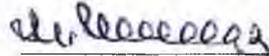


**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр энергетики и тарифов  
Республики Дагестан

 М. Шихалиев  
17 декабря 2024 г.

**ПРОТОКОЛ № 35**

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов  
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б  
Время: 15:00

**Председательствует:**

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

**Члены правления:**

Иманмурзаев Д.У.	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Рамазанов И.К.	статс – секретарь – заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев М.З.	начальник Управления тарифообразования Минэнерго РД
Хапдаев М.А.	начальник отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Магомедов М.А.	начальник отдела РЭК Управления тарифообразования Минэнерго РД
Керимов И.С.	начальник отдела правового обеспечения Управления финансов и административно-правового обеспечения Минэнерго РД
Алибугтаева Д.М.	представитель Дагестанского УФАС России

Хидирова Н.Х.	консультант тарифообразования	отдела Минэнерго РД	РКК	Управления
Алиев А.М.	консультант тарифообразования	отдела Минэнерго РД	РКК	Управления
Кагерманова А.Д.	консультант тарифообразования	отдела Минэнерго РД	РКК	Управления
Халимбсков Б.И.	представитель АО «Единый оператор в РД в сфере водоснабжения и водоотведения» по доверенности			
Бабичева Т.И.	представитель ООО «Кизляртеплосервис» по доверенности			

#### **Повестка дня:**

1. Установление тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения;

**Докладчик: Хидирова Н.Х.**

2. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис» и реализуемую потребителям г. Кизляр на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.;

**Докладчик: Алиев А.М.**

3. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП Абдуллаев Р.Н. на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027гг.;

**Докладчик: Алиев А.М.**

4. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МУП «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни и реализуемую потребителям г. Дагестанские Огни на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.;

**Докладчик: Алиев А.М.**

5. Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую Федеральным Государственным Бюджетным Учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2021-2025 гг.

**Докладчик: Кагерманова А.Д.**

Председательствующий открыл заседание.

#### **По вопросу № 1 повестки дня:**

Слушали – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Хидирову Н.Х. с экспертным заключением об установлении тарифа тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал

«Тепловые сети» г. Дагестанские Огни на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг. в рамках заключенного Концессионного соглашения.

На основании обращения АО ЕО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» (далее АО) приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28.05.2024 г. № 45-ОД-57/24 открыто дело №2024/24-т об установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ЕО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» и поставляемую потребителям г. дагестанские Огни, на 2025 г. долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг.

В соответствии с Постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 03 августа 2022 г. № 386 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования городская округ «город Дагестанские Огни» в порядке определенном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключено трехстороннее Концессионное соглашение № 53-1089/23 от 04 апреля 2023 г. (далее – Соглашение) между городским округом «город Дагестанские Огни» (далее – Концедент), АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Концессионер») и субъектом Российской Федерации - Республикой Дагестан в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности городского округа «город Дагестанские Огни».

Согласно условиям п.п.1.1, 1.2 заключенного Соглашения Концессионер обязуется:

- за свой счет, в том числе за счет заемных средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее-Фонд и заемные средства Фонда соответственно), кредитных средств, средств Субъекта Российской Федерации (построить), реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности и (или) владения на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту;

- осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского округа «г. Дагестанские Огни» с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, право и пользование объектом Соглашения для осуществления деятельности.

Объектом Соглашения является единая система теплоснабжения, система горячего водоснабжения, движимое и недвижимое имущество, образующее единое целое и технологически связанное между собой, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, подлежащее созданию (строительству), реконструкции в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями, определенными в приложении № 4 к Соглашению, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Срок начала ввода в эксплуатацию объектов Концессионного Соглашения согласно п.10.7. – не позднее 01 ноября 2023 года.

Плановые значения показателей и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг. указаны в Приложении №5 к заключенному Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования 2023-2048 гг. деятельности Концессионера (без учета НДС) указаны в Приложении №7 к заключенному Соглашению.

Приказом Минстроя РД от 20.06.2023 г №11-ПР-93 утверждена Инвестиционная программа (далее – ИП) для ЕО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» филиал «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» по реконструкции, модернизации систем теплоснабжения города Дагестанские Огни на 2023 год.

**Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:**

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Основы ценообразования);
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33 и с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32 и с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период 2024 г., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)) одобренным на заседании Правительства РФ 20.09.2018 г. (далее – Прогноз социально-экономического развития).
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО ЕО.

### **Краткая характеристика предприятия.**

#### **Данные о регулируемой организации:**

Наименование организации	АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни
Организационно - правовая форма	Акционерное Общество
Юридический адрес	368304, Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирничное шоссе, 13 «б».
Руководитель организации	Шаниев Магомедгаджи Сиражитдинович
ИНН	0554008950
ОКАТО	
КПП	055401001

**Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.**

Согласно представленным АО материалам по расчету тарифа на тепловую энергию объем полезного отпуска тепловой энергии составил 9424,00 Гкал. Потери тепловой энергии в размере 290,00 Гкал (2,98 проц.). Выработка тепловой энергии АО планирует в размере 9714,00 Гкал.

Эксперты при расчете тарифа на 2025 г. предлагают принять выработку тепловой энергии в размере 9679,69 Гкал, потери тепловой энергии 255,54 Гкал (2,64 проц.) и полезный отпуск тепловой энергии в размере 9424,15 Гкал.

**Выработка и полезный отпуск тепловой энергии по котельным.**

№	Котельная	Выработка, Гкал	Потери, Гкал (проц.)	Полезный отпуск, Гкал
	Котельная № 1	4042,85	106,76	3936,12
	Котельная № 2	5636,84	148,81	5488,03
	Итого:	9679,69	255,54 (2,64 проц.)	9424,15

Эксперты выработку и полезный отпуск распределили по полугодиям:

**Выработка – 9679,69 Гкал.**

**1 полугодие – 6775,79 Гкал (70,00 %);**

**2 полугодие – 2903,91 Гкал (30,00 %).**

**Полезный отпуск – 9424,15 Гкал.**

**1 полугодие – 6596,91 Гкал (70,00 %);**

**2 полугодие – 2827,25 Гкал (30,00 %).**

**1. Расходы на энергетические ресурсы на 2025 г.****1.1.ст. Расход на топливо.**

По представленным АО БО материалам на 2025 г. затраты на топливо составили **10 124,94 тыс. руб.**, при объеме топлива **1 359,98 тыс. м<sup>3</sup>**. Удельная норма расхода условного топлива 158,00 кг. усл. т. Средняя цена за 1000 м<sup>3</sup> составила **7 445,00 руб.**

Эксперты предлагают затраты по ст. «Топливо» на 2025 г. принять в размере **10 453,21 тыс. руб.** Расход топлива (газ) по расчетам экспертов в 2025 г. составил **1355,24 тыс. м<sup>3</sup>**. Удельная норма расхода условного топлива 158,00 кг. усл. т. Средняя цена за 1000 м<sup>3</sup> составила **7 713,18 руб.**

**Расход газа по котельным.**

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход топлива кг.ул./Гкал	Эквивалент	Расход натур. топлива тыс. м <sup>3</sup> .	Группа потреб.
1.	Котельная № 1	4042,85	158,00	1,1285	566,04	5 гр.
2.	Котельная № 2	5636,84	158,00	1,1285	789,21	5 гр.
	Итого:	9679,69	158,00	1,1285	1 355,24	

По объему потребления газа котельные АО относятся к 5-й группе.

5-й группы – **1 355,24 тыс. м<sup>3</sup>**

**1 полугодие – 1 355,24 тыс. м<sup>3</sup> x 0,70 = 948,67 тыс. м<sup>3</sup>.**

**2 полугодие – 1 355,24 тыс. м<sup>3</sup> x 0,30 = 406,57 тыс. м<sup>3</sup>.**

В соответствии с пп. а п. 28 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

В соответствии с п.7 гл. III постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 государственное регулирование цен (тарифов) с разделом II постановления № 1021 ФАС России регулирование оптовых цен на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и размера платы за снабженческо – сбытовые услуги (ИССУ) осуществляет ФАС России. На основании вышеизложенного, Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан цену на газ в расчетах принимает на уровне, утвержденных соответствующими Приказами ФАС.

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, оптовая цена на газ по Республике Дагестан составила с 1 июля 2024 г. – **6 531,00 руб./1000м<sup>3</sup>** (без учета НДС).

С учетом прогнозного роста на 2025 г. оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2025 г составит – **7 922,00 руб./1000м<sup>3</sup>** (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. №775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составил:

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000 м<sup>3</sup>.

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022 г. № 26/22 тариф на услуги по транспортировке газа.

**с 1 января 2025 г.**

- для 5-й группы – 530,22 руб./1000 м<sup>3</sup>.

**с 1 июля 2025 г.**

- для 5-й группы – 590,13 руб./1000 м<sup>3</sup>.

**Конечная цена составит (опт. цена+несу+трансп.) на 1 полугодие 2025 г.:**

- для 5-й группы – 7 277,89 руб./1000м<sup>3</sup>(без учета НДС).

**Затраты на топливо на 1 полугодие 2025 г. составят 6 904,32 тыс. руб.**

- для 5-й группы – 948,67 тыс. м<sup>3</sup> x 7 277,89 руб./тыс. м<sup>3</sup> = 6 904,32 тыс. руб.

**Конечная цена на 2 полугодие 2025 г.**

- для 5-й группы – 8 728,80 руб./1000м<sup>3</sup>;

Затраты на топливо на **2 полугодие 2025 г.** составят **3 548,89 тыс. руб.**

- для 5-й группы – 406,57 тыс. м<sup>3</sup> x 8 728,80 руб./тыс. м<sup>3</sup> = 3 548,89 тыс. руб.

Суммарные расходы на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составили – **10 453,21 тыс. руб.**

**1.2. ст. Расходы на покупную электрическую энергию.**

По представленным материалам АО ЕО на 2025 г. затраты на электроэнергию составили **1 131,44 тыс. руб.**, расход электроэнергии составит **194,663 тыс. кВт.ч.**

Представлен договор на поставку электрической энергии (мощности) от 23.08.2023 г. № 555202971 заключенный с ПАО «Россети Северный Кавказ».

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составили **1 275,68 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии принять в размере **190,45 тыс. кВт. час.**

Эксперты предлагают определить объем потребленной электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии («Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», 2002 г.).

Удельная норма расхода электроэнергии по котельным составила:

- по котельной № 1 – 19,00 кВт.час/Гкал;

- по котельной № 2 – 18,00 кВт. час/Гкал.

**Расчёт потребления электроэнергии для технологических нужд 2025 г.**

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Уд. расход эл. энергии, кВтч/Гкал	Расход эл. энергии на технологические нужды, тыс. кВтч.
1.	Котельная № 1	4042,85	19,00	76,81
2.	Котельная № 2	5636,84	18,00	101,46
	<b>Итого:</b>	<b>9679,69</b>		<b>178,28</b>

Расход электроэнергии на освещение производственных помещений и на обслуживание офиса:

Расход электроэнергии на освещение производственных помещений и на нужды АУП эксперты предлагают сохранить на уровне объема, учтенного в тарифе на 2024 г. в размере **12,17 тыс. кВт. час.**

Общий расход электроэнергии в 2025 г. составит **190,45 кВт. час.**

**1 полугодие:** 190,45 кВтч x 0,70 = 133,313 тыс. кВтч;

**2 полугодие:** 190,45 кВтч x 0,30 = 57,134 тыс. кВтч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу приняли фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) в размере 6,41724 руб./кВт ч. (НН)

По прогнозу на 2025 г. рост тарифов на электрическую энергию со второго полугодия 2025 г. составит 1,146 проц.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. составят: **1 275,68 тыс. руб.**

**1 полугодие:** 133,313 тыс. кВтч x 6,41724 руб./кВт.ч. = 855,50 тыс. руб.

**2 полугодие:**  $57,134 \text{ тыс. кВт.ч.} \times 6,41724 \text{ руб./кВт.ч.} \times 1,146 = 420,17 \text{ тыс. руб.}$

### **1.3. ст. Расход воды на технологические нужды.**

По представленным материалам АО ЕО на 2025 г. затраты на водопотребление составят **45,18 тыс. руб.**, объем водопотребления составит **2095,00 м<sup>3</sup>**.

По расчетам экспертов затраты на воду в 2025 г. составят **75,33 тыс. руб.**, общий расход воды составит **2086,37 м<sup>3</sup>**.

- объем внутренней системы отопления –  $5,16 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 154,80 \text{ м}^3$ ;  
30 м<sup>3</sup> – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере  $25,90 \text{ м}^3/\text{МВт}$  ( $30 \text{ м}^3/\text{Гкал/ч}$ ) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем котлов –  $2,08 \text{ м}^3$  (по представленным АО расчетным материалам);

- объем наружных сетей –  $25,23 \text{ м}^3$  (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

**Общий объем системы:**  $154,80 + 2,08 + 25,23 = 182,11 \text{ м}^3$ .

**Заполнение системы:**  $182,11 \text{ м}^3 \times 1,5 = 273,16 \text{ м}^3$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

**Подпитка системы отопления:**  $154,80 + 25,23 = 180,03 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час} \times 151 \text{ дн.} = 1631,10 \text{ м}^3$ .

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м<sup>3</sup>/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

**Общий расход воды:**  $182,11 \text{ м}^3 + 273,16 \text{ м}^3 + 1631,10 \text{ м}^3 = 2086,37 \text{ м}^3$

**1 полугодие:**  $2086,37 \text{ м}^3 \times 0,70 = 1460,46 \text{ м}^3$

**2 полугодие:**  $2086,37 \text{ м}^3 \times 0,30 = 625,91 \text{ м}^3$

В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–139/24 от 15.11.2024 г. тариф на холодное водоснабжение составил:

с 01.01.2025 г. –  $34,76 \text{ руб./м}^3$ ;

с 01.07.2025 г. –  $39,24 \text{ руб./м}^3$ .

**1 полугодие:**  $1460,46 \text{ м}^3 \times 34,76 \text{ руб./м}^3 = 50,77 \text{ тыс. руб.}$

**2 полугодие:**  $625,91 \text{ м}^3 \times 39,24 \text{ руб./м}^3 = 24,56 \text{ тыс. руб.}$

Расходы по ст. «Водоснабжение на технологические нужды» в 2025 г. составят **75,33 тыс. руб.**

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов по расчетам экспертов составят:**

$$PЭ_i^{СК} = 11\,804,22 \text{ тыс. руб.}$$

где:  $10\,453,21 \text{ тыс. руб.}$  – затраты на топливо;

$1\,275,68 \text{ тыс. руб.}$  – затраты на электрическую энергию;

$75,33 \text{ тыс. руб.}$  – затраты на холодную воду.

### **2. Операционные (подконтрольные) расходы – 12 929,23 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов  $OP_i^{СК}$  экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{э.н} \times ИКА_i) \text{ (тыс. руб.)},$$

где:  $OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в 2024 году **12 343,88 тыс. руб.**

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в %, составляет 1 проц.;

ИПЦ<sub>i</sub> - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-й год составляет 5,8 проц.;

$K_{э.н}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА<sub>i</sub> - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

$$OP_i = 12\,343,88 \times (1 - 1/100) \times (1 + 0,058) \times (1 + 0,75 \times 0) = 12\,929,23 \text{ тыс.}$$

руб.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г по ООО составят:

$$OP_i^{ск} - 12\,929,23 \text{ тыс. руб.}$$

1. Расходы на приобретение сырья и материалов – 1150,62 тыс. руб., в том числе:

- ГСМ – 12,89 тыс. руб.;
- расходы на молоко – 23,08 тыс. руб.;
- расходы на спецодежду – 168,92 тыс. руб.;
- материалы на хоз.-бытовые нужды – 15,41 тыс. руб.;
- материалы на комплектующие ИВТ – 409,33 тыс. руб.;
- химреагенты – 46,45 тыс. руб.;
- материала на ремонт основных средств – 474,54 тыс. руб.

2. расходы на ремонт основных средств – 0,00 тыс. руб.;

3. Расходы на оплату труда – 11 535,823 тыс. руб.;

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями – 22,31 тыс. руб. в том числе;

- расходы на оплату услуги связи (интернет) – 22,18 тыс. руб.;
- расходы на оплату коммунальных услуг – 0,13 тыс. руб.;

5. расходы на обучение персонала – 59,66 тыс. руб.;

6. арендная плата – 69,18 тыс. руб.;

7. другие расходы – 91,62 тыс. руб.; в том числе:

- расходы по охране труда и технике безопасности – 30,07 тыс. руб.;
- почтово - телеграфные расходы – 15,87 тыс. руб.;
- расходы на канцелярские товары – 45,68 тыс. руб.

**3. Неподконтрольные расходы – 10 392,86 тыс. руб.**

**3.1. ст. Водоотведение.**

**По представленным АО материалам затраты по статье «Водоотведение» составили 37,90 тыс. руб.**

По расчетам экспертов затраты на водоотведение в 2025 г. составят **37,50 тыс. руб.**, объем сточных вод на 2025 г. по расчетам экспертов составил **2086,37 м<sup>3</sup>**.

**1 полугодие:**  $2086,37 \text{ м}^3 \times 0,70 = 1460,46 \text{ м}^3$

**2 полугодие:**  $2086,37 \text{ м}^3 \times 0,30 = 625,91 \text{ м}^3$

*В соответствии с приказом Минэнерго Республики Дагестан № 45–ОД–140/24 от 15.11.2024 г. тариф на водоотведение составил:*

с 01.01.2025 г. – 17,37 руб./м<sup>3</sup>;

с 01.07.2025 г. – 19,38 руб./м<sup>3</sup>.

**1 полугодие:**  $1460,46 \text{ м}^3 \times 17,37 \text{ руб./м}^3 = 25,368 \text{ тыс. руб.}$

**2 полугодие:**  $625,91 \text{ м}^3 \times 19,38 \text{ руб./м}^3 = 12,13 \text{ тыс. руб.}$

**Затраты на водоотведение в 2025 г. составят 37,50 тыс. руб.**

### **3.2. ст. Отчисления на социальные нужды.**

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 Налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. по расчетам экспертов составят **3 460,75 тыс. руб.** ( $11\,535,82 \text{ тыс. руб.} \times 0,30$ ).

### **3.3. ст. Амортизационные отчисления.**

В соответствии с инвестиционной программой, утвержденной приказом Министра РД от 20.06.2023 г. № 11-ИР- 93 по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения г. Дагестанские Огни на 2023 г. Сумма инвестиционной программы составляет 163 211,61 тыс. руб., из них на регулируруемую деятельность **116 385,00 тыс. руб.**

Источником финансирования инвестиционной программы являются кредиты, бюджетное финансирование, прибыль, направленная на инвестицию.

Согласно представленного отчета об исполнении инвестиционной программы за 2023 г. фактическая сумма исполнения мероприятий по инвестиционной программе составила **112 152,746 тыс. руб.**, в подтверждение представлено:

1. акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (ф. 11);

- строительство блочно – модульной котельной № 1 МКР «Квадрат» со стоимостью – 26 712,162 тыс. руб.

- строительство блочно – модульной котельной № 2 МКР «Черемушки» со стоимостью – 36 619,036 тыс. руб.

- строительство сетей теплоснабжения МКР «Квадрат» - 31 902,059 тыс. руб.

- строительство сетей теплоснабжения МКР «Черемушки» - 16 919,489 тыс. руб.

2. инвентарные карточки учета объектов основных средств.

Сумма амортизационных отчислений по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы в 2025 г составит **4 486,11 тыс. руб.**

**112 152,746 тыс. руб. x 0,04 = 4 486,11 тыс. руб.**

### **3.4. Налоги и обязательные отчисления и платежи.**

По представленным АО материалам расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составляют **2 507,25 тыс. руб.**

По расчетам экспертов расходы на уплату налогов и обязательных отчисления, и платежи на 2025 г. составят **2 391,76 тыс. руб.** в т. ч.:

- страхование от несчастных случаев – 23,07 тыс. руб. (0,2 проц. от ФОТ).

11 535,82 тыс. руб. x 0,002 = 23,07 тыс. руб.

- налог на имущество – 2 368,666 тыс. руб.

По представленным АО материалам налог на имущество в 2025 г. составит 2481,79 тыс. руб., 2,2 проц. от балансовой стоимости имущества.

Эксперты при определении налога на имущество на 2025 г. предлагают принять остаточную стоимость имущества на конец 2024 г. в размере 107 666,636 тыс. руб., налоговая ставка на имущество – 2,2 проц.

Налог на имущество в 2025 г. составит:

107 666,636 тыс. руб. x 2,2/100 = 2 368,666 тыс. руб.

- транспортный налог – 0,0 тыс. руб.

Так как на балансе АО в 2 не числится автотранспорт эксперты предлагают в тарифе на 2025 г. не учитывать затраты на транспортный налог.

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду – 0,021 тыс. руб.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» ежеквартально рассчитываются и уплачиваются, суммы платежей, подлежащих уплате в бюджет.

Согласно прилагаемого расчета сумма платежей в 2024 г. составит **0,021 тыс. руб.**

### **3.5. Аренда земельных участков.**

На основании концессионного соглашения были заключены договоры аренды земельных участков. По представленным АО договорам от 17.07.2023 г №№ 39, 40 арендодатель передает АО за плату земельные участки по ул. Революции, площадь 374 кв. м. и ул. Алея Дружбы, площадью 486,00 кв. м.

Ежегодная арендная плата составляет **16,74 тыс. руб.**, эксперты предлагают учесть в тарифе на 2025 г.

### **4. ст. Итого расходы.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету АО составили **35 392,52 тыс. руб.**

Расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025 г. по расчету экспертов составили **35 126,30 тыс. руб.**

### **5.ст. Расчетная предпринимательская прибыль**

По представленным АО материалам расчетная предпринимательская прибыль на 2025 г. составит **1 071,51 тыс. руб.**

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) документа.

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год

долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов (п. 74(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

$$P_{III} = (35\,126,30 - 10\,453,21 \text{ тыс. руб.}) \times 0,05 = 1\,233,65 \text{ тыс. руб.}$$

#### **6. Необходимая валовая выручка**

По представленным АО расчетам необходимая валовая выручка на 2025 г. составила **36 410,03 тыс. руб.**

По расчетам экспертов необходимая валовая выручка в 2025 г. составила **36 359,96 тыс. руб.**

#### **6. Тариф на 2025 г. за 1 Гкал тепловой энергии.**

период	Полез отпуск, Гкал	НВВ, тыс. руб.	Тариф, руб./Гкал	
1 полугодие	6 596,91	33 262,77	5 042,18	
2 полугодие	2 827,25	3 097,19	1 095,48	124,04
	<b>9224,15</b>	<b>36 359,96</b>	<b>3 858,17</b>	

Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров в 2024-2028 гг. представлен экспертами в приложении № 1 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

#### **Голосовали:**

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

#### **Решили:**

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2023-2048 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни, и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20 октября 2023 г. № 45-ОД-164/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни» следующие изменения:

приложение № 2 к приказу изложить согласно приложению № 6 к протоколу;

приложение № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к протоколу.

#### **По вопросу № 2 повестки дня:**

**Слушали** – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис»

и реализуемую потребителям г. Кизляр на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.

На основании обращения ООО «Кизляртеплосервис» (далее ООО) в Министерстве энергетики и тарифов РД Приказом от 28.05.2024г. №45-ОД-57/24 открыто дело №2023/29-т об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую ООО и поставляемую потребителям г. Кизляр, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.

### **Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов**

При проведении экспертизы применен метод экономически обоснованных затрат на долгосрочный период 2024-2028гг.

В соответствии с п.33 Методических указаний «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

- 1) базовый уровень операционных расходов.
- 2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере от 1 до 5 процентов.
- 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования.
- 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 5) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период.

В соответствии с п.34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

- 1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с пунктами 8 и 9 Методических указаний;

6) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Также на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний:

объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

### **Характеристика организации.**

На основании договора аренды предприятия ОАО «Тепловые сети» передает имущество в пользование ООО «Кизляртеплосервис» (далее ООО).

Из представленного перечня следует, что арендуются:

27 котлов различных марок и различной мощности, размещенных в 9 котельных и в одном ЦТП.

ООО обеспечивает тепловой энергией население города, а также бюджетные и прочие организации г. Кизляра. ООО реализует тепловую энергию, вырабатываемую как на собственных газовых и дизельных котельных, так и тепловую энергию в геотермальной воде, полученную от ООО «Геоэкопром».

Протяженность тепло магистрали в двухтрубном исчислении – 22,97 км.

Суммарное количество элеваторных узлов (всего) -38 ед. Установленная мощность электрооборудования тепло сетевого хозяйства – 2087,2 кВт/ч.

Максимальная производительность всех котлов составляет 58,83 Гкал/час.

Фактическая производительность котлов с учетом КПД составляет 26,08 Гкал/час.

Подключенная нагрузка составляет 6,593 Гкал/час.

Потребляемые виды топлива: газ природный и дизтопливо.

В соответствии с информационным письмом ИФНС России по РД в г. Кизляре № 484 от 23.04.2014 г. ООО применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

### Расчет тарифа на 2025 год

#### **Выработка и полезный отпуск тепловой энергии**

Выработка тепловой энергии по расчетам ООО в 2025 г. собственными котельными составит 31 926,87 Гкал. Потери тепловой энергии при ее передаче принимает 7 250,01 Гкал что составляет 7,6%.

По расчетам ООО суммарный объем реализации тепловой энергии в 2025 г. составит 73 868,07 Гкал, в т. ч.:

- от собственных котельных – 31 926,87 Гкал;
- от покупной у ООО «Геоэкопром» – 41 941,2 Гкал.

Эксперты произвели расчет полезного отпуска тепловой энергии в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 (далее – Основы ценообразования).

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, **или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования** в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

По городскому округу «город Кизляр» утверждена схема теплоснабжения. Схема теплоснабжения МО «г. Кизляра» на 2025г. не актуализирована, в связи, с чем эксперты полезный отпуск тепловой энергии ООО на 2025 год рассчитывают, исходя из динамики за 3 предыдущих периода регулирования (2021-2023гг.).

### Динамика полезного отпуска за 2021– 2023 гг.

года	Полезный отпуск	
2021 г.	30 504,65	1,000
2022 г.	31 338,18	1,02732
2023 г.	31 926,87	1,01879

$$\sqrt[3]{1 * 1,02732 * 1,01879} = 1,01531$$

С учетом фактического полезного отпуска за 2023 г. в объеме 31 926,87 Гкал и динамики полезного отпуска за последние три года эксперты предлагают принять полезный отпуск от собственных котельных в 2025 г. в объеме **31 621,05 Гкал**. Выработка от собственных котельных с учетом потерь в размере **924,29 Гкал** на 2025 год составит **32 545,34 Гкал**.

Согласно договору № 28 от 09.01.2024 г. с пролонгацией, ООО приобретает у ООО «Геоэкопром» в качестве теплоносителя термальную воду в количестве 41941,20 Гкал, с учетом этого суммарный полезный отпуск тепловой энергии по ООО составит **73 562,25 Гкал**.

**Выработка** тепловой энергии в 2025 г. по расчетам экспертов составит **74 486,54 Гкал**.

На основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 п. 5(1). Соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с настоящим документом и Правилами регулирования цен (тарифов), определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в отношении тепло потребляющих установок потребителей, потребляющих тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде пара;

б) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

в) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, тепло потребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) на ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие тепло потребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены тепло потребляющие установки иных потребителей.

(п. 5(1) введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1530).

5(2). С 1 января 2018 г. цены, указанные в пункте 5(1) настоящего документа, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон

договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением следующих случаев:

а) реализация тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

б) производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50000 Гкал за 2017 год.

(п. 5(2) введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1530)

5(5). С 1 января 2019 г. в случае, указанном в подпункте "б" пункта 5(2) настоящего документа, цены (тарифы) не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

(п. 5(5) введен Постановлением Правительства РФ от 08.02.2018 N 126).

На основании вышеизложенного, и на основании письма от ООО «Кизляртеплосервис» от 10.12.2018 г. № 036/з, эксперты при определении тарифа на 2024 г. принимают в расчетах 9 котельных (3 котельные не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора, а именно: школа № 3, д/с № 7, д/с № 12).

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии без учета нерегулируемых источников теплоснабжения, и с учетом покушной тепловой энергии в размере 41 941,20 Гкал на основании договора с ООО «Геоэкопром» для ООО составит:

**Выработка тепловой энергии – 75 304,24 Гкал.**

**Полезный отпуск – 74 356,73 Гкал.**

### **Расходы на энергетические ресурсы - $PЭ_i^{СК}$**

#### **Расходы на топливо**

##### **Газ природный**

По представленным материалам ООО на 2025 год расход газа планирует в размере 2 869,488 тыс. м<sup>3</sup>.

Затраты на природный газ по представленным ООО материалам составляют в сумме 24 603,68 тыс.руб.

ООО расчет расхода и затрат на газ природный произвело по усредненным показателям, т.е. без учета объемов потребления по точкам потребления (подключения). Переводной коэффициент (газовый эквивалент) приняли в размере 1,1597 Средняя удельная норма расход условного топлива 99,46 кг.у.т./Гкал. В расчетах ООО на 2025г. учитывают среднюю цену на газ в размере 8 574,24 руб./ 1000 м<sup>3</sup> (с учетом НДС).

Эксперты расчет расхода газа производят в соответствии с методикой по точкам потребления. Удельную норму расхода условного топлива эксперты предлагают принять на уровне плана 2024 года в размере - 99,46 т.у.т./Гкал.

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-з «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м<sup>3</sup> перерасчет оптовой цены на газ (кроме оптовой цены на газ, реализуемый населению) осуществлять по формуле:

Согласно представленным актам поданного принятого газа средняя фактическая тепло сгорания составила – 8 118 ккал.

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$C_{\text{уст}}$  - утвержденная оптовая цена на газ 6531, руб./1000м<sup>3</sup> ;

$Q_{\text{н-факт}}^p$  - фактическая объемная теплота сгорания газа, 8 118 ккал/м<sup>3</sup>;

$Q_{\text{н-расчет}}^p$  - расчетная объемная теплота сгорания газа, 7 900 ккал/м<sup>3</sup>.

Согласно представленным актам поданного принятого газа средняя фактическая тепло сгорания составила – 8 123,26 ккал.

$$6\,715,22 \text{ руб./1000м}^3 = 6531 \text{ руб./1000м}^3 * 8\,118 \text{ ккал/м}^3 : 7\,900 \text{ ккал/м}^3$$

#### Расход газа по собственным котельным

№п/п	Наименование Котельной	Выработка, Гкал	Уд.норма усл.топлива	коэф-нт	Расход газа	Группа
1	СОИП №9	1 657,31	99,46	1,1597	142,14	5
2	ДЮО	909,49	99,46	1,1597	78,00	6
3	УШН-ВОС	2 633,16	99,46	1,1597	225,83	5
4	Д/С №9	799,26	99,46	1,1597	68,55	6
5	СОИП №2	1 025,63	99,46	1,1597	87,96	6
6	ул. Хорошева	909,11	99,46	1,1597	77,97	6
7	ЦГБ	11 308,76	99,46	1,1597	969,88	5
8	Д/С № 14	1 253,79	99,46	1,1597	107,53	5
9	ул. Свердлова	10 364,56	99,46	1,1597	888,90	5
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 861,07</b>			<b>2 646,76</b>	

По объему потребления газа котельные ООО относятся к 5-й и 6-й группе.

На основании Приказа ФАС РФ от 28.11.2023 г. № 905/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан в первом полугодии 2025г. составит – **6 531,00** руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС).,

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м<sup>3</sup> перерасчет оптовой цены на газ (кроме оптовой цены на газ, реализуемый населению) осуществлять по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$C_{\text{уст}}$  - утвержденная оптовая цена на газ 6531, руб./1000м<sup>3</sup>;

$Q_{\text{н-факт}}^p$  - фактическая объемная теплота сгорания газа, 8 118 ккал/м<sup>3</sup>;

$Q_{\text{н-расчет}}^p$  - расчетная объемная теплота сгорания газа, 7 900 ккал/м<sup>3</sup>.

Согласно представленным актам поданного принятого газа средняя фактическая тепло сгорания составила – 8 118 ккал.

$$6\,711,1227 \text{ руб./1000м}^3 = 6531 \text{ руб./1000м}^3 * 8\,118 \text{ ккал/м}^3 : 7\,900 \text{ ккал/м}^3$$

По предварительным прогнозным расчётам социально-экономического развития Российской Федерации, индекс роста цена на газ с 01.07.2024 года составит 121,3%.

С учетом этого оптовая цена на второе полугодие 2025 году составит – 8 140,71 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022г. №775/22 размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа, на 2025 год для следующих групп, составит:

- для 5-й группы – 216,67 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);
- для 6-й группы – 238,45 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС).

На основании приказа ФАС России от 03.06.2022 N428/22 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «ДАГГАЗ» на территории Республики Дагестан для г. Кизляр в 2025г. составят;

#### **1 полугодие.**

- для 5-й группы – 165,09 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);
- для 6-й группы – 202,88 руб./1000м<sup>3</sup>. (без учета НДС).

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, тариф на услуги по транспортировке газа на второе полугодие 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 11,3 %.

#### **2 полугодие.**

- для 5-й группы – 183,75 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);
- для 6-й группы – 225,81 руб./1000м<sup>3</sup>. (без учета НДС).

Конечная цена с учетом НДС (опт. цена + пессу + трансп.) на первое полугодие 2025 г. составит:

- для 5-й группы – 8 511,58 руб./1000м<sup>3</sup>;
- для 6-й группы – 8 583,06 руб./1000м<sup>3</sup>.

Конечная цена с учетом НДС (опт. цена + пессу + трансп.) на второе полугодие 2025 г. составит:

- для 5-й группы – 10 249,35 руб./1000м<sup>3</sup>;
- для 6-й группы – 10 325,96 руб./1000м<sup>3</sup>.

Расчет затрат на топливо приведен ниже в таблице.

		Объем, тыс.куб.м.	Цена руб./1000 м <sup>3</sup>	Затраты, тыс.руб.	
1-е полугодие	4-я				13 980,75
	5-я группа	1 447,25	8 511,58	12 317,96	
	6-я группа	193,74	8 583,06	1 662,79	
				-	
2-е полугодие	4-я	-		-	10 317,19
	5-я группа	886,99	10 249,35	10 249,35	
	6-я группа	118,74	10 325,96	10 325,96	

Суммарные затраты на топливо (газ природный) в 2025 г. по расчету экспертов составят – **24 297,94 тыс. руб.** (с НДС)

#### ***Дизельное топливо.***

Выработка тепловой энергии на дизельном топливе по расчетам ООО в 2025 году составит 1 990,87 Гкал. Средняя удельная норма расход условного топлива 99,46 кг.у.т./Гкал. Переводной коэффициент (эквивалент на дизельное топливо) приняты в размере 1,45. Расход дизельного топлива составит 136,6тонн. По расчетам ООО затраты на дизельное топливо на 2025 г. составили в сумме 8 667,73 тыс. руб.

На ЦТП-1 установлен водогрейный котел ДЭВ-6,5-14 с дизельной с 2-х стадийной горелкой LMB LO 2000 2ST фирмы Lamborghini. В качестве топлива применяется дизельное топливо.

Расчет расхода дизельного топлива с удельной норма расхода условного топлива эксперты предлагают принять на уровне плана 2024 года в размере - 99,46 кг.у.т./Гкал. С учетом коэффициента калорийности дизельного топлива 1,45.

Выработка тепловой энергии на дизельном котле в 2025 году по расчетам экспертов составит: 1 684,37 Гкал.

Таким образом, расход дизельного топлива составит на ЦТП-1 в 2025 г. составит:  $1\,684,37 * 99,46 / 1,45 / 1000 = 115,53$  тонн или 135,92 тыс. литров. ( $115,53$  тонн \*  $1,1765 = 135,92$  литра, где:  $1,1765$  это переводной коэффициент).

Стоимость 1 литра дизельного топлива эксперты принимают в соответствии с данными Росстата по состоянию на 14.10.2024 г., которая составляет 62,95 руб./л.

По предварительному прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, индекс роста цены составит 105,8%.

С учетом этого затраты на дизельное топливо в 2025 г. по расчетам экспертов составят:

$$135,92 \text{ тыс.} * 62,95 * 1,058 = 9\,052,20 \text{ тыс. руб.}$$

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СИ/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на дизельное топливо в 2025 году согласно расчету организации, в сумме **8 667,73 тыс.руб.**

**Всего затраты по ст. «Топливо» составят 32 965,67 тыс. руб. = 24 297,94 тыс.руб. + 8 667,73 тыс.руб.**

#### **Затраты на электроэнергию**

По расчету ООО расход электрической энергии в 2025 г. составит 1 906,699 тыс. кВт ч. Затраты на электрическую энергию на 2025 г. ООО планирует в размере 13 043,25 тыс. руб.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составят **16 775,58 тыс. руб.** Эксперты предлагают на регулируемый период расход электроэнергии принять в объеме **2 064,02 тыс. кВт.**

Эксперты определяют объем потребленной электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, (издание 4), 2002 г. (далее Методические указания)).

Удельный расход электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии всего на 2025 год составит **27,71 кВт.ч.Гкал**

Суммарный расход электрической энергии на 2025 год по расчетам экспертов составит **2 064,02 тыс.кВт.ч = 74 486,54 Гкал \* 27,71 кВт.ч.Гкал**

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф Филиала ПАО "Россети Северный Кавказ"- "Дагэнерго" на последнюю отчетную дату (октябрь 2024г.) в размере 6,417 руб./кВт. ч., (Без НДС), с учетом НДС составит 7,70 руб./кВт. (III).

По предварительным прогнозным расчётам Министерства энергетики и тарифов РД, индекс роста цены на электрическую энергию составит в размере 14,6%.

Затраты на электроэнергию в 2025 г. по полугодиям.

1 полугодие – 1 279,69 тыс.кВт.ч. x 7,70 руб./кВт = **9 854,15 тыс.руб.**

2 полугодие – 784,328 тыс.кВт.ч. x 7,70 руб./кВт x 1,146 = **6 921,43 тыс.руб.**

Итого затраты электрическую энергию по расчетам экспертов на 2025 год составили в размере **16 775,58 тыс.руб.**

Согласно предписанию, ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22 в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат. Эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергию в 2025 году согласно расчету организации, в сумме **13 043,25 тыс.руб.**

#### **Расходы на холодную воду**

По представленным ООО расчетам расход воды на 2025 г. составит **24 760,97 м<sup>3</sup>**. Затраты на воду по расчетам ООО на 2025 г. составили 318,59 тыс. руб.

Эксперты предлагают на 2025 г. расход воды принять в объеме **12 882,68 м<sup>3</sup>**

Расчет расхода холодной воды эксперты произвели согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Зам. Председателя Госстроя РФ 12.08.2003 г.).

*Расчет расхода и затрат на холодную воду:*

- объем котлов – 26,19 м<sup>3</sup> (по представленным материалам ООО);

- объем внутренних сетей – 7,612 Гкал/час x 30,00 м<sup>3</sup> = 228,36 м<sup>3</sup>;

30 м<sup>3</sup> при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м<sup>3</sup> /МВт (30 м<sup>3</sup>/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.).

- объем наружных сетей – 701,12 м<sup>3</sup> ((по Ф трубопроводов и удельному V трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения))).

Объем системы отопления: 26,19 м<sup>3</sup> + 228,36 м<sup>3</sup> + 701,12 м<sup>3</sup> = **955,67 м<sup>3</sup>**

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

955,67 м<sup>3</sup> x 1,5 = **1433,51 м<sup>3</sup>** (затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии)).

Подпитка: 701,12 м<sup>3</sup> + 228,36 м<sup>3</sup> = 929,48 м<sup>3</sup> x 0,0025 x 24 час. x 183 дн. = **10205,70 м<sup>3</sup>** (количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м<sup>3</sup>/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49)).

Расход воды на хозяйственные нужды – **287,80 м<sup>3</sup>** (по расчетам экспертов)

Расход воды на душевые сетки – 24,00 м<sup>3</sup> (0,015 м<sup>3</sup> x 3 сетки x 183 дн. x 3 см.)

Расход воды на хоз. – нужды – 263,80 м<sup>3</sup> (0,012 м<sup>3</sup> x 89 чел. x 247 дн.)

Общий расход воды составит:  $955,67 \text{ м}^3 + 1433,51 \text{ м}^3 + 10205,7 \text{ м}^3 + 287,80 \text{ м}^3 = 12\ 882,68 \text{ м}^3$

В соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов РД тариф на холодное водоснабжение составляет 12,36 руб./м<sup>3</sup> с НДС.

Индекс роста цены на холодную воду по Прогнозу социально-экономического развития на 2025 год составит в размере 105,8 %.

Расчет затрат по полугодиям:

1 полугодие –  $7\ 987,26 \text{ м}^3 \times 12,36 \text{ руб./м}^3 = 98,72 \text{ тыс.руб.}$

2 полугодие –  $4\ 895,42 \text{ м}^3 \times 12,36 \text{ руб./м}^3 \times 1,058 = 64,02 \text{ тыс.руб.}$

Итого затраты на холодную воду по расчетам экспертов на 2025 год составили в размере **162,74 тыс.руб.**

**Расчет затрат на тепловую энергию в геотермальной воде:**

Согласно представленному договору от 09.01.2024г. №29 на отпуск и потребление тепловой энергии (в геотермальной воде) ООО приобретает у ООО «Геоэкопром» термальную воду в количестве 1 896,21 Гкал.

По представленному договору ООО приобретает тепловую энергию по тарифу 250,33 руб./Гкал (без НДС).

Затраты на покупную термальную воду на 2025 г.

Расчет затрат по полугодиям на 2025 год.

$1\ 896,21 \text{ Гкал} \times 250,33 \text{ руб./Гкал} \times 1,2 = 596,61 \text{ тыс.руб.}$

**Покупная тепловая энергия (теплоноситель).**

Согласно договору № 28 на отпуск тепловой энергии (в геотермальной воде) от 01.01.2024 по 31.12.2024г., договор автоматически пролонгируется, ООО приобретает у ООО «Геоэкопром» термальную воду в количестве 41 941,20 Гкал. в том числе по полугодиям:

По представленному договору ООО приобретает тепловую энергию по тарифу 250,33 руб./Гкал., без учета НДС.

Расчет затрат на 2025 год.

$41\ 941,20 \text{ Гкал} \times 250,33 \text{ руб./Гкал} \times 1,2 = 12\ 598,97 \text{ тыс.руб.}$

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:**

$PЭ_i^{ЭК} = 59\ 340,25 \text{ тыс. руб.}$

где: 32 965,67 тыс. руб. – затраты на топливо;

13 043,25 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

162,74 тыс. руб. - затраты на холодную воду;

569,61 тыс. руб. – затраты на термальную воду (на тех. нужды);

12 598,97 тыс. руб. затраты на покупную тепловую энергию).

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Расчет операционных расходов  $OP_i^{ЭК}$  экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИИЦ_i) \times (1 + K_{\text{нп}} \times ИКЦ_i) \quad (\text{тыс. руб.}), (10)$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в i-м (2024г.) году составляют 43 131,74 тыс. руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0%;

$ИПЦ_i$  - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – 105,8 %;

$K_{оп}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025г. долгосрочного периода 2024-2028гг. регулирования по расчетам экспертов составили:

$$OP_i^{ск} = 43\,131,74 * (1-0,01) * (1+0,058) * (1+0,75*0) = 45\,177,04 \text{ тыс. руб.}$$

#### **Неподконтрольные расходы.**

##### **Затраты на водоотведение.**

ООО затраты на водоотведение в 2025 год не планирует.

##### **Экологические платежи**

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты в размере 42,87 тыс.руб. За основу ООО принимает фактические затраты за 2023г., с учетом ИПЦ 1,05.

Эксперты отмечают, фактические затраты по представленным материалам составили в размере 40,831 тыс.руб. В обосновании ООО представило договор № 19 от 12.01.2023 года, акты сдачи и платежное поручение.

В связи с тем, что к договору отсутствуют приложения и расчет на сумму 40,831 тыс. руб. эксперты предлагают затраты на 2025 год не учитывать.

##### **Амортизационные отчисления**

По представленным ООО материалам на 2025 год планирует затраты в размере **36 756,0 тыс.руб.**

В обосновании представило ведомость начисления амортизации за 2023 год, инвентарные карточки учета объектов основных средств и карточку счета 01 за 2023 год.

Расчет амортизационных отчислений эксперты произвели с учетом максимального срока полезного использования ОС, установленным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и с учетом новых стандартов ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Эксперты предлагают амортизационные отчисления на 2025 год учесть в размере 22 905,97 тыс.руб.

##### **Арендная плата**

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты в размере 1 598,032 тыс.руб. в т.ч;

аренда земли – 101,662 тыс.руб.

аренда складских помещений – 1 496,37 тыс.руб.

В обосновании ООО представило договора аренды, акты оказанных услуг и платежные поручения.

**- аренда складских помещений**

По представленным материалам ООО на аренду планирует затраты в 2025 году размере 1496,37 тыс.руб. В обосновании ООО представило договор аренды нежилого помещения от 01.02.2024г., срок аренды по настоящему Договору составляет 5 лет с момента заключения, акт передачи в аренду., выписка из ЕИР на земельный участок под складское помещение с кадастровым номером 05:43:000351:22

Арендуемое имущество представляет с собой складские помещения, общая площадь которых составляет 1 881,9 м<sup>2</sup>. с прилегающей территорией 3 106м<sup>2</sup>.

В соответствии п. 5.1. настоящего Договора арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно, в виде фиксированного ежемесячного платежа в размере **124,00 тыс.руб.**

В соответствии с п.65 Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 28.03.2023) расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на аренду включаются в состав операционных расходов.

Эксперты отмечают, что АО не представило расчета арендной платы согласно п. 45 правил ИП РФ № 1075 от 22.10.2012г. и методических указаний 760.

На основании изложенного эксперты предлагают затраты на 2025 год не учитывать.

**- аренда земельного участка**

ООО представила следующие договора аренды земельного участка:

- №34/24 от 21.03.2024г. до 19.05.2027 г. с МКУ городской комитет по управлению имуществом города Кизляра» по акту прием-передачи земельного участка передается в аренду ООО земельный участок с кадастровым номером № 05:43:000323:417 находящийся по адресу г. Кизляр, ул. Грозненская, земельный участок 1166/7. Сумма по договору **37,860 тыс. руб.**

- №75/22 от 25.05.2024г. до 20.03.2029 г. с МКУ городской комитет по управлению имуществом города Кизляра» по акту прием-передачи земельного участка передается в аренду ООО земельный участок с кадастровым номером № 05:43:000183:287 находящийся по адресу г. Кизляр, ул. Заводская, земельный участок ба. Сумма по договору **4,33 тыс. руб.**

- №37/24 от 05.04.2024г. до 09.04.2029 г. с МКУ городской комитет по управлению имуществом города Кизляра» по акту прием-передачи земельного участка передается в аренду ООО земельный участок с кадастровым номером № 05:43:000365:100 находящийся по адресу г. Кизляр, ул. Циолковского.

Сумма по договору **59,468 тыс. руб.**

Эксперты предлагают затраты на аренду земельного участка не учитывать в связи с тем, что ООО не представило протокола проведения торгов.

**Отчисления на социальные нужды.**

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

На основании вышеизложенного отчисления на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере **9 611,81 тыс. руб.** (32 039,37 тыс. руб. x 0,30)

**Расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.**

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы. Таким образом, сумма на 2025 год составит **64,08 тыс. руб.** (32 039,37 \* 0,2/100).

#### ***Земельный налог***

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты на уровне фактических затрат за 2023 год в размере 89,133 тыс.руб. В обосновании ООО представило справку – расчет земельного налога за январь – декабрь 2023 г. и платежные поручения за 2023 г.

**Эксперты предлагают согласиться с предложением ООО и учесть в тарифе на 2025 год затраты в сумме 89,133 тыс.руб.**

#### ***Транспортный налог***

По представленным материалам ООО на 2025 год планирует затраты на уровне фактических затрат за 2023 года в размере 38,89 тыс.руб. В обосновании ООО представило справку – расчет транспортного налога за 2023 год и платежные поручения.

**Эксперты предлагают согласиться с предложением ООО и учесть затраты на 2025 год на уровне фактических затрат за 2023 год в размере 38,89 тыс.руб.**

#### **Расходы на обязательное страхование**

##### ***- Страхование транспортных средств (ОСАГО)***

В представленной пояснительной записке ООО расходы на страхование транспортных средств указывает в размере 51,85 тыс. руб.

В соответствии со ст.4 Федерального закона от 25.04.2002г. №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» страхование транспортных является обязательным.

В связи с тем, что ООО не обосновала фактические затраты за 2023 год эксперты, предлагают при расчете тарифа на 2025 год затраты по данной статье не учитывать.

##### ***Страхование особо опасных объектов (ОСОПО)***

Организация планирует затраты в размере 3,0 тыс.руб., на уровне факта 2023 года.

В обосновании ООО представило договор № 432-581-403727/23 – ос от 24 мая 2023 г. об организации осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и счет оплаты.

Эксперты предлагают затраты на 2025 год учесть на уровне факта 2023 года в размере 3,0 тыс.руб.

#### **Нормативная прибыль.**

По расчету ООО в 2025 г. нормативная прибыль составляет **1 912,33 тыс. руб.**

1. Согласно пп. 4.6 коллективного договора ООО на 2022-2024гг. каждому работнику по итогам года в соответствии с качеством и количеством выполненной работы, выплачиваются надбавка – процент от оклада (ст. 136 ТК РФ) Стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера премии и иные поощрительные выплаты.)

**Согласно п.п 2.8.2.5. «Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025гг.»** вознаграждение по итогам работы за год – в размере не менее 33 % тарифной составляющей расходов (средств), направляемых на оплату труда (что составляет не менее 3,96 должностного оклада за полный год).

Годовые затраты по расчету ООО составили в размере 1 112,33 тыс.руб.

Эксперты предлагают выплаты по итогам года на 2025 год для ООО «Кизляртеплосервис» не учитывать, в связи с тем, что данные выплаты были включены при расчете ФОТ на 2024 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028гг.

#### **2. Материальная помощь.**

**2.1. Согласно п. 5 пп. 5.4. коллективного договора ООО «Кизляртеплосервис» оказывает материальную помощь работникам в случаях: - смерти близких родственников в размере 3 500руб., смерти работника предприятия в размере 10,00 тыс.руб.**

В связи с невозможностью определения точной суммы расходов за год по данной статье в смете расходов ООО на 2025 г. взята за основу сумма в размере 300,00 тыс.руб.

2.2. Помощь работникам учреждения на основании письменного заявления, при наличии финансовой возможности предприятия, в следующих размерах:

В пределах 5000 -10000 руб., примерное количество заявлений в год – 50. Размер материальной помощи в 2024 составит:  $50: 50 \times 10\ 000 = 500,00$  тыс.руб.

В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации, выплаты на материальную помощь работникам, регулируемая организация может выплачивать за счет РПП.

На основании изложенного, эксперты при расчете тарифа на 2025 год затраты по коллективному договору предлагают не учитывать.

#### **Расчетно – предпринимательская прибыль по расчетам экспертов.**

В соответствии с п. 48(1). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п. 2 - 8 и п. 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетно предпринимательская прибыль составит:

$$91\,686,88 \text{ тыс. руб.} \times 5 / 100 = 4\,584,34$$

#### **Налог на УСН (неподконтрольные расходы)**

Согласно информационному письму ИФНС России ООО «Кизляртеплосервис» г. Кизляр применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». Налоговая ставка – 6,0%. Эксперты предлагают принять 50,0 проц. от налога.

В соответствии с п.3.1 ст.346.21.НК РФ (часть 2) налогоплательщики, выбравшие в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшают сумму налога (авансовых платежей по налогу), исчисленную за налоговый (отчетный) период, на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) в данном налоговом (отчетном) периоде в соответствии с законодательством РФ.

При этом сумма налога (авансовых платежей по налогу) не может быть уменьшена на сумму указанных в настоящем пункте расходов более, чем на 50 процентов.

Сумма налога в 2025 г. по расчетам экспертов составило:

$$(137\,251,52 \text{ тыс. руб.} / 0,97) - 137\,251,52 \text{ тыс. руб.} = 4\,244,89 \text{ тыс. руб.}$$

#### **Экономия операционных расходов и экономия от снижения энергетических ресурсов**

Согласно п. 12 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

Суммарная экономия за 2023 год составила 7 179,08 тыс.руб. = (617,74тыс.руб. + 28 098,57) / 4

Где:

617,74 тыс.руб. – экономия операционных расходов согласно приложению 5.5 методических указаний;

28 095,57 тыс.руб. – экономия энергетических ресурсов

#### **Фактическая необходимая валовая выручка**

Согласно п. 52. Методических указаний №760-э Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ (22)}$$

где:

$\Delta HBB_{i-2}^k$  тыс. руб. - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2023-го года; - 5 886,59 тыс.руб.

$HBB_{i-2}^{\Phi}$  - фактическая величина необходимой валовой выручки в 2023-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний, которая составила 104 896,10 тыс.руб.

$TB_{i-2}$  - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2023-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2023-й год, без учета уровня собираемости платежей, которая составила 110 782,69 тыс.руб.

$$\Delta HBB_{i-2}^k = 104\,896,10 - 110\,782,69 = - 5\,886,59 \text{ тыс. руб.}$$

### **Необходимая валовая выручка (HBB).**

В соответствии с п.51 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной  $i$ -й год долгосрочного периода регулирования,  $HBB_i$ , определяется в  $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$HBB_i = HBB_i^{CK} + \Delta HBB_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

(тыс. руб.), (21)

$$132\,422,07 \text{ тыс.руб.} = 146\,277,57 + (- 5\,886,59) * (1+0,058) * (1+0,072) + 0 - 0+0$$

где:

$HBB_i^{CK}$  - плановая необходимая валовая выручка, определенная на  $i$ -й год, скорректированная в соответствии с пунктом 49 настоящих Методических указаний, 132 422,07 тыс. руб.;

$\Delta HBB_{i-2}^k$  - размер корректировки необходимой валовой выручки в 2023-м году, рассчитываемый в  $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в  $(i-2)$ -м году, определяемый в соответствии с пунктом 52 настоящих Методических указаний, - 5 886,59 тыс. руб.;

$ИПЦ_{i-1}$ ,  $ИПЦ_i$  - индексы потребительских цен, определенные на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации соответственно на (2024)-й и 2025-й годы при расчете долгосрочных тарифов;

$\Delta КИП_i$  - корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, определяемая на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 53 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta КНК_i$  - корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или)

реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае не достижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения, определяемая на *i*-й год в соответствии с пунктом 54 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

(в ред. Приказа ФАС России от 04.10.2017 N 1292/17)

$\Delta KЭЭ_i$  - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, осуществляемая на *i*-й год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, тыс. руб.

### Экономия операционных расходов и экономия от снижения энергетических ресурсов

Согласно п. 12 N 760-з "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" В случае если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности выявлены необоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность за счет поступлений от регулируемой деятельности, органы регулирования обязаны принять решение об исключении этих расходов из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий расчетный период регулирования.

Суммарная экономия за 2023 год составила -7 179,08 тыс.руб. = (-617,74 тыс.руб.) + (-28 098,57 тыс.руб.) / 4

Где:

-617,74 тыс.руб. – экономия операционных расходов согласно приложению 5.5 методических указаний;

-28 095,57 тыс.руб. – экономия энергетических ресурсов

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2025 г. составит:

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ( $OP_i^{СК}$ )	45 177,04
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ( $NP_i^{СК}$ )	36 979,12
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ( $PЭ_i^{СК}$ )	59 340,25
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	4 584,34
Валовая прибыль (нормативная)	0
Налог на УСН	4 244,89
фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных. $\Delta ПВВ_{i, 2}^k \cdot (1 + ИИЦ_{2024}) / (1 + ИИЦ_{2025})$	- 6 676,43
Экономия операционных расходов и экономия от снижения энергетических ресурсов	- 7 179,08
ПВВ на 2025 год	132 225,25
Полезный отпуск, Гкал	73 562,25

**Расчет тарифа по полугодиям на 2025 год.**

Период	Полезный отпуск Гкал.	НВВ	Тариф Руб./Гкал	Рост, %
1 полугодие	45 608,60	79 333,42	1 739,44	100
2 полугодие	27 953,66	52 891,83	1 892,13	108,78
Итого	73 562,25	132 225,25		

Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров в 2024-2028 гг. представлен экспертами согласно приложению № 2 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

**Голосовали:**

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Решили:**

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис» и поставляемую потребителям г. Кизляр, и внесении изменений в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2023 г. № 45-ОД-217/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис» и поставляемую потребителям г. Кизляр» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан следующие изменения:

приложение № 2 к указанному приказу изложить согласно приложению № 8 к протоколу.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

**Слушали** – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа Установление тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП Абдуллаев Р.И. на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027гг.;

**Основание экспертизы**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 12 и пункта 14 Правил государственного регулирования цен (тарифов) в теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. № 1075, в Министерстве энергетики и тарифов РД Приказом от 02.12.2024г. №45-ОД-170/24 открыто дело №2024/45-г об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.И. и поставляемую потребителям г. Махачкалы, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027гг.

**Краткая характеристика предприятия**

Наименование организации	ИП «Абдуллаев Р.И.»
Организационно-правовая форма	ИП
Юридический адрес	Дагестан, г. Махачкала, ул. Юсупова 55и
Руководитель	Абдуллаев Роберт Нурулахович
Электронная почта	Robertabdullaev77@mail.ru
ИНН	081404325590
ОГРН	321057100069984
ОКТМО	82701365000
ОКПО	2009712080
ОКАТО	82401365000

ИП «Абдуллаев Р.И.» (далее ИП) по договору аренды «на объекты коммунальной инфраструктуры» от 10.08.2023г. эксплуатирует тепловое хозяйство ООО «МЕГА-строй».

Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения и на нужды ОАО «Завод им. Гаджиева».

В котельной установлены котлы следующих марок с производительностью:

- Котёл водогрейный ТВГ- 8 – 1 шт. - 8,3 Гкал/ч.;
- Котёл водогрейный ТВГ- 4 – 1 шт. – 4,3 Гкал/ч.;
- Котёл водогрейный ТВГ- 1,5 – 1 шт. 1,29 Гкал/ч.;
- Насос - 1 ДЗ 15/20 – 2 шт; 0,0052;
- Дымососы – 3 шт.

Суммарная установленная мощность котлов составляет 13,89 Гкал/ч. Подключенная нагрузка составляет 4,6 Гкал/ч.

Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении различного диаметра (от 20 мм до 600 мм) составляет 3700,0 м.

### **Расчет тарифа на 2025 год.**

#### **Выработка и полезный отпуск тепловой энергии**

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанных методических указаний прописано: - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" **расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

Расчет на 2025 год произведен на основании технических характеристик домов и нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, а именно: на отопление норма расхода тепловой энергии  $1\text{ м}^2/\text{ в месяц отопительного периода} - 0,03 \text{ Гкал}$  и горячее водоснабжение  $0,119 \text{ Гкал/мес.}$ , на 1 человека.

По техническим паспортам домов, всего 1 108 квартир, с общей жилой площадью 53 808,1 кв.м. Расчет полезного отпуска тепловой энергии на нужды ГВС произведен на 1 108 чел.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год составит 18 366,00 Гкал, в том числе объем тепловой энергии на нужды отопления 9 685,46 Гкал ( $53\,808,1 * 0,03 * 6$ ), горячего водоснабжения 1 588,4 Гкал ( $1\,108 * 0,119 * 12$ ).

Также на основании договора теплоснабжения №1 от 10 августа 2023г. ИП Абдуллаев Р.Н. поставляет тепловую энергию АО «Завод им. Гаджиева» в количестве 7 092 Гкал в год.

Потери тепловой энергии при ее передаче на 2025 год эксперты предлагают не учитывать в связи с тем, что ИП не представило расчеты

**Выработка и Полезный отпуск по полугодиям в 2025 году составит:**

1 полугодие – 11 019,60 Гкал;

2 полугодие – 7 346,40 Гкал.

**1.Расходы на энергетические ресурсы**

**1.1 Расходы на топливо**

По расчетам экспертов затраты составили 23 041,77 тыс.руб., расход газа составляет 2 571,86 тыс. м<sup>3</sup>.

Удельную норму расхода условного топлива на 1 Гкал тепловой энергии эксперты принимают 158,028 кг. у. т./Гкал. (Расчет удельной нормы расхода газа на выработку тепловой энергии и расчета потерь в системах теплоснабжения был произведен по формуле, согласно. Методики (СТО ГАЗПРОМ РД 1.19-126-2004).

На основании приказа ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан с 1 июля 2024 г. составляет – 6 531 руб./1000м<sup>3</sup>., без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост оптовой цены на газ на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 21,3%. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025 г. составит 7 922 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС).

На основании приказа ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 размер платы за снабженческо-сбытовые услуги составляет:

- для 4 группы – 194,89 руб./1000м<sup>3</sup> без учета НДС.

На основании приказа ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 тариф на услуги по транспортировке газа в первом полугодии 2025 года составляет:

- для 4 группы – 175,76 руб./1000м<sup>3</sup> без учета НДС.

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, тариф на услуги по транспортировке газа на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 11,3 %.

- для 4 группы – 195,62 руб./1000м<sup>3</sup> без учета НДС.

Конечная цена на газ для 4 группы в первом полугодии 2025 года составляет в размере 8 281,98 руб./1000м<sup>3</sup> с НДС. (оптовая цена + ПССУ + транспортировка \* НДС)

Конечная цена на газ для 4 группы в 2 полугодии 2025 года составляет в размере 9 975,01 руб./1000м<sup>3</sup> с НДС. (оптовая цена + ПССУ + транспортировка \* НДС)

**Расход топлива на 2025год:**

$18\,366,00 \times 158,028/1000 = 2\,902,34$  т. у. т.

$2902,34/1,1285 = 2\,571,86$  тыс. м<sup>3</sup>.

**Расчет затрат на топливо на 2025 год:**

1 – полугодие:  $2571,86 \text{ тыс. м}^3 * 0,60 = 1543,11 \text{ тыс. м}^3$ .

$1543,11 \text{ тыс. м}^3 * 8\,281,98 \text{ руб./1000м}^3 = 12\,780,05 \text{ тыс.руб.}$

2 – полугодие:  $2571,86 \text{ тыс. м}^3 * 0,40 = 1028,74 \text{ тыс. м}^3$ .

$1028,74 \text{ тыс. м}^3 * 9\,975,01 \text{ руб./1000м}^3 = 10\,261,73 \text{ тыс.руб.}$

Итого затраты на топливо (газ природный) на 2025 год эксперты предлагают учесть в сумме **23 041,77 тыс. руб.** (с НДС).

### 1.2 Расходы на покупную электрическую энергию

Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России.

$18\,366,00 \text{ Гкал} * 18 \text{ кВт.ч. Гкал /1000} = 330,59 \text{ тыс.кВт.ч.}$

#### Расход электроэнергии на освещение:

Количество шт.	ламп,	Мощность лампы, кВт	Часы Работы	Количество дней	Расход тыс. кВт.ч.
Отопительный период					
15		0,1	24	175	6,3
Летний период					
7		0,1	8	190	1,06
					7,364

Суммарный объем электрической энергии в 2025 году составит 337,95 тыс.кВт.ч.

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 года) в размере – 6,417 руб. кВт ч. без НДС.

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго РФ рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители) на 2025 год составит в размере 14,6 проц.

Затраты на 2025 год составят:

**1 – полугодие:**

$337,95 \text{ тыс.кВт.ч.} * 0,60 = 202,77 \text{ тыс.кВт.ч.} * 6,42 \text{ руб. кВт ч.} * 1,2 = 1\,561,42$   
= тыс.руб.

**2 – полугодие:**

$337,95 \text{ тыс.кВт.ч.} * 0,40 = 135,18 \text{ тыс.кВт.ч.} * 6,42 \text{ руб. кВт ч.} * 1,2 * 1,146$   
= 1 192,92 тыс.руб.

Суммарные затраты на электрическую энергию эксперты предлагают учесть в размере **2 754,34 тыс.руб.**

### 1.3 Расходы на холодную воду

По расчетам экспертов объем холодной воды на 2025 год составляет 7674,44 м<sup>3</sup>., затраты составили 394,45 тыс.руб

#### Расчет экспертов расхода холодной воды:

*Объем воды на наполнение котла, трубопроводов и технологического оборудования в котельной – 5м<sup>3</sup>*

*Количество воды для заполнения трубопроводов тепловых систем, Вт.с.м<sup>3</sup>:*

$D25 - 90м * 0,0006 = 0,054м^3$

$D40 - 28м \times 0,0013 = 0,036м^3$   
 $D32 - 180м \times 0,0009 = 0,16м^3$   
 $D57 - 196м \times 0,00196 = 0,38м^3$   
 $D76 - 104м \times 0,004 = 0,42м^3$   
 $D89 - 235м \times 0,00528 = 0,012м^3$   
 $D100 - 250м \times 0,008 = 2,0м^3$   
 $D133 - 421м \times 0,0126 = 5,3м^3$   
 $D150 - 3720м \times 0,018 = 66,96м^3$   
 $D219 - 324м \times 0,038 = 12,31м^3$   
**Итого:  $V_{т.с.} = 87,63м^3$**

Объем внутренней системы отопления – 10,69 куб. м.

Объем воды котлов - 5,3м<sup>3</sup> (4м<sup>3</sup> ТВИ`-8 и 1,3 м<sup>3</sup> ТВИ`-1,5).

Разовое наполнение наружных и внутренних сетей и котла **98,32 куб.м.**(87,63+1,69).

Подпитка:  $98,32 м^3 \times 0,0025 \times 8040 \text{ час (335 дней)} = 1976,23 \text{ куб. м.}$

Хозяйственные нужды сменных рабочих – 6 чел x 14 л. x 335 сут. = **28,14м<sup>3</sup>**

Хозяйственные нужды нужды дневного персонала – 8 чел. x 14л x 335сут. = **37,52м<sup>3</sup>**

Душевые: 500л. на смену, 2 смены, 335 суток.

$500л \times 2см. \times 335 = 335м^3$

$V_{с.п.} = 28,14 + 37,52 + 335 = 400,66м^3.$

Расход воды на ХВО:

Фильтры натрий-катионитовый – 4 шт. Д1500 мм.

Количество регенераций:

Зима – 1 регенерации в сутки;

Лето – 1 регенерации в сутки

Количество воды, расходуемое на одну регенерацию:

Взрыхление – 30 минут, расход на 1 фильтр 5,5 куб. м.

Регенерация – 9,3 куб. м на 1 регенерацию одного фильтра.

Продолжительность отопительного периода – 151 день;

Расход воды в зимний период:

$(5,5 * 1) * 164 + 9,3 * 151 = 2306,30 \text{ куб. м;}$

Расход воды в летний период:

$(5,5 * 1) * 201 + 9,3 * 184 = 2816,70 \text{ куб. м;}$

Расход воды в трубопроводах в ремонтный период:

$98,32 * 1,5 = 147,48 \text{ куб. м.}$

1,5- коэффициент заполнения систем после проведения ремонтов.

**Общий расход воды:**

$98,32 + 1976,23 + 335 + 2306,30 + 2816,70 + 147,48 = 7680,03 \text{ куб. м.}$

Согласно приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-О/Д-15/24 тариф на холодную воду составит 42,80 руб.м<sup>3</sup>. без НДС., тариф с учетом НДС составит – 51,36 руб.м<sup>3</sup>.

Затраты на холодную воду эксперты предлагают на 2025 год учесть в размере 394,45 тыс.руб.

$7\ 680,03 \text{ куб.м.} * 42,80 \text{ руб.м}^3 * 1,2 = 394,45 \text{ тыс.руб.}$

**Водоотведение**

**При расчете затрат на водоотведение эксперты предлагают объем принять на уровне плана 2024 года в размере 7 680,03 куб.м.**

Тариф принят в соответствии с приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 26.01.2024г. № 45-ОД-14/24 – 22,26 руб.куб.м. без НДС., тариф с учетом НДС составит – 26,71 руб.куб.м.

Затраты в 2025 году по расчетам экспертов составили:

$$7\,680,03 \text{ куб.м.} * 22,26 \text{ руб.м}^3 * 1,2 = \mathbf{205,15 \text{ тыс.руб.}}$$

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

Расчет операционных расходов  $OP_i^{LM}$  экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

(10)

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в i-м (2024г.) году составляют 4 008,65 тыс. руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0%;

ИПЦ<sub>i</sub> - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – 105,8 %;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА<sub>i</sub> - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й (2025) год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025г. долгосрочного периода 2025-2027гг. регулирования по расчетам экспертов составили:

$$OP_i^{СК} = 4\,008,65 * (1-0,01) * (1+0,058) * (1+0,75*0) = \mathbf{4\,192,29 \text{ тыс. руб.}}$$

## **Неподконтрольные расходы**

### **3.2 Аренда имущества**

Аренда состоит из амортизационных отчислений и налога на имущество.

*Амортизация:*

Расчет амортизационных отчислений эксперты произвели с учетом максимального срока полезного использования ОС, установленным постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления в 2025 году составят в размере **214,08 тыс.руб.**

*Налог на имущество:*

*Экспертами расчет был произведен исходя из остаточной стоимости недвижимого имущества в сумме 2 113, 65 тыс. руб.*

*Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено статьей 380 НК РФ. В связи с вышеперечисленным налог на имущество в 2025г. составит 46,500 тыс.руб ( 2 113,65 тыс.руб \* 2,2/100)*

В связи с тем, что ИП не представило расчета на 2025 год и инвентарных карточек эксперты предлагают затраты на аренду не учитывать.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.**

**Отчисления на социальные нужды**

На основании пп.1, 2 и 3. п 2 ст. 425 части 2 Налогового кодекса размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ, в том числе:

- обязательное пенсионное страхование - 22 проц.;
- обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 проц.;
- обязательное медицинское страхование - 5,1 проц.

Отчисления на 2025 г. эксперты предлагают учесть:

$$4\ 192,29 \text{ тыс.руб.} * 0,3 = 1\ 257,69 \text{ тыс.руб.}$$

**Расходы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.**

В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год эксперты предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы. Отчисления в 2025 году по расчетам экспертов составили 8,38 тыс.руб.

$$4\ 192,29 \text{ тыс.руб.} * 0,2 / 100 = 8,38 \text{ тыс.руб.}$$

**Итого себестоимость**

По расчетам экспертов затраты на производство и реализацию тепловой энергии в 2025 году составят – 31 854,07 тыс.руб.

*Расчетная предпринимательская прибыль*

ИП эксплуатирует тепловое хозяйство по договору аренды на объект коммунальной инфраструктуры от 10 августа 2023 года ООО «МЕГА-строй» (срок действия договора с 10.08.2023г. по 10.07.2024 года (11 мес.) ежегодно пролонгируется).

В соответствии с п. 48(2) постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации **не устанавливается** для регулируемой организации, владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

**Налог на УСН**

В соответствии с представленными документами ИП применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Население (с учетом НДС)*									
ИП «Абдуллаев Р.Н.»	однотставочный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1765,68	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1866,29						
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1866,29						
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1971,89						
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1971,89						
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года.	2036,85						

В соответствии с п. 6 (часть 2) статьей 346.18 НК РФ налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит:

$$31\,854,07 * 0,01/0,99 = 321,76 \text{ тыс. руб.}$$

#### **Необходимая валовая выручка (НВВ).**

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов в 2025г. составила в размере 32 175,83 тыс.руб.

#### **Тариф на 2025 год.**

Период	Полезный отпуск, Гкал.	НВВ, тыс.руб.	Тариф. руб./Гкал	Рост, %
1 полугодие	11 019,60	18 465,32	1 675,68	-
2 полугодие	7 346,40	13 710,51	1 866,29	111,38
	<b>18 366,00</b>	<b>32 175,83</b>		

Расчет НВВ на основе экономически обоснованных затрат на 2025-2027 гг. представлен экспертами согласно приложению № 3 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

#### **Голосовали:**

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

#### **Решили:**

1. Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые с использованием метода индексации тарифов согласно приложению № 9 к настоящему протоколу;

2. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкала на долгосрочный период регулирования 2025 – 2027 гг. согласно приложению №10 к настоящему протоколу.

#### **По вопросу № 4 повестки дня:**

**Слушали** – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Алиева А.М. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной МУП «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни и реализуемую потребителям г. Дагестанские Огни на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг.

В связи с непредставлением регулируемой организацией предложений установлении цен (тарифов) на 2025 год на основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075, Минэнерго РД открыто дело об утверждении тарифов в сфере теплоснабжения в отношении МУП «Тепловые сети» г. Дагестанские огни.

#### **Основные методологические положения по формированию необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов**

В соответствии с п.75 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», к долгосрочным параметрам регулирования, установленным на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, относятся:

- а) базовый уровень операционных расходов;
  - б) динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов);
  - в) нормативный уровень прибыли;
  - г) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и (или) если показатели энергосбережения и энергетической эффективности предусмотрены в концессионном соглашении в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договоре аренды указанных объектов;
  - д) динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
  - 3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования;
  - 4) показатели энергосбережения и энергетической эффективности - если в отношении регулируемой организации утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

В соответствии с 34 Методических указаний, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования

(далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

1) индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;

индексы роста цен на каждый энергетический ресурс (топливо, электроэнергия и холодная вода), потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

2) размер активов:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии;

3) неподконтрольные расходы;

4) стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения;

5) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемые органом регулирования в соответствии с п. 8 и 9 Методических указаний;

б) стоимость покупки единицы энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, определяемая в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования;

-объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в сопоставимых условиях.

### **Краткая характеристика организации**

МУП «Тепловые сети» обеспечивают выработку, транспортировку и отпуск тепловой энергии в виде горячей воды от источников теплоснабжения города к потребителям. На регулировании предприятия имеется 1 котельная, с тремя котлами, наружные тепловые сети протяженностью 0,20 км. Установленная мощность 0,086 Гкал/час., суммарная мощность 0,258 Гкал/час., подключенная мощность, 0,172 Гкал/час.

Реквизиты организации:

ИНН – 0550003460;

КПП – 05500101;

ОКПО – 56057414;

ОКТАТО – 82408000000;

ОКОГУ – 4210007

Почтовый адрес; 368670 Россия, Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Кутузова, 1, офис 1.

Руководитель организации: Муралов Исамутдин Мурадалиевич

Контактное лицо: Курбанов Назим Садыкович

Контактный телефон: 8-890-948-24-30; 8-928-584-86-91

Адрес электронной почты: [ogniteploservis@yandex.ru](mailto:ogniteploservis@yandex.ru)

#### Расчет тарифа на 2025 год

#### Выработка и полезный отпуск тепловой энергии.

В связи с тем, что МУП не представило материалы для расчета тарифа на 2025 год, эксперты предлагают объемы сохранить на уровне плана 2024г.

В соответствии с п.8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013г №760-э, **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) **на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В п.9 вышеуказанным методических указаний прописано - при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, или при отсутствии ежегодной актуализации указанных данных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, **определяется органом регулирования в соответствии с настоящими Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.**

#### Расходы на энергетические ресурсы

#### Расходы на топливо

В связи с тем, что МУП не заявилось на 2025 год и не представило фактические материалы за 2023 год, в целях соблюдения интересов потребителей эксперты предлагают в расчете затрат на топливо цены сохранить на уровне плана 2024 года.

территория	период	Выработка, Гкал	удельный расход, условного	коэфф-т	удельный расход, натурального	расход газа	
г. Даг. Огни	1 полугодие	192,703	121,10	1,1285	107,31	20,68	29,54
	2 полугодие	82,587	121,10	1,1285	107,31	8,862	

По расчетам экспертов расход топлива на 2025г. составит **29,54 тыс. м<sup>3</sup>**. Затраты по расчетам экспертов составят **278,69 тыс. руб.** По объему потребления газа котельная МУП относится к 6-й группе. Удельную норму расхода условного топлива эксперты принимают на уровне плана 2024г. в размере 121,10 кг.у/Гкал

#### **Определение конечной цены по группам потребления газа:**

На основании Приказа ФАС РФ от 28.11.2023 г. № 906/23 оптовая цена на газ по Республике Дагестан в первом полугодии 2025г. составит – **6 531,00 руб./1000м<sup>3</sup>** (без учета НДС)

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2025 год индекс роста цена на газ с 01.07.2024 года составит 121,3%.

Оптовая цена на газ на второе полугодие 2025 года составит – 7 922 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022г. №775/22 размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа, на 2025 год для следующих групп, составит:

- для 6-й группы – 238,45 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022 N26/22 тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» на территории Республики Дагестан

#### **1 полугодие.**

- для 6-й группы – 652,58 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, тариф на услуги по транспортировке газа на второе полугодие 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 11,3 %.

#### **2- полугодие**

- для 6-й группы – 726,32 руб./1000м<sup>3</sup> (без учета НДС);

**С учетом вышеуказанного конечные цены на газ в 2025 году составят без (НДС);**

1 полугодие – 7 422,03 руб./1000м<sup>3</sup>

2 полугодие – 8 886,87 руб./1000м<sup>3</sup>

С учетом НДС

1 полугодие – 8 906,44 руб./1000м<sup>3</sup>

2 полугодие – 10 664,25 руб./1000м<sup>3</sup>

#### **Расчет затрат на топливо:**

*1 полугодие 2025г.*

20,68 тыс. м<sup>3</sup>. x 8 906,14 руб./1000м<sup>3</sup> : 1000 = 184,18 тыс. руб.

*2 полугодие 2025г.*

8,86 тыс. м<sup>3</sup> x 10 664,25 руб./1000м<sup>3</sup> : 1000 = 94,51 тыс. руб.

В связи с тем, что МУП не заявилось на 2025 год и не представило фактические материалы за 2023 год, в целях соблюдения интересов потребителей эксперты предлагают затраты сохранить на уровне плана 2024 года в размере **174,17 тыс.руб.**

#### **Расходы на покупную электрическую энергию**

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию по МУП всего в 2025 году составят **9,50 тыс. руб.** Расход электроэнергии на 2025г. по расчетам экспертов составит **1,182 кВт/ч.**

Эксперты определяют объём потреблённой электроэнергии на выработку и передачу тепловой энергии через удельную норму расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии.

Удельную норму расхода электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии эксперты определяют на основании установленного электросилового оборудования, находящегося у предприятия на праве собственности или на ином законном основании.

Характеристика установленного технологического оборудования, имеющего электропривод по МУП «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни

№№п/п	Наименование котельной	Наименование котельной	Мощность, кВт.	кол-во	час	КПД	Расход, тыс. кВт
	Котельная №18	Насос циркуляционный	0,25	1	3624,00	0,81	0,734

Расход электрической энергии на освещение производственных помещений:

$$0,1 \text{ кВт} \times 8,3 \text{ час} \times 180 \times 3 = 0,448 \text{ тыс. кВт.ч.}$$

Общий расход электроэнергии составит **1,182 тыс. кВт.ч.** = (0,734 + 0,448)

В расчетах затрат на электроэнергию эксперты за основу принимают фактический тариф на последнюю отчетную дату (октябрь 2024г.) в размере 6,4174 руб./кВт.ч. без (НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, рост тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2024 года составит в размере 14,6%.

Затраты в 2025 году составят:

$$1 \text{ полугодие} - 0,827 \text{ тыс.кВт}\cdot\text{ч.} \times 6,4174 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,2 = 6,37 \text{ тыс. руб.}$$

$$2 \text{ полугодие} - 0,354 \text{ тыс.кВт}\cdot\text{ч.} \times 6,4174 \text{ руб./кВт. ч.} \times 1,2 \times 1,146 = 3,13 \text{ тыс.руб.}$$

#### Расходы на холодную воду на технологические нужды

Эксперты предлагают принять расход холодной воды на уровне 2024 года в объеме 209 куб. м.

В соответствии с приказом Минэнерго РД от 22 апреля 2024 г. № 45-ОД-43/24 тариф на холодное водоснабжение на первое полугодие 2025 года составляет 34,76 руб./м<sup>3</sup>, (без НДС), тариф на второе полугодие 2025г., согласно приказа Минэнерго РД от 15.11.2024г. № 45-ОД-139/24 составит 39,24 руб./м<sup>3</sup>

Расчет затрат на воду по полугодиям.

$$1 - \text{полугодие: } 209 \text{ м}^3 \times 0,7 \times 34,76 \text{ руб./м}^3 = 5,09 \text{ тыс.руб.}$$

$$2 - \text{полугодие: } 209 \text{ м}^3 \times 0,3 \times 39,248 \text{ руб./м}^3 = 2,46 \text{ тыс.руб.}$$

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025г. составят:**

$$P_{Э}^{ЭК} = 191,22 \text{ тыс. руб.}$$

где: 174,17 тыс. руб. – затраты на топливо;

9,50 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

7,55 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

**Операционные (подконтрольные) расход**

Расчет операционных расходов  $OP_i^{СК}$  экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

(10)

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м (2024г.) году составляют 230,90 тыс.руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, составляет 1,0%;

ИПЦ <sub>$i$</sub>  - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – 5,8%;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА <sub>$i$</sub>  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025г. долгосрочного периода 2024-2028гг. регулирования по расчетам экспертов составят:

$$OP_i^{СК} = 230,90 * (1 - 0,01) * (1 + 0,058) * (1 + 0,75 * 0) = 241,85 \text{ тыс. руб.}$$

Скорректированный фонд оплаты труда в 2025 году составит 241,85 тыс.руб

### **Неподконтрольные расходы**

#### **Отчисления на социальные нужды**

Согласно пп. 1, 2 и 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОГ. В том числе;

-на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;

-на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 процента;

- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2025г. составят:

$$241,85 * 0,3 = 72,55 \text{ тыс. руб.}$$

**Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**Обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения**

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023г. № 549 «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и

профессиональных заболеваний» предусмотрено, что страховой взнос – это обязательный платеж по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, который рассчитывается исходя страхового тарифа, скидки (надбавки) к страховому тарифу, который страхователь обязан внести в Фонд социального страхования РФ.

Затраты на 2025 год предлагают принять в размере 0,2% от заработной платы. Таким образом, сумма на 2025 год составит 0,46 тыс. руб.

$$241,85 * 0,2\% / 100 = \mathbf{0,48 \text{ тыс. руб.}}$$

#### **Итого расходы.**

Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии в 2025г. составили **603,96 тыс. руб.**

#### **Прибыль**

В соответствии п. 48(2). Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

#### **Налог на УСН.**

В соответствии с п. 3.1 статьей 346.21 НК РФ (часть 2) сумма налога (авансовых платежей по налогу), исчисленная за налоговый (отчетный) период, уменьшается указанными налогоплательщиками на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на сумму выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности. При этом сумма налога (авансовых платежей по налогу) не может быть уменьшена более чем на 50 процентов.

$$(506,10 / 0,99) - 506,10 = \mathbf{5,11 \text{ тыс. руб.}}$$

#### **Необходимая валовая выручка.**

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ( $OP_i^{СК}$ )	241,85
Пендоконтрольные расходы, тыс. руб. ( $HP_i^{СК}$ )	73,04
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ( $PЭ_i^{СК}$ )	191,22
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных	0
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	0
УСН	5,11
НВВ на 2025 год	511,22
Полезный отпуск, Гкал	275,29

## Тариф на 2025 год.

Период	Полезный отпуск, Гкал.	НВВ	Тариф. руб./Гкал.	%
1 полугодие	192,70	354,03	1 837,2	
2 полугодие	82,59	157,18	1 903,24	103,59

Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров представлен экспертами согласно приложению № 4 к протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по повестки дня:

### Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

### Решили:

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни, и внесении изменений в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 19 декабря 2023 г. № 45-ОД-291/23 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни следующие изменения:

приложение № 2 к указанному приказу изложить согласно приложению № 11 к протоколу.

### По вопросу № 5 повестки дня:

**Слушали** – консультанта отдела РКК Управления тарифообразования Минэнерго РД Кагерманову А.Д. с экспертным заключением об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую Федеральным Государственным Бюджетным Учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ФГБУ «ЦЖКУ») Министерства обороны Российской Федерации и реализуемую потребителям Республики Дагестан, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2021-2025 гг.

На основании обращения Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее «ЦЖКУ») в Министерстве энергетики и тарифов РД приказом от 28.05.2024 г. № 45-ОД-57/24 открыто дело № 2024/19-г на тепловую энергию, вырабатываемую котельными «ЦЖКУ» и поставляемую потребителям Республики Дагестан, на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2021-2025гг.

### Краткая характеристика ФБГУ «ЦЖКУ»

### Министерства обороны Российской Федерации

Предметами деятельности «ЦЖКУ», в соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц, являются:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- эксплуатация, ремонт, обслуживание, диагностика энергетического оборудования и иных объектов теплосетевого хозяйства и технологическое управление ими;

- организация теплоснабжения воинских частей и других организаций, подведомственных Министерству обороны Российской Федерации;
- развитие тепловых сетей и иных объектов теплосетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, монтаж и наладка.

В соответствии с Приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.03.2017 г. №155 «О создании федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования государственного учреждения Жилищно-эксплуатационная контора № 21 Жилищно-коммунального отдела Квартирно-эксплуатационного управления города Москвы» созданы филиалы ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ. Основной целью (п.3 Приказа) деятельности ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ является содержание (эксплуатация) объектов военной и социальной инфраструктуры и предоставление коммунальных услуг в интересах Вооруженных сил Российской Федерации.

В обоснование передачи полномочий представлены следующие документы:

- Приказ Министра обороны РФ от 02.03.2017 г. №155 «О создании ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ путем изменения типа, основных целей деятельности и переименования учреждения Жилищно-эксплуатационная контора №21 ЖКУ КЗУ г. Москвы»;
- свидетельство от 30.01.2002 г. о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ОГРН 1027700430889);
- устав ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, утвержденный приказом директора Департамента имущественных отношений МО РФ;
- копия Приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 28.04.2017 г. № 1337 «О закреплении недвижимого и движимого имущества на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (регистрационный номер 1027700430889).

На территории Республики Дагестан расположены следующие теплоэнергетические объекты ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ:

- действующие котельные 9 единиц;
- два центральных тепловых пункта: № 65 в в/г №1 в Ботлихе и в в/г №29 в Герей Авлаке (Буйнакс);
- тепловые сети, присоединенные к этим котельным, общей протяженностью 27,269 км в однотрубном исчислении и различного диаметра.

Применяемое топливо: газ природный.

Производимая тепловая энергия используется на нужды отопления, а также на подготовку горячей воды для горячего водоснабжения и прочие нужды (прачечная, пищеблоки).

Эксперты рассматривали и принимали во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения. Эксперты исходили из того, что представленная

информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности  
ФГБУ «ЦЖКУ» за 2023 г.**

**Выработка и полезный отпуск тепловой энергии**

Показатель	План 2023 г.	Факт ЦЖКУ 2023 г.	Отклонение
Выработка, Гкал	8 907,33	10 586,0	1 678,67
Расход на собственные нужды, Гкал	-	97,55	97,55
СН, %	-	0,92	
Отпуск в сеть, Гкал	8 907,33	10 488,45	1 581,12
Потери в сети, Гкал	534,43	935,24	400,81
Потери, %	6,0	8,92	
Полезный отпуск (реализация), Гкал	8 372,90	9 553,21	1 180,31

**Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 г.**

Организация рассчитала выпадающие доходы на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в сумме **19 997,74** тыс. руб.

В соответствии с п.55 Методических указаний №760-э необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных,  $НВВ_{i-2}^{\phi}$ , рассчитывается с учетом пунктов 29 - 31 Основ ценообразования по формуле:

$$НВВ_{i-2}^{\phi} = ОР_{i-2}^{\phi} + НР_{i-2}^{\phi} + РЭ_{i-2}^{\phi} + П_{i-2}^{\phi} + \Delta Рез_{i-2} + РШ_{i-2} + \Delta НВВ_{i-2}^* + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КПК_{i-2} + \Delta КСО_{i-2}$$

где:

$ОР_{i-2}^{\phi}$  - фактические операционные расходы 2023 г., определенные в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **857,17 тыс. руб.;**

$НР_{i-2}^{\phi}$  - фактические периодические расходы в 2023 г., которые определяются на основании документально подтвержденных расходов, с учетом требований пунктов 13, 45 Основ ценообразования, **50,11 тыс. руб.;**

$П_{i-2}^{\phi}$  - фактическая нормативная прибыль за 2023 г., 0 тыс. руб.;

$\Delta Рез_{i-2}$  - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, учтенная при установлении тарифов на 2023-й год, тыс. руб.;

$РЭ_{i-2}^{\phi}$  - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2023-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в соответствии с пунктом 56 Методических указаний, **9 974,52 тыс. руб.;**

$РШ_{i-2}$  - расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2023-й год, 0,0 тыс. руб.;

$\Delta \text{НВВ}_{i-n}^k$  - корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования с учетом пункта 12 Методических указаний (за исключением соответствующих сумм, учтенных при формировании показателя), - **1 554,94** тыс. руб.;

$\Delta \text{КИП}_{i-2}$  - корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

$\Delta \text{КНК}_{i-2}$  - корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае не достижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

$\Delta \text{КЭЭ}_{i-2}$  - корректировка, учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, осуществляемая на i-й год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности по результатам года (i-4), учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.

$$\text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} = 857,17 + 50,11 + 9\,974,52 + (-1\,554,94) = \mathbf{9\,326,87} \text{ тыс. руб.}$$

Согласно п. 52. Методических указаний № 760-э размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (22)$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$  тыс. руб. - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2023-го года, - **228,80** тыс. руб.

$\text{НВВ}_{i-2}^{\Phi}$  - фактическая величина необходимой валовой выручки за 2023г., определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с п. 55 Методических указаний, **9 326,87** тыс. руб.;

$TB_{i-2}$  - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2023-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2023-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на 2023-й год, без учета уровня собираемости платежей, которая составила **9 555,66** тыс. руб.

$$\Delta HBB_{i-2}^k = 9\,326,87 - 9\,555,66 = -228,80 \text{ тыс. руб.}$$

### Расходы на приобретение энергетических ресурсов $PЭ_{i-2}^{\phi}$

В соответствии с формулой (28) пункта 55 Методических указаний № 760-э расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, определяются по формуле:

$$PЭ_i^{\phi} = PT_i^{\phi} + PP_i^{\phi} \text{ где:}$$

$PT_{i,k}^{\phi}$  - расходы на топливо при производстве тепловой энергии в к-м виде теплоносителя в 2023 г., определяемые исходя из фактических значений параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), **8 695,84** тыс. руб.;

$PP_i^{\phi}$  - расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в 2023 г., определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30), **1 278,68** тыс. руб. (1 275,37 + 3,31).

$$PЭ_i^{\phi} = 8\,695,84 + 1\,278,68 = 9\,974,52 \text{ тыс. руб.}$$

#### 1. Расходы на топливо

Показатели	План 2023 г.	Факт ФГБУ 2023 г.	Факт Минэнерго РД 2023 г.
Выработка, Гкал	8 907,33	10 586,00	10 162,99
Потери, Гкал	534,43	1 032,79	609,78
Полезный отпуск, Гкал	8 372,90	9 553,21	9 553,21
Расход натурального топлива, тыс. м3	1 229,43	1 461,08	1301,77
Удельная норма расхода натурального топлива, м3/Гкал	138,02	138,02	128,09
Переводной коэффициент	1,1285	1,1285	1,216
Расход условного топлива, туг	1 387,41	1 649,56	1 582,95
Удельная норма расхода условного топлива, кг.у.т./Гкал	155,76	155,76	155,76
Средняя конечная цена на газ, руб./тыс. куб. м.	6 485,36	6748,78	6 679,97
Расходы на топливо, тыс. руб.	7 973,29	9 860,79	8 695,84

В соответствии с п. 56 Методических указаний определяется фактическая сумма на приобретение топлива:

$$PT_{i,k}^{\phi} = b_{i,k} \times Q_{i,k}^{к\phi} \times \Pi\Gamma_i^{\phi} \times 10^{-3} \text{ (тыс. руб.) (29),}$$

где:

$PT_{i,k}^{\phi}$  - расходы на топливо при производстве тепловой энергии в к-м виде теплоносителя в 2023-м году, определяемые исходя из фактических значений

параметров расчета тарифов для организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), 9 195,05 тыс. руб.;

$b_{i,k}$  - удельный расход топлива в k-том виде теплоносителя, учтенный при установлении тарифов на 2023-й год, 155,76 кг у.т./Гкал;

$Q_i^{фi}$  - фактический объем отпуска тепловой энергии в k-м виде теплоносителя, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2023-м году, 10 162,99 Гкал;

$ЦП_i^ф$  - фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение в 2023 году, 5 493,31 руб./ т. у. т. (6 679,97 руб./тыс. м3 :1,216).

Фактическая сумма на приобретение «Топлива» по формуле составила **8 695,84** тыс. руб.:

$$PT_{i,k}^ф = 155,76 \text{ кг у.т./Гкал} \times 10\,162,99 \text{ Гкал} \times 5\,493,31 \text{ руб./тыс. м}^3 = \\ = \mathbf{8\,695,84} \text{ тыс. руб.}$$

## 2. Расходы на покупную электроэнергию

Показатель	План 2023г.	Факт ЦЖКУ 2023 г.	Отклонение
Выработка, Гкал	8 907,33	10 586,00	1 678,67
Удельный расход электроэнергии, кВт ч./Гкал	23,05	23,62	0,57
Объем потребления, тыс. кВт.ч	205,31	250,04	44,73
Полезный отпуск, Гкал	8 372,90	9 553,21	1 180,31
Цена на электроэнергию, руб./кВт	5,4540	5,7916	0,3376
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	1 119,87	1 448,14	328,27

В соответствии п. 56 Методических указаний фактическая сумма на приобретение электрической энергия определяется по формуле 30:

$$PP_i^ф = \sum_{i,z} V_{i,z} \times \frac{Q_i^{поф}}{Q_i^{по}} \times ЦР_{i,z}^ф \text{ (тыс. руб.)} \quad (30),$$

где:

$V_{i,z}$  - объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2023-м году, 205,31 тыс. кВт.

$Q_i^{поф}$  - фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023г., 9 553,21 Гкал;

$Q_i^{по}$  - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на год 2023 год, 8 372,90 Гкал;

$ЦР_{i,z}^ф$  - фактическая стоимость электрической энергии (по расчетам экспертов) в 2023-м году, 5,444 руб./кВт.

$$PP_i^ф = 205,31 \times (9\,553,21 : 8\,372,90) \times 5,444 = \mathbf{1\,275,37} \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают принять как фактические понесенные затраты на приобретение электрической энергии, рассчитанные по формуле (30) в сумме **1 275,37** тыс. руб.

## 3. Расходы на воду на технологические нужды

Показатель	План 2023 г.	Факт 2023 г.	Отклонение
------------	--------------	--------------	------------

Объем воды, тыс. м <sup>3</sup>	0,3795	0,2721	-0,1074
Стоимость воды, руб./м <sup>3</sup>	11,83	12,17	0,34
Расходы на воду, тыс. руб.	4,49	3,31	-1,18

$$PP_i^\phi = \sum_{i,z} V_{i,z} \times \frac{Q_i^{Плоф}}{Q_i^{Пло}} \times ЦР_{i,z}^\phi \text{ (тыс. руб.)} \quad (30),$$

где:

$V_{i,z}$  - объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов в 2023-м году, 379,51 м<sup>3</sup>;

$Q_i^{Плоф}$  - фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2023-м году 9 553,21 Гкал;

$Q_i^{Пло}$  - объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2023-й год, 8 372,90 Гкал;

$ЦР_{i,z}^\phi$  - фактическая стоимость покупки холодной воды в 2023-м году 11,83 руб./м<sup>3</sup>.

$$379,51 \text{ м}^3 \times (9 553,21 \text{ Гкал} : 8 372,90 \text{ Гкал}) \times 11,83 = 5,13 \text{ тыс. руб.}$$

Эксперты предлагают принять как фактические понесенные затраты на приобретение холодной воды по фактическим данным Организации в сумме **3,31** тыс. руб.

### Операционные расходы $OP_{i-2}^\phi$

Согласно формуле (27) пункта 56 Методических указаний №760, операционные расходы, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, фактическая суммарная экономия от снижения операционных расходов определяется по формуле:

$$OP_i^\phi = OP_{i0} \times \prod_{j=i0+1}^i \left[ \left( 1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times \left( 1 + ИИЦ_j^\phi \right) \times \left( 1 + K_{эл} \times ИКА_j^\phi \right) \right]$$

где:

$i0$  - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

$OP_{i0}$  - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с п. 37 Методических указаний, **725,70** тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, 1 %;

$ИИЦ_j^\phi$  - фактические индексы изменения потребительских цен в 2022-2023-м гг. соответственно - **13,8 %**, **5,9 %**;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, 0,75;

$ИКА_j^\phi$  - фактический индекс изменения количества активов в  $i$ -м году.

**Фактические операционные расходы по методике составили:**

$$OP_i^\phi = 725,70 \text{ тыс. руб.} \times (1-1/100) \times (1+0,138) \times (1+0,75 \times 0) \times (1-1/100) \times (1+0,059) = 857,17 \text{ тыс. руб.}$$

**Неподконтрольные расходы**

Показатель	План 2023г.	Факт 2023г.	Отклонение
Отчисления на социальные нужды	0,30	0,33	0,03
Страхование от несчастных случаев	45,67	49,78	4,11
<b>Итого</b>	<b>45,97</b>	<b>50,11</b>	<b>4,14</b>

### Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

#### Отчисления на социальные нужды

Согласно пп.1, 2 и 3. п 2. ст. 425 ИК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 % от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

При расчете тарифа на 2023 год затраты на отчисления социальной нужды были учтены в размере 45,67 тыс. руб.

Фактические затраты составят в размере **50,11** тыс. руб., что составляет 30,0 процентов от ФОТ.

Фактический ФОТ за 2023 год по формуле составил 165,94 тыс. руб.

#### Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

Федеральным законом от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» предусмотрено, что страховой взнос – это обязательный платеж по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, который рассчитывается исходя из страхового тарифа, скидки (надбавки) к страховому тарифу, который страхователь обязан внести в Фонд социального страхования РФ.

При расчете тарифа на 2023 год затраты на отчисления были учтены в размере 0,30 тыс. руб.

Фактические затраты за 2023 год составили в размере 0,33 тыс. руб. (165,94 x 0,02%).

### Расчет тарифа на 2025 г.

#### Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам Организации объем выработки тепловой энергии составит **10 163,0** тыс. Гкал при потерях 609,79 Гкал (6%) и полезном отпуске **9 553,21** тыс. Гкал.

В связи с отсутствием актуализированной схемы теплоснабжения, эксперты предлагают выработку и полезный отпуск тепловой энергии рассчитать по динамике полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Эксперты предлагают потери тепловой энергии для ФГБУ «ИЖКУ» принять на уровне плана 2024 г. в размере 6%.

#### Анализ динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2021-2023 гг.

Период	Полезный отпуск	Индекс роста (снижения)
	Гкал	
2021	8 463,756	1
2022	9 557,71	1,12925
2023	9 553,21	0,99953

$$\sqrt[3]{1 \times 1,129251 \times 0,99923} = 1,041187$$

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2025 г. в объеме **9 946,68 Гкал**:

$$9\,553,21 \text{ Гкал} \times 1,041187 = 9\,946,68 \text{ Гкал}$$

*Баланс тепловой энергии по котельным на 2025 г.*

№	Котельные	Выработка Гкал	Отпуск в сеть Гкал	Потери кал	Полезный отпуск Гкал	Вид отоплива
1	2	3	4	5	6	7
1	Ботлих, в/ч № 1/21	2 623,17	2 623,17	157,39	2 465,78	газ
2	Каспийск, морская №20, кот. № 131	4 347,97	4 347,97	260,88	4 087,09	газ
3	Махачкала, исского, 11 кот. № 22	310,04	310,04	18,60	291,44	газ
4	Буйнакск, ул. Алл- в/г № 4, 4/53	975,62	975,62	58,54	917,08	газ
5	Буйнакск, ул. Герей кот. № 73	1 923,73	1 923,73	115,42	1 808,31	газ
6	Буйнакск, ул. Герей 31/45	401,04	401,04	24,06	376,98	газ
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 581,57</b>	<b>10 581,57</b>	<b>634,89</b>	<b>9 946,68</b>	

в том числе по полугодиям:

- *выработка тепловой энергии - 10581,57 Гкал:*

1 полугодие – 6 530,95 Гкал. (61,72%),

2 полугодие – 4 050,63 Гкал. (38,28%),

- *полезный отпуск тепловой энергии – 9 946,68 Гкал:*

1 полугодие – 6 139,09 Гкал. (61,72%),

2 полугодие – 3 807,59 Гкал. (38,28%).

### 1. Расходы на энергетические ресурсы на 2025 г.

Организация планирует затраты на приобретение энергетических ресурсов в сумме **11 994,67** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **12 331,72** тыс. руб. в том числе:

#### 1.1. расходы на топливо (газ природный)

По расчетам Организации расход натурального топлива на 2025 г. составит 1 402,74 тыс. м<sup>3</sup> при удельной норме расхода условного топлива 155,76 кг.у.т./Гкал и переволном коэффициенте 1,1285. Затраты составят **10 486,77** тыс. руб. при средней цене на топливо 7 475,92 руб./1000 м<sup>3</sup>.

В качестве обоснования представлены:

- копия договоров поставки газа от 06.09.2023 г. № 12-4-23/00-0365/24 и № 12-4-23/00-0365/24К с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»,

- копия договоров на оказание услуг по транспортировке газа от 06.09.2023 г. № 02-02-04/00020/24 и № 02-02-04/00021/24 с ОАО «Даггаз»,

- расчет затрат на топливо (газ природный).

Экспертами приняты расходы на топливо в размере **11 090,54** тыс. руб. при объеме топлива 1 355,40 тыс. м<sup>3</sup> и средней удельной норме расхода условного топлива 155,76 кг. у. т./Гкал.

В соответствии с предписанием ФАС России от 20.05.2024г. № С11/42716/24, при расчете затрат на топливо применяется фактический коэффициент калорийности газа, сложившийся за последний отчетный период

регулирования. Фактический коэффициент калорийности газа за 2023 г. - 1,216.

*Расчет объема необходимого топлива (природный газ)*

таблица 2

ш/п	Котельные	Выработка, Гкал	Удельный расход условного топлива кг/Гкал	Расход условного топлива, тыс. т.у.т.	Расход натур. топлива, тыс. куб. м	Переводной коэффициент (калорийный эквивалент)	Группа по объему потребления
	2	3	4	5	6	7	8
	Ботлих, в/ч №1/21	2 623,17	155,76	408,59	1,216	336,0	4
	Каспийск, ул. Приморская №20, кот. №131	4 347,97	155,76	677,24	1,216	556,93	4
3	Махачкала, Акушнинского, 11, кот. № 22	310,04	155,76	48,29	1,216	39,71	5
4	Буйнакск, ул. Али-Клыча, в/г №4, кот. № 4/53	975,62	155,76	151,96	1,216	124,97	5
5	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 73	1 923,73	155,76	299,64	1,216	246,41	5
6	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 31/45	401,04	155,76	62,47	1,216	51,37	5
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 581,57</b>		<b>1 648,19</b>		<b>1 355,40</b>	

Группы потребления определены на основании объемов и тарифов в соответствии с представленными счетами-фактурами и накладными в целом по котельным за 2023 г.

*Расчет цены на топливо (природный газ) по группам потребления*

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023г. № 910/23, на I полугодие 2025г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 6 531,0 руб./1000 м3 (без учета НДС).

С учетом Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, рост оптовой цены на газ на 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий ЖКХ составит 21,3%. Оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2025г. составит 7 924,0 руб./1000 м3 (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м3.

В соответствии с п. 8 Положения об определении формулы цены на газ, утвержденного Приказом ФСТ России от 09.07.2014 № 1142-э «Об утверждении Положения об определении формулы цены газа», в случае отклонения фактической объемной теплоты сгорания от 7900 ккал/м3, перерасчет оптовой цены на газ осуществляется по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{уст}} * Q_{\text{н-факт}}^p}{Q_{\text{н-расчет}}^p}, \text{ где}$$

$C_{\text{уст}}$  - утвержденная оптовая цена на газ;

$Q_{\text{н-факт}}^p$  - фактическая объемная теплота сгорания газа, ккал/м<sup>3</sup> (кДж/м<sup>3</sup>);

$Q_{\text{н-расчет}}^p$  - расчетная объемная теплота сгорания газа, ккал/м<sup>3</sup> (кДж/м<sup>3</sup>).

При фактической объемной теплоте сгорания 8512,13 ккал/м<sup>3</sup> (7000 x 1,216) оптовая цена на газ на 2025 г. составит:

*I полугодие:*

$$6\,531,0 \text{ руб./1000 м}^3 \times (8\,512,13 : 7\,900) = 7\,037,05 \text{ руб./тыс. м}^3;$$

*II полугодие:*

$$7\,924,0 \text{ руб./1000 м}^3 \times (8\,512,13 : 7\,900) = 8\,537,99 \text{ руб./тыс. м}^3.$$

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги*, оказываемые потребителям поставщиками газа, на 2025 год для следующих групп составит (без учета НДС):

- 4-я группа – 194,89 руб./1000м<sup>3</sup>,

- 5-я группа – 216,67 руб./1000м<sup>3</sup>.

На основании приказа ФАС России от 03.06.2022 N 428/22 и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов с ростом цен на 11,3%, тарифы на *услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОЛО «ДАГГАЗ» по г. Буйнакск* в 2025г. для 5-й группы составят (без учета НДС):

1 полугодие – 165,09 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 183,75 руб./1000м<sup>3</sup>.

На основании Приказа ФАС России от 18. 01. 2022 г. № 26/22 и Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов с ростом цен на 11,3%, тарифы на услуги транспортировке газа по газораспределительным сетям *ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на территории Республики Дагестан по г. Каспийск и п.п. Ботлих* в 2025 году для 4-й группы составят (без учета НДС):

1 полугодие – 448,60 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 499,29 руб./1000м<sup>3</sup>.

В соответствии с Приказом ФАС России от 16.11.2022г. № 828/22 и Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов с ростом цен на 11,3%, тарифы на услуги по транспортировке газа *АО «Газпром газораспределение Махачкала» по г. Махачкала* для 5 группы составят (без учета НДС):

1 полугодие – 213,94 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 238,12 руб./1000м<sup>3</sup>.

С 01.01.2025 г. конечная цена на газ составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) без учета НДС:

*Ботлих, Каспийск:*

1 полугодие – 7 680,54 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 9 232,17 руб./1000м<sup>3</sup>;

*г. Махачкала:*

1 полугодие – 7 467,66 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 8 992,78 руб./1000м<sup>3</sup>;

*г. Буйнакск:*

1 полугодие – 7 418,81 руб./1000м<sup>3</sup>;

2 полугодие – 8 938,41 руб./1000м<sup>3</sup>.

*Расчет расходов на топливо*

таблица 3

Группа	Расход газа тыс. м3	Оптовая цена руб./1000 м3	ПССУ руб./ 1000 м3	Тариф на ГРО руб./1000 м3	Конечная цена руб./1000 м3	Сумма тыс. руб.
<b>1-е полугодие 2025 года (прочие потребители)</b>						
<i>Каспийск, Ботлих</i>						
4 группа	551,12	7 037,05	194,89	448,6	7 680,54	4 232,89
<i>Махачкала</i>						
5 группа	24,51	7 037,05	216,67	213,94	7 467,66	183,04
<i>Буйнакск</i>						
5 группа	260,92	7 037,05	216,67	165,09	7 418,81	1 935,72
<i>Итого</i>	836,55					6 351,65
<b>2-е полугодие 2025 года (прочие потребители)</b>						
<i>Каспийск, Ботлих</i>						
4 группа	341,82	8 535,84	194,89	499,29	9 232,17	3 155,70
<i>Махачкала</i>						
5 группа	15,20	8 535,84	216,67	238,12	8 992,78	136,71
<i>Буйнакск</i>						
5 группа	161,83	8 535,84	216,67	183,75	8 938,41	1 446,48
<i>Итого</i>	518,85					4 738,89
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 355,40</b>					<b>11 090,54</b>

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива,
- более высоким плановым тарифом (ценой) на топливо (природный газ).

**1.2. Расходы на покупную электрическую энергию**

Организация планирует затраты на электроэнергию в 2025 г. в сумме **1 502,99** тыс. руб. при расходе электроэнергии 234,27 тыс. кВтч и тарифе 6,4156 руб./кВтч.

В качестве обоснования затрат представлены:

- копия контракта энергоснабжения от 07.09.2023 г. № 05013210000083 с ПАО «Россети Северный Кавказ»,
- копия контракта энергоснабжения от 07.09.2023 г. № 1759 с ООО «Каспэнергосбыт»,
- расчет затрат на электроэнергию.

*Расход электроэнергии на выработку тепловой энергии рассчитан в соответствии с таблицей 7 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными теплоэнергетических предприятий (4-е издание), одобренных протоколом Госстроя России от 12.07.2002 г. №5.*

Расход электроэнергии в 2025 году составит **191,84** тыс. кВтч:

№ п/п	Котельные	Отпуск в сеть Гкал	Уд. норма расхода э/эн., кВтч/Гкал	Расход эл. энергии тыс. кВт.
1	Ботлих, в/ч №1/21	2 623,17	18,0	47,22
2	Каспийск, ул. Приморская №20, кот. №131	4 347,97	18,0	78,26
3	Махачкала. Акушинского, 11, кот. № 22	310,04	18,0	5,58
4	Буйнакск. ул. Алп-Клыча, в/г №4. кот. № 4/53	975,62	19,0	18,54

5	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 73	1 923,73	18,0	34,63
6	Буйнакск, ул. Герей Авлак, кот. № 31/45	-401,04	19,0	7,62
<b>Итого</b>		<b>10 581,57</b>		<b>191,84</b>

Фактический тариф ПАО «Россети - Северный Кавказ» на последнюю отчетную дату (октябрь 2024 г.) составил 6,417 руб./кВтч (НН).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, за исключением населения, на второе полугодие 2025 г. на 14,6% тариф на электрическую энергию составит 7,354 руб./кВтч.

Тариф на электроэнергию в 2025 г. по полугодиям:

- I полугодие – 6,417 руб./кВтч,
- II полугодие – 7,354 руб./кВтч.

В связи с тем, что тариф по предложению Организации ниже расчетного, эксперты предлагают согласиться с тарифом Организации 6,4156 руб./кВтч и принять затраты на электроэнергию в сумме **1 230,80 тыс. руб.:**

$$191,84 \text{ тыс. кВтч} \times 6,4156 \text{ руб./кВтч} = 1 230,80 \text{ тыс. руб.}$$

### 1.3. Расход воды на технологические нужды

Организация планирует затраты на водопотребление на 2025 г. в сумме **4,908 тыс. руб.** при объеме воды 364,35 м<sup>3</sup> и тарифе 13,47 руб. Удельный расход воды на 1 Гкал – 0,03585 м<sup>3</sup>.

Эксперты рассчитали объем воды на технологические нужды согласно удельному расходу по предложению Организации:

№	Наименование	Выработка Гкал	Уд. расход воды м3/Гкал	Объем воды м3
1	Ботлих	2 623,17	0,03585	94,04
2	Каспийск	4 347,97	0,03585	115,88
3	Махачкала	310,04	0,03585	11,11
4	Буйнакск	3 300,39	0,03585	118,32
<b>Всего</b>		<b>10 581,57</b>		<b>379,35</b>

В соответствии с приказами Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.12.2023 г. №45-ОД-309/23, 20.12.2023 г. №45-ОД-303/23, 26.01.2024г. №№45-ОД-15/24, 18.12.2023г. №№45-ОД-276/23 об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, тарифы на услуги водоснабжения на первое полугодие 2025 года составят:

- Ботлих – 15,72 руб./м<sup>3</sup>,
- Каспийск – 45,35 руб./м<sup>3</sup>,
- Махачкала – 42,80 руб./м<sup>3</sup>,
- Буйнакск – 10,16 руб./м<sup>3</sup>.

Тарифы на 2-е полугодие проиндексированы на прогнозное значение ИПЦ МЭР РФ на 2025 года - 1,058.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **10,45 тыс. руб.:**

№	Наименование	Объем м3	Тариф руб./м3	Сумма руб.
1	Ботлих	94,04		1 511,14
	I полугодие	58,04	15,72	912,42
	II полугодие	36,00	16,63	598,72
2	Каспийск	155,88		7 225,87

	I полугодие	96,21	45,35	4 362,94
	II полугодие	59,67	47,98	2 862,93
3	<i>Махачкала</i>	<i>11,11</i>		<i>486,28</i>
	I полугодие	6,86	42,80	293,61
	II полугодие	4,25	45,28	192,67
4	<i>Буйнакск</i>	<i>118,32</i>		<i>1 228,81</i>
	I полугодие	73,03	10,16	741,95
	II полугодие	45,29	10,74	486,86
	<b>Всего</b>	<b>379,35</b>		<b>10 452,10</b>

Превышение затрат на водопотребление, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом воды,
- более высоким плановым тарифом (ценой) на воду.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:**

$$PЭ_i^{эк} = 11\,090,54 + 1\,230,80 + 10,45 = 12\,331,79 \text{ тыс. руб.},$$

где: 11 090,54 тыс. руб. – затраты на топливо;

1 230,80 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

10,45 тыс. руб. – затраты на холодную воду.

## 2. **Операционные (подконтрольные) расходы**

Организация планирует операционные расходы на 2025 г. в сумме **14 385,73** тыс. руб.

Расчет операционных расходов  $OP_i^{эк}$  экспертами выполнен в соответствии с Методическими указаниями по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИИЦ_i) \times (1 + K_{э} \times ИКА_i) \quad (\text{тыс. руб.}),$$

(10)

где:  $OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в 2025 г. составят **874,12** тыс. руб.

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, 1,0%;

ИИЦ<sub>i</sub> - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-й год – **5,8** %;

$K_{э}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным **0,75**;

ИКА<sub>i</sub> - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 г. долгосрочного периода 2021-2025 гг. регулирования по расчетам экспертов составят:

$$OP_i^{эк} = 834,54 \times (1-0,01) \times (1+0,058) \times (1+0,75 \times 0) = 874,12 \text{ тыс. руб.}$$

Параметры расчета операционных (подконтрольных) расходов на 2025 г.

№№ п/п	параметры расчета расходов	ед. изм.	значение
1	Индекс потребительских цен на расчетный период (ИПЦ)	%	5,8
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
3	Количество активов	у.е.	605,05
4	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,0
5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
6	Итого коэффициент индексации		1,04742

### 3. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме **3 287,80** тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме **51,11** тыс. руб., в том числе:

#### **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

##### *Отчисления на социальные нужды*

Организация планирует затраты в сумме **3 287,48** тыс. руб.

Согласно пп.1, 2 и 3 п 2. Ст. 425 НК РФ (часть вторая), отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование - 5,1 процента.

Отчисления в 2025 г. по расчетам экспертов составят:

$$169,22 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = \mathbf{50,77 \text{ тыс. руб.}},$$

где:

169,22 тыс. руб. – ФОТ на 2025г.

##### *Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний*

Организация планирует затраты на отчисления несчастных случаев и проф. заболеваний в сумме **0,32** тыс. руб.

В соответствии с федеральным законом № 517-ФЗ от 19.12.2022 «о страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» эксперты предлагают принять расходы на 2025 год в размере 0,2% от заработной платы в сумме **0,34** тыс. руб.:

$$169,22 \times 0,2 : 100 = 0,34 \text{ тыс. руб.}$$

### 4. Итого расходы (себестоимость)

По расчётам Организации расходы на выработку и передачу тепловой энергии в 2025 г. составят **29 668,19** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть в тарифе на 2025 г. расходы в сумме **13 257,02** тыс. руб., в том числе:

- энергетические ресурсы – 12 331,79 тыс. руб.,
- операционные расходы – 874,12 тыс. руб.,
- неподконтрольные расходы – 51,11 тыс. руб.

### 5. Необходимая валовая выручка

По представленным Организацией материалам ПВВ на 2025 г. составит **49 665,93** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять ПВВ на 2025 г. в размере **12 997,52** тыс. руб.

Необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной *i*-й год долгосрочного периода регулирования, ПВВ<sub>*i*</sub>, определяется в (*i*-1)-м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$ПВВ_i = НВВ_i^{ЭК} + \Delta НВВ_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Показатели	2025 г.
Плановая ПВВ, скорректированная в соответствии с п. 49 Методических указаний ( $НВВ_i^{ЭК}$ )	13 257,02
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных ( $\Delta НВВ_{i-2}^k$ )	- 228,80
ИПЦ на 2024г.	1,072
ИПЦ на 2025г.	1,058
ПВВ на 2025 г.	<b>12 997,52</b>
Полезный отпуск, Гкал	9 946,68

$$НВВ_{25} = 13\,257,02 + (-228,80 \times 1,058 \times 1,072) = \mathbf{12\,997,52 \text{ т. р.}}$$

### 7. Тариф на 2025 г.

По предложению Организации тариф на 2025 г. составит **5198,87** руб./Гкал.

Эксперты предлагают принять следующий тариф на тепловую энергию на 2025 г. долгосрочного периода 2021-2025 гг., руб./Гкал:

Период	ПО, Гкал	ПВВ	Тариф (без НДС), руб./Гкал.	%
с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	4 430,91	3 798,75	857,33	
с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	2 748,14	2 439,09	887,54	
с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	5 088,43	4 516,19	887,54	
с 01.07.2022 г. по 30.11.2022 г.	3 155,95	2 892,00	916,36	
с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	8 372,89	8 375,05	1 000,26	
с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	6 141,88	6 143,47	1 000,26	
с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	3 809,32	4 578,07	1 201,81	
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	6 139,09	7 378,01	1 201,81	100
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	3 807,59	5 619,44	1 475,87	122,80

Расчет ПВВ на основе долгосрочных параметров на 2021-2025 гг. представлен экспертами согласно приложению № 5.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

**Голосовали:**

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

**Решили:**

1. Корректировать тариф на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2021-2025 гг. на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ и поставляемую потребителям Республики Дагестан, и внести в постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 15 декабря 2017 года № 103 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ и поставляемую потребителям Республики Дагестан» следующие изменения:

приложение № 1 к указашному приказу изложить согласно приложению № 12 к протоколу.

**Приложение:**

Приложение № 1. Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров на 2024-2028 гг. АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - филиал «Тепловые сети г. Дагестанские Огни»;

Приложение № 2. Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров на 2024-2028 гг. ООО «Кизляртеплосервис»;

Приложение № 3. Расчет НВВ на основе экономически обоснованных затрат на 2025-2027 гг. ИП Абдуллаев Р.Н.;

Приложение № 4. Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров МУП «Тепловые сети» г. Дагестанские Огни;

Приложение № 5. Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров на 2021-2025 гг. ФГБУ «ЦЖКУ»;

Приложение № 6. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» потребителям г. Дагестанские Огни на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг.;

Приложение № 7. Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» потребителям г. Дагестанские Огни на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг.;

Приложение № 8. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис» и поставляемую потребителям г. Кизляр;

Приложение № 9. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов;

Приложение № 10. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям г. Махачкала;

Приложение № 11. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни;

Приложение № 12. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ и поставляемую потребителям на территории Республики Дагестан.

Протокол вела



Н.И. Дацко

"Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров в 2024-2028 гг."

АО «Единый оператор РД в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» 2025 г.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2023	2024	2025	2026	2027	2028
параметры расчета расходов	Единица измерения						
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		7,20%	5,80%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.		26,54	26,54	26,54	26,54	26,54
индекс изменения количества активов (ИКА)	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов	%		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
итого коэффициент индексации			1,0612800	1,0474200	1,02960	1,02960	1,02960

Расчет операционных (подконтрольных) расходов			2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1035,10	1098,53	1150,62	1184,68	1219,75	1255,85
1.1.	ГСМ	тыс. руб.	11,60	12,31	12,89	13,28	13,67	14,07
1.2.	расходы на молоко	тыс. руб.	20,76	22,03	23,08	23,76	24,46	25,19
1.3.	расходы на спецодежду	тыс. руб.	151,96	161,27	168,92	173,92	179,07	184,37
1.4.	материалы на хоз-бытовые нужды	тыс. руб.	13,86	14,71	15,41	15,86	16,33	16,82
1.5.	материалы на комплектование ИВТ	тыс. руб.	368,23	390,80	409,33	421,44	433,92	446,76
1.6.	химреагенты	тыс. руб.	41,79	44,35	46,45	47,83	49,24	50,70
1.7.	материала на ремонт основных средств	тыс. руб.	426,90	453,06	474,54	488,59	503,05	517,94
2.	расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	расходы на оплату труда	тыс. руб.	10379,50	11013,56	11535,82	11877,28	12228,85	12590,82
4.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	20,07	21,30	22,31	22,97	23,65	24,36
4.1.	расходы на оплату услуги связи (интернет)	тыс. руб.	19,95	21,18	22,18	22,84	23,52	24,21
4.2.	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,12	0,12	0,13	0,13	0,14	0,14
5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	54,34	56,96	59,66	61,43	63,25	65,12
6.	арендная плата	тыс. руб.	62,90	66,05	69,18	71,23	73,34	75,51
7.	другие расходы, в том числе:	тыс. руб.	83,37	87,48	91,62	94,34	97,13	100,00
7.1.	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	28,00	28,21	30,07	30,96	31,88	32,82
7.2.	почтово - телеграфные расходы	тыс. руб.	14,28	15,15	15,87	16,34	16,83	17,32
7.3.	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	41,094	43,61	45,68	47,03	48,42	49,86
	Подконтрольные расходы	тыс.руб.	11635,3	12 343,88	12 929,23	13 311,93	13 705,97	14 111,66

Расчет неподконтрольных расходов			2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водопотребление)	тыс.руб.	5,07	4,56	37,50	40,58	43,90	47,50
2	Арендная плата (земельного участка)	тыс.руб.	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74	16,74
3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	2 583,74	2 506,47	2 391,76	58,79	58,79	58,79
3.1	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2	налог на землю	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,80	0,00	10,62	10,62	10,62
3.4	Налог на имущество	тыс.руб.	2 560,47	2 483,65	2 368,66	23,75	23,75	23,75
3.5	Страхование от несчастных случаев	тыс.руб.	23,27	22,02	23,07	24,40	24,40	24,40
4	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	3 490,6	3 336,85	3 460,75	3 993,58	4 111,79	4 233,50
5	Амортизация производ. объектов ОС	тыс.руб.	1 163,85	4 655,40	4 486,11	254,44	254,44	254,44
	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	7 259,99	10 520,02	10 392,86	4 364,13	4 485,66	4 610,97

	Топливо рост цен		1,111	1,111	1,213	1,111	1,111	1,111
	Электроэнергия тариф		1,122	1,122	1,146	1,122	1,122	1,122
	Вода		1,082	1,082	100,000	1,082	1,082	1,082

Регистр расходов на приобретение энергетических ресурсов			2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	8751,33	10 031,54	10453,21	10801,30	11160,99	11532,65
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 052,76	1 177,36	1 275,68	1 431,31	1 605,93	1 801,86
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	13,58	14,10	75,33	77,18	79,08	81,03
	ИТОГО	тыс.руб.	9 822,67	11 223,00	11 804,22	12 309,80	12 846,00	13 415,53

	итого затраты	тыс.руб.	28 717,94	34 086,90	35 126,30	29 985,86	31 037,63	32 138,16
	Расчетно предпринимательская прибыль	тыс.руб.	998,33	970,00	1 233,65	1 221,05	1 221,05	1 221,05
	Налог на прибыль	тыс.руб.						

Выпадающие доходы (экономия средств) за исключением выпадающих			2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
	Недостаток средств (экон. обоснованные расходы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Избыток средств (экон. необоснованные доходы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	---	----------	------	------	------	------	------	------

ИТОГО НВВ на содержание сетей			2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
	Итого НВВ на содержание сетей	тыс.руб.	29 716,27	35 056,90	36 359,96	31 206,91	32 258,68	33 359,21
	Выработка	Гкал.	9 679,69	9 679,69	9 679,69	9 679,69	9 679,69	9 679,69
	Полезный отпуск	Гкал.	9 424,15	9 424,15	9 424,15	9 424,15	9 424,15	9 424,15
	Принятый тариф							
	1 полугодие	руб./Гкал	3 153,21	3 153,21	3 858,17	3 311,38		
	2 полугодие	руб./Гкал		5 042,18	3 858,17	3 311,38		

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Параметры расчета расходов	Единица измерения						
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20%	7,20%	5,80%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.	277,88	277,88	277,88	277,88	277,88	277,88
индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации				1,04742	1,02960	1,02960	1,02960

Расчет подконтрольных расходов				2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения							
1	Расходы на приобретение сырья и материалов (ГСМ)	тыс.руб.		564,42	676,85	708,95	729,93	751,54	773,78
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.		9805,26	10 861,12	11 376,15	11 712,89	12 059,59	12 416,55
3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.		18676,82	30 588,85	32 039,37	32 987,73	33 964,17	34 969,51
4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.		855,72	211,89	221,94	228,51	235,27	242,24
4.1	Расходы на оплату услуг связи(интернет)	тыс.руб.		50,42	27,92	29,24	30,11	31,00	31,92
4.2	Расходы на услуги банка	тыс.руб.		145,76	13,06	13,68	14,08	14,50	14,93
4.4	Прочие услуги сторонних организаций	тыс.руб.		0	78,51	82,23	84,67	87,17	89,75
4.5	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.		30,94	28,99	30,36	31,26	32,19	33,14
4.6	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.		96,29	63,41	66,42	68,38	70,41	72,49
4.8	Техобслуживание газового хозяйства	тыс.руб.		253,87	-	-	-	-	-
4.9	Проверка приборов учета	тыс.руб.		260,8	-	-	-	-	-
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.		13,21	15,47	16,20	16,68	17,18	17,69
7	арендная плата	тыс.руб.		-	-	-	-	-	-
8	Другие затраты, в том числе:	тыс.руб.		393,99	695,97	728,97	750,55	772,77	795,64
8.1	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности (ОТ и ТБ)	тыс.руб.		176,12	191,86	200,96	206,91	213,03	219,34
8.2	Расходы на малозначительные и быстрознашиваемые предметы	тыс.руб.		87,73	458,17	479,90	494,10	508,73	523,79
8.3	Расходы на канцтовары	тыс.руб.		105,97	24,61	25,78	26,54	27,33	28,13
8.4	Интернет	тыс.руб.		24,17	21,33	22,34	23,00	23,68	24,38
11	обслуживание оргтехники	тыс.руб.		68,28	81,59	85,46	87,99	90,59	93,27
	<b>ИТОГО подконтрольные расходы</b>	тыс.руб.		<b>30 377,70</b>	<b>43 131,74</b>	<b>45 177,04</b>	<b>46 514,28</b>	<b>47 891,11</b>	<b>49 308,68</b>

Расчет неподконтрольных расходов				2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения							
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.		810,03	16,21	21,35	16,21	16,21	16,21
	Водоотведение			793,82	-	-	-	-	-
	ТКО			16,21	16,21	21,35	16,21	16,21	16,21
2	Амортизация производственных объектов	тыс.руб.		19677,81	21 203,04	22 905,97	22 905,97	22 905,97	22 905,97
3	Аренда основных производственных объектов земель под котельные	тыс.руб.		65,1	-	-	-	-	-
4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.		220,75	234,89	195,10	199,69	201,64	203,65
4.1	Экологические платежи	тыс.руб.		102,19	40,00	-	-	-	-
4.2	Страхование особо опасных объектов	тыс.руб.		0	-	-	-	-	-
4.3	налог на землю	тыс.руб.		33,05	76,48	89,13	76,48	76,48	76,48
4.4	транспортный налог	тыс.руб.		37,7	38,25	38,89	38,25	38,25	38,25
4.5	Обязательные страховые от несчастных случаев (0,2% от ФОТ)	тыс.руб.		37,35	61,18	64,08	65,98	67,93	69,94
4.6	обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО)	тыс.руб.		10,46	18,98	-	18,98	18,98	18,98
	Страхование особо опасных объектов (СОПО)			-	-	3,00	-	-	-
5	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.		5603,05	9 176,65	9 611,81	9 896,32	10 189,25	10 490,85
6	Налог на УСН	тыс.руб.		3416,01	4 093,05	4 244,89	4 275,15	4 356,64	4 440,14
	<b>ИТОГО неподконтрольных расходов</b>	тыс.руб.		<b>29 792,75</b>	<b>34 723,84</b>	<b>36 979,12</b>	<b>37 293,33</b>	<b>37 669,71</b>	<b>38 056,82</b>

Регистр расходов на приобретение энергетических ресурсов				2023	2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения							
1	Расходы на топливо	тыс.руб.		28048,52	31 973,20	32965,67	33466,75	33975,45	34491,87
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.		13221,42	14 505,13	13043,25	13291,07	13543,60	13800,93
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.		176,16	163,59	162,74	165,21	167,72	170,27
4	Расходы на тепловую энергию (на тех. нужды)	тыс.руб.		529,9	516,36	569,61	578,27	587,06	595,99
5	Теплоноситель (покупная тепловая энергия)	тыс.руб.		11720,58	11 421,01	12598,97	12790,47	12984,89	13182,26
	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов</b>	тыс.руб.		<b>53 696,58</b>	<b>58 579,29</b>	<b>59 340,25</b>	<b>60 291,78</b>	<b>61 258,72</b>	<b>62 241,32</b>

<b>Итого расходы (себестоимость)</b>	тыс.руб.		<b>113 867,03</b>	<b>136 434,86</b>	<b>141 496,41</b>	<b>144 099,40</b>	<b>146 819,54</b>	<b>149 606,83</b>
<b>Расчетно предпринимательская прибыль</b>	тыс.руб.		<b>110 451,02</b>	<b>132 341,81</b>	<b>137 251,52</b>	<b>138 229,91</b>	<b>140 864,85</b>	<b>143 564,64</b>
<b>нормативная прибыль</b>	тыс.руб.		<b>2152,09</b>	<b>913,04</b>	-	-	-	-

Итого расходы + РПП				2023	2024	2025	2026	2027	2028
Показатели	Единица измерения								
<b>Итого расходы + РПП</b>	тыс.руб.		<b>119 553,22</b>	<b>141 999,94</b>	<b>146 080,75</b>	<b>148 991,51</b>	<b>151 812,50</b>	<b>154 703,46</b>	

Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных										
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
	НВВ Факт (согласно п.52 Основ ценообразования)	тыс.руб.	-10472,4	24 002,97	6 676,43					
	Экономия операционных расходов и экономия от снижения энергетических ресурсов	тыс.руб.			-7179,08					

ИТОГО НВВ										
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024	2024	2025	2026	2027	2028		
	Итого НВВ на выработку и транспортировку энергии	тыс.руб.	109 080,82	117 996,97	132 225,25	148 991,51	151 812,50	154 703,46		

Полез. Отп	НВВ	тариф	рост
45 608,60	79 333,42	1 739,44	
27 953,66	52 891,83	1 892,13	108,78
73 562,25	132 225,25	1 797,46	

"Расчет НВВ на основе экономически обоснованных затрат на 2025-2027 гг."

ИП "Абдуллаев Р.Н. 2025 г.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2024	2025	2026	2027
Параметры расчета расходов	Единица измерения				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		5,80%	4,00%	4,20%
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.		47,65	36,79	36,79
индекс изменения количества активов (ИКА)	%		0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов			0,75	0,75	0,75
итого коэффициент индексации			1,04742	1,02960	1,03158

Расчет подконтрольных расходов			2024	2025	2026	2027
№ п/п	Показатели	Единица измерения				
1.1	Материалы на ремонтно-эксплуатационные нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на оплату труда(ФОТ)	тыс.руб.	4 002,49	4 192,29	4 316,38	4 452,69
3	Расходы на оплату иных работ и услуг,выполняемых по договорам с организациями,включая:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Услуги связи (интернет)		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Приобретение электрон.подписи		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на услуги банка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Другие затраты, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Моющие средства и уборка помещений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на канцтовары	тыс.руб.	6,16	6,45	6,64	6,85
<b>ИТОГО подконтрольные расходы</b>			<b>4 008,65</b>	<b>4 198,74</b>	<b>4 322,92</b>	<b>4 459,54</b>

Расчет неподконтрольных расходов			2024	2025	2026	2027
№ п/п	Показатели	Единица измерения				
	Водоотведение	тыс.руб.	205,15	205,15	211,22	217,89
1	Арендная плата (имущества)		925,67	-	-	-
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 208,75	1 266,07	1 303,55	1 344,71
2.1	Обязат.страх. От несчаст. Случ. И проф. Заболеваний	тыс.руб.	8,00	8,38	8,63	8,91
2.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 200,75	1 257,69	1 294,91	1 335,81
2.3	Налог за негативное воздействие на окр. среду		-	-	-	-
2.4	Налог на землю		-	-	-	-
2.5	Налог на имущество		-	-	-	-
<b>ИТОГО неподконтрольных расходов</b>			<b>1 339,57</b>	<b>1 474,22</b>	<b>1 514,77</b>	<b>1 562,60</b>

Ресурсы расходов на приобретение энергетических ресурсов			2024	2025	2026	2027
№ п/п	Показатели	Единица измерения				
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	22 460,77	23 041,77	26 594,39	28 805,95
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2 709,57	2 754,34	2 835,87	2 925,43
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	394,45	394,45	406,12	418,95
<b>ИТОГО</b>			<b>25 564,79</b>	<b>26 190,56</b>	<b>29 836,38</b>	<b>32 150,33</b>
<b>Итого расходы ОР+НР+ЭР</b>			<b>31 913,01</b>	<b>31 854,07</b>	<b>35 674,18</b>	<b>38 172,48</b>

		тыс.руб.				
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налог на УСН		322,35	321,76	360,35	385,58
	<b>Итого расходы с прибылью</b>		<b>32 235,56</b>	<b>32 175,83</b>	<b>36 034,52</b>	<b>38 558,06</b>

Корректировка за 2022 г.						
Выпадающие доходы (экономика средств) за исключением выпадающих доходов.			тыс.руб.			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024	2025	2026	2027
		тыс.руб.				
		тыс.руб.				

ИТОГО НВВ на содержание сетей			2024	2025	2026	2027
№ п/п	Показатели	Единица измерения				
	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.	32 235,56	32 175,83	36 034,52	38 558,06

"Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров "

МУП "Тепловые сети" г. Дагестанские Огни

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2024	2025	2026	2027	2028
Параметры расчета расходов	Единица измерения					
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	7,20%	5,80%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03
индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
итога коэффициент индексации		1,06128	1,04742	1,02960	1,02960	1,02960

Расчет подконтрольных расходов			2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения					
1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на оплату труда, всего	тыс.руб.	230,90	241,85	249,01	256,38	263,97
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам состаронними организациями	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Расходы на оплату услуг связи+интернет	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Расходы на услуги банка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	ремонт оргтехники -материалы и комплектующие для ИВТ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	техобслуживание газового хозяйства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	арендная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Другие затраты, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности (ОТ и ТБ), материалы по ГО и ЧС, материалы на хозяйнцнужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Расходы на канцтовары	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО подконтрольные расходы			230,90	241,85	249,01	256,38	263,97

Расчет неподконтрольных расходов			2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения					
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	0	0	0	0	0
2	Амортизация производственных объектов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	69,73	73,04	76,07	79,11	82,27
3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	69,27	72,55	75,46	78,48	81,61
3.3	налог на имущество	тыс.руб.	0,00				
3.4	обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплаты страхового обеспечения	тыс.руб.	0,46	0,48	0,50	0,52	0,54
ИТОГО неподконтрольных расходов			69,73	73,04	76,07	79,11	82,27

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов			2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения					
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	174,17	174,17	178,45	182,84	187,34
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	8,25	9,50	9,67	9,85	10,02
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1,39	7,55	7,67	7,81	7,94
ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов			183,80	191,22	195,80	200,50	205,31

Итого Расходы (себестоимость)			484,43	506,10	520,88	535,98	551,54
Расчетно предпринимательская прибыль							
УСН			4,89	5,11	5,26	5,41	5,57

Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных			2024	2025	2026	2027	2028
№ п/п	Показатели	Единица измерения					
ИТОГО необходимая валовая выручка (НВВ)							
№ п/п	Показатели	Единица измерения					
НВВ		тыс.руб.	489,33	511,22	526,14	541,40	557,11

период	полезный	НВВ	тариф	рост
1 полугодие	192,70	354,03	1837,2	100
2 полугодие	82,59	157,18	1903,24	103,59
Итого	275,29	511,22	1857,01	

"Расчет НВВ на основе долгосрочных параметров в 2021-2025гг."

ФГБУ "ЦЖКУ" 2024г.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов долгосрочного периода регулирования		2020	2021 базовый период	2022	2023	2024	2025
Параметры расчета расходов	Единица измерения						
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,00%	3,60%	4,30%	6,00%	7,20%	5,80%
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
количество активов	у.е.	605,05	605,05	605,05	605,05	605,05	605,05
индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
итого коэффициент индексации		1,01970	1,02564	1,03257	1,04940	1,06128	1,04742

Расчет подконтрольных расходов			2020	2021 базовый период	2022	2023	2024	2025
№ п/п	Показатели	Единица измерения						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, всего	тыс.руб.	37,25	22,01	22,73	23,85	25,31	26,51
	в том числе:							
1.1	расходы на приобретение ГСМ	тыс.руб.	0,00					
1.2	расходы на приобретение сульфуголя, катионита, соли технической и др.	тыс.руб.	37,25	22,01	22,73	23,85	25,31	26,51
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	553,26	571,28	599,50	636,24	666,41
3	Расходы на оплату труда, всего	тыс.руб.	0,00	140,49	145,07	152,23	161,56	169,22
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, включая:	тыс.руб.	15,94	9,94	10,26	10,77	11,43	11,97
4.1	Расходы на оплату услуг связи+интернет	тыс.руб.	5,89	9,94	10,26	10,77	11,43	11,97
4.2	Расходы на услуги банка	тыс.руб.	10,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	арендная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Другие затраты, в том числе:	тыс.руб.	13,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности (ОТ и ТБ), материалы по ГО и ЧС, материалы на хозяйственные нужды, средства гигиены	тыс.руб.	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Расходы на метрологическое обслуживание средств измерений	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Расходы на канцтовары	тыс.руб.	11,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Услуги доставки груза	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обучение персонала (повышение квалификации)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	техобслуживание газового хозяйства	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	ремонт оргтехники -материалы и комплектующие для ИВТ	тыс.руб.	4,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	подписка, услуги типографии, почтовые расходы	тыс.руб.	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО подконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>75,47</b>	<b>725,70</b>	<b>749,34</b>	<b>786,36</b>	<b>834,54</b>	<b>874,12</b>

Расчет неподконтрольных расходов			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,28	0,29	0,30	0,32	0,34
1.1	Обязательные страховые от несчастных случаев (0,2% от ФОТ)	тыс.руб.	0,00	0,28	0,29	0,30	0,32	0,34
2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	0,00	42,15	43,52	45,67	48,47	50,77
	<b>ИТОГО неподконтрольных расходов</b>	тыс.руб.	<b>0,00</b>	<b>42,43</b>	<b>43,81</b>	<b>45,97</b>	<b>48,79</b>	<b>51,11</b>

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов			2020	2021 базовый период	2022	2023	2024	2025
1	Расходы на топливо, всего	тыс.руб.	8 603,88	5 700,65	6 788,75	7 973,29	9 860,79	11 090,54
2	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 043,09	758,46	953,77	1 119,87	1 413,27	1 230,80
3	покупная тепловая энергия	тыс.руб.	81,96					
4	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	4,50	4,50	4,04	4,62	4,62	10,45
	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергоресурсов</b>	тыс.руб.	<b>9 733,43</b>	<b>6 463,61</b>	<b>7 746,56</b>	<b>9 097,78</b>	<b>11 278,68</b>	<b>12 331,79</b>
	<b>Итого расходы (себестоимость)</b>		<b>9 808,90</b>	<b>7 231,74</b>	<b>8 539,71</b>	<b>9 930,11</b>	<b>12 162,01</b>	<b>13 257,02</b>

Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных			2020	2021	2022	2023	2024	2025
Выпадающие доходы (экономия средств) за исключением выпадающих доходов								
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	НВВ факт (согласно п.52 Основ ценообразования)		-304,00	-993,90	-1131,53	-1554,94	-1440,47	-259,50
<b>Итого необходимая валовая выручка (НВВ)</b>								
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	НВВ	тыс.руб.	9 504,90	6 237,84	7 408,18	8 375,17	10 721,54	12 997,52

период	ПО, Гкал	тыс.руб.	руб./Гкал	%
0,6172	01.01.2025г.	6 139,09	7 378,01	1 201,81
0,3828	01.07.2025г.	3 807,59	5 619,51	1 475,87
	всего	9 946,68	12 997,52	1 306,72

**Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными,  
АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения  
и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» потребителям  
г. Дагестанские Огни на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для прочих потребителей (без учета НДС)									
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни»	одноставочный руб./Гкал	с 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	3153.21	-	-	-	-	-
			с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	3153.21	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	5042.18	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	3858.17	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	3858.17	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	3859.64	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	4186.10	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4059.46	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4059.46	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4059.46	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	5826.58	-	-	-	-	-
			с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	4692.98	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	4692.98	-	-	-	-	-
			с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	4692.98	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	5051.51	-	-	-	-	-
			с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	4912.44	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	4912.44	-	-	-	-	-
			с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	4912,44	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	5300.49					

			с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	5149.97	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	5149.97	-	-	-	-	-

		с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	5149.97	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	5569.97	-	-	-	-	-
		с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	5407.05	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	5407.05	-	-	-	-	-
		с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	5407.05	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	5861.60	-	-	-	-	-
		с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	5685.28	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	5685.28	-	-	-	-	-
		с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	5685.28	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	6177.19	-	-	-	-	-
		с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	5986.36	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	5986.36	-	-	-	-	-
		с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	5986.36	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	6518.66	-	-	-	-	-
		с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	6312.16	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2041 года по 31 декабря 2041 года	6312.16	-	-	-	-	-
		с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	6312.16	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	6888.09	-	-	-	-	-
		с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	6664.65	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	6664.65	-	-	-	-	-
		с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	6664.65	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	7287.71	-	-	-	-	-
		с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	7045.97	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	7045.97	-	-	-	-	-
		с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	7045.97	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	7719.90	-	-	-	-	-
		с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	7458.41	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	7458.41	-	-	-	-	-
		с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	7458.41	-	-	-	-	-
		с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	7150.84	-	-	-	-	-

Население (тарифы указываются с учетом НДС)\*

		однотарифный руб./Гкал	с 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	3783.85	-	-	-	-	-
			с 1 января 2024 года	3783.85	-	-	-	-	-

по 30 июня 2024 года						
с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	6050.61	-	-	-	-	-
с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	4629.80	-	-	-	-	-
с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	4629.80	-	-	-	-	-
с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	4631.56	-	-	-	-	-
с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	5023.32	-	-	-	-	-
с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	4871.35	-	-	-	-	-
с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	4871.35	-	-	-	-	-
с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	4871.35	-	-	-	-	-
с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	6991.90	-	-	-	-	-
с 1 января 2029 года по 30 июня 2029 года	5631.58	-	-	-	-	-
с 1 июля 2029 года по 31 декабря 2029 года	5631.58	-	-	-	-	-
с 1 января 2030 года по 30 июня 2030 года	5631.58	-	-	-	-	-
с 1 июля 2030 года по 31 декабря 2030 года	6061.81	-	-	-	-	-
с 1 января 2031 года по 30 июня 2031 года	5894.93	-	-	-	-	-
с 1 июля 2031 года по 31 декабря 2031 года	5894.93	-	-	-	-	-
с 1 января 2032 года по 30 июня 2032 года	5894.93	-	-	-	-	-
с 1 июля 2032 года по 31 декабря 2032 года	6360.59	-	-	-	-	-
с 1 января 2033 года по 30 июня 2033 года	6179.96	-	-	-	-	-
с 1 июля 2033 года по 31 декабря 2033 года	6179.96	-	-	-	-	-
с 1 января 2034 года по 30 июня 2034 года	6179.96	-	-	-	-	-
с 1 июля 2034 года по 31 декабря 2034 года	6683.96	-	-	-	-	-
с 1 января 2035 года по 30 июня 2035 года	6188.46	-	-	-	-	-
с 1 июля 2035 года по 31 декабря 2035 года	6488.46	-	-	-	-	-
с 1 января 2036 года по 30 июня 2036 года	6488.46	-	-	-	-	-
с 1 июля 2036 года по 31 декабря 2036 года	7033.92	-	-	-	-	-
с 1 января 2037 года по 30 июня 2037 года	6822.33	-	-	-	-	-
с 1 июля 2037 года по 31 декабря 2037 года	6822.33	-	-	-	-	-
с 1 января 2038 года по 30 июня 2038 года	6822.33	-	-	-	-	-
с 1 июля 2038 года по 31 декабря 2038 года	7412.63	-	-	-	-	-
с 1 января 2039 года по 30 июня 2039 года	7183.64	-	-	-	-	-
с 1 июля 2039 года по 31 декабря 2039 года	7183.64	-	-	-	-	-
с 1 января 2040 года по 30 июня 2040 года	7183.64	-	-	-	-	-
с 1 июля 2040 года по 31 декабря 2040 года	7822.39	-	-	-	-	-
с 1 января 2041 года по 30 июня 2041 года	7574.59	-	-	-	-	-
с 1 июля 2041 года	7574.59	-	-	-	-	-

по 31 декабря 2041 года						
с 1 января 2042 года по 30 июня 2042 года	7574.59	-	-	-	-	-
с 1 июля 2042 года по 31 декабря 2042 года	8265.71	-	-	-	-	-
с 1 января 2043 года по 30 июня 2043 года	7997.58	-	-	-	-	-
с 1 июля 2043 года по 31 декабря 2043 года	7997.58	-	-	-	-	-
с 1 января 2044 года по 30 июня 2044 года	7997.58	-	-	-	-	-
с 1 июля 2044 года по 31 декабря 2044 года	8745.25	-	-	-	-	-
с 1 января 2045 года по 30 июня 2045 года	8455.17	-	-	-	-	-
с 1 июля 2045 года по 31 декабря 2045 года	8455.17	-	-	-	-	-
с 1 января 2046 года по 30 июня 2046 года	8455.17	-	-	-	-	-
с 1 июля 2046 года по 31 декабря 2046 года	9263,88	-	-	-	-	-
с 1 января 2047 года по 30 июня 2047 года	8950,09	-	-	-	-	-
с 1 июля 2047 года по 31 декабря 2047 года	8950,09	-	-	-	-	-
с 1 января 2048 года по 30 июня 2048 года	8950,09	-	-	-	-	-
с 1 июля 2048 года по 31 декабря 2048 года	8581.01	-	-	-	-	-

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Льготный тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни» потребителям г. Дагестанские Огни на долгосрочный период регулирования 2023-2048 гг.\***

\* Тариф применяется к лицам, имеющим право на льготные тарифы в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 23.06.2022 № 48 "О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан"

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Население (тарифы указываются с учетом НДС)									
	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» - «Тепловые сети г. Дагестанские Огни»	одноставочный руб./Гкал	с 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года	1751.90	-	-	-	-	-
			с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1751.90	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	2 151.51	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	2 151.51	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2 642.27	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2 642.27	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	3 244.85	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	3 244.85	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	3 985.00	-	-	-	-	-

## Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Кизляртеплосервис» и поставляемую потребителям г. Кизляр

\* Организация имеет упрощенную систему налогообложения. Налогом на добавленную стоимость облагается с целью реализации пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса РФ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1.2 до 2.5 кг/см <sup>2</sup>	от 2.5 до 7.0 кг/см <sup>2</sup>	от 7.0 до 13.0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13.0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения *									
	ООО «Кизляртепло сервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1499.74	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1739.44	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1739.44	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1892.13	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1892.13	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2025.38	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2025.38	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2126.30	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2126.30	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2157.79	-	-	-	-	-
Население *									
	ООО «Кизляртепло сервис»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1499.74	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1739.44	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1826.41	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1986.73	-	-	-	-	-
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1986.73	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2126.65	-	-	-	-	-
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2126.65	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2232.61	-	-	-	-	-
			с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2232.61	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2265.68	-	-	-	-	-



**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной  
ИП «Абдуллаев Р.Н.» и поставляемую потребителям  
г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вола	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Население (с учетом НДС)*									
	ИП «Абдуллаев Р.Н.»	однотарифный руб./Гкал	с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1675,68	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1866,29					
			с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1866,29					
			с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1971,89					
			с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1971,89					
			с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2036,85					

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными МУП «Тепловые сети» и поставляемую потребителям г. Дагестанские Огни

\* Налогом на добавленную стоимость не облагается. Организация имеет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 3-46.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса РФ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
МУП «Тепловые сети»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1751.90	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1837.20	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1837.20	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1903.24	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	1903.24	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	1929.84	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	1929.84	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2052.52	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2052.52	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2108.36	-	-	-	-	-	
Население *									
МУП «Тепловые сети»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	2102.28	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	2204.64	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	2204.64	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	2283.89	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года	2283.89	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года	2315.81	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года	2315.81	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года	2463.02	-	-	-	-	-	
		с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года	2463.02	-	-	-	-	-	
		с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года	2530,03	-	-	-	-	-	

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными  
ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ  
и поставляемую потребителям на территории Республики Дагестан**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы указываются без НДС)							
	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	857,33	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	887,54	-	-	-	-	-
			с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	887,54	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года	916,36	-	-	-	-	-
			с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года	1000,26	-	-	-	-	-
			с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1000,26	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1201,81	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1201,81	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 30 ноября 2025 года	1475,87	-	-	-	-	-
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) *								
	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»	одноставочный руб./Гкал	с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года	1028,80	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года	1065,05	-	-	-	-	-
			с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года	1065,05	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года	1099,63	-	-	-	-	-
			с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года	1200,31	-	-	-	-	-
			с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года	1200,31	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года	1442,17	-	-	-	-	-
			с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года	1442,17	-	-	-	-	-
			с 1 июля 2025 года по 30 ноября 2025 года	1771,05	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»