

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

12 сентября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 22

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Динислам Умарович	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Ахмедов Осман Садудинович	статс-секретарь–заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев Мурад Заирбегович	начальник Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Хандаев Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Магомедов Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Алибуттаева Джамиля Магомедситиковна	представитель Дагестанского УФАС России – заместитель руководителя

В работе Правления принимали участие:

Хандаев М.А.

начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД

Повестка дня:

1. Расчет индивидуальной платы за подключение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» к централизованной системе водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

Докладчик: Хандаев Магомед Абдуллаевич

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 6 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – начальника отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Хандаева М.А. экспертным заключением по расчету индивидуальной платы за подключение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» к централизованной системе водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали:

«за» - 5 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан к централизованной системе холодного водоснабжения Дербентского района с подключаемой нагрузкой 9000 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 243 401,68 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Экспертное заключение по расчету индивидуальной платы за подключение ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» к централизованной системе водоснабжения АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»;

2. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики Дагестан к централизованной системе холодного водоснабжения Дербентского района с подключаемой нагрузкой 9000 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке.

Протокол вела



Э.С. Рамазанова

Приложение № 1
к протоколу заседания Правления
Минэнерго РД № 22 от 12.09.2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РАСЧЕТУ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ВТРК «КАСПИЙСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ
КЛАСТЕР» К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
АО «ЕДИНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»**

Г. МАХАЧКАЛА

Общие положения

Согласно статье 5 Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы исполнительной власти субъектов РФ осуществляют полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения по установлению тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Трудовым кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения».

Общая информация о реализации мероприятий по строительству объектов водоснабжения

Реализация проекта планируется за счет средств АО «КАВКАЗ.РФ». Подключение к системам централизованного водоснабжения осуществляется в рамках договора технологического присоединения с АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – АО «ЕОРД»). Согласно расчету АО «ЕОРД» размер платы за подключение составляет 1,45 млрд руб., включая:

- расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей;
- налог на прибыль.

Основанием для осуществления мероприятий по технологическому присоединению является Постановление администрации муниципального района «Дербентский район» от 08.07.2025 № 128 об определении АО «ЕОРД» гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение. Источник водоснабжения – земельный участок за кадастровым номером 05:07:000078:353, переданный АО «ЕОРД» по договору безвозмездного пользования земельным участком от 29.08.2025 № 3.

Строительство объектов водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и ВДЦ «Дагестан» включает в себя:

1. *Водозаборный узел на Великентском участке Улучаевского месторождения пресных вод:*
 - двенадцать скважин;
 - две нитки водопроводных сетей Ø355 мм, протяженностью 5,1 км, с 24 колодцами.
2. *Водопровод к площадкам ВТРК и ВДЦ:*
 - две нитки Ø355 мм, протяженностью 21,92 км, с 30 колодцами.
 - общая производительность 9000 м³/сут.
3. *Сооружения:*
 - насосная станция II подъема производительностью 9000 м³/сут.;
 - станция водоподготовки – 9000 м³/сут.;
 - два резервуара чистой воды емкостью 1500 м³ каждый.

Анализ расчетных материалов и затрат

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 25.08.2025 г. №11-пр-370, утверждена инвестиционная программа для АО «Единый оператор Республики

Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» по строительству и развитию комплексного водоснабжения ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» ВДЦ «Дагестан, г. Дагестанские огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского районов на 2025-2026 годы» (далее – Инвестиционная программа). В рамках утвержденной Инвестиционной программы предусмотрено технологическое присоединение к централизованной системе технического водоснабжения следующих объектов заявителей на период 2025-2026 годов, согласно Таблице №1.

Таблица №1

№п/п	Место расположения подключаемого объекта	Наименование подключаемого объекта	Год подключения объекта	Планируемая нагрузка м3/сут.
4.1	Республика Дагестан, Дербентский р-он с. Им. Мичурина кадастровый № 05:07:000065:693	Внесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер» Республика Дагестан», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский р-он, с. им. Мичурина	2026	9000
Итого				9000,0

Кроме того, инвестиционная программа определяет комплекс мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы технического водоснабжения, необходимых для подключения объектов капитального строительства заявителей. Перечень данных мероприятий представлен в Таблице №2:

Таблица №2

Мероприятия запланированные на 2025-2027 гг.								
наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб., без НДС в ценах на 01.10.24	Стоимость тыс. руб., без НДС в ценах соответств. года	2025 год		2026 год		2027 год	
			в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года	в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года	в ценах на 01.10.24	в ценах соответств. года
				105,10%		109,30%		113,30%
			5%	5%	60%	60%	35%	35%
Водозаборные сооружения и вспомогательные сооружения	844 014,17	932 551,26	42 200,71	44 352,94	506 408,50	553 504,49	295 404,96	334 693,82
налог на прибыль	281 338,05	310 850,42	14 066,90	14 784,31	168 802,83	184 501,50	98 468,32	111 564,61
всего с налогом на прибыль	1 125 352,23	1 243 401,68	56 267,61	59 137,26	675 211,34	738 005,99	393 873,28	446 258,43

Проект строительства предусматривает поэтапное выполнение работ, в частности, предполагается завершение 5% общего объема строительных работ в 2025 году, а оставшиеся 60% будут реализованы в 2026 году, а оставшиеся 35% будут реализованы в 2027 году.

Для прогнозирования экономической динамики стоимости строительства на будущие периоды были использованы индексы дефляторы индекса потребительских цен (ИПЦ). Согласно предоставленным данным, индекс дефлятор на 2025 год прогнозируется на уровне 105,1%, на 2026 год – 109,3%, 2027 год – 113,30%, что предполагает увеличение стоимости работ в соответствующих ценовых категориях.

Всего стоимость строительства с налогом на прибыль, планируется на сумму – 1 243 401,68 тыс. руб., (без НДС) без учета расходов на проведение технологического и ценового аудита в размере 30 513,71 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что стоимость мероприятий по строительству водозаборных и вспомогательных сооружений прошли положительное заключение государственной экспертизы от 27.12.2024 № 05-1-1-2-082209-2024, где стоимость строительства составила 874 527,89 тыс. руб., (без НДС) без учета расходов на проведение технологического и ценового аудита в размере 30 513,71 тыс. руб., расходы на 2024 год составили 844 014,17 тыс. руб., в текущих ценах 932 551,26 тыс. руб., налогом на прибыль составил 310 850,42 тыс. руб.

Эксперты предлагают согласиться с расчетами АО и стоимостью мероприятий, утвержденных в инвестиционной программе в 1 243 401,68 тыс. руб., (без НДС)

Начальник ОРКК

Хандаев М.А.

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов
ВТРК «Каспийский прибрежный кластер», ВДЦ «Дагестан», г. Дагестанские
Огни и прилегающих населенных пунктов Дербентского района Республики
Дагестан к централизованной системе холодного водоснабжения
Дербентского района с подключаемой нагрузкой 9000 куб.метров/сутки
в индивидуальном порядке.**

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость тыс. руб. (без НДС)
1	Водозаборные сооружения и вспомогательные сооружения	932 551,26
2	Налог на прибыль	310 850,42
3	Всего с налогом на прибыль	1 243 401,68