 %) при выработке **27 455,32 Гкал.**

Полезный отпуск и выработка тепловой энергии по котельным

№ п/п	Котельные	Выработка, Гкал	Собст. нужды, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери, Гкал	Полезный отпуск Гкал
1	ул. Ленина, д. 78 «б»	23 277,19	116,39	23 160,80	229,29	22 931,51
2	ул. Ильяхенко, д. 2 «б»	4 178,13	20,89	4 157,24	41,16	4 116,08
	Итого	27 455,32	137,28	27 318,04	270,45	27 047,59

Эксперты распределили объем полезного отпуска и выработку тепловой энергии на 2025 г. по полугодиям:

Выработка - 27 455,32 Гкал:- 1 полугодие - 17 063,48 Гкал (62,15 %), - 2 полугодие - 10 391,84 Гкал (37,85 %);

полезный отпуск - 27 047,59 Гкал:- 1 полугодие - 16 810,08 Гкал (62,15 %), - 2 полугодие - 10 237,51 Гкал (37,85 %);

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2025 г. в размере **2 466,29** тыс. м³ при расходе условного топлива 154,71 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **23 058,17** тыс. руб. при тарифе на топливо (природный газ) 9 349,3 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 21.11.2023 г. №12-30/00-0603/24К с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» по 5 котельным, в том числе по котельной по ул. Ленина, 78 «б» (срок действия до 31.12.2024 г.),

- копия договора поставки газа от 12.01.2024 г. №2 с ООО «Каспийгазсервис» по котельной по ул. Ильяшенко 2 «б» (срок действия до 31.12.2024 г.),

- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **35 762,40** тыс. руб. при объеме топлива 3 763,95 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 154,71 кг у. т./Гкал (142,86/92,3%). Коэффициент калорийности газа в 2025 г. эксперты принимают на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ составит 9 501,31 руб./1000 м³.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	ул. Ленина, 78 «б»	23 160,80	154,71	1,1285	3 191,15	4
2	ул. Ильяшенко, 2«б»	4 157,24	154,71	1,1285	572,79	5
	Итого	27 455,32			3 763,95	

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2025г. – 2 339,29 тыс. м3:

4-я группа – 1 983,30 тыс. м3,

5-я группа – 355,99 тыс. м3.

II полугодие 2025г. – 1 424,65 тыс. м3:

4-я группа – 1 207,85 тыс. м3,

5-я группа – 216,80 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023г. № 906/23, на I полугодие 2025г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 6531,0 руб./1000 м3 (без учета НДС), с учетом прогнозного роста на II полугодие 2025 г. составит 7922,00 руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2025 г. для следующих групп составит:

4-я группа – 194,89 руб./1000 м3,

5-я группа – 216,67 руб./1000 м3.

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022г. № 26/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на 2025г. составят:

I полугодие 2025г.

4-я группа – 448,60 руб./1000 м3,

5-я группа – 530,22 руб./1000 м3.

II полугодие 2025г.

4-я группа – 466,54 руб./1000 м3,

5-я группа - 551,42 руб./1000 м3.

С 01.01.2024 г. конечная цена на газ составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) с учетом НДС:

1-е полугодие

4 группа – 8 838,92 руб./1000 м3,

5 группа – 8 984,92 руб./1000 м3.

2-е полугодие

4 группа – 10 529,65 руб./1000 м3,

5 группа – 10 679,56 руб./1000 м3.

Затраты на газ в 2025 г. составят **34 885,89** тыс. руб.:

1-е полугодие – 20 728,80 тыс. руб.:

4 группа – 8 609,39 х 1 983,30 = 17 075,00 тыс. руб.,

5 группа – 8 733,47 х 355,99 = 3 109,04 тыс. руб.

2-е полугодие – 15 033,60 тыс. руб.:

4 группа – 10 300,12 х 1 207,85 = 12 441,00 тыс. руб.,

5 группа – 10 428,11 х 216,80 = 2 260,84 тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемых Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива,
- более высоким плановым тарифом на топливо (газ).

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **2 678,07** тыс. руб. при расходе электроэнергии **371,30** тыс. кВтч. (НН) и тарифе 7,21 руб./кВтч. (с НДС). Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, по представленным материалам, составила 20,64 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 12.12.2023 г. № 1555 с ООО «Каспэнергосбыт»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Согласно п.27 Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя в i-м расчетном периоде регулирования, PP_i , рассчитываются по формуле:

$$PP_i = \sum_z V_{i,z} \times ЦР_{i,z}$$

Эксперты предлагают рассчитать расход электроэнергии организации на выработку тепловой энергии, в соответствии с *таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002г. №5.* и установленным электросиловым оборудованием.

Расход электроэнергии по котельным на выработку и передачу тепловой энергии

№ п/п	Котельные	Отпуск в сеть, Гкал	Уд. норма расхода э/эн., кВтч/Гкал	Расход эл. энергии тыс. кВт.
1	По ул. Ленина д.78 б	23 160,80	11,83	273,92
2	По ул. Ильяшенко д. 2 б	4 157,24	30,83	128,16

	Итого	27 318,04	14,72	402,08
--	-------	-----------	-------	--------

Суммарный расход электроэнергии в 2025 г. по расчету экспертов составит 402,08 тыс. кВт.

Эксперты предлагают принять тариф на электроэнергию по последним отчетным данным ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» (НН сентябрь 2024 г.) – 6,438 руб./кВт. ч. (без НДС). Предельные уровни нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) ежемесячно публикуются гарантирующим поставщиком филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» на своем официальном сайте в сети «Интернет» - www.rossetisk.ru в разделе «Раскрытие информации» - «Раскрытие информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии - гарантирующим поставщиком» - «Информация о предельных уровнях нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в соответствующем расчетном периоде, дифференцированные по ценовым категориям».

Затраты на электроэнергию в первом полугодии составят с НДС:

402,08 тыс. кВтч. $\times$ 6,438 руб./кВтч. $\times$ 62,15 % $\times$ 1,2 = 1 930,59 т. р.

Во втором полугодии 2025 г., по прогнозируемому росту регулируемых тарифов сетевых организаций для прочих потребителей, сбытовых надбавок гарантирующего поставщика, а также прогнозным ростом цен на оптовом рынке, рост тарифов на электроэнергию составит 14,6 %. 402,08 тыс. кВтч. $\times$ 6,438 руб./кВтч. $\times$ 37,85% $\times$ 14,6 % $\times$ 1,2 = 1 347,41 т. р.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 году составят 3 278,00 тыс. руб.

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,
- более высоким плановым тарифом на электрическую энергию.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **138,63** тыс. руб. при объеме 2 547,391 м³ и тарифе 54,42 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2024 г. № 1388 на котельную по ул. Ильяшенко, 2 «б»,
- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2024 г. № 1390 на котельную по ул. Ленина, 78 «б»,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **2783,01 м³**, в том числе:

объем системы отопления – 232,46 м³, в том числе:

- объем котлов – 8,7 м³;
- объем внутренних сетей – 6,932 Гкал/час $\times$ 30,00 м³ = 207,96 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – 15,80 м³;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

1. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$232,46 \text{ м}^3 \times 1,5 = 348,70 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

2. подпитка: $207,96 \text{ м}^3 + 15,80 \text{ м}^3 = 223,76 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} = 2\,201,85 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0.25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $232,46 + 348,70 + 2\,201,85 = 2\,783,01 \text{ м}^3$.

В связи с тем, что расчет Организации не превышает нормативный расчет, эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2025 г. в соответствии с расчетом ООО в объеме **2 547,391 м³**.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД № 45-ОД-303/23, тариф на водоснабжение для АО ЕО по РД, филиал «Каспийский горводоканал» с 01.07.2024 г. составил 56,33 руб./м³ (с НДС).

Эксперты предлагают принять тариф на 2025 г. в размере 56,33 руб./м³ с НДС.

Объем по полугодиям распределен в соответствии с предложением ООО.

Затраты на услуги водоснабжения составят **143,49** тыс. руб.: 1 полугодие – $1584,48 \text{ м}^3 \times 56,33 = 89,25$ тыс. руб., 2 полугодие – $962,91 \text{ м}^3 \times 56,33 = 54,24$ тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{CK} = 38\,307,38 \text{ тыс. руб.}$$

где: 34 885,89 тыс. руб. – затраты на топливо, 3 396,00 тыс. руб. – затраты на электроэнергию, 143,49 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 10 349,81 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 3 513,50 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО, расходы на текущий ремонт основных средств в 2025 г. составят **152,0** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат не представлены:

- план–график ремонтных работ,
- перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Копии дефектных актов и локально-сметных расчетов в качестве обоснования количества и стоимости материалов не представлены.

Эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2025 г. как экономически необоснованные.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **10 066,91** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 39 948,06 руб. и средней численности 21 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала в табличной форме (21ед.),
- расчет ступени по оплате труда и среднего тарифного коэффициента в табличной форме.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **13** чел.:

Наименование	Расчет ООО	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	11	8
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	2	0,5
Слесарь по ремонту котельного оборудования	1	2,5
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	0,5
Уборщик производственных помещений	1	-
Мастер	1	0,5
Численность руководителей, специалистов и служащих	4	1
ИТОГО	21	13

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2025 г. составит **22 440,0** руб.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда в 2025 г. составят **3 500,64** тыс. руб.: $13 * 22\,440,0 * 12 = 3\,500,64$ тыс. руб.

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

3.1. Техническое обслуживание газового оборудования

ООО планирует расходы на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в сумме **18,3** тыс. руб.

В обоснование затрат представлены: копии договоров от 19.04.2024 г. № ОООО-КБ/24/2024 и № ОООО-КБ/25/2024 с ООО «Газпром газораспределение Дагестан» с ООО «Теплолюкс»; приложение №1 к договорам «Смета на техническое обслуживание газового оборудования» на 2024 год по котельным Ленина д.№78б и Ильяшенко д.№2б.

Эксперты предлагают принять затраты на техническое обслуживание газового оборудования по заявке организации в размере 18,3 тыс. руб.

3. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

3.1. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 17 картриджей для 3 принтеров на сумму **12,22** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение 6 картриджей для обслуживания одного принтера на одного работника АУП (согласно нормативной численности) в сумме **3,84** тыс. руб.

4.2. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **21,30** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2025г. в сумме **8,44** тыс. руб. Расчет затрат произведен в соответствии с представленным Организацией перечнем и стоимостью канцтоваров на 1 работника.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме **3 313,53** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **1 141,65** тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **118,57** тыс. руб. при объеме $2\,547,391\text{ м}^3$ (100% от водопотребления) и тарифе **31,03** руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.01.2024 г. № 1388 на котельную по ул. Ильяшенко, 2 «б»,

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.01.2024 г. № 1390 на котельную по ул. Ленина, 78 «б»,

- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере $2\,547,391\text{ м}^3$.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 30.11.2022 № 45-ОД-211/22 тариф на водоотведение для АО ЕО по РД, филиал «Каспийский горводоканал» 01.12.2022г. по 31.12.2023 г. составил **22,33** руб./м³ (без НДС).

Эксперты предлагают принять тариф на I полугодие 2024г. в размере **22,33** руб./м³, на II полугодие – **31,69** руб./м³ (без НДС).

Объем по полугодиям распределен в соответствии с предложением ООО.

Затраты на услуги водоотведения составят **79,08** тыс. руб.:

1 полугодие – $1584,48 \times 22,33 \times 1,2 = 42,46$ тыс. руб.

2 полугодие – $962,91 \times 31,69 \times 1,2 = 36,62$ тыс. руб.

Превышение затрат на водоотведение, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено более высоким плановым тарифом на услуги водоотведения.

2. Амортизация

По расчету ООО амортизационные отчисления на восстановление основных средств в 2025г. составят **154,76** тыс. руб.

В расчет включена сумма амортизации по котельной Ильяшенко 2 «б» с указанием стоимости установленных основных средств (котел водогрейный Rim Max 1030 кВт).

В качестве обоснования представлены:

- ведомость амортизационных отчислений за 1 квартал 2024 г.,

- расчет амортизационных отчислений на 2025г.,

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении расчета амортизации на основании инвентарных карточек формы ОС-6 по каждому виду основных средств (здания, котлы, насосы и т.д.).

Организация, письмом от 26.12.2023 г. № б/н, представила копии карточек формы ОС-6 и ведомость амортизационных отчислений за 2023г.

Эксперты произвели расчет амортизации на основании представленных инвентарных карточек и ведомости амортизации основных средств за 1 квартал 2024 года, с учетом их максимального срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы", на 2024 г. в сумме **65,0** тыс. руб.

Согласно представленной ведомости амортизации, на имущество организации, за исключением котла RIM MAX-1030, начислен полный износ.

3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **20,13** тыс. руб. (0,2% от заявленного фонда оплаты труда)

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **7,00** тыс. руб.: $3\,500,64 \text{ тыс. руб.} \times 0,2:100 = 7,00 \text{ тыс. руб.}$, где: 3 500,64 тыс. руб. – фонд заработной платы.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **3 020,07** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025г. составят 1 050,19 тыс. руб.: $3\,500,64 \times 0,3 = 1\,050,19 \text{ тыс. руб.}$

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2025г. составит 39 538,21 тыс. руб., по расчетам экспертов – 42 962,54 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **816,26** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **403,83** тыс. руб.: $(42\,962,54 - 34\,885,89) \times 5 / 100 = 403,83$ тыс. руб., где: 42 962,54 тыс. руб. – себестоимость, 34 885,89 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

По расчетам организации налог на УСН в 2025 году должен составить в сумме 407,62 тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **21,25** тыс. руб.: $403,83 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 = 21,25$ тыс. руб., где: 403,83 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит: $((42\,962,54 + 403,83) \times 0,01 = 438,04 \text{ тыс. руб.}$

В связи с тем, что сумма исчисленного налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025г. налог на УСН в сумме **438,04** тыс. руб.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2025 г. составит **40 762,09** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025 г. в сумме **43 804,42** тыс. руб.

Показатели	2025 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	3 513,50
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($NP_i^{СК}$)	1 141,65
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	38 307,38
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных (ΔHBB_{i-2}^k)	-
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	403,83
Налог на УСН	438,04
НВВ на 2025 г.	43 804,42
Полезный отпуск, Гкал	27 047,59

VIII. Тариф на 2024г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
с 01.01.2025	16 810,08	24 637,19	1 465,62	100,00
с 01.07.2025	10 237,51	19 167,23	1 872,25	127,74
	27 047,59	43 804,42		

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

Наименование регулирующей организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	%			
ООО «Теплолюкс»	2025	2 163,28	1	-	80	-	-	-
	2026		1	-	80	-	-	-
	2027		1	-	80	-	-	-

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийска по ул. Ленина, 78б, ул. Ильяшенко, 2б долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2027 гг.:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	ООО «Теплолюкс»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1465,62	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025года по 31 декабря 2025года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1841,22	-	-	-	-	-
		Население *							
	ООО «Теплолюкс»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1465,62	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1731,88	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027года	1788,28	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	1841,22	-	-	-	-	-

Приложение:

1. Экспертное заключение об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям Республики Дагестан и об установлении тарифов на услуги по техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиалом ОАО «РЖД» потребителям ст. Кара-баглы», методом индексации (корректировка) на 2025

год, долгосрочного периода регулирования тарифов 2024 - 2028 гг. к протоколу Правления Минэнерго РД № 28 от 15.11.2024 г.

2. Экспертное заключение об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению и водоотведению для АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – филиал «Горводоканал города Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного периода регулирования 2024 - 2026 гг.

Протокол вела



Н.И. Дацко

Приложение № 1 к протоколу
Правления Минэнерго РД
№ 28 от 15.11.2024 г.

**Экспертное заключение об установлении тарифов на услуги по
холодному водоснабжению, оказываемые ОАО «РЖД» потребителям
Республики Дагестан и об установлении тарифов на услуги по
техническому водоснабжению, оказываемые СП ЦДТВ – филиалом ОАО
«РЖД» потребителям ст. Кара-баглы», методом индексации
(корректировка) на 2025 год, долгосрочного периода регулирования
тарифов 2024 - 2028 гг.**

Экспертное заключение	
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТЕРМИОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН	
по результатам экспертного заключения	
Северо-Кавказская дирекция по теплоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению - филиала ОАО "РЖД" об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения методом индексации (корректировки) на 2025 год долгосрочного периода регулирования тарифов 2024-2028 гг.	
1. Сведения о регулируемой организации	
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	ОАО "РЖД"
Наименование (описание) обособленного подразделения	
ОГРН	1037739677295
ИНН	7708050327
КПП	616745019
Код по ОКПО	03125279
Организационно-правовая форма	5 52 41 Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
Юридический адрес	394029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучев, д.227
Фактический адрес	394029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучев, д.227
Телефон организации	99-24-31, 99-23-47
e-mail	oao@rzd.ru
ФИО руководителя	Бурмистров А.А.
Должность руководителя	Начальник
Официальный сайт регулирующей организации в сети "Интернет"	
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	да
Преобладающий тип собственности в юридическом лице	100 % субъект РФ
Наличие раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водопроводения	нет
Включает ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водопроводения профильный вид деятельности	да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	нет
Наличие программы комплексного развития	нет
Наличие схемы холодного водоснабжения / водопроводения	нет
Наличие закона субъекта по льготным тарифам	да
Наименование	О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водопроводения на территории Республики Дагестан
Ввод	закон
Вид	48
Дата принятия	23.06.2023
URL-ссылка на решение	https://portal.dagrep.ru/portal/Document.aspx?type=17&doc=187606&file=4853-1inf7-9395-74281cc6013
Добавить	
Наличие утвержденных СМВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водопроводения	нет
Наличие утвержденных СМВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водопроводения	нет
Наличие утвержденных СМВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водопроводения	нет
Иные сведения	нет
Полный отпуск рассчитывается с учетом собственных нужд потребителей по 10.1.1. формуле ПС и п. 5.3. формулы КО	нет

Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Артюха Ляна Олеговна
	Должность исполнителя	Главный экономист
	Контактный телефон исполнителя	8972670219
	е-мэйл исполнителя	largo@kafai@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.06.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 424-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.12.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и социальных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 174-н;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и социальных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 30.07.2014 № 125-н;
11. Приказ Минстроя России от 15.12.2014 № 449/пр "Об утверждении Порядка ведения расчетного учета затрат на виды деятельности организаций, осуществляющих прочие виды водоснабжения, канализации, водоснабжения и (или) водоотведения, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 302/пр "Об утверждении Порядка предоставления сведений, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 114/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов		
Решения районной, которой установлен действующий тарифы	Организация регулируется впервые	нет
	Вид	приказ
	Номер	45-од-180/22
	Дата принятия	18.11.2022
Заявление организации	Тариф 1	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ХС-05.26816056.0005
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду
	Тип тарифа	единовременный
	Вид(ы) деятельности	Промышленность (подзем / добыча) воды ; Транспортировка воды ; Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	питьевая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
	Тариф 2	Водоснабжение
	Номер тарифа (идентификатор)	ХС-05.26816056.0006
	Вид тарифа	тариф на техническую воду
	Тип тарифа	единовременный
	Вид(ы) деятельности	Промышленность (подзем / добыча) воды ; Транспортировка воды ; Сбыт (распределение) воды
	Вид воды	техническая вода
	Дополнительный признак дифференциации тарифа	
	Номер входящий	
	Дата регистрации	
	Дополнительные сведения	
	Метод регулирования, предложенный организацией	
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Добавить тариф	
	Номер дела об установлении тарифа	
	ФИО уполномоченного по делу	Юсупов Марат Кахриманович
	Должность уполномоченного по делу	главный специалист-эксперт
	Контактный телефон уполномоченного по делу	35-41-43
	е-мэйл уполномоченного по делу	k4kfe@ad.ru
	Добавить строку	
	Выбранный метод регулирования	индексация (корректировка)
	Период регулирования (корректировка)	2025
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2024
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5
	Предоставленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да
	Тариф корректируется только на период регулирования	да



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	городской округ "город Кизляр"	городской округ "город Кизляр"	82730000	городской округ	
2	городской округ "город Кизилюрт"	городской округ "город Кизилюрт"	82725000	городской округ	
3	Кумторкалинский муниципальный район	село Темиргое	82636430	сельское поселение	
4	Каякентский муниципальный район	сельсовет Новокаякентский	82624435	сельское поселение	
5	Хасавюртовский муниципальный район	сельсовет Карлантауровский	82654438	сельское поселение	
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду					
1	Тарумовский муниципальный район	село Карабаглы	82649411	сельское поселение	
Добавить территорию					

5. **Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
1	НС :: ст. Дербент :: г Дербент / ул. Нанейшвилли / 2	собственность	свидетельство	05-AA 456376	14.11.2011	
2	НС :: ст. Кара-Баглы :: с Карабаглы / ст. Карабаглы / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089516	05.03.2004	
3	НС :: ст. Карлантиюрт :: с Байрам / ст. Карлантиюрт / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089546	05.03.2004	
4	НС :: ст. Каякент :: с Каякент / ст. Каякент / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089467	05.03.2004	
5	НС :: ст. Кизилюрт :: г Кизилюрт / ул. Железнодорожная / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089546	05.03.2004	
6	НС :: ст. Кизляр :: г Кизляр / ул. Мельничная / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089516	05.03.2004	
7	НС :: ст. Самур :: с Самур / ст. Самур / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089467	05.03.2004	
8	НС :: ст. Темиргоев :: с Темиргоев / с. Улубиевка / нет	собственность	свидетельство	05-РД 089016	04.03.2004	
	Добавить объект					



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Отклонение (принято органом регулирования - заявлено организацией)	Комментарии
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	% роста / снижения			
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду										
Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000	5,000	5,000	1,000	1,000	100,000%	1,000	
2	Индекс потребительских цен	%	6,000	6,000	6,000	7,200	5,800	80,556%	5,800	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%						0,000%	0,000	
4	Индекс количества активов	%						0,000%	0,000	
Налоговые ставки										
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	100,000%	30,000	
2	Ставка НДС	%						0,000%	0,000	
3	Ставка водного налога									
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
4	Ставки налога на имущество	%						0,000%	0,000	
5	Ставка налога при УСН	%						0,000%	0,000	
6	Доля общезаяственных расходов							0,000%	0,000	
7	Доля общепроизводственных расходов							0,000%	0,000	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду										
Индексы										
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	5,000	5,000	5,000	1,000	1,000	100,000%	1,000	
2	Индекс потребительских цен	%	6,000	6,000	6,000	7,200	5,800	80,556%	5,800	
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%						0,000%	0,000	
4	Индекс количества активов	%						0,000%	0,000	
Налоговые ставки										
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	100,000%	30,000	
2	Ставка НДС	%						0,000%	0,000	
3	Ставка водного налога									
3.1.1	Ставка водного налога из поверхностных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.1.2	Ставка водного налога из поверхностных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.2.1	Ставка водного налога из подземных источников для населения	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс.куб.м.						0,000%	0,000	
4	Ставки налога на имущество	%						0,000%	0,000	
5	Ставка налога при УСН	%						0,000%	0,000	
6	Доля общезаяственных расходов							0,000%	0,000	
7	Доля общепроизводственных расходов							0,000%	0,000	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год		2024 год		2025 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	факт по данным организации	Принятый орган регулирования	факт по данным организации	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Техническая вода									
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	79,62	218,11	77,67	82,44	82,44	109,13	
2	Объем потребляемой электроэнергии	тыс.кВтч	17,40	49,75	17,33	18,01	18,01	18,01	
3	Объем воды/сточных вод	тыс.куб.м	113,74	113,32	113,32	117,73	117,73	117,73	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	4,58	4,38	4,48	4,58	4,58	6,06	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	0,153	0,439	0,153	0,153	0,153	0,153	
Отопительный тариф									
6.1	ВН	тыс.руб.	79,62	218,11	77,67	82,44	82,44	109,13	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	4,58	4,38	4,48	4,58	4,58	6,06	
6.1.2	Объем потребляемой электроэнергии	тыс.кВтч	17,40	49,75	17,33	18,01	18,01	18,01	
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									
1	Всего по тарифу	тыс.руб.	5,40	2,93	2,93	5,58	5,58	7,38	
2	Объем потребляемой электроэнергии	тыс.кВтч	1,22	0,63	0,63	1,22	1,22	1,22	
3	Объем воды/сточных вод	тыс.куб.м	5,82	7,17	7,17	5,82	5,82	5,82	
4	Средний (расчетный) тариф	руб./кВтч	4,44	4,65	4,65	4,57	4,57	6,05	
5	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	0,209	0,088	0,088	0,210	0,210	0,210	
Отопительный тариф									
6.1	ВН	тыс.руб.	5,40	2,93	2,93	5,58	5,58	7,38	
6.1.1	Тариф на электроэнергию	руб./кВтч	4,44	4,65	4,65	4,57	4,57	6,05	
6.1.2	Объем потребляемой электроэнергии	тыс.кВтч	1,22	0,63	0,63	1,22	1,22	1,22	
Добавить									
Двухставочный тариф									
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу	
Поставщиком электроэнергии является ООО «Русэнергосбыт» (Питьевая вода). По плану РЖД затраты по электроэнергетике составляют 82,44 тыс. руб., при объеме электроэнергии 18,01 тыс.кВт.ч, при среднем тарифе 4,58 руб. за кВт.ч. Удельный расход электроэнергии составит 0,153 кВт.ч за 1 куб. Эксперты проанализируют расчет объема электроэнергии в соответствии с плановым удельным расходом и плановым объемом выработки. Эксперты предлагают принять тариф на 1-е полугодие на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 квартал 2024г. (5,65 руб./кВт.ч) и на 2-е полугодие с учетом индекса роста 14,6% (6,47 руб./кВт.ч).	
1-е полугодие: 9,005тыс.кВт.ч * 5,65 руб./кВт.ч = 50,87 тыс. руб.	
2-е полугодие: 9,005тыс.кВт.ч * 6,47 руб./кВт.ч = 58,26 тыс. руб.	
Эксперты предлагают принять расходы по данной статье на сумму 109,13 тыс. руб.	
(Техническая вода). По плану РЖД расходы на электроэнергию составляют 5,58 тыс. руб. При объеме электроэнергии 1,22 тыс.кВт.ч и среднем тарифе 4,57 руб./кВт.ч. Эксперты проанализируют расчет объема электроэнергии в соответствии с плановым удельным расходом и плановым объемом выработки. Эксперты предлагают принять тариф на 1-е полугодие на уровне фактического сложившегося тарифа за 3 квартал 2024г. (5,65 руб./кВт.ч) и на 2-е полугодие с учетом индекса роста 14,6% (6,47 руб./кВт.ч).	
1-е полугодие: 0,61тыс.кВт.ч * 5,65 руб./кВт.ч = 3,44 тыс. руб.	
2-е полугодие: 0,61тыс.кВт.ч * 6,47 руб./кВт.ч = 3,94 тыс. руб.	
Эксперты предлагают принять расходы по данной статье на сумму 7,38 тыс. руб.	
Добавить комментарий	



10. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/ водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Тариф 1 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду					Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	
			Принято органом регулирувани я	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирувани я	Принято органом регулирувани я	Предложение организации	Принято органом регулирувани я
1	Первоначальная (восстановительная) стоимость на начало периода	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	104,35	105,77	105,77	30,33	31,45	31,45
7.1	Здания	тыс.руб.	52,00	52,89	52,89	30,33	31,45	31,45
7.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.	52,35	52,89	52,89			
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
7.4	Транспорт	тыс.руб.						
7.5	Прочее	тыс.руб.						
8	Переоценка на 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.						
8.2	Сооружения и передаточные устройства	тыс.руб.						
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.						
8.4	Транспорт	тыс.руб.						
8.5	Прочее	тыс.руб.						
пункт 43 Основ ценообразования утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406								

Тариф 2 (Водоснабжение) – тариф на техническую воду								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

По плану

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирувани я	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирувани я	2025 год Предложение организации	2025 год Принято органом регулирувани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	28,55	28,55	25,58	24,20	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	28,55	28,55	25,58	24,20	
1.1	ФГБУ "Управление Дагмелиоводхоз"	тыс.руб.		28,55	28,55	25,58	24,20	
1.1.1	Объем холодной воды (покупка)	тыс.куб.м		40,78	40,78	34,80	34,80	
1.1.2	Тариф на холодную воду	руб./куб.м	0,00	0,70	0,70	0,74	0,70	
	Добавить поставщика							
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
3	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
4	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
5	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Добавить поставщика							
6	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.						
7	Затраты на теплоноситель	тыс.руб.						
8	Затраты на горячую воду	тыс.руб.						

Комментарии и обоснования к разделу

РЖД планирует покупку воды на 2025 год в объеме 81,8 тыс. м3. Согласно договора с ФГБУ "Управление Дагмелиоводхоз" № 22/06/24 от 17.04.2024 тариф на воду составляет 0,7 (без НДС). Таким образом, расходы на покупку воды составят: 81,8 тыс. м3 *0,7*1,057=60,52 тыс. руб. Эксперты предлагают принять расходы на сумму 57,26 тыс. руб. (Исключен индекс ИПЦ в размере 5,7%, т.к. данная статья не подлежит индексации), Затраты делятся относительно объему реализации воды на собственные нужды (57,73%), для прочих потребителей (42,27%). Эксперты предлагают принять расходы по данной статье на сумму 24,20 тыс. руб. (57,26 тыс. руб. * 42,27%= 24,20)

Добавить комментарий

13. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год Принято органо регулируани я	2023 год Осн по данн органи регулируани я	2023 год Осн по данн органи регулируани я	2025 год Продолжение организации	2025 год Принято органо регулируани я	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Налоги и платежи, относимые на								
0	Указанный вид деятельности	тыс.руб.	120,40	267,96	115,89	216,48	126,28	
1	Транспортный налог	тыс.руб.						
2	Земельный налог	тыс.руб.						
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	84,23	217,89	65,82	155,97	65,77	
4	Водный налог	тыс.руб.			34,24	45,95	45,95	
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.			15,83	14,56	14,56	
6	Налог на имущество	тыс.руб.	36,17					
7	Налог на прибыль	тыс.руб.						
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.						
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить								
Налоги и платежи, относимые на								
0	Указанный вид деятельности	тыс.руб.	9,19	6,90	6,90	11,94	7,46	
1	Транспортный налог	тыс.руб.						
2	Земельный налог	тыс.руб.						
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.		4,28	4,28	7,04	2,56	
4	Водный налог	тыс.руб.						
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	9,19					
6	Налог на имущество	тыс.руб.		2,62	2,62	4,90	4,90	
7	Налог на прибыль	тыс.руб.						
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.						
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Добавить								

Комментарии и обоснования к разделу

(Плывая вода) По плану РХД расходы по налогам составили 216,48 тыс. руб.
Данные статьи включаются в себя:
Плата за пользование водным объектом - 45,95 тыс. руб. (в качестве обоснования представлено: копии договоров водопользования и доп. соглашений к ним с расчетами платы)
- Водный налог - 155,97 тыс.руб.
- Единый налог - 155,97 тыс.руб.
Эксперты проанализировали расчет покупки воды в соответствии с плановым объемом воды из подземных источников, удельным расходом водного налога 0,96 руб./м3
155,71 тыс. руб. - фактические затраты за 2023г. (на весь подъем воды, включая собственные нужды)
- 155,71 тыс. руб. - фактические затраты за 2023г. (на весь подъем воды, включая собственные нужды)
- 161,2 тыс. м3 - плановый объем воды для сторонних потребителей.

Водный налог составит 161,2 тыс. м3 * 0,96 * 42,27% = 65,77 тыс. руб.
Эксперты предлагают принять расходы по водному налогу в размере 65,77 тыс. руб.

(Тепловая вода) По плану РХД расходы по налогам составили 11,94 тыс. руб.
Данные статьи включаются в себя:
- Налог на имущество - 4,9 тыс. руб. (Согласно расчетной бухгалтерской справки по налогу на имущество);
- Водный налог - 7,04 тыс.руб. - покупной воды в соответствии с плановым объемом воды из подземных источников, удельным расходом водного налога 0,44 руб./м3
(4,28 тыс. руб. / 0,63 тыс. м3 = 0,44 руб./м3)
Водный налог составит 9,63 тыс. м3 * 0,44 * 60,44% = 2,56 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять расходы по водному налогу в размере 2,56 тыс. руб.

Добавить комментарий

14. План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

[illegible]

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



15. Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предстоящего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2025 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Предложения организации	Принято органом регулирования	
15.01 Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предстоящего долгосрочного периода регулирования					
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	0,000	5,800	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	
15.02 Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предстоящего долгосрочного периода регулирования					
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.			
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.			
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.			
2	Значение индекса потребительских цен	%	0,000	5,800	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	
Комментарии и обоснования к разделу					
Добавить комментарий					



17. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерений	2023 год Факт по данным организации	2023 год Принято органом регулирования	Комментарии
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВ ^К ₁₋₂	тыс.руб.	144,56	162,04	
1	Товарная выручка	ТВ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.		1 476,53	113,318- фактический объем реализации водоснабжения за 2023г. 13,03 руб./м3 - среднегодовой тариф водоснабжения на 2023г.
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	144,56	1 638,57	
2.1	Операционные расходы, определенные на (1-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.		1 437,71	(по плану 2023 года операционные расходы составляли 1341,45 тыс. руб., по факту 2023 года составляют 1437,71, рост обусловлен фактическим ИПЦ 2023г. в размере 5,9%, разница составляет 1437,71-1341,45=96,26 тыс. руб.) 1371,32тыс.руб. – уровень операционных расходов 2022г.; 1,059 – фактический индекс потребительских цен на 2023г.; 0,99 – индекс эффективности операционных расходов.
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	Н Р ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	144,56	144,44	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды		тыс.руб.	0,00	28,55	вода стоки газ
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	144,56	115,89	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.			
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	77,67	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ ^Ф ₁₋₂	кВтч/куб.м.		0,15	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q Ф 1-2	тыс.куб.м.		113,32	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в 1-2 году	ЦТ Ф 1-2	руб./кВтч		4,48	
2.4	расходы на амортизацию в (1-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (1-2)-м году	А ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.		104,35	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР ₁₋₂	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^{ГО} ₁₋₂	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год 1-2		тыс.руб.		-125,59	(ΔЦП 2021г.)134,17 тыс. руб.- 8,58 (Корр2021г.)
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ ₁₋₂	тыс.руб.		8,58	Корректировка 2021г.
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ΔЦП ₁₋₂	тыс.руб.		-134,17	ΔЦП 2021г.
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	ДНВВК ^И ₁₋₂	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году 1-2, проводимого в целях сглаживания	ДНВВК ^И ₁₋₂	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на 1-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ДНВВ ^К ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	

1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ДРЕЗ ¹ ₁₋₂	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ДРЕЗ ² ₁₋₂	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ДИ ₁₋₂	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ДЦП ₁₋₂	тыс.руб.	-62,00		- максимальный процент корректировки i-го года, определяемый следующим образом: с 2023 года: = 3%; A 2023 = ((0,1530 / 0,439) * 0,2) = 0,069 Где, 0,1530 кВт*ч./куб.м.3 – удельный расход электрической энергии (план 2023); 0,3727кВт*ч./куб.м.3 – удельный расход электрической энергии (факт 2023).
VI	доходы от взимания платы за не оказавшее воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий		тыс.руб.		0,00	
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	-93,00	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.		-93,00	
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00		
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.			
XI	Корректировка HBB всего		тыс.руб.	144,56	7,04	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на техническую воду						
Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении						
I		АНВВ ^K ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка	ТВ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.			
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	ОР ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.			
2.2	фактические документально подтвержденные неподконтрольные расходы, в том числе:	Н Р ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00		
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономию средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	РТ ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФ ¹ ₁₋₂	кВтч/куб.м.		0,21	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф 1-2	тыс.куб.м.		0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ ф 1-2	руб./кВтч		0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	A ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	ПР ₁₋₂	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	ПР ^Ф ₁₋₂	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.			
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ДИ ₁₋₂	тыс.руб.			
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	ДЦП ₁₋₂	тыс.руб.			
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	АНВВК ¹ ₁₋₂	тыс.руб.			

2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	ΔНВВ _{Сi-2}	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	ΔНВВ ^к _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулируемой организацией (не учтенные в тарифах)	ΔРЕЗ ⁺ _{i-2}	тыс.руб.			
1.2	доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	ΔРЕЗ _{i-2}	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	ΔИ _{i-2}	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	ΔЦП _{i-2}	тыс.руб.			
V	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.			
2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.	0,00	0,00	
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.			
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



18. Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии	Ссылка на правовую норму	Основание принципа, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов законически не обоснованных расходов, учтенных регулирующей организацией в предыдущий со установлении тарифа
1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 341,45	10 727,36	1 622,56	-9 104,80	1 572,40	1 646,96	1 670,07				
1.1	коэффициент индексации операционных расходов									1,030			
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	1 002,56	2 979,70	1 283,67	-1 696,03	939,03						
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1.2.1.2	материалы и материалы основные средства	тыс.руб.											
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполненных работ и (или) услуг	тыс.руб.	736,22	2 398,01	736,22	-1 661,79	735,43						
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	566,32	1 841,62	566,32	-1 278,30	565,71						
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	169,90	553,39	169,90	-383,49	169,71						
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	76,51	206,62	172,38	-34,24	0,00						
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	189,83	375,07	375,07	0,00	203,60						
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.											
1.2.5.1	амортизация автопарка	тыс.руб.											
1.2.5.2	расходы на обслуживание, обслуживание и закрывание скидки сточных вод	тыс.руб.											
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) теплотехнических материалов, запасных частей	тыс.руб.											
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автопарка	тыс.руб.											
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.											
1.2.5.6	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.	189,83	375,07	375,07	0,00	203,60						
1.2.5.7	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.											
1.3	иные производственные расходы	тыс.руб.	145,69	5 157,50	145,69	-5 011,81	300,18						
1.3.1	ремонтные расходы:	тыс.руб.											
1.3.1.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.											
1.3.1.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	145,69	5 157,50	145,69	-5 011,81	300,18						
1.3.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.	112,07	3 967,31	112,07	-3 855,24	230,90						
1.3.3	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	33,62	1 190,19	33,62	-1 156,57	69,27						
1.3.3.2	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.	193,21	2 590,16	193,21	-2 396,95	333,19						
1.4	Административные расходы	тыс.руб.											
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.2	ремонтные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	193,21	2 590,16	193,21	-2 396,95	333,19						
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	148,62	1 992,43	148,62	-1 843,81	256,30						
1.4.2.2	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	44,59	597,73	44,59	-553,14	76,89						
1.4.3	арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.5	Сыровые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.5)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.6	Расходы до 2020 года	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	120,40	296,51	144,44	-152,07	82,78	164,45	59,44				
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	28,55	28,55	0,00	0,00	24,20	0,00				
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	28,55	28,55	0,00	0,00	24,20	0,00				
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.				0,00			
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.				0,00			
1.2.2	расходы на оплату регулируемыми организациями выполненных работ и (или) услуг	тыс.руб.				0,00			
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	61,26	182,49	61,26	-121,24	72,57		
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.		140,38	47,12	-93,26	55,82		
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	14,14	42,11	14,14	-27,98	16,75		
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.		5,48	5,48	0,00	0,00		
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.		5,48	5,48	0,00	0,00		
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.2	расходы на обслуживание, обеспечение и хранение смазки сточных вод	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.6	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.				0,00			
1.2.5.7	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.				0,00			
1.3	иные производственные расходы	тыс.руб.				0,00	0,00		
1.3.1	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.				0,00			
1.3.3	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.				0,00	0,00		
1.3.3.1	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс.руб.				0,00	0,00		
1.3.3.2	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Административные расходы	тыс.руб.							
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.2	жизненные услуги	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.3	жилищные услуги	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.5	услуги по аварийно-технической охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.6	информационные услуги	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3	арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.4	служебные командировки	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.5	обучение персонала	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.7	прочие административные расходы	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.4.7.3	иные расходы	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.5	Сыктывкарские расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.3)	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00		
1.6	Расчеты до 2020 года	тыс.руб.				0,00	0,00		
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Добавить	тыс.руб.							
2.1	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	9,19	6,90	6,90	0,00	13,00	17,19	
2.1.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.2	расходы на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.4	расходы на покупку воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.5	услуги по горению водоснабжению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.6	услуги по приготовлению воды на микромощное водоснабжение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.8	услуги по водоотведению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на расчеты	тыс.руб.	9,19	6,90	6,90	0,00	13,00	17,19	
2.3	Налоги и сборы	тыс.руб.							
2.3.1	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.3	земельный налог и аренда плата за землю	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.4	водный налог	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.6	транспортный налог	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.8	единый налог при УСН	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	



19. Тарифное меню

16.1.1. Тарифное меню (водоснабжение/ водоотведение)				
Наименование показателя	Единица измерения	2025 год		
		Принято органом регулирования	Отклонение, %	
№ п/п				
Вид воды / сточных вод				
Утверждаемый тариф				
Дополнительные признаки дифференциации тарифов				
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	15,70	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	18,16	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07	%	115,67		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	117,730	2,267	
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	15,70	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	18,16	-83,26	
Темп роста тарифов с 01.07	%	115,67		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	97,140	0,000	
Добавить				
№ п/п				
Вид воды / сточных вод				
Утверждаемый тариф				
Дополнительные признаки дифференциации тарифов				
Одноставочный тариф:				
Тариф с 01.01 по 30.06 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	15,40	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для прочих потребителей без НДС	руб./куб.м	17,52	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07	%	113,77		
Объем реализации услуги с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	5,820	0,000	
Тариф с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб./куб.м	15,40	0,00	
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб./куб.м	17,52	0,00	
Темп роста тарифов с 01.07	%	113,77		
Объем реализации услуги для населения с 01.01 по 31.12	тыс.куб.м	0,000	0,000	
Добавить				
Комментарии и обоснования к разделу				
Добавить комментарий				



20. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам						нет	
Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности		Удельный расход электрической энергии кВт·ч/куб.м	
	тыс.руб.	%	%	Уровень потерь воды	%		
Тариф 1 (Водообогрев) - тариф на питьевую воду							
2024 год	1 572,40	1,000		0,00	0,00	0,153	
2025 год	1 646,96	1,000		0,00	0,00	0,153	
2026 год	1 670,07	1,000		0,00	0,00	0,153	
2027 год	1 719,50	1,000		0,00	0,00	0,153	
2028 год	1 770,40	1,000		0,00	0,00	0,153	
Тариф 2 (Водообогрев) - тариф на техническую воду							
2024 год	72,57	0,000		0,00	0,00	0,209	
2025 год	76,01	3,000		0,00	0,00	0,209	
2026 год	74,00	3,000		0,00	0,00	0,209	
2027 год	74,00	0,000		0,00	0,00	0,000	
2028 год	0,00	0,000		0,00	0,00	0,000	
Комментарии и обоснования к разделу							
Добавить комментарий							

**Экспертное заключение об установлении тарифов
на услуги по холодному водоснабжению и
водоотведению для АО «Единый оператор
Республики Дагестан в сфере водоснабжения и
водоотведения» – филиал «Горводоканал города
Дагестанские Огни» на 2025 г., долгосрочного
периода регулирования 2024 - 2026 гг.;**

Субъект РФ	Республика Дагестан
Период регулирования	2025
Первый год долгосрочного периода регулирования	2025
Период долгосрочной индексации (количество лет)	5

Экспертное заключение

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

по результатам экспертизы предложения

финал "Горядовканал города Дагестанские Огни"

об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения / водоотведения методом индексации

долгосрочного периода регулирования тарифов 2025-2029 гг.

1. Сведения о регулируемой организации

Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

АНЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ"

Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП

АО "ЕОРД"

Наименование (описание) обособленного подразделения

ОГРН

ИНН

КПП

Код по ОКПО

6 52 42 | Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации

Юридический адрес

Фактический адрес

Телефон организации

e-mail

ФИО руководителя

Должность руководителя

Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"

Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице

Преобладающий тип собственности в юридическом лице

Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения

Платательщик НДС

Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности

Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)

Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Наличие программы комплексного развития

Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения

Наличие закона субъекта по льготным тарифам

Наименование

Вид

Номер

Дата принятия

URL-ссылка на решение

Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2023 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

Наличие утвержденных ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

Наличие утвержденных ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2025 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения

Иные сведения

Полезный отпуск рассчитывается с учетом собственных нужд предприятия (п.10.1 баланса ВС и п.5 баланса ВО)

1220500004900

0554008950

030043003

03312579

366303, Республика Дагестан, г. Каспийск, Кирпичное ш. д. 136, этаж/офис 3/56

368670, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Михаила Илларионовича Кутузова, д. 1

865746

rrrrrrrr

Светлана Багрова

ИО Директора

да

100 %

субъект РФ

нет

да

да

нет

нет

нет

нет

да

О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан.

закон

48

23.06.2022

<https://portal.eas.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a4df8ebe-4853-4bf7-9395-74281ccc5013>

Добавить

нет

нет

нет

нет

нет

Решение принято

Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Адухаев Лилана Омаровна
	Должность исполнителя	Главный экономист
	Контактный телефон исполнителя	88722670219
	e-mail исполнителя	Dagvodokanal@mail.ru

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых Тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-3;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-3;
11. Приказ Министра России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";
12. Приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подбора и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
13. Приказ Министра России от 23.03.2020 №154/пр "Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства";
14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Информация о рассмотрении дела об установлении тарифов			
Решение об установлении действующих тарифов	Организация регулируется впервые	нет	
	Вид	приказ	
	Номер	45-од-188/22	
	Дата принятия	16.11.2022	
Заявление организации	Тариф 1	Водоотведение	
	Номер тарифа (идентификатор)	80.05.31748172.0001	
	Вид тарифа	тариф на водоотведение	
	Тип тарифа	однотарифный	
	Вид(-ы) деятельности	Принем сточных вод	
	Вид сточных вод	без дифференциации	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа		
	Номер входящий		
	Дата регистрации		
	Дополнительные сведения		
	Метод регулирования, предложенный организацией		
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		
	Период долгосрочной индексации (количество лет)		
	Тариф 2	Водоснабжение	
Решение об открытии дела об установлении тарифов	Номер тарифа (идентификатор)	ХВС.05.31748172.0001	
	Вид тарифа	тариф на питьевую воду	
	Тип тарифа	однотарифный	
	Вид(-ы) деятельности	Производство (подъем / добыча) воды :: Сбыт (распределение) воды	
	Вид воды	питьевая вода	
	Дополнительный признак дифференциации тарифа		
	Номер входящий		
	Дата регистрации		
	Дополнительные сведения		
	Метод регулирования, предложенный организацией		
	Первый год долгосрочного периода регулирования, предложенный организацией		
	Период долгосрочной индексации (количество лет)		
	Добавить тариф		
	Номер дела об установлении тарифа		
Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	ФИО уполномоченного по делу	Гайдарбеков Хабиб	
	Должность уполномоченного по делу	консультант	
	Контактный телефон уполномоченного по делу	+7872 255-41-43	
	e-mail уполномоченного по делу	m.handaev@e-dar.ru	
	Добавить строку		
	Выбранный метод регулирования	индексация	
	Период регулирования	2025	
	Первый год долгосрочного периода регулирования	2025	
	Период долгосрочной индексации (количество лет)	5	
	Представленные документы и материалы достаточны и предложение регулируемой организации об установлении тарифов соответствует законодательству Российской Федерации	да	



3. Перечень муниципальных образований, на территории которых организация оказывает услуги холодного водоснабжения / водоотведения

№ п/п	Муниципальный район	Муниципальное образование	ОКТМО	Тип муниципального образования	Дополнительные сведения
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение					
1	городской округ "город Дагестанские Огни"	городской округ "город Дагестанские Огни"	82708000	городской округ	
Добавить территорию					
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду					
1	городской округ "город Дагестанские Огни"	городской округ "город Дагестанские Огни"	82708000	городской округ	
Добавить территорию					



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Комментарии
			Принято органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) – тариф на водоотведение							
1	Биологические очистные сооружения	ед.					
2	Канализационные насосные станции	ед.					
3	Канализационные сети	км					
	Добавить						
	Краткое описание технологического процесса						
Тариф 2 (Водоснабжение) – тариф на питьевую воду							
1	Водонасосные станции (водозаборные узлы)	ед.					
2	Скважины	ед.					
3	Подкачивающие насосные станции	ед.					
4	Водонапорные башни	ед.					
5	Водопроводные сети	км					
	Добавить						
	Краткое описание технологического процесса						

5. Правоустанавливающие и подтверждающие документы на объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры	Основание эксплуатации	Вид документа	Номер документа	Дата документа	Срок действия
Добавить объект						



6. Ключевые сценарные показатели

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Комментарии	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	% роста / снижения	Отклонение (принято органом регулирования - факт по данным организации)	Предложение организации	Принято органом регулирования	Принято органом регулирования
Индексы														
1	Индекс эффективности операционных расходов	%					7,200	4,200	5,800	0,000%	0,000	4,000	4,000	4,000
2	Индекс потребительских цен	%								80,556%	1,600			
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000			
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000			
Налоговые ставки														
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200		30,200	100,000%	30,200			
2	Ставка НДС	%								0,000%	0,000			
3	Ставка вадного налога	%								0,000%	0,000			
3.1.1	Ставка вадного налога из первичных источников для	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.1.2	Ставка вадного налога из первичных источников для прочих	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.2.1	Ставка вадного налога из поданных источников для населения	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.2.2	Ставка вадного налога из поданных источников для прочих потребителей	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
4	Ставка налога на имущество	%								0,000%	0,000			
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000			
6	Доля общезональных расходов	%								0,000%	0,000			
7	Доля общезональных расходов	%								0,000%	0,000			
Индексы														
1	Индекс эффективности операционных расходов	%					7,200	4,200	5,800	0,000%	0,000			
2	Индекс потребительских цен	%								80,556%	1,600			
3	Индекс роста цен на электроэнергию	%								0,000%	0,000			
4	Индекс количества активов	%								0,000%	0,000			
Налоговые ставки														
1	Ставка страховых взносов с ФОТ	%					30,200		30,200	100,000%	30,200			
2	Ставка НДС	%								0,000%	0,000			
3	Ставка вадного налога	%								0,000%	0,000			
3.1.1	Ставка вадного налога из первичных источников для	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.1.2	Ставка вадного налога из первичных источников для прочих	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.2.1	Ставка вадного налога из поданных источников для населения	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
3.2.2	Ставка вадного налога из поданных источников для прочих потребителей	руб./тыс.руб.м.								0,000%	0,000			
4	Ставка налога на имущество	%								0,000%	0,000			
5	Ставка налога при УСН	%								0,000%	0,000			
6	Доля общезональных расходов	%								0,000%	0,000			
7	Доля общезональных расходов	%								0,000%	0,000			

7. Баланс водоснабжения / водопотребления

7.1. Баланс подоснабжения

7.3. Бизнес-адаптация														
№ п/п	Наименование задачи	2023 год		2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год		Ссылка на главу документа (ссылка на приложение к плану работы)
		Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	
	Бизнес-адаптация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	Принято решение реализация	Срок исполнения реализация	

7.3. Баланс водопотребления

Комментарии и обоснования к разделу

Адрес: 400000, Волгоград, ул. Плехановская, 10

ДОБАВИТЬ КОНЦЕНТРАЦИЙ

8. Расходы на реагенты

По расчетам АО расходы на приобретение реагентов на 2024 год составили 49 281,90 тыс. руб. в том числе: Объем жидкого хлора 4042,75 т.м.з. * 6,946 мг/л. = 28080,94 кг. Где, 28080,94 т.м.з. – объем хлорированной воды 2024 год; 6,946 мг/л. – Согласно СП 31.13330.2021

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

9. Расходы на электрическую энергию

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

10. Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения/водоотведения

[illegible]

6.5	Прочее	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Сумма амортизационных отчислений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Здания	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Соружения и передаточные устройства	тыс.руб.																	
7.3	Машины и оборудование	тыс.руб.																	
7.4	Транспорт	тыс.руб.																	
7.5	Прочее	тыс.руб.																	
8	Перевозки по 31.12.XX	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Здания	тыс.руб.																	
8.2	Соружения и передаточные устройства	тыс.руб.																	
8.3	Машины и оборудование	тыс.руб.																	
8.4	Транспорт	тыс.руб.																	
8.5	Прочее	тыс.руб.																	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий

Республика Дагестан / 2025 / филиал "Горводоканал города Дагестанские Огни" (ИНН:0554008950, КПП:050043003) / ДПР: 2025-2029

Республика Дагестан / 2025 / филиал "Горводоканал города Дагестанские Огни" (ИНН:0554008950, КПП:050043003) / ДПР: 2025-2029



12. Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год Принято органо регулирова ния	2023 год Факт по данным организаци и	2023 год Факт, принятый органо регулирова ния	2024 год Принято органо регулирова ния	2025 год Предложение организаци и	2026 год Предложение организаци и	2027 год Предложение организаци и	2028 год Предложение организаци и	2029 год Предложение организаци и	2025 год Принято органо регулирова ния	2026 год Принято органо регулирова ния	2027 год Принято органо регулирова ния	2028 год Принято органо регулирова ния	2029 год Принято органо регулирова ния	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (водоснабжение) - тариф на водоснабжение																	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.															
8	Затраты на теплоснабжение	тыс.руб.															
Тариф 2 (водоснабжение) - тариф на питьевую воду																	
1	Затраты на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Затраты на транспортировку холодной воды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Добавить поставщика	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Затраты на водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Затраты на транспортировку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Затраты на очистку сточных вод	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Затраты на тепловую энергию	тыс.руб.															
8	Затраты на теплоснабжение	тыс.руб.															

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



13. Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение									
1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	16 977,90	0,00	17 962,62	
1.1	производственный персонал	тыс.руб.				3 439,01	0,00	3 638,48	
1.1.1	численность	чел.				3 439	0,00	3 638,48	
1.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.				6 47764,07		6,00 50 534,38	
Добавить									
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 038,58	0,00	1 098,82	
3	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс.руб.				1 982,81	0,00	2 097,82	
3.1	Ремонтный персонал	тыс.руб.				1 983	0,00	2 097,82	
3.1.1	численность	чел.				3		3,00	
3.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.				55078,15		58 272,68	
Добавить									
4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	598,81	0,00	633,54	
5	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.				6 230,72	0,00	6 592,10	
5.1	АУП	тыс.руб.				6 231	0,00	6 592,10	
5.1.1	численность	чел.				7,13		7,13	
5.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.				72822,85		77 046,57	
Добавить									
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 881,68	0,00	1 990,82	
7	Расходы на оплату труда бытового персонала	тыс.руб.				1 387,31	0,00	1 467,77	
7.1	Бытовой персонал	тыс.руб.				1 387	0,00	1 467,77	
7.1.1	численность	чел.				2,38		2,38	
7.1.2	среднемесячная заработная плата	руб./чел.				48575,32		51 392,68	
Добавить									
8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование бытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	418,97	0,00	443,27	
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду									
			0,00	0,00	0,00	48 424,80	0,00	51 233,44	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



14. Административные расходы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023 год Принято органом регулирования	2023 год Факт по данным организации	2023 год Факт, принятый органом регулирования	2024 год Принято органом регулирования	2025 год Предложение организации	2025 год Принято органом регулирования	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Раздел 14 (055400950) - административно-управленческий									
1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	6 230,72	0,00	6 592,10	
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 881,68	0,00	1 990,82	
3	Оплата работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	73,27	0,00	77,52	
3.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.				16,20		17,14	
3.2	юридические услуги	тыс.руб.							
3.3	аудиторские услуги	тыс.руб.				35,67		37,74	
3.4	консультационные услуги	тыс.руб.				19,35		20,47	
3.5	услуги по вневедомственной охране объектов и информационных систем	тыс.руб.							
3.6	информационные услуги	тыс.руб.				2,05		2,17	
3.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.							
4	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения (водотведения), либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.							
5	Служебные командировки	тыс.руб.							
6	Обучение персонала	тыс.руб.							
7	Страхование производственных объектов	тыс.руб.							
8	Прочие расходы, всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.1	амортизация непроизводственных активов	тыс.руб.							
8.2	оплата услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения (водотведения), в том числе расходы на защиту от	тыс.руб.							
8.3	иные расходы	тыс.руб.							
Раздел 14 (055400950) - административно-управленческий									
1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	12 051,88	0,00	12 750,89	
2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	3 639,67	0,00	3 850,77	
3	Оплата работ и (или) услуг, выполняемых по договорам сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	173,23	0,00	183,28	
3.1	услуги связи и интернет	тыс.руб.				38,30		40,52	
3.2	юридические услуги	тыс.руб.							
3.3	аудиторские услуги	тыс.руб.				84,33		89,22	
3.4	консультационные услуги	тыс.руб.				45,75		48,40	
3.5	услуги по вневедомственной охране объектов и информационных систем	тыс.руб.						0,00	
3.6	информационные услуги	тыс.руб.				4,85		5,13	
3.7	иные работы и (или) услуги	тыс.руб.							
4	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения (водотведения), либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.							
5	Служебные командировки	тыс.руб.							
6	Обучение персонала	тыс.руб.							
7	Страхование производственных объектов	тыс.руб.							
8	Прочие расходы, всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	2 414,78	0,00	2 554,84	
8.1	амортизация непроизводственных активов	тыс.руб.							
8.2	оплата услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения (водотведения), в том числе расходы на защиту от	тыс.руб.				2 414,78		2 554,84	
8.3	иные расходы	тыс.руб.							

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



15. Сбытовые расходы гарантирующей организации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2025 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	Принято органом регулирования	Предложение организации	Принято органом регулирования	
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			0,00	0,00	0,00	2 548,27	0,00	2 696,07	
1	Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс.руб.							
2	Расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.				92,38		97,74	
3	Расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
4	Расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 806,28	0,00	1 911,04	
5	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
6	Расходы на аренду, лизинг имущества, используемого при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
7	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.							
8	Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, связанных со сбытовой деятельностью	тыс.руб.				233,46		247,00	
9	Прочие расходы, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	416,15	0,00	440,29	
9.1	Сопровождение программного обеспечения	тыс.руб.				416,15		440,29	
Добавить									
Тариф 2 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду			0,00	0,00	0,00	5 257,76	0,00	5 502,71	
1	Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс.руб.							
2	Расходы на приобретение материалов, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.				218,40		231,07	
3	Расходы на содержание помещений, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
4	Расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда сбытового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	3 503,57	0,00	3 706,78	
5	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, используемых при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
6	Расходы на аренду, лизинг имущества, используемого при осуществлении сбытовой деятельности	тыс.руб.							
7	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, привлечение которых обосновано ростом дебиторской задолженности абонентов за регулируемые услуги водоснабжения (водоотведения)	тыс.руб.							
8	Расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, связанных со сбытовой деятельностью	тыс.руб.				551,94		583,95	
9	Прочие расходы, связанные со сбытовой деятельностью	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	983,85	0,00	1 040,91	
9.1	Сопровождение программного обеспечения	тыс.руб.				983,85		1 040,91	
Добавить									

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



16. Расшифровка по налогам и платежам

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Принято органом регулирования я	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования о	Принято органом регулирования я	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования я	Принято органом регулирования я	
Тариф 1 (Водоотведение) – тариф на водоотведение												
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Транспортный налог	тыс.руб.										
2	Земельный налог	тыс.руб.										
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.										
4	Водный налог	тыс.руб.										
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.										
6	Налог на имущество	тыс.руб.										
7	Налог на прибыль	тыс.руб.										
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.										
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить												
Тариф 2 (Водоотведение) – тариф на питьевую воду												
0	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	3 278,69	5 592,30	5 592,30	5 592,30	0,00	3 278,69	0,00
1	Транспортный налог	тыс.руб.										
2	Земельный налог	тыс.руб.										
3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс.руб.										
4	Водный налог	тыс.руб.				2 606,60	2 606,60	2 606,60	2 606,60		2 606,60	
5	Плата за пользование водным объектом	тыс.руб.										
6	Налог на имущество	тыс.руб.				672,09	672,09	672,09	672,09		672,09	
7	Налог на прибыль	тыс.руб.				2 313,61	2 313,61	2 313,61	2 313,61			
8	Единый налог при упрощенной системе налогообложения	тыс.руб.										
9	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Добавить												

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



17. План и факт по источникам финансирования инвестиционной программы

Заполняется в целом по организации в случае утверждения для такой организации единой инвестиционной программы по всем видам

нет

№ п/п	Источники финансирования, без НДС	Единица измерения	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
			Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	Плановый размер финансирования в ИП, установленном порядке	
1 Источники финансирования инвестиционной программы, всего															
1.1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
1.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Прибыль на капиталовложения	тыс.руб.													
1.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.													
1.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.													
1.2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Кредиты	тыс.руб.													
1.2.2	Займы	тыс.руб.													
1.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.													
1.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.													
1.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.													
1.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.													
1.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Лизинг	тыс.руб.													
1.4.2	Доход от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод	тыс.руб.													
1.4.3	Доход от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.													
1.4.4	Прочие	тыс.руб.													
2 График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки															
2.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
2.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.													
2.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.													

3 График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки																
3.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.														
3.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.														
4 Источники финансирования инвестиционной программы, всего																
4.1	Собственные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 076,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 076,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Прибыль на капиталовложения	тыс.руб.														
4.1.3	Прочие собственные средства	тыс.руб.														
4.1.4	За счет платы за технологическое присоединение	тыс.руб.														
4.2	Привлеченные средства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Кредиты	тыс.руб.														
4.2.2	Займы	тыс.руб.														
4.2.3	Прочие привлеченные средства	тыс.руб.														
4.3	Бюджетное финансирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Федеральный бюджет	тыс.руб.														
4.3.2	Бюджет субъекта РФ	тыс.руб.														
4.3.3	Бюджет муниципального образования	тыс.руб.														
4.4	Прочие источники финансирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Лизинг	тыс.руб.														
4.4.2	Доход от взаимных платежей за нарушение норматива по объему и (или) составу сточных вод	тыс.руб.														
4.4.3	Доход от взаимных платежей за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.														
4.4.4	Прочие	тыс.руб.														
5 График возврата и обслуживания заемных средств из тарифной выручки																
5.1	погашение займов и кредитов из нормативной прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли	тыс.руб.														
5.3	погашение займов и кредитов из амортизации	тыс.руб.														

* данные без НДС

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



18. Расчет экономии средств, достигнутой в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение												
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.										
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.										
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.										
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,200	4,000	4,000	4,000	0,000	4,000	4,000	4,000	0,000	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,302	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Тариф 2 (Водоотведение) - тариф на питьевого воду												
1	Экономия расходов всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	Экономия операционных расходов	тыс.руб.										
1.2	Экономия от снижения потребления электрической энергии (мощности)	тыс.руб.										
1.3	Экономия от снижения потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс.руб.										
2	Значение индекса потребительских цен	%	4,200	4,000	4,000	4,000	0,000	4,000	4,000	4,000	0,000	
3	Кумулятивное значение индекса потребительских цен	%	0,302	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Экономия расходов с учетом ИПЦ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



19. Плата за негативное воздействие на работу централизованных систем водоотведения (принято органом регулирования)

№	Показатели	Единица измерения	Начислено в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	Направлено на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду	Направлено на компенсацию вреда, причиненного водному объекту	Предусмотрено на финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения
Тариф 1 (Водоотведение) - тариф на водоотведение			0,00	0,00	0,00	0,00
1	Доходы регулируемой организации от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод	тыс.руб.				
2	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	тыс.руб.				

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий



20. Расчет показателей корректировки необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование показателя	Условное обозначение	Единица измерения	2023 год Факт по данным организации	2023 год Принято органом регулирования	Комментарии
Таблица 1 (Восполняющий) - тариф на водоснабжение						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДНВВ_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка	$ТВ^*_{i-2}$	тыс.руб.			
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой	$НВВ^*_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	$ОР^*_{i-2}$	тыс.руб.			
2.2	Фактические документально подтвержденные неконтролируемые расходы, в том числе:	$Н Р^0_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лицензионные платежи		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	$РЭ^0_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФч-2	кВтч/куб.м.		0,00	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ Ф i-2	руб./кВтч		0,00	
2.4	расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	$А^0_{i-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.5	величина нормативной прибыли	$ПР_{i-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.6	расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	$ПР^0_{i-2}$	тыс.руб.		0,00	
2.7	размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2		тыс.руб.			
2.7.1	величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной	$ΔИ_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.2	степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	$ΔЦП_{i-4}$	тыс.руб.			
2.7.3	размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДНВВК_{i-4}$	тыс.руб.			
2.9	величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, производимого в целях отражения	$ДНВВК_{i-2}$	тыс.руб.			
II	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, в случае если на i-2 год применялся метод экономически обоснованных расходов	$ДНВВ^*_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ДРЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	экономически обоснованные расходы регулируемой организации, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и не возмещенные регулирующей организацией (не учтенные в тарифах)	$ДРЕЗ^*_{i-2}$	тыс.руб.			
1.2	доходы регулирующей организации, обоснованные полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ДРЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.			
III	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы	$ΔИ_{i-2}$	тыс.руб.			
IV	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионных соглашений, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (корректировка по показателям надежности и качества)	$ΔЦП_{i-2}$	тыс.руб.			
V	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объему и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VI	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы регулируемой организации (в соответствии с п.14 Методических указаний)		тыс.руб.		0,00	
VII	Недополученные доходы / Выпадающие расходы		тыс.руб.			
VIII	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования		тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования		тыс.руб.			
2	Исключенные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах		тыс.руб.			
IX	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров		тыс.руб.			
X	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий		тыс.руб.			
XI	Корректировка НВВ всего		тыс.руб.	0,00	0,00	
Таблица 2 (Методический) - тариф на тепловую воду						
I	Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении	$ДНВВ^*_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
1	Товарная выручка	$ТВ^*_{i-2}$	тыс.руб.			
2	Скорректированная фактическая величина необходимой валовой	$НВВ^*_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.1	Операционные расходы, определенные на (i-2)-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов	$ОР^*_{i-2}$	тыс.руб.			
2.2	Фактические документально подтвержденные неконтролируемые расходы, в том числе:	$Н Р^0_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.1	расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.2	расходы на реагенты		тыс.руб.		0,00	
2.2.3	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей		тыс.руб.	0,00	0,00	
2.2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)		тыс.руб.		0,00	
2.2.5	расходы на арендную и концессионную плату, лицензионные платежи		тыс.руб.		0,00	
2.2.6	расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации		тыс.руб.		0,00	
2.2.7	экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования		тыс.руб.		0,00	
2.2.8	расходы на обслуживание бесхозяйных сетей, эксплуатируемых регулируемой организацией		тыс.руб.		0,00	
2.2.9	расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов (выпадающих доходов прошлых периодов)		тыс.руб.		0,00	
2.2.10	расходы на займы и кредиты (для метода индексации)		тыс.руб.		0,00	
2.2.11	расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности		тыс.руб.		0,00	
2.3	расходы на электрическую энергию	$РЭ^0_{i-2}$	тыс.руб.	0,00	0,00	
2.3.1	удельное потребление электрической энергии, установленное на соответствующий год	УПЭФч-2	кВтч/куб.м.		0,00	
2.3.2	фактический объем поданной воды (принятых сточных вод)	Q ф i-2	тыс.куб.м.		0,00	
2.3.3	фактическая (расчетная) цена на электрическую энергию, определяемая в i-2 году	ЦТ Ф i-2	руб./кВтч		0,00	

[illegible]

[illegible]

Комментарии и обоснования к разделу

[illegible]

Добавить комментарий

22.1. Тарифное меню (водоснабжение/водоотведение)

Муниципальное предприятие	Единица измерения	Подписание соглашения регулирование тарифов на водоснабжение	Год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение, %	Подписание соглашения регулирование тарифов на водоснабжение	Год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение, %
				Отклонение, %	Отклонение, %	Отклонение, %				Отклонение, %	Отклонение, %	Отклонение, %	
Тариф 1													
Одноклассовый тариф	руб/куб.м	0,00	12,37	0,00	16,16	0,00	0,00	0,00	0,00	17,45	17,46	0,00	0,00
Тариф с 01.01 по 31.06 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	31,45	31,45	34,79	37,45	-49,85	36,18	37,45	-51,63	37,45	37,45	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	0,00	86,04	0,00	107,97	0,00	0,00	100,30	0,00	107,97	107,97	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	1,557,710	1,557,710	1,557,710	1,557,710	0,000	1,557,710	1,557,710	0,000	1,557,710	1,557,710	0,000	0,000
Тариф с 01.01 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	40,13	40,13	44,75	40,94	-49,85	43,2	40,94	-51,63	40,94	40,94	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	0,00	86,04	0,00	107,97	0,00	0,00	100,30	0,00	107,97	107,97	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	1,491,310	1,491,310	1,491,310	1,491,310	0,000	1,491,310	1,491,310	0,000	1,491,310	1,491,310	0,000	0,000
Тариф 2													
Одноклассовый тариф	руб/куб.м	0,00	34,76	0,00	31,93	0,00	0,00	34,24	0,00	34,24	34,24	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	66,49	37,41	-43,73	68,83	-37,66	71,26	43,40	-39,10	69,84	43,85	-37,07	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	0,00	107,63	0,00	134,38	0,00	2,829,350	126,75	0,00	126,75	126,75	0,00	0,00
Тариф с 01.01 по 31.06 для районов поквартирный баз	руб/куб.м	0,00	2,829,350	0,00	2,829,350	0,00	2,829,350	2,829,350	0,00	2,829,350	2,829,350	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	41,78	41,78	44,73	42,59	-37,66	45,49	52,08	-39,10	52,08	52,74	-37,07	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	79,78	44,90	-43,73	82,59	-37,66	85,51	52,08	-39,10	83,81	52,74	-37,07	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	0,00	107,63	0,00	134,38	0,00	2,829,350	126,75	0,00	126,75	126,75	0,00	0,00
Тариф с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб/куб.м	231,100	231,100	0,00	2,311,000	0,000	2,311,000	2,311,000	0,000	2,311,000	2,311,000	0,000	0,000

Комментарий к основанию к разделу

Добавить комментарий

23. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

Удельный расход ЭЭ делится по технологическим процессам

нет

Год	Вазовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности		
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м	
Прирост 1 (Водоотведение) – прирост на водоотведение						
2025 год	25 555,03	0,000				0,000
2026 год		0,000				0,000
2027 год		0,000				0,000
2028 год		0,000				0,000
2029 год		0,000				0,000
Прирост 2 (Водоотведение) – прирост на потерю воды						
2025 год	82 558,33	0,000		30,01		0,160
2026 год		0,000		30,01		0,160
2027 год		0,000		30,01		0,160
2028 год		0,000		30,01		0,160
2029 год		0,000		0,00		0,000

Комментарии и обоснования к разделу

Добавить комментарий