

# МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

г. Махачкала

## ПРОТОКОЛ

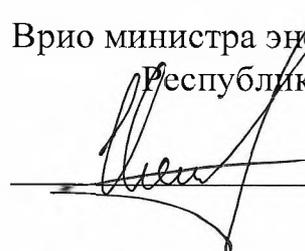
заседания Правления Министерства энергетики и тарифов  
Республики Дагестан

от 13 сентября 2023 г.

№ 42

### УТВЕРЖДАЮ

Врио министра энергетики и тарифов  
Республики Дагестан

 Д. Иманмурзаев

#### Председательствует:

Иманмурзаев Д.У.

- Врио министра энергетики и тарифов  
Республики Дагестан

#### Члены правления:

Магомедов Г.М.

- начальник Управления тарифообразования  
Министерства энергетики и тарифов  
Республики Дагестан;

Нажуев М.З.

начальник отдела регулирования цен на газ  
Управления тарифообразования Министерства  
энергетики и тарифов Республики Дагестан;

Хандаев М.А.

- начальник отдела регулирования тарифов  
организаций коммунального комплекса

Управления тарифообразования Министерства  
энергетики и тарифов Республики Дагестан

Керимов Н.С.

- начальник отдела правового обеспечения  
Управления финансов и административно-  
правового обеспечения;

## **В работе Правления принимали участие:**

Аскандаров Ш.К. - главный специалист эксперт отдела регулирования организаций коммунального комплекса Управления тарифообразования Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан

Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Магормедова Э. К. - Главный экономист

Омаров О.М. - Экономист

## **Повестка дня**

1. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Каспийск на 2023-2026 гг.
2. Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Каспийск на 2023-2026 гг.

**Докладчик:** Аскандаров Ш.К.

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

### **Голосовали:**

«за» - 5 голосов;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**По первому вопросу повестки дня выступил: Хандаев М.А.**

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

-Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 мая 2011г. № 165 «Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан».

## Анализ расчетных материалов и затрат

С 2023 по 2026 г. АО «Единый оператор республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее АО) в рамках утвержденной инвестиционной программы приказом №11-Пр-88 от 15.06.2023 года планирует 20 подключений (технологические присоединения) к централизованной системе водоотведения с суммарной подключаемой нагрузкой 852,6 м<sup>3</sup> /сут. Для обеспечения подключения планируемой нагрузки используются канализационные трубы со следующими параметрами:

Хризотилцементные канализационные трубы диам. 150мм

Хризотилцементные канализационные трубы диам. 200мм

Хризотилцементные канализационные трубы диам. 250мм

Эксперты предлагают принять 20 подключений (технических присоединений) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения с суммарной подключаемой нагрузкой 852,60 м<sup>3</sup>.

### 1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

#### 1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения в г. Каспийск без учета расходов на строительство по расчетам АО составили 13 262, 32 руб. и представлены в таблице 1.1.1

При расчете расходов на реализацию мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения в г. Каспийск, АО применены индексы-дефляторы по видам экономической деятельности: инвестиции в основной капитал и строительство (Прогноз социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 года от 28 сентября 2022 г.).

[https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz\\_socialno\\_ekonom\\_razvitiya\\_rf\\_2023-2025.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz_socialno_ekonom_razvitiya_rf_2023-2025.pdf)

Индексы-дефляторы применены с учетом срока реализации по соответствующим мероприятиям.

Таблица 1.1.1 Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению объектов к централизованной системе водоотведения в г. Каспийск.

<b>Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоотведения:</b>						
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение</b>	<b>Стоимость реализации и в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)</b>	<b>Стоимость реализации и в ценах года реализации, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)</b>	<b>Реальный период реализации мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия по инвест. Программе</b>	<b>Привязка подключаемой мощности к мероприятиям</b>
2.1.1	Замена двух насосов СМ 100-65-200/4 с электродвигателями мощностью 55 кВт на КНС «Техникум»	188,09	226,81	2023	2023-2026	Повышение надежности насосного оборудования водоотведения, предотвращение затопления приемных резервуаров КНС
2.1.2	Замена двух насосов СМ 250-200-400/4 с электродвигателями мощностью 250 кВт на ГНС	970,24	1169,95	2023	2023-2026	Повышение надежности насосного оборудования водоотведения, предотвращение затопления приемных резервуаров КНС
2.1.3	Замена напорной канализации диаметром = 530 мм и длиной = 800 м по ул. Приморской от ГНС	8571,34	10695,61	2024-2026	2023-2026	Уменьшение утечек и потерь в сетях, для создания благоприятных экологических условий.

2.1.4	Замена двух насосов СМ-200-200-400/4 с электродвигателями мощностью 250 кВт на КНС «Хазар»	970,24	1169,95	2023	2023-2026	Повышение надежности насосного оборудования водоотведения, предотвращение затопления приемных резервуаров КНС
	<b>Итого расходы на подключаемую нагрузку по водоотведению</b>	<b>10699,91</b>	<b>13262,32</b>			

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на *i*-ый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.

$$P_i^M = 13\,262,32 \text{ руб.}$$

### 1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

По расчетам АО, величина подключаемой нагрузки в соответствии с СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий". таблица А.2 (Приказ Минстроя №920/пр от 30.12.2020) составила: 852,6 м<sup>3</sup>/сут.

Расчет объема подключаемой нагрузки в соответствии с утвержденной инвестиционной программой представлен в таблице 1.2.1 Расчет объема подключаемой нагрузки

Таблица 1.2.1 Расчет объема подключаемой нагрузки

	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	обоснование расчетов на основании СП 30.13330 2020 г. таблица А.2	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/сут. (водоотведение)	Планируемая нагрузка подключаемого объекта, м3/ч.
1	Микрорайон № 9 Кад. №: 05:48:000024:34	7-этажный жилой дом, 93 кв.	180 л.*4 чел. (средняя численность проживания в одной квартире)	67,2	5,04
2	Центральная часть города ул. Орджоникидзе № 8 Кад. №: 05:48:000032:108	Школа №1 реконструкция (дополнительный корпус)	16 л. 2500 уч.	40	3

3	Центральная часть города ул. Комсомольская Кад. №: 05:48:000090:43	Спорткомплекс Центр Прогресса Бокса	600 мест, 100л./чел	60	4
4	Центральная часть города ул. Назарова, 3 Кад. №: 05:48:000069:5	Средняя общеобразовательная школа №2 на 375 мест, реконструкция	375 мест, 16 л./1 место	6	0,45
5	Кад. №:05:48:000090:279	Реконструкция стадиона «Труд»	100 л/место, 500 мест	50	3,75
6	ул. Халилова, 1А Кад.№:05:48:000091:34	Многоквартирный дом 10 – этажный, 3-подъездный с помещениями	100 кв. дом, 180л *4	72	5,4
7	пгт Кирпичный ул. Индустриальная, 26 Кад. №: 05:48:000011:8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	101 л./1 место	50	3,75
8	В районе жилых домов войсковой части, район Кирпичного завода	Средне-этажная жилая застройка	83 кв. дом. 180 л/чел.	60	4,5
9	МКР "Кирпичный"	Частная жилая застройка	71 домов Расчет: ((71*3 чел.*5,7 куб.м. на 1 чел. В мес. *12 мес.)/365 дн. =39,9 куб.м. /сутки	39,9	2,9925
10	Микрорайон Кемпинг	Частная жилая застройка	98 дома	55	4,125
11	Квартал: ул. Дахадаева, ул. Абдулманапова, ул. Батырая, ул. Кошевого	Частная жилая застройка	73 дом.	41	3,075
12	Микрорайон Центральный	Частная жилая застройка	33 дом.	41	3,075
13	Микрорайон Афгангородок	Частная жилая застройка	16 дом.	8,9	0,6675

14	Район озера Турали	Частная жилая застройка	48 дом.	26,9	2,0175
15	Квартал Каменный карьер	Частная жилая застройка	63 дом.	35,4	2,655
16	Микрорайон Южный	Частная жилая застройка	78 дом.	43,8	3,285
17	Квартал Финский	Частная жилая застройка	82 дом.	46	3,45
18	Квартал: ул. Маячной, ул. Кирова, ул. Приморской, ул. Пограничная	Частная жилая застройка	96 дом.	53,9	4,0425
19	Квартал: ул. Дахадаева, ул. Абдулманапова, ул. О. Кошевого.	Частная жилая застройка	47	26,4	2
20	Квартал: ул. Дахадаева, ул. Махачкалинская, ул. Ахмедхана-Султана.	Частная жилая застройка	52	29,2	2
	Итого			<b>852,6</b>	

### **1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку**

АО планируют тариф на подключаемую нагрузку 19,44 тыс. руб. на м<sup>3</sup>/сутки при подключаемой нагрузке 852,6 м<sup>3</sup>/сутки, и расходах 13 262,32 тыс. руб. (включая **налог на прибыль (25%)** в размере 16 577,89 тыс. руб.)

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения «Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э» ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на соответствующий год на подключение объекта абонента к существующей системе водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объёму подключаемой нагрузки.

Эксперты скорректировали расходы на выполнение мероприятий по подключению с учетом налога на прибыль (20%) в соответствии с п.1 ст. 284 НК РФ.

Итого по расчетам экспертов расходы на выполнение мероприятий по подключению составили 15 914,78 тыс. руб.

По расчётам экспертов тариф на подключаемую нагрузку составил:

$$T^{п,м} = \frac{15\,914,78 \text{ тыс. руб.}}{852,6 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$$T^{пм} = 18,6661 \text{ тыс. руб. на м}^3/\text{сутки.}$$

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО составила 18,6661 тыс. руб./м<sup>3</sup> в сутки при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения, без учета расходов на строительство в размере 15 914,78 тыс. руб. и общей подключаемой нагрузке 852,6 м<sup>3</sup>/сут.

## **2. Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети**

### **2.1 Расходы на прокладку сетей**

$$T^{пр} = \frac{\sum_d R_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$R_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Плановые расходы АО на прокладку канализационной сети от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей, к централизованным системам водоотведения, затраты на строительство сетей рассчитаны с использованием СНБ ФЕР -2001.

Расходы на разработку проектно-сметной документации (ПСД) рассчитаны с использованием государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве», «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 04.12.2020 №49587-ИФ/09) внешние инженерные сети водопровода по состоянию на 4 квартал 2022 года составили:

- диаметр 150 мм – 3 157,97 тыс. руб.;
- диаметр 200 мм – 3 244,50 тыс. руб.;
- диаметр 250 мм – 3 527,95 тыс. руб.;

В локальных сметах АО учтены расходы на сметную прибыль АО планирует к расходам на прокладку сетей водоотведения с проектно-изыскательными работами, применить повышающие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы:

при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций к ценам применяется коэффициент до 1,05;

при проектировании сетей водоснабжения, проходящих по территории с коэффициентом застройки более от 0,5 до 0,8 - до 1,4.

В связи с отсутствием обоснования применения повышающих коэффициентов с указанием действующих или проектируемых коммуникаций и коэффициента застройки, учитывающим усложняющие факторы эксперты предлагают не применять повышающие коэффициенты.

АО состоит на общей системе налогообложения налог на прибыль рассчитывается по ставке 20% от разницы между доходами и расходами.

После проведения корректировок, по расчетам экспертов, сметный расчет на строительство 1км. канализационной сети с учетом проектно-изыскательных работ и налога на прибыль, составит:

$$\begin{array}{l} T^{пр} = 150мм \quad 2\,227,05 + 254,52 \quad = 3\,101,97 \text{ тыс. руб.} \\ \hline \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad (1-20\%) \\ \\ T^{пр} = 200мм \quad 2\,296,27 + 254,52 \quad = 3\,188,5 \text{ тыс. руб.} \\ \hline \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad (1-20\%) \\ \\ \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad 2523,03 + 254,52 \\ \hline \end{array}$$

$$T_d^{np} = 250 \text{ мм} \quad (1-20\%) \quad = 3\,471,95 \text{ тыс. руб.}$$

$T_d^{np}$  = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей  $K_d$  не применялся, так как подключение осуществляется по одному водопроводному вводу, согласно пункту 119 методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э)

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения: \*

1. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети:

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Хризотилцементные	3101,97
200	Хризотилцементные	3188,5
250	Хризотилцементные	3471,95

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м <sup>3</sup> /сутки	18,4984

\* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения рассчитывается:

$$ПП = T^{n,m} \times M + \sum T_d^{np} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

$T^{n,m}$  - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, руб./м<sup>3</sup>/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м<sup>3</sup>/час;

$T_d^{np}$  - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

$L_d$  - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

Заслушав заключение эксперта, по результатам обсуждений Председательствующий, предложил проголосовать по вопросу установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Каспийск на 2023-2026 гг.

**Голосовали:**

«за» - 5 голоса;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**Решили:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения: \*

1. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети:

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
150	Хризотилцементные	3101,97
200	Хризотилцементные	3188,5
250	Хризотилцементные	3471,95

2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м <sup>3</sup> /сутки	18,4984

**По второму вопросу повестки дня выступил Хандаев М.А.**

**Анализ расчетных материалов и затрат**

С 2023 по 2026 гг. АО «Единый оператор республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее АО) в рамках утвержденной инвестиционной программы приказом №11-Пр-88 от 15.06.2023 года планирует 33 подключения (технологических присоединений) к централизованной системе водоснабжения с суммарной подключаемой нагрузкой 1348,5 м<sup>3</sup> /сут:

водопроводной трубы диам. 16 мм– 2 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 25 мм– 14 (ПЭ);

водопроводной трубы диам. 32 мм– 10 (ПЭ);  
водопроводной трубы диам. 40 мм– 4 (ПЭ);  
водопроводной трубы диам. 50 мм– 2 (ПЭ);  
водопроводной трубы диам. 63 мм– 1 (ПЭ);

Эксперты предлагают на 2023-2026 гг. принять 33 подключения (технических присоединений) объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения с суммарной подключаемой нагрузкой **1348,5 м<sup>3</sup> /сут.**

### **1. Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку**

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

#### **1.1 Расходы по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство.**

Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения в г. Каспийск без учета расходов на строительство по расчетам АО составили 31 298,15 тыс. руб. В качестве обоснования представлено техническое задание, утвержденное постановлением администрации городского округа «город Каспийск» в сфере водоснабжения и водоотведения № 1115 от 07.08.2023 г, а также инвестиционная программа на 2023-2026гг., утвержденная Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РД приказом №11-ПР-88 от 15.06.2023 г.

При расчете расходов на реализацию мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения в г. Каспийск, АО применены индексы-дефляторы по видам экономической деятельности: инвестиции в основной капитал и строительство (Прогноз социально экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28 сентября 2022 г.

([https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz\\_socialno\\_ekonom\\_razvitiya\\_rf\\_2023-2025.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/ea2fd3ce38f2e28d51c312acf2be0917/prognoz_socialno_ekonom_razvitiya_rf_2023-2025.pdf))).

Индексы-дефляторы применены с учетом срока реализации по соответствующим мероприятиям.

Таблица 1. Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению объектов к централизованной системе водоснабжения в г. Каспийск.

№ п/п	Наименование мероприятий, источником финансирования которых является плата за подключение	Стоимость реализации в ценах 1 кв. 2022 года, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Стоимость реализации и в ценах года реализации, тыс. руб. (без учёта НДС и налога на прибыль)	Реальный период реализации мероприятия	Срок реализации мероприятия по инвест. программе
1	<b>Мероприятия, обеспечивающие подключение объектов к централизованной системе водоснабжения</b>				
1.1.1	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 2 подъема водоочистных сооружений	1648,20	1987,46	2023	2023-2026
1.1.2	Монтаж дополнительного насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции водоочистных сооружений	1648,20	1987,46	2023	2023-2026
1.1.3	Замена насосного агрегата с насосом 1Д1250-125 на раме с электродвигателем на насосной станции 3 подъема	1648,20	1987,46	2023	2023-2026
1.1.4	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ленина №56.	151,31	201,34	2025	2023-2026
1.1.5	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем	151,31	201,34	2025	2023-2026

	на ВНС по ул. Ленина №50.				
1.1.6	Замена насосного агрегата с насосом 1К100-65-250 на раме с электродвигателем на ВНС по ул. Ильяшенко №5.	151,31	201,34	2025	2023-2026
1.1.7	Замена насосного агрегата с насосом 1Д320-50 на раме с электродвигателем на ВНС ЗТМ по ул. Байрамова	314,53	379,27	2023	2023-2026
1.1.8	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 90 мм, 110 мм и 325 мм, длиной = 550 м по ул. Мира до бульвара ДК Дагдизель	1717,36	2142,98	2024	2023-2026
1.1.9	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 875 м по ул. Г.Цадасы от ул. Рабочая до ул.Матросова	3102,68	3671,40	2023	2023-2026
1.1.10	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 334 м по ул. Ленина от ул. Орджоникидзе до ул. Халилова, 10.	1416,53	1676,18	2023	2023-2026
1.1.11	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325 мм и длиной = 300 м по ул. А. Султана до МКР «Кирпичный»	1138,59	1420,77	2024	2023-2026
1.1.12	Реконструкция с заменой водопровода	2971,30	3515,94	2025	2023-2026

	диаметром = 325 мм и длиной = 600 м по ул. Строительная от ул. Трудовая до школы №4.				
1.1.13	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 219мм и длиной = 400 м по ул. Ленина №56 – Ильашенко.	1010,05	1325,35	2025	2023-2026
1.1.14	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 110 мм и длиной = 450 м по ул. Циолковского от ул. Трудовая до ул. Батырая	1146,29	1504,12	2025	2023-2026
1.1.15	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 160 мм и длиной = 1460 м по ул. Гагарина от ул. Батырая до ул. Махачкалинская	5283,35	6932,61	2025	2023-2026
1.1.16	Реконструкция с заменой водопровода диаметром = 325мм и длиной = 300 м по ул. Строительная от ул. Трудовая до ул. Батырая	1648,54	2163,15	2025	2023-2026
	<b>Итого расходы на подключаемую нагрузку по водоснабжению</b>	<b>25 147,75</b>	<b>31 298,15</b>		

Итого по расчётам экспертов расходы на реализацию мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения составили 31 298,15 тыс. руб.

$$P_i^M = 31\,298,15 \text{ руб.}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.

### 1.2 Ставка тарифа на подключаемую нагрузку

По расчетам АО, величина подключаемой нагрузки в соответствии с СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация

зданий". таблица А.2 (Приказ Минстроя №920/пр от 30.12.2020) составила: 1348,5 м<sup>3</sup>/сут. В качестве обоснования представлена, утверждённая Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РД приказом №11-ПР-88 от 15.06.2023 г. инвестиционная программа на 2023-2026 гг.

Таблица 2 Расчёт объёма подключаемой нагрузки

№ п/п	Место расположения подключаемого объекта (адрес объекта или кадастровый номер участка)	Наименование подключаемого объекта	обоснование расчетов на основании СП 30.13330 2020 г. таблица А.2	Планируемая нагрузка подключения объекта, м3/сут. Водоснабжение)	Планируемая нагрузка подключения объекта, м3/ч.	Необходимый внутренний диаметр, мм	Наружный диаметр ПЭ труб, мм
1	Микрорайон № 9 Кад. №: 05:48:000024:34	7-этажный жилой дом, 93 кв.	180 л.*4 чел. (средняя численность проживания в одной квартире)	67,2	5,04	39	ф50x3
2	Центральная часть города ул. Орджоникидзе № 8 Кад. №: 05:48:000032:108	Школа №1 реконструкция (дополнительный корпус)	16 л. 2500 уч.	40	3	30	ф40x2,4
3	Центральная часть города ул. Комсомольская Кад. №: 05:48:000090:43	Спорткомплекс Центр Прогресса Бокса	600 мест, 100л./чел	60	4	34	ф40x2,4
4	Центральная часть города ул. Назарова, 3 Кад. №: 05:48:000069:5	Средняя общеобразовательная школа №2 на 375 мест, реконструкция	375 мест, 16 л./1 место	6	0,45	12	ф16x2
5	Кад. №: 05:48:000090:279	Реконструкция стадиона «Труд»	100 л/место, 500 мест	50	3,75	33	ф40x2,4
6	ул. Халилова, 1А Кад. №: 05:48:000091:34	Многоквартирный дом 10 – этажный, 3-подъездный	100 кв. дом, 180л *4	72	5,4	40	ф63x3,8

		помещениям и					
7	р-н СНТ "Восход" ул. Промышленная №3 Кад. №: 05:48:000092:769 6	Тренировоч но - игровое поле	100 л./1 место	25	1,875	24	ф32x2
8	пгт Кирпичный ул. Индустриаль ная, 26 Кад. №: 05:48:000011:8	Строительст во физкультурн о- оздоровител ьного комплекса	101 л./1 место	50	3,75	33	ф40x2, 4
9	В районе жилых домов войсковой части, район Кирпичного завода	Средне- этажная жилая застройка	83 кв. дом. 180 л/чел.	60	4,5	36	ф50x3
10	МКР "Кирпичный"	Частная жилая застройка	71 домов Расчет: ((71*3 чел.*5,7 куб.м. на 1 чел. В мес. *12 мес.)/365 дн. =39,9 куб.м. /сутки	39,9	2,9925	30	ф32x2
11	СНТ Тенглик	Частная жилая застройка	52 дома	29,2	2,19	25	ф25x2
12	Микрорайон Кемпинг	Частная жилая застройка	98 дома	55	4,125	35	ф32x2
13	Квартал: ул. Дахадаева, ул. Абдулманапова, ул. Батырая, ул. Кошевого	Частная жилая застройка	73 дом.	41	3,075	30	ф32x2
14	Микрорайон Центральный	Частная жилая застройка	33 дом.	41	3,075	30	ф32x2
15	Микрорайон Афгангородок	Частная жилая застройка	16 дом.	8,9	0,6675	14	ф16x2

16	Садовое товарищество Колос	Частная жилая застройка	85 дом.	47,7	3,5775	32	ф32x2
17	Садовое товарищество Дружба	Частная жилая застройка	84 дом.	47,2	3,54	32	ф32x2
18	СНТ Авангард	Частная жилая застройка	61 дом.	34,2	2,565	28	ф25x2
19	СНТ Урожай	Частная жилая застройка	62 дом.	34,8	2,61	28	ф25x2
20	СНТ Труд	Частная жилая застройка	68 дом.	38,2	2,865	29	ф25x2
21	СНТ Лотос	Частная жилая застройка	66 дом.	37	2,775	29	ф25x2
22	Район озера Турали	Частная жилая застройка	48 дом.	26,9	2,0175	24	ф25x2
23	Квартал Каменный карьер	Частная жилая застройка	63 дом.	35,4	2,655	28	ф25x2
24	Микрорайон Южный	Частная жилая застройка	78 дом.	43,8	3,285	31	ф25x2
25	Квартал Финский	Частная жилая застройка	82 дом.	46	3,45	32	ф25x2
26	Квартал: ул. Маячной, ул. Кирова, ул. Приморской, ул. Пограничная	Частная жилая застройка	96 дом.	53,9	4,0425	35	ф32x2
27	СНТ Весна	Частная жилая застройка	72	40,4	3	29,89	ф25x2
28	СНТ Строитель	Частная жилая застройка	76	42,7	3	30,73	ф32x2

29	СНТ Восход	Частная жилая застройка	66	37	3	28,61	ф25x2
30	СНТ Приморский	Частная жилая застройка	93	52,2	4	33,98	ф32x2
31	СНТ Зверовод	Частная жилая застройка	54	30,3	2	25,89	ф25x2
32	Квартал:ул. Дахадаева, ул. Абдулманапова, ул. О. Кошевого.	Частная жилая застройка	47	26,4	2	24,16	ф25x2
33	Квартал:ул. Дахадаева, ул. Махачкалинская, ул. Ахмедхана- Султана.	Частная жилая застройка	52	29,2	2	25,41	ф25x2
	<b>Итого</b>			<b>1348,5</b>			

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м<sup>3</sup>/сут.

$$M_i = 1\,348,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### 1.3 Расчет ставки тарифа на подключаемую нагрузку

АО планируют тариф на подключаемую нагрузку 29,01 тыс. руб. на м<sup>3</sup>/сутки при подключаемой нагрузке 1 348,5 м<sup>3</sup>/сутки, и расходах 31 298,15 тыс. руб. (включая **налог на прибыль (25%)** в размере 39 122, 69 руб.)

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения «Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э» ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается как отношение расчетного объема расходов на соответствующий год на подключение объекта абонента к существующей системе водоснабжения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объему подключаемой нагрузки.

Эксперты скорректировали расходы на выполнение мероприятий по подключению с учетом **налога на прибыль (20%)** в соответствии с п.1 ст.284 НК РФ

Итого по расчетам экспертов расходы на выполнение мероприятий по подключению составили 37 557,79 тыс. руб.

По расчётам экспертов тариф на подключаемую нагрузку составил:

$$T^{п,м} = \frac{37\,557,79 \text{ тыс. руб.}}{1\,348,5 \text{ м}^3/\text{сут.}}$$

$T^{пм} = 27,8515$  тыс. руб. на  $\text{м}^3/\text{сутки}$ .

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для АО составила 27,8515 тыс. руб./ $\text{м}^3$  в сутки при плановых экономически обоснованных расходах на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство в размере 37 557,79 тыс. руб., и количестве присоединений 33 ед. и общей подключаемой нагрузке 1 348,5  $\text{м}^3/\text{сут.}$

## **2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети**

### 2.1 Расходы на прокладку сетей

$$T^{пр} = \frac{\sum_d R_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$R_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

Плановые расходы АО на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения, затраты на строительство сетей рассчитаны с использованием СНБ ФЕР -2001.

Расходы на разработку проектно-сметной документации (ПСД) рассчитаны с использованием государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве», «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Минрегиона РФ от 24 мая 2012 г. № 213

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР по объектам строительства, рекомендованного Письмом Минстроя России (от 04.12.2020 №49587-ИФ/09) внешние инженерные сети водопровода по состоянию на 4 квартал 2022 года составили:

- диаметр 20 мм – 2311,39 тыс. руб.;

- диаметр 32 мм – 2329,74 тыс. руб.;
- диаметр 40 мм – 2344,61 тыс. руб.;
- диаметр 50 мм – 2405,57 тыс. руб.;
- диаметр 80 мм – 2643,09 тыс. руб.

АО планирует к расходам на прокладку сетей водоснабжения с проектно-изыскательными работами, применить повышающие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы:

при наличии в зоне работ от 5 до 10 действующих или проектируемых коммуникаций к ценам применяется коэффициент до 1,05;

при проектировании сетей водоснабжения, проходящих по территории с коэффициентом застройки более от 0,5 до 0,8 - до 1,4

В связи с отсутствием обоснования применения повышающих коэффициентов с указанием действующих или проектируемых коммуникаций и коэффициента застройки, учитывающим усложняющие факторы, эксперты предлагают не принимать в расчёт повышающие коэффициенты.

АО состоит на общей системе налогообложения налог на прибыль рассчитывается по ставке 20% от разницы между доходами и расходами.

После проведения корректировок, по расчетам экспертов, сметный расчет на строительство 1км. водопроводной сети с учетом проектно-изыскательных работ и налога на прибыль, составит:

$$T^{пр} = 20_{мм} \frac{1485,7 + 309,02}{(1-20\%)} = 2\,243,41 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{пр} = 32_{мм} \frac{1500,38 + 309,02}{(1-20\%)} = 2261,76 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{пр} = 40_{мм} \frac{1512,28 + 309,02}{(1-20\%)} = 2276,63 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{пр} = 50_{мм} \frac{1\,561,05 + 309,02}{(1-20\%)} = 2337,59 \text{ тыс. руб.}$$

$$T^{пр} = 80_{мм} \frac{1\,751,06 + 309,02}{(1-20\%)} = 2575,11 \text{ тыс. руб.}$$

$T_d^{пр}$  = коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей  $K_d$  не применялся, так как подключение осуществляется по одному водопроводному вводу, согласно пункту 119 методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э)

На основании вышеизложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: \*

3. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
20	Полиэтилен	2243,41
32	Полиэтилен	2261,76
40	Полиэтилен	2276,63
50	Полиэтилен	2337,59
80	Полиэтилен	2575,11

4. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м <sup>3</sup> /сутки	27,5785

\* Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается:

$$ПП = T^{п.м} \times M + \sum T_d^{пр} \times L_d,$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$  - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, руб./м<sup>3</sup>/час;

M - расчетный объем подключаемой (максимальной) нагрузки (мощности), м<sup>3</sup>/час;

$T_d^{пр}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d, тыс. руб./м;

$L_d$  - протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

Заслушав заключение эксперта, по результатам обсуждений Председательствующий, предложил проголосовать по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» г. Каспийск на 2023-2026 гг.

**Голосовали:**

«за» - 5 голоса;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**Решили:**

Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения: \*

**1. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети**

Диаметр (Dy), мм	Материал (t)	Ставка тарифа за протяженность сетей (без НДС), тыс. руб./км
1	2	3
20	Полиэтилен	2243,41
32	Полиэтилен	2261,76
40	Полиэтилен	2276,63
50	Полиэтилен	2337,59
80	Полиэтилен	2575,11

**2. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в централизованной системе водоснабжения**

№ п/п	Наименование	Размер ставки
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без НДС), тыс.руб./м <sup>3</sup> /сутки	27,5785

**Протокол вел****Магомедов С.М.**